MESTNA OBČINA MARIBOR
Sekretariat za splošne zadeve
Služba za javna naročila

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4110-1/2024-55
Datum: 9. 10. 2025

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ZAVRNITVI VSEH PONUDB

V postopku oddaje javnega naročila »Izvedba GOI del za rekonstrukcijo novega sedeža in skupnostnih prostorov Mestne četrti Center« objavljenega na portalu javnih naročil s številko JN006292/2025 dne 8. 8. 2025 ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se:

1. Predmetno javno naročilo ne odda. Prispele ponudbe se zavrnejo in postopek oddaje javnega naročila se ustavi.
2. Po pravnomočnosti odločitve o zavrnitvi vseh ponudb bo naročnik s spremenjenimi popisi del izvedel nov postopek javnega naročila.

O b r a z l o ž i t e v :

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti skladno z določili 47. člena ZJN-3 za predmet javnega naročila »Izvedba GOI del za rekonstrukcijo novega sedeža in skupnostnih prostorov Mestne četrti Center«. Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 8. 8. 2025 s številko objave JN006292/2025.

Naročnik je prejel do 29. 8. 2025 do 9.00 ure prejel štiri (4) ponudbe. Elektronsko odpiranje ponudb je potekalo istega dne ob 11.00 uri.

Ponudbene cene prikazuje spodnja tabela:

Št.	Ponudnik	Ponudbena vrednost brez DDV	Ponudbena vrednost z DDV
1.	MATA TiM, d.o.o., Miklavška cesta 59, 2311 Hoče	318.146,48 EUR	388.138,71 EUR
2.	VITOM d.o.o., Pušnikova ulica 13, 2000 Maribor	255.581,28 EUR	311.809,16 EUR

3.	VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o., Lava 42, 3000 Celje	358.996,13 EUR	437.975,28 EUR
4.	SENMED d.o.o., Preradovičeva ulica 20D, 2000 Maribor	325.990,40 EUR	397.708,29 EUR

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 preveril obstoj in vsebino podatkov in drugih navedb pri vseh prejetih ponudbah. Naročnik je ugotovil, da so ponudbe ponudnikov Mata Tim d.o.o, Vitom d.o.o. in VOC objekti d.o.o. skladne z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudniki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in za njih ne obstajajo razlogi za izključitev, prav tako izpolnjujejo formalne zahteve iz postopka javnega naročanja. Pri ponudbi ponudnika Senmed d.o.o. pa je naročnik ugotovil da le-ta ni priložil popisa del. Skladno s prakso Državne revizijske komisije (glej npr. odločitev DKOM št. 018-176/2015-5) predstavlja ponudbeni predračun oz. popis del enega izmed najpomembnejših delov ponudbe oziroma tisti njen del, ki ponudnika brezpogojno zavezuje. Iz njega namreč ne izhaja le vsebina del, pač pa tudi količine in cene. Prav iz tega razloga mora biti popis del pripravljen skrbno, jasno, natančno in konsistentno. Ker dopolnjevanje ponudbe v tem delu skladno z določili ZJN-3 ni dopustno, je bil naročnik primoran ponudnika Senmed d.o.o. izločiti iz nadaljnjega postopka.

Naročnik je v skladu z določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila izvedel fizična pogajanja o ceni, kamor je povabil ponudnike Mata Tim d.o.o., Vitom d.o.o. in VOC objekti d.o.o. Naročnikovemu pozivu sta se odzvala ponudnika Vitom d.o.o. in Mata Tim d.o.o., medtem ko se ponudnik VOC objekti d.o.o. povabilu ni odzval, zato je naročnik skladno z dikcijo iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudnikovo osnovno ponudbeno vrednost, upošteval tudi kot končno.

Fizična pogajanja so potekala dne 26. 9. 2025 ob 12. uri v prostorih naročnika. Naročnik se je pogajal v enem in edinem krogu, predmet pogajanj je bila ponudbena cena. Potek pogajanj je zabeležen v aplikaciji e-JN.

Ponudbene cene po izvedenih pogajanjih prikazuje spodnja tabela:

Št.	**Ponudnik**	**Višina popusta**	**Ponudbena vrednost z DDV**
1.	MATA TiM, d.o.o., Miklavška cesta 59, 2311 Hoče	5 %	294.985,41 EUR
2.	VITOM d.o.o., Pušnikova ulica 13, 2000 Maribor	24 %	296.218,00 EUR
3.	VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o., Lava 42, 3000 Celje	0%	437.975,28 EUR

Naročnik je v nadaljevanju vse ponudbe preverjal še iz vidika zagotovljenih finančnih sredstev. Zagotovljena sredstva naročnika so bila določena v Sklepu o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije, številka 4110-1/2024-40 z dne 30. 7. 2025 in so znašala 165.000,00 EUR z DDV. Naročnik ugotavlja, da vse ponudbe presegajo zagotovljena sredstva naročnika, zato so posledično nedopustne in jih naročnik zavrača.

Naročnik namerava po pravnomočnosti odločitve izvesti nov postopek javnega naročila v skladu z ZJN-3.

Iz razloga, ker naročnik ni prejel nobene dopustne ponudbe, kot jo opredeljuje 29. točka prvega odstavka 2. člena ZJN-3, je odločil, da se prejete ponudbe za zgoraj naveden predmet javnega naročila, na podlagi petega odstavka 90. člena ZJN-3 zavrnejo, saj naročnik javnega naročila ne more oddati.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (http://portalrevizija.si). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR. Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00629225.

MESTNA OBČINA ŽUPAN 1 MARIBOR

Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN

Gregor Reichenberg
po pooblastilu

V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.