



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**  
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 01  
F: 01 478 8649  
E: gp.mju@gov.si  
www.mju.gov.si

Številka: 450-701/2025-3130-2  
Datum: 18.8.2025

## PROJEKTNA NALOGA

### Naziv projekta:

**Izdelava projektne dokumentacije energetske prenove in izboljšanje  
energetskega stanja stavb**

#### SKLOP 1

Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 6, Ljubljana

#### SKLOP 2

Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana

#### SKLOP 3

Ministrstvo za finance, Cankarjeva cesta 18, in Ministrstvo za pravosodje,  
Župančičeva ulica 3, Ljubljana

#### SKLOP 4

Finančni urad Ptuj, Trstenjakova ulica 2, 2a, Ptuj

#### SKLOP 5

Upravna enota Ptuj, Slomškova ulica 10, Ptuj

#### SKLOP 6

Uprava za javna plačila, Šlandrov trg 22, Žalec

Ljubljana, avgust 2025

Izdelovalec dokumenta:

Mateja Kovač Dragar

Podsekretar

## **SKLEP**

Potrdi se projektna naloga za investicijo »Izdelava projektne dokumentacije energetske prenove in izboljšanje energetskega stanja stavb«, št. 450-701/2025-3130-2, z dne 18.8.2025, ki jo je izdelalo Ministrstvo za javno upravo.

Ob tem se pri projektiranju na podlagi predlagane projektne naloge projektantom dopušča načrtovanje manjših odstopanj od potrjenih podlag, v kolikor le-te predstavljajo racionalnejše rešitve in so predhodno potrjene s strani naročnika.

**NAROČNIK IN INVESTITOR:**

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**

Tržaška cesta 21, Ljubljana

Odgovorna oseba:

Maja POGAČAR

generalna direktorica Direktorata za  
stvarno premoženje

## Vsebina projektne naloge

SKLEP.....	2
Vsebina projektne naloge.....	3
1. Uvod.....	4
2. Namen izdelave projektne naloge in izvedbe investicije.....	4
2.1 Opis objektov.....	4
2.1.1 Sklop 1.....	4
Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 6, Ljubljana.....	4
2.1.2 Sklop 2.....	5
Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana.....	5
2.1.3 Sklop 3.....	6
Ministrstvo za finance, Cankarjeva 18 in Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana.....	6
2.1.4 Sklop 4.....	7
Finančni urad Celje, Trstenjakova 2, 2a, Ptuj.....	7
2.1.5 Sklop 5.....	9
Upravna enota Ptuj, Ministrstvo za obrambo, Slomškova 10, Ptuj.....	9
2.1.6 Sklop 6.....	10
Uprava za javna plačila, Šlandrov trg 22, Žalec.....	10
3. Cilj in izvedba investicije.....	11
4. Razpoložljiva dokumentacija.....	11
5. Zakonodaja in pravilniki.....	12
6. Predmet in obseg del.....	12
6.1 Obseg del po objektih.....	12
6.2 Projekt za izvedbo (PZI).....	14
6.3 Projekt izvedenih del (PID).....	15
6.4 Projektantski nadzor.....	15
7. Izhodišča za načrtovanje.....	16
7.1 Tehnična izhodišča.....	16
7.2 Tehnična izhodišča za objekt.....	16
8. Soglasja k projektni dokumentaciji.....	21
9. Recenzija in revizija.....	21
10. Roki za pripravo dokumentacije.....	21
11. Cena.....	21
12. Zavarovanje projektantske odgovornosti.....	22

## **1. Uvod**

Projektna naloga je izdelana za namen izdelave projektne dokumentacije za potrebe energetskih prenov stavb z namenom izboljšanja energetskega stanja stavb javnega sektorja. Energetska prenova in izboljšanje energetskega stanja stavb, mora biti izvedena na način, da se glede na izhodiščno stanje bistveno zmanjša poraba energije in da se s tem doseže zelo visoko energetska učinkovitost.

Projektna naloga zajema opis zatečenega stanja, obseg nalog projektanta, grob obseg predvidenih del ter usmeritve in smernice za projektiranje.

Cilj predmetne investicije je izdelava projektne dokumentacije za energetska sanacijo objektov in izboljšanje energetskega stanja stavb.

## **2. Namen izdelave projektne naloge in izvedbe investicije**

Namen investicije je energetska sanacija objektov javnega sektorja za namenom zagotoviti primerne delovne pogoje za zaposlene ter zagotoviti ustrezno stanje objekta z energetska bolj varčnim objektom.

### **2.1 Opis objektov**

#### **2.1.1 Sklop 1**

##### **Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 6, Ljubljana**

Obravnavana stavba se nahaja v središču mesta Ljubljana na naslovu Župančičeva ulica 6. Zgradba je bila zgrajena leta 1960 in ima 6 etaž - klet, pritličje, 1., 2., 3., 4. nadstropje ter neizdelano mansardo. Skupna uporabna površina znaša 2.053,6 m<sup>2</sup>. V stavbi se nahajajo poslovni prostori Ministrstva za pravosodje, ki zavzemajo 1.887,0 m<sup>2</sup> uporabne površine stavbe ter gostinski lokal v izmeri 166,6 m<sup>2</sup>. Prostori Ministrstva za pravosodje so v lasti RS, upravljavec teh prostorov je Ministrstvo za javno upravo. Gostinski lokal je v zasebni lasti.

