PROJEKT REKONSTRUKCIJE IN SPREMEMBE NAMEMBNOSTI MANSARDE

PZI PR. 2/25

TEHNIČNO POROČILO

2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1 NASLOVNICA

2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

3 TEHNIČNO POROČILO

- OBSTOJEČE STANJE
- ARHITEKTURNA ZASNOVA
- OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GJI
- TEHNIČNI OPISI
- SESTAVE KONSTRUKCIJ

4 LOKACIJSKI PRIKAZI

1.1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:500

1.2 SITUACIJA NOVO STANJE M 1:500

5 TEHNIČNI PRIKAZI

1.3 TLORIS OBSTOJEČE STANJE M 1:50

1.4 PREREZ 1-1 IN PREREZ 2-2 OBSTOJEČE STANJE M 1:50

1.5 TLORIS VHOD IN STOPNIŠČE M 1:50

1.6 TLORIS MANSARDE M 1:50

1.7 TLORIS OSTREŠJA M 1:50

1.8 TLORIS STREHE M 1:50

1.9 PREREZ 1-1 IN PREREZ 2-2 M 1:50

2.0 FASADE M 1:50

3 TEHNIČNO POROČILO

Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti neizkoriščene podstrehe bruto velikosti 252.68 m2 in 20.0 m2 terase v občinski stavbi 201-3 ter izdelava finalnih površin stopnišča in dostopa pod nadstreškom, ki se nahaja na zemljišču parc.št.7586/1 k.o.Šalovci. V stavbi so prostori občinske uprave in kinodvorana. Vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so obstoječi.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Program

V novih prostorih mansarde bodo umeščene pisarne (pojetniški inkubator), večnamenska dvorana in mladinski center (pisarna, večnamenski prostor za delavnice in srečanja) za max. 50 oseb.

Zasnova

Obstoječi del strehe stavbe 201-3, kolenčni zid in lesena strešna konstrukcija nad obstoječo AB ploščo se odstrani. Gabarit nove strehe bo višji za 40 cm, celotna streha (stari in rekonstruirani del) predstavljata zaključeno celoto. Za namen osvetlitve novih poslovnih prostorov se izvedejo strešna okna in klasična fiksna ter krilna okna. Vhod v objekt je na J strani objekta na koti -0.02 (244.21 m.n.v.). Pred vhodom je obstoječa nadstrešnica s stojali za kolesa. Dostop do mansarde je po obstoječem stopnišču, do etaže mansarde na koti 6.29 m.

Predvidena je klasična lesena strešna konstrukcija s sohami, ki omogoča prilagodljivost tlorisne zasnove ter objekta za prihodnje potrebe. Strešna okna bodo umeščena med nosilno leseno konstrukcijo, na čelu V dela objekta bodo izvedena fiksna okna za potrebe osvetlitve večnamenske dvorane.

Predelne stene bodo izvedene iz trajnostnih materialov – iz vezanih plošč breze, ki jih je možno demontirati in ponovno uporabiti. V vhodni avli mansarde je predvidena zelena stena. Pred vhodom v avlo bo sanirana dotrajana ravna streha, izvedena bo pohodna zelena streha – terasa z medonosnimi rastlinami. V okviru manjše rekonstrukcije bo ob stopnišču obstoječega objekta umeščeno dvigalo, ki bo omogočilo dostop gibalno oviranim osebam.

Mansarda zasnovana kot masivna opečna konstrukcija z AB vezmi in s predvideno toplotno izolacijo ter trojno zasteklitvijo oken sledi nizko energetski zasnovi objekta. Predvideno je senčenje s screen senčili.

Streha mansarde je simetrična dvokapnica z naklonom 40 stopinj. Fasada koleničnih zidov in zatrepov stavbe bo izvedena kot tankoslojni mineralni strukturni (zaribani) omet zrnatost 2 mm v svetlem tonu.

Komunalni priključki

Obstoječi objekt (občinska uprava, kinodvorana,..) so že priključeni na GJI. Nove sanitarije se priključijo na obstoječe vertikale z odvajanjem v javno fekalno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija je obstoječa in se ne spreminja (prispevna površina strešin ostaja enaka).

Dostop

Dovoz na zemljišče parc.št. 7586/1 k.o.Šalovci je obstoječ.

Parkirne površine

Parkirišča so zagotovoljena na obstoječi parceli 7586/1 k.o.Šalovci.

OPIS PRIKLJUČEVANJA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Elektrika:
Na obravnavanem območju se nahaja srednjenapetostni daljnovod nazivne napetosti 35 kV, ki se v skladu s projektnimi pogoji in mnenjem upravljavca prestavi na drugo lokacijo in ni predmet tega projekta. Obstoječi športni center je že priključen na javno elektroenergetsko omrežje s samostojnim priključkom na parceli oz. objektu. Nov večnamenski objekt se bo priključil na interno elektroenergetsko omrežje obstoječega objekta na parceli 7530/1, k.o.Šalovci skladno mnenjem upravljavca.

Fekalne in meteorne vode:
Padavinske vode se z obravnavanega območja športnih površin in parkirišča odvajajajo s pomočjo drenaže v obstoječi jarek 2, ki se ga prilagodi in delno kanalizira glede na priložen izračun, v skladu s projektnimi pogoji upravljavca in geotehničnim elaboratom. Padavinske vode iz večnamenskega objekta se odvajajo v ponikanje. Vse predvidene površine so propustne za vodo (zatravitev oz. prodec na parkirišču na nasutju iz nevezanih zemljin po plasteh skupne debeline 60 cm). Zbirno mesto za odpadke je predvideno ob obstoječem objektu športnega centra, kjer je že urejeno odlaganje odpadkov.

Vodovod in oskrba s pitno vodo:
Obstoječi športni center je že priključen na javno vodovodno omrežje s samostojnim priključkom z vodomernim jaškom na parceli.

Komunalni odpadki:
Za zbirno in odjemno mesto komunalnih odpadkov je predviden prostor ob obstoječem objektu v skladu s pogoji javnega podjetja, ki izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na tem območju.

Ureditev gradbišča za gradnjo:
Gradbišče je potrebno opremiti z vso potrebno mehanizacijo in označiti s tipsko napisno tablo na kateri so razvidni podatki o objektu, investitorju, izvajalcu in nadzoru. Na gradbišču je predvidena samo manjša deponija odpadkov in smeti, odpadni material je potrebno sproti odvažati na stalno deponijo.
Gradbiščni prostor se ogradi s kovinskimi tipskimi panoji. Ob vhodu na gradbišče morajo biti montirana tipska gradbiščna vrata, ki se morajo zaklepati, na vratih pa morajo biti pritrjene ustrezne opozorilne table. Izven delovnega časa mora biti vhod na gradbišče zaprt in zaklenjen.

TEHNIČNI OPISI

Opis konstrukcije:

Kolenčni zid objekta in zatrepi so zasnovani kot masivna opečna konstrukcija debeline 30 cm z AB vezmi. (trdnostni razred C30/37, XC1). Pri delu je potrebno upoštevati ustrezne predpise iz varstva pri delu.

Streha:

Streha je klasična lesena dvokapnica s kapnimi in vmesnimi legami z naklonom 40 stopinj. Kapne lege so sidrane v AB vezi. Kapni legi sta dimenzij b/h=16/16 cm, vmesne lege so b/h=20/26 cm, ki jih podpirajo sohe 18x18cm z ročicami 14x14 cm. Špirovci dimenzij b/h=12/16 cm so na višini 3.75 m nad AB ploščo povezani z horizontalnimi kleščami dimenzij b/h=2x4/16 cm. Kvaliteta lesa C24. Vzdolžno je ostrešje zavetrovano z lesenim opažem d=2cm, ki je vzporeden smeri slemena ter dodatno z jeklenimi prefo pod kotom 45 stopinj (n.pr ODORFER: art.nr.751-942) dimenzij 2x60mm na medsebojni razdalji 1.5 m. Kritina dvokapne strehe je opečna (certifikat Broof(t1)). Strešna konstrukcija mora biti požarno zaščitena (R60 min), predvidena je zaščita z požarno odpornimi MK ploščami in kameno volno.

