TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

IZVEDBA PROJEKTA

»IZVEDBA GOI DEL ZA IZVEDBO KROŽNE POTI ZA OBJEKT ZAVODA ZA PRESTAJANJE KAZNI ZAPORA IG«

Poglavje 1 **Predpisi in standardi**

Poglavje 2 **Opis del**

Poglavje 3 **Posebne zahteve naročnika**

Poglavje 4 **Splošne zahteve naročnika**

POGLAVJE 1 - PREDPISI IN STANDARDI

1. SPLOŠNO

Med izvajanjem Pogodbe mora izvajalec upoštevati veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji. Če v času izvajanja Pogodbe stopi v veljavo nova zakonodaja ali se spremeni, se doda obstoječa zakonodaja ali se spremenijo standardi, ki dovoljujejo manj zahtevne tehnične kriterije, opise in pogoje Pogodbe, se mora izvajalec držati originalnih Splošnih zahtev ter Splošnih pogojev ter Posebnih pogojev Pogodbe, dokler ne dovoli Inženir v pisni obliki uporabe spremenjenih standardov in zakonodaje, ki so stopili v veljavo namesto originalnih.

2. RELEVANTNA ZAKONODAJA IN STANDARDI

2.1. Zakoni

- Gradbeni zakon (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. list RS št. 43/2011)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Zakon o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 - uradno prečiščeno besedilo, 47/04 - ZdZPZ, 61/06 - ZBioP, 16/08, 9/11, 83/12 - ZFfS-1 in 95/24 – ZFfS-1A)
- Zakon o motornih vozilih (Uradni list RS, št. 75/17 in 92/20 – ZPrCP-E)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr. in 22/25)
- Zakon o akreditaciji /ZAkr/ (Ur. l. RS, št. 59/99)
- Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih ter o drugih nevarnih snoveh /ZES/ (Ur. l. SRS, št. 18/77, Ur. l. RS, št. 4/92, 96/02-ZE, 101/05-ZPNB-A, 83/12-ZVPoz-D in 3/22 – ZDeb)
- Zakon o gradbenih proizvodih /ZGPro-1/ (Ur. l. RS, št. 82/13)
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Ur. l. RS, št. 61/17, 133/22 – odl. US in 85/24)
- Zakon o javnem naročanju /ZJN-3/ (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja /ZPVPJN/ (Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19)
- Zakon o splošnem upravnem postopku /ZUP/ (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb)
- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (Ur. l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O))
- Zakon o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti /ZTZPUS-1/ (Ur. l. RS, št. 17/11 in 29/23)
- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št., 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu /ZVZD-1/ (Ur. l. RS, št. 43/11)

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV)
- Zakon o varstvu pred požarom /ZVPoz/ (Ur. l. RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12 in 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Zakon o vodah /ZV-1/ (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Zakon o standardizaciji /ZSta-1/ (Ur. l. RS, št. 59/99)
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kemikalijah (ZKem-C) (Ur. l. RS, št. 9/11)
- Zakon o meroslovju /ZMer-1/ (Ur. l. RS, št. 26/05)
- Zakon o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili /ZZUZIS/ (Ur. l. RS, št. 52/00, 42/02, 47/04 - ZdZPZ)
- Energetski zakon (Ur. l. RS, št. 38/24)
- in ostala zakonodaja, veljavna v Republiki Sloveniji.

2.2. Podzakonski akti

- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/2012, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Ur. L .RS št. 29/2004, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2 3),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24),
- Konvencija o pravicah invalidov (Uradni list RS, št. 37/2008),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23),
- Uredba Evropskega parlamenta in sveta o higieni živil št.852/2004 ES
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, 77/22, 113/23 in 13/25 št.37/15, 69/15)
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o osebni varovalni opremi (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 181/21)
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Uradni list RS, št. 101/04 in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o zagotavljanju varnosti in zdravja pri ročnem premeščanju bremen (Uradni list RS, št. 73/05 in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu (Uradni list RS, št. 17/06, 18/06 - popr. in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o varnostnih znakih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 34/10 in 43/11 - ZVZD-1)

- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti azbestu pri delu (Uradni list RS, št. 93/05 in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti kemičnim snovem pri delu (Uradni list RS, št. 100/01, 39/05, 53/07, 102/10 in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti rakotvornim ali mutagenim snovem (Uradni list RS, št. 101/05 in 43/11 - ZVZD-1)
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06)
- Pravilnik o varnosti strojev (Uradni list RS, št. 75/08, 66/10, 17/11 - ZTZPUS-1 in 74/11)
- Pravilnik o prijavah na področju varnosti in zdravja pri delu (Uradni list RS, št. 54/13)
- Pravilnik o varstvu pri nakladanju in razkladanju tovornih motornih vozil (Uradni list SFRJ, št. 17/66, Uradni list RS, št. 56/99 - ZVZD in 43/11 - ZVZD-1)
- Pravilnik o organizaciji, materialu in opremi za prvo pomoč na delovnem mestu (Uradni list RS, št. 136/06, 61/10 - ZRud-1 in 43/11 - ZVZD-1)
- Odredba o obveznem atestiranju cementa (Ur. l. SFRJ, št. 34/85, 67/86, Ur. l. RS, št. 52/00, 54/01)
- Odredba o obveznem atestiranju dodatkov betonu (Ur. l. SFRJ, št. 34/85, Ur. l. RS, št. 54/01)
- Odredba o obveznem atestiranju tovarniško izdelanih elementov iz celičastega betona (Ur. l. SFRJ, št. 34/85, Ur. l. RS, št. 52/00 – ZGPro in 54/01)
- Uredba o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Ur. l. RS, št. 117/02, 21/03 – popr., 51/04 – EZ-A, 126/07 in 37/11 – odl. US)
- Pravilnik o protieksplozijski zaščiti (Ur. l. RS, št. 41/16)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18)
- Uredba o razveljavitvi Uredbe o prepovedih in omejitvah pri proizvodnji, dajanju v promet in uporabi azbesta in azbestnih izdelkov (Ur. l. RS, št. 88/09)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
- Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur. l. RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 121/04)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18)
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS št. 42/02, št. 105/2002)
- Pravilnik o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (Ur. list RS, št. 100/2013)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. list RS št. 14/1999),
- Uredba o mejnih vrednostih hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08)
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS št 35/06)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/2010),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013),
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ št. 30/1991),
- Pravilnik o preizkušanju hidrantnih omrežij (Ur. list RS št. 22/1995),
- Pravilnik o ravnanju z odpadnimi ozonu škodljivimi snovmi, (Ur. list RS št. 42/2003),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 70/96, št. 45/02 – spremembe).

- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18)
- Pravilnik o požarnem redu, (Uradni list RS, št. 52/07, 34/11 in 101/11)
- Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 – ZCes-1)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)
- Odlok o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov, (Uradni list RS, št. 34/2012)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS,št. 41/09, 2/12 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o spremembi Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 2/12)
- Pravilnik o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Uradni list RS, št. 29/92, 56/99 – ZVZD in 43/11 – ZVZD-1)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UR.L.RS.81/2007).
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, PURES – 2 (Ur.l. RS, št. 52/2010)
- Pravilnik o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (Ur. list RS, št. 100/2013 in 61/17 –
- GZ)
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. list RS št. 14/1999)
- Uredba o mejnih vrednostih hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/2010)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013)
- Projektni pogoji št. JPE-351-1092/2018 (P-30006)-5082028 z dne 5.7.2018 (Energetika Ljubljana d.o.o.)
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana d.o.o.)
- Splošni pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja Javnega podjetja Energetika Ljubljana (Ur. list RS št. 36/2018)
- DVGW-TRGI 2008 Tehnični predpis za plinske napeljave
- CEN/TR 1749 Evropska shema za razvrščanje plinskih aparatov glede na način odvajanja produktov zgorevanja
- Pravilnik o materialih in izdelkih, namenjenih za stik z živili (Uradni list RS, št.36/05, 38/06, 100/06, 65/08)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mesti (Uradni list RS, št.88/99, 39/05, 43/11-ZVZD-1)
- Pravilnik o ravnanju z organskimi kuhinjskimi odpadki (Uradni list RS, št. 37/04, 41/04-ZVO-1, 68/08)
- Direktiva Sveta 93/42/EGS (o medicinskih pripomočkih)
- 2.2 SIST EN 60601-1 Medicinska električna oprema -1 -1 del. Splošne varnostne zahteve - Spremljevalni
- standard: Varnostne zahteve za medicinske električne sisteme (IEC 60601-1-1)
- 2.3 SIST EN 60601-10 Medicinska električna oprema -1 -12 del. Splošne zahteve in osnovno varnost in
- bistvene lastnosti - Spremljevalni standard: Zahteve za elektromedicinsko opremo in elektromedicinske sisteme namenjene za uporabo v okolju nudenja nujne medicinske pomoči
- 2.4 SIST EN 60529 Stopnja zaščite, ki jo zagotavlja ohišje (koda IP)
- in ostali podzakonski akti, veljavni v Republiki Sloveniji

2.3. Prostorski akti

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012)
- Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012, 77/2012, 8/2015)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskem redu občine Ig OPN Ig – 4 (Uradni list RS, št.: 51/2018)

Upoštevajo se vsi veljavni prostorski akti v času gradnje.

3. USTREZNOST STANDARDOV IN KODEKSOV

Kadar koli razpisna dokumentacija zahteva za določen material, izvedbo dela ali testiranje specifičen standard, je potrebno v osemindvajsetih (28) dneh pred končno predložitvijo ponudbe kot posledico zahteve, predložiti revizijo relevantnih standardov in kodeksov, razen če je le-to v razpisni dokumentaciji drugače določeno. Kadar so določeni standardi iz druge države ali regije kot pa iz Republike Slovenije (SIST) mora ustrezna institucija pregledati in podati mnenje ali so standardi primerni oz. višji. Dopustni bodo le standardi in kodeksi, katere bo Inženir pregledal in če bodo ustrezali slovenskim standardom oz. če bodo višji od omenjenih in podal pisno odobritev. Razlike med standardi morajo biti natančno in v popolnosti opisane s strani izvajalca s podpisom Inženirja, v slovenskem jeziku, najmanj osemindvajset (28) dni pred datumom do katerega želi izvajalec pridobiti naročnikovo odobritev. Kadar Inženir meni, da standardi in kodeksi ne ustrezajo zahtevanem nivoju standarda, mora izvajalec uporabiti standarde, ki so opisani v razpisni dokumentaciji.

POGLAVJE 2 – OPIS DEL

1. UVOD

Namen projektne dokumentacije »Objekt za reševanje prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazni zapora Ig«, št. 01_2018 je pridobiti funkcionalne, ustrezne, sodobne, energetsko učinkovite in zadostne prostorske kapacitete za delovanje Zavoda za prestajanje kazni zapora (v nadaljevanju: ZPKZ) Ig na obstoječi lokaciji tega zavoda ter zagotoviti prostore, ki jih na trenutni lokaciji ni, so pa nujni za izvrševanje zapornih kazni, pripora in nadomestne kazni zapora po zakonu, ki ureja prekrške.
ZPKZ Ig deluje v obstoječem lžanskem gradu in spremljajočih servisnih objektih, torej stavbah, ki niso bile grajene za namen zapora, prav tako so dotrajane in v slabem stanju. Prostori ne zagotavljajo primernega prestajanja kazni zapora, hkrati pa so energetsko neučinkoviti in potratni za vzdrževanje.
Zasnova projekta sledi penološkim načelom humanosti izvrševanja zaporne kazni, približevanja življenja pogojem zunaj zavoda in zagotavljanja varnosti. Uresničevanje teh načel je med seboj prepleteno. Projekt stremi k arhitekturnim rešitvam, ki prispevajo k dobremu socialnemu vzdušju v zavodu, saj je le-to pomembno za kakovost življenja tako obsojenk kot zaposlenih in ključen dejavnik pri spodbujanju socialne vključenosti po prestani kazni.

SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Projektna dokumentacija »Objekt za reševanje prostorske problematike Zavoda za prestajanje kazniczapora Ig, PZI – izvleček (PZI v delu, ki se nanaša na pripravljalna dela), št. 01_2018, april 2025, obsega izvedbo ripravljalnih del, ki so nujna za izvedbo celovite rekonstrukcije in novogradnje objektov ZPKZ Ig.

Predmet pripravljalnih del so naslednji posegi:
- **izvedba opornega kamnitega težnostnega zidu OZ5,**
- **izvedba krožne servisne in intervencijske ceste,**
- **izvedba gradbenega dela SN voda na območju nove ceste.**

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in gradbeni nadzor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in gradbeni nadzor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

2. ARHITEKTURNO GRADBENA ZASNOVA

Namen projekta »IZVEDBA KROŽNE POTI ZA OBJEKT ZAVODA ZA PRESTAJANJE KAZNI ZAPORA IG«, priprava oz. osnova za celotno prenovo zavoda za prestajanje kazni zapora Ig, kateraga namen je pridobiti funkcionalne, ustrezne, sodobne, energetsko učinkovite in zadostne prostorske kapacitete za delovanje Zavoda za prestajanje kazni zapora (v nadaljevanju: ZPKZ) Ig na obstoječi lokaciji tega zavoda ter zagotoviti prostore, ki jih na trenutni lokaciji ni, so pa nujni za izvrševanje zapornih kazni, pripora in nadomestne kazni zapora po zakonu, ki ureja prekrške.

ZPKZ Ig deluje v obstoječem Ižanskem gradu in spremljajočih servisnih objektih, torej stavbah, ki niso bile grajene za namen zapora, prav tako so dotrajane in v slabem stanju. Prostori ne zagotavljajo primernega prestajanja kazni zapora, hkrati pa so energetsko neučinkoviti in potratni za vzdrževanje.

Zasnova projekta sledi penološkim načelom humanosti izvrševanja zaporne kazni, približevanja življenja pogojem zunaj zavoda in zagotavljanja varnosti. Uresničevanje teh načel je med seboj prepleteno. Projekt stremi k arhitekturnim rešitvam, ki prispevajo k dobremu socialnemu vzdušju v zavodu, saj je le-to pomembno za kakovost življenja tako obsojenk kot zaposlenih in ključen dejavnik pri spodbujanju socialne vključenosti po prestani kazni, zato je potrebno najprej urediti krožno pot, da se bo lahko celosten projekt začel in zaključil.

