MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Številka: 4305-40/2025-27
Datum: 10. 9. 2025

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) ter Poročila o pregledu in ocenjevanju ponudb z dne 10. 9. 2025 v zvezi z javnim naročilom: »**Ureditev mansarde JV dela Knežjega dvora**« po izvedenem postopku naročila male vrednosti izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V
o
oddaji javnega naročila

V postopku naročila male vrednosti »Ureditev mansarde JV dela Knežjega dvora«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod št. JN006603/2025-SL1/01, se izbere ponudba ponudnika DOMGRAD, d.o.o. ŠENTJUR, št. ponudbe G-048/2025 z dne 3. 9. 2025, za ponudbeno ceno 266.130,70 EUR brez DDV oziroma 324.679,45 EUR z DDV ter se izbranemu ponudniku odda javno naročilo.

O b r a z l o ž i t e v :

I.

Predmet javnega naročila je »**Ureditev mansarde JV dela Knežjega dvora**«, ki je bilo začeto s sklepom o začetku postopka, št. JNMV-009-2025-G z dne 21. 8. 2025, in objavljeno na Portalu javnih naročil pod št. JN006603/2025-SL1/01 dne 22. 8. 2025.

II.

Podatki o ponudbah:
- število prispelih ponudb: 3
- število pravočasnih ponudb, ki so prispele do 4. 9. 2025 do 12.00 uri, ko se je iztekel rok za predložitev ponudb: 3

Pravočasne ponudbe: pravočasno, to je do 4. 9. 2025 do 12.00 ure so v sistem e-JN prispele ponudbe naslednjih ponudnikov, in to v vrstnem redu, kot sledi v nadaljevanju:

Zap. št. ponudbe	Naziv ali šifra ponudnika	Datum in ura prejema ponudbe	Finančno zav. za resnost ponudbe
1.	MIKA DOM, d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje	4. 9. 2025 ob 10.40 uri	DA, 4. 9. 2025 ob 10.11 uri

2.	DOMGRAD, d.o.o. ŠENTJUR, Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	4. 9. 2025 ob 10.58 uri	DA, 4. 9. 2025 ob 10.27 uri
3.	MPi gradnje, d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	4. 9. 2025 ob 11.23 uri	DA, 4. 9. 2025 ob 12.10 uri

III.

Javno odpiranje ponudb je potekalo 4. 9. 2025 ob 14.00 uri preko sistema e-JN.

Ponudniki so podali naslednje ponudbe:

1. ponudnik (naziv ali šifra)	**MIKA DOM, d.o.o.**
Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)	313.039,61
Skupna ponudbena cena v EUR z DDV	**381.908,32**
2. ponudnik (naziv ali šifra)	**DOMGRAD, d.o.o. ŠENTJUR**
Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)	266.130,70 (pred odpravo računskih pomot 267.306,73)
Skupna ponudbena cena v EUR z DDV	**324.679,45 (pred odpravo računskih pomot 326.114,21)**
3. ponudnik (naziv ali šifra)	**MPi gradnje, d.o.o.**
Skupna ponudbena cena v EUR (brez DDV)	313.549,16
Skupna ponudbena cena v EUR z DDV	**382.529,98**

Glede na to, da je merilo za izbiro najugodnejše ponudbe pri predmetnem javnem naročilu najnižja skupna ponudbena cena, je naročnik najprej preveril ekonomsko najugodnejšo ponudbo z najnižjo skupno ponudbeno ceno, to je ponudbo ponudnika DOMGRAD, d.o.o. ŠENTJUR. Pri vsebinskem pregledu ponudbe navedenega ponudnika je naročnik ugotovil naslednje:

- ponudnik je podal soglasje za odpravo ugotovljenih računskih pomot z dne 10. 9. 2025;
- ponudnik in osebe, ki so člani upravnega ali nadzornega organa oziroma pooblaščenci, niso bili kaznovani za kazniva dejanja iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3, kar je bilo ugotovljeno na podlagi opravljene poizvedbe v e-Dosje (poizvedbe opravljene pri Ministrstvu za pravosodje, Kazenska evidenca), št. 196992 z dne 9. 9. 2025 za ponudnika ter za vse osebe, ki so članice upravnega ali nadzornega organa ponudnika oziroma njegovi pooblaščenci;
- ponudnik do roka za oddajo ponudb (to je do 4. 9. 2025) ni imel 50 eurov ali več zapadlih, neplačanih obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti skladno z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira Finančna uprava RS, in ima predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih pet let (drugi odstavek 75. člena ZJN-3), kot to izhaja iz rezultata poizvedbe e-Dosje št. 196992 z dne 9. 9. 2025;
- ponudnik na zadnji dan roka za oddajo ponudb (to je 4. 9. 2025) ni bil uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja, kot to izhaja iz rezultata poizvedbe e-Dosje št. 196992 z dne 9. 9. 2025;

