PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Celjski dom**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**112_CD01-DGD**
datum izdelave		**april 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**STRIP LAB d.o.o.**
naslov		**Srednja Pot 12, 8333 Semič**
odgovorna oseba projektanta		**Jure Henigsman**
podpis odgovorne osebe projektanta		STRIP STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Jure Henigsman, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1947 PA**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**STRIP LAB d.o.o.**
naslov		**Srednja Pot 12, 8333 Semič**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Jure Henigsman, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1947 PA**
podpis vodje projektiranja		JURE HENIGSMAN MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT ZAPS 1947

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jure Henigsman, mag. inž. arh., ZAPS 1947 PA**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Lokacijski prikazi, Tehnični prikazi, Obrazci 1A, 1B, 2A, 4A, 4B, 4C, 4D, tehnično poročilo**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Samo Košnik, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0135**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**STRIP LAB d.o.o.**
naslov	**Srednja Pot 12, 8333 Semič**
odgovorna oseba projektanta	**Jure Henigsman**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Jure Henigsman, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**112_CD01-DGD**
datum izdelave	**april 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Jure Henigsman, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1947 PA**
podpis vodje projektiranja	JURE HENIGSMAN MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT ZAPS 1947
odgovorna oseba projektanta	**Jure Henigsman**
podpis odgovorne osebe projektanta	STRIP STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Celjski dom**
kratek opis gradnje	**Projekt 112_CD01 obsega ureditev vhoda preko kleti s Krekovega trga skozi obstoječi vhod. V kleti se uredi dostop do novega dvigala, ob katerega se umesti novo požarno stopnišče, sanitarije za obiskovalce, garderobe in prodajo vstopnic. V pritličju se prostori mestne kavarne preuredijo v večnamenski prostor, namenjen tudi dogodkom na področju kulture. Ravno tako se tehnično uredita mala in velika unionska dvorana. V vzhodni krak pritličja se umesti nova knjgarna, v nadstropju pa dve novi vadbeni dvorani. Obstoječ vhod s strani Razlagove ulice, ki predstavlja novo požarno vertikalo se nameni za zaposlene in nastopajoče.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Celjski dom**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01– odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12-OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21-OPPN kare 9 in 23/21-OPPN kare 5)**
EUP	**/**
namenska raba	**stavbno zemljišče**

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	**MNENJE**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Celjski dom**
kratek opis objekta	**Celjski dom je odprl svoja vrata leta 1907 in od takrat zaznamuje dinamiko mesta. Je kulturna in arhitekturna veduta mesta, ki je trenutno zaradi prostorskih in tehničnih pomankljivosti, nedostopnosti ter nejesanem programskem vodenju izgubila na prepoznavnosti in vključenosti v mestno življenje. Z arhitekturno in programsko prenovo stavbe Celjskega doma želi Mestna občina Celje vsebinsko prenoviti, programsko nadgraditi in tehnološko dopolniti obstoječe prostore, da bodo ti s sodobno nadgradnjo primerni za izvajanje profesionalnih kulturnih dogodkov.**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**50,0 m x 44,9 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**284,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**240,1 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**235,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**48,8 m**

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Objekt je dostopen iz več vhodov. Glavni vhod je s strani Krekovega trga. S strani Krekovega trga se nahajata še dva stranska vhoda, preko SV vhoda je omogočen dostop do pritličja, ob glavnem vhodu pa je možen dostop v kletne prostore. S strani Razlagove ulice ima objekt 5 vhodov. Z zadnje južne strani (notranje dvorišče) ima objekt 1 servisni dostop in dodaten stranski vhod. S strani ulice XIV Divizije ima objekt še dodatna 2 stranska vhoda. Dostop je možen iz strani Razlagove ulice na notranje dvoršče, izvoz pa iz notranjega dvorišča na ulico XIV Divizije. Na notranjem dvorišču se nahaja 8 parkirnih mest.**
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkimih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Na Južni strani objekta, na notranjem dvorišču je utrjena zunanja površina.**
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenega dela	**S strani Krekovega Trga je ob objektu urejena krajinska ureditev zelenja.**
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1077 Celje**		
parc. št.	**2558/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**2843**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1077 Celje	**2558/2**	**7,5 m2**	**7,5 m2**
1077 Celje	**2349/1**	**288,8 m2**	**288,8 m2**
1077 Celje	**2346**	**9,0 m2**	**9,0 m2**
1077 Celje	**2348/4**	**2362,3 m2**	**2362,3 m2**
1077 Celje	**2220/6**	**13,0 m2**	**13,0 m2**
1077 Celje	**1349/2**	**14,3 m2**	**14,3 m2**
1077 Celje	**2220/5**	**6,3 m2**	**6,3 m2**
1077 Celje	**2347**	**141,7 m2**	**141,7 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**2842,9 m2**

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

4. TEHNIČNO POROČILO

ŠTEVILKA PROJEKTA:
PROJEKT 112 - CD01/2024

NAZIV GRADNJE:
PRENOVA PROSTOROV DELA OBJEKTA CELJSKEGA DOMA

4.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

4.1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE:

Predmet projekta je prenova dela notranjosti stavbe Celjskega doma na naslovu Krekov trg 3, 3000 Celje. Etažnost stavbe je K+P+2. Nahaja se na parcelah 2258/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347, vse k.o. 1077 Celje, stavba 1554. Obstoječi program stavbe zavzema tropsko hišo in servisne prostore v kleti, prireditveni dvorani, kavarno in pisarne v pritličju ter kino dvorano in pisarniške prostore v prvem nadstropju. Pisarne se iz prvega nadstropja nadaljujejo tudi v drugem nadstropju.

Projekt temelji na programski prenovi in tehnični posodobitvi, ki bo sledila sodobnim standardom in zagotovila dostopnost po celotnem objektu. V notranjosti se odstrani večji del predelnih sten in stenskih oblog, izvedejo se manjši preboji, umesti se dvigalo in dve novi požarni jedri.

V kleti se v skrajno severno zahodnem delu objekta uredi v novo vhodno avlo s prostorom za prodajo kart in garderobo ter novimi sanitarijami. Omogoča se uporaba sanitarij za javne dogodke na Krekovem trgu. V pritličju se prostori šahovskega kluba namenijo prostorom za nastopajoče, vzhodno krilo s trenutnim pisarniškim programom pa se nameni javnemu programu kavarne in se s tem poveže s preostalim objektom. Uredijo se lounge, mestna kavarna, ter obe prireditveni dvorani. V prvem nadstropju, pisarne na severnem delu objekta nadomestita dve novi vadbeni dvorani, kino na zahodni strani se ohranja in zgolj preuredi in uredi akustiko proti širjenju zvoka po stavbi.

Projekt ne posega v historično in zaščiteno fasado oziroma zunanjo podobo objekta. Posegi v nosilno konstrukcijo objekta so minimalni. Projekt ne posega v okolico in zunanje površine objekta.

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

4.1.2 LOKACIJA:

Parcela: 2258/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347
Katastrska občina: 1077 Celje
Velikost gradbene parcele: 2843 m2
Enota urejanja prostora: KARE 13
Podrobna namenska raba prostora: CU – Druga območja centralnih dejavnosti
Občina: Občina Celje

Izhodišča in usmeritve za izdelavo načrta:

- Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01– odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12-OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21-OPPN kare 9 in 23/21-PPN kare 5)
- Sklep o pripravi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 13/09) v zvezi s Programom priprave urbanistične zasnove mesta Celja in sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Obične Celje za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Celje - Celjski prostorski plan (Uradni list RS, št. 33/03). (prostorski akt v pripravi)
  - Prejeti pogoji in mnenja mnenjedajalcev
  - Korespondenca in zapisniki sestankov med projektantom in investitorjem

4.1.3 OBSTOJEČE STANJE - LOKACIJA:

Na parceli št.: 2348/4 v k.o. 1077 - Celje stoji stavba etažnosti K+P+2. V kleti stavbe se nahajajo tropska hiša in servisni prostori, v pritličju prireditvene dvorane, kavarna in pisarne, v nadstropju pa kino dvorana in pisarniški prostori, ki se nadaljujejo tudi v 2. nadstropju. Naslov objekta je Krekov trg 3, 3000 Celje. Objekt ima trenutno slabo funkcionalno prostorsko organizacijo, tehnične pomankljivosti in ne omogoča splošne dostopnosti. Fasada objekta je spomeniško zaščitena zato se vanjo ne posega. Na južni strani je bil ob energetski sanaciji v letu 2018 dodan manjši steklenjak, ki se ohrani. Na območju južnega dvorišča se nahaja pet parkirnih mest od tega tri za gibalno ovirane.

4.1.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA:

S projektom se spreminjata funkcionalna in programska zasnova objekta. Ohranja se obstoječi kulturni program prireditvenih dvoran, ki se jim doda ustreznejše pomožne in servisne prostore (prostor za nastopajoče, tehnika...). V kleti se preko obstoječe klančine s Krekovega trga uredi nova vstopna točka za obiskovalce s prostorom za prodajo kart, garderobo in sanitarijami. V pritličju se javni program razširi preko celotnega objekta z umestitvijo knjigarne v vzhodni krak današnjh pisarn. Del pisarn v nadstropju se prav tako nameni kulturnemu programu, natančneje vadbenim dvoranam. Obstoječa kino dvorana v nadstropju se ohranja. V program drugega nadstropja se v prvi fazi projekta ne posega.

Programska zasnova

Del kleti se s prenovo nameni novi vstopni točki v objekt s prostorom za prodajo kart, garderobo in sanitarijami. Obstoječi servisni prostori in tropska hiša se v prvi fazi ohranjajo. V pritličju se vzhodni krak stavbe trenutno namenjen pisarniškemu programu nameni knjigarni, ki se poveže z obstoječim programom kavarne in prireditvenih dvoran. Prostore obstoječega šahovskega kluba na zahodni strani pa nadomestijo prostori za nastopajoče. V prvem nadstropju se pisarne na severnem delu namenijo dvema novima vadbenima dvoranama. Pisarniški program v vzhodnem kraku se ohranja in prav tako tudi kino dvorana v

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

zahodnem delu. V drugo nadstropje se v prvi fazi projekta ne posega, razen umestitev novega vertikalnega jaška z dvigalom in požarnimi stopnicami, in se ohrani obstoječi program pisarn.

Servisni prostori
Servisni prostori se nahajajo v kleti in na podstrešju ter se ohranijo.

Komunikacije
S projektom se uredi nova univerzalno dostopna vstopna točka v objekt preko kletne etaže s Krekovega trga. Preostali vhodi se ohranjajo, vhod s strani Razlagove ulice, ki predstavlja novo požarno vertikalo in se nameni vhodu za zaposlene in nastopajoče.
V notranjosti se objektu dodata dve novi požarni jedri. Prvo jedro z dvigalom se umesti na severno stran tik ob glavni vhod, drugo pa na zahodno stran ob odprto stopnišče. Drugo požarno jedro je brez dvigala in se nameni uporabi zaposlenih in nastopajočih. Obstoječe odprto stopnišče ohranja funkcijo glavne vertikalne komunikacije v objektu.

