Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0031/2025
Datum: 27. 8. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo Vrtca Drska«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

Javno naročilo »Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo Vrtca Drska«, se odda ponudniku Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o, za vrednost 107.800,00 EUR brez DDV oziroma 131.516,00 EUR z DDV.

Ponudbi ponudnika Misel d.o.o, projektiranje, inženiring in strokovni razvoj in Studio razvoj d.o.o, se zavrneta kot manj ugodni.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN005061/2025 z dne 30. 6. 2025, objavil javni razpis »Izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo Vrtca Drska«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Pod številko objave JN005061/2025-SL1/01-P01 z dne 8. 7. 2025 je bil objavljen popravek razpisne dokumentacije. Predmet javnega naročila je izdelava projektne dokumentacije za izgradnjo Vrtca Drska..

Na dan odpiranja ponudb, dne 23. 7. 2025, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov:

1. Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o., Beethovnova ulica 5, 1000 Ljubljana
2. MISEL d.o.o., projektiranje, inženiring in strokovni nadzor, Cankarjeva ulica 1, 6230 Postojna
3. Studio razvoj d.o.o, Kočevarjeva ulica 7, 8000 Novo mesto.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost v EUR brez DDV	22% DDV	Vrednost v EUR z DDV
1. Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o	159.060,17	34.993,24	194.053,41
2. MISEL d.o.o., projektiranje, inženiring in strokovni nadzor	124.740,00	27.442,80	152.182,80
3. Studio razvoj d.o.o	144.000,00	31.680,00	175.680,00

Pri pregledu ponudbe ponudnika Misel d.o.o je naročnik ugotovil, da ponudnik ni predložil ustrezno izpolnjenega ESPD obrazca zato ga je pozval na dopolnitev ponudbe. Ponudnik se je na poziv odzval in svojo ponudbo ustrezno dopolnil. Ponudba ponudnika Misel d.o.o je bila skupaj z dopustno dopolnitvijo ponudbe oddana v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 185.000,00 EUR v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (DUL, št. 13/2024 in 12/2025) in Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2026 (DUL, št. 16/2025) na proračunski postavki 2302091130 Vrtec Drska oziroma NRP OB085-25-0014.

Ponudba ponudnika Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o, presega naročnikova zagotovljena sredstva. Ponudbi ponudnika Misel d.o.o in Studio razvoj d.o.o sta v okviru zagotovljenih sredstev. Naročnik je zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril še z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da so bile vse ponudbe oddane v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik vse ponudnike povabil na pogajanja, ki so bila izvedena dne 27. 8. 2025

Ponudniki so za izvedbo predmeta javnega naročila na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Vrednost z DDV
Misel d.o.o	109.147,50	24.012,45	133.159,95
Studio razvoj d.o.o	108.000,00	23.760,00	131.760,00
Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o	107.800,00	23.716,00	131.516,00

Naročnik je v 19. točki Navodil za pripravo ponudbe (Merilo) določil, da bo kot najugodnejša izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril (A in B) prejela največje število točk. Podmerili A in B je naročnik oblikoval sledeče

A) »Najnižja skupna ponujena cena« (največ 90 točk).

Najnižja skupna ponujena cena v EUR brez DDV zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, ki se izračuna po naslednji formuli:

$$\text{Št. točk na podlagi kriterija »Najnižja skupna ponujena cena« v EUR brez DDV} = \frac{\text{najnižja skupna ponujena cena brez DDV}}{\text{ponudnikova skupna ponujena cena brez DDV}} \times 90 \text{ točk}$$

B) »Število nagrad in priznanj imenovanega pooblaščenega arhitekta ali ponudnika« (skupaj največ 10 točk)

Naročnik je dodatno točkoval ponudbe glede na število nagrad in priznanj imenovanega pooblaščenega arhitekta ali ponudnika, in sicer so se upoštevale nekomercialne nagrade in priznanja nacionalnih združenj (kot npr. ZAPS, IZS, Plečnikove nagrade) in primerljive nagrade in ali priznanja neodvisnih mednarodnih združenj za enkratni dosežek v kategoriji stavb, pridobljene po 31. 12. 2010, pri čemer se je upoštevala največ ena nagrada in/ali priznanje za posamezen projekt.

Naročnik je v okviru tega merila upošteval nagrade in priznanja ponudnika, partnerja in nominiranih kadrov, ne pa tudi nagrad in priznanj podizvajalcev.

Ponudba ponudnika se je točkovala z dodatnimi točkami na način, kot je razviden iz spodnje preglednice:

PODATKI ZA IZRAČUN MERILA B: Število nagrad ali priznanj odgovornega projektanta arhitekture ali ponudnika	**ŠTEVILO TOČK**
do 2 nagradi ali priznanji	3 točke
3 ali 4 nagrade ali priznanja	7 točk
5 ali več nagrad ali priznanj	10 točk

Za dodelitev točk v okviru predmetnega naročila je moral ponudnik predložiti fotokopijo pridobljene nagrade oz. priznanja ali ustrezno potrdilo združenja, ki je nagrado oz. priznanje podelilo

	TOČKOVANJE				
	A	B	skupaj		
JEREB IN BUDJA ARHITEKTI	90,00	10	100,00	(6 nagrad)	
MISEL d.o.o.	88,89	0	88,89		
STUDIO RAZVOJ d.o.o.	89,83	10	99,83	(6 nagrad)	

Po pregledu končne ponudbene cene na pogajanjih in točkovanju ponudb skladno z merili iz navodil ponudnikom je bilo ugotovljeno, da je ponudba ponudnika **Jereb in Budja arhitekti, projektiranje d.o.o** najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Naročnik je ponudbo v postopku preveril tudi z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije ter ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudbi ponudnika Misel d.o.o in Studio razvoj d.o.o in se zavrneta kot manj ugodni.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 2.630,32 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-5061

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

Vročiti:

- objava na Portalu javnih naročil.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0031/2025 - 11
Podpisnik: Gregor Macedoni
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DBA8DDFB000000000572C6104 Veljavnost: 06.01.2030
Datum in ura: 02.09.2025 13:50 Dokument je elektronsko podpisan.