2.1 Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Obravnavano območje rekonstrukcije in novogradnje objekta OBJEKT ZA REŠEVANJE PROSTORSKE PROBLEMATIKE ZAVODA ZA PRESTAJANJE KAZNI ZAPORA IG, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani, leži na južnem robu Ljubljanskega barja in obsega Ižanski grad ter njegovo ožje območje na vzpetini Pungrt nad vasjo Ig, v območju urejanja prostora IG06-4, IG06-6, IG-06-10, IG06-5, IG09-1, IG09-2, IG06-8, IG06-3, na območju podrobnejše namenske rabe »D – družbena infrastruktura«, »ZP – zelene površine«, »ZD – druge zelene površine«, »G – gozd«, »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« in »MO – mešana območja«.
Območje urejajo Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012), Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012, 77/2012, 8/2015) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskem redu občine Ig OPN Ig – 4 (Uradni list RS, št.: 51/2018).
Objekt Ižanskega gradu in območje v katerem se nahaja je zaščiteno kot stavbna kulturna dediščina (EŠD 11788 – Ig
- Grad). Območje na katerem se nahaja novogradnja je razglašeno za arheološko najdišče (EŠD 11151 – Ig – Arheološko najdišče Pungrt) in kulturna krajina (EŠD 11819 – Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje). V bližini območja ležijo tudi razvaline cerkve sv. Jurija, ki so stavbna dediščina (EŠD 2761 – Ig – Razvaline cerkve sv. Jurija).
Območje se nahaja znotraj zavarovanih območij: širšega vodovarstvenega območja z oznako režima VVO III, posebnega varstvenega območja Natura 2000 Krimsko hribovje – Menišija, ekološko pomembnega območja Krimsko hribovje – Menišija, osrednjega območja življenjskega prostora velikih zveri. Območje se nahaja znotraj varovalnih pasov: občinske ceste Na Grad, elektrovoda, vodovoda, fekalne kanalizacije, plinovoda in TK voda.

Območje obravnave obsega zemljiške parcele: 1870/4, 1872/3, 1872/5, 1873, 1871/6, 1874/1, 1874/2, 1875/2, 1878/4, 1872/4, 1875/1 (del), 1875/3 (del), 1878/3 (del), 1870/3 (del), 1870/2 (del), 1871/5 (del), k.o. (1700) Ig. Vsa zemljišča so v lasti Republike Slovenije in v upravljanju investitorja Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij (URSIKS). Mejo območja opredeljujejo na zahodu cesta Na Grad, na severu, vzhodu in jugu vzpetina Pungrt z gozdnim robom. Na zahodni strani se območje obravnave navezuje na razpršeno vaško strukturo Iga z območjem odprtega oddelka moškega ZKPZ Ljubljana, ki leži med cestama Na Grad in Banija. Proti jugu in zahodu se vzpetina nadaljuje v Krimsko-Mokrško hribovje. Glavna dostopna pot Na Grad se pri Odprtem oddelku ZPKZ Ljubljana priključuje na glavno cesto Banija preko zemljiških parcel 1871/5, 1878/3, 1869, 1868, 1867/6, 1870/3, 1872/3; k.o. (1700) Ig.
V letih 2020 in 2021 so na območju gradnje potekale obsežne arheološke raziskave. Po zaključku raziskav je bil kamniti nasip zaščiten in izkopna polja deloma zasuta.

Vsa pripravljalna dela se izvajajo pod arheološkim nadzorom ob gradnji s strani ZVKDS OE Ljubljana

2.2 Opis funkcionalne zasnove

Pripravljalna dela obsegajo izvedbo nove krožne servisne in intervencijske ceste, ki bo v izteku obstoječe dostopnevceste Na Grad obkrožila vzpetino Pungart in se iztekla v predprostor gradu. Poleg izvedbe same ceste so v sklopu pripravljalnih del predvidene vse tiste ureditve, ki so nujne za njeno funkcionalnost: izvedba novega opornega težnostnega kamnitega zidu OZ5, vkopi in naspi za izravnavo trase ceste, krajinska ureditev območja ceste s katero se prepreči erozijo zemljine po zaključku pripravljalnih del, prezentacija dela obzidja prazgodovinskega gradišča v neposredni bližini ceste, meteorna kanalizacija na območju ceste in gradbeni del kabelske kanalizacije za izvedbo novega SN voda na območju ceste.

2.3 Opis zunanje in prometne ureditve

Intervencijsko servisna cesta, ki je predmet izvedbe pripravljalnih del se priključuje na cesto Na Grad na njenem izteku na predprostor gradu. Cesta Na Grad se ob vznožju vzpetine Pungart, pri Odprtem oddelku ZPKZ Ljubljana, priključuje na glavno cesto Banija.
Povzetek hidrogeološkega elaborata, št. 166/18-103, januar 2019, corus inženirji d.o.o.
Glede na rezultate ponikovalnih testov se je ponikovalna sposobnost tal na predvideni lokaciji ponikovalnega polja ocenila ločeno za hribinsko podlago (ponikanje v izvedeni vrtini) in za zgornje sloje zaglinjenih gruščev in umetnega nasipa.
V hribinski podlagi je v izvedeni vrtini kapaciteta ponikanja oziroma ponikovalna sposobnost hribine cca. Q2= 0,19 l/s. Rezultati ponikovalnih testov za zgornje sloje nad hribinsko podlago izkazujejo vrednosti koeficientov prepustnosti tal od 1,46*10-5 do 2,46*10-5 m/s.
Skladno z geološko sestavo tal in rezultati ponikovalnih testov je najbolj primerna plast za izvedbo ponikanja na območju vrtine V-1 zaglinjen umetni nasip (GC), ki se nahaja od globine cca. 0,60m do globine cca. 1,60m in zaglinjen grušč (GC) nad preperelo hribinsko podlago od globine cca. 1,60m do globine cca. 3,50m.
Vrhnja zaglinjena plast (CL) je z vidika ponikovalnih sposobnosti manj primerna. Ker se v vrtini spreminja geološka sestava tal, so tudi koeficienti prepustnosti za posamezne zgornje plasti različni.
Glede na to, da so ponikalni testi v vrtini zajemali vse plasti in da je nalita voda odtekala predvsem v sloje zaglinjenih gruščev, predstavljajo izvrednoteni koeficienti prepustnosti določene povprečne vrednosti predvsem za sloje zaglinjenih gruščev (GC). Glineni sloji so z vidika ponikovalne sposobnosti neprimerni, zato je potrebno predvideti ponikanje predvsem v območju zaglinjenih gruščev GC.
Za omenjene plasti zaglinjenih gruščev GC naj se pri načrtovanju ponikovalnega polja povprečno upošteva koeficient prepustnosti v velikosti k= 2,0*10-5 m/s.
Cesta Na Grad poteka izven naselja Ig, proti hribu Pungart, med naseljema Ig in Iška Vas. Cesta je v solidnem stanju. Lokalno so asfaltne površine popokane, vidne so tudi posamezne deformacije vozišča z lokalnimi posedki. Predvidevamo, da so poškodbe vozišča predvsem posledica zmrzlinsko neodpornega materiala in slabo urejene odvodnje zalednih pobočnih vod in vod s cestišča.
Glede na raziskave je sestava obstoječe voziščne konstrukcije sledeča:
• asfaltna plast debeline cca 5 cm,
• zaglinjen tamponski prod in grušči debeline cca 10-15 cm,
• plast mletih gradbenih odpadkov debeline cca 20-30 cm.

