PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje k projektnim rešitvam prometne ureditve za izgradnjo rekonstrukcijo Celjskega doma, na parcelnih št. 2558/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347 vse k.o. Celje.**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3515-88/2024**
datum	**30.05.2024**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) 108. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
postopek vodil	Matevž Jelenko, strokovni sodelavec
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleksandra Rezar, vodja oddelka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**TRG CELJSKIH KNEZOV 9, 3000 CELJE**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**STRIP LAB D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Srednja Pot 12, 8333 Semič**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Celjski dom**
kratek opis gradnje	Celjski dom je odprl svoja vrata leta 1907 in od takrat zaznamuje dinamiko mesta. Je kulturna in arhitekturna veduta mesta, ki je trenutno zaradi prostorskih in tehničnih pomankljivosti, nedostopnosti ter ne jasnem programskem vodenju izgubila na prepoznavnosti in vključenosti v mestno življenje. Z arhitekturno in programsko prenovo stavbe Celjskega doma želi Mestna občina Celje vsebinsko prenoviti, programsko nadgraditi in tehnološko dopolniti obstoječe prostore, da bodo ti s sodobno nadgradnjo primerni za izvajanje profesionalnih kulturnih dogodkov.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD – 112_CD01-DGD**
datum izdelave	**april 2024**
projektant (naziv družbe)	**STRIP LAB D.O.O., Srednja Pot 12, 8333 Semič**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	- **pridobiti soglasje DRSI za spremembo cestnega priključka iz gradbiščnega v stalni cestni priključek, v nasprotnem primeru, da cestni priključek ni mogoč ga je potrebno ukiniti.** - **Zagotoviti manipulativne površine za obračanje vozil. Vzvratno priključevanje na občinsko cesto ni dovoljeno.** - **Zagotoviti parkirna mesta za osebna vozila in dostavo.** - **Na cestnem priključku na kategorizirano občinsko cesto JP 538011 je potrebno postaviti prometni znak »Ustavi«**
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **2558/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347 vse k.o. Celje.** **CESTE: Državna cesta G-5 (priključek Celje zahod - Celje - Zidani most - Drnovo) do zbirne mestne ceste LZ 032641 (Lava - Ložnica pri Celju - Babno) – gradbiščni priključek, Javna pot JP 538011 (Razlagova ulica do HŠ 1)** Investitor predmetne parcele MESTNA OBČINA CELJE, TRG CELJSKIH KNEZOV 9, 3000 CELJE, je pri projektantu STRIP LAB D.O.O., Srednja Pot 12, 8333 Semič, naročil DGD projekt »Celjski dom«, DGD številka 112_CD01-DGD, STRIP LAB D.O.O., Srednja Pot 12, 8333 Semič, odgovorni projektant Jure Henigsman, mag. inž. arh.. Pooblaščenec STRIP LAB D.O.O., Srednja Pot 12, 8333 Semič, je na Mestno občino Celje vložil vlogo za izdajo mnenja prometne ureditve k predlagani rekonstrukciji Celjskega doma. Celjski dom ima izveden obstoječ stalni cestni priključek na Razlagovo ulico oz. kategorizirano občinsko cesto JP 538011 (Razlagova ulica do HŠ 1). Cestni priključek mora biti projektiran skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE). Ugotovljeno je bilo, da je še vedno vzpostavljen gradbiščni

priključek na državno cesto Državna cesta G-5 (priključek Celje zahod - Celje - Zidani most - Drnovo) za katerega je potrebno po izgradnji Razlagove ulice in rekonstrukciji Celjskega doma zaprositi Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju; DRSI) za soglasje za spremembo cestnega priključka iz gradbiščnega v stalni cestni priključek. V kolikor DRSI ne izda pozitivnega soglasja je potrebno gradbiščni priključek zapreti oziroma ukiniti ter odstraniti vso prometno signalizacijo katera je namenjena omenjenemu priključku (ogledalo, prometni znak – prepovedano zavijanje v levo, prepovedan promet v eno smer ter vso talno prometno signalizacijo).
Prepovedano je izvajati ali opustiti kakršnakoli dela na občinski cesti in zemljiščih ali objektih ob omenjeni občinski cesti, ki bi utegnila poškodovati občinsko cesto ali objekte na njej ter ovirati ali ogrožati promet na občinski cesti v skladu z 6. členom Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE). Na območju gradbene parcele morajo biti zagotovljene manipulativne površine za obračanje vozil. Vzvratno priključevanje na kategorizirano občinsko cesto ni dovoljeno. Pri priključevanju na občinsko cesto JP 538011 (Razlagova ulica do HŠ 1) je obstoječa zapornica, ki je za dolžino celotnega vozila (cca 5,00 m) umaknjena od roba vozišča. Vozila tako ne ovirajo prometa na kategorizirani občinski cesti JP 538011. Preglednost je zagotovljena pri priključevanju na kategorizirano občinsko cesto in prav tako pri priključevanju na državno cesto (gradbiščni priključek) v skladu z priloženo grafiko.

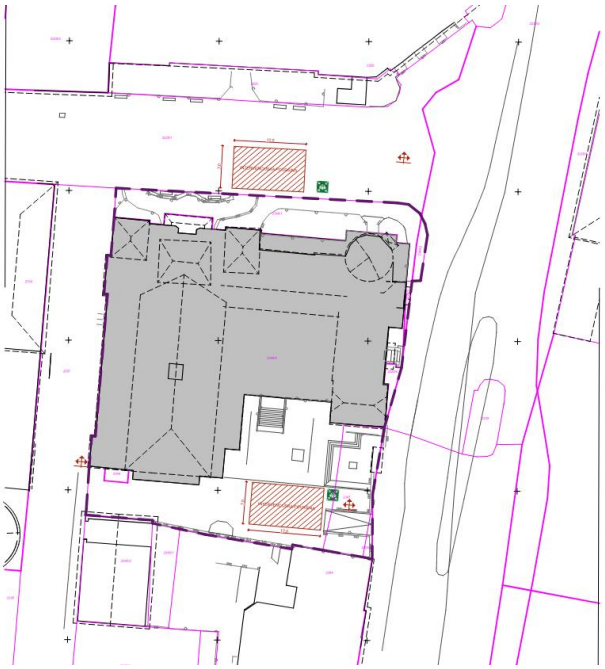
Upravni organ Mestne občine Celje je presodil, da predviden poseg v prostor, vpliva na občinske ceste in promet na njih, v okviru zakonsko določenih normativov in standardov za javne ceste.

To soglasje ne nadomešča skladnosti s prostorskimi akti Mestne občine Celje.

☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev
☒	Izrez iz grafike prejete dokumentacija

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE







MEJA PARCEL ZA GRADNJO
PARCELNA MEJA
OBSTOJEČA STAVBA
GRADBENA OGRAJA
VHOD NA GRADBIŠČE
GRADBENA TABLA

STRIP // strategije za trajnostni prostor
W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Prikaz območja gradbišča

MESTNA OBČINA CELJE
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Podpisal: MATEVŽ JELENKO
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 07 4a 7a 6a 00 00 00
Potek veljavnosti: 13.05.2026
Čas podpisa: 12:53, 30.05.2024
Ref. št. dokumenta: 3515-88/2024-3

Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 64 29 f1 8c 00 00 00
Potek veljavnosti: 17.09.2024
Čas podpisa: 16:13, 30.05.2024
Ref. št. dokumenta: 3515-88/2024-3