4.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA TER SKLADNOST GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZPOLNJEVANJE MNENJ

4.2.1. POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL

seznam parcel kjer bo potekala nameravana gradnja:	parcelna številka	katastrska občina
	2258/2, 2349/1, 2346, 2348/4, 2220/6, 1349/2, 2220/5, 2347	k.o.: 1077 Celje

4.2.2. NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA IN OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIM AKTOM. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZPOLNJEVANJE MNENJ.

navedba prostorskega akta	Zazidalni načrt starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01– odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12-OPPN kare 12, 15/16, 27/17, 12/20, 23/21-OPPN kare 9 in 23/21-PPN kare 5)
enota urejanja prostora	KARE 13

VRSTE LOKACIJSKIH PODATKOV	IME PROSTORSKEGA AKTA IN DOLOČILA PODANA V PA	IZPOLNJEVANJE POGOJEV IN DOLOČIL V DGD	OBRAZLOŽITEV PREDVIDENIH REŠITEV
Vrsta dejavnosti	Poslovna in trgovska. Sprememba - namembnosti objektov je dopustna v okviru mestotvorne dejavnosti.	- Vrsta dejavnosti ostaja nespremenjena	- usklajeno, saj se vrsta dejavnosti ne spreminja
Vrsta objektov	- objekt in na zemljiščih 2347 in 2348/4, obe k.o. Celje nov poslovni objekt	- Vrsta objekta ostaja nespremenjena	- usklajeno, saj se vrsta objekta ne spreminja

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

Vrsta gradnje	- V okviru gradbenih linij in višin, določenih v projektu iz 1. člena tega odloka, je dopustna 10 % povečava bruto tlorisne površine osnovnega objekta ter rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Sprememba etažnosti objekta ni dopustna.	- Gre za rekonstrukcijo. Bruto tlorisna površina objekta se ne spreminja. Etažnost objekta se ohranja.	- usklajeno, saj se BTP objekta ne spreminja, gre za rekonstrukcijo, ki je dovoljena, ter se ohranja etažnost.
Lega objekta:	- tipologija zazidave: Obstoječa, na zemljiščih 2347 in 2348/4, obe k.o. Celje nova stavba v nizu z dvokapnico - lega objekta na zemljišču: obstoječa, na zemljiščih 2347 in 2348/4, obe k.o. Celje nova stavba skladno z grafičnim delom ZN	- lega objekta se ne spreminja. V gaberit in zunanjost objekta se ne posega	- usklajeno, stavba skladna z grafičnim delom ZN
- odmik od sosednjih zemljišč	- Ni definirano v ZN	- Odmik objekta od parcele št. 2220/2 = 0,0 m - odmik objekta od parcele št. 2220/1= 3,8 m - odmik objekta od parcele št. 2557= 0,0 m - odmik objekta od parcele št. 2345/2= 6,6 m - odmik objekta od parcele št. 2345/1= 7,1 m - odmik objekta od parcele št. 2344= 7,6 m	- ni relevantno
- odmik od sosednjih objektov	- Ni definirano v ZN	- odmik od stavbe 1280 = 25,7 m - odmik od stavbe 1281 = 20,8 m - odmik od stavbe 1556 = 8,9 m - odmik od stavbe 1582 = 5,9 m - odmik od stavbe 1380 = 16,2 m - odmik od stavbe 2924 = 25,2 m	- ni relevantno
- odmik od ceste	- Ni definirano v ZN	- Odmik objekta od parcele št. 2220/2 = 0,0 m	- ni relevantno - odmik se ne spreminja glede na obstoječe stanje
- odmik od varovalnega pasu ceste	- Ni definirano v ZN	- objekt je v območju varovalnega pasu. - projekt je izdelan skladen s projektnimi pogoji št. 3515-61/2024	- odmik se ne spreminja glede na obstoječe stanje. - skladno. Pridobljeno je mnenje 3515-88/2024.
- odmik od varovalnega pasu elektrike	- Območje varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja znaša 1 m na vsako stran osi voda, kar je v skladu z 468. členom Energetskega zakona (EZ-1, Ur.l. RS, št. 17/2014).	- Z novimi posegi ne posegamo v območje varovanega pasu elektroinštalacij. Vsi elektroinštalacijski vodi do objekta ostanejo nespremenjeni - projekt je izdelan skladno z izdanimi projektnimi pogoji.	- skladno. Pridobljeno je mnenje št. 1486552.

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

- odmik od varovalnega pasu komunale	Pridobljeni projektni pogoji s strani VODOVOD-KANALIZACIJA, d.o.o.	- Z novimi posegi ne posegamo v območje varovanega pasu komunale. Vsi komunalni vodi do objekta ostanejo nespremenjeni - projekt je izdelan skladno z izdanimi projektnimi pogoji.	- skladno. Pridobljeno je mnenje št.: SPR-80/24/AS
- gradbena linija	- Ni definirano v ZN	- lega objekta se ne spreminja. V gaberit in zunanjost objekta se ne posega	- ni relevantno
- gradbena meja	- Ni definirano v ZN	- lega objekta se ne spreminja. V gaberit in zunanjost objekta se ne posega	- ni relevantno
- regulacijska linija ceste	- Ni definirano v ZN	- lega objekta se ne spreminja. V gaberit in zunanjost objekta se ne posega	- ni relevantno
VELIKOST OBJEKTA **- tlorisne dimenzije**	- velikost in zmogljivost objekta: Obstoječa, na zemljiščih 2347 in 2348/4, obe k.o. Celje nova stavba skladno z grafičnim delom ZN	- tlorisne dimenzije objekta so 50,3 m x 44,1 m. - Tlorisni gaberiti objekta se ne spreminjajo.	- usklajeno, stavba skladna z grafičnim delom ZN
- vertikalni gabariti	- V okviru gradbenih linij in višin, določenih v projektu iz 1. člena tega odloka, je dopustna 10 % povečava bruto tlorisne površine osnovnega objekta ter rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Sprememba etažnosti objekta ni dopustna.	- objekt je etažnosti K+P+2N - Vertikalni gabariti objekta se ne spreminjajo	- Ni relevantno
- bruto kvadratura objekta	- V okviru gradbenih linij in višin, določenih v projektu iz 1. člena tega odloka, je dopustna 10 % povečava bruto tlorisne površine osnovnega objekta ter rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Sprememba etažnosti objekta ni dopustna.	- BTP = 6817,4 m^2	- usklajeno, saj se BTP objekta ne spreminja,
- neto kvadratura objekta	- ni definirano v ZN	- NTP = 4121,4 m^2	- - ni relevantno
- kota tlaka najnižje etaže	- ni definirano v ZN	- 235,6 m.n.v. - Se ne spreminja	- Ni relevantno
- kota pritličja	- ni definirano v ZN	- 239,9 m.n.v. - Se ne spreminja	- Ni relevantno

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

- kota slemena	- V okviru gradbenih linij in višin, določenih v projektu iz 1. člena tega odloka, je dopustna 10 % povečava bruto tlorisne površine osnovnega objekta ter rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Sprememba etažnosti objekta ni dopustna.	- 284,4 m.n.v. - Se ne spreminja	- Usklajeno
- kolenčni zid	- ni definirano v ZN	- /	- ni relevantno
PARCELA NAMENJENA GRADNJI:		- obstoječa parcelacija	- usklajeno
- faktor izrabe	- ni definirano v ZN	- FI = 2,4	- ni relevantno
- faktor zazidanosti **-faktor odprtih bivalnih površin**	- ni definirano v zN - ni definirano v ZN	- FZ=0,6 - FU-B = 0,2	- Ni relevantno - Ni relevantno
-faktor zelenih površin	- ni definirano v ZN	- FRP = 0,0 - 85,8 m2	- ni relevantno
OBLIKOVANJE OBJEKTA **- tipologija objekta**	tipologija zazidave: Obstoječa, na zemljiščih 2347 in 2348/4, obe k.o. Celje nova stavba v nizu z dvokapnico	- lega objekta se ne spreminja. V gaberit in zunanjost objekta se ne posega	- usklajeno
- fasada	- oblikovanje zunanje podobe objekta: Skladno s smernicami ZVKDS, območna enota Celje	- V fasado objekta se ne posega	- usklajeno
- streha	- oblikovanje zunanje podobe objekta: Skladno s smernicami ZVKDS, območna enota Celje	- v streho objekta se ne posega	- usklajeno
- naklon strehe	- ni definirano v ZN	- streha objekta je sestavljena iz več različnih naklonov od 2,5 stopinj do 63 stopinj	- ni relevantno
- kritina	- oblikovanje zunanje podobe objekta: Skladno s smernicami ZVKDS, območna enota Celje	- v streho objekta se ne posega	- usklajeno

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

- smer poteka slemena	- Ni definirano v ZN	- Smer slemena glavne dvorane in krila ob ulica XIV Divizije poteka v smeri S-J - Smer slemena na povezovalnem krilu poteha v smeri V-Z	- Ni relevantno
Zunanja ureditev in oporni zidovi	- dvorišča in vrtovi – to so vse tiste površine, ki se nahajajo znotraj ulične pozidave, površine, ki so ločene od javnih komunikacij z objekti. V to skupino spadajo vsa dvorišča in vrtovi, funkcionalne površine objektov. - Prenova dvorišč in vrtov je tesno povezana s prenovo grajene strukture, zato je njeno načrtovanje in izvajanje odvisno od prenove objekta, njegove vsebine in potreb uporabnikov. Odprti prostor starega mestnega jedra zaradi javnega značaja (uporablja ga več uporabnikov) zahteva poleg strokovnih usklajevanj, poznavanje vrednosti kvalitet odprtega prostora tudi usklajevanje oziroma sodelovanje z uporabniki. Odprti prostor predstavlja mesto srečanj, druženj med ljudmi, sosedi; na načine druženja in obnašanja ljudi v prostoru pa vpliva tudi način ureditve odprtega prostora. - Vsa drevesa v mestnem jedru, so z odlokom o ZN staro mestno jedro zaščitena. Drevesa ki so zastarela in propadajo, je potrebno sanirati ali jih nadomestiti z novim drevesom. -Kjer je to možno, morajo biti lokali in poslovne dejavnosti napajane z zadnje, dvoriščne strani, tako da se bodo peščeve površine namenjale samo pešcem.	- V zunanjo ureditev in okolico objekta se ne posega - Ohranja se obstoječe stanje	- usklajeno
- ograje	- Ni definirano v ZN	- ni predvidenih nobenih novih ograj - ograja proti cesti XIV Divizije se ohranja	- Ni relevantno
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO			
- promet	-Ni določeno v ZN	- Ohranja se obstoječ gradbeni priključek na državno cesto do končanja rekonstukcije objekta. Po končanju del naročnik uskladi izvedbo stalnega priključka z upravljalcem. - Priključek z Razlagove ulice ostaja obstoječ.	- Usklajeno z mnenjem št: 3515-88/2024
- vodovod	- Ni določeno v ZN	- Ohranja se obstoječ vodovodni priključek	- skladno. Pridobljeno je mnenje št. SPR-80/24/AS
- fekalna kanalizacija	- Ni določeno v ZN	- Odvode komunalnih odpadnih vod se ohranja in ne spreminja	- skladno. Pridobljeno je mnenje št. SPR-80/24/AS

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

- meteorna kanalizacija	- Ni določeno v ZN	- Odvode komunalnih odpadnih vod se ohranja in ne spreminja	- skladno. Pridobljeno je mnenje št. SPR-80/24/AS
- odpadki	- Ni določeno v ZN	- Ohranja se obstoječa kapaciteta in lokacija za zbiranje odpadkov - Predvidi se ločeno zbiranje in odvoz odpadkov za gostinski obrat	- skladno.
- elektrika	- Ni določeno v ZN	- Ohranja se obstoječ elektro priključek - Predvidena priključna moč objekta 520 kW	- Usklajeno z mnenjem št: 1486552
- telekomunikacije	- Ni določeno v ZN	- priklop na obstoječ priključek podzemnega telekomunikacijskega voda	- Usklajeno z mnenjem št: 131583
- ogrevanje	ni določeno v ZN	- Za ogrevanje objekta se uporablja Zemeljski plin – centralna plinska kotlovnica - Dodatnih posegov v notranjost plinske napeljave ne bo - Dolgoročno se predvidi priklop objekta na daljinsko ogrevanje	- skladno. Pridobljeno je mnenje št. TE-125/EC/JF
VAROVANJE			
- **varstvo tal**	- ni določeno v ZN	- na lokaciji ni predvidenega onesnaženja tal - gradbena oprema bo skladna z veljavnimi predpisi in tehnično izpravna - gradbeni material odstranjenih delov konstukcije objekta bo deponiran skladno z veljavno zakonodajo.	- Ni relevantno
- **varstvo vode**	- Ni določeno v ZN - Upoštevanje projektnih pogojev s strani DRSV Sektor območje Savinje št. 33506-865/2024	- predvidena gradnja nima vpliva na vode in varstvo voda. - Aktivne zaščite se ne vzpostavlja, in se predvidi da bo klet objekta poplavljena, - vsi tehnični prostori in tehnološke naprevo bodo v višjih etažah, ki niso poplavno ogrožene - višinske kote okolice ne spreminjamo in tako ne poslabšamo popolavne varnosti območja - tehnični del dvigala se umesti na podstreho objekta - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, st. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljevanju: Uredba) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, st. 64/12 in spremembe). Komunalne odpadne	- Usklajeno z mnenjem št: 35508-3027/2024-2

