

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo

naslov ali poslovni naslov družbe

Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Prizidava SŠFKZ Ljubljana

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

## VRSTE GRADNJE

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

MMA 11\_2024, dop. št. 1

datum izdelave

februar 2025, dop. junij 2025

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

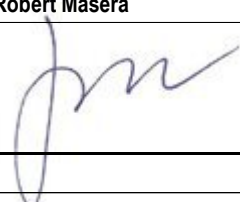
naslov

Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Robert Mašera

podpis odgovorne osebe projektanta



## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh

identifikacijska številka

ZAPS 1325 PA

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

naslov

Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

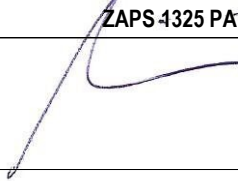
VODJA PROJEKTIRANJA

Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh

identifikacijska številka

ZAPS 1325 PA

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Robert Mašera

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh
---------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

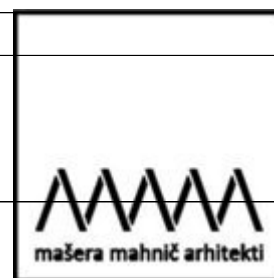
številka projekta	MMA 11_2024, dop. št. 1
datum izdelave	februar 2025, dop. junij 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;  
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in  
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve

vodja projektiranja	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS 1325 PA
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Robert Mašera
podpis odgovorne osebe projektanta	



## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta  
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	SŠFKZ
kratek opis objekta	Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži..

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
------------------------	--

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	97,5%
del 2	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	2,5%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

#### VELIKOST STAVBE

##### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	prizidek 40,60m x 17.78m
najvišja višinska kota (n. v.)	297,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	295,7 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	292,2 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,8 m

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	obstoječ objekt 1752,5m <sup>2</sup>	nov prizidek 397,40m <sup>2</sup> novo celoten objekt 2149,9m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti		nov prizidek 362,80m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	obstoječ objekt 7135,70m <sup>2</sup>	nov prizidek 397,40m <sup>2</sup> nov celoten objekt 7533,10m <sup>2</sup>

bruto prostornina	nov prizidek 1933,20m3
<b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>	
<i>se ne izpolnjuje v DPP</i>	
število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	celoten obj. K+P+3, prizidek K
fasada	ETICS, kamena volna
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	

#### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

#### GRADBENA PARCELA

*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	6088,0 m2
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
1727 Poljansko predmestje	370/1	6088,0 m2	6088,0 m2
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			6088,0 m2

#### GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m2

#### GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m2

#### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1727 Poljansko predmestje	531	6,97m
1727 Poljansko predmestje	370/5	9,40m
1727 Poljansko predmestje	344/4	13,21m
1727 Poljansko predmestje	344/1	13,54m
1727 Poljansko predmestje	344/2	13,98m

*po potrebi dodati vrstico*

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratak opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske  
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup>

0,0 m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<b>Dovoz, prometne površine in prostor za odpadke so obstoječi.</b>	<b>Zaradi predvidene prizidave se potrebe po parkirnih mestih ne spremenijo. Na parceli je 45PM za osebna vozila ter 180PM za kolesa.</b>
--	---	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	<b>Ob novem prizidku se oblikuje zunanja ureditev na nivoju kletne etaže z atrijem in zunanjimi stopnicami.</b>
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

<b>površine raščenega dela</b>	
--------------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

<b>ostale ureditve</b>	
------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

## OPIS DOPOLNITVE

V skladu z vašim dopisom št. 351-1073/2025-6224-5 z dne 29.5.2025, smo pripravili dopolnitev projektne dokumentacije.  
V nadaljevanju dopolnitve je opis, kako sta bila objekta trafo postaje in garažne lope upoštevana pri izračunih FZ in FI.

Dopolnjena je tudi priloga 4B s popravljenim podatkom o površini objekta šole na stiku z zemljiščem. Polje s popravkom je označeno z živo rumeno barvo.

## FAKTOR ZAZIDANOSTI FZ

Pri izračunu zazidane površine za izračun FZ sta bili v skladu z 19. točko 1. odstavka 3. člena OPN MOL **upoštevani** zazidani površini trafo postaje in garažne lope.

