



Številka: 4301-19/2025-24

Datum: 27. 8. 2025

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila **»Izgradnja stanovanjske soseske Lukovica s komunalno opremo«** z oznako JN 19/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil RS (v nadaljnjem besedilu: PJN) pod št. objave JN005994/2025-EUe16/01 (številka objave na TED: 498157-2025), sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Izgradnja stanovanjske soseske Lukovica s komunalno opremo« se odda ponudniku REMONT obrtno gradbeno podjetje d. d., Plinarniška ulica 6, 3000 Celje v skupni ponudbi z GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina za ponudbeno ceno 13.373.279,74 EUR brez DDV oziroma 14.719.229,28 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) do roka za oddajo ponudb, t. j. do dne 5. 8. 2025 do 10.00 ure, v informacijskem sistemu e-JN prejel šest (6) ponudb:

1. POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota s ponudbeno ceno 14.901.471,84 EUR brez DDV oziroma 16.405.580,98 EUR z DDV;
2. CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest d. d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto s ponudbeno ceno 14.184.480,40 EUR brez DDV oziroma 15.609.462,50 EUR z DDV;
3. GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje objektov visoke in nizke gradnje d. d., Jezerska cesta 2, 4000 Kranj s ponudbeno ceno 14.097.955,63 EUR brez DDV oziroma 15.528.114,53 EUR z DDV;
4. DEMA PLUS, inženiring d. o. o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno 14.362.980,06 EUR brez DDV oziroma 15.817.839,51 EUR z DDV;
5. REMONT obrtno gradbeno podjetje d. d., Plinarniška ulica 6, 3000 Celje v skupni ponudbi z GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina s ponudbeno ceno 13.326.844,94 EUR brez DDV oziroma 14.668.383,16 EUR z DDV in



6. SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d. d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik s ponudbeno ceno 14.597.585,16 EUR brez DDV oziroma 16.058.245,97 EUR z DDV.

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je v fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb ugotovil, da je prišlo do očitnih računskih napak (v predpripravljenih računskih operacijah v tabelah in/ali zaokroževanju vrednosti posameznih postavk), zato je ponudnike pozval k podaji soglasja za popravilo računskih napake, kot to dopušča 89. člena ZJN-3. Vsi ponudniki so pravočasno in v postavljenem roku posredovali pisna soglasja za popravilo računskih napak.

Skladno s podanimi soglasji znašajo ponudbene vrednosti, kot sledi:

1. REMONT obrtno gradbeno podjetje d. d., Plinarniška ulica 6, 3000 Celje: 13.373.279,74 EUR brez DDV oziroma 14.719.229,28 EUR z DDV;
2. GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje objektov visoke in nizke gradnje d. d., Jezerska cesta 2, 4000 Kranj: 14.190.862,63 EUR brez DDV oziroma 15.629.847,70 EUR z DDV;
3. CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest d. d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto: 14.269.267,67 EUR brez DDV oziroma 15.702.303,57 EUR z DDV;
4. DEMA PLUS, inženiring d. o. o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana: 14.414.111,48 EUR brez DDV oziroma 15.873.811,74 EUR z DDV;
5. SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d. d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik: 14.645.597,17 EUR brez DDV oziroma 16.110.819,13 EUR z DDV ter
6. POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota: 14.951.771,78 EUR brez DDV oziroma 16.460.659,43 EUR z DDV.

Naročnik je za predmetno javno naročilo na postavki 420 – Nakup in gradnja osnovnih sredstev zagotovil 13.700.000,00 EUR brez DDV.

Ponudba ponudnika GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje objektov visoke in nizke gradnje d. d., Jezerska cesta 2, 4000 Kranj s ponudbeno ceno 14.190.862,63 EUR brez DDV ni dopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.



Ponudba ponudnika CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest d. d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto s ponudbeno ceno 14.269.267,67 EUR brez DDV ni dopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Ponudba ponudnika DEMA PLUS, inženiring d. o. o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno 14.414.111,48 EUR brez DDV ni dopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Ponudba ponudnika SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d. d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik s ponudbeno ceno 14.645.597,17 EUR brez DDV ni dopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Ponudba ponudnika POMGRAD, gradbeno podjetje d. d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota s ponudbeno ceno 14.951.771,78 EUR brez DDV ni dopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Ponudba ponudnika REMONT obrtno gradbeno podjetje d. d., Plinarniška ulica 6, 3000 Celje v skupni ponudbi GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina v višini 13.373.279,74 EUR brez DDV je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo izbral edino dopustno ponudbo.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka sklepa. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.



Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 25.000,00 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00599425.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal> .

Mag. Črtomir Remec,
predsednik uprave