Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka:
Zadeva št. 1.: 47810-233/2025, 47810-197/2025
Zadeva št. 2.: 47812-138/2024
Zadeva št. 3.: 47810-334/2025
**(veza: 430-1/2025-48)**

Datum: 04.09.2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 in 28/23); v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let, št. V_01/2025/S, v okviru odpiranja konkurence za **Sklop 1: Kmetijstvo**

## ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA V POSTOPKU ODPIRANJA KONKURENCE

**Javno naročilo »Cenitve nepremičnin za obdobje dveh let«, sklop št. 1 v posamični zadevi se odda ponudniku:**

1. Zadeva št. 1: 47810-233/2025, 47810-197/2025, k.o. Loka, Račna: **CSA, svetovanje, d.o.o. za ponudbeno ceno 287,29 EUR brez DDV oziroma 350,45 EUR z DDV.**

2. Zadeva št. 2: 47812-138/2024, k.o. Vaneča, Dolnji Leskovec: **TEHNA PROJEKT do.o. za ponudbeno ceno 336,00 EUR brez DDV oziroma 409,92 EUR z DDV.**

3. Zadeva št. 3: 47810-334/2025, k.o. Lisce: **CSA, svetovanje, d.o.o. za ponudbeno ceno 194,16 EUR brez DDV oziroma 236,87 EUR z DDV.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

## OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je dne 15.01.2025 na portalu javnih naročil Uradnega lista RS pod št. **JN000177/2025** objavil javno naročilo št. V_01/2025/S za izvajanje cenitev nepremičnin za obdobje dveh let. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki jim je bila priznana sposobnost in so stranke okvirnega sporazuma za posamezni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko sistema eJN. Naročnik ponudnike preko portala e-JN povabi k oddaji ponudbe, odpre konkurenco ter izbere izvajalca.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo ponudnikom, ki jim je bila priznana sposobnost za sklop št. 1 posredovano dne 25.08.2025 preko portala e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko, na portalu e-JN, dne 28.08.2025 ob 11. uri, kar je razvidno iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 28.08.2025, ki se je avtomatsko kreiral na portalu e-JN.

Naročnik je pravočasno, to je do 28.08.2025, do 10. ure, prejel ponudbe naslednjih ponudnikov po zadevah:

**1. Zadeva: 47810-233/2025**

| Ponudnik | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|---|---|---|
| CSA, svetovanje, d.o.o. | 287,29 | 350,45 |
| GEAS d.o.o. | 390,00 | 475,80 |
| TEHNA PROJEKT d.o.o. | 433,00 | 528,26 |
| KF FINANCE d.o.o. | 490,00 | 597,80 |

**2. Zadeva: 47812-138/2024**

| Ponudnik | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|---|---|---|
| TEHNA PROJEKT d.o.o. | 336,00 | 409,92 |
| CSA, svetovanje, d.o.o. | 478,88 | 584,23 |
| KF FINANCE d.o.o. | 590,00 | 719,80 |
| GEAS d.o.o. | 1.390,00 | 1.695,80 |

**3. Zadeva: 47810-334/2025**

| Ponudnik | Cena brez DDV | Cena z DDV |
|---|---|---|
| CSA, svetovanje, d.o.o. | 194,16 | 236,87 |
| TEHNA PROJEKT d.o.o. | 229,00 | 279,38 |
| Manja Šterbenc | 320,00 | 320,00 |
| KF FINANCE d.o.o. | 340,00 | 414,80 |
| GEAS d.o.o. | 390,00 | 475,80 |

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo najnižja skupna ponujena cena. *(V primeru, da bi naročnik prejel več ponudb z enko najnižjo skupno ceno, se naročilo odda ponudniku, ki je navedel krajši čas za izvedbo storitev, ki so predmet odpiranja konkurence. V primeru, da bi bile najugodnejše ponudbe še naprej izenačene, naročnik odda naročilo izvajalcu, katerega ponudba je prej prispela na naslov naročnika.)*

Strokovna komisija naročnika je ponudbe ponudnikov, ki so navedeni v izreku te odločitve, ocenila kot dopustne. Ponudbe v celoti ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudbe so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke.

S tem je odločitev utemeljena. Naročnik bo z izbranimi ponudniki sklenil pogodbe.

**PRAVNI POUK:** V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila:
Sara Stadler
Višja sodelavka II

Mag. Irena Tušar
direktorica
Po pooblastilu
Martin Brus
Vodja sektorja za kmetijstvo

