



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

E: gp.drsv-lj@gov.si




www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-1209/2025-3
datum	5.3.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Nadja Leskovec, univ. dipl. upr. org. PODSEKRETARKA
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad. SEKRETAR Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo

naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe
INVESTITOR 3
ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prizidava SŠFKZ Ljubljana
kratek opis gradnje	Obstoječ šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži, na zemljišču parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD št. MMA 11_2024, Prizidava SŠFKZ Ljubljana
datum izdelave	februar 2025
projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- ☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	1. Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
	2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 17.2.2025, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti prizidave Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo Ljubljana, na zemljišču parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-3412/2024-3 z dne 20.1.2025.

Investitor namerava na zemljišču s parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, izvest prizidavo Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo Ljubljana. Obstoječ šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži. Priključen je na javno komunalno infrastrukturo. Meteorne vode s strehe prizidave in zunanjih površin za pešce bodo speljane v novo ponikovalnico.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija gradnje nahaja v 3A vodovarstvenem območju. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
Cvetkova ulica 25
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
S65/25

Datum:
21. februar 2025

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Vlagatelj: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana z dne 17.02.2025
Investitor: Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K DGD PROJEKTNI DOKUMENTACIJI ZA OBJEKT
» PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA; k.o. 1727 Poljansko predmestje; parc.št. 370/1 »
Št. projekta: MMA 11_2024, februar 2025

Pod naslednjimi pogoji:

1. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
2. Vse morebitne prikllope, odklope ter prestavitve elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.
3. Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem (potreben je načrt razsvetljave).

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanim mnenjem je kontaktna oseba Hyrije Prokš (01/58-63-600 ali soglasja@jr-lj.si).

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Hyrije Prokš dipl.upr.org.

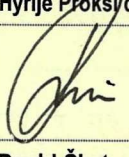
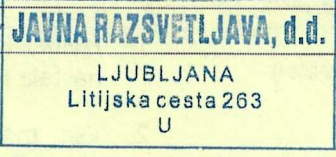


Izvršni direktor:
David Šket



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JAVNA RAZSVETLJAVA LJUBLJANA
naslov	LITIJSKA CETA 263
št. mnenja	S65/25
datum	21. februar 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006
postopek vodil	Hyrije Proksi dipl.upr.org.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	David Šket
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe *Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo*naslov ali poslovni naslov družbe *Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana*

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe *MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.*naslov ali poslovni naslov družbe *Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana***PODATKI O GRADNJI**naziv gradnje *PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA*

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	MMA 11_2024
datum izdelave	Februar 2025
projektant (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

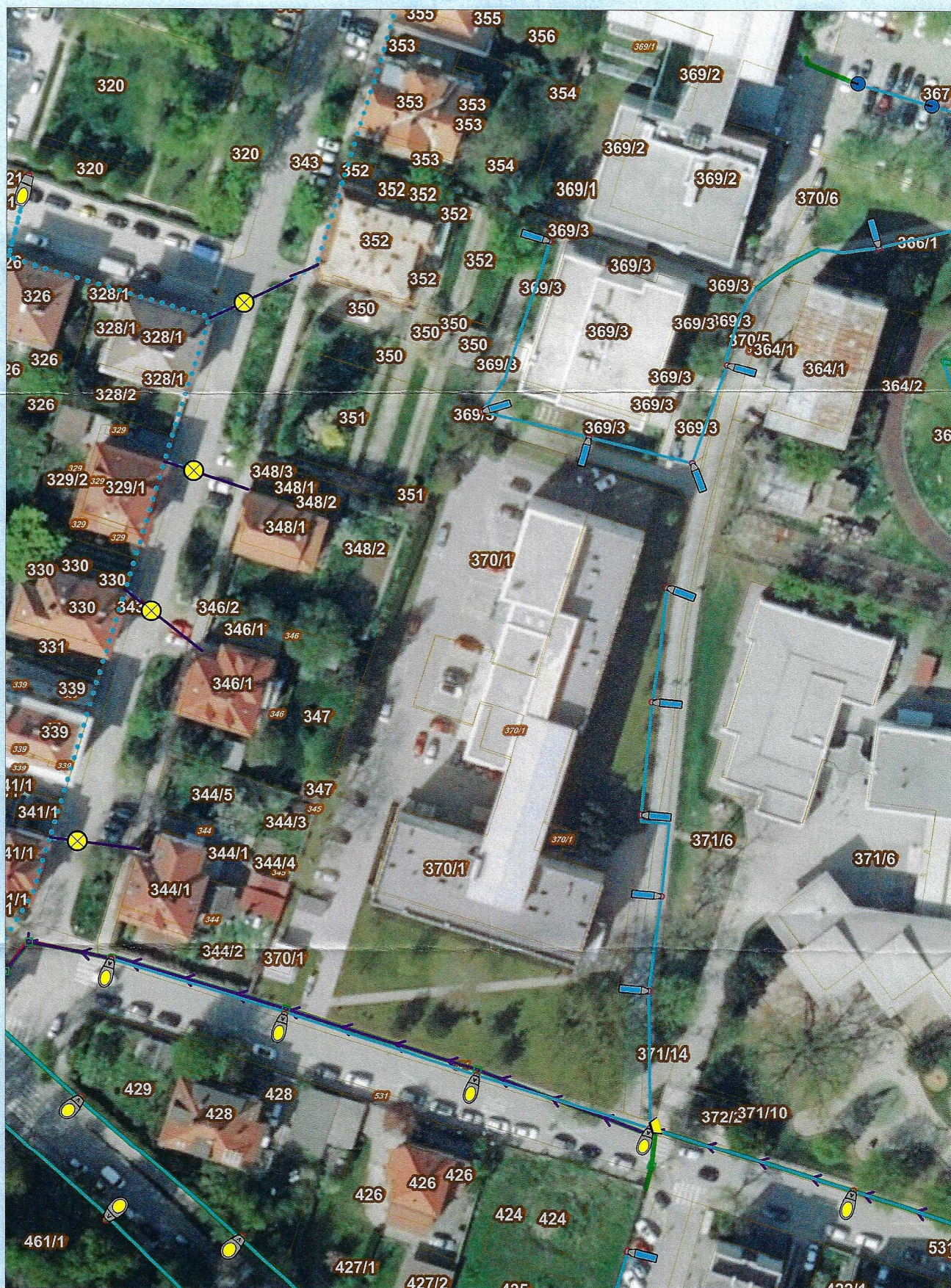
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<ol style="list-style-type: none"> Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah. Vse morebitne prestavitve, zaščite, prikllope in odklope elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave. Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem (potreben je načrt razsvetljave).
--	---