Toplotna zaščita:

Toplotna zaščita na zunanjih stenah bo izvedena z EPS toplotno izolacijo debeline 18cm za kontaktno fasado, n.pr. EPS Fragmat F. Na poševni strehi bo nad parno zaporo izvedena toplotna izolacija v dveh slojih, 16 cm steklene volne UNIFIT 037 med špirovci in 14 cm kamene volne Naturboard FIT pod špirovci. Notranja končna stena med mansardo in obstoječo podstreho bo izolirana s kameno volno debeline 15 cm, n.pr Knaufinsulation FKD-S Thermal. Obstoječa AB plošča bo izolirana z EPS toplotno izolacijo debeline 10 cm (8+2 cm), kjer so razpeljane tudi elektro in strojne instalacije, izrezi za instalacije se zasujejo s toplotno izolacijskimi kroglicami. Vse konstrukcije, ki omejujejo prostore z zunanjo stranjo zgradbe izpolnjujejo pogoje toplotne zaščite (Izkaz toplotnih karakteristik stavbe).

Zvočna zaščita:

Lokacija je hrupno neproblematična. Finalna obdelava tal, sten in stropov je iz materialov, ki dušijo hrup. Okna morajo imeti R'w najmanj 32 dB. Okna in vrata zagotavljajo zvočno izolativnost v skladu s predpisi (Izkaz zaščite proti hrupu).

Hidro zaščita:

Hidroizolacija pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10. Stavbno pohištvo mora po standardu SIST EN 12208 izpolnjevati zahteve glede vodotesnosti. Sistem odvajanja meteorne vode mora biti ob upoštevanju standarda SIST EN 12056-3 tak, da se atmosferske padavine, ki se pričakujejo glede na lokalne podnebne razmere, odvajajo, ne da bi voda prodrla iz sistema za odvajanje v stavbo.

Tlaki:

Pri izvedbi tal in izbiri gradbenih proizvodov je upoštevano naslednje:

- izvedba talne konstrukcije zagotavlja optimalno toplotno in zvočno izolacijo ter izolacijo proti vlagi;
- materiali za finalno oblogo so trdni, nedrseči, omogočajo mokro čiščenje;
- keramika na stopnišču in v avli mora ustrezati zahtevam razreda **C_{ca}s1d2a1**;

Fasada:
Izvedena bo kontaktna fasada, osnovni omet srednjeslojni mineralni omet armiran s stekleno mrežico, n.pr. ROEFIX UNISTAR LIGHT in zaključni omet glajeni silikonski dekorativni omet, n.pr ROEFIX SILIKON PREMIUM.

Okna in vrata:
Zunanja okna in vrata so lesena (smreka) in zastekljena s troslojnim izolacijskim steklom (Ug=0.5 W/m^{2}K). Opremljena so s kvalitetnim okovjem in kljukami. Okna se odpirajo krilno, nekatera so tudi fiksna. Zunanje špalete oken so obdelane s fasadno oblogo, na notranji strani pa z notranjim ometom. Okna morajo imeti U faktor nižji od 1,0 W/m2K. Vhodna vrata v ogrevane prostore in vetrolove morajo imeti U faktor največ 1.6 W/m2K.
Notranja vrata so v lesenem podboju iz vezane plošče z vratnim krilom iz mediapana s skritimi nasadili, finalna obdelava mat lak bele barve (fina struktura) oz. vezana plošča breze. Vratno krilo je poravnano s podboji. Na evakuacijskih poteh bodo izvedene panik kljuke EN179. Vsa vrata na prehodih med požarnimi sektorji morajo imeti neto prehoda 90 cm.

Senčila:
Strešna okna imajo vgrajena senčila. Predvidena so tudi podometne zunanje žaluzije fiksnih oken na V fasadi, ki bodo omogočala zatemnitev prostorov in sončno zaščito. Kaseta za žaluzijo je vgradna in skrita v fasadni sistem ter termično ločena od opečnega oz. AB zidu.

Notranje in finalne obdelave prostorov:
Opis tlakov in sten z zaključnimi obdelavami in debelinami posameznih slojev so razvidni iz tehničnega poročila in načrtov z označenimi sestavami. Tla se morajo ustrezno izolirati proti prehodu toplote in vlage. Tlak se izvede s toplotno izolacijo in sistemsko ploščo za talno ogrevanje. Tla v mansardi so izvedena s plavajočim estrihom. Finalni tlak v pritličju in na stopnišču ter mansardi je nedrseča keramika. Zidane stene v mansardi bodo ometane, zakitane in opleskane, razen v kopalnicah. V kopalnicah bodo stene do stropa obložene s keramiko. Stropovi in stene v mokrih prostorih bodo pleskani s pralno barvo (kvalitetni pralni oplesk n.pr Donflok). Finalna obdelava predelnih sten je fino brušena vezana plošča smreke ali breze. Keramika na stopnišču in v avli mora ustrezati zahtevam razreda **C_{ca}s1d2a1**. Stenske in stropne obloge na stopnišču in v avli mora ustrezati zahtevam razreda **B2$_{ca}$s1d1a1**.

Ogrevanje:
Ogrevanje objekta in sanitarne vode je zagotovljeno preko obstoječe kotlovnice na pelete.

Prezračevanje:
V poslovnih prostorih je predvideno naravno prezračevanje preko oken, v sanitarnih prostorih so predvideni električni ventilatorji. V sanitarne prostore bo zrak prehajal iz skupnih prostorov ter hodnikov preko vrat (spodrezana vrata ca. 8 mm). V kuhinji je predvidena stropna napa z ogljenim filtrom.

Varstvo pred požarom:
V stavbi sta dva požarna sektorja. Nosilna konstrukcija mora biti odporna proti požaru R60 min. Na evakuacijskih poteh morajo biti izvedene panik kljuke EN719. Obdelano v požarnem načrtu.

SESTAVE KONSTRUKCIJ

STREHA

STREHA S1

Špirovci	16.0 cm
Smrekove deske	2.0 cm
Paropropustna folija (n.pr.knauf Homeseal LDS 100)	
Zračni sloj / kontra letve 5/8	5.0 cm
Letve 4/5	4.0 cm
Opečna strešna kritina (certifikat Broof(t1))	

STREHA S2

Belež	
Mavčno kartonske protipožarne plošče na sistemski podkonstrukciji	3.0 cm
Parna zapora (n.pr.knauf Homeseal LDS 100)	
Sistemska podkonstrukcija z vmesno toplotno izolacijo (n.pr.kamena volna Naturboard FIT)	14.0 cm
Toplotna izolacija med špirovci (n.pr.steklena volna UNIFIT 037)	16.0 cm
Smrekove deske	2.0 cm
Paropropustna folija Homeseal LDS 0,02 UV	
Zračni sloj / kontra letve 5/8	5.0 cm
Letve 4/5	4.0 cm
Opečna strešna kritina (certifikat Broof(t1))	

TLAKI

TLAK T1a

Keramika	1.0 cm
Armirano cementni estrih	5.0 cm
PE folija	
Sistemska plošča za talno gretje, n.pr Fragmat Stirotermal duo 11	3.3 cm
Zvočna izolacija, n.pr EPS SILENT T650	2.0 cm
Toplotna izolacija EPS, n.pr Fragmat EPS 100	8.0 cm
AB medetažna plošča (obstoječa)	20.0 cm
Karbonske lamele Carbodur	
Stropna obloga (nova)	