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

		vode se odvajajo v javni kanalizacijski sistem.	
- varstvo kulturne dediščine	- oblikovanje zunanje podobe objekta: Skladno s smernicami ZVKDS, območna enota Celje - Za stavbo v starem mestnem jedru Celja, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kot kulturna dediščina v skladu s predpisi o varovanju kulturne dediščine (ali naselbinski spomenik), mora pristojni organ za varstvo kulturne dediščine podati kulturnovarstvene pogoje, ki skladno z valorizacijo objekta, varstvenim režimom in varstvenim statusom, določajo možnosti za rekonstrukcijo takšne stavbe. - Pri rekonstrukciji stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, je treba v celoti ohraniti primarno maso in zunanjo arhitekturno podobo stavbe, kar pomeni tudi volumen in obliko strehe ter primarno vrsto kritine. Na takšni stavbi praviloma ni dovoljeno spremeniti izgleda strehe in izrabe podstrešja ter izvesti novih strešnih odprtin.	- Objekt je opredeljen kot spomenik - V zunanjost objekta se ne posega - Streha, fasada in stavbno pohištvo se ohranja	- Usklajeno z mnenjem št: EG-0853/2002-101
- druge nesreče	- ni določeno	- skladnosti z bistvenimi zahtevami za gradnjo objektov bodo dokazane v dokumentaciji PZI skladno z GZ-1 - objekt se nahaja na poplavnem območju razreda preostale poplavne nevarnosti - objekt se ne nahaja na opozorilnem Erozijskem območju - objekt se nahaja na območju srednje potresne nevarnosti s pospeškom tal 0,175 g in bo grajen skladno s to cono potresne nevarnosti	- usklajeno z GZ-1
- hrup	- ni določeno	- del načrta PZI bo elaborat varstva pred hrupom v stavbah - skladnost z bistvenimi zahtevami za gradnjo objektov bodo dokazane v dokumentaciji PZI skladno z GZ-1	- Usklajeno z GZ-1
- **varstvo zraka**	- ni določeno	- odstranjevalne posege se bo izvajalo na način, da ne bo povečano onasnaženje zraka okolice. - Objekt bo projektiran na način, da za pridobivanje energije ne uporablja naprav, ki bi onasneževale zrak.	- Ni relevantno
- **ohranjanje narave**	- Vsa drevesa v mestnem jedru, so z odlokom o ZN staro mestno jedro zaščitena. Drevesa ki so zastarela in propadajo, je potrebno sanirati ali jih nadomestiti z novim drevesom. - Ohranjanje krajinske kulturne dediščine skladno z ZVKDS	- Posegi ne posegajo v naravo, okolico ali krajinsko kulturno dediščino.	- Usklajeno

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

- dostopnost za funkcionalno ovirane osebe	Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 61/17 in 27/17) 12., 22. člen GRADBENI ZAKON	- vse zunanje urejene površine so dostopne za gibalno ovirane osebe - Vse etaže so dostopne skladno s pravilnikom	- usklajeno
- **potresna varnost**	- Ni določeno v ZN	- del projekta PZI bo načrt gradbenih konstukcij - Objekt bo grajen skladno z veljavno zakonodajo in skladno z evrokodi oz. Sorodnimi predpisi.	- Usklajeno
- varstvo pred nesrečami	Ni določeno v ZN	- Objekt bo grajen skladno z veljavno pravno zakonodajo varstva pri delu in varstva na delovnih mestih - V objektu ne bo skladiščenih nevarnih snovi.	- usklajeno
- požar	- ni definirano	- odmiki so predstavljeni na lokacijskih prikazih - pozicija interventnega vozila, varna pot do le tega, zbirno mesto in hidranti so označeni na lokacijskih prikazih - oddaljenost poklicne gasilske enote Celje do objekta v coni 7 minut - načrt s področja požarne varnosti bo del načrtov v fazi PZI - intervencijske poti in površine po smernici SZPV 206-površine za gasilce ob stavbah	- ni relevantno
ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE	75. člen Gradbenega zakona (GZ-1) koordinate zakoličbenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritih objektov.	- koordinate zakoličenih točk bodo podane v geodetskem elaboratu za zakoličbo, ki bo del faze PZI	- usklajeno
GRADBIŠČE	Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09 – popr, 61/17 in 199/21.)	- gradbeni odpadki se bodo odvažali na deponijo gradbenih odpadkov - območje gradbišče bo urejeno skladno z 2., 3., 5., in 6. členom Pravilnika o gradbiščih	- usklajeno z ZN in ostalimi zakonskimi določili

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

4.3 ZAGOTAVLJANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI NADALJNEM PORJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA TER OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

navedba zakona	- Gradbeni zakon – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, z dne 09. 12. 2021, - Popravek Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 72/17 z dne 15. 12. 2017), - Zakon o spremembi Gradbenega zakona – GZ-A (Uradni list RS, št. 65/20 z dne 8. 5. 2020) in vse nadaljne spremembe

BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE ZA OBJEKTE	IME ZAKONA IN DOLOČILA V ZAKONU	ZAGOTAVLJANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI NADALJNEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA (ZIBZ) / PREDVIDENI UKREPI (OPVG)
Mehansko odpornost in stabilnost	26. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Predvideni posegi bodo upoštevali mehanske vplive in stabilnost objekta, katerim bo objekt izpostavljen v času gradnje in v času uporabe objekta. Za gradnjo objekta bo izdelan projekt za izvedbo gradbenih konstrukcij. Objekt bo projektiran v skladu z evrokodom. Izračun bo upošteval trajne, spremenljive in naključne vplive. Gradnja ne bo negativno vplivala na bližna zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.
		OPVG: Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na mehansko odpornost in stabilnost okoliških objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.
Varnost pred požarom	27. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Za objekt bomo v fazi projekta PZI izdelali načrt požarne varnosti. S pravilnimi ukrepi bomo zmanjšali ogroženosti ljudi v objektu ter konstrukcije objekta in zagotovili požarno varnost ter omogočali učinkovito in varno ukrepanje intervencije ter evakuacijo uporabnikov. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje. Omejeno bo širjeneje požara po objektu in na sosednje objekte. V objektu bo nameščena oprema za začetno gašenje.
		OPVG: Vplivi na nosilno sposobnost konstrukcij sosednjih objektov, širjenja požara na objekte v okolici, na možnost evakuacije iz sosednjih objektov in na varnost reševalnih ekip ni. Posebni ukrepi razen zasnove stavbe in projekta požarne varnosti niso predvideni. Gradbišče bo zaščiteno z gradbeno ograjo.
Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	28. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Objekt bo projektiran, grajen in uporabljen na način, da ne bo imel vplivov na zdravlje ljudi ali povzročal čezmerne obremenitve okolja. Objekt bo projektiran na način, da za pridobivanje energije ne uporablja naprav, ki bi onasneževale zrak. Odpadne vode se odvajajo v kanalizacijo, ravnanje z odpadki bo skladno s pogoji komunalne službe. Klima in napeljave v objektu bodo omogočale konfortno bivanje (voda, sanitarije, ogrevanje, prezračevanje) in pri tem ne bodo vplivale na lastnosti pitne vode. Bivalni prostori imajo zadostno naravno in umetno osvetljenost, pri tem pa ne vplivajo na osvetljenost sosednjih objektov. Objekt nima kurilnih naprav. Objekt je projektiran na način, da padavinska voda, talna voda in voda iz naprav ne ogroža konstrukcijskih lastnosti ali zdravja ljudi v objektu.

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

		OPVG: Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z omenjenimi ukrepi navedenimi v 18. členu gradbenega zakona. Gradbišče bo zaščiteno z gradbiščno ograjo. V času odstranjevalnih del je potrebno ravnati v skladu z varnostnim načrtom. V primeru da se v času gradnje pojavijo nova dejstva je potrebno dela ustaviti in preveriti skladnost s pričakovanimi vplivi. V času uporabe objekta ni privedenega uhajanja strupenih plinov, emisij nevarnega sevanja, onesnaževanja ali zastrupljanja vode, napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima in odpadkov, prisotnost vlage v objektih in okolici in ni predvidenega poslabšanja glede osončenja sosednjih objektov.
Varnost pri uporabi	29. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Objekt bo projektiran, grajen in uporabljan na način da bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami. Steklene površine so varnostno zaščitene, na stopnišču je nameščena enostranska ograja, vse površine, kjer bi lahko prišlo do spotikanja in nestabilnosti, so primerno osvetljene. Na strehah je nameščen sistem snegolovov, fasade so stalno pritrjene. Električne in strojne inštalacije bodo projektirane skaladno s smernicami in pravilniki, ki zahtevajo varno uporabo.
		OPVG: Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Gradbišče bo zaščiteno z gradbeno ograjo. V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov. Preprečena mora biti nevarnost zdrsa in padca, nevarnost trčenja, nevarnost opeklin, nevarnost udara električnega toka in nevarnost eksplozije skladno z veljavno zakonodajo.
Zaščita pred hrupom	30. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Objekt pri uporabi ne bo povzročal čezmernih obremenitev hrupa. Raven hrupa v stavbi je projektirana na način, da ne ogroža zdravja ljudi. V projektu za izvedbo bo projektiran elaborat varstva pred hrupom, ki bo dokazoval skadnost z zakonodajo.
		OPVG: Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. V času uporabe predvidoma objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov. Objekt ne sme generirati višje obremenitve s hrupom v prostoru od predpisane. V fazi PZI mora biti izdelan elaborat zaščite pred hrupom v stavbah.
Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije	31. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Za objekt bo v projektu za izvedbo izdelan elaborat skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Stavba je energetsko nezahtevna, prostori v etaži so bivalni in primerno toplotno izolirani. Vgrajene naprave bodo skladne z elaboratom. Objekt je projektiran na način, da ima oblikovno čim manj toplotnih izgub.
		OPVG: Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na sosednje objekte in zemljišča

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

		povezanih z energijo in ohranjanjem toplote. Posebni ukrepi niso predvideni. V fazi PZI mora biti izdelan elaborat učinkovite rabe energije v stavbah.
Univerzalna graditev in uporaba objekta	32. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Objekt bo grajen kot prilagodljiv objekt in skladno z zakonodajo se bodo v projektu PZI upoštevala določila Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18). **OPVG:** Skladno z zakonodajo se bodo v projektu PZI upoštevala določila Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).
Trajnostna raba naravnih virov	33. člen GRADBENI ZAKON	**ZIBZ:** Objekt bo grajen, projektiran in vzdrževan na način, da bo tudi pri njegovi odstranitvi možna ponovna uporaba ali recikliranje delov objekta ali materiala. Z uporabo materialov je zagotovljena njegova dolga življenjska doba. **OPVG:** Predvideni posegi v času gradnje bodo imeli zmanjšane vplive v zvezi z trajnostno rabo virov. Zaradi kakovostnih materialov se pričakuje daljša življenjska doba objekta.