<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
-------------------------------------	---

PRILOGA

<input checked="" type="checkbox"/>	Potek naših napeljav je razviden iz priloge
-------------------------------------	---

IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 21.02.2025

Merilo 1: 1000

Ljubljana



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

Naslov: Prizidava SŠFKZ Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25

1000 LJUBLJANA

info@maseramahnic-arhitekti.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora
naslov	Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
št. mnenja	3512-883/2024-3-ELG
datum	14. 02. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	<ul style="list-style-type: none">43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) - GZ-1.17. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15, 84/15, 70/18 in 36/19).Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)
postopek vodil	Erna Lesar-Gnidovec, univ. dipl. inž. arh. Višja svetovalka
podpis	
občinski urbanist	mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh. Vodja oddelka po pooblastilu: Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh. Vodja oddelka po pooblastilu: Mateja Doležal, univ. dipl. inž. arh.

podpis	
--------	--

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
naslov ali poslovni naslov družbe	Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

POOBlašČENEC	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Prizidava SŠFKZ Ljubljana
kratak opis gradnje	Obstoječemu šolskemu objektu se prizida jedilnica v kletni etaži

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD MMA 11_2024
datum izdelave	December 2024
projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
----------------------------	--

1. Splošni podatki o območju posega:

Parcele/k.o.

parc. št. 370/1 (k.o. 1727-POLJANSKO PREDMESTJE)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP):

PL-84

Oznaka podrobnejše namenske rabe:

CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Oznaka tipologije objektov: C

Oznaka območja komunalnega urejanja: 2

2. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
Splošna določila	Predmet DGD je prizidava jedilnice za potrebe Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo, na parceli 370/1, k.o. 1727-Poljansko predmestje. Jedilnica se prizida šoli v kletni etaži.
1 Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen)	Razvidna skladnost. Obstoječa stavba se uvršča med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630), ki so v območju dopustne. S prizidavo jedilnice za potrebe šole, se namembnost objekta ne spreminja.
2 Vrsta gradnje (12. - 14. člen)	Razvidna skladnost. Predvidena je prizidava objekta. Prizidave v območju so v skladu z OPN MOL ID dopustne pod pogojem, da ne presežejo 50% BTP osnovnega objekta. Iz DGD je razvidno, da je pogoj izpolnjen (predložiti izračun). Prizidave so dopustne le na legalnih objektih (v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izkazati, da ima obstoječi objekt vsa potrebna upravna dovoljenja).
3 Tipologija objekta (3., 15. člen):	Razvidna skladnost. Obravnavani objekt je tipa C, ki je v območju predpisan in dopusten. S prizidavo se tip objekta ne spreminja.
Etažnost (3., 21.člen)	Razvidna skladnost. Za tip C, OPN MOL ID ne predpisuje etažnosti. Etažnost prizidka ja K.
Višina objekta oz. venca (21., 22. člen)	Razvidna skladnost. Višina stavbe se ne poveča. Najvišja kota objekta ostaja nespremenjena.
4 Oblikovanje objekta (3., 16. - 18. člen)	Razvidna skladnost. Oblikovaje obstoječega objekta se ohrani, fasada je svetlega zemeljskega tona. Fasada prizidave se prilagodi novi, dodatni funkciji, izvede se v nekoliko temnejšem zemeljskem tonu fasadnega ometa ali obloge. Zunanja ureditev pred vhodi v objekt se ne spreminja. Zunanji atrij, ki je del prizidave, se preko zunanjega stopnišča in amfiteatralnih tribun povezan z vstopnim platojem objekta, preko njega pa z javnim mestnim prostorom. Stavbno zemljišče je pretežno uravnano. Zidovi objekta, ki oblikujejo prostor vkopanega zunanjega atrija so povezani in oblikovno usklajeni s prostorom jedilnice.
5 Zunanja ureditev:	
Zeleni klin (33. člen)	/
Zelene površine, drevesa (32., 34. člen)	Razvidna skladnost. Ravna streha prizidave je neto površine cca 278 m ² , predvidena je izvedba zelene strehe. Normativ OPN MOL ID: 20 dreves/hektar = 13 dreves/predmetno gradbeno parcelo. Na gradbeni parceli je 20 obstoječih dreves, 3 drevesa ki se odstranijo se nadomestijo z novimi, z obsegom več kot 18 cm. Odprtina v tlakovani površini okrog drevesa v atriju bo večja od 3,0m.

