Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor

Številka: 35107-0427/2025/2
Datum: 22. 7. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za Postavitev odprtega drsališča v sezoni 2025/2026 na Trgu zmage v obdobju od 15. 11. 2025 do 15. 2. 2026, parcelne št. 1040, 1041 in 1042, k.o. 105 Murska Sobota, ki predstavlja poseg v spomenika Murska Sobota – Spomenik osvoboditeljem (EID: 1-00477), Murska Sobota – Mestno jedro (EID: 1-06774) in arheološko najdišče Murska Sobota – Arheološko najdišče Mestno jedro (EID: 1-30895), po dokumentaciji št. 671-0061/2025-1 (620) z datumom 8. 7. 2025 s priloženim grafičnim prikazom posega, posredovani po elektronski pošti 10. 7. 2025.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni dokumentaciji.

2. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

3. Kulturnovarstveno soglasje velja od 15. 11. 2025 do 15. 2. 2026.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 10. 7. 2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za Postavitev odprtega drsališča v sezoni 2025/2026 na Trgu zmage v obdobju od 15. 11. 2025 do 15. 2. 2026, ki predstavlja poseg v spomenika Murska Sobota – Spomenik osvoboditeljem, Murska Sobota – Mestno jedro in arheološko najdišče Murska Sobota – Arheološko najdišče Mestno jedro. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenika Murska Sobota – Spomenik osvoboditeljem (EID: 1-00477), Murska Sobota – Mestno jedro (EID: 1-06774) in arheološko najdišče Murska Sobota – Arheološko najdišče Mestno jedro (EID: 1-30895) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave, št. 8/91-58, 9/92 (popravek), 11/92-69, 5/98-260), izpolnjeni so pogoji iz 134. člena ZVKD-1.

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:
- posamezni spomeniki: varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju;
- naselbinski spomeniki: varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja;
- arheološka najdišča: varujejo se pred posegi ali rabo, ki dejansko ali potencialno lahko poškodujejo arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve investitorja ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj investitor v dopisu št. 671-0061/2025-1 (620) zagotavlja, da:
- bodo drsalne steze postavljene po utrjenih površinah – potkah po Trgu zmage in ne bodo postavljene na zelenih površinah;
- bodo območja zatravljenih površin in drevesnih korenin pri postavitvi drsalnih stez deležna posebne pozornosti, da ne bodo obremenjena s stalno hojo, vožnjo, parkiranjem, parkiranjem delovnih strojev in vozil, infrastrukturno opremo drsališča ter skladiščenjem materiala , ki bi bili posledica montaže, obratovanja in demontaže drsališča;
- območja korenin dreves in zasajenih ali zatravljenih površin ne bodo zalivana z odpadno vodo z drsališča, le-ta na njih tudi ne bo zastajala,
- bo postavitev drsalnih stez in drsalne površine izvedena brez fiksnega pritrjevanja v površino in sicer na način, da ne bo poškodovan obstoječi tlak;
- bo na območju drsalne površine na Drevoredu Martina Lutra zagotovljeno zavarovanje debel in krošenj dreves pred mehanskimi poškodbami, odpadna voda ne bo izlivana v sadilne jame dreves, prav tako se v neposredno območje drevesnih korenin ne bo odlagalo orodje, montažni material in se ne bo vozilo s strojno mehanizacijo;
- bo po odstranitvi drsališča vzpostavljeno prvotno stanje in bo vsa morebitno povzročena škoda na kulturnem spomeniku sanirana.

Ker je poseg investitorja sprejemljiv in kulturnovarstveni pogoji niso potrebni, je ZVKDS v skladu z desetim odstavkom 29. člena ZVKD-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje izdano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Katja Berden, mag. inž. kraj. arh., konservatorka

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35107-0427/2025-2
Podpisnik: KATJA BERDEN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00E59469FF00000000572B2047
Veljavnost: 19.01.2029
Datum in ura: 22.07.2025 11:33 Dokument je elektronsko podpisan.

Odločila:
Svjetlana Kurelac
vodja OE Maribor, po pooblastilu

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35107-0427/2025 - 2
Podpisnik: SVJETLANA KURELAC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2B2EEBD20000000005729425F Veljavnost: 14.09.2027
Datum in ura: 22.07.2025 13:07 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- Investitorju: Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota – osebno