OBČINA KOČEVJE
Ljubljanska cesta 26
1330 KOČEVJE
Splet: http://www.kocevje.si/
Email: glavna.pisarna@kocevje.si

Številka: **OS0037/2025-0005**

Datum: **31.07.2025**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Predmet naročila: **Cenitev parc. št. 2786/2 in 2781/4 (obe) k.o. 1590 Kočevska Reka**

Vrsta postopka: oddaja naročila na podlagi okvirnega sporazuma

IZKLJUČENI OZ. ZAVRNJENI PONUDNIKI:

1. INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE D.O.O., DUNAJSKA CESTA 106, 1000 LJUBLJANA

OBRAZLOŽITEV:

Povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo cenitvenega poročila, katerega predmet sta nepremičnini s parc. št. 2786/2 in 2781/4 (obe) k.o. 1590 Kočevska Reka, je bilo poslano naslednjim ponudnikom:

1. LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
2. INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
3. KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 30, 1293 Šmarje-Sap

Do roka za predložitev ponudb, to je do 31.7.2025 do 10.00 ure je naročnik prejel ponudbo enega ponudnika s ponudbeno vrednostjo:

Zap.št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV	DDV	Ponudbena vrednost z DDV
1	Inštitut za nepremičnine d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana	300,000	66,00	366,00

UTEMELJITEV ODLOČITVE O ODDAJI NAROČILA:

Ponudnik je v roku za posredovanje ponudb poslal pravočasno ponudbo, katera pa ni v skladu s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje cenitev nepremičnin za potrebe Občine Kočevje za obdobje 2023-2027, saj je posredovana ponudba višja od cene, ki jo je ponudnik (izvajalec) določil v ponudbeni dokumentaciji, katera je zavezujoča do poteka sklenjenega okvirnega sporazuma.

Glede na navedeno in v skladu z 11. členom sklenjenega okvirnega sporazuma se ponudba, ponudnika **Inštitut za nepremičnine d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana**, zavrne in se postopek naročila pomovi.

PRAVNI POUK:

Kadar se posamezno naročilo oddaja na podlagi okvirnega sporazuma, ki se sklene z večjim številom ponudnikov in v njem niso opredeljeni vsi pogodbeni pogoji, ali v dinamičnem nabavnem sistemu in je vrednost

OBČINA KOČEVJE
Ljubljanska cesta 26
1330 KOČEVJE
Splet: http://www.kocevje.si/
Email: glavna.pisarna@kocevje.si

posameznega naročila enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije, je pravno varstvo zagotovljeno v predrevizijskem, revizijskem in sodnem postopku. V drugih primerih posameznih naročil, ki se oddajajo na podlagi okvirnega sporazuma, je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

V primerih, ko je pravno varstvo zagotovljeno v predrevizijskem in revizijskem postopku (vrednost posameznega naročila enaka ali višja od vrednosti, od katere dalje je treba javno naročilo poslati v objavo Uradu za publikacije Evropske unije) se pravno varstvo uveljavlja na naslednji način:

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve.

Zahtevek za revizijo skladno z določbo 13.a člena ZPVPJN lahko vloži samo preko portala eRevizija na spletnem naslovu https://www.portalerevizija.si.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev, s katero naročnik odda javno naročilo, znaša taksa dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov. Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb, znaša taksa 1.000 eurov.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo

VROČITI:

- na Portalu javnih naročil
- odložiti v zadevo

Podpisnik:
OBČINA KOČEVJE
Gregor Košir, župan

OBČINA KOČEVJE
Št. dok.: 4780-0001/2024 - 144
Podpisnik: Gregor Košir
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00B954064900000000572BC96B Veljavnost: 23.07.2029
Datum in ura: 31.07.2025 15:36 Dokument je elektronsko podpisan.