Pogoj	Mnenje
6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3., 19., 20. člen):	
Faktor zazidanosti	Razvidna skladnost. OPN MOL ID določa FZ = max 60 %. V DGD predviden FZ = 35,9 %.
Faktor izrabe	Razvidna skladnost. OPN MOL ID določa FI = max 2. V DGD predviden FI = 1,24.
Faktor zelenih površin	/
Faktor odprtih bivalnih površin	/
7 Lega objektov in odmiki (23. - 24. člen):	
Regulacijske črte	Razvidna skladnost. V karti 3.1. OPN MOL ID je na predmetni parceli določena gradbena meja – GM in regulacijska linija (RL) peš in kolesarske poti. Predvidena gradnja ne presega GM. Na območju RL pešpoti in kolesarske poti ni predvidenih posegov.
Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen)	Razvidna skladnost. Odmiki predvidene prizidave od sosednjih parcel so večji od z OPN MOL ID predpisanih 5,0m.
Odmiki med objekti	/
Odmiki od ceste oz. javnih površin	Razvidna skladnost. Odmik predvidenega prizidka od RL Zemljemerske ulice = 7,08m. Odmik predvidenega prizidka od RL javne poti za pešce in kolesarje = 9,4m.
8 Gradbena parcela (25. člen):	
Dovozna pot (25., 43. člen)	Razvidna skladnost, ob predložitvi gradbenega dovoljenja za osnovni objekt. Gradbena parcela ima obstoječ dovoz, ki se ne spreminja.
Velikost	Razvidna skladnost, ob predložitvi gradbenega dovoljenja za osnovni objekt. Gradbena parcela je obstoječa velikosti 6099 m ² in je v projektu grafično opredeljena. Zajema parcelo 370/1, k.o. 1727 – Poljansko predmestje.
9 Prometni pogoji (37., 38. člen):	
Število PM za motorna vozila	Razvidna skladnost. Za predmetno parcelo velja parkirna cona 1. Na območju gradnje v parkirni coni 1, parkirni normativi za motorni promet ne veljajo. Zaradi gradnje jedilnice se tudi potrebe po parkiriščih ne spreminjajo, saj se ne povečuje število učilnic.
Število PM za kolesa	Razvidna skladnost. Normativ OPN MOL ID: 1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih Na gradbeni parceli je zagotovljenih 180 PM za kolesa, ki so grafično prikazana.
Odmiki (24. člen)	/
10 Enostavni in nezahtevni objekti (26., 27. člen, Priloga 4)	Na gradbeni parceli je obstoječ enostavni objekt – garaža lopa, ki ni predmet tega projekta.
11 Varovanje zdravja (89. - 91. člen):	
Hrup	Razvidna skladnost.

Pogoj	Mnenje
	<p>Za predmetne parcele velja območje III. stopnje varstva pred hrupom.</p> <p>Za navedene parcele velja območje možne prekomerne obremenitve s hrupom.</p> <p>Ob predložitvi opisa tehničnih rešitev za omilitev posledic hrupa.</p>
Osončenost	/
12 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine, okolja ter naravnih dobrin (61. – 78a. člen)	<p>Razvidna skladnost.</p> <p>Predmetna parcela se nahaja v območju varstva kulturne dediščine. Ob soglasju organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Predmetna parcela se nahaja v vodovarstvenem območju – III A/ Ljubljansko polje. Ob soglasju organa, pristojnega za vode.</p> <p>Za predmetne parcele velja območje podzemne vode – F – Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5-15m. Ob predložitvi geološko geomehanskega elaborata iz katerega bo razvidno, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.</p>
13 Ostalo (47., 79. – 88. ter 91.a člen)	<p>Razvidna skladnost.</p> <p>Zemljišče leži v območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov. (85. člen) Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa, pristojnega za varstvo voda.</p> <p>Zemljišče leži v območju erozijsko nevarnega območja opozorilno območje. (85. člen) Ob predložitvi geološkega poročila in pozitivnega mnenja organa, pristojnega za varstvo voda.</p>
14 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) (Priloga 1)	<p>Razvidna skladnost.</p> <p>FI : 2,0</p> <p>FZ : 60</p> <p>FBP : /</p> <p>FZP : /</p> <p>Višina objektov: /</p> <p>Urbanistični pogoji: treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.</p>

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Poslano:

- naslovniku (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Mašera Mahnič Arhitekti, d.o.o.
Cvetokova ulica 25
1000 Ljubljana
info@maseramahnic-arhitekti.si

Številka: 843-5/2024-50 - DGZR

Datum: 08. 01. 2025

**Zadeva: Mnenje URSZR glede obveznosti gradnje zaklonišča za izvedbo
prizidave Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo**

Zveza: vloga za izdajo mnenja št. DGZR 843-5/2024-45

Spoštovani,

v Upravo Republike Slovenij za zaščito in reševanje (v nadaljevanju URSZR) smo prejeli vlogo za izdajo mnenja s področja gradnje zaklonišč k projektni dokumentaciji DGD št. MNA 11_2024 za prizidavo Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo (v nadaljevanju SŠFKZ).

Vlogi ste priložili DGD projektno dokumentacijo št. MNA 11_2024. V projektni dokumentaciji navajate, da obstoječi objekt v katerem deluje SŠFKZ nima zaklonišča. Predvidena prizidava zajema izvedbo jedilnice, ki je namenjena izboljšanju bivalnih pogojev. S samo prizidavo se ne povečuje število udeležencev izobraževalnega programa.

Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) v 3. členu določa, da se gradijo zaklonišča na ureditvenih območjih mest in drugih naselji z več kot 10.000 prebivalci, v objektih za redno izobraževalne z več kot 200 udeleženci izobraževalnega programa.

Ugotavljamo, da se s predvideno prizidavo Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo se ne povečuje število udeležencev izobraževalnega programa, zato izvedba zaklonišča ni potrebna.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Primož Uršič
višji svetovalec za investicije in
infrastrukturo



Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- naslovnik

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZVKDS, OE Ljubljana)
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0566/2018-17
datum	24.2.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Meta Škoflek Brezočnik, univ. dipl. umet. zgod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, generalni konservator, vodja OE Ljubljana po pooblastilu
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo

naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prizidava SŠFKZ Ljubljana

kratak opis gradnje Obstoječi šolski objekt SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, parcela št. 370/1, k.o. 1727 – Poljansko predmestje, se prizida z jedilnico v kletni etaži.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta MMA 11_2024
datum izdelave Februar 2025
projektant (naziv družbe) MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in sicer v delih, ki se nanašajo na fasado in streho novogradnje ter krajinsko ureditev.
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitve)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 17.2.2025 pri ZVKDS, OE Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za prizidavo SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, parcela št. 370/1, k.o. 1727 – Poljansko predmestje. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja posega v spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Varstveni režim za spomenik Ljubljana – Poljansko predmestje (EID 1-08791) je določen v 8. členu Odloka o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211). ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 23.1.2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0566/2018-15.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in sicer v delih, ki se nanašajo na fasado in streho novogradnje ter krajinsko ureditev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana

t: 01 306 17 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mašera Mahnič arhitekti d.o.o.

