DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 430-567/2025/18
Številka certifikata: 88 74 4d e6 00 00 00 00 56 7e 1d ab
Potek veljavnosti: 22.02.2028
Čas podpisa: 07:18, 09.09.2025 Podpisnik: Boštjan Poklukar

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Številka: 430-567/2025/ 18 (1541-13)
Datum: 3. 9. 2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3) ter v zvezi z javnim naročilom za oddajo gradnje po postopku naročila male vrednosti za izvajanje nujnih in manjših vzdrževalnih del v stanovanjskih enotah MNZ na območju Republike Slovenije, št. 430-567/2025, objavljenim na portalu javnih naročil dne 18. 7. 2025, pod št. objave JN005692/2025-SL1/01, izdajam naslednjo

ODLOČITEV V ZVEZI Z ODDAJO NAROČILA

Na javno naročilo so prispele 4 ponudbe. Ponudbe so v informacijski sistem e-JN prispele pravočasno, to je do dne 21. 8. 2025 do 10.00 ure. Prispele so ponudbe naslednjih ponudnikov:

1. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: SPL, d.d.),
2. PVP, storitve, d.o.o., Vače 69, 1270 Litija (v nadaljevanju: PVP, d.o.o.).
3. SVIT INŽENIRING Armando Istenič s.p., Trdinova ulica 5, 8270 Krško (v nadaljevanju: Armando Istenič s.p.),
4. TEMPIK, storitve in trgovina, d.o.o., Glinškova ploščad 11, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: TEMPIK, d.o.o.).

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v sistemu e-JN, dne 21. 8. 2025 ob 13.00 uri.

Po izvedenem odpiranju ponudb so ponudniki imeli v sistemu e-JN možnost dostopa do zapisnika o odpiranju ponudb ter do dokumentov, ki so jih ponudniki pripeli v zavihek »Predračun«.

Naročnik v zvezi s posameznim sklopom ugotavlja sledeče:

ODLOČITEV št. 430-567/2025-1

Javno naročilo za sklop 1: **Izvajanje nujnih in manjših vzdrževalnih del v stanovanjskih enotah MNZ na območju Policijske uprave Murska Sobota, Maribor in Celje** se odda ponudniku PVP, d.o.o, v skupni okvirni štiriletni vrednosti 141.255,00 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Za ta sklop so v informacijski sistem e-JN pravočasno prispele 3 ponudbe, in sicer ponudbe ponudnikov PVP, d.o.o. in Armando Istenič s.p. in SPL, d.d.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik najprej preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba na podlagi cene, ki je bilo v skladu s 84. členom ZJN-3 objavljeno v objavi in podano v razpisni dokumentaciji, in sicer obrazec ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.1.1) in povzetek ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.2).

Pri pregledu obrazcev ponudbenih predračunov (Priloga št. 3.1.1) ter povzetkov ponudbenih predračunov (Priloga št. 3.2) za sklop 1 je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni skladno z navodili in ne vsebujejo računskih napak.

Skladno z načinom ocenjevanja po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba, na podlagi cene, navedenim v točki 9. Navodila za izdelavo ponudbe iz razpisne dokumentacije, so bile ponudbe razvrščene po naslednje vrstnem redu:

1. PVP, d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 27.912,75 EUR z DDV,
2. SPL, d.d., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 35.256,04 EUR z DDV,
3. Armando Istenič s.p., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 51.548,22 EUR z DDV.

Glede na navedeno je ponudnik PVP, d.o.o. ponudil najnižjo ceno, iz česar sledi, da je ponudba tega ponudnika ekonomsko najugodnejša.

Naročnik je nato preveril ustreznost ponudbe PVP, d.o.o., z vidika zahtev iz 10. točke (Izdelava ponudbe) Navodila za izdelavo ponudbe iz razpisne dokumentacije. Ugotovljeno je bilo, da je v ponudbi predložena dokumentacija ponudnika popolna.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbo ponudnika PVP, d.o.o. v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, in sicer najprej z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ponujen predmet javnega naročila ustreza zahtevam naročnika.