TLAK T1

Keramika	1.0 cm
Armirano cementni estrih	5.0 cm
PE folija	
Sistemska plošča za talno gretje, n.pr Fragmat Stirotermal duo 11	3.3 cm
Zvočna izolacija, n.pr EPS SILENT T650	2.0 cm
Toplotna izolacija EPS, n.pr Fragmat EPS 100	8.0 cm
AB medetažna plošča (obstoječa)	20.0 cm
Stropna obloga (obstoječa)	

TLAK T2 (strop proti neogrevanemu podstrešju)

Belež	
Mavčno kartonske protipožarne plošče na sistemski podkonstrukciji	3.0 cm
Parna zapora (n.pr.knauf Homeseal LDS 100)	
Sistemska podkonstrukcija z vmesno toplotno izolacijo (n.pr.kamena volna Naturboard FIT)	8.0 cm
Toplotna izolacija med legami (n.pr.kamena volna Naturboard FIT)	22.0 cm
Lesene plošče OSB	1.2 cm

TLAK T3

Keramika	1.7 cm
Armirano cementni estrih	5.0 cm
PE folija	
Sistemska plošča za talno gretje, n.pr Fragmat Stirotermal duo 11	3.3 cm
Zvočna izolacija, n.pr EPS SILENT T650	2.0 cm
Toplotna izolacija EPS, n.pr Fragmat EPS 100	8.0 cm
AB medetažna plošča (obstoječe)	18.0 cm
Oplesk	

TLAK T4

Keramika	1.0 cm
Armirano betonska plošča (obstoječe)	16.0 cm
Oplesk	

TLAK T5

Keramika	1.0 cm
Armirano betonska plošča (obstoječe)	10.0 cm
Tamponska podlaga (obstoječe)	

TLAK T6

Keramika	1.0 cm
Armirano betonska plošča	10.0 cm
Podložni beton (obstoječe)	
Tamponska podlaga (obstoječe)	

STENE

STENA Z1

Belež	
Apneno cementni omet	2.0 cm
Opeka porolit	29.0 cm
EPS Fragmat F toplotna izolacija za kontaktno fasado	18.0 cm
Srednjeslojni mineralni omet armiran s stekleno mrežico, n.pr. ROEFIX UNISTAR LIGHT	
Zaključni omet glajeni silikonski dekorativni omet, n.pr ROEFIX SILIKON PREMIUM.	

STENA Z2

Keramika	2.0 cm
Apneno cementni omet	2.0 cm
Opeka porolit	29.0 cm

EPS toplotna izolacija za kontaktno fasado	18.0 cm
Srednjeslojni mineralni omet armiran s stekleno mrežico, n.pr. ROEFIX UNISTAR LIGHT	
Zaključni omet glajeni silikonski dekorativni omet, n.pr ROEFIX SILIKON PREMIUM.	

STENA Z3 (stena proti neizkoriščeni podstrehi)

Belež	
Apneno cementni omet	2.0 cm
Opeka porolit	29.0 cm
Kamena volna za kontaktno fasado n.pr Knauf FKD-S Thermal (15 cm)	15.0 cm

STENA Z4 (stena proti neizkoriščeni podstrehi)

Keramika	1.0 cm
Apneno cementni omet	2.0 cm
Opeka porolit	29.0 cm
Kamena volna za kontaktno fasado n.pr Knauf FKD-S Thermal (15 cm)	15.0 cm

STENA NZ1

Keramika	1.0 cm
Apneno cementni omet	2.0. cm
Opeka porolit	29.0 cm
Apneno cementni omet	2.0. cm
Zelena stena-modularni sistem	21.5 cm

STENA NZ2

Belež	
Apneno cementni omet	2.0 cm
Opeka porolit	25.0 cm
Apneno cementni omet	2.0 cm
Belež	

STENA NZ3

Keramika	
Apneno cementni omet	2.0. cm
Opeka porolit	20.0 cm
Apneno cementni omet	2.0. cm
Keramika	

STENA NZ4

Fino brušena vezna plošča smreka ali breza	1.2 cm
Kovinska podkonstrukcija C-profili 10 cm z vmesno toplotno izolacijo (kamen.volna)	10.0 cm
Fino brušena vezna plošča smreka ali breza	1.2 cm

4 LOKACIJSKI PRIKAZI

1.1 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
1.2 SITUACIJA NOVO STANJE	M 1:500