ZAKLJUČEK

Predvidena rekonstrukcija ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo ti vplivi z opisanimi ukrepi omejeni na dovoljene.
Izpolnjene bodo bistvene in druge zahteve za objekte.
Objekt je projektiran tako, da zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev pri nadaljnem projektiranju.

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

4.4 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

- predhodne raziskave niso bile izvedene

4.5 DRUGE VSEBINE

NAČRTI, S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA, IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE, KI JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI IN JIH BO TREBA IZDELATI PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU:

- vodilni načrti s področja arhitekture,
- načrti s področja gradbeništva,
- načrt s področja gradbeništva – zunanje ureditve,
- načrti s področja elektrotehnike,
- načrti s področja strojništva,
- načrti s področja požarne varnosti,
- načrti s področja geodezije,
- izkaz požarne varnosti,
- izkaz energetskih karakteristik prezračevanja,
- izkaz energijskih lastnosti stavbe,
- izkaz zaščite pred hrupom,
- elaborat geomehanike.

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič
M: projekt@striplab.si
T: +386 31 880 496

5. GRAFIČNI PRIKAZI

5. LOKACIJSKI PRIKAZI

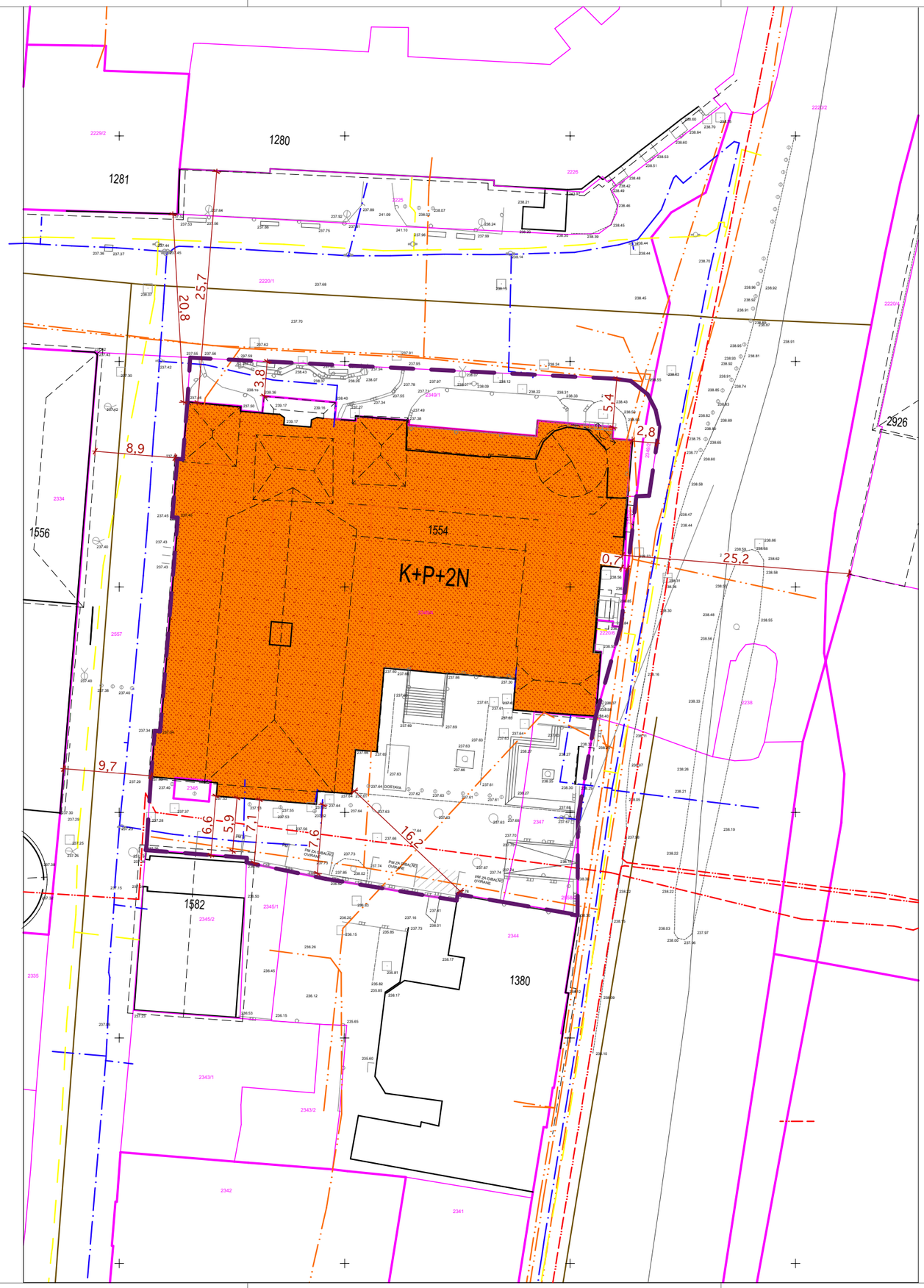
5.1. Situacija obstoječega stanja
5.2. Gradbena in ureditvena situacija
5.3. Prikaz območja gradbišča
5.4. Tridimenzionalni prikaz objekta
5.5. Prikaz varovalnih pasov infrastrukturnih vodov
5.6. Kulturna dediščina
5.7. Prikaz požarne varnosti

6. TEHNIČNI PRIKAZI

6.1. Tloris kleti – prikaz rušitev in novega stanja
6.2. Tloris pritličja – prikaz rušitev in novega stanja
6.3. Tloris 1. nadstropja – prikaz rušitev in novega stanja
6.4. Tloris 2. nadstropja – prikaz rušitev in novega stanja
6.5. Prerez AA – prikaz rušitev in novega stanja
6.6. Prerez BB – prikaz rušitev in novega stanja
6.7. Prerez CC – prikaz rušitev in novega stanja
6.8. Severna fasada
6.9. Vzhodna fasada
6.10. Južna fasada
6.11. Zahodna fasada

Natisnjeno dne: 23. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- UREJENE PARCELNE MEJE
- NEUREJENE PARCELNE MEJE
- OBJEKTI
- GRADBENA PARCELA
- VODOVOD
- KANALIZACIJA - MEŠANA
- ELEKTRIKA PVNN
- ELEKTROKOMUNIKACIJE
- PLIN
- ZUNANJA UREDITEV
- STREŠINA
- STIK OBJEKTA Z ZEMLJIŠČEM
- ZAZIDANA POVRŠINA

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:	**projektant:**
Mestna občina Celje Trg Celjskih knezov 9 3000 Celje	STRIP LAB d.o.o. Srednja pot 12 8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Situacija obstojecega stanja

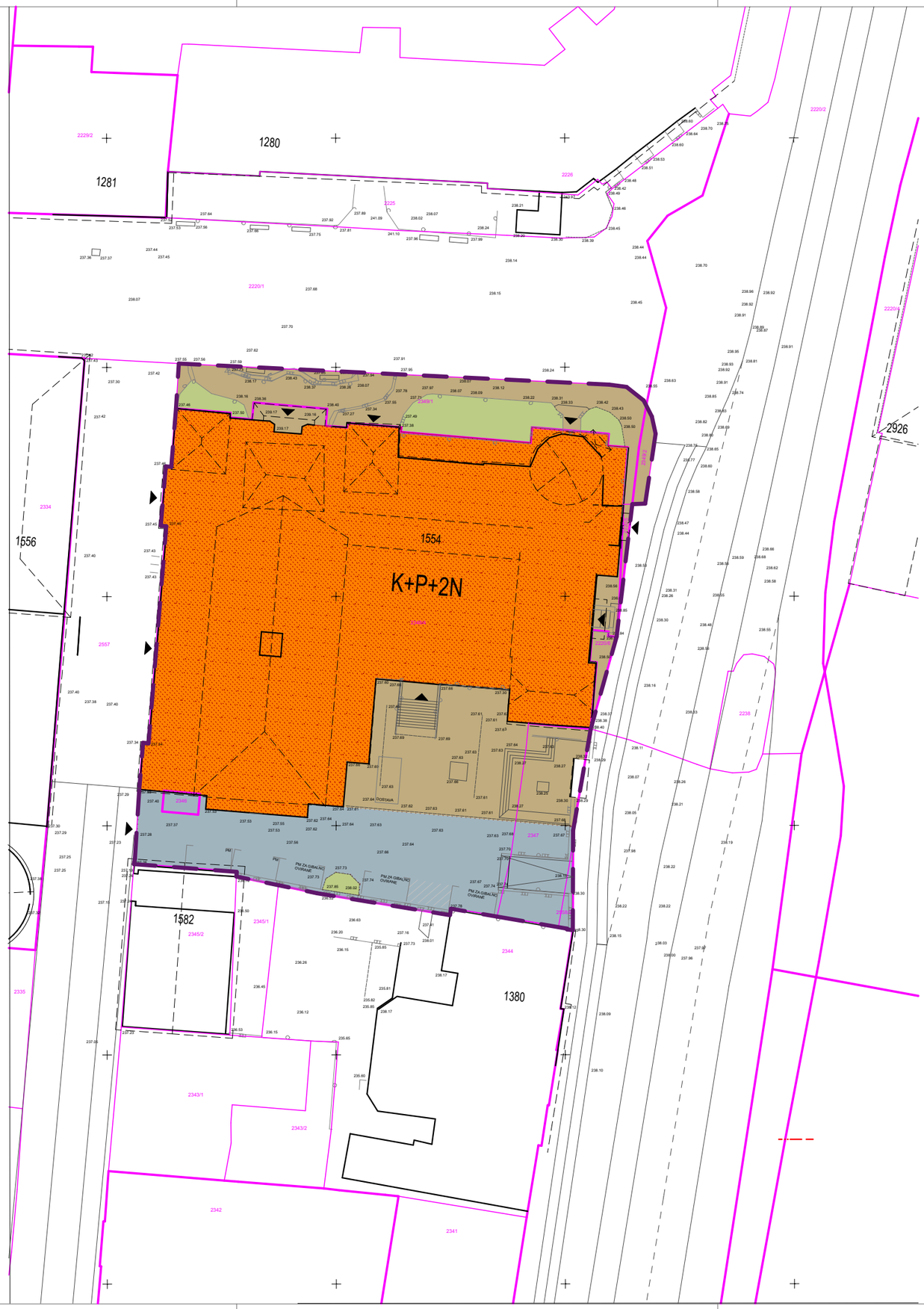
S

M 1:500

številka načrta:
LP.5.1

Natisnjeno dne: 24. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_05_24.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- UREJENE PARCELNE MEJE
- NEUREJENE PARCELNE MEJE
- OBJEKTI
- GRADBENA PARCELA
- STIK OBJEKTA Z ZEMLJIŠČEM
- ZAZIDANA POVRŠINA
- POVRŠINE NAMENJENE BIVANJU
- PROMETNE, KOMUNALNE, TEHNIČNE POVRŠINE
- UREJENE ZELENE POVRŠINE

STRIP

STRATEGIJE ZA **TR**AJNOSTNI **P**ROSTOR

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Gradbena in ureditvena situacija

