



Datum: 09.10.2025

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica (v nadaljevanju: naročnik) v okviru javnega naročila z naslovom »Prenova stanovanj na Lončarski 64 v Dolenji vasi, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki«, ki se izvaja po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3), in ki je bilo na Portalu javnih naročil objavljeno dne 10.09.2025 pod številko objave JN007109/2025-SL1/01, na podlagi 89. in 90. člena ZJN-3 izdaja sledečo:

ODLOČITEV o oddaji naročila

Javno naročilo se odda ponudniku PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica.

Obrazložitev

V okviru javnega naročila so do roka za oddajo ponudb (t.j. 24.09.2025 do 10:00 ure) prispele ponudbe sledečih ponudnikov, ki so izkazali sledeča merila:

PONUDNIK	PONUDBENA CENA (brez DDV)
AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana	91.904,34 EUR
BS GRADBENIK, d.o.o., Opekarska cesta 41A, 1310 Ribnica	76.471,71 EUR
BLESK d.o.o., Kostevc 7, 1331 Dolenja vas	87.142,63 EUR
PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica	86.165,13 EUR

Naročnik je po zaključenem odpiranju ponudb skladno z 89. členom ZJN-3 preveril, ali pri ponudnikih obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3 in ali ponudniki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje iz razpisne dokumentacije.

Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana, ugotovil, da je ponudnik za izpolnjevanje kadrovskega pogoja nominiral kader, ki ne izpolnjuje pogojev po veljavnem gradbenem zakonu za vodjo gradenj za zahtevne objekte, kot je bilo to izrecno zahtevano z določili razpisne dokumentacije. Iz vpogleda v uradni imenik pristojne zbornice namreč izhaja, da ima predmetni kader zgolj sledeči poklini naziv: Vodja del (Vm - vodenje celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje manj zahtevnega objekta, vodenje posameznih del na zahtevnih in manj zahtevnih objektih, vodenje gradnje nezahtevnega objekta). Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika BS GRADBENIK, d.o.o., Opekarska cesta 41A, 1310 Ribnica, ugotovil, da je ponudnik za izpolnjevanje kadrovskega pogoja nominiral kader, ki ne izpolnjuje pogojev po veljavnem gradbenem zakonu za vodjo gradenj za zahtevne objekte, kot je bilo to izrecno zahtevano z določili razpisne dokumentacije. Iz vpogleda v uradni imenik pristojne zbornice namreč izhaja, da ima predmetni kader zgolj sledeči poklini naziv: Vodja del (Vm - vodenje celotne gradnje ali pretežnega dela

gradnje manj zahtevnega objekta, vodenje posameznih del na zahtevnih in manj zahtevnih objektih, vodenje gradnje nezahtevnega objekta). Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika BS GRADBENIK, d.o.o., Opekarska cesta 41A, 1310 Ribnica skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika BLESK d.o.o., Kostevc 7, 1331 Dolenja vas, ugotovil, da je ponudnik za izpolnjevanje kadrovskega pogoja nominiral kader, za katerega ni izkazal, da izpolnjuje pogoje po veljavnem gradbenem zakonu za vodjo gradenj za zahtevne objekte, kot je bilo to izrecno zahtevano z določili razpisne dokumentacije. Navedeno prav tako ne izhaja iz vpogleda v uradni imenik pristojne zbornice. Še pomembneje pa predmetni ponudnik za nominirani kader v ponudbi ni predložil nobenih referenčnih potrdil ali druge dokumentacije, ki bi izkazovala, da nominirani kader dejansko izvedel zahtevana referenčna dela (kot je bilo to sicer izrecno zahtevano z razpisno dokumentacijo). Glede na navedeno je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika BS GRADBENIK, d.o.o., Opekarska cesta 41A, 1310 Ribnica skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustna, zaradi česar je prejeto ponudbo izločil iz postopka javnega naročanja.

Naročnik je pri pregledu ponudbe ponudnika PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica, ugotovil, da pri navedenem ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev iz 75. člena ZJN-3, hkrati pa predmetni ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje iz razpisne dokumentacije.

Glede na navedeno je naročnik skladno z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 in razpisno dokumentacijo k pogajanjem povabil ponudnika PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica.

Pogajanja so potekala v enem krogu, pri čemer je bila predmet pogajanj ponudbena cena.

Do roka za oddajo ponudb v okviru pogajanj je ponudnik podala sledečo ponudbeno ceno (brez DDV v EUR):

PONUDBENIK	PONUDBENA CENA (brez DDV)
PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica	83.580,18 EUR

Po zaključenih pogajanjih je naročnik ponudbe razvrstil glede na edino merilo:

PONUDBENIK	RAZVRSTITEV GLEDE NA MERILO
PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica	1

Ugotovljeno je bilo, da je ponudba ponudnika PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica, ob upoštevanju zgoraj navedenih ugotovitev glede dopustnosti prejetih ponudb in edinega merila iz razpisne dokumentacije (najnižje cene) najugodnejša dopustna ponudba. Naročnik je zato odločil, kot izhaja iz tega sklepa in javno naročilo na podlagi 90. člena ZJN-3 oddal ponudniku PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica.

PRAVNI POUK

Ponudniki imajo skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN) v roku petih (5) delovnih dni od objave predmetne odločitve, pravico do vložitve revizijskega zahtevka. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen. Zahtevek za revizijo se vložijo prek portala eRevizija. Zahtevek za revizijo mora vsebovati ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem, ter navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2.039,36 EUR na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek (TRR: SI56 0110 0100 0358 802, SKLIC: 11 16110-7111290-00710925).



OBČINA RIBNICA
Samo Pogorelc, župan

Vročiti (objava skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3):

- AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, 1000 Ljubljana
- BS GRADBENIK, d.o.o., Opekarska cesta 41A, 1310 Ribnica
- BLESK d.o.o., Kostevc 7, 1331 Dolenja vas
- PAM INVEST d.o.o., Cesta na Ugar 5, 1310 Ribnica
- arhiv