Na vozišču smo pod asfaltom, na planumu tampona in na koti -0,25 m opravili meritve z dinamično krožno padajočo ploščo. Vse meritve so izkazale vrednosti EVD > 50 MPa. Na tamponski plasti in na plasti zaglinjenih gruščev oz. preperele podlage je bila izmerjena vrednost CBR > 15%.
Cona zmrzovanja na obravnavanem območju znaša 100 cm (tehnična regulativa TSC 06.512/2003 – KARTA informativnih globin prodiranja mraza).
Material, ki gradi temeljna tla pod voziščno konstrukcijo je NEODPOREN proti učinkom zmrzovanja in odtajevanja.

Hidrološke pogoje pa privzamemo kot NEUGODNE. V primeru ureditve odvodnjavanja zaledne vode (izvedba drenaž, odvodnjavanje površinskih vod, ipd.) lahko hidrološke pogoje privzamemo kot ugodne skladno s tehnično regulativo (tehnična regulativa TSC 06.512/2003).
Glineni sloji so z vidika ponikovalne sposobnosti neprimerni, zato je potrebno predvideti ponikanje predvsem v sloje zaglinjenih gruščev GC, ki se pojavljajo od globine cca. -0,60 m do globine cca. -3,50 m od kote obstoječega terena. Za namen povečanja kapacitete ponikanja ponikovalnega polja je možno obstoječo izvedeno ponikovalno vrtino V-1 uporabiti oziroma vključiti v ponikovalno polje kot del ponikovalnice. V kolikor se dno ponikovalnega polja nahaja v glinenih žepih oziroma glinenih plasteh, je potrebno predvideti zamenjavo glinenih žepov ali glinenih slojev z bolj prepustnim materialom granulacije 8/32 mm. Na ta način se zagotovi ustrezna prepustnost dna tudi v primeru pojava bolj zaglinjenih žepov. Pred vtokom v ponikovalno polje je potrebno izvesti čistilni in usedalni jašek, da se prepreči vnos nečistoč in mulja v ponikovalno polje. V primeru zamuljenja ponikovalnega polja se kapaciteta ponikanja precej zmanjša. V ponikovalnem polju je potrebno predvideti tudi možnost vzdrževanja oziroma čiščenja zamuljenega dna, da se zagotavlja ustrezna ponikovalna sposobnost v celotnem ciklu obratovanja objekta, v nasprotnem se zaradi zamuljenosti prepustnost tal bistveno zmanjša.

Prometna ureditev
Znotraj meje obdelave se izvede intervencijsko servisna cesta širine 3,5 m, ki se prične vzhodno od bodočega parkirišča za zaposlene (JV od obstoječega objekta) in se ob vzhodnem in severnem robu obdelave zvije do zunanjega grajskega dvorišča.

Intervencijsko servisna cesta
Intervencijsko servisna cesta se prične vzhodno od bodočega parkirišča za zaposlene pred novim delom zapora ter niveletno sledi poteku obstoječega terena, ki se najprej vzpenja do območja obstoječega vodohrana, kjer se prične spuščati do nivoja zunanjega grajskega dvorišča. Celotna cesta se predvidi v minimalni širini 3,5 m. Vzdolž celotnega levega roba ceste se izvede bankina s peščeno muldo in cestnimi požiralniki – peskolovi, v katerih se zbirajo morebitne zaledne in površinske vode. Pri dimenzioniranju intervencijske ceste je bil upoštevan Slovenski nacionalni standard SIST DIN 14090, Površine za gasilce ob zgradbah.
Zavod za prestajanje kazni zapora Ig bo moral v času izvajanja gradbenih del, rekonstrukcije ceste, izvedbe arheoloških raziskav in izkopavanj (ta zajemajo tudi dostopno cesto do Zavoda) nenehno delovati, zato je potrebno za čas izvedbe navedenih del predvideti začasno prometno ureditev.

Začasna prometna ureditev v času gradnje
Za potrebe normalnega delovanja gradbišča in obstoječega zavoda za prestajanje kazni je potrebna vzpostavitev začasnega prometnega režima, ki zajema naslednje ukrepe: vzpostavitev manipulacijske površine gradbišča, utrditev bankin obstoječe dostopne ceste Na Grad do širine 4,50 - 6,85 m s komprimiranim peščenim nasutjem v skupni površini 1175 m2.

Krožna intervencijska pot do gradu
Začasna krožna pot poteka po trasi intervencijske servisne ceste, kjer se najprej odstrani humus in izvede nasutje tampona. Pod tamponom se po potrebi izvede nasutje kamnitega materiala, kadar tla niso ustrezna.
Karakteristični prečni profili intervencijsko servisne ceste:
KPP1:
Vkopna brežina, naklon 2:3
Bankina s peščeno muldo 1 x 0,75 m 0,75 m
Peščeno vozišče 1 x 6,0 m 6,00 m
Kamnit težnostni zid kamen/beton 70:30 1 x 0,5 m 0,50 m
Skupaj 7,25 m

KPP2:
Vkopna brežina, naklon 2:3
Bankina s peščeno muldo 1 x 0,75 m 0,75 m
Peščeno vozišče 1 x 3,5 m 3,50 m

Peščena bankina 1 x 0,25 m 0,25 m
Nasipna brežina, navezava na obstoječe
Skupaj 4,50 m

Dimenzije vozišč**n**e konstrukcije:

Dimenzioniranje voziščne konstrukcije ceste je izvedeno skladno s Tehničnimi specifikacijami za javne ceste Republike Slovenije, izdala Direkcija Republike Slovenije za ceste, TSC 06.520: 2009, PROJEKTIRANJE, DIMENZIONIRANJE NOVIH ASFALTNIH VOZIŠČNIH KONSTRUKCIJ. Dimenzioniranje je podano v elaboratu
dimenzioniranja voziščne konstrukcije (faza PGD).
Temeljna tla sestavljajo materiali, katere uvrščamo v razred neodpornih proti učinkom zmrzovanja in odtajevanja. Hidrološki pogoji po ureditvi ceste ne bodo ugodni. Potrebna debelina voziščne konstrukcije hmin je 80 % globine prodiranja mraza hm, kar znaša 80 cm. Prevzeli smo lahko prometno obremenitev.

Izvedba

Pri izvedbi Intervencijsko servisne ceste se izkop izvede do planuma temeljnih tal, ki je na globini 42-45 cm pod projektirano koto vozišča. V kolikor planum ni ustrezen, se izvede izkop do hribinske osnove, na katero se nasipa plast zmrzlinsko odpornega materiala do globine 42-45 cm pod projektirano koto vozišča. Na izravnan in utrjen planum temeljnih tal se za povečanje nosilnosti in preprečitev mešanja materiala vgradi geotekstil, natezna trdnost Tmin=15 kN/m. Na planum spodnjega ustroja se vgradi 30 cm tamponskega drobljenca TD32 in utrdi, zagotovljena mora biti nosilnost EV2 ≥ 100 MPa in EV2/EV1 ≤ 2,2. Na uvaljan tampon se vgradi in uvalja pesek po izboru
arhitekta, 0/8 mm, v debelini 2 cm.

