



ŽUPAN

OBČINA LITIJA
Jerebova 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-420
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TRR: SI56 0110 0010 0006 063
<http://WWW.LITIJA.SI>
E-mail: OBCINA.LITIJA@LITIJA.SI

Številka: 430-22/2025-59

Datum: 09.09.2025

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija (v nadaljevanju: naročnik) na podlagi 90.čl. Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl.US, 100/22- ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F – v nadaljevanju: ZJN-3) v postopku oddaje naročila male vrednosti »Satelitski urgentni center (SUC) in nadzidava prizidka ZD Litija« objavljenega na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN005699/2025-SL3/01 z dne 18.07.2025, sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila male vrednosti »Satelitski urgentni center (SUC) in nadzidava prizidka ZD Litija« se kot ponudnika izbere družbo:

TRGOGRAD, d.o.o., Litija, Breg pri Litiji 56, 1270 LITIJA

in se z njim sklene Pogodba za izgradnjo satelitskega urgentnega centra in nadzidave prizidka Zdravstvenega doma Litija.

Obrazložitev:

Naročnik Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija je skladno s 47. členom ZJN-3 in zahtevanimi pogoji v razpisni dokumentaciji izvedel postopek naročila male vrednosti za izbor izvajalca javnega naročila »Satelitski urgentni center (SUC) in nadzidava prizidka ZD Litija«, objavljenega 18.07.2025 na PJN pod št: JN005699/2025-SL3/01.

Do roka za oddajo ponudb, to je do dne 18.08.2025 do 12.00 ure, je naročnik prejel pravilno opremljene ovojnice za resnost ponudbe in z ustrezno vsebino (menica in menična izjava) s strani naslednjih ponudnikov:

01. Trgograd trgovina in gradbeništvo, d.o.o., Litija, Breg pri Litiji 56, 1270 Litija, (osebni prevzem, 18.08.2025 ob 10:51 uri)
02. CGP, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (osebni prevzem, 18.08.2025 ob 11:15 uri)

Ponudniki so morali oddati svojo ponudbo v informacijski sistem e-JN do 18.08.2025 do 12.00 ure, istega dne ob 13.00 uri pa je v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2> potekalo avtomatično odpiranje ponudb. Odpiranje je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno prikazal podatke o oddanih ponudbah ponudnikov ter omogočil dostop do .pdf dokumentov, ki so jih navedeni ponudniki naložili v sistem e-JN.

Iz izpolnjenih obrazcev in datotek, ki so jih ponudniki naložili v informacijski sistem e-JN v razdelek »Predračun« in ki so bili dostopni na javnem odpiranju ponudb, so izhajale naslednje ponudbene cene

za izvedbo predmetnega javnega naročila:

Ponudnik – vrstni red po merilu cene:	Ponudba številka	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Ponudbena cena v EUR z DDV
01. Trgograd, d.o.o., Litija	2-08-25452	3.867.612,51	4.718.487,26
02. CGP, d.d., Novo mesto	01-25-1133	3.951.743,65	4.821.127,25

Naročnik je v nadaljevanju preveril izpolnjevanje splošnih pogojev za sodelovanje ponudnikov, in sicer pri pregledu predloženih obrazcev, dokazil in referenc v ponudbi ter izpolnjenih ESPD obrazcev od ponudnikov, ugotovil da manjkajo zahtevni obrazci. Ponudnik Trgograd, d.o.o., Litija ni predložil parafricanega vzorca pogodbe, medtem ko ponudnik CGP, d.d., Novo mesto ni predložil parafricanega vzorca pogodbe, bonitetne ocene (S-BON obrazec), potrdilo oz. izjavo banke o blokiranih/neblokiranih računih v zadnjih 180 dneh, potrdilo o vpisu vodje del v imenik IZS, potrdilo/dokazilo, da je vodja del zaposlen v njihovi organizaciji ter zavarovalno polico za zavarovanje odgovornosti. Do roka za oddajo dopolnitev, dne 26.08.2025 do 12:00 ure, sta oba ponudnika predložila zahtevano.

Naročnik je nadalje posebej preveril ponujene ponudbene cene obeh ponudnikov in pri njihovih izračunih ugotovil, da predmetni znesek presega zagotovljena sredstva, zato se je naročnik odločil, da izvede pogajanja za znižanje ponudbene cene, na način, da je ponudnike pozval prek Portala e-JN, da se dne 05.09.2025 ob 10.00 uri udeležijo fizičnih pogajanj o ceni.

Po zaključku fizičnih pogajanj, o katerem je naročnik vodil tudi zapisnik, je naročnik preko informacijskega sistema e-JN pozval ponudnika, da v skladu z dogovorjenimi cenami iz fizičnih pogajanj, oddata svoji ponudbi. Do roka 08.09.2025 do 13.00 ure sta v informacijski sistem e-JN svojo ponudbo oddala oba ponudnika, in sicer:

Ponudnik/ podizvajalec	POPUST	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Ponudbena cena v EUR z DDV
1.KROG/ZADNJI KROG POGAJANJA: Satelitski urgentni center (SUC) in nadzidava prizidka ZD Litija			
01. Trgograd, d.o.o., Litija	13,5 % na vse postavke	3.345.484,82	4.081.491,48
02. CGP, d.d., Novo mesto	100.000 EUR	3.851.743,65	4.699.127,25

Komisija je iz predloženih ponudb ugotovila, da je najnižja ponudba oz. ponudnik za izvedbo predmetnih del: Trgograd, d.o.o., Litija.

