



OBČINA LUKOVICA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300

datum: 10. 9. 2025
števila: 122-0031/2025-24

Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, izdaja na podlagi 20. člena Odloka o splošnih pogojih organiziranja in izvajanja javne službe dolgotrajne oskrbe na domu na območju občine Lukovica ter pravila glede pogojev, meril in postopkov za podeljevanje in prenehanje koncesije za opravljanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 6/25 in 9/25), 81. člena Zakona o dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 84/23, 112/24 in 44/25) in 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), v zadevi Javnega razpisa za podelitev koncesije za opravljanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu na območju občine Lukovica, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 3. 6. 2025, številka objave: JN004167/2025-EUe19/01, naslednjo

ODLOČBO O IZBIRI KONCESIONARJA

1. Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice, se izbere za koncesionarja za opravljanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Lukovica.
2. Ponudbi ponudnikov Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik in Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, se kot neuspešni zavrneta.
3. Koncesija se podeli za obdobje 10 let.
4. Izbrani ponudnik je dolžan v roku 15 dni po pravnomočnosti te odločbe pristopiti k podpisu koncesijske pogodbe.

Obrazložitev:

Koncedent Občina Lukovica (v nadaljevanju: koncedent) je na spleti strani Občine Lukovica in na Portalu javnih naročil pod številko objave: JN004167/2025-EUe19/01, dne 3. 6. 2025, objavil Javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Lukovica (v nadaljevanju: javni razpis).

Do predpisanega roka za predložitev ponudb, to je do 3. 7. 2025, do 10. ure, so prispele tri ponudbe:

- Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik, dne 1. 7. 2025;
- Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, dne 2. 7. 2025;

- Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice, dne 2. 7. 2025.

Javno odpiranje ponudb je izvedla komisija, ki jo je dne 28. 5. 2025, imenovala županja Občine Lukovica s sklepom št. 122-0031/2025-8. Odpiranje ponudb je potekalo 3. 7. 2025 ob 10.30 uri v sejni sobi Občine Lukovica, na naslovu Stari trg 1, 1225 Lukovica, o čemer se je vodilo zapisnik.

Komisija je ugotovila, da so bile vse ponudbe pravočasne, pravilno opremljene in vsebovale vso zahtevano dokumentacijo. Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Nadalje je komisija preverila izpolnjevanje pogojev za podelitev koncesije ter vrednotila ponudbe, skladno z razpisanimi merili za izbor kot sledi:

I. Merilo 1: Strokovna usposobljenost, izkušnje in reference ponudnika

Ocenjuje se strokovna usposobljenost in izkušnje pri izvajanju socialnovarstvenih storitev, bodisi na ravni pravne osebe ali odgovornih oseb.

KRITERIJ	TOČKE
Več kot 3 leta izkušenj s socialnovarstvenimi storitvami	20
1 do 3 leta izkušenj	10
Manj kot 1 leto izkušenj oziroma brez ustreznih referenc	0

Dokazila:

- pozitivne pisne reference, ki so potrjene s strani občin, kjer koncesionar opravlja socialno varstveno storitev najmanj 1 leto. Na vsakem pisnem potrdilu mora biti navedena tudi telefonska številka in kontaktna oseba na občini, ki je referenco potrdila. Kot dokazilo se priloži potrjena izjava s strani občin, kjer se koncesija izvaja (koncedent).

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 1 (točke in utemeljitev)
1.	Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik	20 točk Utemeljitev: Ponudnik izkazuje več kot 3 leta izkušenj z izvajanjem socialnovarstvenih storitev. Prijavi je predložena izjava o izvedenih socialnovarstvenih storitvah z opisom obsega in časa ter 3 pozitivne pisne reference, izdane s strani občin, za izvajanje socialnovarstvenih storitev (izvajanje javne službe pomoči družini na domu).
2.	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	0 točk Utemeljitev: Referenčna potrdila, ki jih je predložil ponudnik niso potrjene reference s strani občin, kot je to zahtevano v točki 8 javnega razpisa pri Merilu 1: Strokovna usposobljenost, izkušnje in reference ponudnika. Iz navedenega razloga se ponudniku pri merilu 1 dodeli 0 točk.