Cvetkova ul. 25

1000 Ljubljana

Številka: 3511-1774/2024-3

Datum: 3. 2. 2025

Zadeva: Obvestilo – prizidava SŠFKZ Ljubljana

Na vašo zahtevo za izdajo mnenja k prizidavi obstoječega šolskega objekta (objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži), zemljišče parc. št. 370/1 k.o. Poljansko predmestje, investitor Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo, Zdravstvena pot 1, Ljubljana, podajamo naslednje obvestilo oz. odgovor:

Iz predložene dokumentacije DGD št. MMA 11_2024, december 2024 (dop. januar 2025), za gradnjo: prizidava SŠFKZ, zemljišče parc. št. 370/1 k.o. Poljansko predmestje, projektant Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova ul. 25, Ljubljana in opisom projektanta je razvidno, da predviden poseg oz. gradnja ne posega v prostor varovalnega pasu občinske ceste in ni predvidene gradnje cestnega priključka na občinsko cesto.

Tukajšnji oddelek MOL, v povezavi s 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/2021), izdaja mnenja za posege v prostor varovalnega pasu občinske ceste skladno s 109. členom Zakona o cestah (ZCes-2, Ur.l. RS, št. 132/22) in skladno s 111. členom navedenega zakona za gradnjo priključkov nekategoriziranih cest ter individualnih priključkov na občinske ceste.

Pripravila:

Tatjana Piškur, univ.dipl.upr.org.

Višja svetovalka

Uršula Longar, univ.dipl.inž.grad.

Vodja Odseka za promet

Maja Žitnik, univ.dipl.inž.arh.

Vodja oddelka

Poslati:

1. naslovniku po e-pošti: info@maseramahnic-arhitekti.si



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **18. 2. 2025** izdaja

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
PITTONIJEVA ULICA 9

6310 IZOLA – ISOLA

MNENJE K PROJEKTU št. 1521846 (6474/2025-NH)

K dokumentaciji: DGD, št. MMA 11_2024

Izdovalec projekta: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., PITTONIJEVA ULICA 9, 6310 IZOLA – ISOLA

Za objekt: PRIZIDAVA (jedilnice) SŠFKZ LJUBLJANA

Investitor: SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1,
1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
1727 – POLJANSKO PREDMESTJE	370/1

V postopku izdaje mnenja je bil dne 18.04.2025 sklenjen dogovor o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega distribucijskega omrežja št.: 30-1/2025-15291.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1521846, izdanih dne 13. 1. 2025

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21).

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

Ljubljana, 25. 4. 2025

Pripravljen/-a:

Nace Hauptman

Poslano:

- MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., PITTONIJEVA ULICA 9, 6310 IZOLA - ISOLA
- Arhiv

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko



Pripravljen/-a:

Nace Hauptman

Poslano:

- MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
- Arhiv



PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	JPE-351-1515/2024-008 (P275)
datum	24. 02. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar
podpis	<div>Peter Stopar</div> <div><small>Digitalno podpisal Peter Stopar Datum: 2025.02.24 10:54:34 +01'00'</small></div>
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	<div>Boštjan Kuzman</div> <div><small>Digitalno podpisal Boštjan Kuzman Datum: 2025.02.24 11:40:26 +01'00'</small></div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA
---	---

POOBlaščenec

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
---	---

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZDRAVSTVENA POT 1 - PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA
kratek opis gradnje	Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.

zemljišča za gradnjo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
katastrska občina št. 1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 370/1

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD (ŠT. MMA 11_2024, FEBRUAR 2025, MAŠERA MAHNIČ
ARHITEKTI D.O.O.)

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02) – **Pravilnik**,
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si) – **Tehnične zahteve za plinovod**,
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: **SON**),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/2024),
- Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022).

pogoji za izvajanje gradnje

Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana, skladno z obrazložitvijo.

pogoji za uporabo objekta

Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzoredni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema zemeljskega plina.
Če se objekt priključuje na distribucijski sistem zemeljskega plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON, skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

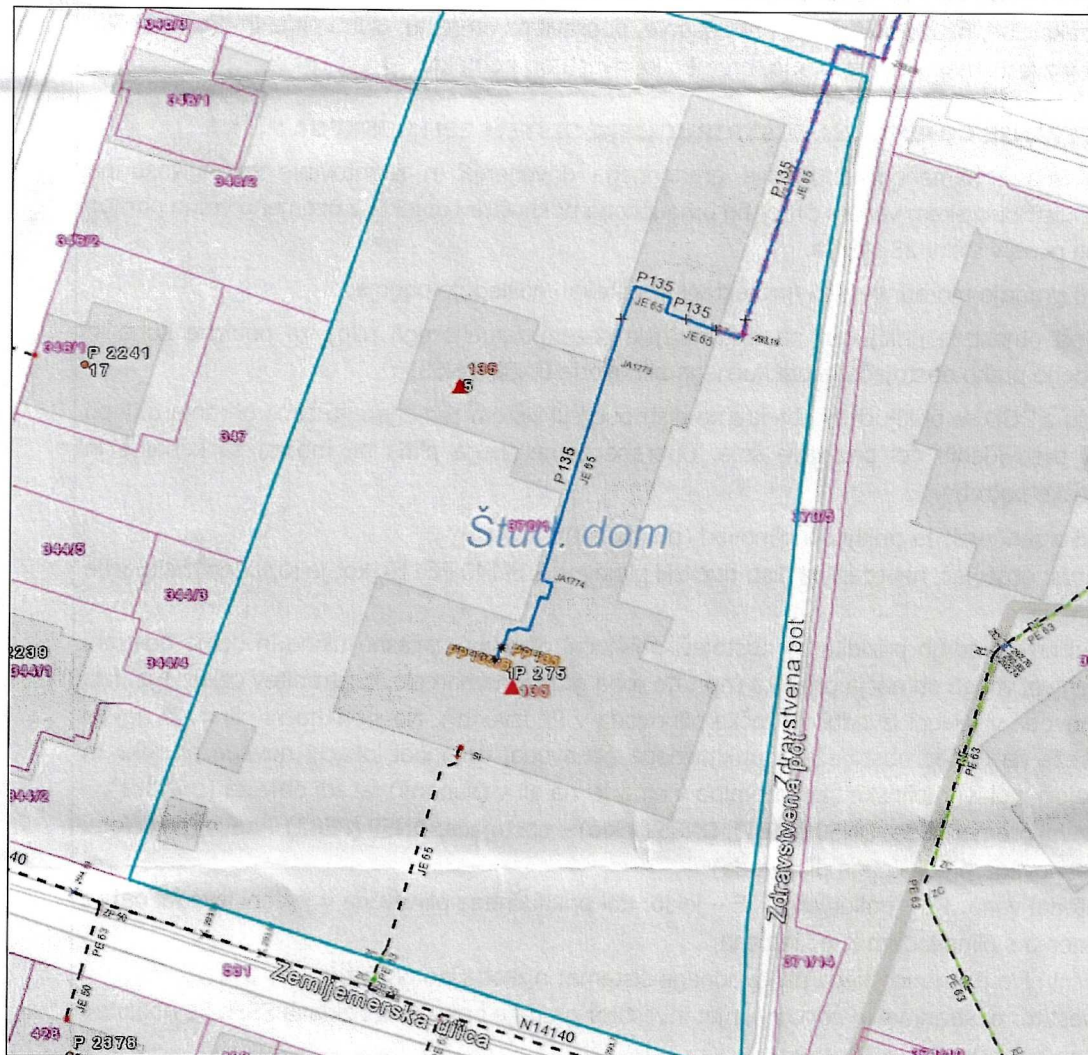
Mnenje Energetike Ljubljana, je v skladu z Gradbenim zakonom potrebno pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o oskrbi s plini opredeljeno kot varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina (pet metrov na vsako stran plinovoda) in za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina. V izdanem mnenju se Energetika Ljubljana opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Postopek izdaje mnenja na osnovi 43. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.

Dostavljeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) smo pregledali.

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (črna črtkana črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina in ga tangirajo.

Situacija omrežja:



Pred in med gradnjo mora investitor:

- najmanj 30 dni pred začetkom del poslati Energetiki Ljubljana v soglasje projekt za izvedbo – PZI načrt, v katerem naj se projektno obdela:

- Začasna ukinitve in odstranitve obstoječega priključnega plinovoda izven vplivnega območja gradbenih del prizidave (npr. do roba gradbene parcele, odstranitev celotnega dela plinovoda v jekleni izvedbi do točke plinovoda v PE izvedbi)
- Križanja in vzporedni poteki predvidenih komunalnih vodov z obstoječim distribucijskim vodom (N14140) in obstoječim/novim priključkom zemeljskega plina (PE63) in jih medsebojno višinsko uskladiti. Upoštevati minimalne odmike med vodi/objekti, v skladu s Pravilnikom in Tehničnimi zahtevami za plinovod.

Vlogi za pridobitev soglasja h gradnji je potrebno priložiti tudi kopijo gradbenega dovoljenja.

Vsako poškodbo distribucijskega plinovodnega omrežja mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Sektor za oskrbo s plinom (tel.: 01/5889-446).

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgub plina in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Mnenje se izda z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmogljivosti na obstoječem distribucijskem vodu s čimer bo omogočena priključitev objekta z ocenjeno vršno porabo zemeljskega plina v višini 28 Nm³/h.

Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe kuhe in tehnologije preko obstoječega priključnega plinovoda DN50/DN65.
- V skladu z DGD se priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina ohranja tudi po izvedbi predvidenih del prizidave šole. Uporaba zemeljskega plina bo možna za kuhanje in tehnološke potrebe.
- Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek):
 - Status: obstoječ, navezan na distribucijski plinovod N14140 PE110, kot je razvidno iz situacije omrežja
 - Pred novogradnjo prizidka se obstoječi priključni plinovod začasno ukine in delno odstrani izven vplivnega območja prizidka (npr. do roba gradbene parcele, odstranitev celotnega dela plinovoda v jekleni izvedbi do točke plinovoda v PE izvedbi). Novi priključni plinovod naj se naveže na odcep obstoječega priključnega plinovoda, prilagodi lokaciji novega prizidka in zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v (zunanji) fasadi objekta (prizidka).
 - Nazivni premer voda: DN50 (PE63), DN65 (jeklo) – obstoječe; DN50 (PE63) – novo (po celotni trasi novega priključnega plinovoda)
 - Material voda: PE – polietilen in JE – jeklo; del priključnega plinovoda v jekleni izvedbi naj se zamenja s plinovodom iz polietilena
 - Tlačni nivo distribucijskega plinovodnega sistema: nizekotlačno omrežje
 - Investitor odstranitve in novogradnje: investitor gradnje objekta »Prizidava SŠFKZ Ljubljana«
- Pridobitev soglasja za priključitev:

To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina skladno z 92. členom Zakona o oskrbi s plini, ki se izdaja z odločbo v upravnem postopku.

Za izdajo soglasja za priključitev mora investitor zaprositi in ga pridobiti pred začetkom gradnje priključka. Za izdajo soglasja mora investitor priložiti naslednje:

 - izpolnjen obrazec vloge za izdajo soglasja za priključitev (www.energetika.si),
 - kopijo gradbenega dovoljenja,

- načrt za izvedbo novega priključnega plinovoda.

➤ **Gradnja, zaplinjanje in uporaba notranje plinske napeljave:**

Investitor mora pred zaplinjanjem notranje plinske napeljave Energetiki Ljubljana podati vlogo za zaplinjanje notranje plinske napeljave in ji priložiti dokumentacijo, ki je opredeljena v Tehničnih zahtevah za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov, ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana. Imetnik soglasja mora z Energetiko Ljubljana v skladu s 58. členom SON skleniti pogodbo o dostopu do distribucijskega sistema zemeljskega plina, s čimer bo zagotovljena uporaba distribucijskega sistema.

SPLOŠNE DOLOČBE

Izdano mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

POSEBNI POGOJI

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje) je izdano ločeno Mnenje Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-1515/2024-007 (33/C-135) z dne 24.2.2025.