Odvodnjavanje

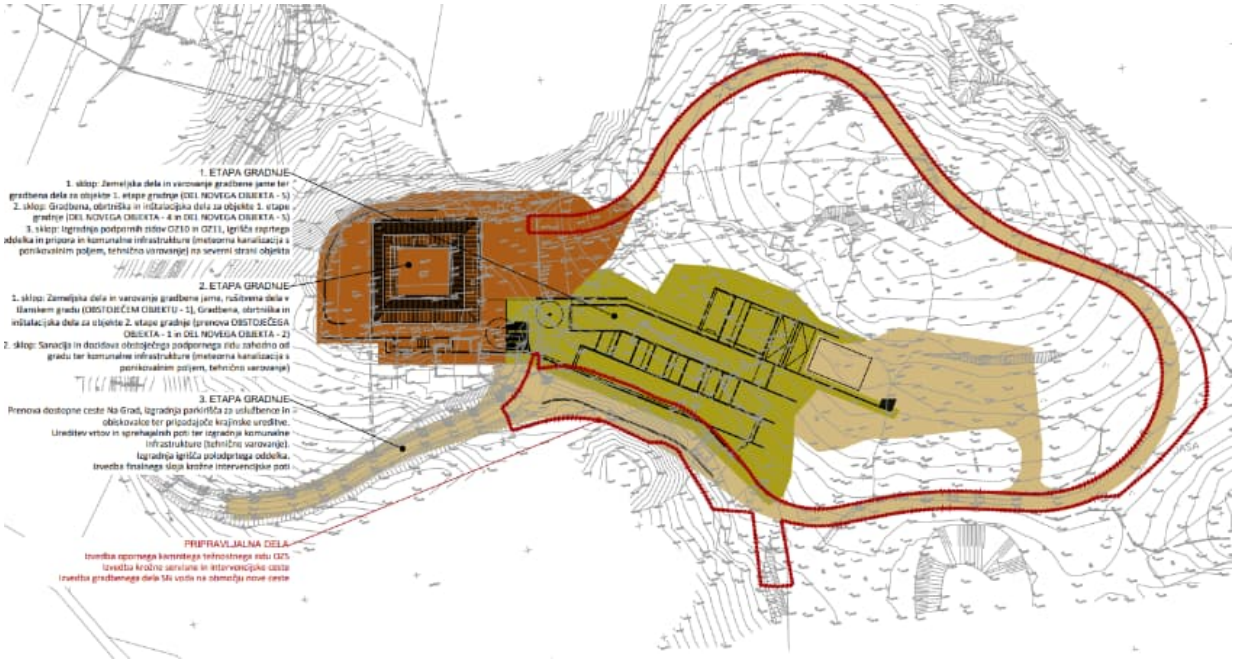
Intervencijsko servisna cesta se odvodnjava s prečnimi skloni in vzdolžnim sklonom. Vsa voda s peščenega vozišča se preko bankine s peščeno muldo zbira ob levem robu ceste, v bankino se vgradi odprte cestne požiralnike – peskolove z betonskim pokrovom in čelnim vtokom, v katerih se zbirajo površinske in zaledne vode. Iztoki iz cestnih požiralnikov bodo urejeni kot prepusti pod cesto. Predvidena je tudi izvedba padavinskega kanala v osrednjem delu ceste (kanal C2).

Interna kanalizacija

Interna kanalizacija območja urejanja je zasnovana v ločenem sistemu.
Za potrebe odvodnjavanja voda z intervencijsko servisne ceste se predvidi več propustov pod cesto – lokacije so razvidne iz situacij kanalizacije. Izvede se tudi kanal C2, za potrebe odvodnjavanja dela intervencijsko servisne ceste na samem vzhodu območja. Kanal C2 se zaključi s ponikovalnico.
Kanalizacija za komunalne odpadne vode in padavinske vode bo projektirana skladno s tehničnimi zahtevami Občine Ig in pravili stroke. Izvedena bo iz materialov, ki zagotavljajo racionalno izvedbo, vodotesnost in trajnost. Predvidena je uporaba PVC kanalizacijskih cevi in PE jaškov ter drugih kanalizacijskih objektov.

2.4 Etapnost gradnje in organizacija gradbišča

Pripravljalna dela se izvede v eni etapi. Po pripravljalnih delih je predvidena izvedba kompleksa v treh etapah gradnje,



Slika 2. Pregledna situacija

POGLAVJE 3 – POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA

1. SPLOŠNO

Naročnik izvaja postopek oddaje javnega naročila. Ponudnikom so na voljo tehnične specifikacije, Ponudnik mora pred izdelavo ponudbe natančno preučiti vso dokumentacijo, si ogledati obstoječe stanje na terenu, si pripraviti natančen terminski plan predvidene gradnje ter pripraviti ponudbo skladno z vsemi zahtevami naročnika, upoštevati vse stroške za dobavo, vgradnjo in izvedbo ter morebitne ostale stroške povezane z realizacijo posameznih opisanih postavk v popisu del.

2. GRADNJA

- Vsa dela po projektu je potrebno izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela. Vsi gradbeni materiali morajo ustrezati veljavnim standardom.
- Pri zemeljskih delih je potrebno sodelovanje geomehanika. Dosledno je potrebno upoštevati predpise o varstvu pri delu. V primeru kakršnihkoli nejasnosti glede izvajanja del po tem projektu naj se izvajalec (in investitor) posvetuje s projektantom. Vsako odstopanje od PZI mora biti potrjeno s strani investitorja (nadzora) in projektanta.
- Dela je potrebno načrtovati tako, da se bodo izvajala skladno z izdanimi soglasji, gradbenim dovoljenjem ter projektno dokumentacijo z usmeritvami naročnika in bodočega upravljavca.
- Pred naročilom materiala mora izvajalec del nadzoru v potrditev dostaviti seznam materialov. Iz seznama materiala morajo biti razvidni: naziv materiala, tip oz. vrsta materiala, naziv proizvajalca in dobavitelja. Dostaviti tudi pripadajoče certifikate in izjave o lastnostih.
- Pred naročilom strojne in elektro opreme mora izvajalec nadzoru v potrditev dostaviti kopijo tehnične specifikacije iz proizvajalčeve tehnične literature za vso ponujeno opremo.

- Pred končanjem del mora biti novozgrajeni objekt geodetsko posnet, geodetski elaborat mora biti pripravljen skladno z navodili bodočega upravljavca zaradi prenosa v kataster.
- Pred naročilom materiala mora izvajalec del pripraviti Tehnološko-Ekonomski-Elaborat (TEE) ter ga dostaviti nadzoru (investitorju) v pregled in potrditev. Projekt-Betona (PB) je sestavni del TEE in ga predhodno potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij in nadzor.

3. VPLIVI NA OKOLJE

3.1. Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje bodo nastajale emisije:
- prahu v zrak;
- izpušnih plinov težke gradbene mehanizacije.