Po pregledu dokazil in izjav predloženih v ponudbi, ter v skladu z 89. členom ZJN-3, je naročnik preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in ali ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni razlogov za izključitev ponudnika in da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter da je ponudba v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in veljavnimi predpisi in kot taka, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

V skladu s točko 12.1 Izdelave ponudbe, ponudnik ni bil pozvan k pogajanjem oziroma predložitvi končne ponudbe.

Glede na to, da je ekonomsko najugodnejšo ponudbo za sklop 1 predložil ponudnik PVP, d.o.o. in je ponudba tega ponudnika dopustna, se v skladu z 89. členom ZJN-3, javno naročilo za sklop 1 odda navedenemu ponudniku, v skupni okvirni štiriletni vrednosti 141.255,00 EUR z DDV.

ODLOČITEV št. 430-567/2025-2

Javno naročilo za sklop 2: **Izvajanje nujnih in manjših vzdrževalnih del v stanovanjskih enotah MNZ na območju Policijske uprave Novo mesto, Kranj, Ljubljana in Generalna**

policijska uprava se odda ponudniku PVP, d.o.o. v skupni okvirni štiriletni vrednosti 211.882,50 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Za ta sklop so v informacijski sistem e-JN pravočasno prispele 3 ponudbe, in sicer ponudbe ponudnikov PVP, d.o.o. in Armando Istenič s.p. in TEMPIK, d.o.o.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik najprej preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba na podlagi cene, ki je bilo v skladu s 84. členom ZJN-3 objavljeno v objavi in podano v razpisni dokumentaciji, in sicer obrazec ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.1.2) in povzetek ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.2).

Pri pregledu obrazcev ponudbenih predračunov (Priloga št. 3.1.2) ter povzetkov ponudbenih predračunov (Priloga št. 3.2) za sklop 2 je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni skladno z navodili in ne vsebujejo računskih napak.

Skladno z načinom ocenjevanja po merilu ekonomsko najugodnejša ponudba, na podlagi cene, navedenim v točki 9. Navodila za izdelavo ponudbe iz razpisne dokumentacije, so bile ponudbe razvrščene po naslednje vrstnem redu:

1. PVP, d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 28.970,52 EUR z DDV,
2. TEMPIK, d.o.o. je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 32.765,03 EUR z DDV,
3. Armando Istenič s.p., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 51.548,22 EUR z DDV.

Glede na navedeno je ponudnik PVP, d.o.o. ponudil najnižjo ceno, iz česar sledi, da je ponudba tega ponudnika ekonomsko najugodnejša.

Naročnik je nato preveril ustreznost ponudbe PVP, d.o.o., z vidika zahtev iz 10. točke (Izdelava ponudbe) Navodila za izdelavo ponudbe iz razpisne dokumentacije. Ugotovljeno je bilo, da je v ponudbi predložena dokumentacija ponudnika popolna.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbo ponudnika PVP, d.o.o. v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, in sicer najprej z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ponujen predmet javnega naročila ustreza zahtevam naročnika.

Po pregledu dokazil in izjav predloženih v ponudbi, ter v skladu z 89. členom ZJN-3, je naročnik preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in ali ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni razlogov za izključitev ponudnika in da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter da je ponudba v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in veljavnimi predpisi in kot taka, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

V skladu s točko 12.1 Izdelave ponudbe, ponudnik ni bil pozvan k pogajanjem oziroma predložitvi končne ponudbe.

Glede na to, da je ekonomsko najugodnejšo ponudbo za sklop 2 predložil ponudnik PVP, d.o.o. in je ponudba tega ponudnika dopustna, se v skladu z 89. členom ZJN-3, javno naročilo za

sklop 2 odda navedenemu ponudniku, v skupni okvirni štiriletni vrednosti 211.882,50 EUR z DDV.