Stavba je locirana med objekti v središču mesta. Na severni ter jugovzhodni strani se dotika sosednjih objektov. Kletna etaža objekta je izkoriščena za toplotno postajo, arhiv in skladišča. V pritličju se nahajata dve sejni sobi ter recepcija, preostali del pritličnih prostorov je namenjen gostinskemu lokalu. Nadstropja (1. - 4.) so izkoriščena v pisarniške namene. Poleg pisarn se v vsakem nadstropju nahajajo tudi spremljajoči servisni prostori - sanitarije, hodniki, sejne sobe ipd. Pisarniški prostori so v večini razporejeni tako, da mejijo na zunanji ovoj zgradbe in imajo naravno svetlobo. Prikaz lokacije obravnavane stavbe je prikazan na spodnji sliki.



Stavba je spomeniško zaščitena, saj sodi pod registrirano nepremično stavbno dediščino. V register nepremične kulturne dediščine je vpisana kot: Ljubljana - Palača Cankarjeva 12 (EŠD 9409). Poleg tega je palača tudi del spomenikov: Ljubljana - Cankarjeva cesta (EŠD 8803), Ljubljana - Stanovanjska četrt med Slovensko cesto in Prežihovo ulica (EŠD 9743) ter Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329).



## 2.1.2 Sklop 2

### Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana

Stavba Beethovnova ulica 11, Ljubljana (ID stavbe 1725-367) se nahaja v središču mesta Ljubljana na naslovu Beethovnova ulica 11. V stavbi se večinoma izvajajo pisarniška dela. Del prostorov je namenjen ostalim spremljajočim prostorom (sanitarije, hodniki, sejne sobe...).

Stavba je locirana med objekti v središču mesta. Na severozahodni ter jugovzhodni strani se dotika sosednjih objektov. Prikaz obravnavane stavbe je prikazan na spodnji sliki. Stavba je locirana na zazidljivem zemljišču v ulici Beethovnova ulica 11, 1000 Ljubljana. V kletnih etažah se nahajajo toplotna podpostaja, arhivi ter skladišča. Pritlična etaža ter medetaža so uporabljeni za sprejemno pisarno (recepција), konferenčno/sejno sobo, knjižnico, avlo ter čajno kuhinjo (gostinski bar). Nadstropja so izkoriščena v pisarniške namene. V vsakem nadstropju je del prostorov uporabljenih za spremljajoče prostore (sanitarije, hodniki, sejne sobe,...). Prostori so v večini razporejeni tako, da mejijo na zunanji ovoj zgradbe in imajo naravno svetlobo.



Stavba je spomeniško zaščitena, saj sodi pod registrirano nepremično stavbno dediščino. V register nepremične kulturne dediščine je vpisana kot: Ljubljana - Palača Beethovnova 11 (EŠD 8821), profana stavba. Poslovni objekt, zgrajen po načrtih arhitekta E. Mihevca (1953-1955).

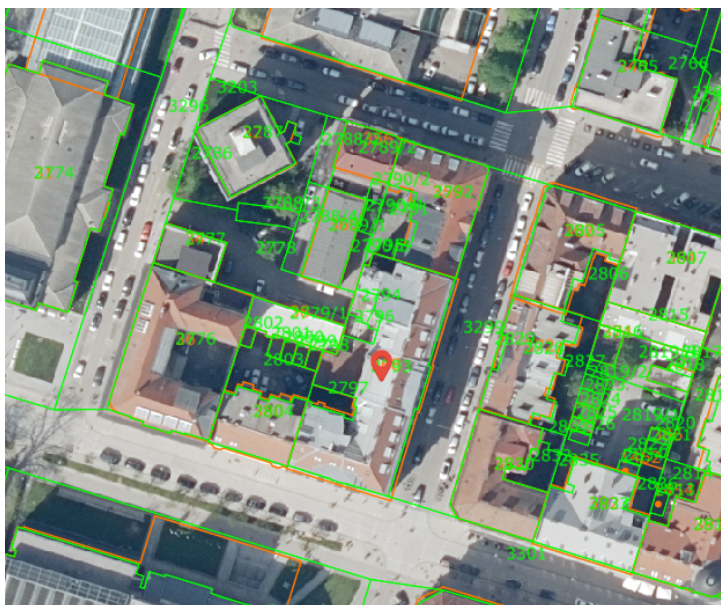


### 2.1.3 Sklop 3

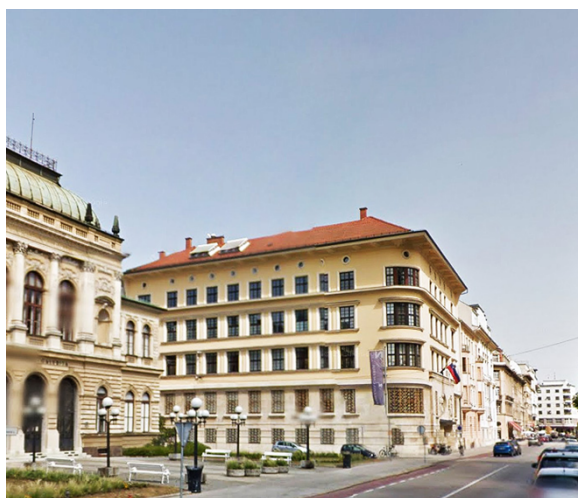
#### **Ministrstvo za finance, Cankarjeva 18 in Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana**

Stavba na naslovu Cankarjeva 18, Ljubljana (ID stavbe 1725-36) je funkcionalno povezana z drugim delom iste stavbe na naslovu Župančičeva 3, Ljubljana (ID stavbe 1725-368). Oba dela sta v lasti Republike Slovenije. V stavbi se večinoma izvajajo pisarniška dela. Del prostorov je namenjen ostalim spremljajočim prostorom (sanitarije, hodniki, sejne sobe...).