Gradbena dela bodo obsegala večji izkop zaradi gradbene jame, kar predstavlja velik generator prahu in s tem delcev PM10. Velik vir prašnih emisij je tudi transport oz. manipulacija s TGM in tovornimi vozili na gradbišču. V izračune emisije delcev nismo šli, ocenjujemo pa da bodo emisije pod 0,1 kg/h glede na zahteve iz Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) in Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) ter izvajanja ukrepov.

3.2. Emisije snovi v vode

Zaradi obratovanja gradbišča lahko pričakujemo le emisije snovi v podzemno vodo, v kolikor pride do izlitja goriva in motornega olja iz vozil zaradi okvare ali nesreče (npr. predrtje rezervoarjev ali drugih poškodb mehanizacije) in zaradi počasnega kapljanja goriva ali olja iz vozil. Količine teh nevarnih snovi, ki iztečejo je tako v primeru nesreče enaka količini v rezervoarjih, pri kapljanju pa so te količine zelo majhne (npr. 1 kg). Posebej to navajamo, ker gre za vodovarstveno območje.
Vir odpadne vode bo padavinska odpadna voda zaradi deževnih dni, ki pa bo ponikala samo po sebi v podtalnico.

3.3. Nastajanje odpadkov

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Glede na obstoječe stanje in vgrajene gradbene materiale bo nastajala predvsem zemeljski izkop. Količina gradbenih odpadkov bo velika, predvsem zaradi rušitvenih del (glej točko 9). Ostali odpadki bodo nastali pri novi gradnji, vendar le 0,01 % ob varčni uporabi gradbenih materialov.
Gradbeni odpadki se bodo začasno skladiščili ločeno na gradbišču glede na vrsto odpadka in oddajali prevzemnikom odpadkov, ki so vpisali v seznam ARSO. Vsak odpadek bo označen s številko odpadka.

3.4. Hrup

V času gradbenih del je pričakovati delo z bagri, kompresorji, nakladači, avtodvigalom, dovoz in odvoz materiala s tovornimi vozili in obratovanje gradbiščne infrastrukture. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča. V času gradnje bodo okolico najbolj obremenjevala naslednja dela:
- zemeljska dela (izkop, odvažanje, deponiranje humusnega sloja, gramoza in ostalega gradbenega materiala),
- gradnja objekta, betonaža
- ureditev okolice in asfalterska dela.

3.5. Vibracije

Nastale bodo pri miniranju. V izogib preseganju dopustnih vibracij za tovrstne objekte, se bo ob izvedbi testnega polja ugotovilo dopustno polnjenje in ob tem izvajalo meritve vibracij.

3.6. Zaščita in varovanje dreves

Drevesa na območju gradbišča, ki se ohranjajo, je treba ustrezno zaščititi. Varovanje dreves na gradbišču mora biti izvedeno v skladu s tehničnimi predpisi, tako da se za časa gradnje čim manj poškodujejo. Za zaščito dreves in zasaditev pri gradbenih posegih se upošteva norma oSIST DIN 18920. Varovanje posameznih dreves, drevesnih gruč in celotnega gozdnega roba se izvede z 2- metrsko visoko trdno ograjo, s stranskim odmikom od roba krošnje drevesa 1,5 m oz. 5 m od gozdnega roba, ki ga ohranjamo. V primeru, da ograje za zaščito dreves ne bo možno umestiti v zahtevanem odmiku 1,5m od roba krošnje, se zagotovi največji možen odmik. V tem primeru je ob posegih nujen arboristični nadzor! Umestitev ograje za zaščito dreves je vrisana v načrt odstranitve! Izkop gradbene jame je možen, če je odmik od debla najmanj 4-kraten obseg debla na višini 1m, vendar najmanj 2,5 m. V primeru posega v koreninski sistem je treba izvesti koreninsko zaveso.

Če se na gradbišču v času rasti zniža nivo podtalnice in to traja več kot 3 tedne, je treba drevesa primerno zalivati. Po potrebi je primerno tudi zmanjšanje transpiracijske listnate površine ali uporaba antitranspirantov. Na območju korenin je prepovedana vožnja z delovni stroji, odlaganje gradbenega materiala in odkopavanje zemlje. Treba se je izogniti kakršnemukoli nasipavanju na območju korenin dreves. Če ni druge možnosti, so dovoljena manjša lokalna nasutja do 20 cm zračnega grobozrnatega materiala, vsaj 1 m okrog debla ter 1/3 površine območja korenin pa mora ostati brez nasutja. Vsa dela v bližini obstoječih dreves, ki se ohranjajo, in kjer zaradi objektivnih razlogov ni možno zagotoviti zaščite dreves v skladu s standardom, se izvajajo ob prisotnosti certificiranega arborista.
POZOR: Pri zaščiti in varovanju dreves se posebno pozornost nameni drevesom in gručam dreves, ki se ohranjajo v skladu z zahtevami ZVN!

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

4.1. Mehanska odpornost in stabilnost

Pri projektiranju gradbenih konstrukcij so bili upoštevni veljavni zakoni in predpisi, ki se nanašajo na projektiranje betonskih in armirano betonskih, lesenih ter jeklenih elementov. Pri izračunih je upoštevana dopustna obtežba temeljnih tal. Upoštevano je bilo že izdelano geomehansko poročilo.
Gradbene konstrukcije so načrtovane in morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS, št. 101/2005) in veljavnimi standardi (predvsem Eurocode 8). Predvideti je potrebno ustrezne ojačitve v montažnih predelnih stenah povsod, kjer je nanje pritrjena oprema. Pred začetkom gradnje je potrebno izvesti vsa nujna dela za zagotovitev učinkovite zaščite gradbene jame oz. zagotoviti dovolj prostora za izvedbo izkopov in temeljenja novega objekta.

4.2. Varnost pred požarom

Objekt je načrtovan v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu pred požarom, predvsem s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) in prostorsko tehnično smernico TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah. Podrobno je zasnova varstva pred požarom opredeljena v Študiji požarne varnosti.

4.3. Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Zasnova objekta zagotavlja higiensko in zdravstveno zaščito obiskovalcem in zaposlenim v skladu z izvajanjem dobre prakse in z določili Pravilnika o pogojih za pripravo in izvajanje programa preprečevanja in obvladovanja bolnišničnih okužb (Ur.l.RS, št.74/99).
Neovirano ravnanje z vsemi vrstami odpadkov mora biti skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS, št. 84/98, 45/00, 20/01) in Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Ur.l.RS, št.47/04).
Skladno z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur.l.RS, št. 57/96) je potrebno zaklonišče zagotavljati za objekte, kjer je zaposlenih več kot 50 uslužbencev javne uprave, in to v mestih oziroma v naseljih z več kot 10.000 prebivalci. Glede na načrtovano število uslužbencev, ki znaša v najbolj obremenjenem delu dneva 40 oseb, za kompleks ZPKZ Ig ni treba zagotavljati zaklonišča.

