

**JAVNI ZAVOD LJUBLJANSKI GRAD
GRAJSKA PLANOTA 1**

1000 Ljubljana

Ljubljana, dne 6. 10. 2025

Naš znak: JN 10-2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik Javni zavod Ljubljanski grad, Grajska planota 1, 1000 Ljubljana izdaja naslednjo

**ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA
po postopku oddaje naročila male vrednosti s pogajanjem**

katerega predmet je izbira izvajalca za javno naročilo »Obnova in sanacija grajskega dvorišča«.

Javni razpis je objavljen v obvestilu o naročilu na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije pod št. objave JN006952/2025-SL1/01 dne 04.09.2025 in v sistemu e-JN pod oznako javnega naročila JN-62148.

Naročnik Javni zavod Ljubljanski grad, Grajska planota 1, 1000 Ljubljana je na podlagi navedenega javnega razpisa po postopku naročila male vrednosti s pogajanjem za izbiro izvajalca za »Obnova in sanacija grajskega dvorišča« kot ponudnika izbral:

LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana
Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana

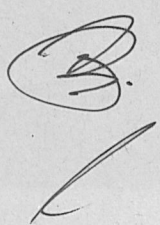
matična številka: 5662257000, ident. št. za DDV in davčna številka: SI 78645115

OBRAZLOŽITEV:

1. UVODNE UGOTOVITVE

V obvestilu o naročilu male vrednosti s pogajanjem na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije pod št. objave JN006952/2025-SL1/01 z dne 04.09.2025 in v sistemu e-JN pod oznako javnega naročila JN-62148, so bili vsebovani vsi podatki v skladu z določili ZJN-3.

V obvestilu o naročilu male vrednosti s pogajanjem, v razpisni dokumentaciji in v informacijskem sistemu e-JN je bil določen rok, v katerem je bilo potrebno predložiti ponudbo. Ponudba se je štela za pravočasno oddano, če jo je naročnik prejel preko sistema e-JN na spletni povezavi



https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=62148
najkasneje do 19. 9. 2025 do 10.00 ure.

Do roka določenega za oddajo ponudb sta bili v informacijski sistem e-JN pravočasno oddani dve (2) ponudbi, in sicer ponudbi ponudnikov

Zap. št. ponudbe	Naziv in naslov ponudnika	Datum oddaje	Ura oddaje
1.	LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, matična številka: 5662257000, ident. št. za DDV in davčna številka: SI 78645115 s podizvajalcem MB Oprema d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	19. 9. 2025	08:56
1.	HIPOX gradbeništvo, hidroizolacije, industrijski tlaki, d.o.o., Ambruževa ulica 3, 1291 Škofljica matična številka: 5689023000, ident. št. za DDV in davčna številka: SI 35384875 v skupnem nastopu s KPL d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana	18. 9. 2025	11:37

Javno odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 19. 9. 2025 in se je začelo ob 12.00 uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

Odpiranje ponudb je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogočil dostop do PDF dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«.

Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ima te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. Glede na navedeno je zapisnik javnega odpiranja ponudb ponudniku, ki je oddal ponudbo v predmetnem javnem naročilu dosegljiv v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb« ter se šteje za vročenega skladno z določili ZJN-3.

2. PREGLED PONUDBE, POGAJANJA in OCENJEVANJE PONUDBE

2.1. Pregled ponudbe

2.1.1 Ponudba ponudnika LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana

Naročnik je pravočasno prejel ponudbo ponudnika LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana v skladu z 89. členom ZJN-3 najprej pregledal in preveril, ali je predložena ponudba dopustna, in ali je v skladu z zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije. V skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je »dopustna ponudba« tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in, ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Naročnik je vsebino pravočasno prejete ponudbe tega ponudnika pregledal z vidika prisotnosti vseh zahtevanih obrazcev in drugih listin zahtevanih v naročnikovi razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ugotovil, da je ponudnik oddal Prilogo št. 5 za podizvajalca, katerega pa je žigosal in podpisal sam.

Glede na navedeno je naročnik ponudnika preko sistema e-JN pozval k predložitvi ustrezne Priloge št. 5.

Ponudnik je do izteka roka dne 29.09.2025 do 12:00 ure predložil vse zahtevane dokumente, zato je naročnik njegovo ponudbo uvrstil v nadaljnjo obravnavo oddaje predmetnega javnega naročila.

Naročnik je obenem za ponudnika in podizvajalca oz. gospodarska subjekta prejel podatke, da izpolnjujeta pogoje v skladu z določili ZJN-3 v zgoraj navedenih evidencah (izključitveni razlogi in pogoji za sodelovanje), zato je ponudnikovo ponudbo uvrstil v nadaljnjo obravnavo predmetnega javnega naročila.

