Naročnik: **Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina**
Goriška cesta 23b
5270 Ajdovščina

Številka: 51/414
Datum: 22.08.2025

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina Goriška cesta 23/b, 5270 Ajdovščina, na podlagi odprtega postopka v skladu z 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 28/23 v nadaljevanju ZJN-3) za izbiro izvajalca za **IZGRADNJO MODULARNEGA OBJEKTA V LOGISTIČNEM CENTRU KSD** ter na podlagi 90. člena ZJN-3, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo IZGRADNJA MODULARNEGA OBJEKTA V LOGISTIČNEM CENTRU KSD se odda ponudniku

TEHNIX-EKO d.o.o.

O b r a z l o ž i t e v :

1. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina, je vodila postopek javnega naročanja za izbiro izvajalca za IZGRADNJO MODULARNEGA OBJEKTA V LOGISTIČNEM CENTRU KSD. Obvestilo o navedenem naročilu je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil pod zap. št. JN005263/2025-SL1/01 z dne 07.07.2025.

Na javni razpis sta prispeli ponudbi ponudnikov PLAN INVEST GRADNJE d.o.o., družba za splošne gradbene storitve in inženiring d.o.o., Ulica 15.maja 24, Koper, 6000 Koper in TEHNIX-EKO d.o.o., Ludbreška 91A, 40320 Donji Kraljevec, Hrvaška. Ponudbi sta bili pravočasni, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb, ki ni bil ponudnikoma posebej vročen, saj dokumenti oziroma informacije, ki so razkriti na javnem odpiranju ponudb, v informacijskem sistemu e-JN tudi predstavljajo vsebino zapisnika o odpiranju ponudb in naročnikom (posebnega) zapisnika o odpiranju ponudb ni potrebno pripravljati oziroma vročati ponudnikom, saj so ti podatki in dokumenti le-tem vidni v sistemu e-JN.

2. Merila, ki so bila uporabljena pri izbiri ekonomsko najugodnejše ponudbe so bila ponudbena cena in rok izgradnje.

Naročnik je v skladu s 4. odstavkom 89. člena ZJN-3 razvrstil ponudbi glede na merilo določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, pri čemer sta ponudbi prejeli naslednje število točk:

	Ponudnik	**Ponudbena cena brez DDV s popustom**	**Točke**
1.	PLAN INVEST GRADNJE d.o.o., Ulica 15.maja 24, 6000 Koper - Capodistria	266.272,89	74,87
1.	**TEHNIX-EKO d.o.o., Ludbreška 91A, 40320 Donji Kraljevec, Hrvaška**	**221.504,18**	**90,00**

3. Značilnosti in prednosti izbrane ponudbe ter ime uspešnega ponudnika:
Ponudba ponudnika TEHNIX-EKO d.o.o., Ludbreška 91A, 40320 Donji Kraljevec, Hrvaška, ki je na podlagi merila določenega v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila dosegla najvišje število točk, je skladna z zahtevami in pogoji, določenimi v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudnik pa izpolnjuje pogoje za sodelovanje v postopku javnega naročanja in pri njem ne obstajajo razlogi za izključitev po 75. členu ZJN-3. Zato je naročnik odločil kot izhaja iz izreka odločitve.

	Ponudnik	**Obstoj obveznih izključitvenih razlogov iz 75. člena ZJN-3**	**Obstoj drugih izključitvenih razlogov**	**Izpolnjeni pogoji za sodelovanje**
1.	TEHNIX-EKO d.o.o., Ludbreška 91A, 40320 Donji Kraljevec, Hrvaška	NE	NE	DA

4. Naročnik zaradi nižjega rezultata doseženega na podlagi navedenih meril za izbiro ponudbe, ni zavrnil nobene ponudbe.

Naročnik na podlagi navedenega ugotavlja, da je ponudba ponudnika TEHNIX-EKO d.o.o., dopustna.

Pravni pouk:
Oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila, sklenitev okvirnega sporazuma ali vključitev v dinamični nabavni sistem ali sistem ugotavljanja sposobnosti in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda lahko v roku 8 (osem) delovnih dni od vročitve te odločitve, v skladu z določili Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19, v nadaljevanju ZPVPJN), vloži zahtevek za revizijo. V skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija in mora vsebovati podatke in dokazila navedena v 15. členu ZPVPJN.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun pri ministrstvu, pristojnem za finance, takso odmerjeno v skladu z 2. odstavkom 71. člena ZPVPJN, in sicer v višini 5.404,70 EUR.

Vlagatelj mora plačati takso na številko transakcijskega računa Ministrstva za finance SI56 0110 0100 0358 802, referenca po modelu 11 16110-7111290-XXXXXXLL, pri čemer zadnji, tretji del reference (XXXXXXLL), predstavlja številko objave obvestila o naročilu, izjemoma pa numerično oznako javnega naročila, zato je za vsak primer javnega naročanja drugačen. Sestavljen je iz 8 cifer, od tega sta zadnji dve mesti namenjeni navedbi letnice iz številke objave oz. oznake javnega naročila.

DIREKTOR
Luka JEJČIČ, univ.dipl.inž.

KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o.
AJDOVŠČINA