JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Številka JN: **JNMV-0005/2025**
Št. dokumenta: **2010-209/2025**
Datum: **12. 9. 2025**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3) ter izvedenega postopka oddaje javnega naročila »Izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del«, se javno naročilo odda ponudniku:

Naziv izbranega ponudnika	Razlogi za izbiro	Ponudbena vrednost v EUR (brez/z DDV)
Sašo LAH S.P.	Najugodnješa dopustna ponudba.	154.905,00 169.720,98

Obrazložitev:

Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik) je na Portalu javnih naročil 25.8.2025 pod oznako JN006649/2025-SL1/01 objavil obvestilo o javnem naročilu po postopku male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3.

Predmet javnega naročila je izbira izvajalca za izvajanje intervencijskih strojno-instalacijskih in drugih manjših vzdrževalnih del. Rok za oddajo prvih ponudb je iztekel 8.9.2025 ob 9.00 uri. Javno odpiranje ponudb je bilo avtomatično izvedeno istega dne ob 10.00 uri v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je prejel 2 pravočasni ponudbi in sicer:

Št.	Naziv ponudnika	Ponudbena vrednost v EUR (brez/z DDV)
1.	Sašo LAH S.P.	154.905,00 169.720,98
2.	VIDO TIM, d.o.o.	251.134,00 275.091,73

Po prejemu ponudb je naročnik pregledal dopustnost ponudbe najugodnejšega ponudnika Sašo LAH s.p. ter ugotovil, da ponudbena dokumentacija vsebuje ustrezno izpolnjene listine, zahtevane v razpisni dokumentaciji ter ustreza vsem zahtevam naročnika. Pri ponudniku ne obstojijo razlogi za izključitev, prav tako ponudbe ni moč oceniti kot neobičajno nizke in ponudba ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Nižja cena ponudnika Saša LAHA s.p. hkrati predstavlja njegovo prednost.

Ponudba ponudnika VIDO TIM, d.o.o. se zavrne iz razloga, ker ima višjo ceno od izbrane ponudbe, pri čemer ponudba prav tako presega zagotovljena sredstva naročnika. Naročnik je tako ponudbo ponudnika VIDO TIM d.o.o. zavrnil ter jo označil kot nedopustno.

V sled obrazloženega je naročnik ponudbo ponudnika Sašo LAHA s.p. ocenil kot dopustno in sprejel odločitev kot izhaja iz izreka te odločitve. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo v skladu z določbami iz vzorca pogodbe.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku 5 delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb 5. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si).

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso v višini 3.394,42 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.
1. model (11)
2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)
3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)
Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

Pripravila:
Tamara KRAMPAČ

TAMARA KRAMPAČ
Digitalno podpisal TAMARA KRAMPAČ
Datum: 2025.09.12 10:17:47 +02'00'

Digitalno podpisal BARBARA VODAN JECELJ
Datum: 2025.09.12 11:45:39 +02'00'

Irena ŠPANINGER
direktorica

Digitalno podpisal Irena Španinger (napredni podpis in prijava)
Datum: 2025.09.12 13:06:57 +02'00'

1. v skladu z destim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na portalu javnih naročil
2. v spis