0.1	NASLOVNA STRAN

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR:

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM

OBJEKT:

KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE -JUG

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)

ZA GRADNJO:

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
Odgovorna oseba: Sanja Godec

BIRO GODEC
Projektiranje in teh. svetovanje
Javornik 63, Ravne na Koroškem
Sanja Godec s.p.

žig podpis

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka ZAPS 0040 A

SANJA GODEC
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščena arhitektka
ZAPS 0040 A

osebni žig podpis

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Številka projekta: 15/12-SG; Izvod št.: 1, 2, 3, 4, 5, 6
Ravne na Koroškem, november 2012

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 15/12-SG

0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.8	Lokacijski podatki
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 15/12-SG

0	Vodilna mapa	št. 15/12-SG
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti Nizke gradnje	št. 12HL/12
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme SN vodi in TP	št. 11/11
5.1	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme Vodovod	št. F-46/12
5.2	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme Plinovod	št. PD/12-0490
Elaborat	Geodetski načrt	št. GEODET AP 86_2/2012
Elaborat	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. 15/12-SG

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
Klasifikacija celotnega objekta:	CC SI 21120	Lokalne ceste in javne poti
	CC SI 22210	Distribucijski plinovodi
	CC SI 22221	Distribucijski cevovod za pitno vodo
	CC SI 22231	Cevovodi za odpadno vodo
	CC SI 22240	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
Druge klasifikacije	Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice TSG-1-001:2005	
Navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Čečovje – jug (Ur. list RS. št. 59/2011) Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013)	
Lokacija	Ravne na Koroškem	
Seznam zemljišč za nameravano gradnjo	Navrški vrh Ravne	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	- priključek na vodovodno na zemljišču parc. št. 36/13 k.o. Navrški vrh in na zemljišču parc. št. 1156/3 k.o. Ravne - priključek na javno omrežje odvajanja komunalnih odpadnih voda na zemljišču parc. št. 1124/3 in 1156/3 k.o. Ravne - priključek na javno omrežje odvajanja padavinskih odpadnih voda na zemljišču parc. št. 1167/1, 1156/3 k.o. Ravne in 36/7 k.o. Navrški vrh - priključek na plinovodno omrežje na zemljišču parc. št. 36/9 k.o. Navrški vrh - priključek na elektro omrežje (TP Čečovje 6) na zemljišču parc. št. 1219/1 k.o. Ravne (nn elektro omrežje in javna razsvetljava)	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	- priključek na lokalno cesto LC350080 na zemljišču parc. št. 36/9 k.o. Ravne	
Seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank	- ni pravne podlage – odločba US št. U-I-165/09, Ur. list RS, št. 20/2011	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	**Soglasja v območju varovalnih pasov**	
	Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave,	Št. 35507-3156/2013-2 z dne 01.08.2013
	Zavod za gozdove RS	Št. 3407-76/2013 z dne 31.7.2013
	Telekom Slovenije, d.d.	Št. 16561-MB/1280-IV z dne 27.8.2013
	Soglasja v varovanih območjih	
	/	

	Soglasja za priključitev	
	Občina Ravne na Koroškem	Št. 3501-00301/2013-02 z dne 22.8.2013
	Javno komunalno podjetje Log, d.o.o.	Št. 47a-2013 z dne 24.07.2013
	Elektro Celje, d.d.	Št. C/EC13030901/2013-SK z dne 07.08.2013
	Petrol – Energetika, d.o.o.	Št. RUKI-50/935/DP z dne 6.08.2013
Način zagotovitve minimalne komunalne opreme 3. odstavek 66. člena ZGO-1	Oskrba s pitno vodo	- Načrtovani vodovod se navezuje na obstoječe javno vodovodno omrežje naselja Čečovje
	Oskrba z elektriko	- Načrtovano elektro omrežje se navezuje na obstoječe javno elektro omrežje naselja Čečovje in Navrški vrh
	Odvajanje odpadnih voda	- načrtovana kanalizacija komunalnih odpadnih voda se navezuje na obstoječo komunalno kanalizacijo naselja Čečovje, padavinske vode pa se odvajajo v obstoječi sistem padavinske in mešane kanalizacije naselja Čečovje
	Dostop do javne ceste	- načrtovane dovozne ceste se navezuje na obstoječo lokalno dovozno cesto LC 350080 v naselju Čečovje
Ocenjena vrednost objekta		635.512,01 €
Velikost objekta	območje obdelave:	3,0 ha
	cestno omrežje:	Dolžina ceste s peš hodnikom in obračališči: 377 m, širina cestišča 4,5 m, širina peš hodnika 1,25 m, širina cestnega sveta cca 7 m)
	plinovod:	nizkotlačni plinovod do 4 bar, dolžina 381 m , PE 25-40
	vodovod:	lokalni vodovod (tlačni in gravizacijski) , dolžina 766 m, PEHD 32-125
	magistralni vodovod - prestavitev:	magistralni vodovod , dolžina 350 m, DUKTIL DN 200
	komunalna kanalizacija:	dolžina 1185 m PVC DN 160-200
	padavinska kanalizacija:	dolžina 1230 m PVC DN 200-300, zadrževalnik BC 800
	energetski vodi:	Napajalni nn kablovod, dolžina trase 761 m, napetost 230/400V, 50 Hz, 4x70+2,5 mm2 in 4x150+2,5 mm2
	javna razsvetljava:	Dolžina trase 928 m, napetost 400/230V, 50 Hz, 4x16+2,5mm2
	površina prometnih površin	ceste : 2085 m^2 pločniki : 542 m^2
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišču	/
	absolutna višinska kota	/

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

	relativne višinske kote etaž	/
	najvišja višina objekta	/
	število bivalnih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	/
Oblikovanje objekta	fasada	/
	orientacija slemena	/
	naklon strehe	/
	kritina	/
Odstotek zelenih površin	/	
Faktor zazidanosti	/	
Faktor izrabe zemljišča	/	
Odmiki od sosednjih zemljišč	/	
Druge značilnosti objekta	/	

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

"0" Vodilna mapa:	Projektant:	Biro Godec, Sanja Godec, s.p. Javornik 63, 2390 Ravna na Koroškem
	Odgovorni vodja projekta:	Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.
"3.1" Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	Projektant:	HL Ljubo HANSEL s.p. Na trati 19, 2000 Maribor
	Odgovorni projektant:	Ljubo Hansel, inž.grad.
"4" Načrt električnih inštalacij in električne opreme	Projektant:	EPNS d.o.o. Trbonje 25a, 2371 Trbonje
	Odgovorni projektant:	Danilo Smolar, univ.dipl.inž.el.
"5.1" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Projektant:	FIMA, d.o.o., Otiški vrh 26c 2373 Šentjanž pri Dravogradu
	Odgovorni projektant:	Leon Pokeržnik, univ.dipl.inž.str.

SANJA GODEC
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščena arhitektka
ZAPS 0040 A

LJUBO HANSEL
inž.gradb.
0944 IZS G-0439

DANILO SMOLAR
univ.dipl.inž.elektr.
0901 IZS E-0309

LEON POKERŽNIK
univ. dipl. inž. str.
IZS S-0606

"5.2" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Projektant:	Petrol Energetika, d.o.o. Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem
	Odgovorni projektant:	Andrej Žlebnik, univ.dipl.inž.str.

ANDREJ ŽLEBNIK
univ. dipl. inž. str.
IZS S-0222

Elaborat: **Geodetski načrt:**	Izdelovalec:	GEO, Andrej Podojsteršek, s.p.
		Andrej Podojsteršek, inž.geod.

ANDREJ PODOJSTERŠEK
inž. geod.
IZS GEO 0091

Elaborat: **Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki:**	Izdelovalec:	Biro Godec, Sanja Godec, s.p. Javornik 63, 2390 Ravna na Koroškem
		Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.

SANJA GODEC
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščena arhitektka
ZAPS 0040 A

BIRO GODEC, Sanja Godec, s.p.
Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Sanja Godec, univ. dipl. inž. arh.
(ime in priimek)

I Z J A V L J A M,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,

2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,

3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

0. Vodilna mapa
3. Načrt nizkih gradenj
4. Načrt električnih inštalacij in električne opreme
5.1. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - vodovod
5.2. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - plinovod
Elaborati

15/12-SG
(št. projekta)

Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.
(ime in priimek,)

Ravne na Koroškem, julij 2013
(kraj in datum izdelave)

SANJA GODEC
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščena arhitektka
ZAPS 0040 A

(lastnoročni žig, podpis)

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1. OPIS LOKACIJSKIH PODATKOV - OBMOČJE OPPN

0.8.1.1. Opis obstoječega stanje terena, objektov, prometnih in komunalnih naprav:

Splošno:
Investitor želi zgraditi komunalno opremo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko zazidavo Čečovje - Jug (v nadaljevanju OPPN).
Komunalna oprema obsega naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo:

- Nove dovozne ceste A in B s peš hodniki
- Kanalizacijo komunalnih odpadnih voda
- Padavinsko kanalizacijo
- Nizkonapetostno elektro omrežje z javno razsvetljavo
- Vodovodno omrežje
- Plinovodno omrežje

Rekonstrukcija lokalne ceste LC 350080 Ravne – Navrški vrh ni predmet tega projekta in bo posebej obdelana v ločeni projektni dokumentaciji.

Obstoječe stanje:

Območje prostorske ureditve se nahaja na južni strani naselja Čečovje, ob lokalni cesti LC 350080 Ravne - Navrški vrh.
Večji del zemljišča je v naravi gozd, le skrajnji južni del predstavlja travniško površino. Celotno zemljišče se v blagem do strmem naklonu spušča proti obstoječem naselju Čečovje na vzhodni strani.
Zemljišče je na severni in zahodni strani omejeno z dovozno cesto Ravne - Navrški vrh, na vzhodni strani meji na obstoječo zazidavo v naselju Čečovje, na južni strani meji na območje obstoječih stanovanjskih objektov na Navrškem vrhu.
Preko območja je napeljano več infrastrukturnih objektov in naprav in sicer:

- VN in NN elektro omrežje,
- javno vodovodno omrežje - glavni vodovod;
- plinovodno omrežje;

Na območju urejanja niso evidentirana druga območja varovanj in omejitev (zavarovana, ogrožena in druga varstvena območja), ki so opredeljena z zakoni oziroma z izvršilnimi predpisi sprejetimi na podlagi le teh.

0.8.1.2. Lega, velikost in oblika zemljiške parcele:

Komunalna oprema za dopolnilno stanovanjsko gradnjo bo zgrajena na območju urejanja.
Zemljiška parcela dovozne ceste, pešpoti in drugih javnih površin obsega cca 3163 m^2 in sicer naslednja zemljišča:

Cesta	k.o.	parc. št.	površina (m^2)
Cesta A	Navrški vrh	36/15	2165
	Navrški vrh	85/2	100
Skupno			2265

Cesta B	Navrški vrh	36/15	515
	Navrški vrh	94/20	383
Skupno			898

Zemljiška parcela prometnih površin tako obsega:

Cesta	k.o.	parc. št.	površina (m^2)
Cesta A+B	Navrški vrh	36/15	2680
	Navrški vrh	85/2	100
	Navrški vrh	94/20	383
Skupno			3163

Komunalni vodi in naprave bodo zgrajeni na naslednjih zemljiščih.

k.o. Ravne:	1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/7, 1128, 1155/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/16, 1157/1, 1158, 1159, 1161/1, 1167/1, 1219/1, 1235
k.o. Navrški vrh:	35/9, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/15, 36/16, 58/1, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/4, 412/5, 413/1

Posamezni komunalni vodi in naprave so locirani na naslednjih zemljiščih:

Kanalizacija komunalna

k.o. Ravne:	1157/1,1167/1, 1235, 1124/3, 1124/1, 1124/2, 1219/1, 1124/7, 1128, 1161/1, 1156/4, 1155/1, 1156/16, 1156/3
k.o. Navrški vrh:	36/7, 36/9, 36/15, 58/1, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/5, 413/3

Kanalizacija padavinska

k.o. Ravne:	1157/1,1167/1, 1235, 1156/4, 1155/1, 1156/2, 1156/16, 1156/3
k.o. Navrški vrh:	36/7, 36/9, 36/15, 85/2, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/5, 58/1, 413/3

Vodovod

k.o. Ravne:	1157/1, 1156/4, 1156/16, 1156/3
k.o. Navrški vrh:	36/9, 36/11, 36/13, 36/15, 85/2, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 58/1, 413/1

Vodovod prestavitev

k.o. Ravne:	1167/1, 1161/1, 1219/1, 1128, 1124/7, 1124/2, 1124/1, 1124/3
k.o. Navrški vrh:	36/7, 36/9, 36/13, 36/14, 36/15, 412/5

Plinovod

k.o. Ravne:	/
k.o. Navrški vrh:	36/9, 36/15, 85/2, 94/20

Elektro omrežje

k.o. Ravne:	1157/1,1167/1, 1235, 1129/1, 1128, 1219/1, 1161/1, 1158, 1159
k.o. Navrški vrh:	36/7, 36/9, 36/12, 36/15, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/22, 412/5, 413/1

Javna razsvetljava

k.o. Ravne:	1157/1,1167/1, 1129/1, 1128, 1219/1, 1161/1, 1158, 1159
k.o. Navrški vrh:	35/9, 36/7, 36/9, 36/12, 36/15, 58/1, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 412/4, 412/5

Lega, oblika in velikost zemljiške parcele je določena po grafični metodi in je razvidna iz grafične priloge št. 0.8.2.4 – Situacija prometnega omrežja v M. 1: 500.

Potek trase komunalnih vodov je razviden iz grafične priloge št. 0.8.2.5 – Situacija komunalne opreme v M. 1: 500.

0.8.1.3. Navedba veljavnega prostorskega akta

Naziv prostorskega akta:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Čečovje – jug, Ur. list RS. št. 59/2011.

Uporablja se za posege na območju OPPN in sicer za zemljišča parc. št. :

k.o. Ravne:	1157/1,1167/1, 1235
k.o. Navrški vrh:	36/7, 36/9, 36/10, 36/15, 36/16, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/4, 412/5

Kot posegi izven območja urejanja v skladu z določili 4. člena OPPN so predvideni posegi na zemljiščih parc. št.

k.o. Ravne:	1124/2, 1155/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1161/1, 1167/1, 1219/1
k.o. Navrški vrh:	35/9, 36/11, 58/1, 413/1

Za posamezna infrastrukturne objekte in naprave, ki se nahajajo izven območja OPPN in sicer na zemljiščih parc. št. :

k.o. Ravne:	1124/1, 1124/3, 1124/7, 1128, 1156/16, 1158, 1159
k.o. Navrški vrh:	36/12, 36/13

se uporabljajo tudi določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013)

Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta - OPPN Čečovje-jug in se nanašajo na gradnjo infrastrukture:

Opis prostorske ureditve (3. člen)

(1) Območje OPPN je namenjeno za gradnjo enostanovanjskih stavb (CC.SI-11100) – gradnja nizke gostote, ki vključuje samostojne enostanovanjske stavbe vključno s pripadajočo komunalno infrastrukturo.
(2) Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju poteka obstoječe javne infrastrukture vključno z varovalnimi koridorji ter možnosti dostopa do stavbnih zemljišč.
(3) Na območju je predvidena ureditev prometnih površin, javnih površin (zelenice,zasaditve) in druge gospodarske javne infrastrukture.

Urbanistična zasnova območja (5. člen)

(1) Stanovanjski objekti bodo razporejeni vzdolž predvidenih internih dovoznih cest, ki bodo obojestransko napajale predvidene objekte. Manjše število objektov (štirje) se bo zaradi racionalnejše izrabe prostora direktno napajalo tudi z rekonstruirane lokalne ceste Ravne – Navrški vrh.
(2) Na območju urejanja je predvidena kombinacija večjih in manjših zemljiških parcel od cca 483 – 930 m^2 s skupno 33 enostanovanjskimi stavbami.

(3) Celotno območje se navezuje na lokalno občinsko cesto LC 350080 Ravne - Navrški vrh, ki poteka na severni in zahodni strani območja.
(4) Objekti bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju.

Regulacijske črte, odmiki (8. člen)

(1) Regulacijska linija, ki ločuje predvidene grajene javne površine od površin v privatni lasti, je razvidna iz grafičnih prilog.
(2) Gradbena meja (črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati) je določena v grafičnih prilogah z odmikom od predvidene dovozne ceste in znaša 5,0 m. Izven gradbene meje so dovoljeni le napušči strehe, ki pa ne smejo presegati širino 1,0 m.
(3) Minimalni odmiki stanovanjskih objektov (brez napuščev) od mej sosednjih zemljišč morajo znašati 4,0 m.
(4) Odmiki objektov od obstoječih in predvidenih komunalnih vodov in naprav morajo biti usklajeni z veljavnimi tehničnimi predpisi.

Pogoji in merila za parcelacijo (12. člen)

(1) Parcele grajenega javnega dobra so razvidne iz grafičnih prilog.
(2) Zemljiške parcel posameznih objektov bodo velikosti od 483 m^2 do 930 m^2.
(3) Velikost posameznih parcel je razvidna iz grafičnih prilog.

Prometna infrastruktura (14. člen)

(1) Celotno območje se navezuje na rekonstruirano občinsko lokalno cesto LC 350080 Ravne - Navrški vrh –Žerjavlje - Žagarjev mlin.
(2) Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:
- rekonstruirana navedena občinska lokalna cesta LC 350080, vključno s priključkom na lokalno cesto LK 350010 - Dovozna krožna cesta za naselje Čečovje, se izvede s širino cestišča 5 m in skupno širino cestnega telesa cca 10,0 m, ob cesti se izvede peš hodnik širine min. 1,2 m;
- interni dovozni cesti A in B se izvedeta s širino cestišča 4,5 – 5 m ter z enostranskim peš hodnikom širine minimalno 1,2 m, skupna širina cestnega telesa znaša cca 7,0 m;
- interna cesta A se lahko na južni strani naveže na obstoječe prometno omrežje naselja Čečovje (II faza izgradnje);
- na zaključkih internih dovoznih cest se izvedejo obračališča;
- parkirni prostori za osebna vozila stanovalcev se morajo urediti znotraj zemljiške parcele posameznega objekta;
- prometne površine morajo biti obrobljene z betonskimi robniki, peš površine ob objektih se tlakujejo;
- dostopi za invalide morajo biti omogočeni z izvedbo pogreznjenih robnikov .