3.	Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	20 točk Utemeljitev: Ponudnik izkazuje več kot 3 leta izkušenj z izvajanjem socialnovarstvenih storitev. Prijavi je predloženih 9 pozitivnih referenc s strani občin o izvajanju socialnovarstvenih storitev (institucionalno varstvo in izvajanje javne službe pomoči družini na domu).
----	--	---

II. Merilo 2: Dostopnost lokacije opravljanja dolgotrajne oskrbe

Ocenjuje se dostopnost poslovnih prostorov ponudnika na področju izvajanja DO za uporabnike, svoje in nadzorne organe.

KRITERIJ	TOČKE
Poslovni prostor se nahaja do 40 kilometrov izven območja občine Lukovica	15
Poslovni prostor se nahaja v razdalji od 41-60 kilometrov izven območja občine Lukovica	10
Lokacija je oddaljena več kot 60 kilometrov od izvajanje storitve	0

Dokazila:

- najemna pogodba ali dokazilo o lastništvu poslovnih prostorov

Ugotovitve in točkovanje:

Komisija je za ugotavljanje oddaljenosti uporabila spletno orodje Google maps z izhodiščem Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 2 (točke in utemeljitev)
1.	Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik	15 točk Utemeljitev: Ponudnik je predložil najemno pogodbo, ki izkazuje da se poslovni prostor ponudnika nahaja na naslovu Dol pri Ljubljani 1a, 1262 Dol pri Ljubljani (oddaljenost 17,4 km).
2.	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	15 točk Utemeljitev: Ponudnik je predložil najemno pogodbo, ki izkazuje da se poslovni prostor ponudnika nahaja na naslovu Dunajska c. 63, 1000 Ljubljana (oddaljenost 23,0 km).
3.	Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	15 točk Utemeljitev: Ponudnik je predložil izpisek ZK, ki izkazuje lastništvo poslovnih prostorov ponudnika na naslovu: Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice (oddaljenost 37,7 km).

III. Merilo 3: Ugotovitve iz nadzornih postopkov pri ponudniku

Ocenjuje se, ali so bili ponudniki ali ključne osebe nadzorovani s strani pristojnih organov in ali so bile pri tem ugotovljene nepravilnosti.

KRITERIJ	TOČKE
Ponudnik ali ključne osebe so bili nadzorovani in ni bilo ugotovljenih nepravilnosti	15
Ugotovljene so bile manjše nepravilnosti, ki so bile odpravljene brez sankcij	10
Večje ali ponavljajoče se kršitve za katere so bile ponudniku ali ključnim osebam izrečene sankcije	0

Dokazila:

- Izjave nadzornih postopkih in dokazila (zapisniki, obvestila nadzornega organa)
- Naveden socialnovarstveni program, v katerem je sodelovala ključna oseba

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 3 (točke in utemeljitev)
1.	Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik	15 točk Utemeljitev: Ponudnik je predložil izjavo, da nadzorni postopki pri ponudniku še niso bili izvedeni.
2.	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	15 točk Utemeljitev: Iz Obrazca 12 izhaja, da v nadzornih postopkih pri ponudniku ni bilo ugotovljenih nepravilnosti. Predloženo je pozitivno mnenje Socialne zbornice za izvajanje socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu, Mnenje Zbornice zdravstvene in babiške nege Slovenije ter zapisnik inšpekcijskega nadzora, iz katerega izhaja, da nepravilnosti niso bile ugotovljene.
3.	Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	15 točk Utemeljitev: Ponudnik je predložil 3 zapisnike nadzornih dejanj v prostorih izvajalca Deos d.o.o, PE Center starejših Trnovo, PE Center starejših Horjul in PE Center starejših Idila. Iz vseh treh zapisnikov izhaja, da nepravilnosti niso bile ugotovljene.

