ENERGETIKA CELJE

Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o. | Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
www.energetika-ce.si

T | 00386 (0)3 425 33 00
F | 00386 (0)3 425 33 60

E | info@energetika-ce.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Mnenje k projektnim rešitvam**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o.**
naslov	**Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje**
št. mnenja	**TE-125/EC/JF**
datum	**10.05.2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakoni GZ-1 (UL RS, št. 199/2021), Energetski zakon EZ-1(UL RS, št. 60/2019 – uradno prečiščeno besedilo, 65/2020) Zakon o oskrbi s plini (UL RS, št. 204/21 in 121/2022), Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (UL RS, št. 121/2021 in 189/2021), Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina na geografskem območju Mestne občine Celje (UL RS, št. 101/2020), Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Celje (SON; UL RS, št. 4/2017), Zakona o gospodarskih javnih službah ZGJS (UL RS, št. 32/1993), Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje (UL RS, št. 29/2006, 98/2008, 31/2010, 53/2011, 42/2012, 51/2012, 71/2012, 58/2019, 52/2022 in 42/2023), Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Energetika Celje d.o.o. (UL RS, št. 87/2011)**
postopek vodil	**Julija Frim**
podpis	
odgovoren za tehnični del	**Primož Posinek**
podpis	
odgovoren za tehnični del	**Tadej Vunderl**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**mag. Aleksander Mirt, direktor** **p.p. Marjeta Vodenik**
podpis	ENERGETIKA CELJE Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o. | Smrekarjeva ulica 1, Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Celje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**

Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o. | Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
www.energetika-ce.si
T | 00386 (0)3 425 33 00
F | 00386 (0)3 425 33 60
E | info@energetika-ce.si

INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**Strip Lab d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Srednja pot 12, 8333 Semič**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Celjski dom**
kratek opis gradnje	**Projekt 112_CD01 obsega ureditev vhoda preko kleti s Krekovega trga skozi obstoječi vhod. V kleti se uredi dostop do novega dvigala, ob katerega se umesti novo požarno stopnišče, sanitarije za obiskovalce, garderobe in prodajo vstopnic. V pritličju se prostori mestne kavarne preuredijo v večnamenski prostor, namenjen tudi dogodkom na področju kulture. Ravno tako se tehnično uredita mala in velika unionska dvorana. V vzhodni krak pritličja se umesti nova knjigarna, v nadstropju pa dve novi vadbeni dvorani. Obstoječ vhod s strani Razlagove ulice, ki predstavlja novo požarno vertikalo se nameni za zaposlene in nastopajoče.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**112_CD01-DGD**
datum izdelave	**April 2024**
projektant (naziv družbe)	**Strip Lab d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

ENERGETIKA CELJE

Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o. | Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
www.energetika-ce.si
T | 00386 (0)3 425 33 00
F | 00386 (0)3 425 33 60
E | info@energetika-ce.si

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

1. Vlagatelj, STRIP LAB d.o.o., Srednja pot 12, 8333 Semič, je po pooblastilu naročnika Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, k vlogi predložil DGD, št. 112_CD01-DGD (dokumentacija za pridobivanje mnenj), ki jo je izdelalo podjetje STRIP LAB d.o.o., Srednja pot 12, 8333 Semič.
2. Predmet projektiranja je načrtovana izvedba projekta: Celjski dom, na zemljišču s parc. št. : 2558/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347, vse v k.o. 1077 Celje.
3. Načrtovan projekt obsega:
   - Ureditev vhoda preko kleti skozi obstoječi vhod,
   - Vgradnja novega dvigala in kletnega dostopa do njega,
   - Novo požarno stopnišče in sanitarije ter garderobe za obiskovalce,
   - V pritličju ureditev večnamenske dvorane in
   - Tehnična ureditev male in velike unionske dvorane.

A. ZEMELJSKI PLIN

4. Operater distribucijskega sistema (ODS) zemeljskega plina v Mestni občini Celje ima v neposredni bližini predmetnega objekta zgrajen distribucijski sistem zemeljskega plina in plinski priključek za objekt Celjskega doma. Plinski priključek dimenzije jeklo-DN80, tlak plina-100 mbar, je izveden iz vzhodne strani objekta.
5. Zemeljski plin se v objektu uporablja in sicer za:
   - ogrevanje: OM016483 (CDK10) – centralna plinska kotlovnica
6. Zaradi načrtovane gradnje ne bo potrebno izvajati posege v obstoječo notranjo plinsko napeljavo.
7. Notranja plinovodna napeljava (od glavne plinske požarne pipe proti plinskemu trošilu) je vodena nadzemno. Pri izvedbi načrtovanih del, oziroma prenovi dela objekta je potrebno upoštevati, da je plinska napeljava v obratovanju.
8. Vsi neposredni in posredni stroški, ki bi nastali z zaščito, prestavitvijo ali poškodbo obstoječih plinovodov, bremenijo v celoti investitorja gradnje.

B. ENERGETSKO UPRAVLJANJE

9. Pri projektiranju načrtovanih ukrepov je potrebno upoštevati vso relevantno zakonodajo in ukrepe s področja učinkovite rabe energije (URE)
10. Za vso predvideno novo vgrajeno opremo in naprave je potrebno zagotoviti ločeno merjenje porabe vode ter toplotne in električne energije. Vgrajena oprema mora omogočati prenos podatkov preko obstoječega sistema za upravljanje porabe energije.
11. Zaradi tipizacije opreme in svetil je potrebno vso novo opremo prilagoditi že obstoječi opremi objekta.

Na osnovi pregleda priložene dokumentacije ugotavljamo, da je izdelovalec upošteval projektne pogoje ODS št. TE-98/EC/JF, z dne 12.04.2024 in izdajamo k načrtovani gradnji pozitivno mnenje.

Mnenje velja dve leti od izdaje, v primeru večjega odstopanja od predložene dokumentacije preneha veljati takoj.

Izdaja mnenja k projektnim rešitvam se ne zaračunava.

☒ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

ENERGETIKA CELJE

Energetika Celje, javno podjetje, d.o.o. | Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
www.energetika-ce.si
T | 00386 (0)3 425 33 00
F | 00386 (0)3 425 33 60
E | info@energetika-ce.si

PRILOGA

☒ Obrazložitev

Upoštevana zakonodaja za tehnično področje:

- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina na geografskem območju Mestne občine Celje (UL RS, št. 101/2020);
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Celje (SON; UL RS, št. 4/2017);
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (UL RS, št. 26/2002, 54/2002);
- Uredba o energetski infrastrukturi (UL RS, št. 22/2016 in 173/2021);
- Uredba o delovanju trga z zemeljskim plinom (UL RS, št. 61/2016);
- Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o napravah, v katerih zgoreva plinasto gorivo (UL RS, št. 41/2018)
- Pravilnik o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (UL RS, št. 100/2013);
- Uredba o zagotavljanju prihrankov energije (UL RS, št. 96/2014, 84/2022, 86/2022 in 107/2022);
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (UL RS, št. 1/2011);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (UL RS, št. 46/2019);
- Tehnične smernice distributerja v Mestni občini Celje, januar 2021;
- DVGW-TRGI 2008, Tehnični predpis za plinske napeljave, Delovni zvezek G600, april 2008;

☒ Situacija obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina in lokacija gradnje:

