

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| <b>Številka</b> | 4300-3/1-2025 |
| <b>Datum</b>    | 26. 8. 2025   |

## ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

### 1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

|                                |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Javno naročilo</b>          |                                                        |
| <b>Naročnik</b>                | Dom starejših Hrastnik<br>Novi log 4a<br>1430 Hrastnik |
| <b>Oznaka javnega naročila</b> | 4300-3/1-2025                                          |
| <b>Naziv javnega naročila</b>  | Izgradnja novega doma starejših Hrastnik               |

### 2. Izgradnja novega doma starejših Hrastnik

#### 2.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

| Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. GIC GRADNJE, GRADBENIŠTVO, IZVAJANJE IN INŽENIRING D.O.O., SV. FLORIJAN 120, 3250 ROGAŠKA SLATINA                                                                                                                        |
| 2. IMP, D.D., DRUŽBA ZA SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN GRADNJO, DUNAJSKA CESTA 7, 1000 LJUBLJANA skupaj s partnerjem TOSIDOS, GRADBENI INŽENIRING IN IZVEDBA D.O.O., ŠLANDROVA ULICA 4 B, 1231 LJUBLJANA - ČRNUČE |
| 3. REMONT OBRTNO GRADBENO PODJETJE, D.D., PLINARNIŠKA ULICA 6, 3000 CELJE                                                                                                                                                   |
| 4. CGP, DRUŽBA ZA GRADBENIŠTVO, INŽENIRING, PROIZVODNJO IN VZDRŽEVANJE CEST, D.D., LJUBLJANSKA CESTA 36, 8000 NOVO MESTO                                                                                                    |
| 5. RUDIS POSLOVNO ZDRUŽENJE ZA INŽENIRING IN IZGRADNJO OBJEKTOV D.O.O. TRBOVLJE, TRG REVOLUCIJE 25 B, 1420 TRBOVLJE                                                                                                         |
| 6. ALVA, GRADBENIŠTVO, MONTAŽA, INŽENIRING, D.O.O., ŠENTLOVRENC 13, 8212 VELIKA LOKA                                                                                                                                        |
| 7. GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, GRADNJA IN VZDRŽEVANJE OBJEKTOV VISOKE IN NIZKE GRADNJE D.D., JEZERSKA CESTA 20, 4000 KRANJ                                                                        |
| 8. VG5, GRADNJA, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O., TEHNOLOŠKI PARK 24, 1000 LJUBLJANA                                                                                                                                       |

#### 2.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

|                 |                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ponudnik</b> | GIC GRADNJE, GRADBENIŠTVO, IZVAJANJE IN INŽENIRING D.O.O. SV. FLORIJAN 120 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                        | 3250 ROGAŠKA SLATINA       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Merilo                                                                                                                                 | Podatek iz ponudbe         | Ocena |
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 13.819.897,39 EUR brez DDV | 86,09 |

| <b>Ponudnik</b>                                                                                                                        | IMP, D.D., DRUŽBA ZA SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN GRADNJO, DUNAJSKA CESTA 7<br>1000 LJUBLJANA skupaj s partnerjem<br>TOSIDOS, GRADBENI INŽENIRING IN IZVEDBA D.O.O.<br>ŠLANDROVA ULICA 4 B<br>1231 LJUBLJANA - ČRNUČE |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Merilo                                                                                                                                 | Podatek iz ponudbe                                                                                                                                                                                                                | Ocena |
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 14.407.305,32 EUR brez DDV                                                                                                                                                                                                        | 82,58 |

| <b>Ponudnik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REMONT OBRTNO GRADBENO PODJETJE, D.D.<br>PLINARNIŠKA ULICA 6<br>3000 CELJE |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Merilo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Podatek iz ponudbe                                                         | Ocena |
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«.                                                                                                                                                                                                                                                          | 16.758.503,05 EUR brez DDV                                                 | /*    |
| *Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 3. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022). |                                                                            |       |

| <b>Ponudnik</b> | CGP, DRUŽBA ZA GRADBENIŠTVO, INŽENIRING, PROIZVODNJO IN VZDRŽEVANJE CEST, D.D.<br>LJUBLJANSKA CESTA 36<br>8000 NOVO MESTO |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Merilo          | Podatek iz ponudbe                                                                                                        | Ocena |