- ponudniku zadnja tri leta pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa RS ali druge državne članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, kot to izhaja iz rezultata poizvedbe e-Dosje št. 196992 z dne 9. 9. 2025;
- ponudnik na dan roka za oddajo ponudb ni bil v postopku insolventnosti, prisilnega prenehanja, v postopku likvidacije, njegovih sredstev ali poslovanja niso upravljali upravitelj ali sodišče, prav tako njegove poslovne dejavnosti niso bile začasno ustavljene oziroma nad njim ni bil začet kak drug postopek z enakimi pravnimi posledicami, kot to izhaja iz vpogleda na spletni portal Ajpes (eobjave/Vpogled v Vpisnik zadev v postopkih zaradi insolventnosti VS RS – eINSOLV; vpogled opravljen 8. 9. 2025);
- ponudnik ima registrirano dejavnost, ki je skladna s predmetom javnega naročila, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v register gospodarskih subjektov Ajpes (ponudnik ima kot glavno dejavnost registrirano dejavnost SKD 41.000 – Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih objektov);
- ponudnik je izkazal doseganje zahtevane ekonomske ravni (neblokada vseh bančnih računov v zadnjih 3 mesecih pred objavo predmetnega javnega naročila na Portalu javnih naročil, kar izhaja iz predloženega potrdila banke OTP banka d.d. z dne 4. 9. 2025; prav tako pa je to razvidno iz podatkov portala EBonitete.si – vpogled opravljen 8. 9. 2025);
- ponudnik je izkazal ustrezne tehnične in kadrovske sposobnosti s predložitvijo zahtevanih dokazil; in sicer je ponudnik izkazal ustrezno znanje ter izkušnje za primerljiva dela s predložitvijo zahtevanega referenčnega potrdila (ponudnik je predložil referenčno potrdilo referenčnega naročnika Občine Šentjur za izvedbo najmanj ene rekonstrukcije ali obnove na objektu s klasifikacijsko označbo CC-SI 126 – stavbe splošnega družbenega pomena v skupni vrednosti najmanj 200.000,00 EUR z DDV v obdobju zadnjih desetih let pred objavo predmetnega javnega naročila na Portalu javnih naročil); prav tako je ponudnik izkazal izpolnjevanje zahtevanega pogoja glede vodje gradnje (ponudnik je za vodjo gradnje imenoval strokovnjaka s področja gradbeništva, vpisanega v imenik vodij del s področja gradbeništva pri IZS z ident. št. G-10718 z aktivnim poklicnim nazivom, ki je zaposlen pri ponudniku);
- ponudnik je predložil ustrezno zavarovanje za resnost ponudbe ter ustrezno parafirana obrazca vzorcev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku;
- ponudnik ima zavarovano odgovornost za dejavnost, ki je predmet tega javnega naročila (v dokaz česar je k ponudbi priložil kopijo veljavne zavarovalne police o zavarovanju civilne odgovornosti);
- ponudnik je predložil izpolnjen, parafiran in žigosan vzorec pogodbe, izpolnjene Popise del ter druge zahtevane obrazce oziroma dokazila;
- ponudnik ni uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri; v nadaljnjem besedilu: ZIntPK) in mu na podlagi tega člena ni prepovedano poslovanje z naročnikom ter ni ovir za podpis pogodbe in izvršitev javnega naročila glede na 35. in 36. člen ZIntPK;
- pri ponudniku se pri kakšni prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila ali koncesijski pogodbi, sklenjeni z naročnikom, niso pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar bi naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcije;
- ponudbena cena 266.130,70 EUR brez DDV oziroma 324.679,45 EUR z DDV ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev za namen izvedbe predmetnega javnega naročila.

Upoštevaje izpostavljene ugotovitve naročnik zaključuje, da ponudnik DOMGRAD, d.o.o. ŠENTJUR izpolnjuje vse razpisne pogoje ter je oddal dopustno ponudbo v smislu 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3.

Glede na navedeno in glede na edino merilo najnižja ponudbena cena se, kot to izhaja iz izreka te odločitve, za izvedbo predmetnega javnega naročila izbere ponudbo ponudnika **DOMGRAD, d.o.o. ŠENTJUR, št. ponudbe G-048/2025 z dne 3. 9. 2025**, za ponudbeno ceno **266.130,70 EUR brez DDV** oziroma **324.679,45 EUR z DDV**, ter se izbranemu ponudniku odda javno naročilo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1l, 95/14 - ZIPRS1415-C, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 60/17, 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda. Zahtevek za revizijo se vloži v **petih (5)** delovnih dneh od prejema odločitve. Zahtevek za revizijo lahko vloži tudi zagovornik javnega interesa, ki je oproščen plačila takse.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Ob vložitvi zahtevka mora vlagatelj zahtevka plačati takso v višini **6.493,59 EUR**, in sicer na TRR št. SI56 0110 0100 0358 802 odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca 11 16110-7111290-**00660325**.

Aleksandra Rezar
Vodja OOPK
odgovorna oseba naročnika

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 84 34 4c 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 06.09.2029
Čas podpisa: 14:49, 10.09.2025
Ref. št. dokumenta: 4305-40/2025-27