4.4. Varnost pri uporabi

Objekt je zasnovan skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur.l.RS, št.89/99, 39/05). Zasnova objekta zagotavlja neovirano in varno uporabo vsem obiskovalcem, predvsem pa zaposlenim in zapornicam ter gibalno oviranim (invalidom), skladno s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18) in standardom SIST ISO 21542:2012. Izbrani materiali in projektne rešitve v največji možni meri zagotavljajo varnost pri uporabi objekta. Uporabljeni materiali so izbrani tako, da pri uporabi in obratovanju ne bodo predstavljali nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, trčenje, opekline, udar električnega toka oz. poškodbe zaradi eksplozije. Izbor materialov in električne in strojne inštalacije v prostorih so predvideni v skladu s klasifikacijo prostorov glede na namembnost, tako da ne more priti do poškodb zaposlenih oz. zapornic pri uporabi električnih naprav in je zagotovljena ustrezna čistost zraka.

4.5. Zaščita pred hrupom

Ukrepi za zaščito pred hrupom so zasnovani v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/12). Objekt sodi v III. območje varstva pred hrupom - Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012, 77/2012, 8/2015).
Objekt je projektiran in bo grajen tako, da bo hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v njem ali ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za delo.

POGLAVJE 4 – SPLOŠNE ZAHTEVE NAROČNIKA

1. PODROBNOSTI PROJEKTA IN GRADNJE

1.1. Splošno

To poglavje pokriva splošne zahteve v zvezi z gradnjo in opremo. Podrobnejši obseg dela v tej razpisni dokumentaciji, projektne specifikacije in zahteve, ki so v tej razpisni dokumentaciji posebne, so opisane v posebnem delu Če so zahteve splošnega in posebnega dela v nasprotju, veljajo zahteve iz posebnega dela.

1.1.1. Prihod na delovišče

Izvajalec bo moral zaradi dela v območju zapora, dnevno dostavljati seznam delavcev, ki bodo na gradbišču, pooblaščenemu predstavniku ZPKZ Ig. Iz seznama morajo biti razvidni naslednji podatki posameznega delavca: ime in priimek, datum rojstva in naslov bivanja. Prav tako bo moral izvajalec najmanj dva dni prej obvestiti naročnika in predstavnika ZPKZ Ig o delih, ki bodo povzročala večji hrup na gradbišču (miniranje, …).
Izvajalec je dolžan skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču, za delavce in naprave, materiale, vse sodelujoče pri gradnji, po veljavnem Zakonu o varnosti in zdravju pri delu in njegovimi podzakonski akti.
Izvajalec je dolžan izvesti vse zaščite komunalnih naprav in drugih objektov v skladu z navodili upravljavcev teh naprav. Gospodarski subjekt ni upravičen do plačila stroškov za izvedbo zaščite naprav.

1.1.2. Ogled cest

Izvajalec se mora, v sodelovanju z Inženirjem, z upravljavcem cest, dogovoriti za oglede v zvezi s stanjem cest, ki bi bili lahko prizadeti pri izvedbi del in pridobiti potrebna soglasja. Zapisnik o ogledu velja za resnično in natančno poročilo o stanju.

1.1.3. Nastanitev v času izvajanja del

Izvajalec mora poskrbeti za nastanitev zase in za Inženirja. V teh prostorih mora poskrbeti za ogrevanje, razsvetljavo, čiščenje in vzdrževanje do zaključka del. Pisarne in drugi objekti za nastanitev morajo biti postavljeni, opremljeni in pripravljeni za vselitev in uporabo v roku štirinajstih dni od datuma pričetka del. Podrobnosti v zvezi z nastanitvijo in opremo so opisane v poglavju Nastanitev inženirja.

Telefonske linije za inženirja morajo imeti ločeno digitalno povezavo z javno telefonsko mrežo in morajo zagotavljati zasebnost pri pogovorih.

Izvajalec mora Inženirju za njegovo izključno rabo priskrbeti orodja (ki morajo biti nova), naprave, zaščitna oblačila, gumijaste škornje in uslužbence, ki jih bo potreboval za preverjanje napredka pri izvajanju del, testiranje, nadzor in druga opravila.

1.1.4. Plakatiranje in oglaševanje

Izvajalec ne sme sam lepiti kakršnih koli plakatov in oglaševati na delovišču ali to dovoliti drugim, brez pisnega pristanka Inženirja in naročnika v skladu z veljavnimi občinskimi odloki.

1.1.5. Zavarovanje proti poškodbam

Izvajalec mora spoštovati vse varnostne ukrepe, da bi se izognil vsaki nepotrebni poškodbi cest, zemljišč, dreves in ostalega in se mora v času izvajanja pogodbenih del ustrezno sporazumevati z lastniki in uporabniki objekta.

Če mora izvajalec opraviti dela blizu, nad ali pod postavljeno opremo ali vodom pooblaščenega podjetja, pooblaščenega upravljavca opreme, voda ali ceste ali drugih strank, mora narediti začasno podporo in delati okrog, pod ali tik poleg opreme ali voda, tako da se izogne poškodbi, iztekanju ali nevarnosti in da zagotovi nemoteno delovanje.

V primeru, da bi izvajalec kljub temu opazil kakršno koli poškodbo ali iztekanje, mora o tem na ustrezen način takoj obvestiti Inženirja, pooblaščeno podjetje, pooblaščenega upravljavca opreme ali ceste ali lastnika opreme ali voda in uporabiti vsa sredstva za popravilo ali nadomestilo poškodovane opreme ali voda.

Pred začetkom izgradnje je izvajalec dolžan zapisniško in s TV kamero ugotoviti in dokumentirati obstoječe stanje okolice objekta in cestnih površin, ki jih bo uporabljal v času gradnje in dokumentacijo hraniti najmanj do konca garancijskega obdobja.

Izvajalec je pred pričetkom gradnje dolžan glede na izbrano tehnologijo gradnje izvesti ničelni monitoring objektov v vplivnem območju gradnje (vizuelni pregled objektov s slikovno foto dokumentacijo, evidentiranje obstoječih poškodb zunaj in znotraj objektov. V primeru ugotovljenega slabega obstoječega stanja objekta in ob upoštevanju morebitnega poslabšanja stanja objekta je potrebno izvajati monitoring med gradnjo in ob zaključku gradnje predložiti zaključno poročilo. Izvedba monitoringa mora biti opravljena s za-to pooblaščeno insititucijo.

1.1.6. Obstoječe napeljave

Naročnik ne garantira za točnost in popolnost podatkov o obstoječih napeljavah, vključenih v razpisno dokumentacijo. Izvajalec se mora posvetovati z vsemi ustreznimi organi in/ali lastniki, upravljavci napeljav preden začne z izkopavanji in mora, v svoje dobro, sam ugotoviti natančno lego obstoječih napeljav, ki bi lahko povzročile škodo pri izvedbi del ali pa bi jih lahko poškodoval pri izvedbi del. Če izvajalec ugotovi, da obstaja kakšna napeljava, ki ni omenjena v pogodbi, mora o tem takoj pisno obvestiti Inženirja. Izvajalec mora v načrt splošne razporeditve vnesti lege vseh obstoječih napeljav in dati kopijo načrta na razpolago Inženirju.

Izvajalec mora izvesti dela tako, da ne poškoduje ali moti obstoječih napeljav na ali poleg delovišča. Če bi do poškodbe ali motnje kljub temu prišlo, mora izvajalec sam, z odobritvijo Inženirja in ustreznega organa, na svoje stroške izvesti popravila.

