MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
E: tajnistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

Številka:35201-3/2025-3
Številka JN: 007827/2024-DNS
Datum: 26.5.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 69/19 - odl. US, 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 121/21, 206/21 - ZDUPŠOP, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: naročnik) v postopku oddaje posameznega javnega naročila, ki je bilo izvedeno v okviru **JN »Vzpostavitev dinamičnega nabavnega sistema za investicijsko in tekoče vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov, šol in drugih stavb, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki«**, št. objave na portalu JN: JN007827/2024-EUe16/01, izdaja naslednjo

ODLOČITEV
O ODDAJI POSAMEZNEGA JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo z nazivom: **Investicijsko vzdrževanje in izboljšave treh stanovanj v lasti MOK - Vrečkova ulica 2, številka stanovanja 27, Ul. Janeza Puharja 9, št. St 24 in Planina 64, št. St. 6 (JN007827/2024 – DNS)** (posamezno javno naročilo izvedeno med ponudniki, ki so uvrščeni v katalog ponudnikov za 2. kategorijo) se odda ponudniku

- **Parketarstvo Savanović d.o.o., Ručigajeva cesta 58, 4000 Kranj**, za ponudbeno ceno **46.406,90 EUR brez DDV oz. 50.815,55 EUR z DDV.**

Razlog za izbiro: ekonomsko najugodnejša dopustna ponudba (po merilu najnižja končna ponudbena vrednost brez DDV).

Prednost ponudbe v razmerju do ponudnikov, ki niso bili izbrani: najnižja ponudbena cena in dopustna ponudba.

OBRAZLOŽITEV ODLOČITVE

1. V informacijskem sistemu e-JN so bile do roka določenega za predložitev ponudb, tj. do 25. 8. 2025 do 13.00, predložene ponudbe naslednjih ponudnikov:

Zap. št.	PONUDNIK	KONČNA PONUDBENA VREDNOST BREZ DDV (v EUR)	ČAS ODDAJE PONUDBE	
			Datum	Ura
1.	AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana	62.635,39	21. 8. 2025	11.16
2.	PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o., Ručigajeva cesta 58, 4000 Kranj	46.406,90	23. 8. 2025	10.37
3.	GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije, d.o.o., Pod gradom 005, 4290 Tržič	37.284,92	25. 8. 2025	9.18
4.	GKR, gradbeništvo in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 002, 4000 Kranj	65.600,17	22. 8. 2025	18.35

2. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika v drugi fazi DNS (oddaja posameznih javnih naročil) je ekonomsko najugodnejša ponudba za posamezno kategorijo, in sicer **najnižja končna ponudbena vrednost brez DDV (oz. najnižja končna cena brez DDV) za posamezno kategorijo.**

3. Razvrstitev pravočasnih ponudb glede na merilo navedeno v predhodni točki te odločitve, neposredno po odpiranju ponudb (pred pregledom ponudb)

Zap. št.	PONUDNIK	KONČNA VREDNOST V EUR BREZ DDV
1.	GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije, d.o.o., Pod gradom 005, 4290 Tržič	37.284,92
2.	PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o., Ručigajeva cesta 58, 4000 Kranj	46.406,90
3.	AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana	62.635,39
4.	GKR, gradbeništvo in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 002, 4000 Kranj	65.600,17

4. Preverjanje ponudb

Naročnik je v nadaljevanju postopka preveril prvo in drugo uvrščeno ponudbo, torej ponudbi ponudnikov GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije, d.o.o., Pod gradom 005, 4290 Tržič in PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o., Ručigajeva cesta 58, 4000 Kranj.

4.1. Preverjanje ponudbe ponudnika GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije, d.o.o., Pod gradom 005, 4290 Tržič (v nadaljevanju GMI ZAPLOTNIK d.o.o.)

Naročnik je pri preverjanju ponudbe ponudnika GMI ZAPLOTNIK d.o.o. ugotovil nepravilnosti v predloženih popisih del za investicijsko vzdrževalna dela v stanovanjih na naslovih Planina 64_4 in Ulica Janeza Puharja 9_24.

Ponudnik GMI ZAPLOTNIK d.o.o. je oddal izpolnjene popise del v obliki pdf. Pri preverjanju popisov je naročnik ugotovil več nepravilnosti pri izračunu končnih zneskov v okviru posameznih postavk, to pomeni, da zmnožek količine in ponujene cene ponudnika pri posameznih postavkah ni pravilen.

