JAVNI PARTNER:
MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 NOVO MESTO

Številka: 430-0004/2024
Oznaka JN: JN001767/2024-EUe16/01
Datum: 26.8.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, st. 91/15, s sprem. in dop.; v nadaljevanju: ZJN-3) in 16. člena Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo Mesto« (Dolenjski uradni list, uradno glasilo Mestne občine Novo mesto št. 22 z dne 11.10.2023) izdajam:

ODLOČITEV O IZBIRI ZASEBNEGA PARTNERJA

1. **V postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih občine Mestne občine Novo mesto« se za zasebnega partnerja izbere PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana. Javno zasebno partnerstvo se sklene za dobo pet (5) let.**

2. **Ponudba ponudnika GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica se zavrne kot manj ugodna.**

Obrazložitev:
Javni partner Mestna občina Novo Mesto, je s Sklepom o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije št. 430-0004/2024 z dne 13. 3. 2024, sprejel odločitev o začetku izvedbe postopka ter imenoval strokovno komisijo.

Predmet javnega razpisa je izbiro zasebnega partnerja za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo Mesto« (Dolenjski uradni list, uradno glasilo Mestne občine Novo mesto).

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil RS 21. 03. 2024, pod zaporedno številko JN001767/2024-EUe16/01 ter v Dodatku k Uradnemu listu EU, št. objave 170593-2024.

Javni partner je s sklepom o priznanju sposobnosti št. 430-0004/2024-21 z dne 1. 7. 2024 , kandidatom:
- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica;
- RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ljubljana, Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana – Črnuče s partnerjem JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana;
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana,

priznal sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka izbire zasebnega partnerja (konkurenčnega dialoga).

Javni partner je nadaljeval konkurenčni dialog, izvedena sta bila 2 kroga dialoga.

Kandidat RESALTA DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE ENERGETSKIH STORITEV D.O.O., Ljubljana, Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana – Črnuče s partnerjem JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana je tekom izvedbe dialoga odstopil od sodelovanja pri predmetnem javnem razpisu.

Mestna občina Novo mesto je tako sprejela Sklep o odstopu kandidata št. 430-0004/2024-50 z dne 11. 6. 2025, ki je bil objavljen na PJN dne 17. 6. 2025.

Javni partner je s preostalima kandidatoma zaključil fazo dialoga.

Javni partner je kandidatoma dne 8. 7. 2025 posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe. Rok za predložitev končne ponudbe je bil 21. 7. 2025 do 12.00 ure, preko informacijskega sistema S-Procurement.

Javni partner je v roku prejel končno ponudbo dveh kandidatov:

- GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o., Vrbina 17, 8270 Krško s partnerjem GEN-I SONCE, energetske storitve, d.o.o., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana in partnerjem GEN-I ESCO, pametna energija, d.o.o., Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca 45A, 5000 Nova Gorica;
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana.

Javni partner je končne ponudbe ponudnikov razvrstil glede na merila.

Merilo	Prejete točke po ponudnikih	
	GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o.	PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
A. Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike	43	75,31
a) cena EE proizvedene iz sončnih elektrarn	0 EE iz sončnih: 79,620	42 EE iz sončnih: 0,001
b) cena dobave mankov EE (vrednost marže a1)	40 EE manki: 120,582	31,49 EE manki: 153,163
c) cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2)	3 EE Viški: 56,941	1,82 EE Viški: 34,622
B. Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih)	0 1 mesec	0 1 mesec
C. Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp	4,36 910,22 eur/kWp	5 792,99 eur/kWp
D. Obdobje trajanja pogodbenega razmerja (leta)	5 5 let	5 5 let
SKUPAJ TOČKE	52,36	85,31
Razvrstitev	2.	1.

Javni partner je ugotovil, da je glede na razvrstitev glede na merila ekonomsko najugodnejša ponudba ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana.

Javni partner je nato pregledal ponudbo ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana z vidika dopustnosti.

Javni partner je oba kandidata, ki sta oddala končni ponudbi dne 29. 7. 2025 pozval k pojasnilu končne ponudbe in sicer k pojasnilu izračune dobave mankov in viškov, z namenom preveritve usklajenosti izračunov s formulo za izračun. Kandidat PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana je pravočasno posredoval ustrezno pojasnilo ponudbe.

Strokovna komisija po pregledu ponudbe PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana ugotavlja, da so predloženi obrazci in dokumenti oddani skladno z zahtevami javnega partnerja, opredeljenimi v Povabilu k oddaji končne ponudbe in kasnejšimi dopolnitvami in pojasnili, zato strokovna komisija ugotavlja, da je v tem delu končna ponudba dopustna.

Ponudnik je z oddajo končne ponudbe potrdil, da še zmeraj izpolnjuje vse pogoje za priznanje sposobnosti, kot so bili ugotovljeni na podlagi njegove prijave.

Iz prejete končne ponudbe izhaja, da PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana ponuja izvedbo javno zasebnega partnerstva v okviru navedenih vrednosti:

A) Strošek EE za javnega partnerja in uporabnike:
- cena električne energije iz sončnih elektrarn: 0,001 EUR/MWh;
- cena dobave mankov EE (vrednost marže a1): 153,163 EUR/MWh;
- cena odkupa viškov EE (vrednost marže a2): 34,622 EUR/MWh.

B) Delež samooskrbe (ponujeno obračunsko obdobje v mesecih): obračunsko obdobje 1 mesec.

C) Vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov - Povprečni strošek investicije na kWp: 792,99 EUR/kWp;

D) Obdobje trajanja javno zasebnega partnerstva: 5 let.

Strokovna komisija je preverila ali so ponujene vrednosti podane na način, da javnemu partnerju zagotavljajo gospodarno sklenitev pogodbe javno zasebnega partnerstva in ali vsebina končne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev javnega partnerja opredeljenih v javnem razpisu, in sicer:
- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah oziroma objektih;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe MONM in uporabnikov oziroma upravljavcev površin oziroma objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnega partnerja v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov, vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v MONM povečala uporaba obnovljivih virov energije,
- da se bodo z izvedbo projekta uresničili cilji in ukrepi iz LEK MONM in se bo s tem prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev Evropske unije za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v Evropski uniji do leta 2030, to je najmanj 30 %.

Strokovna komisija ugotavlja, da predložena ponudba izpolnjuje zgoraj navedene cilje.

Glede finančne ustreznosti prispele ponudbe je strokovna komisija ponujene vrednosti iz prejete ponudbe primerjala s podatki ekonomskih in finančnih analiz ter ugotovitvami iz investicijskih dokumentov in ugotovila, da ponujene vrednosti zagotavljajo učinkovito in gospodarno izvedbo projekta, zato strokovna komisija ocenjuje, da je ponudba tudi v tem segmentu dopustna.

Strokovna komisija ugotavlja, da je vsebina končne ponudbe ponudnika PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana s partnerjem Interenergo d.o.o., Gosposvetska cesta 11, 1000 Ljubljana skladna z zgoraj navedenimi cilji in da zagotavlja gospodarno sklenitev javno zasebnega partnerstva in da je edina končna dopustna ponudba.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba dopustna in se jo sprejme.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev o izbiri je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.
Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 25.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS Ll SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 - taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00176724. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan
mag. Gregor Macedoni

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 430-0004/2024 - 67
Podpisnik: Gregor Macedoni
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DBA8DDFB00000000572C6104 Veljavnost: 06.01.2030
Datum in ura: 29.08.2025 10:34 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročitev:
- preko Portala javnih naročil RS in preko elektronske platforme S-Procurement.