1.1.7. Prometna ureditev

Preden izvajalec prične z delom, ki bo potekalo na ali bo oviralo uporabo, katerekoli ceste, se mora o predlagani metodi dela dogovoriti z Inženirjem, upravljavcem cest, občino in policijo ter od njih pridobiti dovoljenje za zaporo ceste. Ves čas izvedbe del mora izvajalec sodelovati z upravljavcem cest, občino in policijo glede del ali dostopa na katerokoli cesto. Izvajalec mora o zahtevah ali dogovorih z upravljavcem cest, občino ali policijo obveščati Inženirja.

Izvajalec mora uporabiti vse razumne ukrepe (pranje vozil in cestišč), da bi preprečil, da bi vozila, ki prihajajo na delovišče in ga zapuščajo, nanašala blato ali drugo nesnago z delovišča na sosednje ceste in poti. V najkrajšem možnem času mora odstraniti vse odpadke, ki bi jih vozila kljub vsemu nanesla. O načrtu prometne ureditve se mora izvajalec dogovoriti s pristojnimi organi. Izvajalec mora pustiti svojo telefonsko številko, na kateri je dosegljiv tudi ponoči, na policijski postaji ali centru za obveščanje.

1.1.8. Dogovori za nujne primere

Izvajalec mora zagotoviti, da bo lahko na hitro sklical svojo ekipo izven normalnega delovnega časa, da bi opravil nujna dela, potrebna zaradi nevarnosti, ki grozi pričetemu delu. Inženir mora imeti ob vsakem času na voljo seznam z naslovi in telefonskimi številkami izvajalčevega osebja, ki je trenutno odgovorno za organizacijo dela v nujnih primerih. Izvajalec se mora seznaniti z vsemi krajevnimi dogovori, ki veljajo za nujne primere, o tem pa mora obvestiti tudi svoje zaposlene.

1.1.9. Moteči objekti

Izvajalec mora pred poškodbami zaščititi vse nad- in podzemne objekte, ne glede na to ali so postavljeni v okvirih zahtev naročnika.

Predstavnik izvajalca mora Inženirja obvestiti o vseh poškodbah gradenj in popravilih ali zamenjavah, ki jih bo opravil. Če obstoječe gradnje motijo izvajalca pri izvedbi del, mora o tem obvestiti Inženirja, preden nadaljuje z gradnjo. Če izvajalec o takšnem primeru ne obvesti inženirja, to dela na lastno odgovornost.

1.1.10. Napeljave za uporabo na delovišču

Izvajalec si mora na lastne stroške priskrbeti električno napeljavo, pitno vodo, telefonske linije, zrak pod pritiskom in druge napeljave, ki jih potrebuje za svoje delo na delovišču in mora priskrbeti, vzdrževati in po zaključku del odstraniti, vse cevi, kable in spojke, preko katerih bo dovajal navedene storitve, potrebne za izvedbo del. Izvajalec mora poskrbeti za primerno količino sveže pitne vode na delovišču. Vse električne inštalacije v začasni električni napeljavi morajo biti v skladu z veljavno nacionalno zakonodajo.

1.1.11. Zaščita pred požari in njihovo preprečevanje

Izvajalec mora izvajati vsa dela v smislu zaščite in preprečevanja požarov. Priskrbeti in vzdrževati mora ustrezno protipožarno opremo. Držati se mora veljavnih predpisov za preprečevanje požarov.

1.1.12. Dostop uradnih oseb

Pooblaščene državne uradne osebe morajo imeti ob vsakem času omogočen vpogled v izvedbo del, ne glede na to ali se izvajalec pripravlja na izvedbo ali izvaja dela. Izvajalec mora uradnim osebam omogočiti dostop in nadzor nad izvedbo del. Dostop mora biti dovoljen tudi predstavnikom izvajalcev javne gospodarske službe, katerih predstavniki lahko od časa do časa zahtevajo dostop na delovišče zaradi nadzora napredovanja del.

1.1.13. Poškodbe dostopnih cest

Pred začetkom uporabe občinskih in lokalnih cest mora izvajalec stanje dostopnih cest posneti s TV kamero. Iz posnetkov mora biti razvidno stanje obrabne plasti asfalta (razpoke, poškodbe, jame,..) ki so nastale pred uporabo mehanizacije izvajalca. Izvajalec mora zagotoviti, da bodo poškodbe na vseh javnih ali zasebnih cestah, pešpoteh in kolovozih, ki jih bodo uporabljala vozila ali oprema, ki bodo vozila na ali iz delovišča, minimalne in je odgovoren za stroške popravil, potrebnih za vzpostavitev prejšnjega stanja na teh cestah, kolovozih ali pešpoteh na način, ki je sprejemljiv za Inženirja in lastnika oz. nadzorni organ.

1.1.14. Pravica do uporabe zemljišča

Izvajalec mora omejiti svoje gradbene dejavnosti znotraj delovišča ali na druga področja, za katera se dogovori in mora tudi svojim delavcem naročiti, da se držijo tega. Izvajalec je odgovoren za odstranjevanje vseh svojih orodij in odpadkov s področij, ki jih ima pravico uporabljati ali preko katerih mu je dovoljen prehod. Izvajalec mora sam določiti kolikšen prostor potrebuje v vsakem posameznem primeru.

Izvajalec je odgovoren za vsako poškodbo zasebne lastnine izven obsega, ki ga je določil naročnik za izvajalčevo uporabo. Predvideno je, da se dovoljenja za pravico uporabe in prehoda preko zemljišč in ostala dovoljenja pridobijo pred začetkom gradbenih del. Če se pridobivanje potrebnih dovoljenj zavleče, mora izvajalec svoje delo načrtovati tako, da bo svoje dejavnosti omejil na področja, za katera ima dovoljenja ali jih ne potrebuje, vse dokler potrebnih dovoljenj ne pridobi.

1.1.15. Odlagališča za odpadke

Za izvajalca niso predvidena odlagališča za odpadke, zato se mora, v dogovoru z Inženirjem in v skladu z lokalnimi predpisi oziroma odloki, sam, na svoj strošek, dogovoriti za odstranjevanje vseh odvečnih izkopanih materialov. Samovoljno odlaganje ni dovoljeno. Pri tem mora upoštevati načrt ravnanja z gradbenimi odpadki.

1.1.16. Začasna dela

Izvajalec mora na svoj strošek poskrbeti, da bodo začasna dela, postavitev gradbenih odrov, tesarska opravila, postavitev opornikov, postavitev podpore za plošče, postavitev mostov in druga potrebna in zahtevana dela za varno in učinkovito izvedbo in izgradnjo del in tudi vsa druga priložnostna dela, izvedena na primeren način.

1.1.17. Ublaževanje neprijetnosti

Izvajalec mora sprejeti ukrepe, za katere Inženir smatra, da so sprejemljivi in potrebni za zmanjšanje neprijetnosti, ki jih povzročajo prah, hrup ali drugo. Izvajalec mora sprejeti ukrepe, ki so potrebni, da prepreči škodo, ki jo povzroča prah, ki nastaja pri izvajanju pogodbenih del.

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lucija Remec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 5FE2C42B0000000057519FBF
Potek veljavnosti: 21. 01. 2026
Čas podpisa: 28. 08. 2025 08:17
Št. dokumenta: 4300-9/2025-2030-4

Lucija Remec
Vodja Službe za nepremičnine in investicije pravosodnih organov