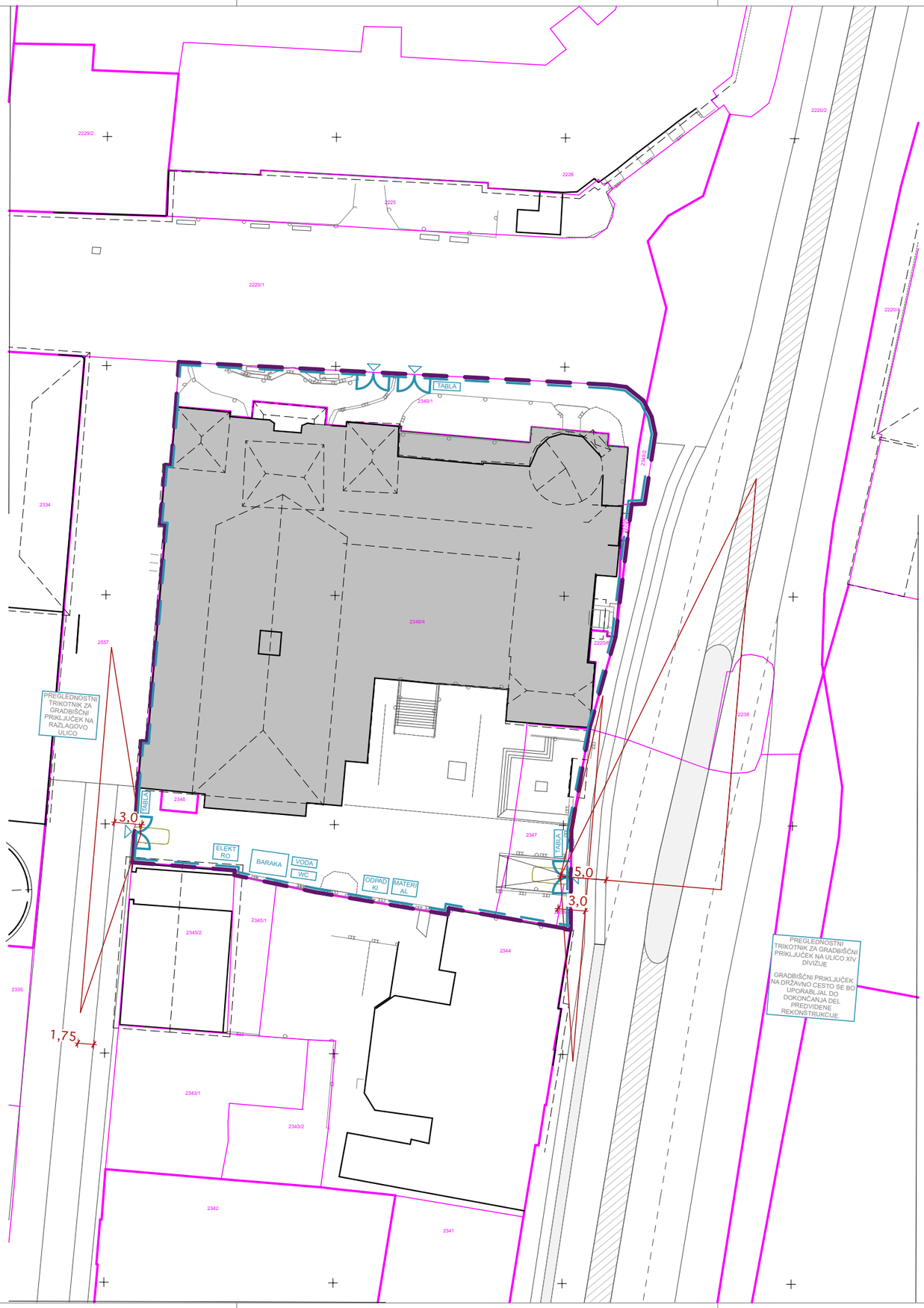
S

M 1:500

številka načrta:
LP.5.2.

Natisnjeno dne: 27. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_05_24.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- MEJA PARCEL ZA GRADNJO
- PARCELNA MEJA
- OBSTOJEČA STAVBA
- GRADBENA OGRAJA
- VHOD NA GRADBIŠČE
- TABLA — GRADBENA TABLA

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Prikaz območja gradbišča

S
M 1:500

številka načrta:
LP.5.3

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne : 3. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

STRIP

STRATEGIJE ZA
TRAJNOSTNI
PROSTOR

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

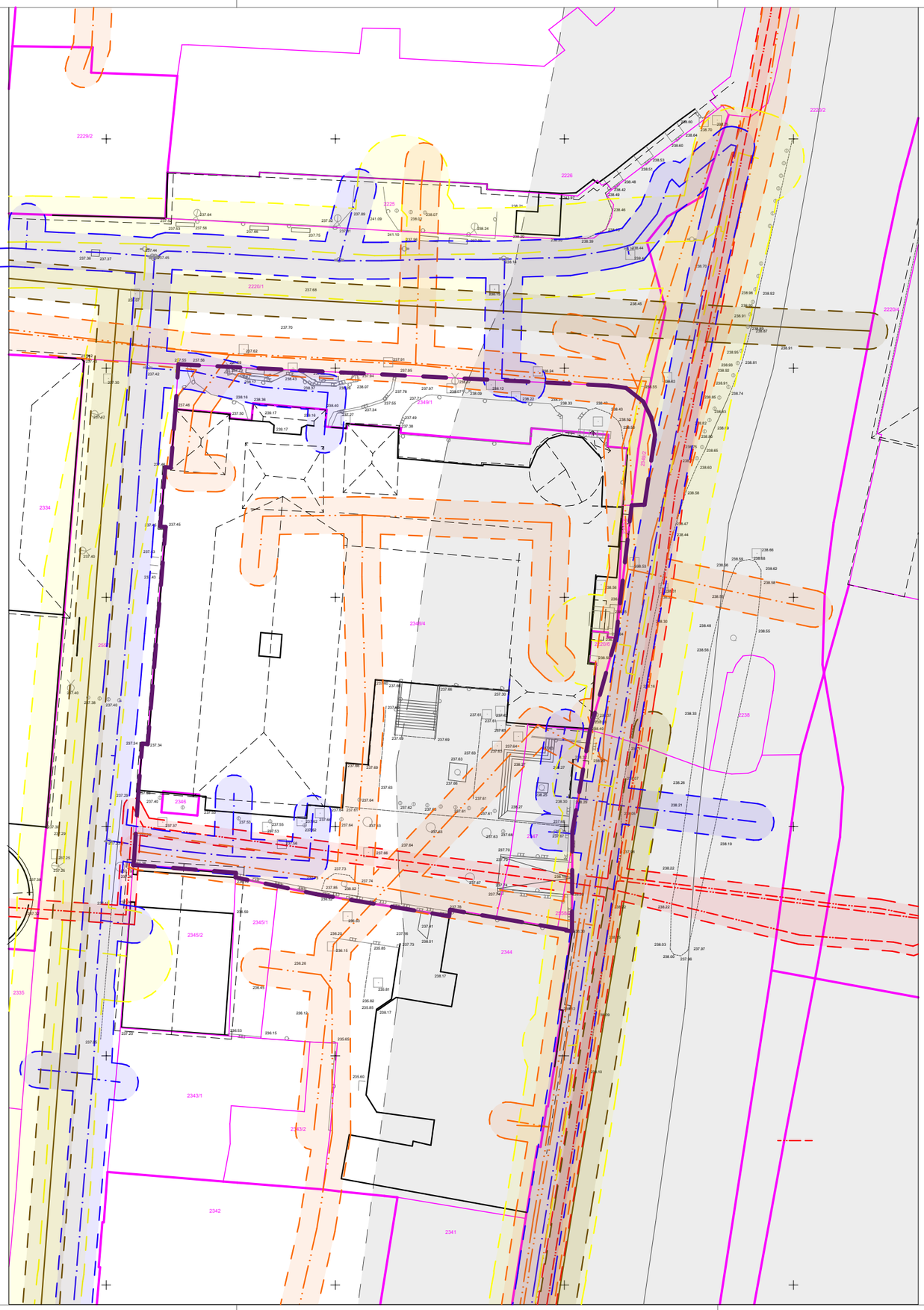
risba: Tridimenzionalni prikaz objekta

M

številka načrta:
LP.5.4

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 3. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- UREJENE PARCELNE MEJE
- NEUREJENE PARCELNE MEJE
- OBJEKTI
- GRADBENA PARCELA
- VARNOSTNI PAS VODOVOD
- VARNOSTNI PAS ELEKTRIKA
- VARNOSTNI PAS KANALIZACIJE
- VARNOSTNI PAS PLIN
- VARNOSTNI PAS CESTE
- VARNOSTNI PAS ELEKTROKOMUNIKACIJE

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

STRATEGIJE ZA
TRAJNOSTNI
PROSTOR

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:	**projektant:**
Mestna občina Celje Trg Celjskih knezov 9 3000 Celje	STRIP LAB d.o.o. Srednja pot 12 8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Prikaz varovanih pasov infrastrukturnih vodov

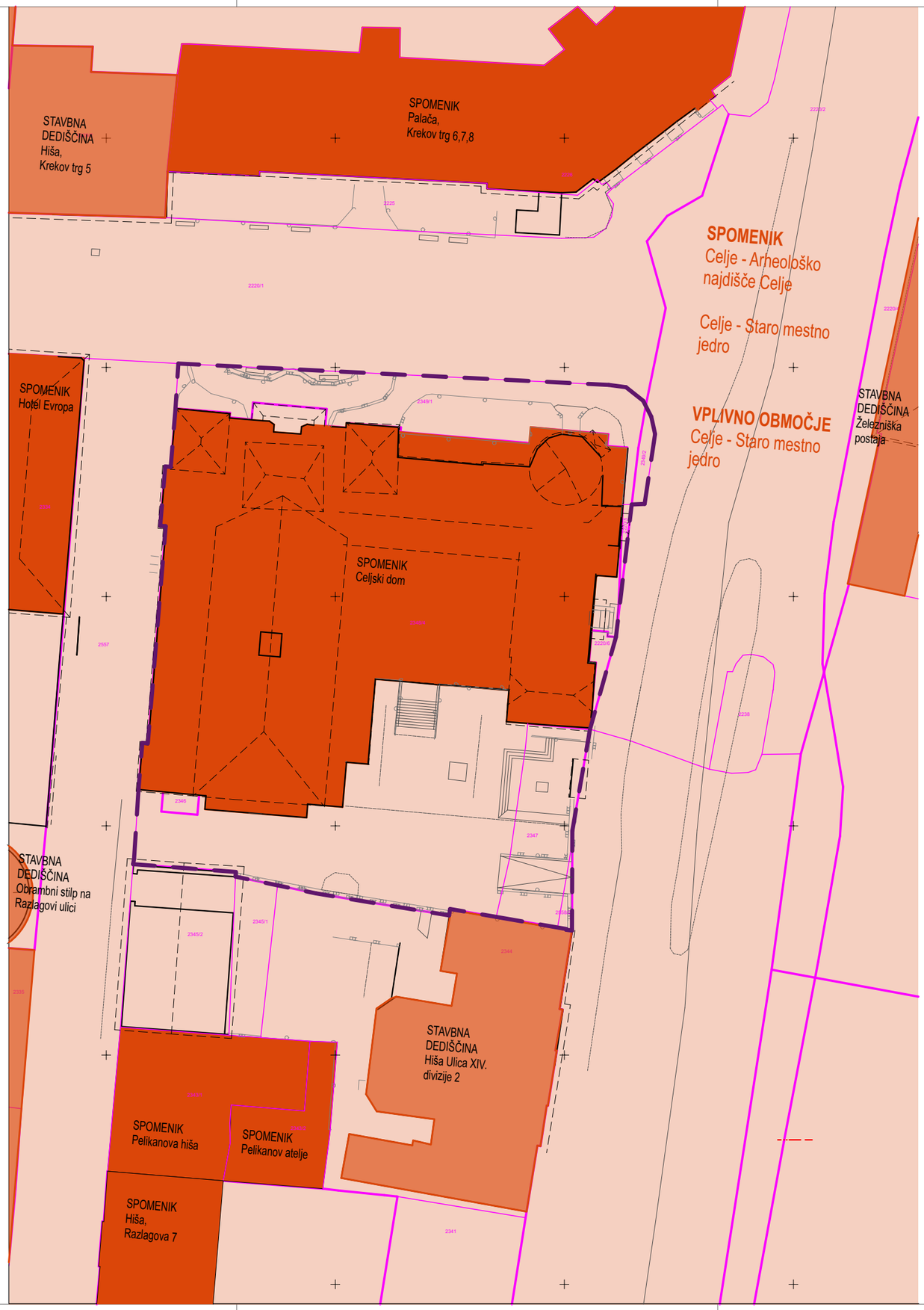
S

M 1:500

številka načrta:
LP.5.5

Natisnjeno dne : 3. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- UREJENE PARCELNE MEJE
- NEUREJENE PARCELNE MEJE
- OBJEKTI
- GRADBENA PARCELA
- SPOMENIK - STARO MESTNO JEDRO
- STAVBNA DEDIŠČINA
- SPOMENIK