5 TEHNIČNI PRIKAZI

1.3 TLORIS OBSTOJEČE STANJE M 1:50

1.4 PREREZ 1-1 IN PREREZ 2-2 OBSTOJEČE STANJE M 1:50

1.5 TLORIS VHOD IN STOPNIŠČE M 1:50

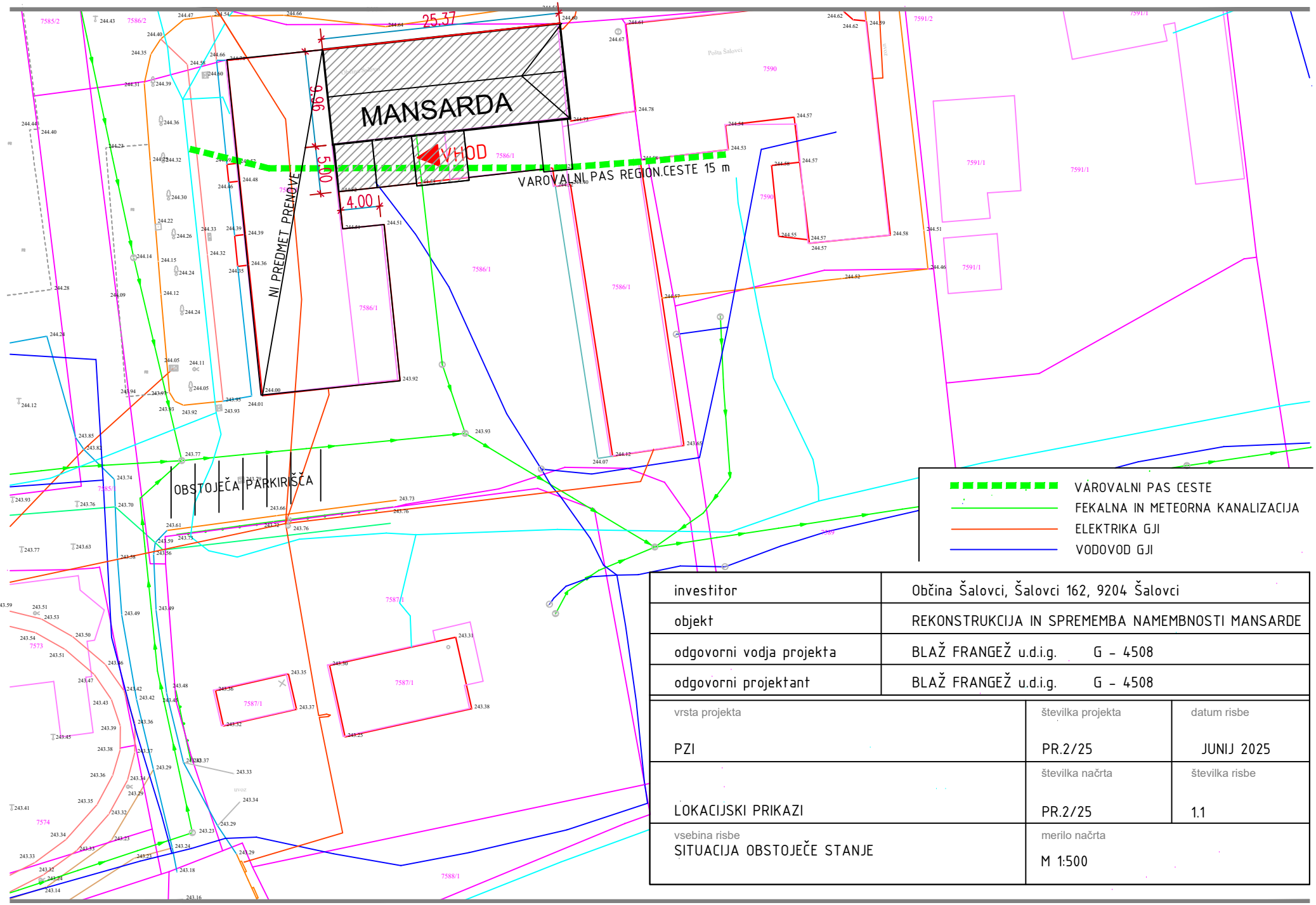
1.6 TLORIS MANSARDE M 1:50

1.7 TLORIS OSTREŠJA M 1:50

1.8 TLORIS STREHE M 1:50

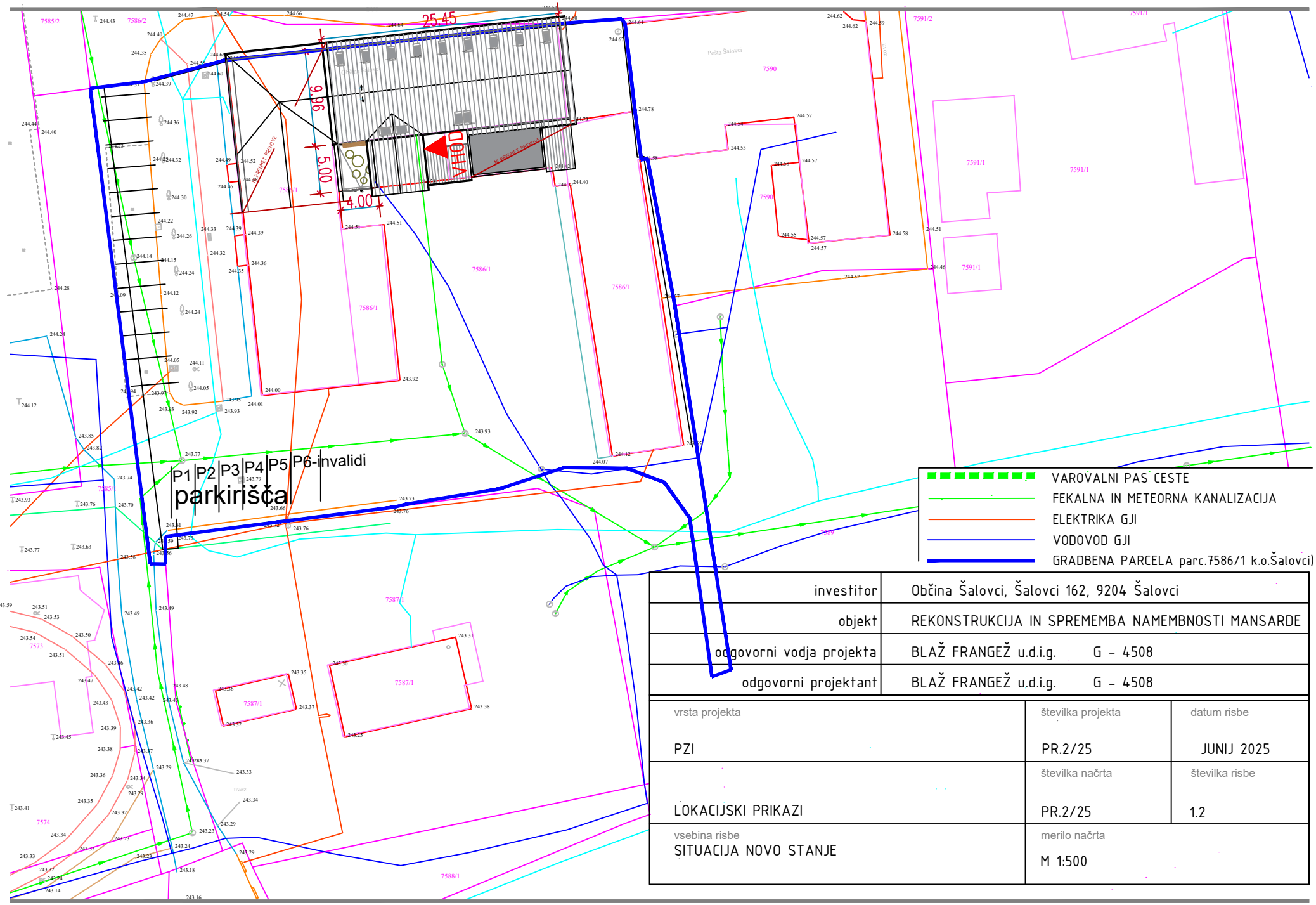
1.9 PREREZ 1-1 IN PREREZ 2-2 M 1:50

2.0 FASADE M 1:50



investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

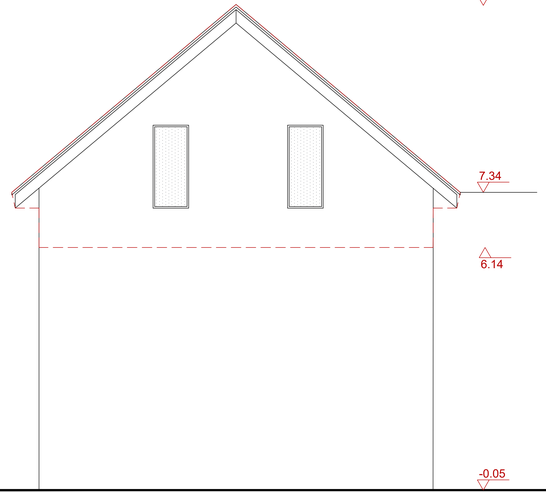
vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2025
	številka načrta	številka risbe
LOKACIJSKI PRIKAZI	PR.2/25	1.1
vsebina risbe SITUACIJA OBSTOJEČE STANJE	merilo načrta M 1:500	



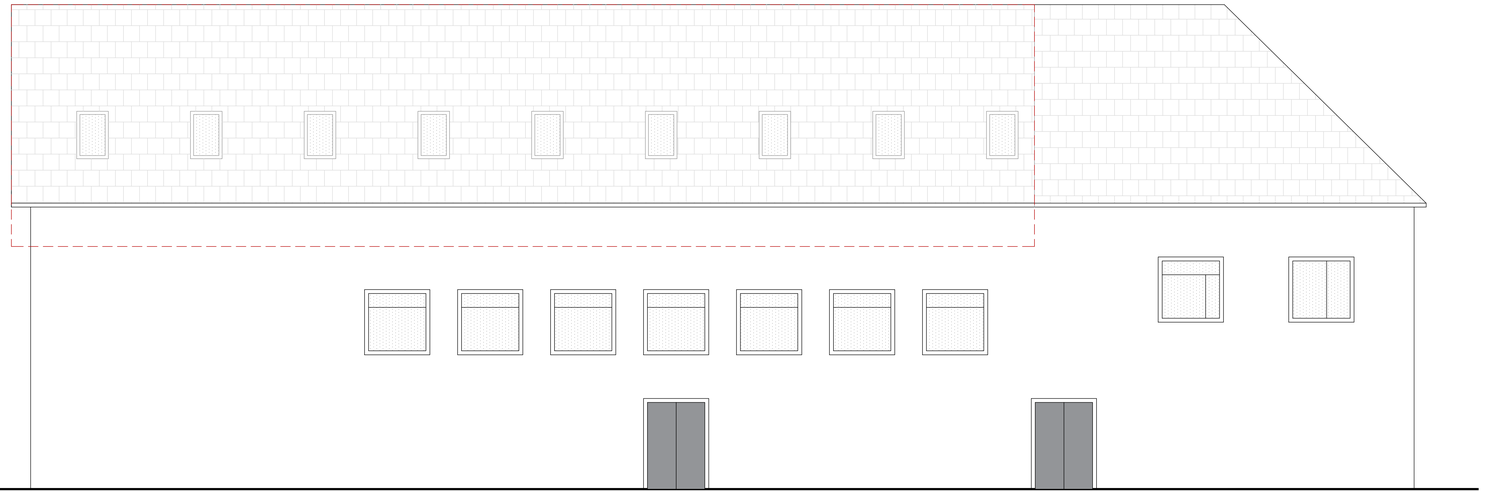
investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2025
	številka načrta	številka risbe
LOKACIJSKI PRIKAZI	PR.2/25	1.2
vsebina risbe SITUACIJA NOVO STANJE	merilo načrta M 1:500	

