



Številka: 4301-27/2025-19

Datum: 13. 10. 2025

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik) je v postopku oddaje javnega naročila **'Zavarovanje premoženja in premoženjskih interesov'**, z oznako JN 27/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 25. 8. 2025 pod št. objave JN006634/2025-EUe16/01, sprejel naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo 'Zavarovanje premoženja in premoženjskih interesov' se odda ponudniku GENERALI zavarovalnica d. d., Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana za ceno 1.765.652,65 EUR brez davka oziroma 1.915.733,13 EUR z davkom.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je predmetni postopek oddaje javnega naročila na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) objavil na portalu javnih naročil dne 25. 8. 2025 pod št. objave JN006634/2025-EUe16/01.

Naročnik je do roka za oddajo ponudb t. j. 29. 9. 2025 do 10.00 ure prejel tri (3) ponudbe:

1. Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d. d., Ulica Eve Lovše 7, 2000 Maribor s ponudbeno ceno 1.902.495,74 EUR brez davka oziroma 2.064.207,88 EUR z davkom,
2. Zavarovalnica Triglav d. d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno 2.798.850,38 EUR brez davka oziroma 3.036.752,66 EUR z davkom in
3. GENERALI zavarovalnica d. d., Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana s ponudbeno ceno 1.765.652,65 EUR brez davka oziroma 1.915.733,13 EUR z davkom.

29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3 določa, da so dopustne ponudbe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- ponudbo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.



Naročnik je na postavki/kontu 402504 – zavarovalne premije za obdobje 48 mesecev zagotovil finančna sredstva v višini 1.787.700,00 EUR brez davka.

V fazi pregledovanja in ocenjevanja ponudb je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika GENERALI zavarovalnica d. d., Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana dopustna, saj:

- je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- je prispela pravočasno,
- pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in
- cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ponudnika Zavarovalnica Sava, zavarovalna družba, d. d., Ulica Eve Lovše 7, 2000 Maribor je nedopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Ponudba ponudnika Zavarovalnica Triglav d. d., Miklošičeva cesta 19, 1000 Ljubljana je nedopustna, saj presega naročnikova zagotovljena sredstva.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka sklepa. S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) lahko vloži vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda ter zagovornik javnega interesa.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem (8) delovnih dni od objave odločitve na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen in mora vsebovati najmanj vse sestavine iz 15. člena ZPVPJN:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o oddaji javnega naročila ali priznani sposobnosti,
- oznako predmeta javnega naročila,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem ter
- potrdilo o vplačani taksi, ki znaša 25.000,00 EUR.



Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290- 00663425.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija. Navodila za uporabo portala eRevizija: <https://www.portalerevizija.si/portal> .

Mag. Črtomir Remec,
predsednik uprave