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Kulturna dediscina

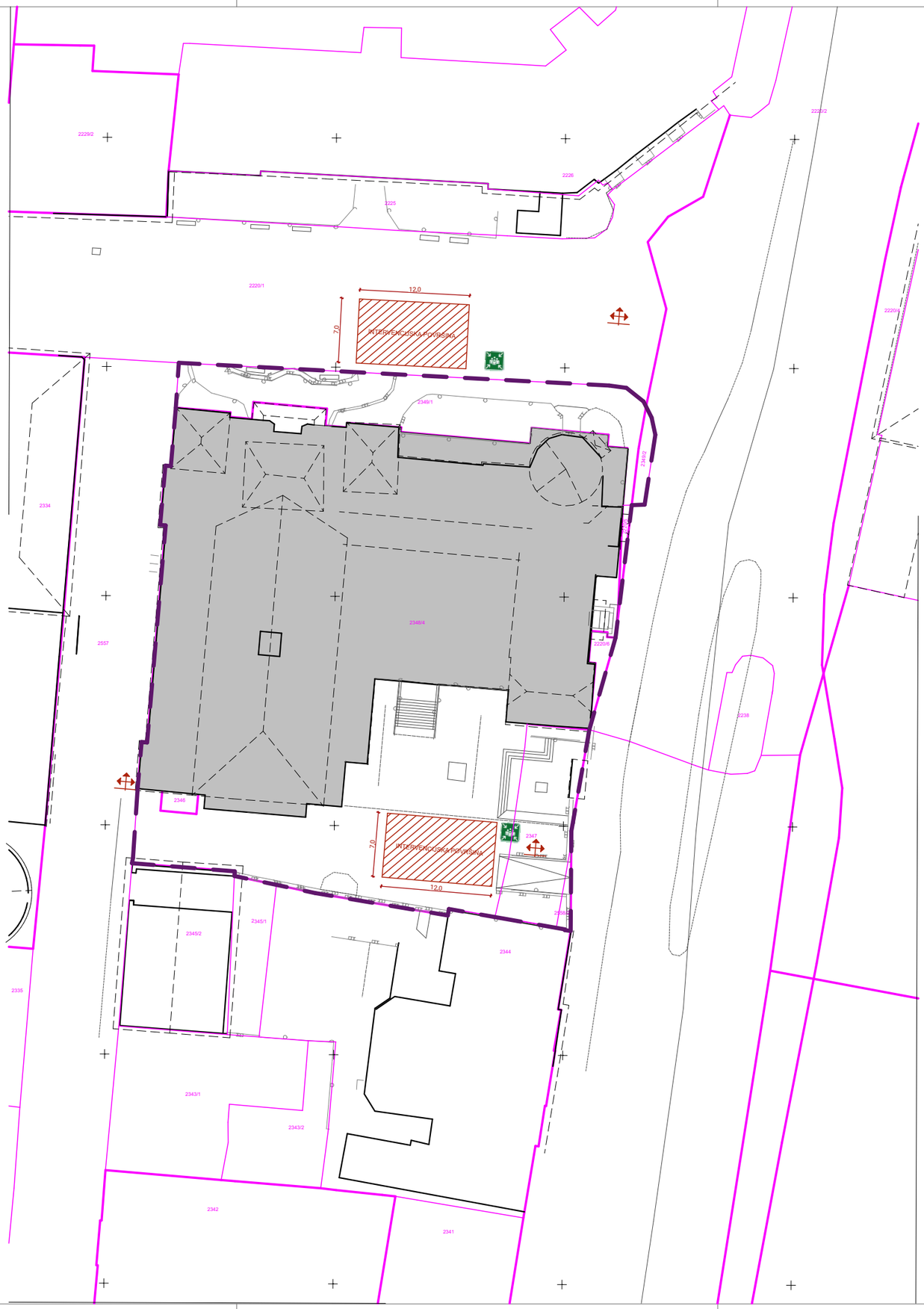
S

M 1:500

številka načrta:
LP.5.6.

Natisnjeno dne : 3. 05. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- MEJA PARCEL ZA GRADNJO
- PARCELNA MEJA
- OBSTOJEČA STAVBA
- DELOVNA POVRŠINA ZA GASILCE 7m x 12m
- ZBIRNO MESTO
- HIDRANT

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

STRATEGIJE ZA
TRAJNOSTNI
PROSTOR

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: Prikaz požarne varnosti

S

M 1:500

številka načrta:
LP.5.7

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP // strategije za trajnostni prostor

STRIP
STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:	**projektant:**
Mestna občina Celje Trg Celjskih knezov 9 3000 Celje	STRIP LAB d.o.o. Srednja pot 12 8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: TLORIS KLETI - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

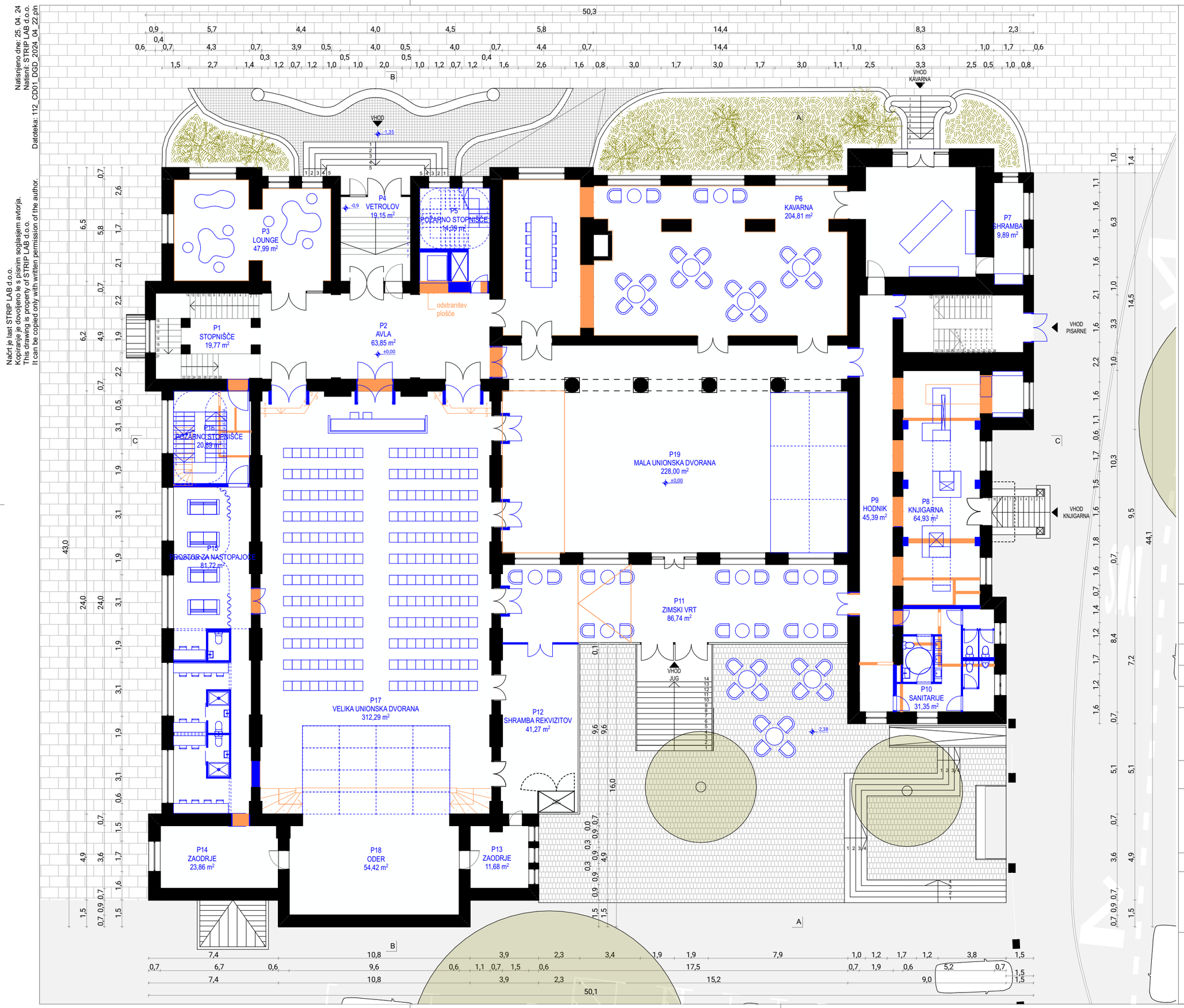
S

M 1:200

številka načrta:
TP.TL.6.1.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:	**projektant:**
Mestna občina Celje Trg Celjskih knezov 9 3000 Celje	STRIP LAB d.o.o. Srednja pot 12 8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: TLORIS PRITLIČJA - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

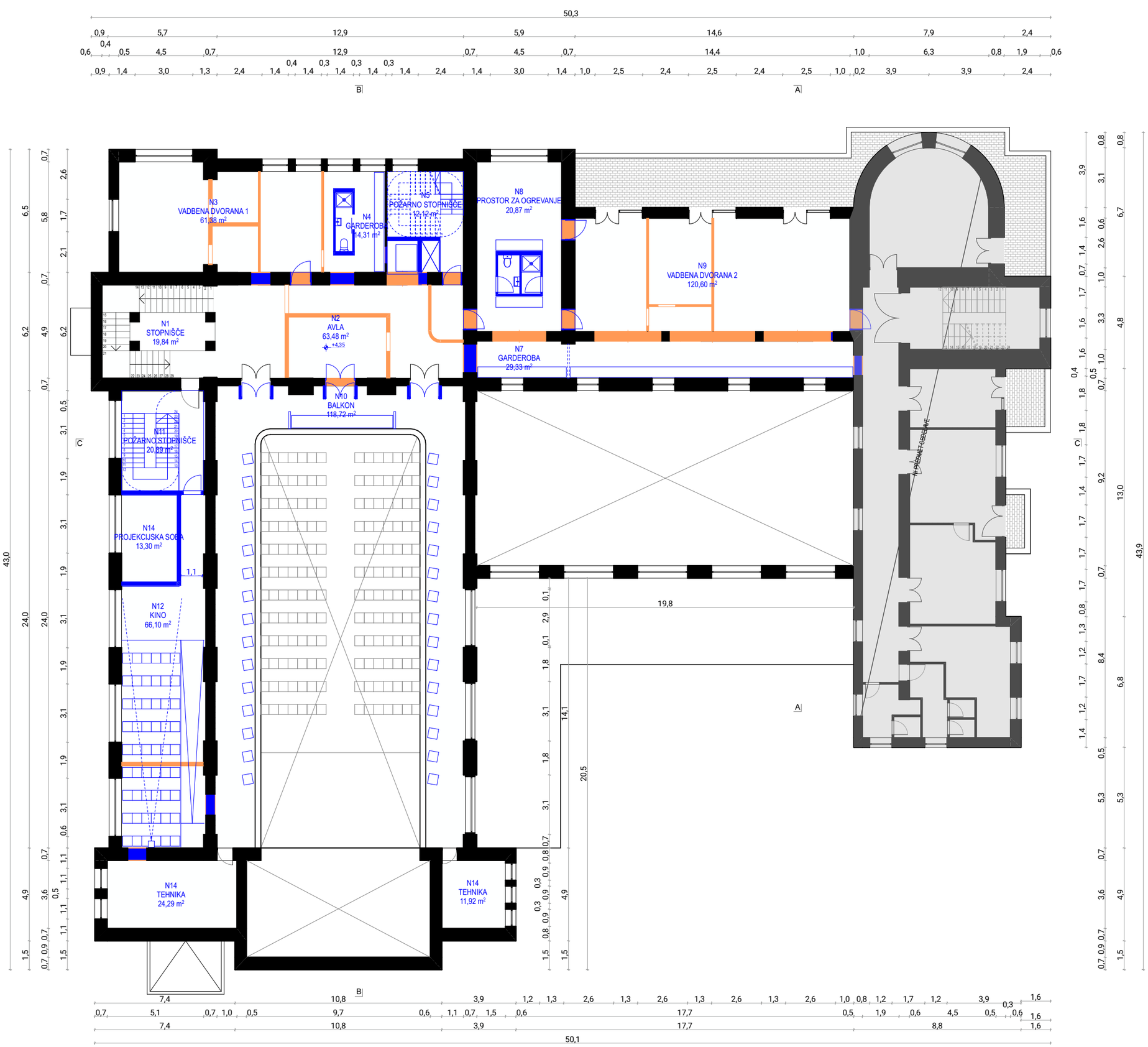
S

M 1:200

številka načrta:
TP.TL.6.2.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP // strategije za trajnostni prostor