|                                                                                                                                        |                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 14.106.299,11 EUR brez DDV | 84,35 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|

|                                                                                                                                        |                                                                                                                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Ponudnik</b>                                                                                                                        | RUDIS POSLOVNO ZDRUŽENJE ZA INŽENIRING IN IZGRADNJO<br>OBJEKTOV D.O.O. TRBOVLJE<br>TRG REVOLUCIJE 25 B<br>1420 TRBOVLJE |              |
| <b>Merilo</b>                                                                                                                          | <b>Podatek iz ponudbe</b>                                                                                               | <b>Ocena</b> |
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 11.898.070,69 EUR brez DDV                                                                                              | 100          |

|                                                                                                                                        |                                                                                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Ponudnik</b>                                                                                                                        | ALVA, GRADBENIŠTVO, MONTAŽA, INŽENIRING, D.O.O.<br>ŠENTLOVRENC 13<br>8212 VELIKA LOKA |              |
| <b>Merilo</b>                                                                                                                          | <b>Podatek iz ponudbe</b>                                                             | <b>Ocena</b> |
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 14.548.604,02 EUR brez DDV                                                            | 81,78        |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Ponudnik</b>                                                                                                                        | GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING,<br>GRADNJA IN VZDRŽEVANJE OBJEKTOV VISOKE IN NIZKE GRADNJE<br>D.D.<br>JEZERSKA CESTA 20<br>4000 KRANJ |              |
| <b>Merilo</b>                                                                                                                          | <b>Podatek iz ponudbe</b>                                                                                                                                   | <b>Ocena</b> |
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 13.548.572,28 EUR brez DDV                                                                                                                                  | 87,82        |

|                 |                                                                                        |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Ponudnik</b> | VG5, GRADNJA, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O.<br>TEHNOLOŠKI PARK 24<br>1000 LJUBLJANA |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

| Merilo                                                                                                                                 | Podatek iz ponudbe         | Ocena |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Najnižja skupna ponudbena cena v EUR brez DDV, razvidno iz obrazca Popis del.xlsx, zavihek Rekapitulacija, postavka »SKUPAJ brez DDV«. | 14.253.239,60 EUR brez DDV | 83,48 |

### 2.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

| Zaporedje izbire | Ponudnik                                                                                                                                                                                                                          | Skupna ocena |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.               | RUDIS POSLOVNO ZDRUŽENJE ZA INŽENIRING IN IZGRADNJO OBJEKTOV D.O.O. TRBOVLJE<br>TRG REVOLUCIJE 25 B<br>1420 TRBOVLJE                                                                                                              | 100          |
| 2.               | GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, GRADNJA IN VZDRŽEVANJE OBJEKTOV VISOKE IN NIZKE GRADNJE D.D.<br>JEZERSKA CESTA 20<br>4000 KRANJ                                                                             | 87,82        |
| 3.               | GIC GRADNJE, GRADBENIŠTVO, IZVAJANJE IN INŽENIRING D.O.O.<br>SV. FLORIJAN 120<br>3250 ROGAŠKA SLATINA                                                                                                                             | 86,09        |
| 4.               | CGP, DRUŽBA ZA GRADBENIŠTVO, INŽENIRING, PROIZVODNJO IN VZDRŽEVANJE CEST, D.D.<br>LJUBLJANSKA CESTA 36<br>8000 NOVO MESTO                                                                                                         | 84,35        |
| 5.               | VG5, GRADNJA, INŽENIRING IN SVETOVANJE, D.O.O.<br>TEHNOLOŠKI PARK 24<br>1000 LJUBLJANA                                                                                                                                            | 83,48        |
| 6.               | IMP, D.D., DRUŽBA ZA SVETOVANJE, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN GRADNJO, DUNAJSKA CESTA 7<br>1000 LJUBLJANA skupaj s partnerjem<br>TOSIDOS, GRADBENI INŽENIRING IN IZVEDBA D.O.O.<br>ŠLANDROVA ULICA 4 B<br>1231 LJUBLJANA - ČRNUČE | 82,58        |
| 7.               | ALVA, GRADBENIŠTVO, MONTAŽA, INŽENIRING, D.O.O.<br>ŠENTLOVRENC 13<br>8212 VELIKA LOKA                                                                                                                                             | 81,78        |
| 8.               | REMONT OBRTNO GRADBENO PODJETJE, D.D.<br>PLINARNIŠKA ULICA 6<br>3000 CELJE                                                                                                                                                        | /            |

