Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Številka: EG-0853/2002-101
Datum: 13.5.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki ga zastopa STRIP LAB d.o.o., Srednja Pot 12, 8333 Semič, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), projektanta STRIP LAB d.o.o., Srednja Pot 12, 8333 Semič, štev. projekta: 112_CD01-DGD, odg. projektant: Jure Henigsman, mag. inž. arh., april 2024, (lokacijski prikazi, Obrazci 1A, 1B, 4A, 4B, 4C, tehnični prikazi), investitorja Mestna občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (v nadaljevanju: investitor), za poseg Celjski dom – rekonstrukcija (Prenova prostorov dela objekta Celjskega doma), na naslovu Krekov trg 3 v Celju, parcelne št. 2258/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347, vse k.o. 1077 Celje, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

2. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni ZVKDS izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno pred začetkom zgoraj navedenih posegov obvestiti. ZVKDS bo ob postavitvi gradbenih odrov določil barvne tone opleskov, potrdil izvedbo členitev in potrdil izvedbo novega stavbnega pohištva ter v procesu rekonstrukcije potrjeval posege, ki so pomembni za historično berljivost stavbe. Obvestiti nas je potrebno pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si), vsaj pet dni pred pričetkom del.

3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je

treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 6.5.2024 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za poseg Celjski dom – rekonstrukcija (Prenova prostorov dela objekta Celjskega doma). Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Dne 9.5.2024 je pooblaščeni projektant na zahtevo odgovornega konservatorja projektno dokumentacijo dopolnil s shemo novih vhodnih vrat iz Krekovega trga v kletne prostore.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja: Celjski dom – rekonstrukcija (Prenova prostorov dela objekta Celjskega doma), posega v spomenik **Celje - Celjski dom (EID 1-04296)** in v območji naselbinskega spomenika **Celje – Staro mestno jedro (EID 1-00055)** in arheološkega spomenika **Celje - Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056)**. Varstveni režim za spomenike Celje - Celjski dom (EID 1-04296), Celje – Staro mestno jedro (EID 1-00055) in Celje - Arheološko najdišče Celje (EID 1-00056) je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Celje (Ur.l. SRS, št. 28/86-1364, Ur.l. RS*, št. 15/90-766, Ur.l. RS, št. 1/92-18, 16/2019-627). Ker je varstveni režim akta nepremičnih spomenikov začel veljati pred uveljavitvijo zakona ZVKD-1 in je določen na način, iz katerega njegov obseg ni jasno berljiv, je potrebno na podlagi *134. člena ZVKD-1*, upoštevati splošni varstveni režim za posamezno zvrst spomenika, ki določa:

- *posamezni spomeniki: za posamezne spomenike velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje vseh zunanjih značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti;*
- *naselbinski spomeniki: varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja;*
- *arheološka najdišča: varujejo se pred posegi ali rabo, ki dejansko ali potencialno lahko poškodujejo arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev.*

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Projekt ne posega v historično in zaščiteno fasado oziroma zunanjo podobo objekta. Posegi v nosilno konstrukcijo objekta so minimalni. Projekt ne posega v okolico in zunanje površine objekta. Projekt temelji na programski prenovi in tehnični posodobitvi, ki bo sledila sodobnim standardom in zagotovila dostopnost po celotnem objektu. V notranjosti se odstrani večji del predelnih sten in stenskih oblog, izvedejo se manjši preboji, umesti se dvigalo in dve novi požarni jedri. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 43. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni ZVKDS izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno pred začetkom zgoraj navedenih posegov obvestiti. ZVKDS bo ob postavitvi gradbenih odrov določil barvne tone opleskov, potrdil izvedbo členitev in potrdil izvedbo novega stavbnega pohištva ter v procesu rekonstrukcije potrjeval posege, ki so pomembni za historično berljivost stavbe. Obvestiti nas je potrebno pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si), vsaj pet dni pred pričetkom del.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je

bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Matija Plevnik, univ. dipl. um. zgod.
Konservatorski svetovalec

Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.
konservatorska svetnica

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE
8
LJUBLJANA

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščencu: STRIP LAB d.o.o., Srednja Pot 12, 8333 Semič – priporočeno