družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Številka: 403/25-0233
Datum: 19. 8. 2025

V skladu z drugim in tretjim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik, D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), v postopku oddaje javnega naročila z oznako 403/25-0233 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo št. 403/25-0233, katerega predmet je »Strokovni pregled in projektiranje za projekt Šmartno pod Šmarno goro« in ki se je oddajalo po postopku naročila male vrednosti, se odda ponudniku ELEA IC projektiranje in svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, za ponudbeno vrednost 234.400,00 EUR (brez DDV)[1].

Obrazložitev:

Naročnik je dne 7. 7. 2025 v skladu s 47. členom ZJN-3 začel postopek naročila male vrednosti, v katerem je bilo na portalu javnih naročil objavljeno obvestilo o javnem naročilu dne 9. 7. 2025 pod št. objave JN005310/2025-SL1/01 in popravek dne 18. 7. 2025 pod št. objave JN005310/2025-SL1/01-P01.

Do roka za predložitev ponudb dne 5. 8. 2025 do 10. ure sta v informacijski sistem eJN prispeli dve ponudbi, in sicer:

- ponudba ELEA IC projektiranje in svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ELEA IC d.o.o.) v skupni ponudbeni vrednosti 234.400 EUR (brez DDV);
- ponudba API ARHITEKTI podjetje za arhitekturo, projektiranje in inženiring d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: API ARHITEKTI d.o.o.) v skupni ponudbeni vrednosti 524.200,00 EUR (brez DDV).

Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu eJN dne 5. 8. 2025 ob 11. uri.

Naročnik je uvodoma ugotovil, da ponudnika in priglašeni izvajalci izpolnjujejo pogoje za sodelovanje iz točke 5.2 razpisne dokumentacije in da zanje ne obstajajo razlog za izključitev iz točke 5.1 razpisne dokumentacije.

V nadaljevanju je naročnik izvedel en krog pogajanj preko informacijskega sistema e-JN, in sicer tako, da je k pogajanjem preko informacijskega sistema e-JN k oddaji izboljšane končne ponudbe povabil oba ponudnika.

Do roka za predložitev izboljšane ponudbe dne 11. 8. 2025 do 10. ure v informacijski sistem eJN ni prispela nobena ponudba. V skladu s Protokolom pogajanj z dne 7. 8. 2025 v tem primeru kot končna ponudba šteje prva ponudba, ki sta jo ponudnika predložila do 5. 8. 2025 do 10. ure.

[1] *Glede na možne načine izvedbe javnega naročila je maksimalna vrednost naročila 214.900,00 EUR (brez DDV).*

Pri nadaljnjem preverjanju ponudb je naročnik ugotovil, da ponudba ponudnika API ARHITEKTI d.o.o. presega zagotovljena sredstva, ki jih je naročnik opredelil v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila z dne 7. 7. 2025 in znašajo:

- 220.256,66 EUR (brez DDV) za fazo 1 in 2, ki zajemata projektantske storitve za dokončanje izgradnje objektov A, B, C in kletne etaže in izgradnjo objekta D do 3. gradbene faze (celotna faza 1) ter projektantske storitve za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt D kot večstanovanjski objekt in dokončanje izgradnje objekta D (celotna faza 2);
- 176.400,00 EUR (brez DDV) za fazo 1, del faze 2 in fazo 2.B, ki zajemajo projektantske storitve za dokončanje izgradnje objektov A, B, C in kletne etaže in izgradnjo objekta D do 3. gradbene faze (celotna faza 1), izvedbo projektantskih storitev iz faze 2 do zavrnitve DGD za objekt D kot večstanovanjski objekt (del faze 2) ter projektantske storitve iz faze 2.B za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt D kot zdravstveni dom in dokončanje izgradnje objekta D (celotna faza 2.B).

Ponudnik API ARHITEKTI d.o.o. v ponudbenem predračunu prav tako ni navedel cene/enoto za eventualne dodatne projektantske storitve, kot je zahteval naročnik. Zaradi navedenega ponudba ponudnika API ARHITEKTI d.o.o. ni dopustna in se izloči iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je v zvezi s ponudbo ponudnika ELEA IC d.o.o. ugotovil, da je ta dopustna. Ponudnik ELEA IC d.o.o., podizvajalec EMINEO d.o.o. in podizvajalec ELITPLAN d.o.o. izpolnjujejo pogoje za sodelovanje iz točke 5.2. razpisne dokumentacije, zanje prav tako ne obstajajo razlogi za izključitev iz točke 5.1. razpisne dokumentacije. Ponudba je bila predložena pravočasno in ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v objavljenem obvestilu o javnem naročilu in razpisni dokumentaciji. Ponudba ne presega sredstev zagotovljenih za izvedbo naročila in ni bila ocenjena za neobičajno nizko. Pri ponudbi prav tako ni bilo dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Glede nato to, da je dopustna le ena ponudba, je naročnik ni razvrščal glede na merila za oddajo javnega naročila iz 6. točke razpisne dokumentacije.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev se lahko skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) vloži zahtevek za revizijo postopka oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo se vloži v roku pet delovnih dni od vročitve te odločitve pri D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana, in sicer preko portala eRevizija na spletni strani https://www.portalerevizija.si/. Za uporabo portala se mora vlagatelj oz. njegov pooblaščenec predhodno registrirati. Navodila za uporabo portala so dostopna na spletni strani https://www.portalerevizija.si/assets/documents/Navodila_za_uporabo_portala_eRevizija.pdf.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati ime, naslov in kontaktno osebo vlagatelja, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma te odločitve, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, pa tudi pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku.

V skladu z drugim odstavkom 71. člena ZPVPJN znaša taksa 5.719,36 EUR.

Vlagatelj mora takso plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, referenca 11 16110-7111290-00531025.

Tomaž Javornik
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. potrdila:
4E0FE41800000000572CB2FA
Datum podpisa: 20.08.2025
Potek veljavnosti: 14.03.2030

glavni direktor

Vera Aljančič Falež
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. potrdila:
13CFEE2600000000572CD489
Datum podpisa: 20.08.2025
Potek veljavnosti: 18.04.2030

direktorica