1 . 1	KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE	št.: 061/2025 – A

Priloga 1C	Naslovna stran načrta
Priloga 2C	Izjava PZI
1	Kazalo vsebine načrta arhitekture
2	Tehnično poročilo: 1. TEHNIČNO POROČILO 2. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
3	Risbe: 1. Tloris strehe 1:100 2. Instalacije 1:100 3. Zamakanje 1:100 4. Tipični detajl 1:20

1.2	TEHNIČNO POROČILO

1. TEHNIČNO POROČILO

Priprava dela za izvedbo

Priprava gradbišča
Skladno z varnostnim načrtom in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ), je potrebno urediti gradbišče. Ureditev obsega naslednja dela:

- postavitev gradbiščne ograje,
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev,
- omarica prve pomoči,
- postavitev gasilnikov,
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami,
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih,
- postavitev kemičnega stranišča na gradbišču,
- ureditev dovozne poti in
- dobava in namestitev varnostnih znakov ter opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta.

Organizacijski ukrepi pri ravnanju z odpadki
Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) med drugim:
- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.
- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.
- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov.
Opozorilo: Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list.
- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.
- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu

gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Zakonodaja, ki jo je potrebno upoštevati pri ravnanju z gradbenimi odpadki:
- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest (če se pojavi na gradbišču) je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08).
- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).
- Izvajalec rušitvenih del kot odstranjevalec odpadkov mora skladno s Pravilnik o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča in Uredbo o odpadkih, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču, vsakodnevno vpisovati podatke, ki so v zvezi z gradbenimi odpadki tako, da sočasno upošteva predpise o ravnanju z odpadki.

Požarna varnost:
- Tehnične smernice za požar: TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

Varnostni ukrepi v času sanacije

Predvideno je varovanje gradbišča in postavitev zaščitne ograje ter prometne signalizacije skladno z varnostnim načrtom ter načrtom ureditve gradbišča v času izvajanja del. Predvidi se centralno stacionarno mesto za prostore vodstva gradbišča. Gradbišče se iz vseh strani zavaruje z montažno varovalno gradbiščno ograjo višine 2,0 metra, stebri se fiksirajo v prej izkopane odprtine 30 x 30 cm ter v globino 0,5 m. Glavne stebre se z notranje strani dodatno podpre s cevnimi podporami, da ne pride do prevrnitve zaradi vetra. Ograja varuje pred vplivi iz okolice, ter za zaščito mimoidočih pred vplivi gradbišča. Je tudi meja gradbišča.

Opozorilni trak se postavi na tistih mestih, kjer se dela izvajajo krajši čas. Opozorilni trak se montira na jeklene palice zabite v zemljo oz. tla in se nahaja na višini 1 m. Lesene ograje in leseni nadstreški so predvidene predvsem na tistih delih kjer gradbišče meji neposredno na javno površino. Tovrstne ograje bodo izdelane tako, da je preprečeno padanje materiala na zaposlene, mimoidoče in stanovalce pri uporabi objekta. Lokacija pomožnih gradbiščnih objektov bo na delu gradbišča označenem v organizacijski shemi gradbišča, ki bo predhodno dogovorjena z naročnikom.

Za skladiščenje gradbenega materiala in začasno deponijo s kesonom se prav tako določi prostor v okviru gradbišča v neposredni bližini vhoda v gradbišče. Izvajalec je dolžan odpadke ločeno zbirati in odvažati. V območju gradbišča ni predvidenih večjih deponij, zato se odpadni materiala odvaža dnevno oz. skladno z dinamiko rušitvenih del (lože, pasaža...).Pri sanaciji strehe objekta ni predvidena uporaba nevarnih snovi, v kolikor pa bi bila potreba po uporabi teh pa je potrebno le te hraniti v kontejnerju za nevarne snovi in prostor ustrezno označiti in varovati. V prostorih kjer bi se skladiščile nevarne snovi, se morajo obvezno nahajati varnostni listi za vsako nevarno snov.

Za sanacijo strehe se bo uporabljal delovni in varovalni oder kot skupni varovalni ukrep za dela na višini. Kovinski cevni oder se bo postavil glede na potrebe gradbišča do zaključka vseh del na višini. Predvidena je postavitev ob objektu. Pod odra ne sme biti odmaknjen od stene objekta več kot 20 cm. Čista širina poda na odru ne sme biti manjša kot 80 cm. Izvajalec je dolžan pred postavitvijo odra pripraviti načrt montaže odra ter pripraviti dokumentacijo zanj ter s strani koordinatorja iz varstva pri delu pridobit potrditev o ustreznosti.