PRENOVA



VZHODNA FASADA



SEVERNA FASADA

FASADE M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

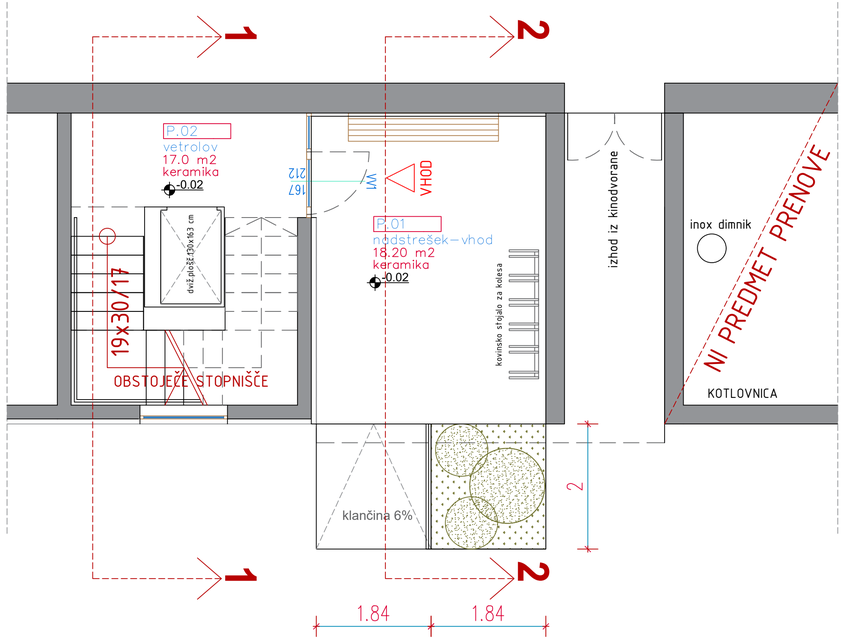
S
J

±0.00=244.21 m.n.v.

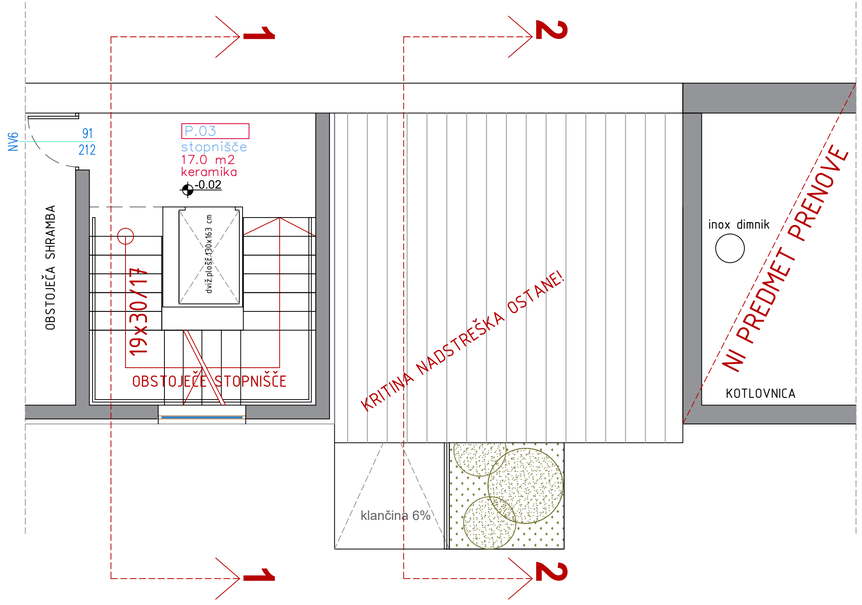
spremembe:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	2.0
vsebina risbe	merilo načrta	
VZHODNA FASADA SEVERNA FASADA	M 1:50	



TLORIS PRITLIČJA VHOD



TLORIS STOPNIŠČA 1.NADSTROPJA

TLORIS VHOD STOPNIŠČE M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

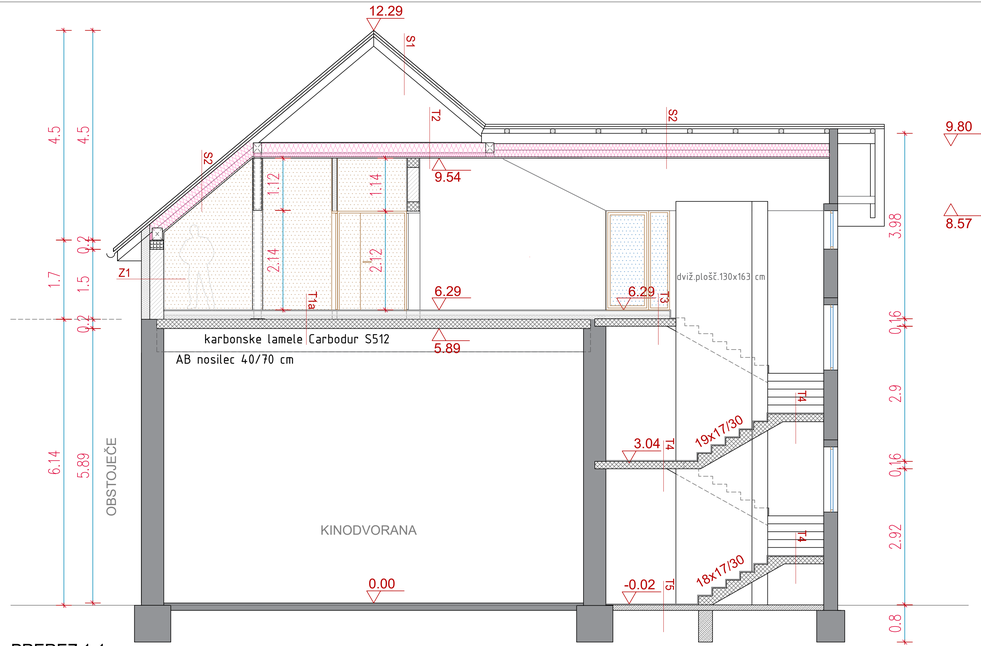
- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA
- RUŠITVE

S

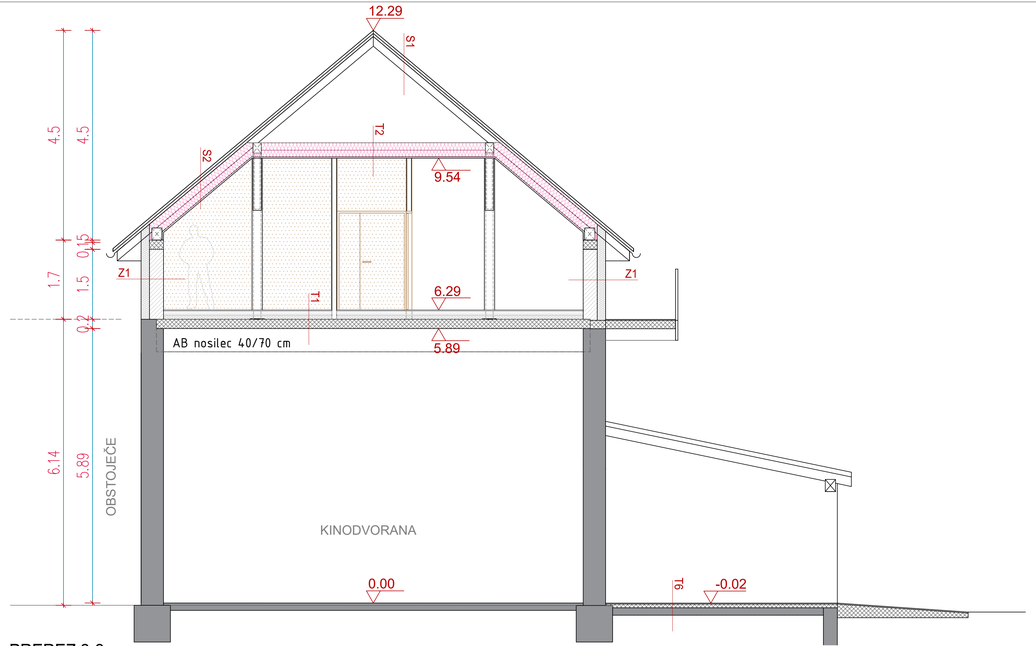
sprememba:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.5
vsebina risbe TLORIS PRITLIČJA VHOD TLORIS STOPNIŠČE 1.NADSTROPJE	merilo načrta M 1:50	