Vročanje:

-MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

-JPE-351-1515/2024-008

-P275



PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	JPE-351-1515/2024-007 (33/C-135)
datum	24. 02. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar
podpis	<div>Peter Stopar</div> <div><small>Digitalno podpisal Peter Stopar Datum: 2025.02.24 10:53:27 +01'00'</small></div> <div>Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14</div>
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	<div>Boštjan Kuzman</div> <div><small>Digitalno podpisal Boštjan Kuzman Datum: 2025.02.24 11:39:54 +01'00'</small></div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA
---	--

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
---	---

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZDRAVSTVENA POT 1 - PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA
kratak opis gradnje	Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.

zemljišča za gradnjo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
katastrska občina št. 1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 370/1

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD (ŠT. MMA 11_2024, FEBRUAR 2025, MAŠERA MAHNIČ
ARHITEKTI D.O.O.)

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	<p>PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem. Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri izdelavi PZI upoštevati še posebej:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si)➤ Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023- v nadaljevanju: SON),➤ Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),➤ Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022).
pogoji za izvajanje gradnje	<p>Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema toplote in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana, skladno z obrazložitvijo.</p>
pogoji za uporabo objekta	<p>Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema toplote, v skladu s Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema toplote.</p> <p>Če se objekt priključuje na distribucijski sistem toplote, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izpolnjeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema toplote kot so opredeljeni v SON, skladno z obrazložitvijo.</p>

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Mnenje Energetike Ljubljana, je v skladu z Gradbenim zakonom potrebno pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov opredeljeno kot varovalni pas distribucijskega sistema toplote (pet metrov na vsako stran od distribucijskega sistema) in za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote. V izdanem mnenju se Energetika Ljubljana opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

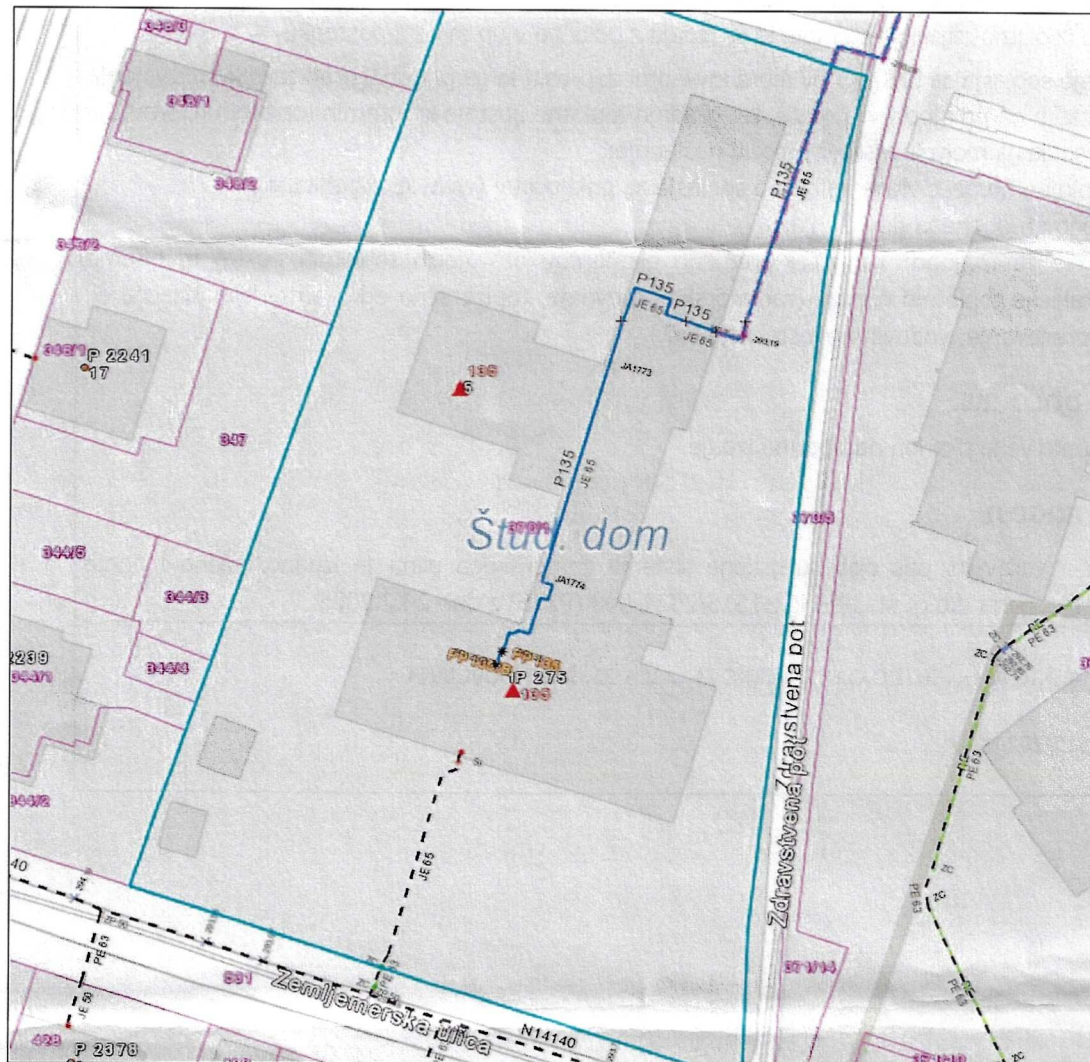
Postopek izdaje mnenja na osnovi 43. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.

Dostavljeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA TOPLOTE

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje), kot je razvidno iz situacije omrežja (polna modra črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas obstoječega distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje), vendar ga ne tangirajo.

Situacija omrežja:



PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

Mnenje se izda z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in zagotovitve zmogljivosti na obstoječem distribucijskem vodu, s čimer bo omogočena priključitev objekta z ocenjeno toplotno močjo v višini 700 kW.

Pred in med gradnjo mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega vročevoda P135 JE65 in obstoječih toplotnih postaj.