STRIP
STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

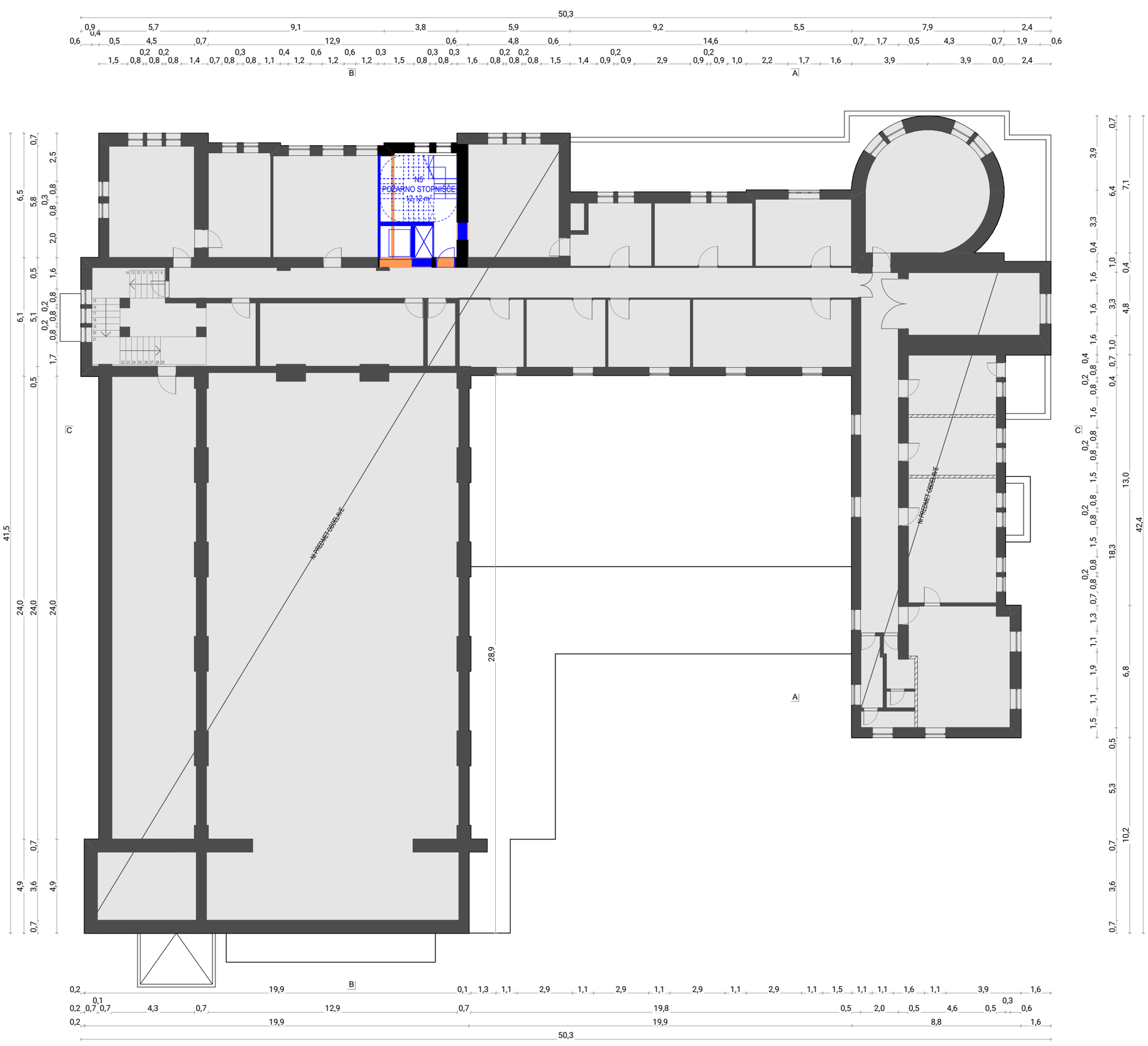
risba: TLORIS 1. NADSTROPJA - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

S
M 1:200

številka načrta:
TP.TL.6.3.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

STRATEGIJE ZA
TRAJNOSTNI
PROSTOR

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

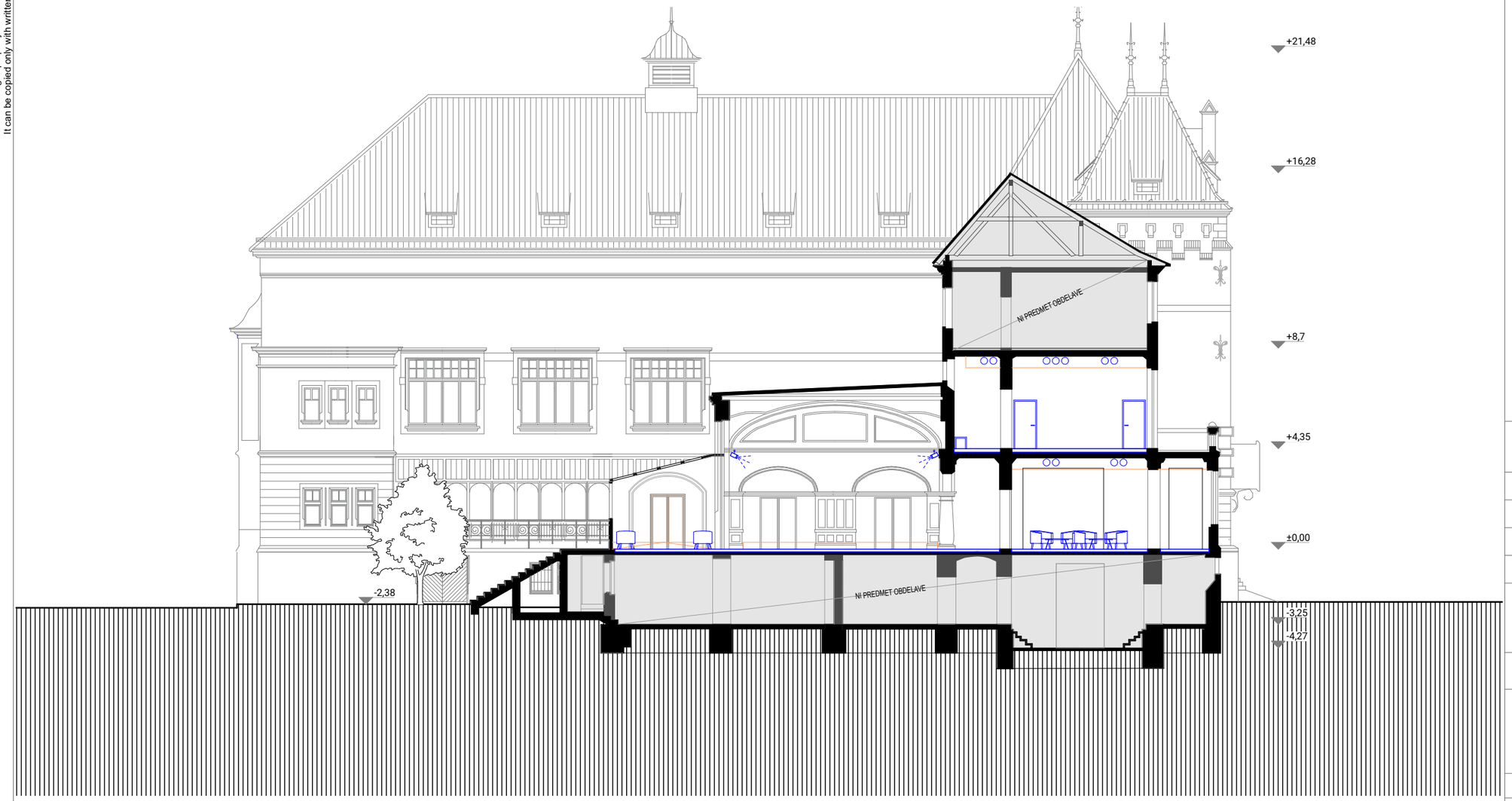
risba: TLORIS 2. NADSTROPJA - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

številka načrta:
TP.TL.6.4

M 1:200

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP
STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

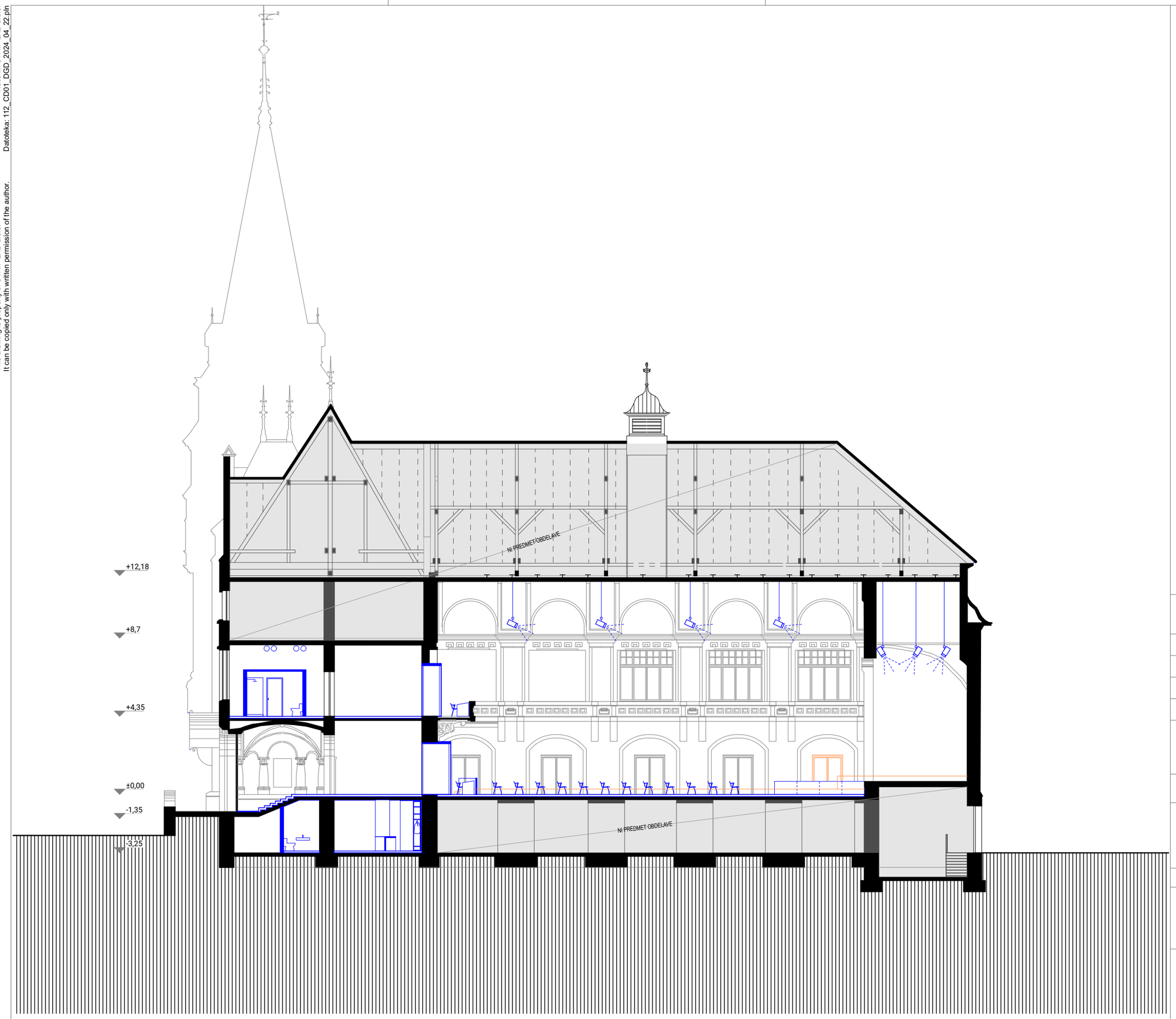
risba: PREREZ AA - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

