UNIVERZA V LJUBLJANI
Fakulteta za arhitekturo

Številka zadeve: 402-3/2025-8
Datum: 31.7.2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Zoisova cesta 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopa dekan prof. Mihael Dešman, sprejema naslednjo

ODLOČITEV
o oddaji javnega naročila

Javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo za obdobje dveh (2) let« se odda ponudniku ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o. Godič 29, 1242 Stahovica.

Obrazložitev:

Naročnik je dne 10. 7. 2025 na Portalu javnih naročil pod zap. št. objave JN005359/2025-SL1/01 objavil javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo za obdobje dveh (2) let« (v nadaljevanju: javno naročilo).

Javno naročilo se izvaja po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, t.j. do dne 21. 7. 2025 do 10. ure je naročnik preko informacijskega sistema e-JN prejel ponudbe s strani naslednjih ponudnikov:

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, prejeta dne 17. 7. 2025 ob 9:18 uri;
- B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor, prejeta dne 18. 7. 2025 ob 7:50 uri;
- PROSEN COM d.o.o., čiščenje in trgovina, Poslovna cona A 047, 4208 Šenčur, prejeta dne 21. 7. 2025 ob 8:19 uri;
- BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana, prejeta dne 21. 7. 2025 ob 9:28 uri in
- ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 029, Kamnik, 1242 Stahovica, prejeta dne 21. 7. 2025 ob 9:51 uri.

Naročnik je v skladu z 89. členom vse prispele ponudbe najprej ocenil in razvrstil glede na merilo, določeno v poglavju 2. 5. Merila za oddajo javnega naročila razpisne dokumentacije :

*»**Merilo za izbor je ekonomsko najugodnejša ponudba.***

Kot ekonomsko najugodnejša ponudba bo izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril A, B in C, navedenih v spodnji tabeli, prejela največje število točk. Maksimalno število doseženih točk je 100 točk.

Tabela: Podmerila, ovrednotena s številom točk

	Podmerilo	*Število točk*
A	*Najnižja skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)*	*85*
B	*Vključenost v socialni dialog*	*5*
C	*Odzivni čas za izvedbo storitev dodatnega čiščenja v nujnih in izrednih primerih*	*10*
Največje skupno število točk		***100***

Na podlagi podmerila pod točko A lahko ocenjevana ponudba prejme največ 85 točk, na podlagi merila B lahko ocenjevana ponudba prejme največ 5 točk, na podlagi merila C pa lahko ocenjevana ponudba prejme največ 10 točk.«

Ponudniki so oddali ponudbe z naslednjimi elementi:

PONUDNIK	Skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)[1]	Vključenost v socialni dialog (DA/NE)	Odzivni čas
VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.	**213.744,00 EUR**	**DA**	**manj kot 1 ura**
B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.	**230.811,90 EUR**	**DA**	**1 ura**
PROSEN COM d.o.o., čiščenje in trgovina	**204.842,88 EUR**	**DA**	**55 min oz. manj kot 1 ura**
BeClean, čiščenje objektov, d.o.o.	**254.664,56 EUR**	**NE**	**0,75 ure oz. manj kot 1 ura**
ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o.	**200.568,00 EUR**	**DA**	**20 min oz. manj kot 1 ura**

[1] Pri pregledu prejetih ponudb ni bilo ugotovljenih računskih napak.

Glede na navedeno in v skladu s točko 2.5 razpisne dokumentacije, ponudniki na podlagi podmeril A, B in C prejmejo naslednje število točk:

Zap. št.	PONUDNIK	Število prejetih točk v okviru podmerila A	Število prejetih točk v okviru podmerila B	Število prejetih točk v okviru podmerila C	SKUPNO ŠTEVILO PREJETIH TOČK
1.	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o.	85	5	10	100
2.	VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.	79,76	5	10	94,76
3.	PROSEN COM d.o.o., čiščenje in trgovina	83,22	5	10	98,22
4.	B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.	73,86	5	8	86,86
5.	BeClean, čiščenje objektov, d.o.o.	66,94	0	10	76,94

Kot izhaja iz zgornje tabele je v skladu z merilom za izbor ekonomsko najugodnejšega ponudnika, določenim v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila, največje število točk, t.j. 100 točk, dosegla ponudba ponudnika ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o.

Ponudbo ponudnika ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o. je zato naročnik preveril še z vidika njene dopustnosti, upoštevajoč tretji odstavek 47. člena ZJN-3. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Pri pregledu ponudbe ponudnika ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudba ne vsebuje računskih napak, je prispela pravočasno, pri njej ni bilo dokazanega nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije, naročnik je ni ocenil kot neobičajno nizke in ponujena cena ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Naročnik je ponudbo ponudnika ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot dopustno.

Na podlagi vsega navedenega je naročnik odločil, da se ob upoštevanju 89. člena ZJN - 3 javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo za obdobje dveh (2) let« odda ponudniku ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o.

S tem je ta odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petih (5) delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki, neposredno preko portala e-Revizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti originalno potrdilo banke o plačilu takse v višini 4.011,36 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00535925.

Predstojnik naročnika:
prof. Mihael Dešman,
dekan

Univerza v Ljubljani
Podpisnik: Mihael Dešman
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 28FAE93C00000000572D0879
Potek veljavnosti: 19. 06. 2030
Čas podpisa: 31. 07. 2025 14:44

Vročiti:
- *Portal javnih naročil,*
- *arhiv.*