### 3. IZID JAVNEGA NAROČILA

| Izbere se ponudbo ponudnika                                                                                                                                                                                                                              | Utemeljitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>RUDIS POSLOVNO ZDRUŽENJE ZA INŽENIRING IN IZGRADNJO OBJEKTOV<br/>D.O.O. TRBOVLJE<br/>TRG REVOLUCIJE 25 B<br/>1420 TRBOVLJE</b></p> <p><b>za skupno ponudbeno ceno<br/>11.898.070,69 EUR brez DDV</b></p>                                           | <p>Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil <b>dopustno</b> in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.</p> |
| Izključene/zavrnjene ponudbe                                                                                                                                                                                                                             | Utemeljitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA,<br/>PROJEKTIRANJE, INŽENIRING, GRADNJA IN<br/>VZDRŽEVANJE OBJEKTOV VISOKE IN NIZKE<br/>GRADNJE D.D.<br/>JEZERSKA CESTA 20<br/>4000 KRANJ</p>                                                                               | <p>Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>GIC GRADNJE, GRADBENIŠTVO, IZVAJANJE<br/>IN INŽENIRING D.O.O.<br/>SV. FLORIJAN 120<br/>3250 ROGAŠKA SLATINA</p>                                                                                                                                       | <p>Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>CGP, DRUŽBA ZA GRADBENIŠTVO,<br/>INŽENIRING, PROIZVODNJO IN<br/>VZDRŽEVANJE CEST, D.D.<br/>LJUBLJANSKA CESTA 36<br/>8000 NOVO MESTO</p>                                                                                                               | <p>Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>VG5, GRADNJA, INŽENIRING IN<br/>SVETOVANJE, D.O.O.<br/>TEHNOLOŠKI PARK 24<br/>1000 LJUBLJANA</p>                                                                                                                                                      | <p>Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>IMP, D.D., DRUŽBA ZA SVETOVANJE,<br/>PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN GRADNJO,<br/>DUNAJSKA CESTA 7<br/>1000 LJUBLJANA skupaj s partnerjem<br/>TOSIDOS, GRADBENI INŽENIRING IN<br/>IZVEDBA D.O.O.<br/>ŠLANDROVA ULICA 4 B<br/>1231 LJUBLJANA - ČRNUČE</p> | <p>Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>ALVA, GRADBENIŠTVO, MONTAŽA,<br/>INŽENIRING, D.O.O.<br/>ŠENTLOVRENC 13<br/>8212 VELIKA LOKA</p>                                                                                                                                                       | <p>Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REMONT OBRTNO GRADBENO PODJETJE,<br>D.D.<br>PLINARNIŠKA ULICA 6<br>3000 CELJE | Ponudba ponudnika je nedopustna, saj ponudbena cena presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki znašajo 14.596.800,00 v EUR brez DDV in so razvidna iz Sklepa o začetku postopka št. 4300-3/1-2025 z dne 6. 6. 2025. Naročnik je informacijo o ocenjeni vrednosti, ki je enaka zagotovljenim sredstvom, prav tako javno objavil, in sicer v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila (2. točka obrazca ePRO – Navodila ponudnikom) ter Popravku obvestila o naročilu, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 24. 7. 2025, pod številko objave JN005081/2025-EUe16/01-P02. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

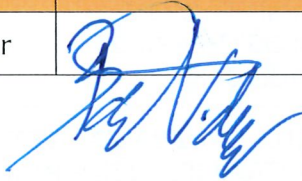
**PRAVNI POUK:**

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **25.000,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00508125.

| Zastopnik /<br>pooblaščenec naročnika | Podpis                                                                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Borut Vidmar, direktor                |  |