PREREZ 1-1



PREREZ 2-2

PREREZI OBSTOJEČE STANJE M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA
- RUŠITVE

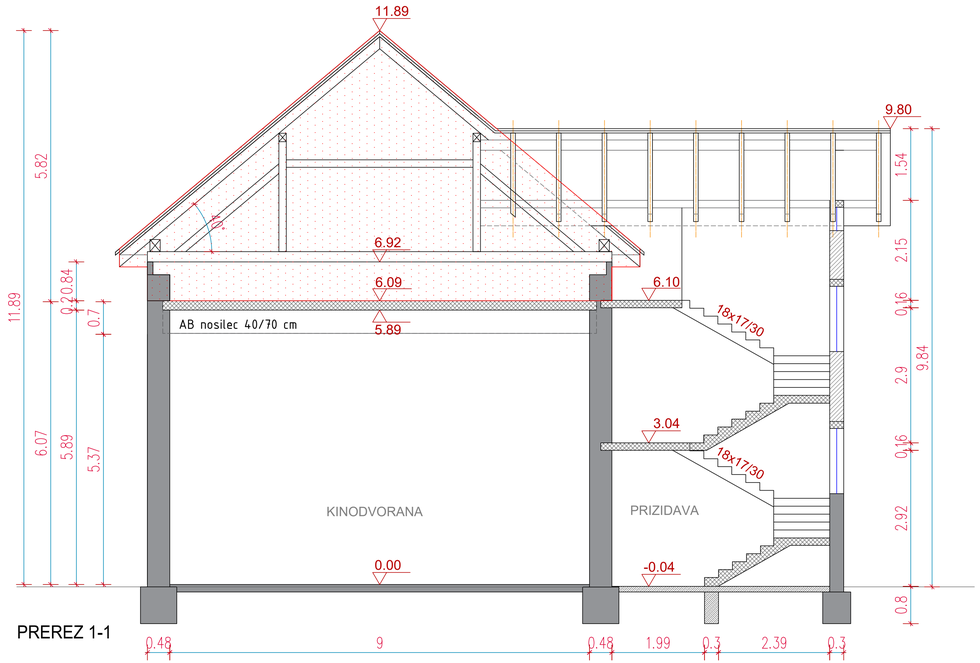
S

±0.00=244.21 m.n.v.

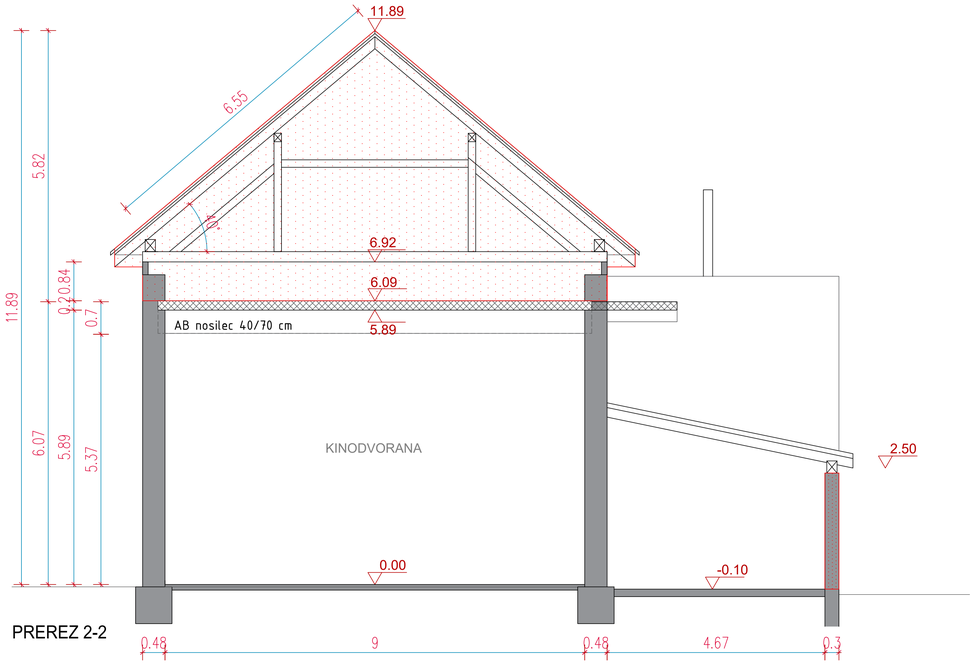
sprememba:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.9
vsebina risbe	merilo načrta	
PREČNI PREREZI OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:50	



PREREZ 1-1



PREREZ 2-2

PREREZI OBSTOJEČE STANJE M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

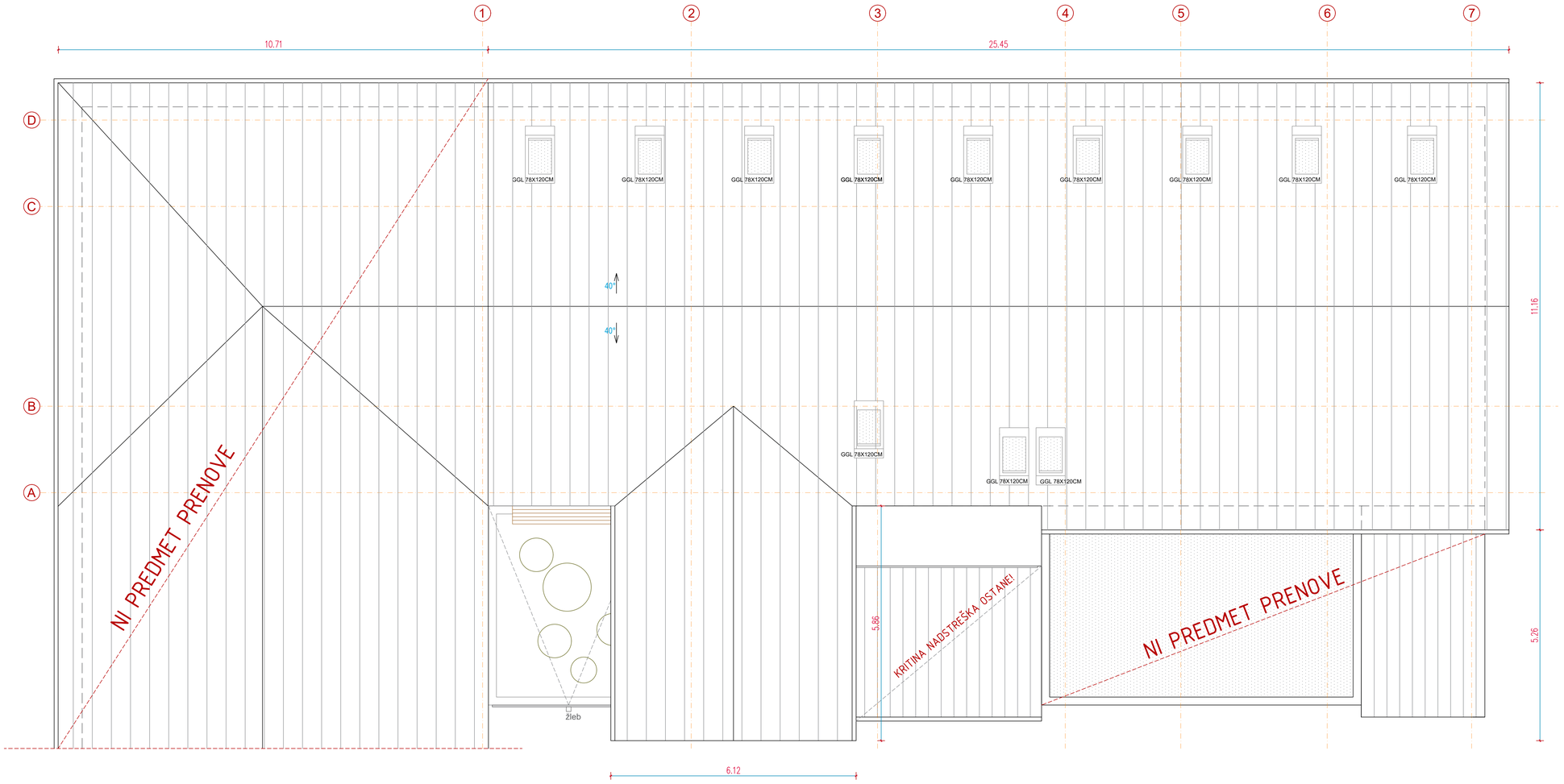
- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA
- RUŠITVE

