[redacted]

Štev.: 313/2025- 000057/2025
Povezava: D11250504499

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju ZJN-3) je Uprava Družbe za avtoceste Republike Slovenije d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje (v nadaljevanju: naročnik) dne 05 -08- 2025 sprejela naslednjo

ODLOČITEV

1. **Javno naročilo za »sklop 1: cenitev stavbnih zemljišč in objektov« se ne odda. Prejete ponudbe se zavrnejo.**
2. **Javno naročilo za »sklop 2: cenitev gozdnih zemljišč« se ne odda. Prejeta ponudba se zavrne.**
3. **Javno naročilo za »sklop 3: cenitev kmetijskih zemljišč« se ne odda. Prejeta ponudba se zavrne.**
4. **Javno naročilo za »sklop 4: cenitev zmanjšanja prihodkov in škod« se ne odda. Prejeta ponudba se zavrne.**

Obrazložitev:

I.

Predmetni postopek oddaje javnega naročila je bil izveden po odprtem postopku na podlagi 40. člena ZJN-3.

Na javno naročilo, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 26. 3. 2025, pod št. objave JN001997/2025-EUe16/01 in na TED pod št. objave 194459-2025, so bile pravočasno, to je do 7. 5. 2025 do 10:00, na portal e-JN oddane sledeče ponudbe:

Sklop 1: cenitev stavbnih zemljišč in objektov

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV (v EUR)	Ponudbena vrednost z DDV (v EUR)
1	GEAS d.o.o.	164.400,00	200.568,00
2	Arvio d.o.o.	191.800,00	233.996,00
3	CARIS d.o.o.	139.620,00	170.336,40

Sklop 2: cenitev gozdnih zemljišč

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV (v EUR)	Ponudbena vrednost z DDV (v EUR)
1	Bogomil Breznik s.p.	69.235,20	84.466,94

Sklop 3: cenitev kmetijskih zemljišč

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV (v EUR)	Ponudbena vrednost z DDV (v EUR)
1	CARIS d.o.o.	104.490,00	127.477,80

Sklop 4: cenitev zmanjšanja prihodkov in škod

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV (v EUR)	Ponudbena vrednost z DDV (v EUR)
1	M.KABINET, d.o.o.	79.500,00	96.990,00

Naročnik je po pregledu prejetih ponudb za predmetno javno naročilo ugotovil, da je potrebno naročilo ponoviti v spremenjenem obsegu, ki vključuje v nadaljevanju navedene potrebne spremembe.

Umaknjen bo izobrazbeni pogoj znotraj vseh sklopov (ta je bil zaradi preteklih izkušenj predlagan z namenom pridobitve še strokovnejšega kadra), s čimer se bo povečala konkurenčnost, saj naročnik želi pridobiti več ponudb za posamezne sklope.

Naročnik bo spremenil zahtevana finančna zavarovanja, tako, da se ne bo zahtevala bančna garancija pač pa katera od drugih oblik finančnega zavarovanja (izvršnica ali menica).

V kolikor bo naročnik do objave novega javnega naročila imel izdelano enotno metodologijo ocenjevanja vrednosti nepremičnin, ki jih naročnik pridobiva za potrebe gradnje avtocest, bo v novo javno naročilo vključeno izobraževanje in priprava cenitev na podlagi nove metodologije.

V petem odstavku 90. člena ZJN-3 je določeno: *»Naročnik lahko na vseh stopnjah postopka po izteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe. Če je naročnik zavrnil vse ponudbe, mora o razlogih za takšno odločitev in ali bo začel nov postopek obvestiti ponudnike ali kandidate. Kadar izvaja naročnik postopek javnega naročanja, v katerem objavi povabilo k sodelovanju, mora navedeno odločitev objaviti na portalu javnih naročil, in, če je to glede na vrednost ali predhodne objave primerno, v Uradnem listu Evropske unije. Kadar naročnik zavrne vse ponudbe, lahko izvede za isti predmet nov postopek javnega naročanja le, če so se bistveno spremenile okoliščine, zaradi katerih je zavrnil vse ponudbe.«*

Glede na navedeno je treba prejete ponudbe za vse štiri sklope v skladu s 5. odstavkom 90. člena ZJN-3 zavrniti.

Pravni pouk:
Na podlagi 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; dalje ZPVPJN) je rok za vložitev zahtevka za revizijo glede odločitve o oddaji javnega naročila osem (8) delovnih dni od prejema te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

V skladu s prvim odstavkom 24. člena ZPVPJN se zahtevek za revizijo vloži prek portala eRevizija. Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora zahtevku priložiti potrdilo o plačilu takse v znesku 1.000,00 EUR za vsak posamezni sklop.

Taksa se v skladu s petim odstavkom 71. člena ZPVPJN nakaže na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, štev. TRR SI56 0110 0100 0358 802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja, sklic: 11 16110-7111290-00199725.

Vlagatelj lahko kadar koli med predrevizijskim in revizijskim postopkom pisno umakne svoj zahtevek za revizijo.

Če vlagatelj zahtevek za revizijo umakne po prejemu naročnikove odločitve, s katero je bil zavrnjen njegov zahtevek za revizijo, in preden sprejme Državna revizijska komisija odločitev iz prvega odstavka 39. člena tega zakona, je upravičen do povračila polovice plačane takse.

UPRAVA DARS d.d.

mag. David Skornšek
član uprave

mag. Andrej Ribič
predsednik uprave

OBJAVITI NA PORTALU JAVNIH NAROČIL!

[redacted]