➤ Način ogrevanja in priprave sanitarne tople vode se ohranja tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave šole. Prizidani prostori se navežejo na obstoječo notranjo toplotno napeljavo (toplotno postajo).

➤ Pridobitev soglasja za priključitev:

To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote skladno s 26. členom Zakona o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, ki se izdaja z odločbo v upravnem postopku.

Za izdajo soglasja za priključitev mora investitor zaprositi in ga pridobiti pred začetkom izvajanja del vezanih na priključitev objekta, ter gradnjo toplotne postaje in internih toplotnih naprav. Za izdajo soglasja mora investitor priložiti naslednje:

- izpolnjen obrazec vloge za izdajo soglasja za priključitev (www.energetika.si),
- kopijo gradbenega dovoljenja,
- načrte za izvedbo: kontrolni preračun elementov obstoječih toplotnih postaj in interne instalacije toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacija ali prezračevanje, vodovodne instalacije ipd.)

SPLOŠNE DOLOČBE

Izdano mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

POSEBNI POGOJI

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina je izdano ločeno Mnenje Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-1515/2024-008 (P275) z dne 24.2.2025.

Vročanje:

-MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

-JPE-351-1515/2024-007

-33/C-135



Številka : SM-07-2-2025-1

Datum : 10.1.2025

Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
Zdravstvena pot 1

1000 Ljubljana

ZADEVA :

MNENJE

O

ustreznosti izvedbe intervencijskih poti za projekt DGD-
za prizidavo jedilnice SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, Ljubljana

Glede na vlogo za izdajo mnenja za projekt DGD, za prizidavo jedilnice SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, Ljubljana, vam v nadaljevanju posredujemo naše ugotovitve.

Na podlagi Odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090, sprejetega 10.11.2003 (Ur. list RS št.: 117/2003) in 83. člena OPN ID, in pregledane projektne dokumentacije (Prilog 1A, 2A, 4A in 9A; Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., za DGD, št. projekta.: MMA 11_2024, z dne december 2024, odg. projektant: Marko Mahnič), smo ugotovili:

- Da so **intervencijske poti** obstoječe in da je iz grafičnih podlog mogoče ugotoviti, da bo omogočen dostop z gasilskimi vozili do objekta.
- Intervencijske poti so predvidene tako, kot to narekuje standarda SIST DIN 14090 in smernica SZPV 206.
- Investitor, mora pred tehničnim prevzemom objekta, izvesti vertikalne in talne označbe intervencijske površine.

S predvidenimi rešitvami, se strinjamo.

Mnenje pripravil:

Iztok Zajc, mag.gosp.inž., dipl.var.inž.

Poveljnik:

Tomaž Kučič, univ.dipl.obr.



Ljudje na pravem mestu





09292025022200028

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25

1000 LJUBLJANA

Številka: 141483 - NM/2166-SH
Vaš znak: MMA 11_2024
Datum: 22.2.2025

Vlagatelj: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
Investitor: SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA
Objekt: PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA
Lokacija objekta: LJUBLJANA, Občina: LJUBLJANA
KO: POLJANSKO Parc. št.: 370/1
PREDMESTJE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 141483- NM/2166-SH

Projekt št.: MMA 11_2024, izdelovalca MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., za objekt: Prizidava SŠFKZ Ljubljana je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 139868 - LJ/7412-MB.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite elektronsko komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Peter Goršič, tel.: 01 500 6113, e-pošta: peter.gorsic@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin



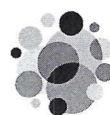
Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

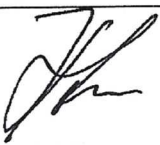


V vednost: naslov, arhiv



**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Prizidava SŠFKZ Ljubljana

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto
št. mnenja	141483 - NM/2166- SH
Datum	22. 02. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Srečko Hudoklin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Kern
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
naslov ali poslovni naslov družbe	Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prizidava SŠFKZ Ljubljana
---------------	---------------------------

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	MMA 11_2024
-------------------	-------------

datum izdelave 17.02.2025
projektant (naziv družbe) MASERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite elektronsko komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekom Slovenije.

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih
podlag je v prilogi

PRILOGA

☒ Obrazložitev



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
Cvetkova ulica 25
1000 Ljubljana

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	United Fiber d.o.o.
naslov	Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče
št. mnenja	mma05/25-SO
datum	9.5.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije
postopek vodil	Špela Oblak, mag. ing. kraj, arh.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projektive Uroš Jagodic, d.i.e.
podpis	  4

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prizidava SŠFKZ Ljubljana
kratak opis gradnje Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta DGD št. proj.: MMA 11_2024

UNITED FIBER D.O.O.

datum izdelave	februar 2025
projektant (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