S

sprememba:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.4
vsebina risbe	merilo načrta	
PREČNI PREREZI OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:50	



TLORIS STREHE M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA

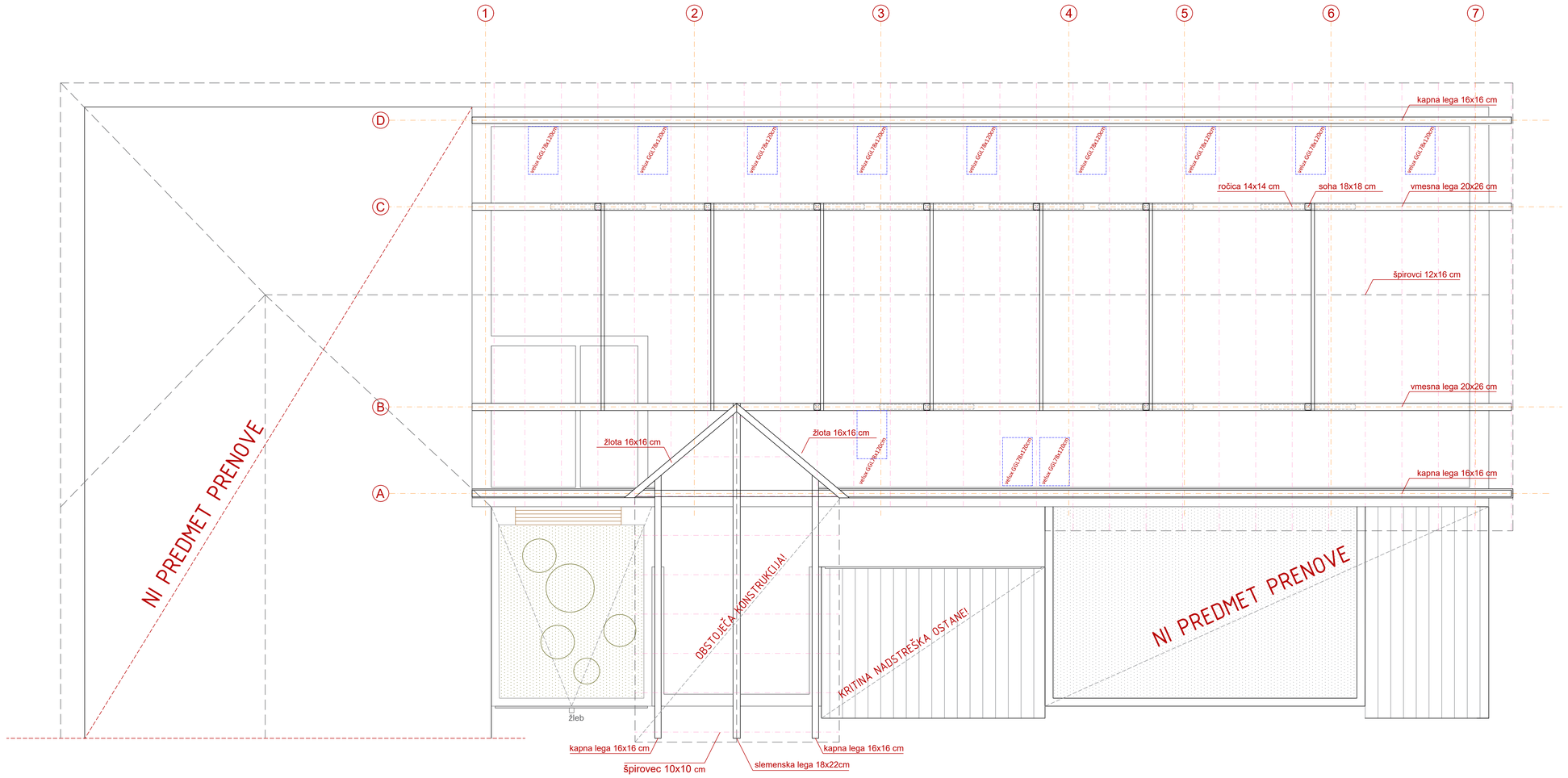
S

±0.00=244.21 m.n.v.

sprememba:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.8
vsebina risbe	merilo načrta	
TLORIS MANSARDE	M 1:50	



