JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Številka JN: **JNMV-0018/2023**
Št. dokumenta: **2010-231/2025**
Datum: **9. 10. 2025**

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor v postopku javnega naročila »OS49 - obnova stanovanj na naslovih Kočevarjeva ulica 6-12 in Ljubljanska ulica 19A-21«, po odpiranju konkurence na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov v postopku javnega naročila št. 2010-340/2023, ter v skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju ZJN-3) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA:

kot najugodnejši ponudnik se izbere **SAŠO LAH S.P., Borštnikova ulica 065, 2000 Maribor**
s ponudbeno ceno 11.458,72 EUR brez DDV oz. 12.547,30 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik) je na podlagi zgoraj navedenega okvirnega sporazuma odpiral konkurenco in povabil ponudnike, ki jim je bila z odločitvijo o izbiri strank okvirnega sporazuma priznana sposobnost, k oddaji ponudbe za **»OS49 - obnova stanovanj na naslovih Kočevarjeva ulica 6-12 in Ljubljanska ulica 19A-21«**. Merilo za izbiro je bila najnižja ponudbena cena z DDV.

Rok za oddajo ponudb se je iztekel 15. 9. 2025 ob 09:00 uri. Javno odpiranje ponudb je bilo avtomatično izvedeno istega dne v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je prejel naslednje ponudbe:

Št.	**Ponudniki**	**Znesek v EUR (brez/z DDV)**
1.	DARJAN LETNIK S.P., Zagernikova ulica 012, 2000 Maribor	17.212,53 18.847,72
2.	SAŠO LAH S.P., Borštnikova ulica 065, 2000 Maribor	11.458,72 12.547,30

Po odpiranju ponudb je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo ter ugotovil, da ponudbena dokumentacija vsebuje ustrezno izpolnjene obrazce in druge listine, zahtevane v razpisni dokumentaciji ter ustreza vsem zahtevam naročnika. Ponudbe ni moč oceniti kot neobičajno nizke, prav tako ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ostala ponudba se zavrne iz razloga, ker ima višjo ceno od izbrane ponudbe. Nižja cena izbranega ponudnika hkrati predstavlja njegovo prednost. Upoštevaje navedeno je naročnik odločil, kakor izhaja iz izreka te odločitve.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper odločitev o oddaji posameznega naročila ni pravnega sredstva.

Pripravila:
Ana ŠIMENKO

Digitalno podpisal ANA ŠIMENKO
Datum: 2025.10.09 15:14:20 +02'00'

Irena ŠPANINGER
direktorica

Digitalno podpisal BARBARA VODAN JECELJ
Datum: 2025.10.10 11:28:58 +02'00'

Digitalno podpisal Irena Španinger (napredni podpis in prijava)
Datum: 2025.10.10 11:55:19 +02'00'

Vročiti:

- vsem ponudnikom preko portala javnih naročil
- v spis