



Številka: JN: 4300-0001/2025-7

Datum: 12. 08. 2025

Naročnik OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA, Trg Ivana Roba 3 a, 5290 Šempeter pri Gorici, podaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), v zadevi javnega naročila za izbiro najugodnejšega ponudnika v postopku oddaje naročil male vrednosti za javno naročilo »Strokovni gradbeni nadzor po GZ-1 za izvedbo gradnje stavbe Kulturne dvorane in Zdravstvenega doma Šempeter pri Gorici«, številka objave na Portalu JN: JN004516/2025-SL1/01, dne 11.06.2025, naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

- Kot najugodnejši ponudnik za javno naročilo »Strokovni gradbeni nadzor po GZ-1 za izvedbo gradnje stavbe Kulturne dvorane in Zdravstvenega doma Šempeter pri Gorici«, številka objave na Portalu JN: JN004516/2025-SL1/01, dne 11.06.2025, se izbere ponudnik LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici, s končno ponudbeno ceno 87.760,00 EUR brez DDV.**
- Ponudbi ponudnikov:
 - PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica
 - PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Goricaglede na merilo nista najugodnejši, zato strokovna komisija njune dopustnosti ni ugotavljala.

Obrazložitev

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 24.06.2025 in se je začelo ob 11:00 uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Do roka za oddajo ponudb so bile v sistemu eJN oddane tri (3) ponudbe:

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Čas oddaje
1	LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	22.06.2025 11:09
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	23.06.2025 20:58
3	PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Gorica	24.06.2025 08:46

Ponudniki so predložili naslednjo ponudbeno ceno in merila:

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Vrednost ponudbe brez DDV	Usposobljenost kadra
1	LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	87.760,00	- Dodatna referenca ponudnika - Vodja nadzora zaposlen pri ponudniku - 3 dodatne reference kadra
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	97.682,50	- Dodatna referenca ponudnika - Vodja nadzora zaposlen pri ponudniku - 3 dodatne reference kadra



ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Vrednost ponudbe brez DDV	Usposobljenost kadra
3	PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Gorica	175.750,00	- Dodatna referenca ponudnika - Vodja nadzora zaposlen pri ponudniku

Skladno z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila je bilo določeno naslednje merilo za izbiro najugodnejše ponudbe:

Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je **ekonomsko najugodnejša ponudba** za predmet tega javnega naročila na podlagi naslednjih meril:

- PONUDBENA VREDNOST BREZ DDV največ 75 točk
- USPOSOBLJENOST KADRA največ 25 točk

MERILO	ŠTEVILO TOČK
PONUDBENA VREDNOST BREZ DDV	Največ 75 točk
Ponujena cena bo ocenjevana kot razmerje med najnižjo izmed vseh ponujenih cen in ceno ponudnika na podlagi naslednje formule: $T = 75 \cdot \frac{C_{min}}{C_x}$ T število točk Cmin najnižja izmed vseh ponujenih cen dopustnih ponudb Cx cena ponudnika	
USPOSOBLJENOST PONUDNIKA	Največ 5 točk
DODATNE REFERENCE PONUDNIKA	
Naročnik bo za izkazovanje reference, da je ponudnik v zadnjih petih (5) letih izvedel svetovanje in strokovni nadzor pri izgradnji stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo) v vrednosti vsaj 700.000,00 EUR brez DDV , ponudniku priznal dodatnih pet (5) točk.	5 točk
Z referenco se lahko izkaže ponudnik, v primeru skupne ponudbe vodilni ponudnik ali drugi ponudnik v skupni ponudbi ali podizvajalec.	
USPOSOBLJENOST KADRA	Največ 20 točk
ZAPOSILITEV VODJE NADZORA	5 točk
Naročnik bo v primeru, da ponudnik izkaže, da je vodja nadzora ali njegov namestnik zaposlen pri ponudniku oziroma v primeru skupne ponudbe pri vodilnem ponudniku ali drugem ponudniku v skupni ponudbi, ponudniku priznal dodatnih pet (5) točk.	5 točk
Ponudnik mora v sklopu merila v ponudbi predložiti dokazilo o zaposlitvi vodje nadzora (pogodba o zaposlitvi, M-1/2 ali drugo ustrezno dokazilo)	
DODATNE REFERENCE KADRA	5 točk
Naročnik bo za izkazovanje reference, da je vodja nadzora kot vodja nadzora v zadnjih petih (5) letih izvedel svetovanje in strokovni nadzor pri izgradnji stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo) v vrednosti vsaj 700.000,00 EUR brez DDV , ponudniku priznal dodatnih pet (5) točk.	5 točk
DODATNE REFERENCE KADRA	5 točk
Naročnik bo za izkazovanje reference, da je vodja nadzora kot vodja nadzora v zadnjih treh (3) letih izvedel svetovanje in strokovni nadzor pri izgradnji visoke gradnje (CC-SI 1 Stavbe) v vrednosti vsaj 1,5 mio EUR brez DDV po določilih FIDIC Rumene ali Rdeče knjige , ponudniku priznal za vsako referenco dodatnih pet (5) točk.	5 točk
DODATNE REFERENCE KADRA	5 točk
Naročnik bo za izkazovanje reference, da je vodja nadzora kot vodja nadzora v zadnjih petih (5) letih izvedel svetovanje in strokovni nadzor pri izgradnji gradnje projekta v vrednosti vsaj 700.000,00 EUR brez DDV po določilih FIDIC Rumene ali Rdeče knjige, ponudniku priznal za referenco dodatnih pet (5) točk.	5 točk



Najugodnejša ponudba je tista, ki doseže največje število točk. Maksimalno število točk je 100.

V primeru, da dva ali več ponudnika/ov dosežeta/jo enako najvišje skupno število točk, bo izbrana ponudba ponudnika, ki je ponudil najnižjo ponudbeno vrednost. V primeru, da je pri ponudnikih z enakim najvišjim številom točk enaka tudi ponudbena vrednost, bo naročnik izbral tisto ponudbo, ki bo oddana prva.

Ponudnik mora v obrazec 4: Reference in kader izpolniti vse rubrike vezano na merilo, kar pomeni, da morajo biti podani najmanj podatki o obsegu del, času izvedbe, površini referenčnega objekta, klasifikacijski številki in referenčnem naročniku. V primeru, da ponudnik ne bo navedel vseh podatkov, naročnik ne bo upošteval točk z naslova merila. Dopolnjevanje v tem delu ni dopustno.

ZAP. ŠT.	PONUDBNIK	Vrednost ponudbe brez DDV	Usposobljenost kadra
1	LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	87.760,00	- Dodatna referenca ponudnika Izgradnja prizidka k Zdravstvenemu domu Nova Gorica – faza 3 - Vodja nadzora zaposlen pri ponudniku - 3 dodatne reference kadra Projektiranje in dozidava zdravstvenega doma Izola, Izgradnja prizidka k Zdravstvenemu domu Nova Gorica – faza 3, Izgradnja VDC Trnovo
		75,00	25,00
	Rang		100,00 točk 1
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	97.682,50	- Dodatna referenca ponudnika Ureditev bolnišnične lekarne Bolnišnice Postojna, - Vodja nadzora zaposlen pri ponudniku - 3 dodatne reference kadra Ureditev bolnišnične lekarne Bolnišnice Postojna, Izvedba rekonstrukcije in prizidave Osnovne šole Tabor Logatec, Sanacija plazovitega območja Strane-2. faza-osrednji del vasi
		67,38	25,00
	Rang		92,38 točk 2
3	PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Gorica	175.750,00	- Dodatna referenca ponudnika Izgradnja Urgentnega centra v Splošni bolnišnici dr. Jožeta Potrča Ptuj, - Vodja nadzora zaposlen pri ponudniku
		37,45	10,00



ZAP. ŠT.	PONUĐNIK	Vrednost ponudbe brez DDV	Usposobljenost kadra
	Rang		47,45 točk 3

Ugotovitve glede ponudb:

Zap. št.	Ponudnik	Ugotovitve
1	LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	Ponudba izbranega ponudnika je dopustna : - za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje, - njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, - ponudba je prispela pravočasno, - pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, - naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko in - ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je glede na razpisana merila najugodnejša ponudba.
2	PRIMVIS, vodenje investicij, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kolodvorska pot 008, 5000 Nova Gorica	Ponudba ponudnika glede na merilo ni najugodnejša, zato naročnik ni ugotavljal njene dopustnosti.
3	PROJEKT D.D. NOVA GORICA Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 009A, 5000 Nova Gorica	Ponudba ponudnika glede na merilo ni najugodnejša, zato naročnik ni ugotavljal njene dopustnosti.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko v roku 5 (pet) delovnih dni od objave te odločitve na portalu javnih naročil v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) v zvezi s prvim odstavkom 90. člena ZJN-3, vloži zahtevek za revizijo. Zahtevek mora biti obrazložen. Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, navedene v 15. členu ZPVPJN. Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 2.141,34 EUR na račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati sklic na številko: model 11 16110-7111290-00451625.

Naročnik
mag. Milan Turk
ŽUPAN

Vročiti: Portal javnih naročil