Do nepravilnosti je prišlo pri naslednjih postavkah:

I. Popis del_Planina 64_4:
- postavka 2 – Brušenje in lakiranje parketa;
- postavka 20.2 – odstranitev beleža in tapete na stropu, kompletno z izravnavo do ometa oziroma betonske konstrukcije;

II. Popis del_Ulica Janeza Puharja 9_24:
- postavka 4 – Demontaža, dobava in montaža oken (dnevna soba – dvokrilno dim: V 130 X Š 172 cm);
- postavka 15 – Dobava in montaža enojnih stenskih vtičnic;
- postavka 22.2 – Rušitvena dela, kompletno z vsemi pomožnimi deli, zaščito transportnih poti in prenosom na deponijo (rušenje stenske obloge iz keramičnih ploščic in ometa do trdne osnove, kompletno s čiščenjem podlage ter odstranitev beleža in tapete na stropu, kompletno z izravnavo do ometa oziroma betonske konstrukcije);
- postavka 22.6 – Sifon za pralni stroj.

Zaradi ugotovljenih napak pri zmnožkih v okviru posameznih postavkah je naročnik najprej preveril, ali je do računskih napak prišlo zaradi nepravilne vnaprej določene matematične operacije s strani naročnika v popisih del, ki so bili podlaga za predložitev končne ponudbene cene.

Naročnik je ugotovil, da so v popisih del, ki so bili posredovani kandidatom v okviru predmetnega posameznega javnega naročila, vnesene pravilne matematične operacije, kar pomeni, da računske napake v popisih del ponudnika GMI ZAPLOTNIK d.o.o. niso posledica nepravilnih vnaprej vnesenih matematičnih operacij s strani naročnika, kar posledično pomeni, da ni podane zakonske podlage za opravo računskih napak.

Prav tako naročnik računskih napak ni ugotovil pri preverjanju popisov del ostalih treh ponudnikov.

Iz navedenega sledi, da ni jasna ponudnikova volja glede predloženih cen za posamezne postavke, saj brez dodatnega pojasnjevanja ni jasno, ali je pravilna cena na enoto ali končen znesek za posamezno postavko. Podlage za odpravo napak v ponudnikovi ponudbi, pa kot že predhodno pojasnjeno, ni.

Ponudba ponudnika GMI ZAPLOTNIK d.o.o. ni dopustna in je posledično izločena iz postopka oddaje predmetnega javnega naročila.

4.2. Preverjanje ponudbe ponudnika PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o., Ručigajeva cesta 58, 4000 Kranj (v nadaljevanju PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o.)

Naročnik je najprej preveril, ali ponudba ponudnika PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o. vsebuje računske napake in ugotovil, da računske napake niso podane.

V nadaljevanju je naročnik preveril, ali ponudba PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o. presega zagotovljena sredstva naročnika, kot izhajajo iz Sklepa o dokumentiranju zagotovljenih sredstev za izvedbo posameznega javnega naročila, št. 35201-3/2025-2 z dne 7. 8. 2025 in ugotovil, da končna ponudbena vrednost zagotovljenih sredstev naročnika ne presega.

Naročnik je preveril tudi, ali je ponudba ponudnika PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o. skladna z zahtevami naročnika, ki izhajajo iz povabila k oddaji ponudbe za posamezno javno naročilo, in ugotovil, da je ponudnik predložil vse zahtevane obrazce v vsebini in obliki, kot je bilo zahtevano v posredovanem povabilu k oddaji posameznega javnega naročila.

5. Razvrstitev ponudb po zaključku preverjanja ponudb GMI ZAPLOTNIK d.o.o. in PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o.

Zap. št.	PONUDNIK	KONČNA VREDNOST V EUR BREZ DDV
1.	PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o., Ručigajeva cesta 58, 4000 Kranj	46.406,90
2.	AKVAING d.o.o., strojne inštalacije in gradbeno obrtniška dela, Ulica bratov Babnik 010, 1000 Ljubljana	62.635,39
3.	GKR, gradbeništvo in inženiring, d.o.o., Koroška cesta 002, 4000 Kranj	65.600,17

6. Iz navedenega sledi, da je ponudba izbranega ponudnika PARKETARSTVO SAVANOVIĆ d.o.o. ekonomsko najugodnejša, dopustna in skladna z zahtevami naročnika ter posredovanim pozivom k oddaji posameznega javnega naročila na podlagi vzpostavljenega dinamičnega nabavnega sistema.

PRAVNI POUK:
Pravno varstvo je na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (UL RS, št. 43/11 s spremembami) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.



Matjaž Rakovec
župan Mestne občine Kranj

Vročiti:
- z objavo na Portalu javnih naročil.