Objekt na naslovu Cankarjeva 18 je vogalna štirinadstropna modernistična poslovna palača, zgrajena 1927-1930. Na osrednjem delu pročelja je monumentalni portal z rozeto in plastikama Varčevanja in Dajanja. Spodnji del pročelja je oblečen v kamen. Fasado zaključuje izrazito širok napušč. Stavba je spomeniško zaščitena, saj sodi pod registrirano nepremično stavbno dediščino EŠD 19778.



Objekt na naslovu Župančičeva 3 petnadstropen vogalni poslovni objekt s sejnimi dvoranami v pritličju je bil zgrajen 1924-1934. Fasada ima plitev rustikalen vzorec. Horizontalno je členjena na tri dele, osrednjega poudarjajo polstebri z jonskimi kapiteli, balkoni in širok napušč. Čelo je stopničasto zaključeno. Stavba je spomeniško zaščitena, saj sodi pod registrirano nepremično stavbno dediščino EŠD 22295.

#### 2.1.4 Sklop 4

##### Finančni urad Celje, Trstenjakova 2, 2a, Ptuj

Stavba na naslovu Trstenjakova 2 je funkcionalno povezana z drugim delom iste stavbe na naslovu Trstenjakova ulica 2a, Ptuj. Oba dela sta v lasti Republike Slovenije.

V tej stavbi poslovne prostore uporabljata FURS Ptuj in Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje.

Fasada stavbe je obložena s klinker opeko. Betonski nosilci so vidni, slabo vzdrževani in potrebni nujne sanacije. Zaščitni sloji betona se krušijo, vidna je nosilna armatura. Stavba je skeletno zasnovana, pretežni del fasade je zastekljen z enojno zasteklitvijo, kovinski okvirji, montažna polnila pod okni. Streha je bila z notranje strani v letu 2016 že izolirana in sicer v sklopu sanacije mansardne etaže. Zamenjana so bila tudi vsa strešna okna (14 kom.), ki so sicer PVC, dvojni termopan. Fasadna okna v mansardni etaži niso bila zamenjana.



Stavbi sta spomeniško zaščiteni, saj sodita pod registrirano nepremično stavbno dediščino. V register nepremične kulturne dediščine je vpisana kot: EŠD: 580, srednjeveško mestno jedro Ptuj.





## 2.1.5 Sklop 5

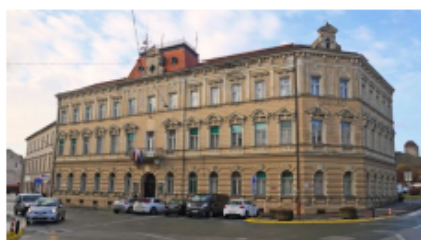
### Upravna enota Ptuj, Ministrstvo za obrambo, Slomškova 10, Ptuj

Upravna enota na Slomškovi 10 na Ptuj se nahaja v starem mestnem jedru pod Grajskim gričem na vzhodni strani. Obravnavana hiša Slomškova 10 je dvonadstropna stavba s statusom spomenika lokalnega pomena. Stavbo zaznamuje neorenesančna fasada, ki je nastala med letoma 1886 – 1889.

Tloris stavbe predstavljata dva kraka, krajši severni in daljši južni. Etažnost je K+P+2. Streha je opečna, dvokapna z napuščem, smer slemena krajšega kraka je V-Z in daljšega S-J. Na dvoriščni strani je del pokrit z ravno bakreno streho.



Stavba je spomeniško zaščitena, saj sodi pod registrirano nepremično stavbno dediščino. V register nepremične kulturne dediščine je vpisana kot Ptuj – Arheološko najdišče Levi breg (spomenik, e.š. 9155, arheološka dediščina) - Ptuj – Hiša Slomškova 10 (spomenik, e.š. 6615, profana stavbna dediščina) - Ptuj – Mestno jedro (spomenik, e.š. 580, naselbinska dediščina) - Ptuj – Grad (vplivno območje spomenika, e.š. 583, profana stavbna dediščina).



### 2.1.6 Sklop 6

#### Uprava za javna plačila, Šlandrov trg 22, Žalec

Stavba Šlandrov trg 22, Žalec (ID stavbe 996-1414), se nahaja v središču mesta Žalec na naslovu Šlandrov trg 22. V stavbi se večinoma izvajajo pisarniška dela. Del prostorov je namenjen ostalim spremljajočim prostorom (sanitarije, hodniki, sejne sobe...). Stavba je locirana med objekti, delno se na zahodni strani tudi dotika sosednjega objekta.



Stavba je spomeniško zaščitena, saj sodi pod registrirano nepremično stavbno dediščino. V register nepremične kulturne dediščine je vpisana kot: Žalec – Hiša Šlandrov trg 22 (EDŠ 27415), območje naselbinskega spomenika ter registrirane nepremičnine dediščine Žalec – Mestno jedro (EŠD892).



### **3. Cilj in izvedba investicije**

Cilj je izdelava ustrezne projektne dokumentacije in posledično izvedba vseh ustreznih del za energetske sanacije objekta, katera bo imela za posledico zmanjšanje vzdrževalnih stroškov objekta in bistveno zmanjšanje porabe energije.

### **4. Razpoložljiva dokumentacija**

Naročnik razpolaga z naslednjo dokumentacijo:

#### **SKLOP 1**

**Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 6, Ljubljana;**

Razširjeni energetski pregled Stavba Župančičeva ulica 6, Ljubljana, maj 2017

Usmeritve ZVKDS, avgust 2022

tlorisi

#### **SKLOP 2**

**Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana;**

Razširjeni energetski pregled Stavba Beethovnova ulica 11, Ljubljana, maj 2017

Usmeritve ZVKDS, julij 2022

tlorisi

#### **SKLOP 3**

**Ministrstvo za finance, Cankarjeva cesta 18, in Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, Ljubljana;**

tlorisi

#### **SKLOP 4**

**Finančni urad Ptuj, Trstenjakova ulica 2, 2a, Ptuj;**

Razširjeni energetski pregled Stavba Trstenjakova 2a, Ptuj, maj 2017

Kulturno varstveni pogoji ZVKDS, junij 2022

tlorisi

#### **SKLOP 5**

**Upravna enota Ptuj, Ministrstvo za obrambo, Slomškova ulica 10, Ptuj;**

Kulturno varstveni pogoji ZVKDS, julij 2022

tlorisi

#### **SKLOP 6**

**Uprava za javna plačila, Šlandrov trg 22, Žalec**

Razširjeni energetski pregled Stavba Šlandrov trg 22, Žalec, maj 2017

Kulturno varstveni pogoji ZVKDS, oktober 2022

tlorisi

## 5. Zakonodaja in pravilniki

Razpisana dela morajo biti izdelana v skladu z naslednjo veljavno zakonodajo:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23),
- Pravilnikom o projektni drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/23),
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24),
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22),
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24),
- Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije (Uradni list RS, št. 57/21),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- drugimi področnimi zakoni, njihovimi podzakonskimi akti in normativi navedenimi v smernicah oz. mnenjih nosilcev urejanja prostora in potrebnimi za izvedbo predmetne naloge ter
- drugimi zakoni, podzakonskimi akti in normativi s področja gradenj sprejetimi v času izdelave te dokumentacije.

Predana projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu s predpisi, ki so v veljavi ob oddaji naročene projektne dokumentacije naročniku.

## 6. Predmet in obseg del

Projektant mora izdelati vso potrebno projektno dokumentacijo, načrte, elaborate za prenovo objekta, energetska sanacija objektov na naslednjih naslovih:

### 6.1 Obseg del po objektih

#### SKLOP 1

Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 6, Ljubljana  
k.o. 1725, št. stavbe 382, parcela 2830,

- se izvede toplotna izolacija ovoja stavbe,
- se izvede obnova/menjava oken ter
- izolacija podstrešja.

#### SKLOP 2

Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana  
k.o. 1725, št. stavbe 367, parcela 2808

- se izvede toplotna izolacija ovoja stavbe,
- se izvede obnova/menjava oken,

- izolacija kleti ter
- sanacija strehe in terase.

### SKLOP 3

Ministrstvo za finance, Cankarjeva 18 in Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana

k.o. 1725, št. stavbe 36 in 368, parcela 2776, 2797, 2796, 2795, 2794, 2793,

- se izvede toplotna izolacija ovoja stavbe,
- se izvede obnova/menjava oken ter
- izolacija podstrešja s sanacijo/zamenjavo ostrešja (na Cankarjevi se predvidi celotna sanacija/zamenjava strehe).

### SKLOP 4

Finančni urad Celje, Trstenjakova 2, 2a, Ptuj

k.o. 400, št. stavbe 18, 2880, parcela 1103/3, 1105/1

- se izvede toplotna izolacija ovoja stavbe,
- se izvede obnova/menjava oken ter
- izolacija podstrešja.

### SKLOP 5

UJP, Šlandrov trg 22, Žalec

k.o. 996, št. stavbe 1414, parcela 2219

- se izvede toplotna izolacija ovoja stavbe,
- se izvede obnova/menjava oken ter
- izolacija podstrešja.

### SKLOP 6

Upravna enota Ptuj, Slomškova 10, Ptuj

k.o. 400, št. stavbe 926, parcela 1087,

- se izvede toplotna izolacija ovoja stavbe,
- se izvede obnova/menjava oken ter
- izolacija podstrešja.

Osnovne naloge so:

1. Pridobitev projektnih pogojev, mnenja ter drugih potrebnih soglasij **Zavoda za varstvo kulturne dediščine**;
2. Izdelava projekta za izvedbo (PZI), vključno s pripravo gradiva za izvedbo javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih del: tehničnih zahtev, povzetkom tekstualnih in grafičnih vsebin vseh načrtov iz PZI dokumentacije tako, da je nazorno prikazan načrtovan poseg in vse značilnosti, pomembne za izvedbo investicije,
3. elaborat gradbene fizike
  - o s prikazom učinkov izvedbe ukrepa, ki se ovrednotijo v skladu z metodo za določanje prihrankov energije, rabe obnovljivih virov energije in zmanjšanja emisij toplogrednih plinov iz **Pravilnika o metodah za določanje prihrankov energije (Uradni list RS, št. 57/2021)** glede na število izvedenih naložb in m<sup>2</sup> obnov stavb ter
  - o s prikazom učinkov po izvedbi glede zmanjšanja izpusta CO<sub>2</sub> ter prihrankov končne energije, učinke dokazati še po izvedbi in prikazati prihranke izpustov CO<sub>2</sub> + prihrankov končne energije.
4. izdelava projekta izvedenih del (PID),
5. izvajanje projektantskega nadzora med izvedbo del,

Za nameravan poseg je potrebno izdelati naslednjo število projektne dokumentacije, načrtov in elaboratov, in sicer v štirih (4) papirnatih končnih izvodih ter na treh (3)



izvodih elektronskega medija, pri čemer morajo biti vsi dokumenti v svojih izvornih oblikah in hkrati tudi v pdf obliki (v doc, xls, pdf, jpg, dwg,...formatu), delovne verzije pa v sproti dogovorjenem številu papirnatih izvodov (po potrebi) ter v predhodno dogovorjeni elektronski obliki:

1. projekt za izvedbo (PZI) s popisi in projektantskim predračunom, vključno z vsemi potrebnimi elaborati (tudi načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, elaborat gradbene fizike,...),
2. projekt izvedenih del (PID)

Predmet razpisanih del je tudi projektantski nadzor v času izvajanja del v fazi priprave in izvajanja projekta. Ponudbena cena zajema tudi vse popravke, spremembe in dopolnitve projektne dokumentacije, ki se bodo izkazale za potrebne tekom projektiranja na zahtevo naročnika.

Projektant v ponudbeno ceno vključi tudi:

vsa pridobivanja vhodnih podatkov za kvalitetno izdelavo projektne dokumentacije.

Splošne naloge projektanta so:

- sodelovanje pri predaji dokumentacije in uvedbi izvajalca GOI del v posel;
- projektantski nadzor;
- redno udeleževanje koordinacijskih sestankov na lokaciji, ki jo določi investitor ali inženiring;
- tolmačenje in razlaganje načrtov;
- nudenje strokovne pomoči naročniku;
- aktivno sodelovanje pri reševanju problemov, nastalih med projektiranjem in izvedbo, ter priprava predlogov in rešitev;
- dopolnjevanje, korigiranje, popravljanje projektne dokumentacije skladno z navodili investitorja, inženiringa, soglasodajalcev in upravnih organov;
- skrbno ugotavljati vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlasti tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice;
- redno obveščati naročnika o stanju na projektu in ga tudi sproti obveščati o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje prevzetih del;
- v vsakem trenutku omogočiti investitorju in inženiringu vpogled v stanje na projektu;
- varovati poslovno tajnost naročnika in tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij;
- najti take rešitve, ki bodo omogočale enostavno izvedbo in enostavno uporabo, predvsem pa da bodo oblikovno in konstrukcijo prilagojene neposredni okolici;
- projektne rešitve morajo omogočati racionalno gradnjo v času izvajanja ter enostavno vzdrževanje objekta po predaji v uporabo.

## **6.2 Projekt za izvedbo (PZI)**

PZI dokumentacijo je potrebno izdelati v naslednjem obsegu:

- vodilna mapa v zahtevani vsebini s situacijo in opisom organizacije izvajanja del (komunikacijske poti, komunalni priključki, deponije) pomembne za opis vpliva posega na okolico,

- tehnično poročilo načrtov z zahtevami za lastnosti gradbenih materialov, kot so opredeljene v predpisih o dajanju gradbenih proizvodov v promet ter opis mesta in načina njihove vgradnje,
- risbe načrtov arhitekture,
- v kolikor je potrebna elektro instalacij in električne opreme, strojnih instalacij in strojne opreme, telekomunikacij in naprav, gradbenih konstrukcij (po potrebi), notranje opreme in označevanja,
- podrobnejše risbe, sheme in detajle vseh gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del,
- zbirne risbe vseh inštalacij ter opreme v kolikor bo potrebna predstavitev le-teh,
- sheme tehnoloških sistemov,
- risbe (de)montaže gradbenih elementov in sklopov,
- risbe prebojev in prehodov v konstrukcijah,
- detajlne risbe vodov in napeljav s križanji in priključevanji,
- risbe dispozicije notranje opreme in označevalne in usmerjevalne table na objektu, po etažah in prostorih,
- risbe in opis ureditve gradbišča, ki vsebuje vse podatke o potrebni infrastrukturi gradbišča (npr. komunikacijske poti, komunalni priključki, skladišča, deponije, delavnice, prostori za delavce) ter druge podatke, pomembne za opis vpliva gradbišča na okolico,
- študija požarne varnosti kot določajo predpisi o zasnovi požarne varnosti z evakuacijskim načrtom in požarnim redom s prilogami,
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, izdelan na način, kot to določajo predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, tu se pojavlja tudi azbestna toplotna izolacija,
- elaborat gradbene fizike, izdelan na način, kot to določajo predpisi o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah ter druge potrebne risbe in prikaze,
- projektantski popis del in predračun.

Za potrebe izvedbe razpisa za izbor izvajalca gradbeno obrtniških del bo projektant v okviru postavke PZI moral za investitorja pripraviti tudi povzetek tekstualnih in grafičnih vsebin vseh načrtov iz PZI dokumentacije tako, da je nazorno prikazan načrtovan poseg in vse značilnosti pomembne za projekt.

Projektant je dolžan naročnika opozoriti na vse težave, ki bi jih naročnik lahko imel pri realizaciji zastavljenih ciljev v okviru te investicije, vse težave, ki se pojavijo tekom projektiranja in vplivajo na njegovo delo, vse težave, ki bi jih naročniku lahko prinesel določene rešitve ali opcije rešitev. Prav tako je dolžnost projektanta, da naročnika pravočasno seznani in opozori na to, kaj se pričakuje od naročnika v postopku projektiranja.

### **6.3 Projekt izvedenih del (PID)**

PID dokumentacijo je potrebno izdelati v sodelovanju z izvajalcem GOI del skupaj s predhodno dogovorjenimi izkazi.

### **6.4 Projektantski nadzor**

Projektantski nadzor izvaja odgovorni vodja projekta, ki po potrebi vključuje odgovorne projektante posameznih načrtov. Izvaja se redno periodično in na zahtevo naročnika ali njegovega pooblaščenega inženirja in obsega:

- tolmačenje projektnih rešitev, materialov in detajlov,

- korekcijo projektnih rešitev v primeru manjših odstopanj od projektne dokumentacije,
- sodelovanje na koordinacijskih sestankih z izvajalcem del, ki jih organizira naročnik oz. njegov pooblaščen inženir,
- vodenje dnevnika projektantskega nadzora,
- sodelovanje z izvajalcem pri določanju materialov, barv in opreme ter izvedbi detajlov.

Vsakokratno izvajanje projektantskega nadzora mora biti evidentirano z vpisom v gradbeni dnevnik izvajalca.

## **7. Izhodišča za načrtovanje**

### **7.1 Tehnična izhodišča**

Splošna tehnična izhodišča, ki jih je potrebno dosledno upoštevati pri projektiranju izhajajo iz:

- Normativov za projektiranje in izgradnjo LAN (Ministrstvo za javno upravo, Verzija 6.1, junij 2017)
- Meril za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (MJU; 2018)
- Uredbe o celostni grafični podobi Vlade Republike Slovenije in drugih organov državne uprave (Uradni list RS, št. 58/10, 57/11, 94/20 in 11/22) in Priročnika o celostni grafični podobi državne uprave (<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/CGP/Celostna-graficna-podoba-drzavne-uprave-prirocnik.pdf>).

Projektant mora upoštevati tudi vse eventualne dopolnitve in spremembe navedenih meril in normativov, ki bi nastale v času izdelave predmetne dokumentacije.

### **7.2 Tehnična izhodišča za objekt**

#### **SKLOP 1**

##### **Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 6, Ljubljana**

k.o. 1725, št. stavbe 382, parcela 2830

##### Toplotna izolacija dela ovoja stavbe

Toplotna zaščita ovoja stavbe ne ustreza trenutnim standardom. Stavba je spomeniško zaščitena, zato je pri sanaciji potrebno upoštevati zahteve ZVKDS. Namestitev toplotne izolacije na sprednjo ulično stran ni dovoljena iz tega razloga se izvede toplotna izolacija na strani, ki ne gleda na glavno ulico.

##### Zamenjava ali obnova oken

Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko ob zamenjavi starejših oken z novimi energetsko učinkovitimi okni, toplotne izgube skozi tudi prepolovimo. Sodobno okno opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih.

### Izolacija podstrešja

Ostrešje stavbe trenutno ni toplotno zaščiteno. Za zmanjšanje porabe toplotne energije v stavbi se predlaga namestitev toplotne izolacije.

ENERGETSKA SANACIJA STAVB		
Ministrstvo za javno upravo – objekt kulturne dediščine (ZVKDS)		
Objekt	Predviden ukrep (URE, OVE)	Učinki izvedbe ukrepa (kWh, povečanje % iz OVE)
Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 6, Ljubljana	Toplotna izolacija ovoja stavbe	URE - skupni prihranek končne energije=77.000 kWh/leto, ocenjen zmanjšan izpust CO2 znaša 26,6t
	Obnova oken	
	Izolacija podstrešja	

## SKLOP 2

### **Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana**

k.o. 1725, št. stavbe 367, parcela 2808

### Toplotna izolacija dela ovoja stavbe

Toplotna zaščita ne ustreza trenutnim standardom. Stavba je spomeniško zaščitena, zato je pri sanaciji potrebno upoštevati zahteve ZVKDS. Namestitev toplotne izolacije je dovoljena le po ovoju stavbe, kjer ni kamnite obloge.

### Izolacija stropa nad kletjo

Strop kleti toplotno ni zadovoljivo zaščiteno. V kletnih prostorih se nahajajo arhivi, ki se toplotno ne ogrevajo. Predlaga se, da se za dodatno zmanjševanje porabe toplotne energije v stavbi, namesti plast toplotne izolacije ustrezne debeline po stropu kletnih prostorov.

### Zamenjava ali obnova oken

Okna na stavbi so PVC izvedbe, slabše kvalitete, stara več kot dvajset let, in so smiselna za zamenjavo. Pri sanaciji je potrebno upoštevati pogoje ZVKDS, ki pravi da je potrebno okna nadomestiti z novimi okni, ki bodo v proporcijah, materialu in barvi sledili prvotnemu stavbnemu pohištvo.

### Sanacija strehe in terase

Streha ter terasa stavbe trenutno nista zadostno toplotno zaščitena. Za zmanjšanje porabe toplotne energije v stavbi se predlaga sanacija celotne strehe vključno s teraso, z namestitvijo toplotne izolacije.

ENERGETSKA SANACIJA STAVB		
Ministrstvo za javno upravo – objekt kulturne dediščine (ZVKDS)		
Objekt	Predviden ukrep (URE, OVE)	Učinki izvedbe ukrepa (kWh, povečanje % iz OVE)

Ministrstvo za finance, Beethovnova ulica 11, Ljubljana	Toplotna izolacija ovoja stavbe	URE - skupni prihranek končne energije=145.000 kWh/let, ocenjen zmanjšan izpust CO2 znaša 50t
	Obnova oken	
	Izolacija kleti	
	Sanacija strehe in terase	

### SKLOP 3

#### **Ministrstvo za finance, Cankarjeva 18 in Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana**

k.o. 1725, št. stavbe 36 in 368, parcela 2776, 2797, 2796, 2795, 2794, 2793

##### Toplotna izolacija dela ovoja stavbe

Toplotna zaščita ne ustreza trenutnim standardom. Stavbi sta spomeniško zaščiteni, zato je pri sanaciji potrebno upoštevati zahteve ZVKDS. Namestitev toplotne izolacije na sprednjo ulično stran ni dovoljena iz tega razloga se izvede toplotna izolacija na strani, ki ne gleda na glavno ulico.

##### Zamenjava ali obnova oken

Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko ob zamenjavi starejših oken z novimi energetsko učinkovitimi okni, toplotne izgube skozi tudi prepolovimo. Sodobno okno opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih.

##### Izolacija podstrešja s sanacijo/zamenjavo ostrešja

Ostrešje stavbe trenutno ni toplotno zaščiteno. Za zmanjšanje porabe toplotne energije v stavbi se predlaga namestitev toplotne izolacije ter sanacija podstrešja. na Cankarjevi 18 se predvidi celotna sanacija/zamenjava strehe (v skladu z določili ZVKDS).

ENERGETSKA SANACIJA STAVB		
Ministrstvo za javno upravo – objekt kulturne dediščine (ZVKDS)		
Objekt	Predviden ukrep (URE, OVE)	Učinki izvedbe ukrepa (kWh, povečanje % iz OV)
Ministrstvo za finance, Ministrstvo za pravosodje, Cankarjeva 18 in Župančičeva 3, Ljubljana	Toplotna izolacija ovoja stavbe	URE - skupni prihranek končne energije=154.000 kWh/let, ocenjen zmanjša izpust CO2 znaša 34t
	Obnova oken	
	Izolacija podstrešja s sanacijo/zamenjavo ostrešja, sanacija /zamenjava celotne streh na Cankarjevi 18	

### SKLOP 4

#### **Finančni urad Ptuj, Trstenjakova 2, 2a, Ptuj**

k.o. 400, št. stavbe 18, 2880, parcela 1103/3, 1105/1)



#### Toplotna izolacija dela ovoja stavbe

Toplotna zaščita ovoja stavbe ne ustreza trenutnim standardom. Stavba je spomeniško zaščiten, zato je pri sanaciji potrebno upoštevati zahteve ZVKDS. Namestitev toplotne izolacije na zunanjo stran v večji meri ni dovoljena. Predlagana je delna izvedba toplotne izolacije in izolacija tal balkonov.

#### Zamenjava ali obnova oken

Okna na stavbi so ALU izvedbe, delno so že bila zamenjana s troslojnimi ALU okni nižjih toplotnih prehodnosti. Pri sanaciji je potrebno upoštevati pogoje ZVKDS, ki pravi, da je potrebno okna nadomestiti z novimi okni, ki bodo v materialu in videzu sledili prvotnemu stavbnemu pohištvu. Za zmanjševanje porabe ter za izboljšanje parametrov v posameznem prostoru, se predlagana menjava vseh preostalih starih oken, z novimi okni nižjih toplotnih prehodnosti.

#### Izolacija podstrešja

Ostrešje stavbe trenutno ni toplotno zaščiten. Za zmanjšanje porabe toplotne energije v stavbi se predlaga namestitev toplotne izolacije.

ENERGETSKA SANACIJA STAVB		
Ministrstvo za javno upravo – objekt kulturne dediščine (ZVKDS)		
Objekt	Predviden ukrep (URE, OVE)	Učinki izvedbe ukrepa (kWh, povečanje % iz OVE)
Finančni urad Ptuj, Trstenjakova 2 in 2a, Ptuj	Toplotna izolacija ovoja stavbe	URE - skupni prihranek končne energije=49.000 kWh/let, ocenjen zmanjšan izpust CO2 znaša 35t
	Obnova oken	
	Izolacija podstrešja	

## **SKLOP 5**

### **Upravna enota Ptuj, Ministrstvo za obrambo, Slomškova 10, Ptuj**

k.o. 400, št. stavbe 926, parcela 1087

#### Toplotna izolacija dela ovoja stavbe

Toplotna zaščita ne ustreza trenutnim standardom. Stavbi sta spomeniško zaščiteni, zato je pri sanaciji potrebno upoštevati zahteve ZVKDS.

#### Zamenjava ali obnova oken

Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko ob zamenjavi starejših oken z novimi energetsko učinkovitimi okni, toplotne izgube skozi tudi prepolovimo. Sodobno okno opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih.

#### Izolacija ostrešja

Ostrešje stavbe trenutno ni toplotno zaščiten. Za zmanjšanje porabe toplotne energije v stavbi se predlaga namestitev toplotne izolacije.

ENERGETSKA SANACIJA STAVB		
Ministrstvo za javno upravo – objekt kulturne dediščine (ZVKDS)		
Objekt	Predviden ukrep (URE, OVE)	Učinki izvedbe ukrepa (kWh, povečanje % iz OVE)
Upravna enota Ptuj, ministrstvo za obrambo, Slomškova ulica 10, Ptuj	Toplotna izolacija ovoja stavbe	URE - skupni prihranek končne energije=80.000 kWh/let, ocenjen zmanjšan izpust CO2 znaša 13,8t
	Obnova oken	
	Izolacija ostrešja	

## SKLOP 6

### UJP, Šlandrov trg 22, Žalec

k.o. 996, št. stavbe 1414, parcela 2219

#### Toplotna izolacija dela ovoja stavbe

Toplotna zaščita ovoja stavbe ne ustreza trenutnim standardom. Stavba je spomeniško zaščitena, zato je pri sanaciji potrebno upoštevati zahteve ZVKDS (oblaganje fasade s toplotno izolacijo iz zunanje strani ni sprejemljivo). Predlaga se namestitev toplotne izolacije na način, kjer je to možno.

#### Zamenjava ali obnova oken

Predlaga se menjava vseh obstoječih oken na stavbi z okni s troslojno zasteklitvijo ter nižjih toplotnih prehodnosti. Pri sanaciji je potrebno upoštevati zahteve ZVKDS, saj je stavba zaščitena.

#### Obnova strehe

Streha je v preteklosti že bila sanirana. V sklopu sanacije se je na streho namestila debelina toplotne izolacije, ki je zadostovala zahtevam pravilnika v času menjave, vendar pa ta debelina ne zadošča več za zadostitev trenutnim standardom.

ENERGETSKA SANACIJA STAVB		
Ministrstvo za javno upravo – objekt kulturne dediščine (ZVKDS)		
Objekt	Predviden ukrep (URE, OVE)	Učinki izvedbe ukrepa (kWh, povečanje % iz OVE)
Šlandrov trg 22, Žalec, različni uporabniki: FURS, UJP, MDP	Toplotna izolacija ovoja stavbe	URE - skupni prihranek končne energije=26.000 kWh/let, ocenjen zmanjšan izpust CO2 znaša 9t
	Obnova oken	
	Sanacija strehe	

OPOMBA: Ker gre za objekte kulturne dediščine, je obvezno upoštevati pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS.

## 8.      **Soglasja k projektni dokumentaciji**

Posamezna faza projektiranja se zaključi s pisno potrditvijo projektne dokumentacije s strani investitorja.

## 9.      **Recenzija in revizija**

Recenzija in revizija nista predvideni.

## 10.     **Roki za pripravo dokumentacije**

Roki za pripravo dokumentacije za vse sklope so sledeči:

<i>Pridobitev pogojev ZVKDS</i>	<i>15 dni po uvedbi v delo</i>
<i>Izdelava PZI dokumentacije v celotni vsebini</i>	<i>45 dni po uvedbi v delo</i>
<i>Pregled PZI dokumentacije</i>	<i>5 dni po predaji PZI</i>
<i>Dopolnitev PZI dokumentacije in izdelava končnega PZI</i>	<i>3 dni po prejemu pripomb</i>
<i>Potrditev PZI</i>	<i>5 dni po prejemu končnega PZI</i>
<i>Mnenje ZVKDS</i>	<i>15 dni od potrditve PZI</i>

<i>Projektantski nadzor</i>	<i>V času izvajanja del – predvidoma 20 mesecev izvedbe GOI del</i>
-----------------------------	---

<i>Izdelava PID</i>	<i>V 15 dneh po končani energetski sanaciji posameznega objekta</i>
---------------------	---

OPOMBA: v postopke pregledovanja in potrjevanja se lahko tekom faz projektiranja vključi tudi uporabnik objekta.

## 11.     **Cena**

Ponudbena cena za izdelavo celotne dokumentacije mora biti specificirana v skladu s popisom del v tej projektni nalogi. V ponudbeno ceno morajo biti vključeni vsi stroški ponudnika in morebitnih njegovih podizvajalcev.

Ponudba naj v ceni posameznih vrst del vključuje tudi stroške:

- vodenja izdelave projektov, sodelovanje z naročnikom in inženirjem, dopolnitve projektne dokumentacije,
- sodelovanje pri predaji dokumentacije in uvedbi izvajalca GOI del v delo,
- tolmačenje, razlaganje načrtov v zvezi s to projektno nalogo,
- nudenje strokovne pomoči,
- aktivno sodelovanje pri reševanju problemov, nastalih med projektiranjem in izvedbo, ter priprava predlogov in rešitev,
- dopolnjevanje, korigiranje, popravljanje projektne dokumentacije skladno z navodili investitorja,

- kopij izvlečkov iz projektne dokumentacije, ki služijo kot delovno gradivo na koordinacijah in drugih sestankih,
- vse materialne in transportne stroške vezane na izdelavo razpisanih del,
- vse stroške v zvezi s podizvajalci,
- redno udeležbo na operativnih sestankih v času izvajanja del,
- strošek projektantskega nadzora.

Projektant je dolžan:

- skrbno ugotavljati vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlasti tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice,
- redno obveščati naročnika o stanju na projektu in ga tudi sproti obveščati o vseh premembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje prevzetih del,
- projektne rešitve morajo omogočati racionalno gradnjo v času izvajanja ter enostavno vzdrževanje objekta po predaji v uporabo,
- v vsakem trenutku omogočiti investitorju in inženiringu vpogled v stanje na projektu.

**Vsa dela bodo plačana na podlagi izvedenih del, ki jih bo kontroliral in potrjeval naročnik po zaključeni fazi dela, in sicer:**

Faza dela	Obračun del	Višina obračunanih del
1. faza	Po potrditvi PZI dokumentacije, oddaji končnega PZI ter razpisa za GOI dela	80 %
2. faza	Po uspešnem zaključku GOI del (projektantski nadzor)	10 %
3. faza	Po predaji PID dokumentacije	10 %

## **12. Zavarovanje projektantske odgovornosti**

Ponudnik mora imeti sklenjeno zavarovanje projektantske odgovornosti v skladu s 15. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID).