OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Številka: 3501-00301/2013-02
Datum: 22.08.2013

BIRO GODEC
Sanja Godec s.p.
Javotnik 63
2390 Ravne na Koroškem

Zadeva: PRIDOBITEV PROJEKTNIH POGOJEV PRISTOJNEGA SOGLASODAJALCA

Spoštovani !

V skladu z 49b. in 50. členom Zakona o graditvi objektov (Ur.l RS 102/2004 Uradno prečiščeno besedilo in Ur.l RS 57/2012 (ZGO-1D)), 15. in 56. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2012) vam izdajamo soglasje k projektni dok. št. 15/12 –SG, november 2012, projektant BIRO GODEC, Sanja Godec s.p. , za komunalno opremo stanovanjske zazidave Čečovje - Jug- nova gradnja, investitor Občina Ravne na Koroškem.
Po 51. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 Uradno prečiščeno besedilo in naslednji) in 35. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 Uradno prečiščeno besedilo in naslednji) takse prosto.

Pripravil
Rajko HOVNIK

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
RAVNE NA KOROŠKEM

Vodja urada
Bojan Medved

javno komunalno podjetje log
RAVNE NA KOROŠKEM

tel.: 02 87 05 740; fax: 02 87 05 750
www.jkp-log.si

Številka: **47a-2013**

Datum: 24.07.2013

Javno komunalno podjetje LOG d.o.o., Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem na podlagi 49. b oz. 50. in 50.a člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008 in 8/2010), 4., 6., 8., 9. in 13. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, št. 12/2011, UGSO 20/2013), 6., 9., 10., 12., 13., 29., 34., in 35. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, št. 12/2011, UGSO 20/2013), 1., 5., 6., 7., 47., 52. , 67., 73. člena Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2011) izdaja na zahtevo podjetja "BIRO GODEC", Projektiranje in tehnično svetovanje, Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, v imenu investitorja, Občine Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

SOGLASJE

k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, za objekt: KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE-JUG.

I. Investitorju, Občini Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, se izda soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, za objekt: KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE-JUG. Komunalni vodi bodo potekali na zemljiščih parcelnih št: 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/7, 1128, 1155/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/16, 1157/1, 1159, 1161/1, 1167/1, 1219/1, 1235, vse k.o. 882 - Ravne in zemljiščih parcelnih št: 35/9, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/15, 36/16, 58/1, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/4, 412/5, 413/1, vse k.o. 894 - Navrški vrh. Priložena je projektna dokumentacija: PGD, številka 15/12-SG: 0-Vodilna mapa in 3 – Načrt nizkih gradenj, katero je izdelalo podjetje "BIRO GODEC", Projektiranje in tehnično svetovanje, Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, ter 5 – Strojne instalacije in stojna oprema, katero je izdelalo podjetje FIMA d.o.o., Otiški vrh 26c, Šentjanž pri Dravogradu.

II. Soglasje izdajamo pod naslednjimi pogoji:

1. Pred pričetkom del mora investitor naročiti zakoličbo obstoječih komunalnih vodov pri Javnem komunalnem podjetju LOG d.o.o..
2. VODOVOD: Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, št. 12/2011).

Območje, za katerega se izdaja soglasje, je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb nizke gostote. Oskrba območja s pitno vodo se izvede z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje. Na Navrškem vrhu je obstoječ vodohram – 1000 m^3, kjer je zaradi zagotavljanja zadostnega pritiska v vodovodnem sistemu zgrajena hidroforna postaja za napajanje objektov na območju »Ulšek«.

Obstoječ vodovod iz salonitnih cevi SAL 200, ki napaja vodohram Navrški vrh, se zamenja. Ukine se obstoječi vodovod ALK 125.