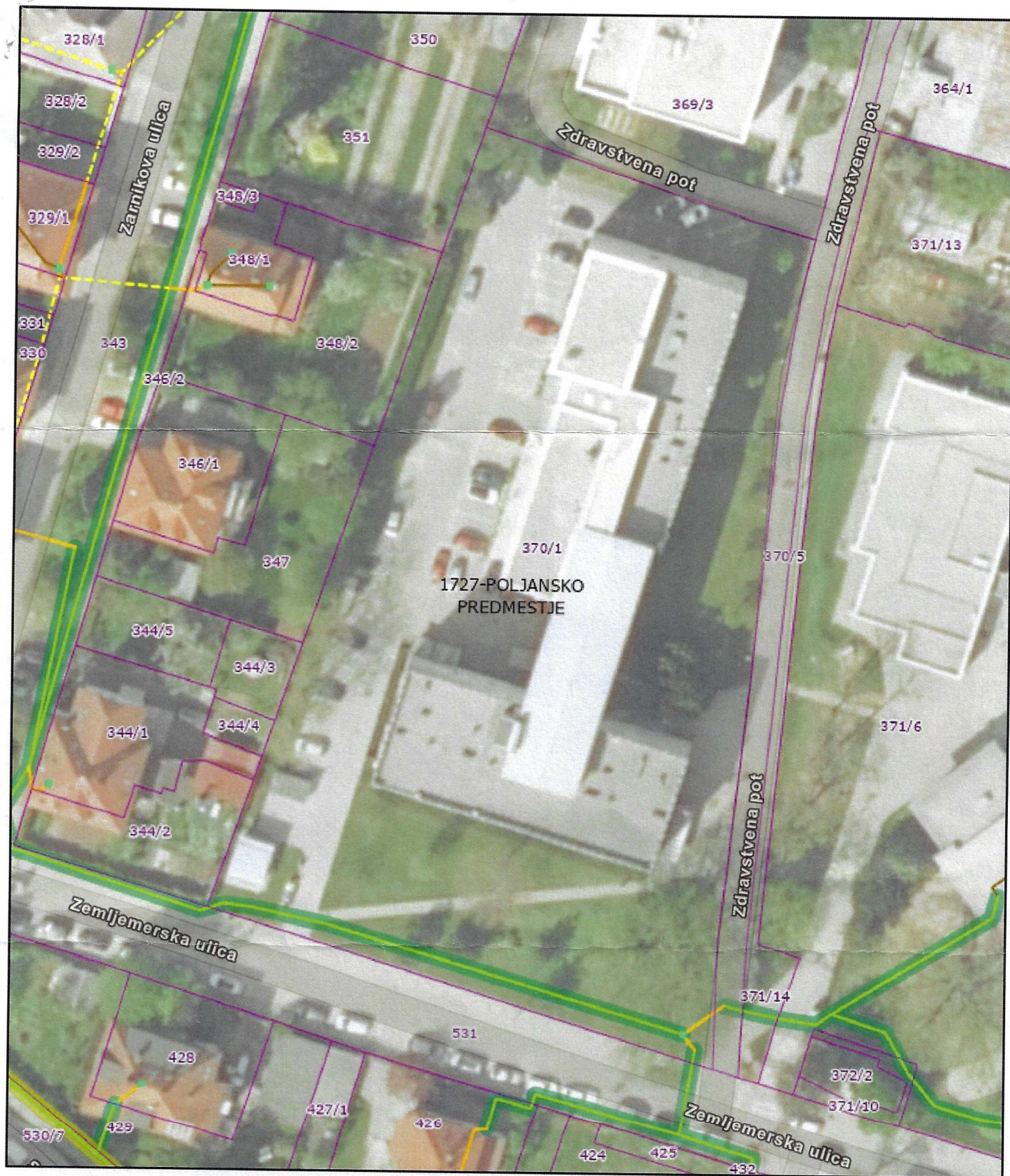
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Mnenje je izdano na podlagi vloge za izdajo mnenja, prejete: 25.4.2025
Za poseg na lokaciji: parc. št. 370/1 v k.o. 1727 – Poljansko predmestje

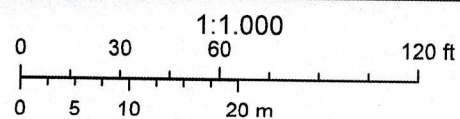
SPLOŠNI POGOJI:

1. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih v bližini KKS omrežja dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
3. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
4. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
5. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
6. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
7. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
8. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja ter vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
9. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
10. Po zaključku del je investitor pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljalcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

Geoportal



- Zemljski kataster
- Katastrska občina
- Kabelska kanalizacija
- United Fiber KK
- Javna razsvetljava
- Telemach tocke
- Drugi objekti elektronskih komunikacij



Esri, Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, GURS, Maxar, Microsoft



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 19. 03. 2025

Št. dokumenta: VOK-351-772/2025-006

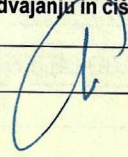



Št. soglasja: S-337-25K

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje – KANALIZACIJA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-337-25K
datum	19. 03. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 27. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode MOL (Ur.l. RS št. 9/18)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">  JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana </div>
INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO
naslov ali poslovni naslov družbe	ZDRAVSTVENA POT 11000 LJUBLJANA
INVESTITOR 2	

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA

kratek opis gradnje

PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA

zemljišča z nameravano gradnjo

k.o.: POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 370/1

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD št.: MMA 11_2024, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., februar 2025, dopolnitev
10.3.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Zdravstvena pot 1, Ljubljana

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

Št. sistema javne kanalizacije: 10336 centralni sistem Ljubljana

Ime območja poselitve: 16481 Ljubljana

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi: 4.500 m³

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. V prizidanem delu ne bo nastajala komunalna odpadna voda.
3. Padavinske vode iz strešine objekta bodo vodene v ponikanje.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).

7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
12. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ obrazložitev odločitve



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 26. 02. 2025

Št. dokumenta: VOK-351-771/2025-002

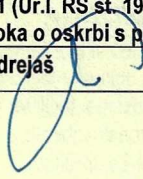
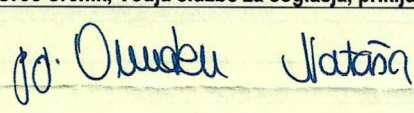


Št. soglasja: S-337-25V

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje - VODOVOD

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-337-25V
datum	26. 02. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 28. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v MOL (Ur.l. RS št. 59/14)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">  JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana </div>
INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO
naslov ali poslovni naslov družbe	ZDRAVSTVENA POT 11000 LJUBLJANA
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA

kratek opis gradnje

PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA

zemljišča z nameravano gradnjo

k.o.: POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 370/1

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD št.: MMA 11_2024, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., februar 2025

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Pred izvedbo si mora investitor pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod.
Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- načrt prestavitve vodomernega mesta,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Zdravstvena pot 1, Ljubljana

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje NL DN 100 mm (odjemno mesto št. 2286, vodomern DN 50/20 mm).
3. Predvidena je prestavitev vodomernega mesta.
4. V prizidanem delu ne bo nove vodovodne napeljave.
5. V primeru vgradnje pokrova vodomernega jaška, ki ima na pokrovu predvideno polnilo, je potrebno predvideti pokrov s teleskopskimi vilicami.
6. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).
7. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).

8. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
9. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
11. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
12. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
13. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), na katerega upravljavec izda soglasje h gradnji, soglasje k priključitvi na javno vodovodno omrežje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ obrazložitev odločitve