



Številka: 4301-21/2025

Datum: 3. 10. 2025

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila »**Nadzor nad izgradnjo stanovanjske soseske Lukovica s komunalno opremo**« z oznako JN 21/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 30. 7. 2025 pod št. objave JN005994/2025-EUe16/01, sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Nadzor nad izgradnjo stanovanjske soseske Lukovica s komunalno opremo« se odda ponudniku GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka za ponudbeno ceno 179.000,00 EUR brez DDV oziroma 218.380,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je v predmetnem postopku oddaje javnega naročila na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/2018, 121/2021, 10/2022, 74/2022 – odl. US, 100/2022 – ZNUZSZS, 28/2023 in 88/2023 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) do roka za oddajo ponudb, t. j. do dne 1. 9. 2025 do 10.00 ure, v informacijskem sistemu e-JN prejel dve (2) ponudbi:

1. GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka s ponudbeno ceno 179.000,00 EUR brez DDV oziroma 218.380,00 EUR z DDV in
2. LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d. o. o., Prvomajska ulica 21, 5000 Nova Gorica s ponudbeno ceno 316.600,00 EUR brez DDV oziroma 386.252,00 EUR z DDV.

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.



Naročnik je v fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb ugotovil, da pri ponudniku GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o. obstajajo okoliščine po 86. členu ZJN-3, zato je ponudnika dne 8. 9. 2025 pozval na pisno pojasnilo, na katerega je ponudnik podal pravočasno in ustrezno pojasnilo. Prav tako je ponudnik na poziv z dne 15. 9. 2025 ustrezno dopolnil manjkajoče podatke (EMŠO) za podizvajalca Janko Sekne s. p. posredništvo in svetovanje in Biro mikroklima Medard Hafner s. p..

V fazi preverjanja in ocenjevanja je naročnik ugotovil, da pri podizvajalcu Biro mikroklima Medard Hafner s. p. obstaja izključitveni razlog po drugem odstavku 75. člen ZJN-3, zato je ponudnika skladno z določilom drugega odstavka 81. člena ZJN-3 dne 23. 9. 2025 pozval na zamenjavo z drugim podizvajalcem. Ponudnik je pravočasno nominiral novega ustreznega podizvajalca.

Naročnik je za predmetno javno naročilo na postavki SSRS 4204 – novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije zagotovil 231.000,00 EUR brez DDV.

Ponudba ponudnika LEAN.ING, vodenje investicijskih projektov, d. o. o., Prvomajska ulica 21, 5000 Nova Gorica s ponudbeno ceno 316.600,00 EUR brez DDV ni dopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Ponudba ponudnika GEA CONSULT inženiring, projektiranje in svetovanje d. o. o., Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka s podizvajalci ESPRIT d. o. o. Škofja Loka, Spodnji trg 2 a, Škofja Loka, VELING-DEOL projektiranje in energetski inženiring d. o. o., Razlagova ulica 46, 9000 Murska Sobota, IRGO CONSULTING d. o. o., Slovenčeva ulica 93, Ljubljana in Janko Sekne s. p., posredništvo in svetovanje, Mlakarjeva ulica 32, Šenčur s ponudbeno ceno 179.000,00 EUR brez DDV je dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo izbral edino dopustno ponudbo.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka sklepa. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v



nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od objave odločitve na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 4.367,60 evrov.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00599425.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal>.

Mag. Črtomir Remec,
predsednik uprave