IV. Merilo 4: Druge okoliščine in merila glede oblike dolgotrajne oskrbe

Ocenjuje se okoliščine, ki prispevajo h kakovosti in dostopnosti storitve dolgotrajne oskrbe, skladno s Pravilnikom o storitvah, kadrovskih pogojih, usposabljanju in superviziji v dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 15/2024).

4.1. Organizacija izvajanja storitve

Ocenjuje se model izvajanja storitve, vključno z organizacijo dela, delovnim časom, odzivnim časom, postopki sprejemanja uporabnikov, zagotavljanje nadomeščanj in sodelovanje z drugimi službami (npr. patronažo).

KRITERIJ	TOČKE
Strukturiran, dobro zasnovan in učinkovit model	30
Manj podrobno razdelan model, površen opis organizacije	15
Brez opisa ali neustrezen opis brez konkretnih rešitev	0

Dokazilo:

- za ocenjevanje tega merila se uporabi Obrazec 9 (Program dela izvajanja storitve).

Ugotovitve in točkovanje:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Merilo 4.1 (točke in utemeljitev)
1.	Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik	15 točk Utemeljitev: Iz programa dela dolgotrajne oskrbe izhaja, da model izvajanja storitve ni v popolnosti razdelan. Ponudnik ni opredelil načina obravnave pritožb uporabnikov, sodelovanje z drugimi službami je predstavljeno splošno, model koordinacije ni zadostno razdelan. Zavod sodeluje z naslednjimi službami: - ZD Lukovica (patronažne sestre, specialistične ambulate), - Center za socialno delo, - nujna medicinska pomoč, policija, gasilci, - prostovoljci, študenti.
2.	Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana	15 točk Utemeljitev: Model izvajanja storitve dolgotrajne oskrbe na domu je manj podrobno razdelan, organizacija izvajanja storitve je predstavljena splošno.
3.	Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice	30 točk Utemeljitev: Model izvajanja storitve je strukturiran, dobro zasnovan in učinkovit. Organizacija dela je podrobno opredeljena. Postopek sprejemanja uporabnikov je natančno določen z jasno razdelanimi pristojnostmi posameznih služb ponudnika. Podrobno je razdelan sistem obravnave pritožb uporabnikov. Ponudnik je v programu dela opredelil dejavnike, ki bi lahko vplivali na kakovost, učinkovitost in varnost storitev. Ponudnik je razvil mrežo sodelovanja z zdravstvenimi ustanovami, centri za socialno delo, občinskimi službami, izobraževalnimi ustanovami, nevladnimi organizacijami, prostovoljci ter drugimi izvajalci socialnovarstvenih storitev.

Ponudnik Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice, je dosegel najvišje možno število točk, to je 80 točk. Ponudnik Zavod Taurus OA, osebna asistenca, Motnik 7C, 1221 Motnik je dosegel 65 točk, ponudnik Center Celostne Oskrbe, d.o.o., socialno podjetje, Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, pa je dosegel 45 točk.

Izbrani ponudnik izpolnjuje vse razpisne pogoje. Na podlagi preverjanja v informacijskem sistemu eDosje ni bilo ugotovljenih izključitvenih razlogov, zato se ponudba ponudnika Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice, oceni kot dopustna in uspešna.

Na podlagi vsega navedenega je koncedent sprejel odločitev, da se v postopku podelitve koncesije za izvajanje javne službe dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Lukovica izbere **Deos, celostna oskrba starostnikov, d.o.o., Gmajna 7, 1357 Notranje Gorice.**

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je možno vložiti zahtevek za revizijo **najkasneje v osmih (8) delovnih dneh od prejema te odločitve.**

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN). Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
- predmet javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencom,
- potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo. Ob vložitvi zahtevka je vlagatelj v skladu z 71. členom ZPVPJN dolžan plačati takso v višini 1.000,00 EUR na transakcijski račun št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00416725 in potrdilo o plačilu takse priložiti zahtevku za revizijo.

Vročiti:

- na Portal javnih naročil

Poslati:

- arhiv



OBČINA LUKOVICA
mag. Olga Vrankar
županja