številka načrta:
TP.PR.6.5.

M 1:200

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

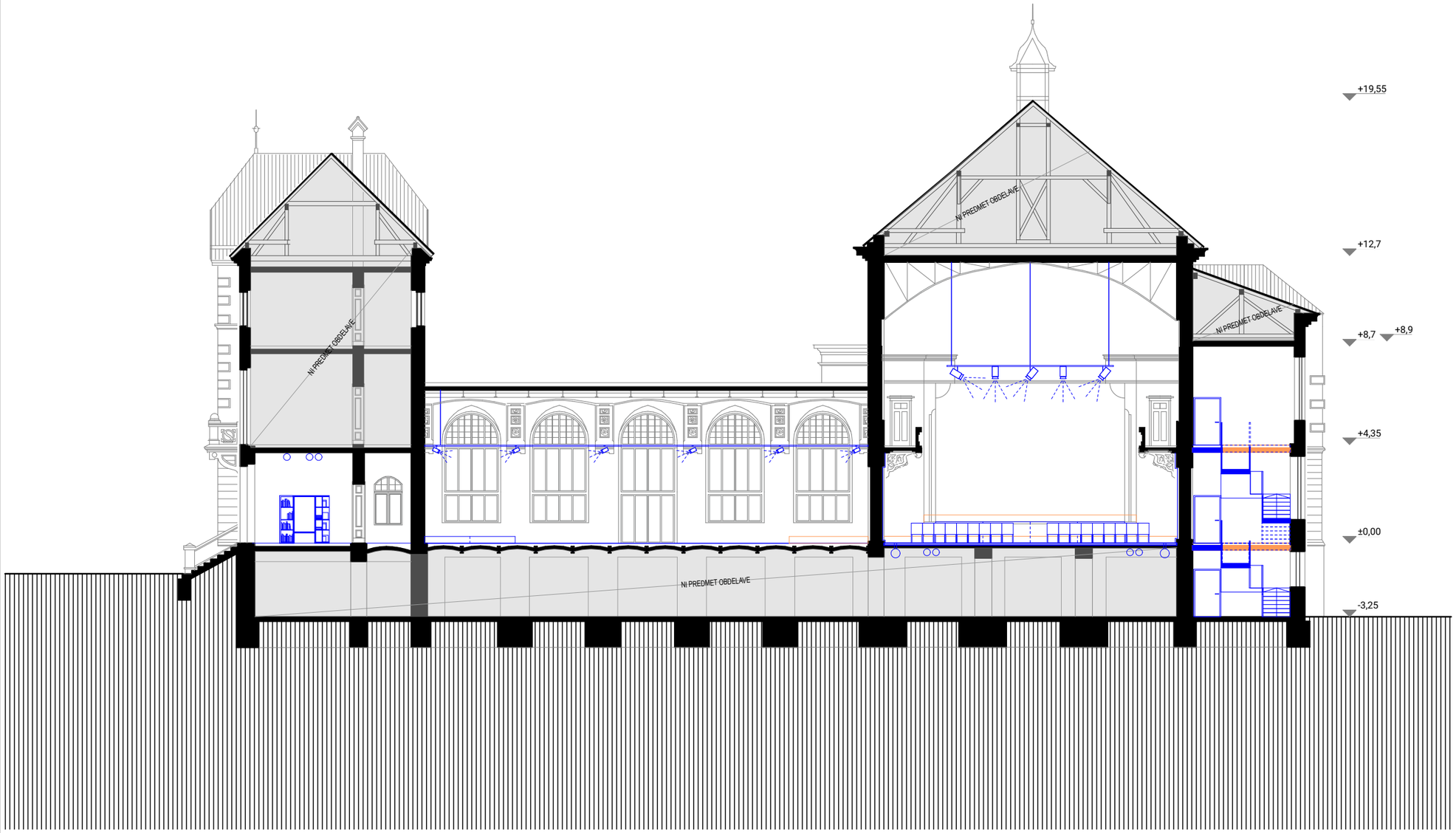
risba: PREREZ BB - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

M 1:200

številka načrta:
TP.PR.6.6.

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

LEGENDA:

- OBSTOJEČE
- RUŠITVE
- NOVO

STRIP // strategije za trajnostni prostor

STRIP
STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

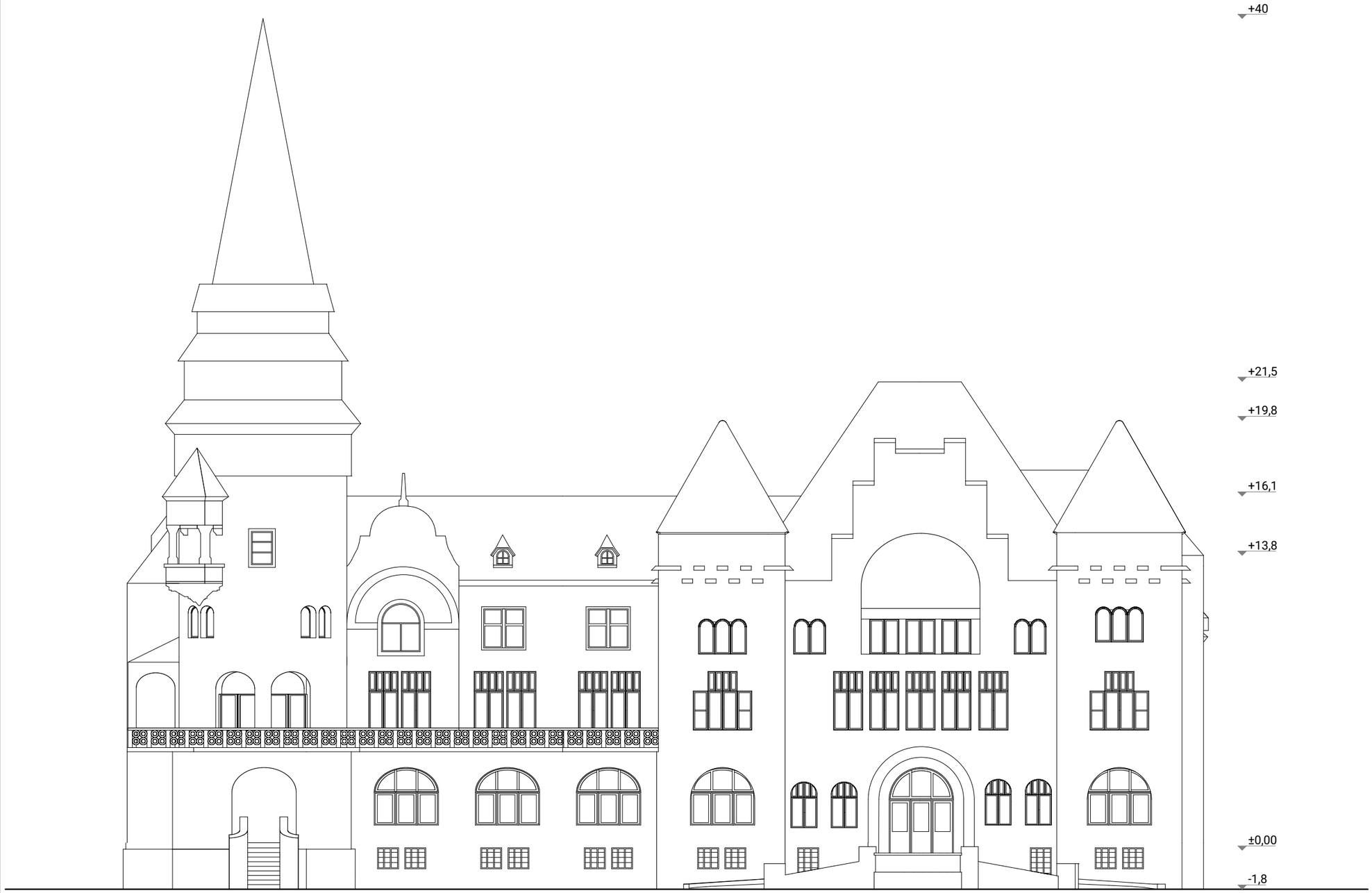
risba: PREREZ CC - PRIKAZ RUŠITEV IN NOVEGA STANJA

številka načrta:
TP.PR.6.7.

M 1:200

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

STRIP
STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: SEVERNA FASADA

številka načrta:
TP.FA.6.8.

M 1:200

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

STRIP
STRATEGIJE ZA TRAJNOSTNI PROSTOR

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: VZHODNA FASADA

M 1:200

številka načrta:
TP.FA.6.9.

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRATEGIJE ZA
TRAJNOSTNI
PROSTOR

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: JUŽNA FASADA

številka načrta:
TP.FA.6.10.

M 1:200

Načrt je last STRIP LAB d.o.o.
Kopiranje je dovoljeno le s pisnim soglasjem avtorja.
This drawing is property of STRIP LAB d.o.o.
It can be copied only with written permission of the author.

Natisnjeno dne: 25. 04. 24
Natisnil: STRIP LAB d.o.o.
Datoteka: 112_CD01_DGD_2024_04_22.pln



Celjski dom
ABSOLUTNA KOTA
K.P. = 240,1 m.n.v. = ±0,00 = *Kota tlaka pritličja*

STRIP // strategije za trajnostni prostor

W: www.striplab.si
M: +386 5 9011 453
E: projekt@striplab.si

STRATEGIJE ZA
TRAJNOSTNI
PROSTOR

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12 8333 Semič

projekt: Celjski dom

vrsta načrta: ARHITEKTURA

vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA

vrsta projektne dokumentacije: DGD

številka projekta: 112/2024

investitor:
Mestna občina Celje
Trg Celjskih knezov 9 3000
Celje

projektant:
STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

vodja projekta: Jure HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

projektanti: Manca STARMAN, mag. inž. arh
Vid DE GLERIA, uni. dipl. inž. arh.
Saša ŠTUHEC, mag. inž. arh.
Žan KETIŠ, mag. inž. arh.

datum izdelave risbe: APRIL 2024

risba: ZAHODNA FASADA

M 1:200

številka načrta:
TP.FA.6.11.