TLORIS OSTREŠJA M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

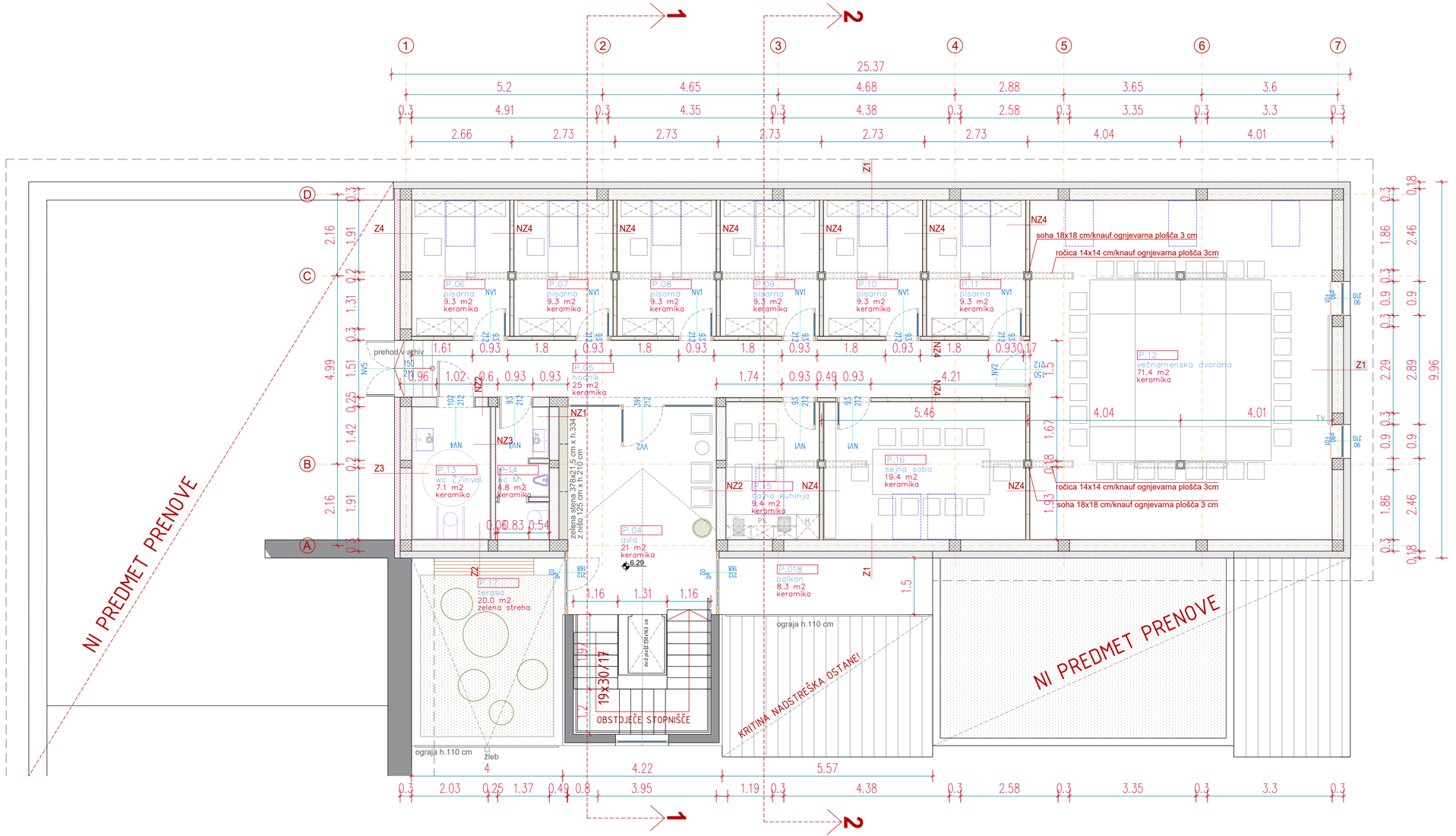
- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA

±0.00=244.21 m.n.v.

spremembe:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.7
vsebina risbe	merilo načrta	
TLORIS MANSARDE	M 1:50	



TLORIS MANSARDE

M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

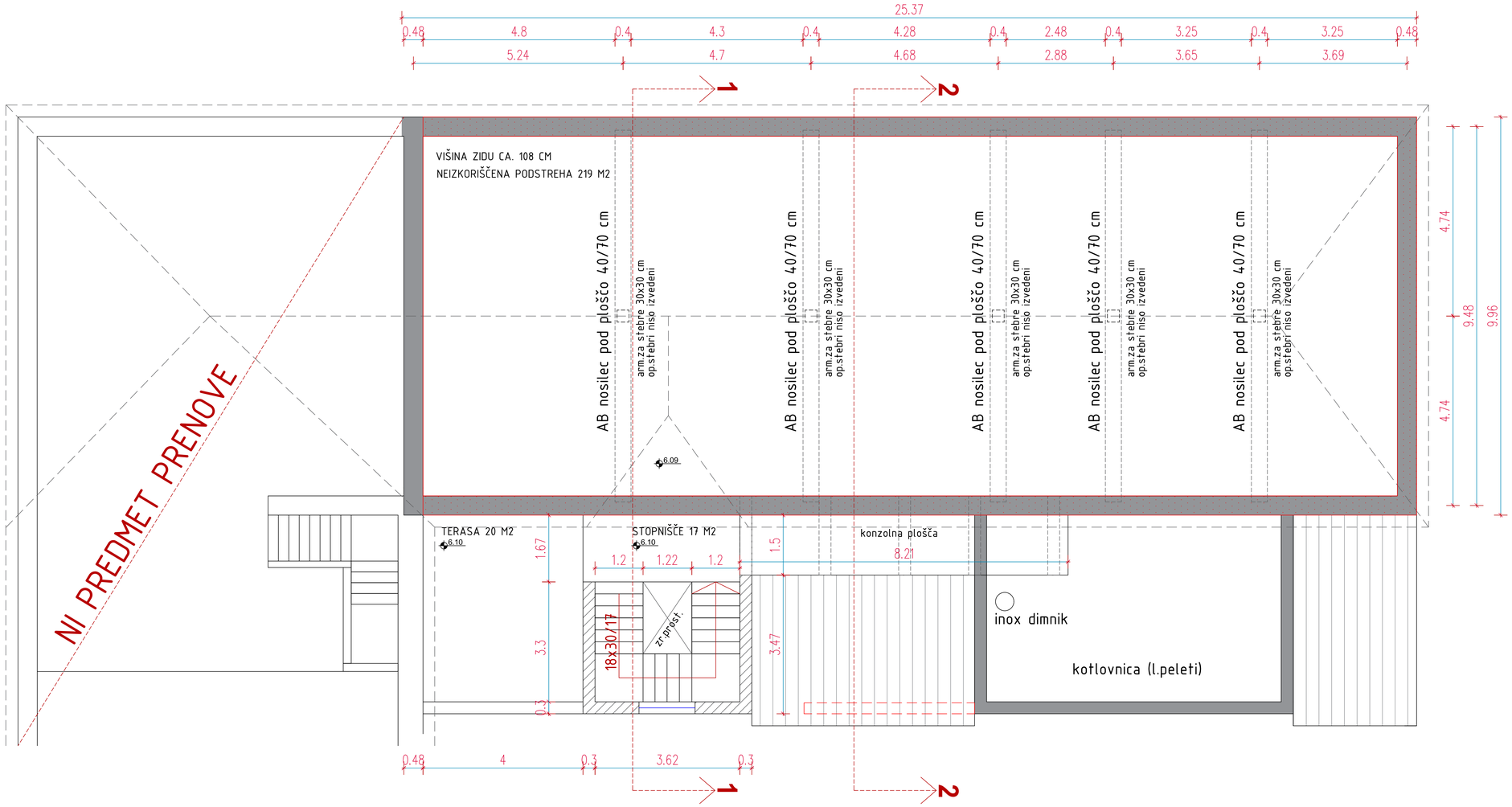
- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA

±0.00=244.21 m.n.v.

sprememba:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.6
vsebina risbe	merilo načrta	
TLORIS MANSARDE	M 1:50	



TLORIS MANSARDE OBSTOJEČE STANJE M 1:50

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju
- pri izvedbi je potrebno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro instalacij ter vse priložene sheme in detajle.
- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale potrebno predložiti vzorec v potrditev arhitektu!
- vse mere kontrolirati na licu mesta , vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in drugimi projektanti
- odvodnjavanje in kanalizacijo je potrebno izdelati po PZI načrtu strojnih instalacij.

OP. ZA VSE NEJASNOSTI ALI NESKLADJA KONTAKTIRATI PROJEKTANTA. MERE NE ODMERJATI Z NAČRTOV.

LEGENDA MATERIALOV

- ARMIRANI BETON
- OPEKA
- NEARMIRANI BETON
- PLINOBETON
- OBSTOJEČI ZID (l. 1957)
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA EPS
- TOPLOTNA IZOLACIJA KAMENA VOLNA
- TOPLOTNA IZOLACIJA IZ LESNIH VLAKEN
- NASUTJE
- HIDROIZOLACIJA
- DILATACIJA
- RUŠITVE

±0.00=244.21 m.n.v.

sprememba:	opis spremembe:	podpis/datum:

investitor	Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci
objekt	REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI MANSARDE
odgovorni vodja projekta	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508
odgovorni projektant	BLAŽ FRANGEŽ u.d.i.g. G - 4508

vrsta projekta	številka projekta	datum risbe
PZI	PR.2/25	JUNIJ 2026
vrsta načrta	številka načrta	številka risbe
TEHNIČNI PRIKAZI	A-2/25	1.3
vsebina risbe	merilo načrta	
TLORIS OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:50	