



Mehanizem: Načrt za okrevanje in odpornost
Razvojno področje: Digitalna preobrazba
Investicija: Zeleni slovenski lokacijski okvir

Številka: 43001-43/2025-2562-17

Datum: 28. 08. 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) izdaja generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo **Nadgradnja in prenova metodologij ocenjevanja vrednosti za namene odkupov nepremičnin v javno korist ter upravljanja z nepremičninami države in lokalnih skupnosti** se odda ponudniku:

DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring
Čevljarska ulica 29, 6000 Koper

za ponudbeno ceno 142.950,00 EUR brez DDV oziroma 174.399,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV

I. Naročnik Geodetska uprava Republike Slovenije, je na Portalu javnih naročil, številka objave JN005026/2025-EUe16/01, datum objave 27.06.2025, objavil javno naročilo z naslovom *Nadgradnja in prenova metodologij ocenjevanja vrednosti za namene odkupov nepremičnin v javno korist ter upravljanja z nepremičninami države in lokalnih skupnosti*.

Do roka za oddajo ponudb, in sicer do 11.08.2025 do 10:00 ure, sta prispeli naslednji ponudbi:

- DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring,**
Čevljarska ulica 29, 6000 Koper
- Arvio, finančne tehnologije, d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana**

Odpiranje ponudb je potekalo dne 11.08.2025, s pričetkom ob 11.00, avtomatično v aplikaciji e-JN.

II. RAZVRSTITEV PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	Skupna ponudbena cena	Višina točk
DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring Čevljarska ulica 29 6000 Koper	142.950,00 EUR brez DDV oz. 174.399,00 EUR z DDV	100,00
Arvio, finančne tehnologije, d.o.o. Dunajska cesta 51 1000 Ljubljana	170.000,00 EUR brez DDV oz. 207.400,00 EUR z DDV	/

Naročnik je ponudbo podjetja Arvio, finančne tehnologije, d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana, izločil, saj je nad višino predvidenih oz. zagotovljenih sredstev za celoten predmet naročila, zato je ponudba nedopustna skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3.

Glede na merilo, ekonomsko najugodnejša ponudba in večje število doseženih točk, je naročnik v nadaljevanju pregledal ustreznost ponudbe ponudnika DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring, Čevljarska ulica 29, 6000 Koper.

III. UGOTOVITVE PREGLEDA DOPUSTNOSTI PONUDBE

Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring, Čevljarska ulica 29, 6000 Koper ugotovil, da je ta dopustna, saj:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- je ponudba prispela pravočasno,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko in
- ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

IV. UTEMELJITEV ODLOČITVE O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Po pregledu ponudbe ponudnika DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring, Čevljarska ulica 29, 6000 Koper naročnik ugotavlja, da je ponudba dopustna.

Ker je ponudba ponudnika **DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring, Čevljarska ulica 29, 6000 Koper** na osnovi meril (večje število doseženih točk) iz razpisne dokumentacije najugodnejša in edina dopustna, ne presega zagotovljenih sredstev in izpolnjuje vse, v razpisni dokumentaciji zahtevane pogoje, se javno naročilo z naslovom *Nadgradnja in prenova metodologij ocenjevanja vrednosti za namene odkupov nepremičnin v javno korist ter upravljanja z nepremičninami države in lokalnih skupnosti* odda ponudniku DINAMIKA - IDEJA - PROSTOR d.o.o., raziskovanje, projektiranje in inženiring, Čevljarska ulica 29, 6000 Koper.

S tem se šteje odločitev naročnika iz izreka te odločitve za utemeljeno.

PRAVNI POUK

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave te odločitve na Portalu javnih naročil. Zahtevke za revizijo se vložijo preko portala eRevizija.

Zahtevke za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v spodnji višini. Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani e-JN: <https://ejn.gov.si/sistem/pravno-varstvo.html>

TAKSA ZA REVIZIJSKI POSTOPEK: 3.487,98 EUR

Tomaž Petek
generalni direktor

Vročiti:

- ponudnikom preko Portala javnih naročil
- arhiv - tu