ODLOČITEV št. 430-567/2025-3

Javno naročilo za sklop 3: **Izvajanje nujnih in manjših vzdrževalnih del v stanovanjskih enotah MNZ na območju Policijske uprave Koper in Nova Gorica** se odda ponudniku PVP, d.o.o. v skupni okvirni štiriletni vrednosti 117.712,50 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Za ta sklop je v informacijski sistem e-JN pravočasno prispela 1 ponudba, in sicer ponudba ponudnika PVP, d.o.o.

Pri pregledu in analizi ponudb je naročnik najprej preveril obrazce, ki se nanašajo na merilo ekonomsko najugodnejša ponudba na podlagi cene, ki je bilo v skladu s 84. členom ZJN-3 objavljeno v objavi in podano v razpisni dokumentaciji, in sicer obrazec ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.1.3) in povzetek ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.2).

Pri pregledu obrazca ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.1.3) ter povzetka ponudbenega predračuna (Priloga št. 3.2) za sklop 3 je bilo ugotovljeno, da sta izpolnjena skladno z navodili in ne vsebujeta računskih napak.

Skupna vrednost v osnovni ponudbi ponudnika je naslednja:

PVP, d.o.o., je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 28.590,56 EUR z DDV.

V skladu s točko 12.1. razpisne dokumentacije, je bil ponudnik z vabilom preko sistema e-JN dne 29. 8. 2025 pozvan k prvemu krogu pogajanj oz. predložitvi končne ponudbe.

Do roka za oddajo končne ponudbe v sistemu e-JN, to je do 1. 9. 2025 do 10.00, ponudnik ni oddal končne ponudbe, zato se v skladu s točko 12.1 Izdelave ponudbe pri analizi ponudbe upošteva njegovo ponudbo takšno, kot je bila predložena na predmetno javno naročilo, in sicer v skupni ponudbeni vrednosti 28.590,56 EUR z DDV.

V nadaljevanju je naročnik preveril ponudbo ponudnika PVP, d.o.o. v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3, in sicer najprej z vidika ustreznosti zagotavljanja zahtev glede predmeta javnega naročila, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ponujen predmet javnega naročila ustreza zahtevam naročnika.

Pri preverjanju ponudbe ponudnika PVP, d.o.o., je bilo ugotovljeno, da je v ponudbi predložena dokumentacija z vidika zahtev naročnika iz 10. točke (Izdelava ponudbe) Navodila iz razpisne dokumentacije popolna.

Po pregledu dokazil in izjav predloženih v ponudbi, ter v skladu z 89. členom ZJN-3, je naročnik preveril, ali obstajajo razlogi za izključitev ponudnika in ali ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, pri čemer je bilo ugotovljeno, da ni razlogov za izključitev ponudnika in da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter da je ponudba v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in veljavnimi predpisi in kot taka, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Glede na to, da je ponudbo za sklop 3 predložil le ponudnik PVP, d.o.o. in je ponudba tega ponudnika dopustna, se v skladu z 89. členom ZJN-3, javno naročilo za sklop 3 odda navedenemu ponudniku, v skupni okvirni štiriletni vrednosti 117.712,50 EUR z DDV.

PRAVNI POUK: Zoper zgoraj navedeno odločitev je dovoljena revizija v roku 5 delovnih dni od datuma objave odločitve na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:
– ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
– ime naročnika,
– oznako (številko) odločitve o oddaji oz. izidu javnega naročila,
– predmet javnega naročila,
– pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem in
– potrdilo o plačilu takse iz 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja, ZPVPJN (Ur. l. RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19), na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati naslednje sklicevanje na številko odobritve: 11 16110-7111290-00569225.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:
– očitane kršitve,
– dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Višina takse je za sklop 1: 2.825,10 EUR
Višina takse je za sklop 2: 4.237,65 EUR
Višina takse je za sklop 3: 2.354,25 EUR

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

Boštjan Poklukar
minister

Poslati:
– objava na portalu javnih naročil