Naročnik je v skladu z določili iz razpisne dokumentacije preveril pogoje za sodelovanje glede ustreznosti za opravljanje poklicne dejavnosti, glede ekonomskega in finančnega položaja, da ponudnik v zadnjih 180 dneh pred rokom za oddajo ponudb, vključno z dnevom oddaje ponudb, ni imel blokirane nobenega bančnega računa ter da bonitetna ocena ponudnika po pravilih BASEL II ne sme biti slabša od SB5. Ponudnik Trgograd d.o.o., Litija je vpisan v poklicni in poslovni register kar je razvidno iz priloženega ESPD obrazca. Ob predložitvi S-BON obrazca (spletna boniteta, ki jo izdaja AJPES), iz katerega je razvidna bonitetna ocena in blokada transakcijskih računov na dan 24.07.2025, ponudnik ni imel blokirane nobenega bančnega računa in bonitetna ocena znaša SB3.

Nadalje je naročnik preveril tudi pogoje za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti. Ponudnik Trgograd, d.o.o., Litija je izkazal za obe referenci, »Rušenje in izgradnja Vrtca Litija-Najdihojca 2« ter »Izgradnja Vzgojno- izobraževalnega objekta Hotič- VIO Hotič«, da izpolnjuje pogoje, da je v zadnjih 5 letih, šteto od datuma za oddajo ponudbe, kvalitetno, kot glavni izvajalec strokovno in v skladu s pogodbenimi določili uspešno izvedel in zaključil novogradnjo ali rekonstrukcijo vsaj enega objekta s klasifikacijsko oznako CC-SI 126 (Stavbe splošnega družbenega

pomena) v izmeri najmanj 1.000 m2 bruto površine in v vrednosti najmanj 2.000.000,00 EUR brez DDV. Pri drugem pogoju glede kadrovske sposobnosti, ponudnik razpolaga z zadostnim številom delavcev in drugim strokovnim kadrom ter ustreznimi tehničnimi zmogljivostmi za kvalitetno izvedbo celotnega javnega naročila, skladno s pravili stroke in določili predpisov ter standardov s področja predmeta javnega naročila. Navedeni vodja gradnje Dejan Poglajen je zaposlen pri ponudniku za polni delovni čas v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, ima več kot tri (3) leta delovnih izkušenj na področju izvajanja gradenj, je vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev s področja gradbene stroke pri IZS in izkazuje dve (2) zahtevani referenci, »Izgradnja Vrtca Litija- Najdihojca 2« ter »VIO Hotič-Vzgojno izobraževalnega objekta Hotič« ter hkrati izpolnjuje pogoje, da je v zadnjih petih (5) letih, šteto od datuma določenega za oddajo ponudb, kvalitetno in strokovno v skladu s pogodbeni določili sodeloval v funkciji vodje gradnje, po velikosti več kot 1.000 m2 bruto površine in v vrednosti najmanj 2.000.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik pri pregledu danih izjav ponudnikov v ESPD obrazcih, danih pod materialno in kazensko odgovornostjo, ni ugotovil nepravilnosti in ni podvomil v njihovo resničnost. Naročnik je nato še preveril, če ponudnik izpolnjuje vse druge splošne in zakonske pogoje za izvedbo javnega naročila. Po podatkih iz aplikacije e – Dosje, je dne 22.08.2025 pridobil za oba ponudnika in osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tem gospodarskim subjektom, ali ki imajo pooblastilo za njihovo zastopanje ali odločanje ali nadzor:

- Potrdilo o poravnanih obveznostih na svojih transakcijskih računih,
- Potrdilo o izpolnjevanju splošnih zakonskih pogojev iz ZJN-3,
- Potrdilo iz kazenske evidence Ministrstva za pravosodje o nekaznovanosti (1.odstavek 75. člena ZJN-3 oz. 1.odstavek 32.člena ZJNPOV) in izpolnjevanje pogojev iz zakona.

Komisija je iz predloženih ponudb ugotovila, da je najnižja ponudba oz. ponudnik za izvedbo predmetnih del: Trgograd, d.o.o., Litija ter ustrezna glede na izpolnjevanje pogojev kot so: razlogi za izključitev, sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti, ekonomske in finančne sposobnosti ter tehnične in strokovne sposobnost, saj ustreza zahtevam naročnika iz razpisnih pogojev.

Naročnik je tako ugotovil, da je ponudba ponudnika Trgograd, d.o.o., Litija, dopustna tako s področja javnega naročanja kot iz vsebinskega vidika, pri čemer je odločitev iz izreka obrazložena.

Pravni pouk:

Pravno varstvo ponudnikov, naročnikov in javnega interesa ureja Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN).

Zoper odločitev o oddaji javnega naročila se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku petih (5) delovnih dni od prejema te odločitve.

Vlagatelj mora zahtevek za revizijo vložiti preko portala eRevizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine, določene v 15. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN).

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako (številko) javnega naročila oziroma odločitve o oddaji javnega naročila,
- predmet javnega naročila (posebej mora biti označeno tudi, na kateri sklop se nanaša zahtevek),
- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,

ter mora priložiti:

- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem in
- potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Na podlagi 71. člena ZPVPJN mora vlagatelj zahtevka za revizijo ob vložitvi plačati takso, in sicer na račun ministrstva, pristojnega za finance:

- Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802
- Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
- SWIFT KODA: BSLJSI2X
- IBAN: SI56011001000358802
- Referenca: 11 16110-7111290-00569925 (navodila za sestavo reference so dosegljiva na spletnem naslovu: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>)

Taksa znaša dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za javno naročilo, vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov.

Občina Litija
Župan Franci ROKAVEC

Vročitev:

- skladno z določbo desetega odstavka 90. člena ZJN-3 preko Portala javnih naročil
- spis, tu