MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-186/2025-19
Datum: 12.08.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, številka 91/2015, 14/2018, 121/2021, 10/2022, 74/2022 – odl. US, 100/2022 – ZNUZSZS, 28/2023 in 88/2023 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »**Sanacija streh na več objektih s področja izobraževanja 2025 – po sklopih**« objavljenega na portalu javnih naročil s številko JN004911/2025-SL1/01 dne 24. 6. 2025, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se odda ponudnikom:

SKLOP 1: Obnova strehe na OŠ Slava Klavora

GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj

Za vrednost

50.109,80 EUR brez DDV oz. 61.133,96 EUR z DDV.

SKLOP 2: Obnova strehe na OŠ Janka Padežnika

KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci

Za vrednost

141.149,45 EUR brez DDV oz. 172.202,33 EUR z DDV.

SKLOP 3: Obnova strehe na objektu Andragoški zavod – Ljudska univerza Maribor

KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci

Za vrednost

167.660,00 EUR brez DDV oz. 204.545,20 EUR z DDV.

SKLOP 4: Zamenjava sistema za odvodnjavanje streh na OŠ Tabor I

Se ne odda

Obrazložitev:

Naročnik je za predmet javnega naročila »Sanacija streh na več objektih s področja izobraževanja 2025 – po sklopih« izvedel postopek naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3. Obvestilo o javnem naročilu je bilo dne 24. 6. 2025 objavljeno na portalu javnih naročil s številko objave JN004911/2025-SL1/01.

Javno naročilo je bilo razdeljeno na štiri sklope:

- SKLOP 1: Obnova strehe na OŠ Slava Klavora
- SKLOP 2: Obnova strehe na OŠ Janka Padežnika
- SKLOP 3: Obnova strehe na objektu Andragoški zavod – Ljudska univerza Maribor
- SKLOP 4: Zamenjava sistema za odvodnjavanje streh na OŠ Tabor I

Ponudniki so lahko izbirno podali svojo ponudbo za enega, za nekaj ali za vse sklope skupaj.

Do roka za oddajo ponudb 14. 7. 2025 do 9.00 ure, je naročnik prejel dve (2) ponudbi pri vsakem izmed sklopov. Elektronsko odpiranje je potekalo zgoraj navedenega dne ob 11.00 uri.

Prejete ponudbe za posamezne sklope prikazujejo spodnje tabele:

SKLOP 1: Obnova strehe na OŠ Slava Klavora

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	**80.767,05**
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	**69.044,19**

SKLOP 2: Obnova strehe na OŠ Janka Padežnika

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	197.933,72
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	192.621,96

SKLOP 3: Obnova strehe na objektu Andragoški zavod – Ljudska univerza Maribor

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	246.440,00
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	228.043,62

SKLOP 4: Zamenjava sistema za odvodnjavanje streh na OŠ Tabor I

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	10.089,40
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	12.160,96

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri vseh prejetih ponudbah preverjal obstoj in vsebino podatkov ter drugih navedb, izpolnjevanje zahtevanih pogojev in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov.

Pri pregledu ponudb ponudnikov, je bilo ugotovljeno, da sta oba ponudnika v svojih ponudbah pri vseh sklopih predložila vse obrazce, dokazila in izjave v vsebini, kot je bila zahtevana v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, izkazano je izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje, hkrati pa je izkazan neobstoj razlogov za izključitev.

V skladu z navodili iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, je naročnik izvedel še pogajanja o ceni. Naročnik je oba ponudnika pozval k oddaji končne ponudbe preko aplikacije e-JN, pri čemer jima je postavil rok za oddajo končnih ponudb tj. 8. 8. 2025 do 10.00 ure. Odpiranje končnih ponudb je potekalo isti dan ob 11.00 uri.

Ponudbe po končanih pogajanjih pri vsakem posameznem sklopu prikazujejo spodnje tabele:

SKLOP 1: Obnova strehe na OŠ Slava Klavora

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV po pogajanjih:
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	62.190,63
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	61.133,96

SKLOP 2: Obnova strehe na OŠ Janka Padežnika

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV po pogajanjih:
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	172.202,33
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	175.999,86

SKLOP 3: Obnova strehe na objektu Andragoški zavod – Ljudska univerza Maribor

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV po pogajanjih:
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	204.545,20
GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	209.133,62

SKLOP 4: Zamenjava sistema za odvodnjavanje streh na OŠ Tabor I

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR z DDV po pogajanjih:
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci	10.089,40

GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj	**12.160,96**

Potek pogajanj je zabeležen v e-JN.

Naročnik je nadalje obe končni ponudbi pregledal še iz vidika zagotovljenih sredstev za vsak posamezen sklop. Pri čemer je naročnik ugotovil, da:

- ponudba ponudnika KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci, pri SKLOP 1: Obnova strehe na OŠ Slava Klavora, presega naročnikova zagotovljena sredstva, katera je naročnik določil s sklepom o pričetku postopka in imenovanju komisije št. 4102-186/2025-12 z dne 12. 6. 2025 in znašajo 62.000,00 EUR z DDV, zato jo je je izločil iz nadaljnjega postopka koz nedopustno;
- obe prejeti ponudni pri SKLOP 4: Zamenjava sistema za odvodnjavanje streh na OŠ Tabor I, presegata naročnikova zagotovljena sredstva, katera je naročnik določil s sklepom o pričetku postopka in imenovanju komisije št. 4102-186/2025-12 z dne 12. 6. 2025 in znašajo 6.400,00 EUR z DDV, zato ju je izločil iz nadaljnjega postopka kot nedopustni.

Naročnik tako zaključuje, da je glede na postavljeno merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba pri posameznem sklopu«:

- pri SKLOP 1: Obnova strehe na OŠ Slava Klavora, ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., Severova ulica 001, 2250 Ptuj, za ponudbeno vrednost 61.133,96 EUR z DDV.

- pri SKLOPU 2: Obnova strehe na OŠ Janka Padežnika, ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci, za ponudbeno vrednost 172.202,33 EUR z DDV;

- pri SKLOPU 3: Obnova strehe na objektu Andragoški zavod – Ljudska univerza Maribor, ekonomko najugodnejša ponudba ponudnika KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 024, 9245 Spodnji Ivanjci , za ponudbeno vrednost 204.545,20 EUR z DDV;

- pri SKLOPU 4: Zamenjava sistema za odvodnjavanje streh na OŠ Tabor I, se javno naročilo ne odda, saj obe ponudbi presegata naročnikova zagotovljena sredstva, kar posledično pomeni, da naročnik ni prejel nobene dopustna ponudbe.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za

revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (http://portalrevizija.si). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini: za sklop 1: 1.222,68 EUR, za sklop 2: 3.444,05 EUR, za sklop 3: 4.090,90 EUR in za sklop 4: 1.000,00EUR.

Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00491125.

Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN

MESTNA OBČINA ŽUPAN 2 MARIBOR

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.