(3) Predvidena je ureditev peš povezave v koridorju komunalnih vodov, ki prečka območje urejanja.

Oskrba s pitno vodo in požarno vodo (15. člen)

(1) Oskrba območja s pitno vodo bo izvedena z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje, ki je zgrajeno na tem območju. Predvideni vodovod bo zagotavljal ustrezno količino pitne in požarne vode za potrebe predvidenih objektov – premera DN110. Minimalni premer cevovoda do nadzemnega hidranta mora biti najmanj DN 80.

(2) Zaradi zagotavljanja zadostnega pritiska v vodovodnem sistemu je predvidena tudi gradnja hidroforne postaje za južni del naselja oz. na območju, kjer je to potrebno.
(3) Števec porabe pitne vode mora biti vgrajen za vsak stanovanjski objekt v toplotni termični jašek izven objekta in izven voznih površin na lokaciji, ki je dostopna upravljavcu vodovoda.
(4) Odmik vodovoda od ostalih vodov gospodarske javne infrastrukture mora znašati min. 1,0 m pri vzporednem poteku oz. 0,5 m pri križanjih.
(5) Obstoječi vodovod, ki prečka območje urejanja, bo prestavljen v koridor komunalnih vodov oz. v cestno telo dovoznih cest v skladu s projektom zamenjave salonitnih cevi v Mežiški dolini in občini Ravne na Koroškem, št. P7-07 z dne januar 2008.
(6) Priključitev objektov na javno vodovodno omrežje mora biti izvedena v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodi na območju Občine Ravne na Koroškem (Ur. list RS, št. 12/2011).

Odvajanje odpadnih voda (16. člen)

(1) Na območju OPPN se mora izvesti ločen sistem odvajanja odpadnih voda.
(2) Padavinske odpadne vode s strešnih površin se morajo preko peskolovov speljati v sistem padavinske kanalizacije z izpustom v obstoječo padavinsko kanalizacijo naselja Čečovje (padavinski kanal pri TP Čečovje oz. pri rokometnem igrišču).
(3) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin, kjer obstaja nevarnost onesnaženja z naftnimi derivati in mineralnimi olji (dovozna cesta), se morajo predhodno očistiti v ustrezno načrtovanih in dimenzioniranih koalescenčnih lovilcih olj po standardu EN 858-2 in speljati v sistem padavinske kanalizacije ob zagotavljanju razpršenega odvajanja, če je to tehnično izvedljivo, oz. z izpustom v padavinsko kanalizacijo.
(4) Komunalne odpadne vode se morajo speljati po ločenem sistemu vodotesne fekalne kanalizacije v predvideni kolektor komunalnih odpadnih voda naselja Čečovje.
(5) Načrt odvajanje odpadnih voda mora upoštevati pogoje idejne zasnove št. 6K 10163, ki jo je izdelal IEI , d.o.o. Maribor, maj 2010.
(6) Odmik kanalizacije padavinskih in odpadnih voda od ostalih vodov gospodarske javne infrastrukture mora znašati min. 1,0 m pri vzporednem poteku oz. 0,5 m pri križanjih.

Elektroenergetsko omrežje (17. člen)

(1) Predvideni objekti bodo priključeni na elektro omrežje preko novega napajalnega NN kablovoda, ki bo zgrajen v koridorju obstoječih rekonstruiranih in predvidenih prometnih površin v skladu s pogoji upravljavca. Priklop na elektro omrežje za potrebe napajanja načrtovanih objektov je možen v TP Čečovje 6, ki se nahaja na vzhodni strani območja urejanja na oddaljenosti cca 100 m .
(2) Na območju urejanja bo zgrajeno novo elektro omrežje, ki bo potekalo vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov, NN razvod do priključnih elektro omaric bo izveden z zemeljskimi kabli.
(3) Obstoječi zračni NN vod na severovzhodni strani območja bo prestavljen in kabliran. Obstoječi SN 20 kV daljnovod se v prvi fazi ne prestavlja in se gradnja objektov prilagaja trasi le tega (objekt z oznako D3 se do prestavitve daljnovoda ne izvede). V drugi fazi pa je predvidena prestavitev daljnovoda na širšem območju, katera pa bo obdelana v posebnem projektu.
(4) Izvedba NN električnih priključkov mora biti obdelana v projektni dokumentaciji.

Javna razsvetljava (18. člen)

(1) Ureditveno območje bo opremljeno z javno razsvetljavo, ki bo speljana ob dovoznih cestah, svetilke se morajo postaviti min. 1,0 m od roba voznih površin.
(2) Medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo več kot 60 m.

(3) Svetila javne razsvetljave ne smejo sevati UV svetlobe in morajo biti oblikovana tako, da ne osvetljujejo neba.

Plinovodno omrežje (19. člen)

(1) Predvideni objekti bodo priključeni na plinovodno omrežje.
(2) Plinovodno omrežje bo potekalo vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov.
(3) Območje OPPN bo priključeno na obstoječe plinovodno omrežje 4 bar, ki poteka vzdolž lokalne ceste LC 350080 Ravne – Navrški vrh. Mesto priključitve na plinovodno omrežje je načrtovano na območju predvidenih križiščih novih dovoznih cest.
(4) Pri projektiranju komunalne opreme in predvidenih objektov je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/2002, 54/2002).

Telekomunikacijsko omrežje (21. člen)

(1) Ureditveno območje bo navezano na TK in KTV omrežje v skladu s pogoji upravljavca.
(2) Znotraj območja urejanja bo izveden nov zemeljski TK in KTV razvod v kabelski kanalizaciji, ki bo potekal vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov.
(3) Pri gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati trase obstoječega TK in KTV omrežja ter na podlagi projektne dokumentacije predvideti zaščito, prestavitev in razširitev telekomunikacijskega in KTV omrežja.
(4) Za potrebe izvedbe telekomunikacijskega omrežja se na območju urejanja vgradijo kanalizacijske cevi za telekomunikacijske vode (2 x fi 110 v cestišču z instalacijski jaški velikosti 1,2 m x1,2m x 1,2 m).

Hortikulturna ureditev: 23. člen

Vse neutrjene površine se morajo humusirati in zatraviti.

Sanacija temeljnih tal: 25. člen

(1) Zaradi zamočvirjenosti površinskih slojev zemljišč je predvidena izvedba drenažnega sistema za odvajanje drenažnih voda na celotnem območju urejanja (ob dovoznih cestah ter ob objektih).
(2) Drenažni sistem se mora navezati na sistem padavinske kanalizacije.

Krčitev gozda: 26. člen

Na delu območja OPPN v skupni površini cca 2,07 ha, ki je v naravi gozd, je potrebno pred pričetkom del izvesti krčitev gozda v skladu s pogoji Zavoda za gozdove Slovenije.

Varovanje kulturne dediščine: 27. člen

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih območij oz. objektov, ki imajo status kulturne dediščine.
(2) V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, je potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.
(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine OE Maribor, skladno s 55. členom ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/08, 123/2008, 8/2011), omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora

nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor oz. odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del mora pisno obvestiti pristojni zavod vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Varstvo podtalnice: 29. člen

(1) Prostor, ki je predmet OPPN, se nahaja izven območij, ki so v skladu s prostorskimi sestavinami družbenega plana Občine Ravne na Koroškem in Odloka o zaščiti zajetih vodnih virov Kozarnica, Podpečnik, Mlin – Rudnik Kotlje in Stražišče nad Prevaljami v Občini Ravne - Prevalje (Uradni list Republike Slovenije, št. 71/1997) določena kot vodozbirna območja vodnih virov.
(2) Pri gradnji objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda. V kolikor tehnične možnosti to dopuščajo, se pri izdelavi projekta komunalne infrastrukture upošteva možnost ohranitve obstoječega vodnega vira določenega z koordinatami GKX 154854, GKY 497593 ter predvidijo ukrepi za varovanje le tega.

Varstvo voda: 30. člen

(1) Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati naslednje podzakonske akte:
Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 109/07, 33/08), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS, št. 45/07), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 47/05, 45/07), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. list RS, št. 47/05) in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ravne na Koroškem (Ur. list RS, št. 12/2011).

Ravnanje z odpadki: 31. člen

(1) Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati v skladu z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju Občine Ravne – Prevalje (Uradni list Republike Slovenije, št. 70/1995).
(2) Posode za odpadke morajo biti nameščene na primernih lokacijah, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.
(3) Na območju urejanja je predvidena ureditev ekološkega otoka za ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov.

Varstvo pred hrupom: 32. člen

(1) Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list Republike Slovenije, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/2010) opredeljeno z II stopnjo varstva pred hrupom (čisto stanovanjsko območje).
(2) Objekti, zgrajeni na tem območju, morajo glede hrupa upoštevati določila veljavnih predpisov s področja zaščite pred hrupom.

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem: 33. člen

Pri gradnji novega in rekonstrukciji obstoječega elektro omrežja je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/96).

Ohranjanje narave: 34. člen

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave.
(2) Do pričetka gradnje se z obstoječim gozdom gospodari v skladu s pogoji Zavoda za gozdove RS.

Varstvo plodne zemlje: 35. člen

S površin, na katerih bodo izvajani načrtovani posegi, je potrebno odstraniti ter začasno deponirati prst tako, da se ohrani njena plodnost in količina ter jo uporabiti pri ureditvi javnih zelenih površin in zemljiških parcel enostanovanjskih stavb na območju urejanja.

Raba prostora za obrambo in zaščito: 36. člen

(1) Na območju urejanja ni evidentiranih oz. predvidenih objektov in naprav za potrebe zaščite in obrambe.
(2) Na podlagi Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS, št. 57/96) na območju urejanja ni potrebno graditi zaklonišč osnovne zaščite.

Varstvo pred požarom: 37. člen

(1) Požarno varstvo posameznih objektov kot celotnega območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varnostnimi predpisi.
(2) Za potrebe zagotavljanja požarne vode je potrebno na vodovodnem sistemu znotraj območja urejanja zgraditi omrežje nadzemnih hidrantov, ki bodo locirani ob dovoznih cestah in bodo pokrivali celotno območje urejanja.
(3) Predvidene dovozne ceste, mora zagotavljati zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila.
(4) Odmiki med objekti morajo zagotavljati zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja (upošteva se tehnična smernica TSG-1-001:2010, požarna varnost v stavbah)
(5) Projektna dokumentacija za gradnjo objektov in komunalnih naprav mora biti izdelana v skladu z določili 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (UPB-1, Ur. list RS, št. 3/2007, 9/2011).

Varstvo pred naravnimi nesrečami: 38. člen

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,1 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8.
(2) Pri gradnji komunalne opreme in objektov je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskega poročila št. P715/10-740-2, ZAG, Ljubljana z dne 09.07.2010 in P905/10-740-2, ZAG Ljubljana, z dne 10.9.2010. Glede na zahtevnost predvidenih geomehanskih ukrepov je obvezna sestavina projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi dodatno geomehansko poročilo, ki mora upoštevati mikrolokacijo posega ter predvideti vse potrebne ukrepe, ki zagotavljajo stabilnost terena in načrtovanih objektov.

Posegi izven ureditvenega območja: 39. člen

Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN, obsegajo:
- rekonstrukcijo lokalne ceste LC 350080 Ravne – Navrški vrh ter njenega priključka na lokalno cesto LK 350010 na zemljiščih parc. št. 1203/1, 781/1, 1124/2, 1163/1, 1162, 1229/2 k.o. Ravne ter 35/9 in 36/11 k.o. Navrški vrh;

- povezavo ceste A z dovozno cesto do objekta »Videtič« na zemljiščih parc. št. 1155/1, 1156/2, 1156/12, 1156/3, 1156/4, k.o. Ravne ter 58/1 in 413/1 k.o. Navrški vrh;
- izvedbo padavinske kanalizacije do obstoječih padavinskih kanalov pri TP Čečovje oz. rokometnem igrišču na zemljiščih parc. št. 1203/1, 1219/1, 1163/1, 1162, 1229/2, 1164/2, 1164/3, 1229/1, 1167/2, 1212/6, 719/1 k.o. Ravne;
- izvedbo fekalne kanalizacije do obstoječega fekalnega kanala pri garažah na Čečovju na zemljiščih parc. št. 1162 in 1163/1 k.o. Ravne;
- prestavitev glavnega vodovoda na zemljiščih parc. št. 1161/1 in 1219/1 k.o. Ravne ter 36/11 k.o. Navrški vrh;
- izvedbo priključka na telekomunikacijsko omrežje na zemljiščih parc. št. 1229/2, 1163/1, 1162, 1203/1, 1213 k.o. Ravne;
- izvedbo povezovalnega NN kablovoda od obstoječe TP Čečovje 6 do območja zazidave na zemljiščih parc. št. 1129/1, 1219/1 in 1161/1 k.o. Ravne.

Etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč: 40. člen

(1) Prva etapa posega predstavlja prestavitev obstoječe komunalne opreme, izgradnjo dovoznih cest in novega infrastrukturnega omrežja ter zgraditev posameznih objektov, ureditev okolice objektov in njihovih priključkov na infrastrukturno omrežje..
(2) Druga etapa posega predstavlja izvedba povezave ceste A z dovozno cesto do objekta »Videtič« vključno s preureditvijo stojnih mest obstoječega SN daljnovoda.
(3) V obdobju do realizacije posameznega objekta se zemljišča lahko uporabljajo za enak namen kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

Obveznosti investitorja oz. pobudnika in izvajalcev: 41. člen

(1) Pobudnik oz. investitor načrtovane prostorske ureditve mora v celoti financirati in opremiti območje s potrebno komunalno infrastrukturo v skladu z določili podrobnega načrta.
(2) Investitor oz. izvajalec mora v času izvajanja del zagotoviti nemoteno funkcioniranje obstoječega infrastrukturnega omrežja, ki se nahaja na območju urejanja.
(3) Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje.
(4) Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov morajo izvajalci in investitorji upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

Dovoljena odstopanja: 42. člen

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru parcel, zajetih v tem odloku), ter načrtovanih tras komunalnih vodov, če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.
(2) Tolerance glede tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v 6., 7. in 8. členu tega odloka.

Zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta – OPN Občine Ravne na Koroškem:

Priključevanje načrtovane gospodarske javne infrastrukture na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo vključno s prestavitvijo obstoječe infrastrukture se izvaja na sosednjih območjih z oznako RA 58, RA 63, RA 64 in EOP 06 .

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

Pogoji za gradnjo infrastrukture so določeni v naslednjih členih:

Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor: 66. člen

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 1 tega odloka,
- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja, podzemnega telekomunikacijskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave,
- gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter nadzemnih komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi pogoji, ki so navedeni v poglavju III.3.6. »Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, omejitev zaradi varovanj ter glede gradnje omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra«,
- gradnja cest, če so te predvidene v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja oziroma postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- vodnogospodarske ureditve,
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin,
- ureditev dostopov za invalide.

Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture: 84. člen

1. Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
2. Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
3. Trase omrežij komunalne opreme je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
4. Trase omrežij komunalne opreme je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
5. Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
6. Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
7. Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po/ob javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Za gradnjo izven javnih površin mora upravljavec te opreme za to od lastnika pridobiti pravico graditi.

8. V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.
9. Omrežja in jaške komunalne opreme je potrebno na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
10. Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
11. Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
12. Gospodarsko javno infrastrukturo je treba načrtovati tako, da bo čim manj posegala v vodna in priobalna zemljišča.

Gradnja in urejanje cest. 85. člen

1. V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest in v skladu z namensko rabo.
2. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
3. Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
4. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
5. Slepo zaključene ceste morajo praviloma imeti obračališča.
6. Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
7. Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven cestišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.
8. Praviloma se pločniki ter javna razsvetljava gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah. Prednostno se izvaja gradnja pločnikov ob javnih cestah, ki vodijo do objektov družbene javne infrastrukture.
9. Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika praviloma znaša 1,20 m.
10. Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu praviloma zmanjša širina vozišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

Gradnja in urejanje vodovodnega omrežja: 86. člen

1. Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
2. Pri načrtovanju gradenj je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.
3. Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

4. Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
5. Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
6. Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja: 87. člen

1. Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin.
2. Novo kanalizacijsko omrežje mora biti praviloma zgrajeno v ločenem sistemu.
3. Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
4. Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma locirane tako, da se v največji možni meri zmanjšajo morebitni vplivi čistilne naprave, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.
5. Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
6. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.
7. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema.
8. Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine.
9. Na območjih večjih širitev naselij, kjer kanalizacijsko omrežje ne obstaja, se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode (male čistilne naprave). Vsi individualni sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljena morata biti okoljsko sprejemljivo čiščenje in odvoz ostankov blata.

Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja: 88. člen

1. Omrežje zemeljskega plina s pripadajočimi objekti se praviloma gradi v podzemni izvedbi.
2. Dopustne so obnove omrežja, postavitev prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
3. V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:
- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja: 89. člen

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več se načrtuje z državnim prostorskim načrtom (DPN).

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti praviloma zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako da:
- se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum,
- se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta,
- se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje morajo biti v primeru gradnje večjih objektov sestavni del objekta ali arhitekturne kompozicije objektov.
(5) V varovalnih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Za gradnjo vseh ostalih objektov v varovalnih pasovih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja prenosnega omrežja.
(6) Na območju II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
- stanovanjskih objektov,
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- trgovsko poslovno stanovanjskih območij, ki so hkrati namenjena bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene zadrževanju večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

Javna razsvetljava: 90. člen
(1) Javne površine na območjih naselij S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posameznih površin in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

Gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja. 91. člen

(1) Komunikacijsko omrežje mora biti izvedeno s podzemnimi kabli. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba stavb za zdravstvo (12640), stanovanjskih stavb (11), stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (12630) ter otroških igrišč;

- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno graditi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb;
- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine je dopustna ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

Opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta:

Projektirana komunalna oprema je skladni z določili OPPN in OPN.

Promet
- projektirana prometna ureditev je v celoti skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta (glede lokacije, kapacitete, konstrukcijskih zahtev in opreme).

Vodovodno in hidrantno omrežje
- projektirano vodovodno in hidrantno omrežje znotraj območja OPPN je v celoti skladno z zahtevami prostorskega akta in sicer glede trase lokacije in kapacitete le tega;

Prestavitev obstoječega vodovodnega omrežja
- projektirana prestavitev vodovodnega omrežje znotraj območja OPPN je v celoti skladno z zahtevami prostorskega akta in sicer glede trase lokacije in kapacitete le tega, manjša sprememba je nastala na prestavitvi vodovoda izven območja OPPN , kjer je določeno novo priključno mesto na vzhodni strani območja in se izvaja na podlagi določil OPN, ki na celotnem območju dovoljuje gradnjo vodovodnega omrežja.; Navedena sprememba predstavlja ekonomsko in tehnično utemeljeno rešitev, ki ne vpliva na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminja s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.

Odvajanja odpadnih vod
- projektirano omrežje padavinske in komunalne kanalizacije znotraj OPPN in njeno priključevanje na obstoječo infrastrukturo je v skladno z zahtevami prostorskega akta in dovoljenih odstopanj iz. 42. člena OPPN, saj so bile v vmesnem času že izvedene določene rekonstrukcije in preureditve obstoječega omrežja. Naveden spremembe se nanašajo na mikrolokacijo poteka trase kanalizacije, ki poteka ob dovoznih cestah v skladu z OPPN ter izvedbo dodatnih kanalov, ki ob upoštevanju geomehanskega poročila, omogočajo gravitacijsko odvajanje odpadnih voda v obstoječe omrežje, predvidi pa se tudi novo priključno mesto na območju OPN, ki je dovoljena na podlagi 66. in 84. člena OPN. Navedena sprememba predstavlja ekonomsko in tehnično utemeljeno rešitev, ki ne vpliva na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminja s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.

Elektroenergetsko omrežje
- projektirano elektroenergetsko omrežje je v celoti skladno z zahtevami prostorskega akta in sicer glede trase, lokacije in kapaciteta le tega, priključitev na obstoječo TP Čečovje II, minimalna sprememba je predvidena glede trase priključnih vodov in preureditve obstoječega energetskega omrežja, ki predstavlja ekonomsko in tehnično utemeljeno rešitev, ki ne vpliva na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminja s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.

Javna razsvetljava
- projektirano omrežje javne razsvetljave znotraj območja OPPN je v celoti skladno z zahtevami prostorskega akta in sicer glede trase lokacije in kapaciteta le tega;

Plinovodno omrežje
- projektirano plinovodno omrežje znotraj območja OPPN je v celoti skladno z zahtevami prostorskega akta in sicer glede trase, lokacije in kapaciteta le tega.

0.8.1.4. Gradbene in druge regulacijske linije:

V prostorskem aktu niso predpisane gradbene in regulacijske linije za javno infrastrukturo in komunalne vode.

0.8.1.5. Lega in velikost objekta:

Lega komunalne opreme je razvidna iz grafičnih prilog.

1. Cestno omrežje- dovozna cesta z obračališčem in razširitvami:
   a. Velikost in oblika posega s tolerancami:
      - dolžina dovozne ceste A: 280 m;
      - dolžina dovozne ceste B: 97 m;
      - širina cestnega telesa: cca 7,0 m;
      - širina cestišča: 4,5 m;
      - širina peš hodnika: 1,25 m;
      - vzdolžni in prečni sklon morata biti prilagojena terenu, cesti se zaključita z obračališči.

   b. Oblikovanje, ureditev zemljišča:
      - traso ceste je potrebno oblikovati glede na terenske razmere in geološke značilnosti terena;
      - po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti;

2. Kanalizacija za odvajanje padavinskih voda in kanalizacija komunalnih voda z revizijskimi jaški
   - skupna dolžina trase komunalne kanalizacije: 1185 m;
   - skupna dolžina trase padavinske kanalizacije: 1130 m;
   - premer cevi : PVC DN160 - 200 mm - komunalna kanalizacija;
   - premer cevi : PVC DN200 - 300 mm, BC 800 – zadrževalnik - padavinska kanalizacija;
   - vzdolžni sklon: prilagojen terenu po katerem poteka kanalizacija;

3. Vodovod pitne vode s hidrantnim omrežjem:
   - dolžina trase sekundarnega vodovoda: 766 m, premer PEHD 32 - 125 mm;
   - vzdolžni sklon: prilagojen terenu po katerem poteka vodovod.;
   - hidroforna postaja za potrebe vodovoda bo urejena v obstoječem vodohranu na zemljišču parc. št. 36/13 k.o. Navrški vrh.

4. Prestavitev glavnega vodovoda:
   - dolžina trase prestavljenega vodovoda: 350 m, premer DUKTIL DN 200;
   - vzdolžni sklon: prilagojen terenu po katerem poteka vodovod.

5. Nizkotlačno plinovodno omrežje - nizkotlačni plinovodni razvod zemeljskega plina:
   - dolžina trase sekundarnega plinovoda: 381 m, premer PE DN 25-40 ;
   - vzdolžni sklon: prilagojen terenu po katerem poteka plinovod;

6. Elektro nn omrežje s priključnimi omaricami in javna razsvetljava:
   - Dolžina trase nn omrežja s priključnimi omaricami: 761 m;
   - Dolžina trase omrežja javne razsvetljave: 928 m;
   - trasa kablovoda in razsvetljave se prilagaja trasi dovoznih ceste in predvidenih lokacijah novih objektov;
   - ob izvedbi novega omrežje se izvede tudi preureditev obstoječega nn elektro omrežja;

Značilne višinske kote:
- Niveleta dovozne ceste A in B se navezuje na niveleto obstoječe lokalne ceste LC 350080 Ravne – Navrški vrh
- niveleta trase komunalnih vodov se prilagaja terenskim razmeram in niveleti dovoznih cest;

Odmiki od varovanih območjih in varovalnih pasov:
- načrtovana komunalna oprema se nahaja izven varovanih območij (kulturna dediščina, ohranjanje narave);
- načrtovana komunalna oprema se nahaja znotraj varovalnih pasov javne gospodarske infrastrukture naselja Čečovje in Navrški vrh.
- celotno območje urejanja je na opozorilni karti erozije opredeljeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi

0.8.1.6. Značilni prerezi in oblikovanje objekta:
- dovozni cesti se prilagajata niveleti obstoječe lokalne ceste in niveleti terena, po katerem potekata ;

0.8.1.7. Območje za določitev strank

- Na podlagi odločbe US št. U-I-165/09, Ur. list RS, št. 20/2011 ni pravne podlage za določanje območja za določitev strank.

0.8.1.8. Priključki na infrastrukturo

Načrtovana komunalna oprema se bo priključevala na obstoječo komunalno opremo zgrajeno na območju naselja Čečovje in Navrški vrh;
- cestno omrežje – priključek na lokalno cesto Rane – Navrški vrh – nova cestna priključka na zemljišču parc. št. 36/9 k.o. Navrški vrh;
- vodovod – priključek na javni vodovod na zemljišču parc. št. 36/13 k.o. Navrški vrh (obstoječi vodohran) ter priključitev na obstoječe vodovodno omrežje naselja Čečovje na zemljišču parc. št. 1156/3 k.o. Ravne;
- komunalna kanalizacija - priključki na obstoječo kanalizacijo naselja Čečovje in sicer na zemljiščih parc. št. 1124/3 k.o. Ravne, 1156/3 k.o. Ravne;
- padavinske kanalizacija - priključki na obstoječo padavinsko kanalizacijo naselja Čečovje na zemljiščih parc. št. 1124/3 k.o. Ravne, 1156/3 k.o. Ravne in 36/7 k.o. Navrški vrh;;
- plinovod - priključka na plinovodno omrežje na zemljišču 36/9 k.o. Navrški vrh;
- elektro omrežje – priključek na obstoječo TP Čečovje 6, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 1129/1 k.o. Ravne;

0.8.1.9. Prometna ureditev

Celotno območje se navezuje na lokalno občinsko cesto LC 350080, ki bo delno rekonstruirana in preurejena na podlagi posebnega projekta

Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:
- dovozni cesti A in B se izvedeta s širino cestišča 4,5 m, enostranskega peš hodnika in skupno širino cestnega telesa cca 7,0 m,
- na zaključku cest se izvedeta obračališči;
- prometne površine so obrobljene z betonskimi robniki, dostopi za invalide morajo biti omogočeni z izvedbo pogreznjenih robnikov

0.8.1.10. Zunanja ureditev, krčitev gozda

- Bankina ceste bo utrjena in zatravljena;
- Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti krčitev gozda na zemljiščih po katerih bodo potekale trase prometnih površin in komunalnih vodov v skladu s pogoji Zavoda za gozdove RS.
- Krčitev gozda bo izvedena na zemljiščih parc. št. 36/7, 36/15, 36/16, 412/5, vse k.o. Navrški vrh v skupni površini cca 2,0 ha. Krčitev gozda se lahko izvaja tudi postopoma glede na posamezno fazo gradnje komunalne opreme.

0.8.1.11. Opis pričakovanih vplivov

Komunalna oprema se bo uporabljala izključno za potrebe načrtovanih stanovanjskih objektov tako, da niso pričakovani dodatni vplivi na okolje.

0.8.1.12. Elementi za zakoličenje

Elementi za zakoličenje prometnih površin in komunalne infrastrukture so razvidni iz grafičnih prilog.

0.8.1.13. Drugi pogoji

Gradnjo komunalne opreme je potrebno izvajati v skladu s pogoji in določili Geomehanskega poročila št. P 905/10-740-2 z dne 10.09.2010, ki ga je izdelal ZAG, - Oddelek za geotehniko in prometnice, Ljubljana.

0.8.1.14. Območje gradbišča

Območje gradbišča se v celoti nahaja znotraj zemljišč, na katerih je predvidena gradnja komunalne opreme, kot je določeno v točki 0.8.1.2.

0.8.1.15. Popis varovanih območij in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev

Objekt se nahaja izven območij, ki so na podlagi posebnih predpisov opredeljena kot varovana območja.

Predvideni poseg se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste te na območju, ki je v pretežni meri gozd. Celotno območje urejanja je na opozorilni karti erozije opredeljeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Komunalna oprema bo priključen na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo – kanalizacijsko omrežje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, vodovodno omrežje, plinovodno omrežje, elektro omrežje.

V skladu s 2. točko 49.b člena ZGO-1 se šteje, da so projektni pogoji soglasodajalcev k projektnim rešitvam že pridobljeni z dnem izdaje mnenj k občinskem podrobnim prostorskim načrtom
Glede na navedeno se bodo soglasja za navedeni poseg pridobivala od naslednjih soglasodajalcev:

1. Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem
2. Javno komunalno podjetje Log, d.o.o., Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

3. Elektro Celje, d.d., PE Slovenj Gradec, Francetova 12, 2380 Slovenj Gradec
4. Petrol – Energetika, d.o.o., Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem
5. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
6. Zavod za gozdove RS, OE Slovenj Gradec
7. MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor

Ravne na Kor., november 2012

Projektant:
Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.



Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.8.2. GRAFIČNI PRIKAZI - OBMOČJE OPPN, OPN

0.8.2.1.	Pregledna situacija	M. 1:50000
0.8.2.2.	Grafični prikaz skladnosti posega s PA - OPPN	M. 1:1000
0.8.2.3.	Grafični prikaz skladnosti posega s PA - OPN	M. 1:5000
0.8.2.4.	Situacija prometne ureditve	M. 1:500
0.8.2.5.	Situacija komunalne opreme	M. 1:500
0.8.2.6.	Območje gradbišča	M. 1:500

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.10 IZKAZI

V skladu z 19. členom pravilnika o projektni dokumentaciji za predvideni poseg (komunalna oprema) ni predpisana izdelava izkazov.

Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
tel , fax (+386) 02 821 8082, 0599 28214
GSM (+386) 041 752 557
e-pošta biro.godec@siol.net

0.11 KOPIJE SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

Soglasja:

1. Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem
2. Javno komunalno podjetje Log, d.o.o., Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem
3. Elektro Celje, d.d., PE Slovenj Gradec, Francetova 12, 2380 Slovenj Gradec
4. Petrol – Energetika, d.o.o., Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem
5. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
6. Zavod za gozdove RS, OE Slovenj Gradec
7. MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor