Predmet javnega naročila: **Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Novogradnja Fakultete za strojništvo in novogradnja ter prenova Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Mariboru (INNOVUM)«**
Številka postopka: **302/9 – PN-FSFKKT/25**

Maribor, 24. 6. 2025

Na podlagi Povabila k oddaji prijave, z dne 19. 5. 2025, Odločitve o priznanju sposobnosti, z dne 16. 6. 2025, Končnega poročila strokovne komisije z dne 19. 6. 2025 in na osnovi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) za javno naročilo Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Novogradnja Fakultete za strojništvo in novogradnja ter prenova Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Mariboru (INNOVUM)« izdajam naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Za javno naročilo **Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Novogradnja Fakultete za strojništvo in novogradnja ter prenova Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Mariboru (INNOVUM)«** se izbere:

ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana

O b r a z l o ž i t e v:

Naročnik je za oddajo javnega naročila **Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Novogradnja Fakultete za strojništvo in novogradnja ter prenova Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Mariboru (INNOVUM)«** izvedel postopek s pogajanji brez predhodne objave po drugi alineji c) točke 1. odstavka 46. člena ZJN-3.

V skladu s 6. odstavkom 46. člena ZJN-3 je naročnik v svoji dokumentaciji navedel in obrazložil razloge za izbiro postopka s pogajanji brez predhodne objave in sicer, da se mora, skladno z 2. in 12. členom Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt, 57/12 – ZGO-1D, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju besedila: Pravilnik o javnih natečajih), javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov, za katere je priprava in izvedba javnega natečaja obvezna, pripraviti in izvesti v sodelovanju med naročnikom javnega natečaja ter pristojno poklicno zbornico, tj. z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (v nadaljevanju besedila: ZAPS).

Naročnik je pred začetkom priprave in izvedbe javnega natečaja 15. 4. 2025 pozval pristojno poklicno zbornico (ZAPS) k predložitvi ponudbe, da v njegovem imenu in za njegov račun pripravi in izvede javni

natečaj. ZAPS je dne 9. 5. 2025 podal izjavo, da o pripravljenosti sodelovanja pri pripravi in izvedbi predmetnega javnega projektnega natečaja, skupaj s specifikacijo stroškov natečaja št. 2025_2.

Naročnik je skladno s 6. odstavkom 46. člena ZJN-3 zagovornikom javnega interesa, kot jih določa zakon, ki ureja pravno varstvo na področju javnega naročanja, ki lahko uveljavljajo pravno varstvo v postopku oddaje javnega naročila, pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave 16. 5. 2025 poslal izpolnjen obrazec "Namera o izvedbi in obrazložitev pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave na podlagi 46. člena ZJN-3«.

Javno naročilo je bilo torej izvedeno po postopku s pogajanji brez predhodne objave, skladno s 46. členom ZJN-3, saj lahko storitve zagotovi samo določen gospodarski subjekt, ker:

- iz tehničnih razlogov konkurence za predmet naročanja ni;
- ni ustrezne alternative ali nadomestila;
- odsotnost konkurence ni posledica neupravičenega omejevanja elementov javnega naročila.

Naročnik je postopek izvedel v 2. fazah in sicer na način, da je v 1. fazi povabil k sodelovanju ponudnika, ki zaradi tehničnih zahtev javnega naročila lahko edini izvede naročilo. Na podlagi prijave, ki jo je ponudnik predložil 27. 5. 2025 ob 15:39 uri, je naročnik preveril izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti ter je ponudnika, ker je izpolnjeval pogoje, v 2. fazi postopka 16. 6. 2025 povabil k pogajanjem, kot je podrobneje obrazloženo v nadaljevanju.

Naročnik je v informacijski sistem e-JN dne 19. 5. 2025 objavil dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Novogradnja Fakultete za strojništvo in novogradnja ter prenova Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Mariboru (INNOVUM)« oziroma je v 1. fazi povabil k sodelovanju ponudnika ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana, ki zaradi odsotnosti konkurence iz tehničnih razlogov lahko edini zagotovi predmetne storitve.

V nadaljevanju naročnik uporablja termin »ponudba« za prijavo, ki jo je v predmetnem postopku predložil ponudnik.

Naročnik je ugotovil, da je do roka za oddajo ponudb, da je do roka za oddajo ponudb, 28. 5. 2025 do 12:00 ure, preko portala eJN, prispela ponudba ponudnika:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Datum prejetja	Ura prejetja
1.	ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana	27. 5. 2025	15:39

Odpiranje ponudb v 1. fazi (povabilo k oddaji prijave) je potekalo v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si dne 28. 5. 2025 ob 13:01.

Naročnik je, skladno z določili četrtega odstavka 89. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) pravočasno ponudbo najprej razvrstil po merilu, določenem v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila:

»Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi najnižje cene v EUR z DDV.«

Glede na postavljeno merilo v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila je razvrstitev ponudnika na ocenjevalni lestvici naslednja:

Zap. št.	Naziv ponudnika	SKUPNA PONUDBENA VREDNOST V EUR z DDV
1.	ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana	156.194,00

Naročnik je skladno z določili 89. člena ZJN-3 ponudbo ponudnika **ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana**, preveril z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila ter ali je njegova ponudba, skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ter da pri ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev ter da le-ta izpolnjuje pogoje za sodelovanje, na podlagi česar ji je naročnik ponudniku lahko priznal sposobnost za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila.

Na podlagi skrbnega pregleda ponudbene dokumentacije (z dopolnitvami) ponudnika **ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana**, je bilo v 1. fazi postopka ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je njegova ponudba prispela pravočasno in pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik pa je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ker je ponudnik **ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana**, izpolnjeval pogoje za sodelovanje in zanj niso obstajali razlogi za izključitev, mu je naročnik z Odločitvijo o priznanju sposobnosti št.: 302/9 – PN-FSFKKT/25 z dne 16. 6. 2025 (vročena ponudniku preko sistema e-JN dne 16. 6. 2025), priznal sposobnost in ga povabil k pogajanjem (2. faza postopka).

Naročnik je nato izvedel pogajanja, ki so potekala izključno o znižanju ponujene cene, v skladu s Protokolom pogajanj z dne 16. 6. 2025 (v nadaljevanju: protokol pogajanj).

Naročnik je v protokolu pogajanj določil, da se bo nova končna ponudba štela za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si **najkasneje do 18. 6. 2025 do 12.00 ure**.

Do postavljenega datuma in ure **18. 6. 2025 do 12.00 ure** je prispela naslednja ponudba:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Datum prejema	Ura prejema
1.	ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana	17. 6. 2025	9:59

Odpiranje nove končne ponudbe je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne **18. 6. 2025**, ki se je začelo **ob 13.01. uri** na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Ponudnik je preko informacijskega sistema e-JN podal naslednjo **novo (končno) ponudbo** (2. faza postopka):

Zap. št.	Naziv ponudnika	Vrednost v EUR brez DDV	DDV	Skupna ponudbena cena v EUR z DDV
1.	ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana	147.202,00	5.698,00	152.900,00

Naročnik je ob pregledu ponudbe ugotovil, da je ponudnik **ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana**, izpolnil pogoj, da mora biti ponudbena cena iz nove ponudbe za

vso količino v EUR z DDV nižja, kot je bila ponudbena cena iz ponudbe podane v predmetnem postopku s pogajanji brez predhodne objave (1. faza postopka) in da ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev, saj je ponudil novo končno ponudbeno ceno v višini **147.202,00 EUR brez DDV oz. 152.900,00 EUR z DDV**, zato je njegova ponudba dopustna in so bila pogajanja uspešna.

Naročnik se je odločil, da bo izbranemu ponudniku ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana s pogodbo poveril pripravo in izvedbo celotnega javnega natečaja.

Ker je ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJA, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana edini ponudnik ni obdobja mirovanja in bo naročnik z njim nemudoma sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila.

Pred posredovanjem predmetne odločitve o oddaji izbranemu ponudniku, je naročnik na PJN objavil prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost (57. čl. ZJN-3) – Obrazec EUe25.

V nadaljevanju postopka bo naročnik, v sodelovanju z izbranim ponudnikom (razpisovalcem), razpisal in izvedel projektni natečaj.

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev in je v skladu z določili ZJN-3 in glede na zgoraj navedeno obrazložitev odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Naročnik je pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave zagovornikom javnega interesa poslal izpolnjen obrazec "Namera o izvedbi in obrazložitev pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave na podlagi 46. člena ZJN-3«.

V predmetnem postopku je naročnik pred izdajo odločitve o oddaji naročila na Portalu javnih naročil objavil prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost (57. čl. ZJN-3) – Obrazec EUe25.

Naročnik bo v tem postopku javnega naročanja ravnal v skladu z drugo alinejo prvega odstavka 92. člena ZJN-3 in z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila še pred pravnomočnostjo odločitve o oddaji naročila, saj je v postopku javnega naročila prejel le eno pravočasno ponudbo.

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju besedila: ZPVPJN), vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev tega javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda, ali oseba, ki je zagovornik javnega interesa.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/), v primeru nedelovanja oz. tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija pa se postopa skladno s šestim odstavkom 13.a člena ZPVPJN. Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na odločitev o oddaji naročila, se lahko vloži najkasneje v roku 8 (osem) delovnih dni od prejema (vročitve) te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo, skladno z drugim odstavkom 71. člena ZPVPJN, vplačati takso v višini **3.058,00 EUR**. Takso mora v skladu s petim odstavkom 71. člena ZPVPJN vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, SWIFT KODA: BSLJSI2X; taksa za postopek revizije javnega naročanja, sklic 11 16110-**7111290-00490525**.

Vlagatelj lahko kadar koli med predrevizijskim in revizijskim postopkom pisno umakne svoj zahtevek za revizijo.

Če vlagatelj zahtevek za revizijo umakne po prejemu naročnikove odločitve, s katero je bil zavrnjen njegov zahtevek za revizijo, in preden sprejme Državna revizijska komisija odločitev iz prvega odstavka 39. člena ZPVPJN, je upravičen do povračila polovice plačane takse.

Univerza v Mariboru

Rektor:
prof. dr. Zdravko Kačič



Vročiti:

- objava na Portalu javnih naročil, skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3;
- arhiv, tu.