PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prizidava SŠFKZ Ljubljana**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**MMA 11_2024**
datum izdelave		**februar 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Robert Mašera**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**ZAPS 1325 PA**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.**
naslov		**Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**ZAPS 1325 PA**
podpis vodje projektiranja		

mašera mahnič arhitekti

MARKO MAHNIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1325

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBLAŠČENI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marko Mahnič univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1325 PA**	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Andrej Babnik univ.dipl.inž.geod., IZS Geo 0129**	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.**
naslov	**Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Robert Mašera**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**MMA 11_2024**
datum izdelave	**februar 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

MARKO MAHNIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1325

vodja projektiranja	**Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka	**ZAPS 1325 PA**
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	**Robert Mašera**
podpis odgovorne osebe projektanta	

mašera mahnič arhitekti

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prizidava SŠFKZ Ljubljana**
kratek opis gradnje	**Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**SŠFKZ**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN MOL**
EUP	**PL-84**
namenska raba	**CDi**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**2184,4 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**1352,6 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**747,0 m2**
e) površine raščenega dela	**1804,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**6088,0 m2**
zazidana površina	**2184,4 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**7533,1 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,7**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,3**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,3**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,1**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,2**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,4**
faktor izrabe (FI)	**1,2**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**
USTREZNOST IZVEDBE INTERVENCIJSKIH POTI	**MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	**MNENJE**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
JAVNA RAZSVETLJAVA	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

GRADNJA ZAKLONIŠČ	**MNENJE GLEDE GRADNJE ZAKLONIŠČA**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**SŠFKZ**	
kratek opis objekta	**Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži..**	

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		**97,5%**
del 2	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**		**2,5%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**	
zahtevnost objekta	**zahteven**	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**prizidek 40,60m x 17.78m**	
najvišja višinska kota (n. v.)	**297,1 m**	
višinska kota pritličja (n. v.)	**295,7 m**	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**292,2 m**	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**4,8 m**	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**obstoječ objekt 1787m2**	**nov prizidek 397,40m2** **novo celoten objekt 2184,40m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti		**nov prizidek 362,80m2**
bruto tlorisna površina	**obstoječ objekt 7135,70m2**	**nov prizidek 397,40m2** **nov celoten objekt 7533,10m2**
bruto prostornina		**nov prizidek 1933,20m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**celoten obj. K+P+3, prizidek K**
fasada	**ETICS, kamena volna**
oblika strehe	**ravna**
naklon (v stopinjah)	**1,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **6088,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1727 Poljansko predmestje	**370/1**	**6088,0 m2**	**6088,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**6088,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1727 Poljansko predmestje	**531**	**6,97m**
1727 Poljansko predmestje	**370/5**	**9,40m**
1727 Poljansko predmestje	**344/4**	**13,21m**
1727 Poljansko predmestje	**344/1**	**13,54m**
1727 Poljansko predmestje	**344/2**	**13,98m**
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE	
višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Dovoz, prometne površine in prostor za odpadke so obstoječi.**	**Zaradi predvidene prizidave se potrebe po parkirnih mestih ne spremenijo. Na parceli je 45PM za osebna vozila ter 180PM za kolesa.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Ob novem prizidku se oblikuje zunanja ureditev na nivoju kletne etaže z atrijem in zunanjimi stopnicami.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1727 Poljansko predmestje**		
parc. št.	**370/1 k.o. Poljansko predmestje**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**6088**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1727 Poljansko predmestje	**370/1**	**6088,0 m2**	**6088,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**6088,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

	nova merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa kanalizacija	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			

parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**ponikovalnica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova ponikovalnica	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1727 Poljansko predmestje	**370/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	obstoječe zbirno mesto	**1727 Poljansko predmestje**	**370/1**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

1. NASLOVNA STRAN

	DGD
INVESTITOR:	**Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo** Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana
NAZIV GRADNJE:	**Prizidava SŠFKZ Ljubljana**
KRATEK OPIS GRADNJE:	Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.
VRSTE GRADNJE:	Novogradnja - prizidava
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	DGD
ŠTEVILKA PROJEKTA:	mma 11/2024
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, februar 2025
PROJEKTANT:	**Mašera Mahnič arhitekti** d.o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Robert Mašera, univ. dipl .inž. arh.
VODJA PROJEKTA:	Marko Mahnič, univ. dipl .inž. arh
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1325 PA

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN
2.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
3.	KAZALO POSAMEZNEGA DELA DOKUENTACIJE (NAČRTA, TEHNIČNEGA POROČILA)

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A. TEHNIČNO POROČILO 3
1. Opis gradnje in njenih značilnosti 5
1. 1. Namen posega 5
1. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki 5
1. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin 5
2. Tehnične značilnosti predvidene gradnje 7
2. 2. Komunalni priključki 7
2. 3. opis ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV 9
2. 4. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE 9
2. 5. Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev 9
2. 6. OPIS VPLIVOV GRADNJE (NPR. VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE, OSVETLITEV) NA NEPOSREDNO OKOLICO 11
2. 7. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNJIH OBJEKTOV 12
2. 8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV 12
3. Prikaz površin 13
3. 1. zazidana površina ZA IZRAČUN FZ ter izračun fZ 13
3. 2. BRUTO TLORISNE POVRŠINE ZA IZRAČUN FI ter izračun FI 13
4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI 14
5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI 45
5. 1. SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM 45
5. 2. Priključek na javno cesto 45
5. 3. območje kulturne dediščine 45
5. 4. vodovarstveno območje 49
5. 5. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE 51
5. 6. VODOVOD 54
5. 7. KANALIZACIJA 55
5. 8. VROČEVOD 57
5. 9. PLIN 59
5. 10. JAVNA RAZSVETLJAVA 62
5. 11. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE 64
5. 12. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE 65
5. 13. GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA 67

6. PREDVIDENI NAČRTI PZI 68
7. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA 69
8. 3D PRIKAZI PREDVIDENEGA STANJA 70
B. PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE 72
C. LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI DGD 72

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

Projekt obravnava prizidavo jedilnice k obstoječi šolski stavbi Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo (SŠFKZ) v Ljubljani.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- Lokacija gradnje se nahaja **v Ljubljani**, na območju šolskega predela na Poljanah.
- Urbanistični identifikatorji: celotna gradbena parcela se nahaja v **EUP PL-84, namembnost CDi – območja centralnih dejavnosti in izobraževanja.**
  Parcele so v celoti v lasti RS in v upravljanju Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo.
  Na parceli stoji **obstoječa šolska stavba, ki jo sestavljata starejši del stavbe, predvidoma zgrajen leta 1958-1960 ter novejši prizidek, ki je bil dokončan leta 2020. Stavba je etažnosti K+P+3.**
- Gradbeno parcelo sestavlja **parcel 370/1, K.O. 1727 – Poljansko predmestje. Površina gradbene parcele znaša 6.088m2.**

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Objekt se nahaja v šolskem okolišu v Poljanskem predmestju Ljubljane.
Južno in zahodno od lokacije objekta se nahaja četrt mestnih vil, vzhodno in severno pa so objekti izobraževalne namembnosti.
Obstoječi objekt sestavljata starejši del, zgrajen v letih 1958-1960 ter novejši prizidek, zgrajen v letih 2019- 2020.
Objekt z daljšim traktom sledi podolgovati obliki parcele v smeri S-J. Na južnem delu, proti Zemljemerski ulici, je krajši trakt objekta, tako da skupaj oblikujeta tloris v obliki črke T. Novejši del je bil dozidan na zahodni strani daljšega trakta.
Med južnim traktom in ulico je park, glavni vhod v objekt je na vzhodni strani starejšega dela, z interne komunikacije šolskega območja. Uvoz na parcelo je na JZ delu z Zemljemerske ulice, parkiranje je urejeno na dvorišču, na zahodnem delu parcele.
Obstoječi objekt je legalno zgrajena šolska stavba, **12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, v deležu 97%**. V stavbi so umeščene zobozdravstvene ordinacije, ki služijo tudi zunanjim uporabnikom. Delež površine s klasifikacijo **12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,** znaša znotraj površine objekta **3%**.
Namembnost objekta se ohranja tudi po izvedenih posegih.

Za objekt v obstoječem stanju je bilo izdano **uporabno dovoljenje št. 351-2305/2020-19 z dne 22.10.2020**.

Zračni posnetek obstoječega stanja

1. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Predvidena je prizidava jedilnice, ki je šola sedaj nima.
Jedilnica se prizida v kletni etaži, ob prostorih, ki so že sedaj namenjeni kuhinji in spremljajočim prostorom. Glede na teren je tlak prostora vkopan, višina prizidanega volumna je zato manj opazna in v čim večji meri ohranja prepoznavnost korpusa starejšega dela šole. Osnovni kubus objekta prizidava ne podaljša v park temveč ga ohranja v obstoječih zaznavnih dimenzijah. Hkrati se zaradi vkopanega prizidka ne poslabša osvetljenosti učilnic pritlične etaže.

Del objekta, ki se prizida, je tudi zunanji atrij. Atrij je oblikovan kot introvertiran prostor druženja, ki je preko zunanjega stopnišča in amfiteatralnih tribun povezan z vstopnim platojem objekta, preko njega pa z javnim mestnim prostorom.

1. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je šolska stavba. Osredni del objekta je etažnosti K+P+3, tlorisno je razdeljen na starejši del in novejši prizidek iz leta 2020.
Vhoda v objekt sta dva, glavni v starejšem delu objekta ter vhod v novejšem prizidku. Vhoda sta na nivoju okoliškega terena, med kletjo in pritličjem, v novejšem prizidku je umeščeno dvigalo, ki povezuje vse etaže objekta.

Prizidava jedilnice bo dostopna iz kletne etaže objekta.
Prostor je razdeljen na prehodni del, ki ima enako koto tlaka kot obstoječa klet, osredni del objekta pa ima koto tlaka nekoliko nižje, da se zagotovi večja višina prostora. Nivoja sta povezana s prehodnimi tribunskimi stopnicami ter klančino za neoviran dostop.
Poleg dostopa iz kleti objekta ima prizidava tudi zunanji dostop, preko zunanjega vkopanega atrija, ki se navezuje na vstopno ploščad pred glavnim vhodom na vzhodni strani objekta.
Na zunanji atrij se večnamenski prostor odpira z veliko stekleno površino.

1. 3. 4. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev se ne spreminja, razen ob prizidavi. Glavni vhodi v objekt se ohranijo na enaki poziciji, prav tako se ohrani dodaten izhod iz kletne etaže na severni strani.

Dovoz in površine za motorni promet in parkiranje se ne spreminjajo.
Ob objektu poteka obstoječa intervencijska pot z obstoječo intervencijsko površino za postavitev vozila. Vzhodno in južno od objekta sta obstoječa zunanja hidranta.
Na gradbeni parceli so obstoječi objekti trafo postaje ter lope, ki niso predmet tega projekta.
Ekološki otok se nahaja ob uvozu.

Število parkirnih mest za avtomobile iz za kolesa je bilo določeno v postopku gradnje novejšega prizidka. Zaradi gradnje jedilnice se potrebe ne spremenijo.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2. 1. 1. KONSTRUKCIJA

Zaradi potrebe po enotnem prostoru je predvidena premostitev konstrukcijskega razpona s sistemom stebrov in nosilcev ter sekundarnih prefabriciranih strešnih elementov. Vkopani deli imajo zunanje AB stene. Glede na predvideno prodnato sestavo tal se objekt lahko temelji na plitkih temeljih.

2. 1. 2. STREHA

Streha bo predvidoma ozelenjena, toplotno izolirana z vsaj 30cm izolacije iz kamene volne, krita bo z vodotesno membrano v naklonu 2%.
Za odvod dima in toplote iz prostora in za dodatno osvetlitev so na strehi predvidene prosojne kupole.

2. 1. 3. ZUNANJE STENE

Na zidanih delih zunanjih sten je predvidena ETICS fasada ali prezračevana fasada z izolacijo iz kamene volne, razen na vkopanih delih in v območju podstavka, kjer se uporabi vodoodporna izolacija, kot npr. XPS. Predvidena je uporaba fasadne izolacije debeline 20cm.
Oblikovanje obstoječega objekta se ohrani, fasada je svetlega zemeljskega tona.
Fasada prizidave se prilagodi novi, dodani konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem zemeljskem tonu fasadnega ometa ali obloge.
Rešitve v nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti usklajene in potrjene s strani ZVKDS, OE Ljubljana.

2. 1. 4. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Fasadne zasteklitve se izvedejo z energetsko učinkovitimi s troslojnimi stekli. Za preprečevanje pregrevanja se vgradijo zunanja senčila.
Rešitve v nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti usklajene in potrjene s strani ZVKDS, OE Ljubljana.

2. 2. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Obstoječi objekt je priključen na naslednje sisteme GJI:

- vodovodno omrežje
- vročevod
- javni kanalizacijski sistem
- elektro energetsko omrežje
- TK priključek
- plinovodno omrežje
- priključek na cestno omrežje

2. 2. 1. VODOVODNO OMREŽJE

Zaradi predvidene gradnje bo potrebno obstoječi vodomerni jašek zaradi izkopa obnoviti.
V prizidanem delu objekta niso predvideni novi porabniki vode, tako da se kapaciteta obstoječega vodovodnega priključka ne spreminja.

2. 2. 2. VROČEVOD

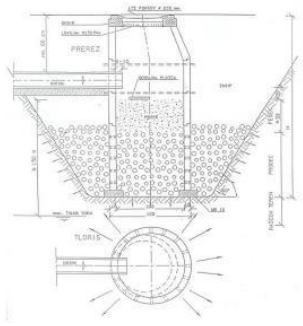
Dovodna cev vročevoda se nahaja izven območja predvidene gradnje.

2. 2. 3. KANALIZACIJA

Obstoječi objekt je priključen na kanalizacijsko omrežje.
V sklopu novejše prizidave, za katero je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-2305/2020-19 z dne 22.10.2020, je bilo pridobljeno soglasje k priključku št. S-686-20K z dne 27.7.2020.
V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za prizidavo je bil opravljen pregled kanalizacije s kamero (poročilo o pregledu kanalizacije in CD s posnetki pregleda kanalizacije), na podlagi katerega je bilo izdano mnenje št. S-1340-18K z dne 31.8.2018.

Zunanje prometne površine imajo urejeno odvodnjavanje v katerega se ne posega.
Kanalizacija znotraj starejšega dela objekta se bo prenovila v sklopu manjše rekonstrukcije, ki ni predmet tega projekta.
Fekalna in strešna meteorna kanalizacija iz objekta bosta ločeni.
Padavinske vode objekta bodo speljane v ponikanje, fekalne vode pa v obstoječo kanalizacijo.

Meteorne vode s strehe in zunanjih površin za pešce predvidene prizidave bodo po odtočnih ceveh speljane skozi peskolove v novo ponikovalnico na parceli investitorja. Predvidena je izvedba iz perforiranih betonskih cevi. Ponikovalnica bo imela izdelan filtrski sloj debeline 1m.
Površina strehe in zunanjih tlakovanih površin za pešce prizidave znaša 800m2. Ob upoštevanju 50letnega naliva s trajanjem 15min in intenziteto 393l/sek/ha je potrebno izvesti ponikanje s skupno količino ponikanja 31l/s in skupno količino ponikanja v nalivu s trajanjem 15min, pri Q50 (393l/s/ha), 28m3.



ponikovalnica

Pri čiščenju in odvajanju odpadnih vod bodo upoštevane zahteve iz:
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) ter
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L,. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012)

2. 2. 4. ELEKTRO ENERGETSKO OMREŽJE

Objekt že ima obstoječo priključno omaro (PMO) v objektu.
V omarici sta dve merilni mesti, 3001956 s 155kW in 3001871 s 17kW.
Predvideno priključno moč na priključnem mestu 3001956, preko katerega se bo napajala prizidava, zaradi predvidene prizidave ne bo potrebno povečati.

V skladu s projektnimi pogoji je predvidena izvedba nove PMO.
Kablovod se zamenja z novim 4x150mm2, katerega se položi deloma v obstoječi in delno v novozgrajeno EKK.

2. 2. 5. TK PRIKLJUČEK

Zaradi predvidene gradnje ni predvidenih posegov v TK omrežje.

2. 2. 6. PLINOVODNO OMREŽJE

Zaradi predvidene gradnje bo potrebno obstoječo plinsko omarico z obstoječe pozicije prestaviti na fasado nove prizidave. Dovodna priključna cev ostane enaka.

2. 2. 7. CESTNO OMREŽJE

Objekt ima obstoječ priključek na javno cesto, ki se ne spreminja.

Pri izvedbi del bo potrebno evidentirati in zakoličiti vse obstoječe komunalne vode, ob prisotnosti pristojnih mnenjedajalcev in upravljalcev GJI. Gradnjo bo potrebno izvajati pazljivo in na način, da se GJI ne poškoduje.

2. 3. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Prestavitev infrastrukturnih vodov ni predvidena. Splošni pogoji gradnje v bližini infrastrukturnih vodov so opisani v projektnih pogojih upravljavcev, ki so del tega tehničnega poročila. Po natančnem evidentiranju tras infrastrukturnih vodov je potrebno v prisotnosti predstavnikov upravljavcev infrastrukture predvideti morebitne potrebne zaščitne ukrepe.

2. 4. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

V objektu so že nameščeni notranji hidranti. V bližini objekta sta dva obstoječa zunanja hidranta.

2. 5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev bo zagotovljeno s primerno zasnovo objekta in PZI projektno dokumentacijo.

2. 5. 1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Mehanska odpornost in stabilnost bosta zagotovljena z ustrezno zasnovo objekta in izvedbo.
Obstoječi objekt se bo statično saniral v ločenem projektu v sklopu manjše rekonstrukcije.
Investitor bo dela za statično sanacijo oddal v sklopu javnega naročila, ki je objavljeno pod št. JN009107/2024-EUe16/01.
Gradnja je zasnovana tako, da bo objekt med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
V fazi PZI bodo izvedeni natančnejši računski modeli za celoten objekt in določeni konstrukcijski posegi. Za stropno ploščo bo potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) zagotoviti, da plošča zdrži porušitev objekta.
Izvedba del mora biti v skladu s PZI načrti.

2. 5. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Zasnova je narejena z upoštevanjem TSG-1-001-2019.
Prizidan del bo požarno ločen od preostalega objekta. V objekt se vgradi AJP. Vgrajeni materiali v notranjosti objekta bodo ustrezne odpornosti na ogenj. Za faasadno izolacijo se uporabi materiale razreda A1 ali A2. Notranji hidranti so že nameščeni v objektu. V bližini objekta sta dva obstoječa zunanja hidranta.
Dostop in dovoz do objekta sta obstoječa in možna z javne poti. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitev intervencijskih vozil. Ob upoštevanju požarno varstvenih predpisov bo

zmanjšana nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, nosilna konstrukcija objekta bo v primeru požara določen čas ohranila potrebno nosilnost, v največji možni meri bo omejeno hitro širjenje požara v objektu in zagotovljene evakuacijske poti in izhodi, ki bodo uporabnikom omogočali hitro in varno zapustitev objekta. Zagotovljene bodo naprave in oprema za gašenje. V objektu bo možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
Podrobni ukrepi za zagotavljanje varstva pred požarom bodo določeni v PZI načrtu požarne varnosti.

2. 5. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Objekt bo zagotavljal primerno notranje delovno okolje (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrb za okolico objekta. Na najmanjšo možno mero bo zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, zmanjšana prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku (izvedena zaščita proti radonu), zmanjšane emisije nevarnega sevanja, zmanjšano onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje, preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in preprečena prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

2. 5. 4. VARNOST PRI UPORABI

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti invalidnih oseb ter otrok) bo gradnja zagotavljala, da pri normalni rabi objekta ne bo moglo priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

2. 5. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objekta, bo z ustreznimi gradbenimi elementi in izvedbo zagotovljeno varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, pred odmevnim hrupom, in pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa,…). Posebna pozornost bo posvečena prehajanju zvoka med prostori zaradi zahtev izobraževalnega programa v objektu.
Predvidena gradnja ne bo spreminjala ali povzročala obremenitve s hrupom tako v okolje kot v notranjosti objekta.

2. 5. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, bo učinkovita raba energije zagotovljena s toplotno zaščito, ogrevanjem, hlajenjem, prezračevanjem, razsvetljavo in pripravo tople vode v objektu, kar bo razvidno iz PZI izkazov.

2. 5. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

Pri projektiranju in gradnji objekta so bili upoštevani naslednji vidiki univerzalne gradnje:
- vsem osebam bo zagotovljen vstop v objekt na istem mestu – glavnem vhodu, ki je oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo,
- vsem osebam bo zagotovljeno samostojno gibanje in orientacija, pri čemer grajeni in premični elementi ne bodo predstavljali ovire pri gibanju,
- stopnice oziroma stopnišča so oblikovana tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, V PZI načrtih bo predvidena vzpostavitev lokalnega taktilnega označevalnega sistema,
- v objektu je že vgrajeno dvigalo s svetlo velikostjo kabine min. 1,1 x 1,4m,
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m,
- v objektu so urejene sanitarije za fumkcionalno ovirane osebe,
- vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta, predvsem osebam z gibalnimi omejitvami,
- alarmne naprave bodo opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

Pri načrtovanju ter gradnji bodo upoštevani naslednji standardi: SIST ISO 21542, SIST 1186 in SIST EN 60118-4.

2. 5. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Za gradnjo objekta bodo uporabljeni materiali, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo ter omogočajo recikliranje po odstranitvi in so okoljsko sprejemljivi.

2. 6. OPIS VPLIVOV GRADNJE (NPR. VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE, OSVETLITEV) NA NEPOSREDNO OKOLICO

Da bo vpliv gradnje objekta čim manjši, morajo biti pri gradnji upoštevani vsi veljavni predpisi ter projektna dokumentacija za gradnjo. V času gradnje mora biti zagotovljena prehodnost intervencijskih dostopov do sosednjih objektov.

2. 6. 1. VIBRACIJE

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih. Gradnja vključuje plitko temeljenje novih sten na pasovnih temeljih.
Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

2. 6. 2. HRUP

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

2. 6. 3. PRAŠENJE

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.
Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.
V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

2. 6. 4. OSVETLITEV

Gradbena dela se bodo predvidoma izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

2. 6. 5. ODPADKI

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.
Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.
Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55dBA podnevi in 45dBA ponoči.

2. 7. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNJIH OBJEKTOV

2. 7. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Pedmet projekta je prizidava enoetažnega prizidka k obstoječemu objektu. Gradbena dela, ki bi lahko imela vpliv na okolico niso potrebna in predvidena.
- Odmiki od sosednjih objektov: odmiki od obstoječih objektov znaša več kot 20m, gradnja ne bo vplivala na njihovo statično stabilnost. Morebitni ukrepi bodo obdelani v PZI načrtu.
- Oocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja: tla na območju so glede na podatke iz bližnjih objektov prodnata in dobro nosilna. Temeljenje novih AB notranji sten se bo predvidoma izvedlo s pasovnimi teleji, tako da vplivovi na okolico niso predvideni.
- Opis predvidenega varovanja gradbene jame. Predviden je plitev odkop za notranje temelje ter odkop obstoječih obodnih zidov zaradi izvedbe ojačitvenih ometov in izolacije. Posebno varovanje izkopa ni predvideno.

2. 7. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Natančneje bodo ukrepi opredeljeni v zasnovi požarne varnosti, ki je del PZI dokumentacije.
Opis koncepta požarne varnosti:
- Odmiki od sosednjih zemljišč: odmiki od parcelnih meja so dovolj veliki, da bo zagotovljena požarna varnost. Minimalni odmik znaša 6,97m.
Odmiki objekta od parcelnih meja in od sosednjih objektov so prikazani v lokacijskih prikazih.
- Zahteve za zunanje stene v odvisnosti od oddaljenosti od relevantne meje: Glede na predvideno delitev na požarne sektorje in fasadne odprtine je minimalni odmik od relevantne meje 2,0m na J in Z fasadi ter 4,5m na V fasadi. Odmik je manjši od oddaljenosti do relevantnih mej, ki v tem primeru sovpadajo s parcelnimi mejami gradbene parcele.
- Hhidrantno omrežje, zagotavljanje požarne vode: Notranji hidranti so že nameščeni v objektu. V bližini objekta sta dva obstoječa zunanja hidranta.
- Intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila: Dostop in dovoz do objekta sta obstoječa in možna z javne poti. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitev intervencijskih vozil.
- Površine za evakuacijo ljudi: so zagotovljene na dvorišču.

2. 7. 3. DRUGI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:
- Osončenost sosednjih objektov: Ker gre za vkopan enoetažen objekt, ki se prizida na južni strani obstoječega objekta, predvidena gradnja ne bo vplivala na osončenje bližnjih objektov.
- Ravnanje z odpadki: V objektu ne nastajajo nevarni odpadki, objekt ima urejeno zbiranje odpadkov.
- Komunalne vode: Objekt ima urejeno odvajanje komunalnih vod.
- Meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine): Zunanje površine za motorni promet in odvodnjavanje le teh se ne spreminja. Strešne meteorne vode in vode iz zunanjih površin za pešce bodo tretirane na območju gradbene parcele. Izdelana bo ponikovalnica.
- Izpusti v zrak: Niso predvideni.
- Izpusti v tla: Niso predvideni.
- Potencialni viri hrupa: Namembnost objekta je srednja šola, tako da posebnih virov hrupa za okolico

2. 8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodne raziskave (geološko-geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo) niso bile opravljene saj za predviden obseg gradnje v tej fazi niso potrebne.

3. PRIKAZ POVRŠIN

IZRAČUN POVRŠIN PRIZIDAVE

NETO POVRŠINA

PREHOD	53,50	
VEČNAMENSKI PROSTOR	309,30	
	362,80	**m2**

BRUTO POVRŠINA	**397,40**	**m2**
ZAZIDANA POVRŠINA	**397,40**	**m2**
BRUTO VOLUMEN	**1.933,20**	**m3**

3. 1. ZAZIDANA POVRŠINA ZA IZRAČUN FZ TER IZRAČUN FZ

V skladu z 19. točko 3. člena OPN se v zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti FZ upoštevajo deli objekta nad terenom ter enostavni objekti.
Faktor zazidanosti FZ se izračuna kot razmerje med po OPN ustrezno izračunano zazidano površino in površino gradbene parcele.

	OBSTOJEČE	**NOVO**
ZAZIDANA POVRŠINA OBST. OBJ.	1.787,00	1.787,00
ZAZID. POVRŠINA PRIZIDAVE		397,40
SKUPAJ ZAZIDANA POVRŠINA	**1.787,00**	**2.184,40**
POVRŠINA GRADBENE PARCELE	**6.088,00**	**6,088,00**

	OBSTOJEČE	**NOVO**
FAKTOR ZAZIDANOSTI FZ	**1787,00/6088 = 29,4%**	**2184,40/6088 = 35,9%**

3. 2. BRUTO TLORISNE POVRŠINE ZA IZRAČUN FI TER IZRAČUN FI

Faktor izrabe FI se izračuna kot razmerje med po OPN ustrezno izračunano BTP površino gradbene parcele.

	OBSTOJEČE	**NOVO**
BTP OBST. OBJ.	7.135,70	7.135,70
BTP POVRŠINA PRIZIDAVE		397,40
SKUPAJ BTP	**7.135,70**	**7.533,10**
POVRŠINA GRADBENE PARCELE	**6.088,00**	**6,088,00**

	OBSTOJEČE	**NOVO**
FAKTOR IZRABE FI	**7135,70/6088 = 1,17**	**7533,10/6088 = 1,24**

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Opis skladnosti je označen z **bordo barvo**.

Veljavni prostorski akt:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr, 43/11-ZKC-C, 53/12-obv. Razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avtentična razlaga, 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22), v nadaljevanju OPN.

Podatki o obravnavanem območju:

Večji del gradbene parcele (98,2% oz. 4.188m2) se nahaja v EUP PL-84, manjši del gradbene parcele (1,8% oz. 76m2) se nahaja v EUP PL-47.
V skladu z OPN se uporabljajo določila za večinsko EUP PL-84, namembnost CDi – območja centralnih dejavnosti in izobraževanja.

Enota urejanja prostora (EUP): **PL-84** (v nadaljevanju predmetna EUP)

Namenska raba: **CDi** — območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Tip, tipi objektov: **C**

Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:
2
a) Priključitev na javni vodovodni sistem
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana
h) Priključitev na sistem električne energije

Način urejanja: OPN ID

Namenska raba zemljišč (9. člen OPN MOL ID)
Navedeni so podatki, ki se nanašajo na EUP PL-84
9/ CDi — območja centralnih dejavnosti za izobraževanje/ Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam

Določila OPN MOL ID, ki veljajo za EUP PL-84 z namensko rabo CDi — območja centralnih dejavnosti za izobraževanje:

Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji (10. člen OPN MOL ID)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.
(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka tudi PPIP, kijih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.
(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, KI, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP.
Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.
(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene (FZP) in parkime površine v skladu z določbami tega odloka.

Priloga 1:
Za EUP PL-84 veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji_
FI - Faktor izrabe (največ): 2,0

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ%): 60

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %): /

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %): /

VIŠINA OBJEKTOV: /

URBANISTIČNI POGOJI: Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.

Prometna infrastruktura:

Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura:

Okoljevarstveni pogoji:

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktorje za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

Prikaz površin in izračun faktorjev:

Površina gradbene parcele znaša 6.088m2.

Zazidana površina

Obstoječe	**1.787,00m2**
Prizidava	**397,40m2**
Po prizidavi	**2.184,40m2**

Bruto površina za izračun FI v skladu z določili OPN

Obstoječe	**7.135,70m2**
Prizidava	**397,40m2**
Po prizidavi	**7.533,10m2**

Urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP.
Urbanistični faktorji:

	Za EUP PL-84	Po prizidavi
FZ	**max 60%**	**35,9%**
FI	**max 2,0**	**1,24**

Peš prehoda preko območja v smeri sever jug sta urejena in se ohranjata.

Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe (11. člen OPN MOL ID)
(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.
(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov), pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21-GZ-1) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

9. CDi - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE
1. Dopustni objekti in dejavnosti:
    - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
    - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
    a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
    - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
    - 12201 Stavbe javne uprave,
    - 12203 Druge poslovne stavbe,
    - 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
    - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
    - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
    - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
    - 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
    - 12650 Stavbe za šport,
    - 24110 Športna igrišča,
    - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
    - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
    - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
    - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
    - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor (12. člen OPN MOL ID)
(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:
1. komunalni objekti, vodi in naprave:
    - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
    - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
    - za distribucijo zemeljskega plina,
    - za daljinsko ogrevanje in hlajenje,

- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,
3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,
4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah,
16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:
- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka,
- ZDda: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- KI: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5, (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC:; I. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

Namembnost objekta je 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, kar je skladno z določili OPN. Zaradi prizidave se namembnost ne spreminja. Znotraj objekta znaša po prizidavi delež namembnost 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 97,5%, delež površine s klasifikacijo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo pa 2,5%.

Vrste dopustnih gradenj (13. člen OPN MOL ID)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:
- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.
(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.
(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.
(5) Ne glede na določbe 19. člena tega odloka so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv:
a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:
- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.
(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SSsv in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe $Sse, Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo

V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe CU,NV ali v EUP z namensko rabo SSsv in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.
(7) Če ta odlok ne določa drugače:
a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:
- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot v tem nizu že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:
- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.

(8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.
(9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.
(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUPs tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.
(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v BUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.
(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.
(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.
(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:
a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta in gradnja novega,
- prizidava objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Za predmetne parcele velja:
- **širše mestno središče**
- **ožje mestno središče**

Predvidena je prizidava zakonito zgrajenega objekta.

Višina stavbe se ne poveča. Najvišja kota objekta ostaja nespremenjena.

Prizidan del objekta bo grajen energetsko varčno, v skladu s PURES 3.

Vzdrževanje objektov (14. člen OPN MOL ID)
(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:
- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih napravje dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m?. V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.
(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

Tipi objektov (15. člen OPN MOL ID)
(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35% do 45% in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: • Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini • Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: • Stolpi: stolpnica, stolpič • Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanka, vila blok • Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.
(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.
(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.
(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.
(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.
(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.

Obravnavani objekt je objekt tipa C, kar je skladno z določili za EUP.

Oblikovanje objektov in barve fasad (16. člen OPN MOL ID)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.
(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.
(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe fičade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.
(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.
(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.
(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.
(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.
(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:
- a) ZPp — parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV — površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

Oblikovanje obstoječega objekta se ohrani, fasada je svetlega zemeljskega tona.
Fasada prizidave se prilagodi novi, dodani konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem zemeljskem tonu fasadnega ometa ali obloge.

Dostop funkcionalno oviranim osebam je zagotovljen iz obstoječega objekta in preko klančine do nižjega nivoja prizidave.

Ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi (17. člen OPN MOL ID)
(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

Zunanja ureditev pred vhodi v objekt se ne spreminja. Zunanji atrij, ki je del prizidave, se preko zunanjega stopnišča in amfiteatralnih tribun povezan z vstopnim platojem objekta, preko njega pa z javnim mestnim prostorom.

Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča (18. člen OPN MOL ID)
(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).
(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.
(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.
(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na gradbeno parcelo, ne sme presegati višine venca novogradnje.

Stavbno zemljišče je pretežno uravnano. Zidovi objekta, ki oblikujejo prostor vkopanega zunanjega atrija, so povezani in oblikovno usklajeni s prostorom jedilnice.

Določanje velikosti objektov (19. člen OPN MOL ID)
(1) Merila za določanje velikosti objektov so:
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.
(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:
- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.
(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.

Urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP.
Urbanistični faktorji:

	Za EUP PL-84	**Po prizidavi**
FZ	**max 60%**	**35,9%**
FI	**max 2,0**	**1,24**

Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele (20. člen OPN MOL ID)
(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe
9. CDi — Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
Tip objekta
Vrsta tipa objekta
FZ (največ) /
FBP (najmanj) Ø
FZP (najmanj) 25%
FI (največ) 1,6

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:
- Ø — faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / — faktorje za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Faktorji so določeni s PPIP za EUP PL-84. Urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP.

Višina objektov (21. člen OPN MOL ID)
(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov

Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+PoaliT, do obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 7,00 m 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m

NV	do P+2+Po ali Mali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ,FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več izkoriščenosti: FZ, +Mali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ,FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.
(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.
(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

Višina stavbe se ne poveča. Najvišja kota objekta – kota atike terasne etaže ostaja enaka.

Regulacijske črte (23. člen OPN MOL ID)
(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:
a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost gradbene parcele, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMn v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,

- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja prometne infrastrukture.
(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.
(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.
(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljavec tira.
(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

Na gradbeni parceli veljata:
- **Gradbena meja (GM)**
- **Regulacijska linij (RL) javne ceste**

Predvidena gradnja je skladna z regulacijskimi črtami.
Predvidena gradnja ne presega gradbene meje.
Na območju regulacijske linije peš in kolesarske poti ni predvidenih posegov.
Prizidave je od RL oddaljena najmanj 6.97m.

Odmiki stavb od sosednjih parcel (24. člen OPN MOL ID)
(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.
(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:
1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
    - na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
    - na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjenem nizu (NB, VS),
    - če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
    - na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,
2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.
(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUPs tipoma stavb V in 'VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.
(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.
(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.
(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.
(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.
(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.
(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev — regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m odjavne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.
(11) Odmik stavb (pod terenom) od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m. Kadar se gradi del stavbe pod terenom pod več gradbenimi parcelami, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.
(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.
(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.
(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.
(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.
(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.
(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarpo ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.
(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov

sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami,
(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.
(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.
Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.
(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:
1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
    - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45%) do njenega slemena,
    - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45%) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
    - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
    - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2, točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.
(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.
(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.
(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.
(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

Odmiki predvidene prizidave od sosednjih parcel:

531	**6,97m**
370/5	**9,40m**
344/4	**13,21m**
344/1	**13,54m**

344/2 13,98m

Noben odmik ni manjši od 5m.

Od RL javne ceste je objekt oddaljen najmanj 6,97m.

Velikost in oblika gradbene parcele (25. člen OPN MOL ID)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:
- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:
- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.

(4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe

Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m2 in največ 800,00 m2
	Dvojček: najmanj 250,00 m2 in največ 450,00 m2 na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m2 in največ 800,00 m2
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m2 in največ 350,00 m2 za en objekt v nizu
	Atrijska hiša: najmanj 150,00 m2 in največ 350,00 m2 za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m2 in največ 1200,00 m2

(5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo CDo, CDz, IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.

(10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN
(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).
(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za BUP, v kateri je gradbena parcela.

Gradbena parcela zajema parcelo, na kateri stoji objekt z dvoriščem in jih ima v upravljanju investitor.
Gradbeno parcelo sestavlja parcela 370/1, K.O. 1727 – Poljansko predmestje. Površina gradbene parcele znaša 6.088m2.
Urbanistični faktorji z upoštevanjem predvidene gradnje so v skladu z določili za EUP (opis pri skladnosti z 10. členom).

Nezahtevni in enostavni objekti

Skupne določbe (26. člen OPN MOL ID)
(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.
(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.
(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.
(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.
(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.
(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.
(7) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe tipov V in NV, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt — garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.
(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

Na gradbeni parceli sta obstoječa enostavna objekta, trafo postaja in garažna lopa, ki nista predmet tega projekta.

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen OPN MOL ID)
(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in

večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu.
(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središčaje površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.
(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka S1. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšanega FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.
(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.
(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m? površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00m2 površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.
(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m2. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m2, je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m2.
(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.
(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m2, je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.
(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m2 odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.
(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.
(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m? odprtih bivalnih površin.
(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.
(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m? na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.
(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.
(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.
(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUPs tipi objektov NA, NB in ND.
(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m2,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.
(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.
(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev — regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti,
(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.
(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.
(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.
(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati,
(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

FZP za EUP PL-84 ni določen.
Zaradi predvidene gradnje bo potrebno odstraniti 3 obstoječa drevesa, ki se nadomestijo z novimi, z obsegom debla več kot 18 cm.
Odprtina v tlakovani površini okrog drevesa v atriju bo večja od 3m2.

Ravna streha prizidave je neto površine cca 278m2, predvidena je izvedba zelene strehe.

Zasaditev dreves (34. člen OPN MOL ID)
(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli
CDi Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenega terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.

V skladu z zahtevo 20 dreves/hektar (10.000m2) bi za velikost gradbene parcele 6.088m2 moralo biti na njej 13 dreves kar je manj od obstoječega števila.

Na gradbeni parceli je 20 obstoječih večjih dreves. 3 drevesa, ki se odstranijo, se nadomestijo z novimi. Prikaz obstoječih dreves:

Parkirne cone (37. člen OPN MOL ID)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:
- parkirna cona I: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.
(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Za predmetno parcelo velja:
- Parkirna cona 1

Parkirni normativi (38. člen OPN MOL ID)
(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (Preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.
(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 1| iz prvega odstavka tega člena, za katereje treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.
(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m2 BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m2. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.
(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.
(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.
(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.
(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov,

toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).
(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.
(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.
(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.
(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet, To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.
(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.
(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

Na območju gradnje, v parkirni coni 1, parkirni normativi za motorni promet ne veljajo.
Zagotoviti je potrebno ustrezno število kolesarskih parkirnih mest.
Število parkirnih mest za avtomobile iz za kolesa je bilo določeno v postopku gradnje novejšega prizidka.
Na gradbeni parceli je 45PM za avtomobile in 180 kolesarskih parkirnih mest.

Zaradi gradnje jedilnice se potrebe po parkiriščih ne spremenijo, saj se ne povečuje število učilnic.

Varovalni pasovi prometne infrastrukture (41. člen OPN MOL ID)
a) avtocesta: 40,00 m,
b) hitra cesta: 35,00 m,
c) glavna cesta: 25,00 m,
č) regionalna cesta: 15,00 m,
d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
£) javna pot: največ 5,00 m,
g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.
(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.
(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tiraje širok 50,00 m.
(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v

varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.
(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

Predvidena gradnja ne posega v varovalne pasove komunalne infrastrukture.
Vzhodno in južno od objekta potekata javna pot in cesta, koridor je določen z regulacijsko linijo.
Na območju regulacijske linije peš in kolesarske poti ni predvidenih posegov.

Priključevanje objektov na javne ceste (43. člen OPN MOL ID)
(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.
(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil
(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali a ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom.
Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.
(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Objekt ima obstoječ priključek na javno cesto, ki se ne spreminja.
Za obstoječe stanje objekta z obstoječim uvozom je bilo v sklopu gradnje že izvedenega prizidka na zahodni strani objekta pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-2305/2020-19 z dne 22.10.2020.

Priključek je urejen na način, da je prometno varen in tehnično zmogljiv za dovoz na dvorišče šolskega objekta.
Uvoz ima najmanjšo širino 3,71m.
V obstoječi uvoz in ostalo prometno ureditev v okviru predvidene gradnje niso predvideni nobeni posegi.

Predvidena gradnja ne bo vplivala na javno površino. Objekt ne bo oviral bodočega urejanja cestne infrastrukture.
Zgrajen objekt ne bo zmanjševal preglednosti na cesti in njenih priključkih. Postavitev cestne signalizacije in opreme ne bo ovirana.

Način uporabe in prometna obremenitev obstoječega cestnega priključka se s predvideno dozidavo ne bosta spremenila.
Priključek bo tudi po dograditvi prizidka ustrezen.

Obstoječi uvoz:

Minimalna komunalna oskrba (45. člen OPN MOL ID)
(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.
(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

Obstoječi objekt je priključen na naslednje sisteme GJI:
- **vodovodno omrežje**
- **vročevod**
- **javni kanalizacijski sistem**
- **elektro energetsko omrežje**
- **TK priključek**
- **plinovodno omrežje**
- **dostop do javne ceste**

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo (46. člen OPN MOL ID)
(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo

Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode					x	x	x	x
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x
h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.
(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infirastrukturo obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.
(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.
(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.
(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistom še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča.

Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.
(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.
(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.
(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.

Objekt spada v območje s kategorijo 2 iz preglednice 12 v 3. odstavku 46 člena; to pomani obvezno priključevanje na: vodovodno omrežje, javni kanalizacijski sistem, daljinski toplovod, elektro energetsko omrežje.
Obstoječi objekt je priključen na naslednje sisteme GJI:
- **vodovodno omrežje**
- **vročevod**
- **javni kanalizacijski sistem**
- **elektro energetsko omrežje**

Gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (62. člen OPN MOL ID)
(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,
- nadomestne gradnje,
- odstranitev objekta ter
- spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

Predvidena gradnja bo izvedena v skladu s pogoji ZVKDS.