Območje se bo oskrbovalo z izvedbo navezave na obstoječe vodovodno omrežje. Predvideni vodovod bo zagotavljal ustrezno količino pitne in požarne vode za potrebe predvidenih objektov. Minimalni premer cevovoda do nadzemnega hidranta je DN 80. Zaradi zagotavljanja zadostnega pritiska v vodovodnem sistemu je predvidena tudi gradnja oz. obnova hidroforne postaje za južni del naselja in na območju kjer bo to potrebno.

Koroška je lepa... Ohranimo jo čisto... Skupaj.

Obstoječi vodovod na območju urejanja bo prestavljen v koridor komunalnih vodovod oz. v cestno telo dovoznih cest, v skladu s projektom zamenjave salonitnih cevi v Mežiški dolini in občini Ravne na Koroškem, ki se mora upoštevati pri načrtovanju predvidene zazidave.

Na območju urejanja je predvidena gradnja: povezovalnega vodovoda, gravitacijskega vodovoda, tlačnega vodovoda – hidrantov in tlačnega vodovoda – hišnih priključkov.

Povezovalni vodovod se priključi v vodohramu Navrški vrh (n.m.v. 477 m) in se navezuje na obstoječ vodovod na območju Čečovja. Dimenzija cevovoda znaša DUKTIL DN 200. Na povezovalni vodovod se v vozlišču (po projektu V3) izvede Baypass z ventilom za možnost preklopa oz. napajanja tlačnega voda – hišni priključki z DIM DN50 za primer okvare hidroforske postaje na gravitacijski način, tako, da bo tlak za hišne priključke zadoščal. V vozlišču (V4) se na povezovalni vodovod priklopi gravitacijski vodovod dim PEHD d 125 proti vozlišču (V1) ter proti zazidavi dim PEHD d 110, ki povezuje vodovodni sistem in napaja spodnji del zazidate ter hidtrant. Dolžina celotnega vodovoda znaša 370 m.

Predviden povezovalni vodovod se izvede iz duktilne litine cevi za 12,5 bar, dim DN 200. Cevi se polagajo v izkopani jarek 1,2 do 1,3 m globoko (teme cevi), na izravnano plast drobnega neostrega peska oz. mivke. Položene morajo biti dovolj ohlapno, da bo omogočeno krčenje oz. širjenje cevi zaradi temperaturnih sprememb. Na najnižjih mestih omrežja so predvideni izpusti. Prečkanja asfaltnih cest se izvede s preboji in jekleno zaščitno cevjo, makadam ceste se prekopljejo, cevovod se položi v betonski zaščitni cevi.

Gravitacijski vod je v vozlišču (V4) priklopljen na povezovalni vodovod dim PEHD d 125, ki poteka proti (V1) in dim PEHD d 110 za nasprotno zazidavo, kjer se naveže na obstoječ vodovod dim PEHD d 63. Tlak v gravitacijskem omrežju na iztoku znaša 3,8 bar.

Posamezna odcepna mesta do parcel so PEHD d 32 in so od glavnega voda ločeni z ventilom in se zaključujejo na parceli z zaključno kapo. V fazi gradnje na posameznih parcelah, morajo lastniki na dostopnem mestu, izven voznih površin vgraditi vodomer v toplotni termični jašek.

Zaradi zagotavljanja zadostnega tlaka v hidrantnem vodovodnem sistemu za zgornji del zazidave je predvidena gradnja nove hidrofobne postaje v obstoječem vodohramu Navrški vrh (V2) in se izvede nov izhod iz vodohrama.

Priključna dimenzija cevovoda, dim PEHD d 125, poteka proti V2 do V3, kjer je lociran nadzemni hidrant NH1. Hidrantni vod je nato speljan po zgornjem delu zazidave do NH2 in se na južni strani navezuje na spodnji del zazidave, kjer je nadzemni hidrant NH3. Cev je dim PEHD d 110. Tlak na iztoku hidranta znaša najmanj 3 bar.

Tlak v tlačnem omrežju znaša 6 bar in se ga zagotovi s hidropostajo, z maksimalnim pretokom 15 l/s. Predvidene so izgube skozi 400 m cevi. Vgradi se vertikalna inox črpalka (npr. Lowara), tip: 66 SV 3/2A G 150 T (15 kW, 3 x 400 V, 50 Hz).

Zaradi zagotavljanja zadostnega tlaka v vodovodnem sistemu je predvidena priključitev na obstoječo hidroforno postajo, ki trenutno napaja objekte na območju Ulšek. V primeru povečanja števila priključkov se izvede zamenjava. Tlak in količina vode zadostujeta za trenutne potrebe za hišne priključke v zgornjem delu zazidave Ulšek in zgornji del zazidave – tlačni vodovod za hišne priključke. Skupno predvideno število priključkov je 22, novih priključkov je 12.

Tlak na tlačnem omrežju na mestu vodohrama Navrški vrh znaša 6 bar in zagotavlja iztočni tlak na najvišjem hišnem priključku (na n.m.v. 499 m) 3,8 bar. Tlak za zazidavo je potrebno reducirati na izhodni tlak 1,5 bar oz. tako, da bo tlak na najnižjem hišnem priključku na n.m.v. 454 m, 3,8 bar.

Vsa morebitna križanja javnih vodov morajo biti vrisana v kataster komunalnih naprav in izvedena v zaščitnih ceveh, izvedbo vseh prečkanj vodov pa si mora pri odprtem kanalu ogledati strokovni delavec Javnega komunalnega podjetja LOG d.o.o..

Zaradi kasnejšega vzdrževanja in obnavljanja javnih vodov je potrebno upoštevati ustrezne odmike med vodi in sicer:
- horizontalni vzporedni odmik med javno kan in odcepi z ostalimi vodi je min. 0,5 m

- vertikalni višinski odmik pri križanju vodovoda in odcepov z ostalimi vodi je min. 0,30 m, če so le ti položeni v zaščitno cev.

3. KANALIZACIJA: Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda na območju občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, št. 12/2011) in druga zakonodaja.

Na območju lokalne ceste LC 350080 in območju predvidenih novih dovoznih cest v območju zazidave je predvidena novogradnja fekalnega kanala. Glede na število parcel in posledično prebivalcev je pričakovati na obravnavanem območju skupno 132 PE in v naselju Ulšek še 52 PE. Upoštevana povprečna poraba vode prebivalca na dan je 200 l in dotok tuje vode 0,1 l/s, na osnovi česar se izračuna prispevna površina (ha).

Nov kanalizacijski sistem je načrtovan v ločeni izvedbi za odvajanje fekalnih odpadnih in padavinskih vod. Padavinski in fekalni kanali s pripadajočim cevnim razvodom in revizijskimi jaški bodo izvedeni vodotesno iz PVC in PE materialov. V območju večjih vzdolžnih nagibov cest ali terena bodo kanali izvedeni s kaskadami. V fekalnih kanalih bodo priključki na revizijske jaške izvedeni s stopnjo tako, da ne bo oviran pretok odpadne fekalne vode. Na vsako predvideno parcelo bo pripravljen priključek ločeno na zbirni padavinski in na zbirni fekalni kanal. Zaradi hribovitega terena bo kanalizacija speljana z novimi zbirnimi kanali pod predvidenimi parcelami zazidave tako, da bo omogočeno gravitacijsko odvodnjavanje iz kletnega nivoja predvidenih objektov. Revizijske jaške hišnih priključkov na parcelah izvedejo bodoči investitorji v sklopu nove gradnje. Priključna cev na zbirni kanal se začasno zavaruje s tesnilnim elementom.

Zbirni kanali bodo gravitacijsko vodeni proti priključkom na javno kanalizacijo v nižjih nivojih. Delno bodo kanali vodeni proti vzhodu, zahodni del zazidave pa proti severu. Padavinski zbirni kanal na vzhodu bo pred priključkom na obstoječi javni zbirni kanal izveden z cevnim zadrževalnikom. Cevni zadrževalnik bo izveden iz betonskih cevi preseka 80 cm, dolžine 52 min nagibu 0,5 %, s tremi betonskimi revizijskimi jaški preseka 100 cm. Priključek na obstoječi revizijski jašek javnega zbirnega kanala se bo izvedel z zmanjšanim presekom 200 mm, v nagibu 1 %, na nivoju pod stropom cevi zadrževalnika pa se bo izvedel še priključek z večjo odprtino 300 mm, v nagibu 1 %. Tako bo v času intenzivnih nalivov prepustnost iz dna zadrževalnika omejena na 30 l/s, ko se bo koristni volumen zadrževalnika z 25 m3 napolnil, bo v časovnem zamiku polnitve padavinska voda stekala v obstoječi kanal z intenziteto 130 l/s. K zmanjšanju hitrosti padavinske vode v zbirnih kanalih bodo doprinesle še kaskade.

4. ODPADKI: Investitor je dolžan v skladu z Odlokom o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (Uradni list RS, št. 85/2011) komunalne odpadke ločeno zbirati.

Pri izvajanju del bodo nastali gradbeni odpadki, zato vas opozarjamo, da je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008). Za odvoz posebnih odpadkov mora investitor skleniti ustrezno pogodbo s pooblaščeno organizacijo.

5. Vse škode, ki bi nastale kot posledica izvajanja predvidenih del na komunalnih objektih in napravah, odpravlja komunalno podjetje LOG d.o.o., na stroške investitorja.

6. Vsa dela v območju komunalnih vodov se morajo izvajati pod stalnim nadzorom strokovne osebe Javnega komunalnega podjetja LOG d.o.o., na stroške investitorja.

7. Vsa morebitna križanja javnih vodov morajo biti vrisana v kataster komunalnih naprav in izvedena v zaščitnih ceveh, izvedbo vseh prečkanj vodov pa si mora pri odprtem kanalu ogledati strokovni delavec Javnega komunalnega podjetja LOG d.o.o..

8. Navedeno soglasje velja eno leto od izdaje.

III. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Takse prosto na podlagi 35. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT, Ur.l.RS, št. 106/2010-UPB5).

OBRAZLOŽITEV

Javno komunalno podjetje LOG d.o.o., kot izvajalec javne službe v občini Ravne na Koroškem, je dne 24.07.2013, v pristojno reševanje prejelo vlogo za izdajo soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja – za objekt: KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE-JUG. V vlogi podjetje, "BIRO GODEC", Projektiranje in tehnično svetovanje, Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, v imenu investitorja, Občine Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, prosi za izdajo soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za omenjen objekt.

Priložena je dokumentacija: PGD, številka 15/12-SG: 0-Vodilna mapa in 3 – Načrt nizkih gradenj, katero je izdelalo podjetje "BIRO GODEC", Projektiranje in tehnično svetovanje, Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, ter 5 – Strojne instalacije in stojna oprema, katero je izdelalo podjetje FIMA d.o.o., Otiški vrh 26c, Šentjanž pri Dravogradu.

Na osnovi 50. člena in 50.a člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) se je odločilo, da se izda soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja – za objekt: KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE-JUG.

V skladu z določbami 118. člena in 5. odstavka 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) je bilo potrebno odločiti tudi o stroških postopka. V tem postopku stroški niso nastali.

Soglasje je po 51. členu Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-ZGO-1-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 108/2009, 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) takse prosto.

V postopku niso nastali nobeni posebni stroški.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dopustna pritožba v roku 15 dni od njene vročitve pri Javnem komunalnem podjetju LOG d.o.o., Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št.106/2010 – uradno prečiščeno besedilo) po tarifni št. 2 v znesku 18,12 EUR.

Postopek vodila: Sergeja Svetec

JAVNO KOMUNALNO PODJETJE
"LOG" d.o.o.
DOBJA VAS 187, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM

Vodja tehničnega sektorja
Marjetica Tasič Bukovec

VROČENO:
1. BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem – poslano priporočeno s povratnico.
VLOŽENO:
2. Arhiv dokumentarnega gradiva, tu ali spis, tu.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje, Slovenija

Elektro Celje d.d. za SODO - sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 48. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo in 70/08, 22/10 in 10/12) in 49.b ter 50.a. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12), na podlagi vloge z dne 24.07.2013 izdaja

Vložniku:

BIRO GODEC
JAVORNIK 63

2390 RAVNE NA KOROŠKEM

K dokumentaciji:	**O-VODILNA MAPA, PGD – št. 15/12-SG, november 2012 PGD – načrt el. napajanja št. 11/11, november 2012, izdelal Danilo Smolar, EPNS d.o.o., Trbonje 25a, 2371 Trbonje**
Za objekt:	**KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE »ČEČOVJE – JUG«**
Investitor:	**OBČINA RAVNE, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM**
Parcelna številka:	**....**
Katastrska občina:	**RAVNE in NAVRŠKI VRH**

SOGLASJE K PROJEKTU
št. C/EC13030901/2013-SK

V postopku izdaje soglasja k projektu je bilo ugotovljeno, da so rešitve v projektu št. PGD – načrt el. napajanja št. 11/11 in v O-vodilni mapi št. 15/12, ustrezne.

To soglasje k projektu velja eno leto od dneva izdaje !

Slovenj Gradec 07.08.2013

ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. CELJE, Vrunčeva 2a 5

Pripravil
Stanko Krenker, dipl.inž.el.

Služba za razvoj
mag. Tomislav Kramaršek

Priloga: 1 x O – vodilna mapa

Dostavljeno: 1 x naslov
1 x nadzorništvo Ravne na Koroškem
1 x arhiv Slovenj Gradec

PETROL

Petrol Energetika, d.o.o.
Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem
tel. +386 2 870 61 00, fax. +386 2 870 61 06
www.petrol-energetika.si
del skupine Petrol

Ravne na Koroškem, 6.8.2013

Naš znak: RUKI-50/935/DP
Vaš znak:
Arhiv: C:\Users\jsf0kd1\Documents\SAMO\SOGLASJA\Ravne\2013\ZGOS stanovanjska zazidava Čečovje - jug.doc

Občina Ravne na Koroškem
Gačnikova pot 5
2390 Ravne na Koroškem

Petrol Energetika, d.o.o., Koroška cesta 14, Ravne na Koroškem, izdaja na podlagi 4. odstavka 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04 – UPB, 14/05 – popravek, 126/07, 108/09 in 57/12), 48. člena Energetskega zakona (Uradni list RS št. 27/07 – UPB2) in na osnovi vloge BIRO GODEC, Sanja Godec s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Kor., naslednje

S O G L A S J E

Petrol Energetika, d.o.o., Koroška cesta 14, Ravne na Koroškem soglaša s projektnimi rešitvami obdelanimi v projektni dokumentaciji št. 15/12-SG, november 2012, za novogradnjo **Komunalne opreme stanovanjske zazidave Čečovje-jug.**

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka je z vlogo z dne 24.7.2013, zahtevala izdajo soglasja za objekt **Komunalna oprema stanovanjske zazidave Čečovje-jug,** na zemljiščih parc. št. 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/7, 1128, 1155/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/16, 1157/1, 1158, 1159, 1161/1, 1167/1, 1219/1 in 1235 vse k.o. Ravne in 35/9, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/15, 36/16, 58/1, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/4, 412/5 in 413/1 vse k.o. Navrški vrh.
Petrol Energetika, d.o.o., je ob pregledu priložene dokumentacije ugotovila, da ni zadržka za izdajo soglasja.

Soglasodajalec je zato postopal po 4. odstavku 50. člena ZGO-1B in izdal soglasje.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Samo Iglar

Področje razvoj, upr. koncesij in investicije
Direktorica:
mag. Darinka Potočnik

PETROL Energetika, d.o.o.
1 Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

Razdelilnik:
1x naslov,
1x BIRO GODEC, Sanja Godec s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem
1x Oddelek SODO ZP-g.Brezočnik,
1x arhiv.

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

Vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Slovenj Gradcu, pod vložno štev. 1/07659/00, matična štev. 5705754, osnovni kapital: 7.087.102,01 EUR, ID za DDV SI56859708, TRR: 02923-0255139434 pri NLB d.d. Ljubljana

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Slovenj Gradec

»BIRO GODEC«, Sanja Godec s.p.
Javornik 63
2390 Ravne na Koroškem

Šifra: 3407-76/2013
Datum: 31. 07. 2013

ZADEVA: Soglasje k projektni dokumentaciji za objekt „Komunalna ureditev stanovanjske zazidave Čečovje - jug"

Na osnovi vloge podjetja »BIRO GODEC«, Sanja Godec s.p., prejete dne 22. 07. 2013, daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Slovenj Gradec, na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih - ZG (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06, 110/07, 106/10) ter 50.a člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 -popravki, 126/2007, 108/2009, 57/2012), investitorju Občini Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem,

S O G L A S J E
k projektni dokumentaciji za objekt »Komunalna ureditev stanovanjske zazidave Čečovje – jug«. Zaradi izvedbe projekta bo izvedena krčitev gozda na površini cca. 2,0ha.

O b r a z l o ž i t e v: Podjetje »BIRO GODEC«, Sanja Godec s.p., je na osnovi pooblastila investitorja, Občine Ravne na Koroškem, naslovilo na Zavod za gozdove Slovenije, Območno enoto Slovenj Gradec, zahtevek za izdajo soglasja k projektni dokumentaciji za komunalno ureditev stanovanjske zazidave Čečovje - jug. Komunalna oprema obsega naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo: nove dovozne ceste s peš hodniki, kanalizacijo komunalnih odpadnih vod, padavinsko kanalizacijo, nizkonapetostno elektro omrežje z javno razsvetljavo, vodovodno omrežje in plinovodno omrežje.

Komunalna ureditev stanovanjske zazidava bo izvedena na območju, za katerega je sprejet OPPN Čečovje -jug (Uradni list RS, št. 59/2011). Zavod za gozdove Slovenije je v postopku sprejemanja prostorskega akta izdal smernice (dopis št. 3407-24/2010, z dne 16. 04. 2010) in mnenje (dopis št. 350-1/2011, z dne 04. 05. 2011) k predlogu OPPN.

V Gozdnogospodarskem načrtu GGE Ravne je površina obravnavana kot gozd v sklopu ureditvene enote 06403. Iz gozdnogospodarskega načrta GGO Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 87/2012) in Gozdnogospodarskega načrta GGE Ravne je razvidno, da so na delih površin evidentirane socialne funkcije na prvi stopnji poudarjenosti.

Pri izvedbi del je potrebno upoštevati naslednja pogoje:

- Drevje, ki ga bo zaradi posega potrebno posekati, morajo v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih predhodno evidentirati in označiti krajevno pristojni strokovni delavci Zavoda za gozdove Slovenije, KE Dravograd-Prevalje.
- Sečnja drevja in spravilo lesnih sortimentov morata biti opravljena v skladu s Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94).

- Na gozdnih površinah izven ureditvenega območja zazidave je prepovedano vsako dejanje, ki zmanjšuje rastnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda, oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen (18. člen Zakona o gozdovih). Gozdnih dreves ni dovoljeno spodkopavati, zasipati, kakor tudi ne razprostirati viškov zemlje po gozdnih tleh.

Predlagamo, da se krčitev gozda izvede postopoma, glede na dinamiko izvajanja projekta.

Postopek vodil:
Branko Gradišnik, univ. dipl. inž. gozd.
Vodja odseka za gozdnogospodarsko načrtovanje

spec. Milan Tretjak, univ. dipl. inž. gozd.
Vodja območne enote



Vročiti s povratnico:
1. »BIRO GODEC«, Sanja Godec s.p., Javornik 63, Ravne na Koroškem

Dostaviti:
2. KE Dravograd-Prevalje
3. spis, tu

TelekomSlovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota
Titova cesta 38, 2000 Maribor, Tel.: (02) 333 20 00, Fax: (02) 333 20 40

BIRO GODEC SANJA GODEC S.P.
JAVORNIK 63

2390 RAVNE NA KOROŠKEM

Številka: 76/03-00121201308080027

Datum: 27.8.2013

Vlagatelj: BIRO GODEC SANJA GODEC S.P., JAVORNIK 63, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM
Investitor: OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM, GAČNIKOVA POT 5, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM
Objekt: KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE-JUG
Lokacija objekta: NAVRŠKI VRH, Občina:RAVNE NA KOROŠKEM
KO: RAVNE, NAVRŠKI VRH Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi: 49b., 49c., 50., 50a., 62 člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 14/05 – UPB1; št.126/07; št. 108/09), ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04) vam izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 16561 - MB/1280-IV

Projekt št.: 15/12-SG, izdelovalca HL LJUBO HANSEL S.P., za objekt: KOMUNALNA OPREMA STANOVANJSKE ZAZIDAVE ČEČOVJE-JUG je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 716/2011-MB-IV.

Povzetek

Občina Ravne na Koroškem komunalno ureja stanovanjsko zazidavo Čečovje - Jug.
V prejeti dokumentaciji je TK omrežje zajeto v členih:

21 člen (Telekomunikacijsko omrežje) - vodilna mapa (pogoji OPPN)
Ureditveno območje bo navezano na TK in KTV omrežje v skladu s pogoji upravljavca.
Znotraj območja urejanja bo izveden nov zemeljski TK in KTV razvod v kabelski kanalizaciji, ki bo potekal vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov.
Pri gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati trase obstoječega TK in KTV omrežja ter na podlagi projektne dokumentacije predvideti zaščito, prestavitev in razširitev telekomunikacijskega in KTV omrežja.
Za potrebe telekomunikacjskega omrežja se na območju urejanja vgradijo kanalizacijske cevi za telekomunikacijske vode (2xfi110 v cestišču z instalacijskimi jaški velikosti 1,2x1,2x1,2m).

Izvedba TK omrežja bo po predloženi projektni dokumentaciji potekala skladno z gradnjo preostale komunalne infrastrukture. Najmanj 60 dni pred pričetkom del je potrebno o tem obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefon kontaktne osebe.
Obstoječe TK instalacije se morajo pred pričetkom del zakoličiti. Za zaščito in izvedbo navezave na obstoječe TK omrežje bo izdelana tehnična rešitev na terenu. V primeru dodatnih zahtev po navezavi na TK omrežje je potrebno izdelati poseben projekt za izvedbo TK omrežja do priključne točke predvidene stanovanjske zazidave. investitor je za vse posege v zvezi z predvideno komunalno opremo zazidave dolžan zagotoviti služnosti.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si
Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734

- Janko Breg, tel.: 02 881 2470

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje soglasja.

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja centra:
Boris Cajnko

TelekomSlovenije
132 d.d.

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si
Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek porečja reke Drave

Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
F: 02 250 77 59
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35507-3156/2013-2
Datum: 1. 8. 2013
Datoteka: 35507-3156-01-BK-VL.doc

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi petega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13 in 51/13), 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D, Ur. l. RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl. US, 120/06-Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-Odl. US in 57/12) in 153. člena Zakona o vodah (ZV-1B, Ur. l. RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 126/07-ZGO-1B, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12), v zadevi novogradnje komunalne opreme stanovanjske zazidave Čečovje-jug, stranki Občini Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, ki jo zastopa pooblaščenec BIRO GODEC Sanja Godec s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, naslednje

VODNO SOGLASJE

I. Stranki Občini Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, se daje vodno soglasje k Projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, Komunalna oprema stanovanjske zazidave Čečovje-jug (nova gradnja), številka 15/12-SG, ki ga je meseca novembra 2012 izdelalo podjetje BIRO GODEC Sanja Godec s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem.

II. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
4. Ker se območje nameravane gradnje po Atlasu okolja nahaja na erozijskem in plazljivem območju je potrebno upoštevati Poročilo o preiskavi tal za območje Čečovje-jug, št. P 905/10-740-2, ki ga je meseca septembra 2010 izdelal Zavod za gradbeništvo Slovenije, Oddelek za geotehniko in prometnice, Geomehanski laboratorij, Dimičeva 12, 1000 Ljubljana, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Stranka oziroma po njenem pooblastilu vlagatelj BIRO GODEC Sanja Godec s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, je z vlogo z dne 15. 7. 2013, ki jo je naslovni organ prejel dne 24. 7. 2013, podal na Agencijo RS za okolje zahtevek za izdajo vodnega soglasja za novogradnjo komunalne opreme stanovanjske zazidave Čečovje-jug. Projektni pogoji predhodno niso bili izdani.

Vlogi je bilo priloženo:
- v izreku naveden Projekt za pridobitev gradbenega dovoljena (Vodilna mapa, Načrt nizkih gradenj);
- Poročilo o preiskavi tal za območje Čečovje-jug, št. P 905/10-740-2, ki ga je meseca septembra 2010 izdelal Zavod za gradbeništvo Slovenije, Oddelek za geotehniko in prometnice, Geomehanski laboratorij, Dimičeva 12, 1000 Ljubljana;
- pooblastilo stranke.

ZV-1B v 150. členu določa, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Agencija RS za okolje.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Lokacija predmetne gradnje leži na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Čečovje-jug (Ur. l. RS, št. 59/11), h kateremu naslovni organ ni podal smernic in pozitivnega mnenja s področja upravljanja z vodami.

Stranka namerava na parc. št. 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/7, 1128, 1155/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/16, 1157/1, 1158, 1159, 1161/1, 1167/1, 1219/1 in 1235 vse k.o. 882 – Ravne, ter na parc. št. 35/9, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/15, 36/16, 58/1, 85/2, 94/10, 94/18, 94/20, 94/21, 94/22, 412/4, 412/5 in 413/1 vse k.o. 894 – Navrški Vrh, v občini Ravne na Koroškem, zgraditi komunalno opremo za stanovanjsko zazidavo Čečovje – jug. Predvidena je izgradnja novih dovoznih cest A in B s peš hodniki, kanalizacije komunalnih odpadnih voda, padavinske kanalizacije, nizkonapetostnega elektro omrežja z javno razsvetljavo ter vodovodnega in plinovodnega omrežja.

Omenjen poseg novogradnje se ne nahaja v vodovarstvenem območju, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Po pregledu priložene dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je bilo ugotovljeno, da so bili, pri izdelavi tega projekta, upoštevani vsi pogoji v skladu z določili ZV-1B ter da je nameravan poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1B je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-Odl. US (48/09-popr.) in 8/10) je bilo treba v izreku tega vodnega soglasja odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5) in po 51. členu ZGO-1D takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska cesta 22, Ljubljana, v roku 15 dni po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

* REPUBLIKA SLOVENIJA * MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE LJUBLJANA 24

Brigita Korošec, dipl.inž.grad.
VIŠJA SVETOVALKA II

Vročiti:

1. BIRO GODEC Sanja Godec s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, s projektno dokumentacijo, osebno.
2. Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana, Vodna knjiga.