V točki 3.1. tehničnega poročila je dopolnjena tabela s prikazom izračuna tako, da so ločeno navedene zazidane površine obstoječe šolske stavbe ter obstoječih objektov trafo postaje in garažne lope.

### 3.1 ZAZIDANA POVRŠINA ZA IZRAČUN FZ TER IZRAČUN FZ

V skladu z 19. točko 3. člena OPN se v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti FZ upoštevajo deli objekta nad terenom ter enostavni objekti.

Faktor zazidanosti FZ se izračuna kot razmerje med po OPN ustrezno izračunano zazidano površino in površino gradbene parcele.

	OBSTOJEČE	NOVO
<b>ZAZIDANA POVRŠINA OBST. OBJ.</b>		
- ŠOLSKA STAVBA	1.752,50	1.752,50
- TRAFI POSTAJA	21,20	21,20
- GARAŽNA LOPA	13,30	13,30
<b>SKUPAJ OBSTOJEČI OBJEKTI</b>	<b>1.787,00</b>	<b>1.787,00</b>
<b>ZAZID. POVRŠINA PRIZIDAVE</b>		<b>397,40</b>
<b>SKUPAJ ZAZIDANA POVRŠINA</b>	<b>1.787,00</b>	<b>2.184,40</b>
<b>POVRŠINA GRADBENE PARCELE</b>	<b>6.088,00</b>	<b>6,088,00</b>
	OBSTOJEČE	NOVO
<b>FAKTOR ZAZIDANOSTI FZ</b>	<b>1787,00/6088 = 29,4%</b>	<b>2184,40/6088 = 35,9%</b>

## FAKTOR IZRABE FI

Pri izračunu bruto tlorisne površine za izračun FI v skladu s 5. in 17. točko 1. odstavka 3. člena OPN MOL površini trafo postaje in garažne lope **nista bili upoštevani**.

**Obrazložitev:**



5. točka 1. odstavka 3. člena:

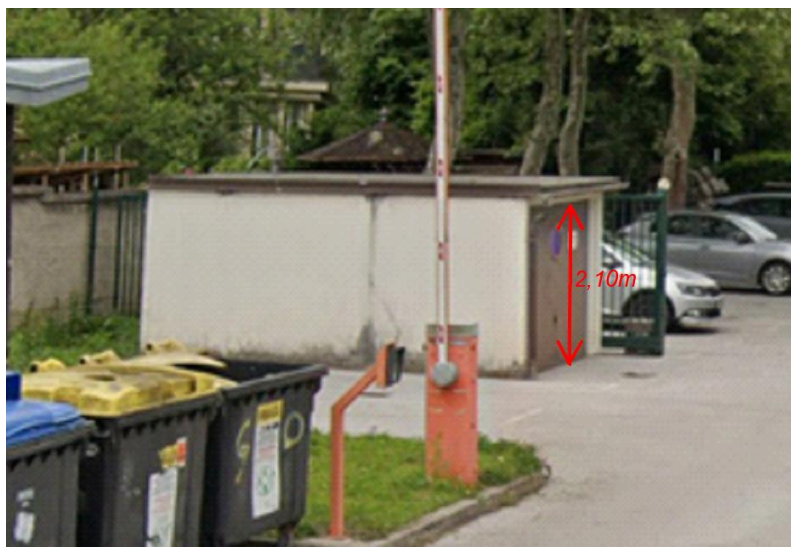
**Bruto tlorisna površina (BTP)** je vsota vseh etažnih površin **stavbe** nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž **s svetlo višino nad 2,20 m**).

17. točka 1. odstavka 3. člena:

**Faktor izrabe (FI)** je razmerje med **BTP stavbe** in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Objekt trafo postaje **se ne klasificira med stavbe** temveč med gradbeno inženirske objekte - 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, **zato se površina ne prišteva k BTP** površini stavbe po OPN MOL.

Garažna lopa ima **svetlo višino prostora manjšo on 2,20m (2,10m)** in **se zato njena površina ne prišteva k BTP** površini stavbe po OPN MOL. Spodaj je prikaz svetle višine objekta.



Izračun in tabela v točki 3.2. tehničnega poročila se zato ne spremenita.