Obstoječe stanje

Objekt je lociran v strnjenem nizu zazidave ob Cesti krških žrtev v starem jedru. Zasnovan je v 5 etažah, K+P+2N+M + neizkoriščeno podstrešje. Objekt je zidan klasično z obokanimi stropnimi konstrukcijami v kleti in pritličju. Ostrešje je leseno. Špirovci, dimenzije 10/14cm, na razmaku 90cm. Kapna lega je dimenzije 14/14cm; vmesna lega je dimezije 18/18cm. Po sredini so trapezna stojala iz elemetov dimenzije 20/24cm. Celotno ostrešje je podeskano. Streha je lomljena dvokapnica, v naklonu 41st. Streha je prekrita z opečnim zareznikom. Na strehi je 13 zaokroženih kukerlov, ki so prekriti z bakreno pločevino. Na ulični fasadi je večji trapezni kukerl, ki je prekrit z opečno kiritino. Na dvoriščni strani je trapezni kukerl za potrebe prezračevanja dvigala, ki je prekrit z bakreno pločevino. Na kapi strehe je pas, širine 60cm, ki je prekrit z bakreno pločevino. Na kapi strehe je linijski snegolov. Preko strešine je montiran strelovod in Fe/Zn valjanca.

Pregled obstoječega stanja in predlog sanacije

Na stavbi se je izvedel pregled obstoječega stanja strehe, konstrukcije strehe, podstrehe, stropa pisarn v mansardi, oken strehe in instalacij.

Strešina, strešna konstrukcija, izolacija

Leseni elementi strehe so v dobrem stanju in ni potrebe po sanaciji ali menjavi. Opečna kritina strehe je dotrajana, na določenih mestih tudi polomjena, in potrebna je menjava celotne kritine, tako opečne kot bakrene. Zaradi zamakanja v mansardi, je vgrajena toplotna izolacija utrpela poškodbe in ne služi svojemu namenu. Na mestih kjer je prišlo do zamakanja je toplotno izolacijo potrebno menjati. Menjava se izvede iz notranje strani, ker je potrebno menjati tudi poškodovani poševni strop iz mavčno kartonskih plošč.

Obstoječo kritino iz opeke in pločevine se odstrani; odstrani se tudi vse kleparske in klučavničarske elemente na strehi, do lesene podlage nad nosilno konstrukcijo strehe. Kot zaščita se površino pokrije s sekundarno kritino, npr. Bauder TOP UDS 3. Pred vgardnjo nove kritine se vgradi lesene letve, dimenzije 5/4, v križnem polaganju: prvi sloj kot zračni most, drugi sloj pa kot podkonstrukcija za novo kritino. Pod prvi sloj je potrebno vgraditi igličaste tesnilne trakove. Kot novo kritino strešine se vgradi opečne zareznike v opečni barvi, ki je neglaziran; kot kritino oken pa se vgradi bakreno pločevino.

Kleparska dela

Obstoječi kleparski elementi so poškodovani. Na določenih mestih se pojavljajo luknje, kar je eden od vzrokov zamakanja. Elementi so tudi zviti in počeni, tako da niso v stanju za popravilo. Vgradi se nove odkapne pločevine na kap strehe, žlote, čelne zapore in atiko zida. Preko strešine se vgradi linijske, točkovne snegobrane po potrebi. Na odkap je potrebno vgraditi nove žlebove in kotličke ter prezračevalno rešetko. Montira se tudi nove odduhe. Vsi kleparski elementi so iz bakrene pločevine.

Strešna okna / frčade

Vsa okna na strehi so v slaben stanju. Poškodovani so okvirji oken, tesnila in vodila. Okna je potrebno demontirati in odstraniti. Vgradi se tudi nova okna. Na glavni fasadi je trodelno okno. Na strehi so tudi okna, ki so na vrhu polkrožna. Okna so iz profilov PVC in po izgledu enaka obstoječim.

Strelovod

Obstoječi strelovod je Fe/Zn valjanec. Montiran je na sleme strehe in povezan tudi na kapi strehe ter ima 8 odvodnih linij. Zaradi menjave strešne je potrebno strelovod odstraniti. Po vgradnji nove kritine se montira nov strelovod iz Alu žice z Rf nosilci. Potrebno je paziti, da je montaža strelovoda nad opečnimi elementi in ne

nad pločevino. Potrebno je izvesti meritve strelovoda pred demontažo in po montaži ter rezultate predstaviti v elaboratu.

Notranjost prostorov v mansardi

Zaradi zamakanja so vidne poškodbe na stropu prostorov. Večina poškodb je na poševnem stropu iz mavčno kartonskih plošč. Manj poškodb je na spuščenem armstron stropu, ker je poškodovano samo nekaj plošč. Na poševnem stropu je potrebno v celoti odstraniti mavčno kartonske plošče kot tudi toplotno izolacijo, vgrajeno med špirovci. Vgradi se novo toplotno izolacijo, parno zaporo, ter mavčno kartonske plošče. Plošče je potrebno bandažirati in 2x prebeliti z poldisperzno barvo. Poškodovane plošče armstrong stropa je potrebno menjati z novimi, cca 5%.

Instalacije

Na podstrehi je instalacija za prezračevanje dvigala. Sanacija strehe ne vpliva na instalacije.

2. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

1.3	RISBE

Risbe

3.1		Tloris strehe	
	1.	Tloris strehe – obstoječe	1:100
	2.	Tloris strehe – novo	1:100
3.2		Instalacije	1:100
	3.	Tloris podstrehe – instalacije	1:100
	4.	Tloris strehe – strelovod	
3.3		Zamakanje	
	5.	Tloris mansarde	1:100
3.4		Tipični detajl	
	6.	Tipični detajl	1:20, 1:5