2.1.2 Ponudba ponudnika HIPOX d.o.o., Škofljica

Naročnik je pravočasno prejeto ponudbo ponudnika HIPOX d.o.o., Škofljica v skladu z 89. členom ZJN-3 najprej pregledal in preveril, ali je predložena ponudba dopustna, in ali je v skladu z zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije. V skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je »dopustna ponudba« tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in, ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Naročnik je vsebino pravočasno prejete ponudbe tega ponudnika pregledal z vidika prisotnosti vseh zahtevanih obrazcev in drugih listin zahtevanih v naročnikovi razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ugotovil, da je ponudnik oddal Prilogo št. 7 v celoti, vendar pa obenem ugotovil, da so fizične osebe za ponudnika v skupnem nastopu KPL d.o.o., navedene v Prilogi št. 2, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki imajo poblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem tuji državljani.

Glede na navedeno je naročnik ponudnika preko sistema e-JN pozval k predložitvi ustreznih lastnoročno podpisanih izjav o nekaznovanosti vsakega izmed v dopisu navedenih fizičnih oseb pod kazensko in materialno odgovornostjo ali pa izpisa iz kazenske evidence BiH.

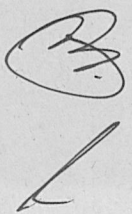
Obenem je naročnik ugotovil, da je ponudnik predložil nepopolno Prilogo št. 14, saj jo je le parafiral in ožigosal v spodnjem desnem kotu vsake strani, ni pa je ožigosal in podpisal zakoniti zastopnik oz. pooblaščenca oseba ponudnika. Obenem je ponudnik ni izpolnil na mestih, ki jih izpolnjuje izvajalec.

Ponudnik je do izteka roka dne 29.09.2025 do 12:00 ure predložil vse zahtevane dokumente, zato je naročnik njegovo ponudbo uvrstil v nadaljnjo obravnavo oddaje predmetnega javnega naročila.

2.2 Preverba ponudnikov

Naročnik je na spletnem portalu e-JN (Elektronsko javno naročanje Republike Slovenije) v aplikaciji e-Dosje v skladu z določili ZJN-3 preveril podatke o ponudnikih oz. gospodarskih subjektih, ki so oddali ponudbe oz. nastopajo kot podizvajalci oz. partnerji v skupnem nastopu:

- Lesnina MG Oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana,
- MB Oprema d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana,
- HIPOX d.o.o., Ambruževa ulica 3, 1291 Škofljica,



-KPL d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana

ter osebah, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa teh gospodarskih subjektov ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem:

- poslovnem registru (ePRS, Agencija RS za javnopravne evidence in storitve),
- registru transakcijskih računov (eRTR, Agencija RS za javnopravne evidence in storitve),
- knjigovodski evidenci in evidenci o davkih (Finančna uprava Republike Slovenije),
- evidenci prekrškov na področju delovnih razmerij in zaposlovanja na črno (Inšpektorat Republike Slovenije za delo in Finančna uprava Republike Slovenije),
- evidenci gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja (Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje),
- kazenski evidenci za pravno osebo in za fizične osebe, ki se vodi pri RS, Ministrstvu za pravosodje.

Naročnik je za navedene gospodarske subjekte ter omenjene osebe prejel podatke, da izpolnjujejo pogoje v skladu z določili ZJN-3 v zgoraj navedenih evidencah (izključitveni razlogi in pogoji za sodelovanje).

2.3 Pogajanja

Naročnik je v razpisni dokumentaciji v točki 13.5. Pogajanja navedel, da bo s ponudniki izvedel pogajanja, v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3. Prav tako je naročnik navedel, da bo ponudnik o pogajanjih obveščen preko informacijskega sistema e-JN s povabilom k pogajanju. Če se ponudnik ne bo odzval na naročnikovo povabilo na pogajanja in ne bo predložil nove oz. končne ponudbe, bo naročnik v postopku pogajanj kot končno ponudbo upošteval ponudnikovo zadnjo predloženo ponudbo. Naročnik bo s povabilom k predložitvi nove ponudbe hkrati pozval vse ponudnike, katerih ponudbe izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in zanje ne obstajajo razlogi za izključitev ter njihove ponudbe ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehnični dokumentaciji ter so prispele pravočasno in pri njih ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija. Ponudbena cena dana na pogajanjih ne sme presegati ponudnikove cene iz prvotne ponudbe ponudnika.

Glede na navedeno je naročnik oba ponudnika, ki sta oddala dopustno ponudbo preko informacijskega sistema e-JN povabil v postopek dvostopenjskih pogajanj ter jima poslal protokol pogajanj, na katerega ponudnika nista imela pripomb.

V informacijski sistem e-JN sta ponudnika v vnaprej določenih rokih oddala ponudbe kot sledi:

ponudbena cena pred pogajanjem in po zaključenih pogajanjih v informacijskem sistemu e-JN je bila naslednja:

Naziv ponudnika in ponudnikov naslov	Ponudbena cena v EUR brez DDV pred pogajanjem	Ponudbena cena v EUR brez DDV v 1. krogu	Ponudbena cena v EUR brez DDV po zaključenih pogajanjih (2. in obenem zadnji krog)
LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, Ljubljana s podizvajalcem MB	430.158,06	430.158,06	335.523,29

Oprema d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana			
HIPOX d.o.o., Ambruževa ulica 3, 1291 Škofljica v v skupnem nastopu KPL d.o.o., Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana	395.878,56	384.002,20	356.290,70

2.4 Ocenjevanje ponudbe

Naročnik je nato na podlagi zaključenih pogajanj in glede na gornje ugotovitve v skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 ponudbo razvrstil glede na merilo, ki ga je objavil v obvestilu o naročilu male vrednosti in v razpisni dokumentaciji, to je ponudbena cena do 100 točk, in sicer na način:

Naziv ponudnika in ponudnikov naslov	ponudbena cena v EUR z DDV	število točk (cena) max 100 točk	SKUPAJ število točk	vrstni red
LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana,	409.338,41	100	100	1.
HIPOX d.o.o., Ambruževa ulica 3, 1291 Škofljica	434.674,65	94	94	2.

Na podlagi objavljenega merila iz razpisne dokumentacije, in sicer ponudbena cena do 100 točk, je, kot to izhaja iz pregleda ponudb vseh ponudnikov, prejel ponudnik LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana 100 točk ter HIPOX d.o.o., Ambruževa ulica 3, 1291 Škofljica 94 točk.

3. IZBOR PONUDNIKA

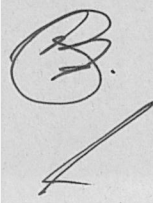
Izbrani ponudnik LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana je za javno naročilo za »Obnova in sanacija grajskega dvorišča« ponudil izvedbo le-tega za ceno 335.523,29 EUR brez vključenega DDV oz. 409.338,41 EUR z vključenim DDV, s plačilnim rokom, kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in v skladu z ostalimi zahtevami iz naročnikove razpisne dokumentacije. Dela se obvezuje izbrani ponudnik izvajati skladno s potrjenim časovnim načrtom ter jih opraviti v skladu z določili razpisne dokumentacije. Ponudba izbranega ponudnika je dopustna. Izbrani ponudnik bo predmet javnega naročila izvedel skupaj z enim podizvajalcem.

S tem je odločitev utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda in zagovornik javnega interesa lahko v roku pet (5) delovnih dni od objave te pisne odločitve o oddaji javnega naročila na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) v zvezi s prvim odstavkom 90. člena ZJN-3, vloži zahtevek za revizijo. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen.

Zahtevek za revizijo se vloži z elektronskimi sredstvi (eRevizija), v skladu z ZPVPJN.



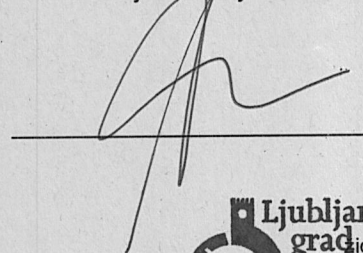
Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti vse elemente iz 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora k zahtevku za revizijo v skladu z 8. točko prvega odstavka 15. člena ZPVPJN obvezno priložiti potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN. Taksa za vložitev zahtevka skladno z določbo drugega odstavka 71. člena ZPVPJN dva odstotka od cene najugodnejše ponudbe (z DDV) za sklop ali javno naročilo, t. j. znesek v višini 8.186,76 EUR.

Takso za vložitev zahtevka za revizijo mora vlagatelj plačati na podračun, odprt za namene plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, št. IBAN SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00695225.

NAROČNIK:
**Javni zavod Ljubljanski grad,
Ljubljana**

Direktorica
Mateja Avbelj Valentin



Vročeno/Objavljeno v skladu z določili ZJN-3 na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije:

- LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana
- HIPOX d.o.o., Ambruževa ulica 3, 1291 Škofljica