Varstveni režimi registrirane kulturne dediščine (67. člen OPN MOL ID)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Objekt se nahaja na območju ali vplivnem območju varstva kulturne dediščine
• Ljubljana - Poljansko predmestje / 8791 / Odlok o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost / Ur.l. RS (16.03 .1990-20 .06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211
• Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov / 30842 / Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena /Ur.l.RS, št. 51/2009-2500, 88/2014-3553, 19/2016-720, 76/2017-3719, 17/2018-739, 74/2021-1640
• Ljubljana - Ljubljana -Mestno jedro / 328 / Zakon o varstvu kulturne dediščine / Ur.l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNOrg

Predvidena je prizidava obstoječega objekta.
Predvidena gradnja je zasnovana tako, da ne bo negativno vplivala na ohranjanje kulturne dediščine.
Vsi posegi bodo izvedena v skladu s pogoji ZVKDS.

Vodovarstvena območja (77. člen OPN MOL ID)
(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.
(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

Gradnja se nahaja v območju:
Vode / vodovarstveno območje / III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje/ 4488 / Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Ur.l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22

Ker je predvidena prizidava obstoječega šolskega objekta ni pričakovati povečanih vodovarstvenih vplivov.
Meteorne vode s strehe prizidave in zunanjih površin za pešce bodo speljane v novo ponikovalnico.
Površina strehe in zunanjih tlakovanih površin za pešce prizidave znaša 800m2. Ob upoštevanju 50letnega naliva s trajanjem 15min in intenziteto 393l/sek/ha je potrebno izvesti ponikanje s skupno količino ponikanja 31l/s in skupno količino ponikanja v nalivu s trajanjem 15min, pri Q50 (393l/s/ha), 28m3.

Podzemne vode (78a. člen OPN MOL ID)
(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz

Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.
(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:
- z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,
- v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,
- vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.
(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.
(4) Na območju E »Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m« globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.
(5) Geološko geomehanski elaborat iz tretjega in četrtega odstavka tega člena je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.
(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.

Gradnja se nahaja v območju:
Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / F - Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 - 15 m / Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del/ 59/22-1356

Zaradi prizidave je predviden izkop, ki ne sega v globino več kot 6m pod nivo terena, zaradi predvidenih del ni pričakovati povečanih vodovarstvenih vplivov.

Varstvo pred požarom (83 člen OPN MOL ID)
(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.
(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:
- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.
(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.
(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev

gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.
(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

Ob obstoječem objektu poteka obstoječa intervencijska pot, zarisana je intervencijska površina.
V bližini objekta sta na vzhodni in južni strani dva obstoječa zunanja hidranta.
Zunanja prometna ureditev se ne spreminja.
Načrt požarne varnosti bo izdelan v PZI fazi projektiranja.

Plazljiva in erozijsko nevarna območja (85. člen OPN MOL ID)
(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazu z obstoječih plazišč v okolici.
(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.
(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.
(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.
(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.
(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

Gradnja se nahaja v območju:
Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov / Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20

Ker gre za prizidavo obstoječega objekta in območje ni erozijsko nevarno, zaradi predvidene gradnje ni pričakovati povečane nevarnosti pojavljanja plazov.

Potresno nevarna območja (86. člen OPN MOL ID)
(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.
(2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.
(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.
(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.
(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

Obstoječi objekt se bo statično saniral v ločenem projektu v sklopu manjše rekonstrukcije. Investitor bo dela za statično sanacijo oddal v sklopu javnega naročila, ki je objavljeno pod št. JN009107/2024-EUe16/01.

Gradnja zaklonišč (87. člen OPN MOL ID)
(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravnjo terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.
(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju ureditvenega območja naselja.
(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:
- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zaklonišč nih mest.

Obstoječi objekt nima zaklonišča.
Predvidena gradnja je prizidava spremljajočega prostora šole – jedilnice, ki izboljšuje bivalne pogoje v objektu in ne predstavlja povečave kapacitete objekta in števila udeležencev izobraževalnega procesa, zato gradnja novega zaklonišča ni potrebna.
Pridobljeno je mnenje URSZR.
Prizidava je enoetažna. Za stropno ploščo bo potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) zagotoviti, da plošča zdrži porušitev objekta.

Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja (91. člen OPN MOL ID)
(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.
(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.
(3) Določba prvega odstavka ne velja:
- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

Predvidena je gradnja nizkega prizidka, v neposredni okolici ni stanovanjskih objektov, zato vplivov na zagotavljanje osončenosti v skladu s tem členom zaradi predvidene gradnje ne bo.

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

5. 1. SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM

MOL
Oddelek za urejanje prostora
Mnenje številka: 3512-883/2024-3-ELG
Datum: 14. 2. 2025

OPIS SKLADNOSTI: IZDANO MNENJE
Opis skladnosti s prostorskim aktom je v točki 4. tega tehničnega poročila

5. 2. PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO

MOL
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Mnenje številka: 3511-1774/2024-3
Datum: 3. 2. 2025

OPIS SKLADNOSTI: IZDANO MNENJE

5. 3. OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE

ZVKDS, OE LJUBLJANA
Pogoji številka: 35102-0566/2018-15
Datum: 23. 1. 2025

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD
I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:
1. Višina prizidka ne sme segati čez pritlična okna.
2. Oblikovanje fasade prizidka mora biti v dialogu z obstoječim objektom.
3. Fasada in stranska obloga ravne strehe prizidka morata biti vizualno nevpadljivi oz. barvno skladni z objektom.
4. Streha prizidka mora biti ozelenjena.
5. Treba je izdelati krajinska ureditveni načrt, ki naj predvidi gostejši zeleni pas ob

Zemljemerski ulici.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kultura Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kultumovarstvenega mnenja za poseg.

III.Kulturnovarstveni pogoji prenehajoveljatipopotekudveh letodnjihoveizdaje

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, četo obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).
Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 24.12.2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za prizidavo SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, parcela št. 370/1, k.o. 1727 - Poljansko predmestje, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je zahtevi priloži! zgoraj navedeno projektno dokumentacije.
Skladno z četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za:

- spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791) varstveni režim, določen v 8. členu Od/oka o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur.I. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90 942, 27/91-1211, v nadaljevanju Odlok).
  Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

8. člen
Za urbanistični spomenik velja varstveni režim, ki določa:
- redna vzdrževanje in varovanje kulturnih, estetskih, zgodovinskih in naravnih vrednot v neokrnjeni in izvirni podobi; v primeru okrnitve spomenika je treba zagotoviti povrnitev v prvotno stanje,
- podreditev posegov ohranjanju, sanaciji in po potrebi prenovi, skladno z varovanimi lastnostmi prostora in arhitekture,
- zagotavljanje predstavitev kulturnih, zgodovinskih, estetskih in naravnih vrednot javnosti.

A. Na celotnem območju urbanističnega spomenika je prepovedano:
1. spreminjati ovrednoteno prostorsko zasnova območij trgov, ulic in nabrežij;
2. rušiti, pozidavati, nadzidavati, prezidavati pozidan in nepozidan prostor;
3. postavljati začasne premične objekte brez dovoljenja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine;
4. spreminjati varovane vrednote talnega oblikovanja ter opreme prostora;
5. spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema;
6. spreminjati višine, naklone, kritine, strešne oblike brez dovoljenja pristojne organ izacije za varstvo naravne. in kulturne dediščine

- vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) varstveni režim, določen v 54. a člena Od/oka o razglasitvi def arhitekta Jožeta

Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Uradni list RS, št. 51/09, 88/14, 19/16, 76/17, 17/18 in 74/21). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

54.a člen
(1) Za ohranjanje celovitosti in avtentičnosti Plečnikovih ureditev in spomenikov v jedru mesta Ljubljana se določi širše vplivno območje.
(4) V širšem vplivnem območju, kjer to negativno vpliva na ohranjanje materialnega stanja Plečnikovih del in vedut nanje, velja varstveni režim, ki določa:
- prilagajanje načrtovanja in vseh posegov v prostor ohranjanju celovitosti Plečnikovih del,
- ohranjanje obstoječega nepozidanega odprtega prostora,
- ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov,
- izogibanje posegom, ki po volumnu presegajo Plečnikova dela.

- registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328) varstveni režim, določen v 66. in 67. členu Od/oka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 7811 O, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. raz/., 9113, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95115, 38/16 - avtentična razlaga, 63116, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42118 in 78/19 - DPN in 59/22, v nadaljevanju OPN MOL). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

67. člen (varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)
(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, pati in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izreke! naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

lnvestitorjeva namera obsega prizidavo jedilnice k Srednji šali za farmacija, kozmetika in zdravstvo na parceli št. 370/1, k.o. 1727 - Poljansko predmestje. Obstoječi objekt sestavljata starejši del, zgrajen v letih 1958-1960 ter novejši prizidek, zgrajen v letih 2019- 2020. Jedilnico želi investitor prizidati v kletni etaži.

Zahteve po varovanje kulturnih, estetskih, zgodovinskih in naravnih vrednot v neokrnjeni in izvirni podobi izhajajo iz prve (1) alineje 8. člena Odloka. Ohranjanje likovno-arhitekturne zasnove uličnih fasad in fasadnih detajlov izhajajo iz določil pete (5) točke A. odstavka 8. člena Odloka, ki prepoveduje spreminjanje varovanih vrednot oblikovanja fasad kat so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema, kakor tudi iz določil osme (8) alineje b) točke drugega (2) odstavka 67. člena OPN MOL, ki zahtevajo ohranitev stavbnega tkiva, vključno z uličnimi fasadami. lnvestitorjeva namera z upoštevanjem kultumovarstvenih pogojev, katerih cilj je

ohraniti prvotna pojavnost stavbe in skladen videz objekta, zaradi specifike prizidave vendarle ohranja podobo naselja v prostoru. Osnovni kubus objekta prizidava namreč ne podaljša v park temveč ga ohranja v obstoječih zaznavnih dimenzijah. Zaradi višine prizidanega volumna, oblikovne in barvne usklajenosti z objektom, ozelenjene strehe in gostejše zasaditve parcele, ki meji na Zemljemersko ulico, poseg ne bo imel večjega vpliva na kulturnovarstvene vrednote območja.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obseg.u in na način, kotJe„določen v izreku teh kultumovarstvenih pogojev

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kultura.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbena dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnoVarstvenega mnenja

OPIS SKLADNOSTI:

1. Višina prizidka ne srne segati čez pritlična okna.
   Prizidek se k obstoječemu objektu priključuje na parapetu pod pritličnimi okni.

2. Oblikovanje fasade prizidka mora biti v dialogu z obstoječim objektom.
3. Fasada in stranska obloga ravne strehe prizidka morata biti vizualno nevpadljivi oz. Barvno skladni z objektom.
   Fasada prizidave se prilagodi novi, dodani konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem zemeljskem tonu fasadnega ometa ali obloge, kot npr. JUB 050B Success 130.
   Fasada bo izdelana v sistemu ETICS z grobim zaključnim slojem, kot npr. Röfix 715, ki mora biti vizualno čim bolj podoben obstoječemu izgledu fasade in v PZI projektni dokumentaciji usklajena z ZVKDS, OE Ljubljana.

4. Streha prizidka mora biti ozelenjena.
   Streha ozelenjena, toplotno izolirana z vsaj 30cm izolacije iz kamene volne, krita bo z vodotesno membrano v naklonu 2%.
   Za odvod dima in toplote iz prostora in za dodatno osvetlitev so na strehi predvidene prosojne kupole.

5. Treba je izdelati krajinska ureditveni načrt, ki naj predvidi gostejši zeleni pas ob Zemljemerski ulici.
   V tehničnih prikazih DGD načrta je na listu SIT_01 prikazana hortikulturna ureditev med Zemljemersko ulico in prizidavo.

Predvidena je zasaditev z grmovnicami, ki ustvarijo vizualno bariero in zakrivajo pogled na nadzemni del kubusa prizidave. Zasaditev je sestavljena iz zimzelenih grmovnic, ki zagotavljajo bariero celo leto ter iz cvetočih grmov, ki spomladi popestrijo ulično veduto. Uporabljena sta zimzeleni Juniperus pfitz (pokrivni brin), ki zraste do višine 3m ter Spiraea arguta (navadna medvejka), ki spomladi cveti z belimi cvetovi in zraste do višine 2m. Podrobnejši načrt hortikulturne ureditve mora biti v PZI projektni dokumentaciji usklajena z ZVKDS, OE Ljubljana.

5. 4. **VODOVARSTVENO OBMOČJE**

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, DIREKCIJA RS ZA VODE, SEKTOR OBMOČJA SREDNJE SAVE
Pogoji številka: 35506-3412/2024-3
Datum: 20. 1. 2025

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD
I. Pogoji tehnične narave:

1. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-odl. US).

- Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
  Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
- Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v sladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki.
- Za javno kanalizacijska omrežje mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
- Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

2. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlagi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. I. RS, št. 25/2009).

3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur. I. RS. št. 47/05. 45/07. 79/9 in 64/12).

4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazana (5. člen, ZV-1):

- V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualna in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
  - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
  - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi,...).
- Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastala zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

Investitor Srednja šola za farmacija, kozmetiko in zdravstvo, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, je po pooblaščencu z vlogo z dne 30.12.2024, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev za prizidavo Srednje šole za farmacija, kozmetika in zdravstvo Ljubljana, na zemljišču parc. Št 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet projektne dokumentacije je prizidava SŠFKZ Ljubljana, na zemljišču parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana. Obstoječ šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži. Priključen je na javno komunalno infrastruktura. Meteorne vode s strehe prizidave in zunanjih površin za pešce boda speljane v novo ponikovalnico.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija gradnje nahaja v 3A vodovarstvenem območju. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.
Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

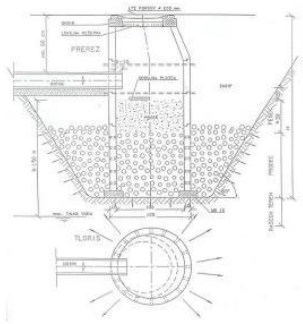
OPIS SKLADNOSTI:

Obstoječi objekt je priključen na kanalizacijsko omrežje.
Kanalizacija objekta je bila pregledana v sklopu gradnje prizidka, ki je že bil izveden. Za stanje objekta po prizidavi, ki predstavlja sedanje obstoječe stanje, je bilo izdano uporabno dovoljenje 351-2305/2020-19 z dne 22.10.2020.

Zunanje prometne površine imajo urejeno odvodnjavanje v katerega se ne posega.
Kanalizacija znotraj starejšega dela objekta se bo prenovila v sklopu manjše rekonstrukcije, ki ni predmet tega projekta.

Fekalna in strešna meteorna kanalizacija iz objekta bosta ločeni.
V prizidavi niso predvideni priključki fekalne kanalizacije.
Padavinske vode objekta bodo speljane v ponikanje, fekalne vode pa v obstoječo kanalizacijo.

Meteorne vode s strehe in zunanjih površin za pešce predvidene prizidave bodo po odtočnih ceveh speljane skozi peskolove v novo ponikovalnico na parceli investitorja. Predvidena je izvedba iz perforiranih betonskih cevi. Ponikovalnica bo imela izdelan filtrski sloj debeline 1m. Površina strehe in zunanjih tlakovanih površin za pešce prizidave znaša 800m2. Ob upoštevanju 50letnega naliva s trajanjem 15min in intenziteto 393l/sek/ha je potrebno izvesti ponikanje s skupno količino ponikanja 31l/s in skupno količino ponikanja v nalivu s trajanjem 15min, pri Q50 (393l/s/ha), 28m3.



ponikovalnica

Pri čiščenju in odvajanju odpadnih vod bodo upoštevane zahteve iz:
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/2015) ter
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L,. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012)

Zunanja javna kanalizacija bo pred pričetkom izvedbe pregledana.
Natančna zasnova sistemov odvajanja odpadnih vod bo izdelana v PZI projektni dokumentaciji.

5. 5. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

ELEKTRO LJUBLJANA, D.D.
Pogoji številka: 1521846 (56778/2024-RZ)
Datum: 13. 1. 2025

I. UVODNE UGOTOVITVE

Predmet projekta je prizidava jedilnice v kletni etaži k obstoječemu šolskemu objektu. Objekt ima obstoječe napajanje z električno energijo iz TP Zemljemerska 5, preko merilnih mest št. 3-1956 (155 kW) in 3-1871 (17 kW). Zaradi dozidave se priključna moč na merilnih mestih ne spreminja.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d.

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.
Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. I. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. I. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. 1. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:
Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.
Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem
- Predvidena priključna moč: 172 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključna mesto: PS-PMO
- Transformatorska postaja TP0196-ZEMLJEMERSKA 5 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP CENTER - NOVA, SN izvod K48 KB 10KV TP0577 KOTNIKOVA 9 (ELM). Kratkostična moč na zbiralkah 10 kV znaša 0 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 0 A. V primeru, da nastane okvara na 10 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2025
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
Na stalno dostopno mesto je potrebno namestiti priključno merilno omarico (PMO) s prostorom za namestitev min. dveh (2) merilnih mest, v katero se prestavita merilni mesti št. 3-1871 in 3-1956.
Obstoječi kablovod 4*95 mm2 (Cu) na izvodu 9, kateri napaja merilni mesti št. 3-1871 in 3-1956 se zamenja z novim 4*15o mm2 (Al), katerega se položi deloma v obstoječo in delno v novozgrajeno elektro kabelsko kanalizacijo (EKK).
Izvedba merilnega mesta mora biti izvedena v skladu z veljavnimi »Tehniškimi smernicami za tipizacijo merilnih mest« Elektro Ljubljana d.d..

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.I. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetska infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit),

je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacija. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Za razmejitev obveznosti pri odmiku obstoječega distribucijskega omrežja je med investitorjem objekta in distribucijskem operaterjem pred pričetkom del potrebno skleniti Dogovor o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega distribucijskega omrežja. Kontakt za pripravo dogovora je g. Andrej Wagner (andrej.wagner@elektro-ljubljana.si).
Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
Za vso elektroenergetsko infrastruktura je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje.
Za elektroenergetsko infrastruktura, katero je potrebno prestaviti, morajo biti v fazi pridobivanja dokazila o pravici graditi ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v Zemljiško knjigo.
Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

OPIS SKLADNOSTI:
V skladu s projektnimi pogoji je predvidena izvedba nove PMO.
Kablovod se zamenja z novim 4x150mm2, katerega se položi deloma v obstoječi in delno v novozgrajeno EKK. Predvideno stanje je prikazano na lokacijskem prikazu L_05 SITUACIJA NOVIH KOMUNALNIH VODOV.
Pri gradnji objekta morajo biti upoštevani vsi projektni pogoji.

5. 6. **VODOVOD**

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA D.O.O.
Pogoji številka: S-2584-24V
Datum: 16. 1. 2025

pogoji za DGD

Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD). za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- hidravlični izračun vodomera,
- prikaz vodovodnega priključka, od javnega vodovoda, do vodomernega mesta,
- kapaciteto vodovodnega priključka in vodomera,

pogoji za PZI

Pred izvedbo si morate pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod.
Vlagi za pridobitev soglasja, dostavite projektno dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI), ki mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. I. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice ni dovoljeno (potrebno je izvesti ločeni instalaciji),
- načrt priključitve objekta na vodovodna omrežje,
- načrte s področja požarne varnosti,
- pravnomočno gradbena dovoljenje.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)
Naslov objekta: Zdravstvena pot 1, Ljubljana
Vodovodna omrežje: Obstoječe
Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

1. Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodna omrežje NL DN 100 mm (odjemno mesto št. 2286, vodomer DN 50/20 mm).
2. Prizidek tangira vodomerno mesto, zato ga bo potrebno prestaviti.
3. Mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice, ni dovoljeno.
4. Potek javnega vodovodnega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (http://www.e-prostor.gov.si). Natančnejše katastrske podatke o poteku javnega vodovodnega omrežja, si lahko pridobite na JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
5. Natančno meritev tlaka v javnem vodovodnem omrežju, lahko naročite v JP VOKA SNAGA d.o.o., na Sektorju Vodovod (tel. 01 58 08 114).
6. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov.
V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odmikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
7. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
8. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. I. RS, št. 30/23).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o pitni vodi (Ur.1. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23).
10. Uredba o pitni vodi (Ur. I. RS, št.61/23).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. I. RS, št. 88/12 in 44/22-ZVO-2).

12. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 - ZDU-1 O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 ,10/11 -DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14-popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15- OPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16- avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - OPN, 42/18 in 78/19- DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/1 O, 10/11 - DPN, 72/13- OPN, 92/14- OPN, 17/15- OPN, 50/15- DPN, 88/15- OPN, 12/18- DPN in 42/18).
14. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23- odi. US).
15. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

OPIS SKLADNOSTI:

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodna omrežje NL DN 100 mm (odjemno mesto št. 2286, vodomer DN 50/20 mm).

V zunanje javno vodovodno omrežje posegi niso predvideni.
Zaradi predvidene prizidave je potrebno vodomerni jašek na priključnem vodu investitorja prestaviti.
V prizidavi niso predvideni novi porabniki vode, zato se kapaciteta vodnega priključka ne spreminja.

Potek priključka je prikazan v situaciji komunalnih vodov.
Natančna zasnova vodovodne napeljave bo izdelana v PZI projektni dokumentaciji z upoštevanjem zakonodaje in projektnih pogojev.

5. 7. **KANALIZACIJA**

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA D.O.O.
Pogoji številka: S-2584-24K
Datum: 16. 1. 2025

pogoji za DGD
Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:
- arhitekturo,
- zunanja ureditev,
- komunalni zbirnik,
- hidravlični izračun,
- prikaz odvoda odpadnih voda iz objekta do vključno javne kanalizacije,
- prikaz odvoda padavinskih odpadnih voda iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta,
- največjo letno količino odpadne vode, ki bo nastajala v objektu.
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v D96/TM koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteke pošljite na naslov: sprejemna.pisarna@vokasnaga.si
- poročilo, situacijo in CD o pregledu obstoječe interne odpadne kanalizacije s TV kamero; pregledati je potrebno obstoječo kanalizacijo, ki ostane v funkciji, do vključno javne kanalizacije, izdelanim po standardu SIST EN 13058-2.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Zdravstvena pot 1, Ljubljana
Kanalizacijska omrežje: mešan sistem
Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

1. Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijska omrežje. Prizidek se priključi na interno kanalizacijo objekta.
2. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta se morajo voditi v ponikanje.
3. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (http://www.e-prostor.gov.si/). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 - ZDU-1 O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 - ZAID-A).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 -ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 -ZKZ-C, 53/12-obv. razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13- DPN, 71/14- popr., 92/14- DPN, 17/15- DPN, 50/15- DPN, 88/15- DPN, 95/15, 38/16-avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18-DPN, 42/18 in 78/19 - DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13- DPN, 92/14- DPN, 17/15- DPN, 50/15- DPN, 88/15- DPN, 12/18- DPN in 42/18).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-odl. US).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZVO-2).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).
Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

OPIS SKLADNOSTI:

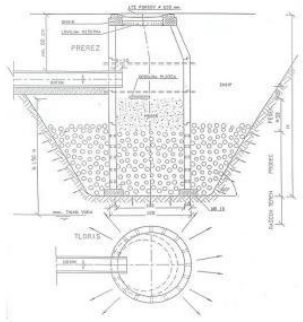
Objekt se nahaja v območju poselitve:
Ime aglomeracije: LJUBLJANA
ID aglomeracije: 16481
Velikost aglomeracije (PE): 302292,90625

Obstoječi objekt je priključen na kanalizacijsko omrežje.
V sklopu novejše prizidave, ki je že bila izvedena, je bilo pridobljeno soglasje k priključku št. S-686-20K z dne 27.7.2020.
V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za prizidavo je bil opravljen pregled kanalizacije s kamero (poročilo o pregledu kanalizacije in CD s posnetki pregleda kanalizacije), na podlagi katerega je bilo izdano mnenje št. S-1340-18K z dne 31.8.2018.
Za stanje objekta po prizidavi, ki predstavlja sedanje obstoječe stanje, je bilo izdano uporabno dovoljenje 351-2305/2020-19 z dne 22.10.2020.

Zunanje prometne površine imajo urejeno odvodnjavanje v katerega se ne posega.

Kanalizacija znotraj starejšega dela objekta se bo prenovila v sklopu manjše rekonstrukcije, ki ni predmet tega projekta.
Fekalna in strešna meteorna kanalizacija iz objekta bosta ločeni.
V prizidavi niso predvideni priključki fekalne kanalizacije.
Predvidena količina odpadne vode iz celotnega objekta na letnem nivoju je 4500 m3/leto
Padavinske vode objekta bodo speljane v ponikanje, fekalne vode pa v obstoječo kanalizacijo.

Meteorne vode s strehe in zunanjih površin za pešce predvidene prizidave bodo po odtočnih ceveh speljane skozi peskolove v novo ponikovalnico na parceli investitorja. Predvidena je izvedba iz perforiranih betonskih cevi. Ponikovalnica bo imela izdelan filtrski sloj debeline 1m.
Površina strehe in zunanjih tlakovanih površin za pešce prizidave znaša 800m2.
Od tega je površina strehe predvidenega prizidka 408m2.
Strehe obstoječega dela objekta imajo površino 1787m2, skupaj s prizidavo bo površina streh objekta znašala 2195m2.
Ob upoštevanju 50letnega naliva s trajanjem 15min in intenziteto 393l/sek/ha je potrebno izvesti ponikanje s skupno količino ponikanja 31l/s in skupno količino ponikanja v nalivu s trajanjem 15min, pri Q50 (393l/s/ha), 28m3.



ponikovalnica

Pri čiščenju in odvajanju odpadnih vod bodo upoštevane zahteve iz:
Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/2015) ter
Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.L,. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012)

Zunanja javna kanalizacija bo pred pričetkom izvedbe pregledana.
Natančna zasnova sistemov odvajanja odpadnih vod bo izdelana v PZI projektni dokumentaciji.

Pregled kanalizacije s kamero iz leta 2018 ter geolociran tloris strehe obravnavanega objekta sta bila poslana na naslov sprejemna.pisarna@vokasnaga.si.

5. 8. **VROČEVOD**
ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O.
Pogoji številka: JPE-351-1515/2024-003 (33/C-135)
Datum: 14. 1. 2025

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD
Pri izdelavi projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati še posebej:
- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si),

- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016).

pogoji za PZI
Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:
- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si)
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023- v nadaljevanju: SON),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022).

pogoji za izvajanje gradnje
Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema toplote in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana.

pogoji za uporabo objekta
Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema toplote, v skladu s Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema toplote.
Če se objekt priključuje na distribucijski sistem toplote, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izpolnjeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema toplote kot so opredeljeni v SON.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV (strokovna in pravna utemeljitev)
Za namen izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko investitor pridobi projektne in druge pogoje. V izdanih projektnih pogojih se Energetika Ljubljana opredeli glede posega v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (pet metrov na vsako stran od distribucijskega sistema), za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
Postopek izdaje projektnih in drugih pogojev na osnovi 42. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve projektnih in drugih pogojev.
Dostavljeno projektno dokumentacija (DPP) smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA TOPLOTE
Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje), kot je razvidna iz situacije omrežja (polna modra črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas obstoječega distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje).
Natančni podatki o obstoječem distribucijskem sistemu toplote (vročevodno omrežje) so na voljo v Katastrski službi Energetike Ljubljana, kontaktna oseba je Miha Kuzmič, mihael.kuzmic@energetika.si, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450.

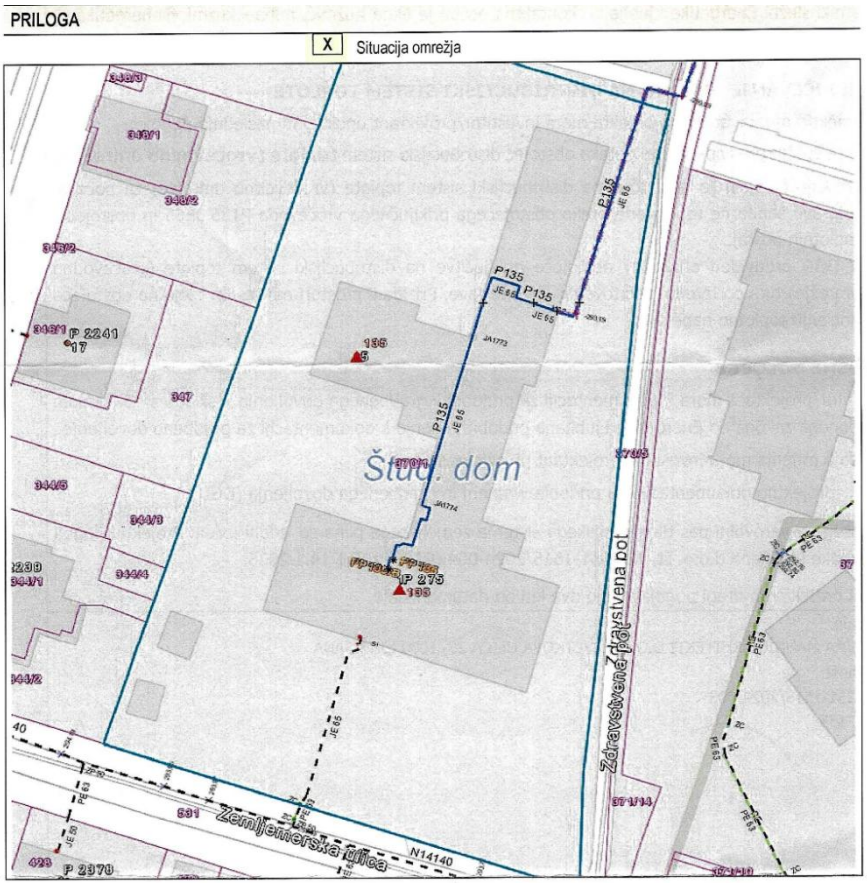
PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE
Pri projektiranju navedenega objekta mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:
- V področju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje).
- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) za potrebe priprave sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega vročevoda P135 JE65 in obstoječih toplotnih postaj.
- V DGD predvideti ohranitev obstoječe priključitve na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave. Prizidani prostori naj se navežejo na obstoječo notranjo toplotna napeljavo.

SPLOŠNE DOLOČBE

Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbena dovoljenje. Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:

- projektno dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina so izdani ločeni Projektni pogoji Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-1515/2024-004 (P275) z dne 14.1.2025.
Izdani projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.



OPIS SKLADNOSTI:
Dovodna cev vročevoda se nahaja izven območja predvidene gradnje.
Notranji razvod do strojnice objekta in prehod za napajanje sosednjih objektov se ohranijo.

5. 9. **PLIN**

ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O.
Pogoji številka: JPE-351-1515/2024-004 (P275)
Datum: 14. 1. 2025

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD
Pri izdelavi projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati še posebej:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02),

- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016).

pogoji za PZI
Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02) - Pravilnik,
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si) - Tehnične zahteve za plinovod,
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Skofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: SON),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/2024),
- Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, 5t. 204/2021, 121/2022).

pogoji za izvajanje gradnje
Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana.

pogoji za uporabo objekta
Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema zemeljskega plina. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem zemeljskega plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV (strokovna in pravna utemeljitev)
Za namen izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko investitor pridobi projektne in druge pogoje. V izdanih projektnih pogojih se Energetika Ljubljana opredeli glede posega v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina (pet metrov na vsako stran plinovoda), za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
Postopek izdaje projektnih in drugih pogojev na osnovi 42. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve projektnih in drugih pogojev.
Dostavljena projektno dokumentacija (DPP) smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA PLINOVODNEGA OMREZJA
Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidne iz situacije omrežja (črna črtkana črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina in ga tangirajo.
Natančni podatki o obstoječem distribucijskem sistemu zemeljskega plina so na voljo v Katastrski službi Energetike Ljubljana, kontaktna oseba je Miha Kuzmič, mihael.kuzmic@energetika.si, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450.
Z načrtovanimi deli prizidave šale je tangiran obstoječi priključni plinovod DNS0(PE63)/DN65(JE65). Pred novogradnja prizidka predvideti prestavitev obstoječega priključnega plinovoda in plinske omarice na zunanjo fasado objekta (prizidka). Investitor prestavitve priključnega plinovoda je investitor prizidave SŠFKZ Ljubljana.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno projektno rešiti vse vzporedne poteke in križanja predvidenih komunalnih vodov/priključkov z obstoječim] distribucijskim vodom in obstoječimi/predvidenimi priključki zemeljskega plina in jih medsebojno višinsko uskladiti. Upoštevati minimalne odmike med vodi/priključki, v skladu s Pravilnikom in Tehničnimi zahtevami za plinovod.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Pri projektiranju navedenega objekta mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- V področju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina.
- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe kuhe in tehnologije preko obstoječega priključnega plinovoda DNS0/DN65.
- V DGD predvideti ohranitev obstoječe priključitve na distribucijski sistem zemeljskega plina tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave. Prizidani prostori naj se navežejo na prenovljeno plinsko napeljavo.
- Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek):
    - Status: obstoječ, navezan na distribucijski plinovod N14140 PEll0, kot je razvidna iz situacije omrežja.
    - Pred novogradnja prizidka naj se obstoječi priključni plinovod začasno ukine in delno odstrani izven vplivnega območja prizidka (npr. do roba gradbene parcele, odstranitev celotnega dela plinovoda v jekleni izvedbi do točke plinovoda v PE izvedbi). Novi priključni plinovod naj se naveže na odcep obstoječega priključnega plinovoda, prilagodi lokaciji novega prizidka in zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v (zunanji) fasadi objekta (prizidka).
    - Nazivni premer voda: DNS0 (PE63), DN65 (jeklo) - obstoječe; DNS0 (PE63) - novo (po celotni trasi novega priključnega plinovoda)
    - Material voda: PE - polietilen in JE - jeklo - obstoječe; PE - polietilen – novo
    - Tlačni nivo distribucijskega plinovodnega sistema: nizkotlačno omrežje
    - Investitor gradnje: investitor gradnje objekta »Prizidava SŠFKZ Ljubljana«

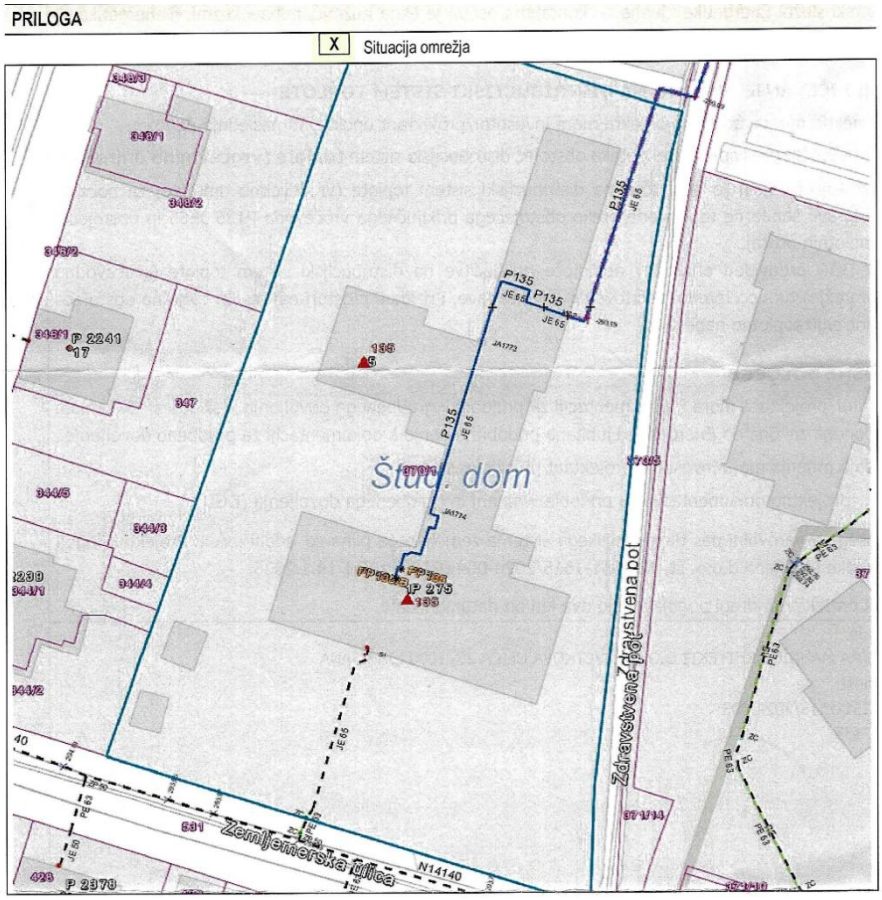
SPLOŠNE DOLOČBE

Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbena dovoljenje.

Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje) so izdani ločeni Projektni pogoji Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-1515/2024-003 (33/C-135) z dne 14.1.2025. Izdani projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.



OPIS SKLADNOSTI:
Zaradi predvidene gradnje bo potrebno obstoječo plinsko omarico z obstoječe pozicije prestaviti na fasado nove prizidave. Dovodna priključna cev ostane enaka (DN50).

5. 10. **JAVNA RAZSVETLJAVA**

JAVNA RAZSVETLJAVA D.D.
Pogoji številka: S663/24
Datum: 8. 1. 2025

1. Za vse morebitne novogradnje, prestavitve in dopolnitve naprav javne razsvetljave je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo z upoštevanjem pogojev:
- razmejitev javnih in funkcionalnih površin
- stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
- izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
- tipizacija opreme za območje MOL
- opremo za daljinsko vodenje razsvetljave ter implementacijo prometnih in vremenskih podatkov
- usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
- energetsko učinkovitost razsvetljave
- usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo
2. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
3. Vse prestavitve in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščeni vzdrževalec javne razsvetljave.
4. Na projekt za izvedbo je potrebno pridobiti pozitivno strokovno mnenje pooblaščenega koncesionarja javne razsvetljave.

Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji je kontaktna oseba Hyrije Prokši (01/58-63-600 ali soglasia@jr-lj.si).

OPIS SKLADNOSTI:
Posegi v območju z javno razsvetljavo niso predvideni.
Obstoječi elementi javne razsvetljave se ohranijo.

5. 11. **TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

TELEKOM SLOVENIJE D.D.
Pogoji številka: 139868-LJ/7412-MB
Datum: 31. 12. 2024

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV
Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d., izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase in zaščititi obstoječe TK omrežje na kraju samem in obvestiti Telekom Slovenije, d.d. (tel. št. 080 1000).
Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezan odmik 1 m od roba izkopanega jarka.
Minimalni odmik izkopa je 1 m od TK omrežja.
Dela v varoval nem pasu TK omrežja izvajati ročno. Stroški bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV
1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.

2. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega omrežja ni dovoljen. V jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji Telekoma Slovenije.

3. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.

4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega Telekomu Slovenije nastali.

5. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicna.pomoc@telekom.si.

6. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in si pridobiti njegovo pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI
1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.

Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Peter Goršič, tel.: 01 500 6113, e-pošta: peter.gorsic@telekom.si

OPIS SKLADNOSTI:
Posegi v zunanjo ureditev niso predvideni.
Obstoječi elementi TK omrežja se ohranijo.

5. 12. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
UNITED FIBER D.O.O.
Pogoji številka: Mma04/25-SO
Datum: 22.4.2025

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA
Projektni pogoji so izdani glede na vlago prejeto: 10.4.2025
Za poseg na lokaciji: parc.št. 370/1 v k.o. 1727 Poljansko predmestje

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o .
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav vlasti United Fiber d.o.o. Vpliv na telekomunikacijska omrežje KKS United Fiber je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastruktura. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca United Fiber d.o.o. za zakoličbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KK (info@unitedfiber.si).
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijska omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kat križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.

12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJ I bremenijo investitorja oz. izvajalca.
13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
14. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
15. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisne izjavo o izpolnjenih pogojih.
16. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

OPIS SKLADNOSTI:
V zbirni situaciji komunalnih vodov je trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber d.o.o. jasno in enolično označena (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi).
Obstoječi elementi omrežja se ohranijo.
V projektni dokumentaciji PZI bo opis postopka izvedbe zaščite omrežja KKS.
Pri gradnji objekta morajo biti upoštevani vsi projektni pogoji mnenjedajalca.

5. 13. GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA

OPIS SKLADNOSTI:
Ob obstoječem objektu poteka obstoječa intervencijska pot, zarisana je intervencijska površina.
V bližini objekta sta na vzhodni in zahodni strani dva obstoječa zunanja talna hidranta.
Zunanja ureditev se ne spreminja.
Načrt požarne varnosti bo izdelan v PZI fazi projektiranja.

6. PREDVIDENI NAČRTI PZI

Glede na tip objekta, so predvideni sledeči PZI načrti:

- Načrt s področja arhitekture (1)
- Načrt s področja gradbeništva (2)
- Načrt s področja elektrotehnike (3)
- Načrt s področja strojništva (4)
- Načrt s področja požarne varnosti (6)
- izkaz požarne varnosti
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja
- izkaz energijskih lastnosti stavbe
- izkaz zaščite pred hrupom

7. FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA

8. 3D PRIKAZI PREDVIDENEGA STANJA

B. PRORAČUN STROŠKOV GRADNJE

Predvidena vrednost investicije predvidene gradnja znaša 850.000€

C. LOKACIJSKI IN TEHNIČNI PRIKAZI DGD

L_01	SITUACIJA PROSTORSKIH ENOT	M 1:500
L_02	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
L_03	SITUACIJA OBST. KOMUNALNIH VODOV	M 1:500
L_04	SITUACIJA NOVEGA STANJA	M 1:500
L_05	SITUACIJA NOVIH KOM. VODOV	M 1:500
L_06	PROMETNA IN POŽARNA SITUACIJA	M 1:500
L_07	GRADBENA SITUACIJA	M 1:500
L_08	UREDITEV GRADBIŠČA	M 1:500

N_T_1	OBSTOJEČE - TLORIS TEMELJEV	M 1:100
N_T_2	OBSTOJEČE - TLORIS KLETI	M 1:100
N_T_3	OBSTOJEČE - TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
N_P_1	OBSTOJEČE – PREREZ B-B	M 1:100
N_F_1	OBSTOJEČE – JUŽNA FASADA	M 1:100
N_F_2	OBSTOJEČE – VZHODNA FASADA	M 1:100
N_F_3	OBSTOJEČE – ZAHODNA FASADA	M 1:100

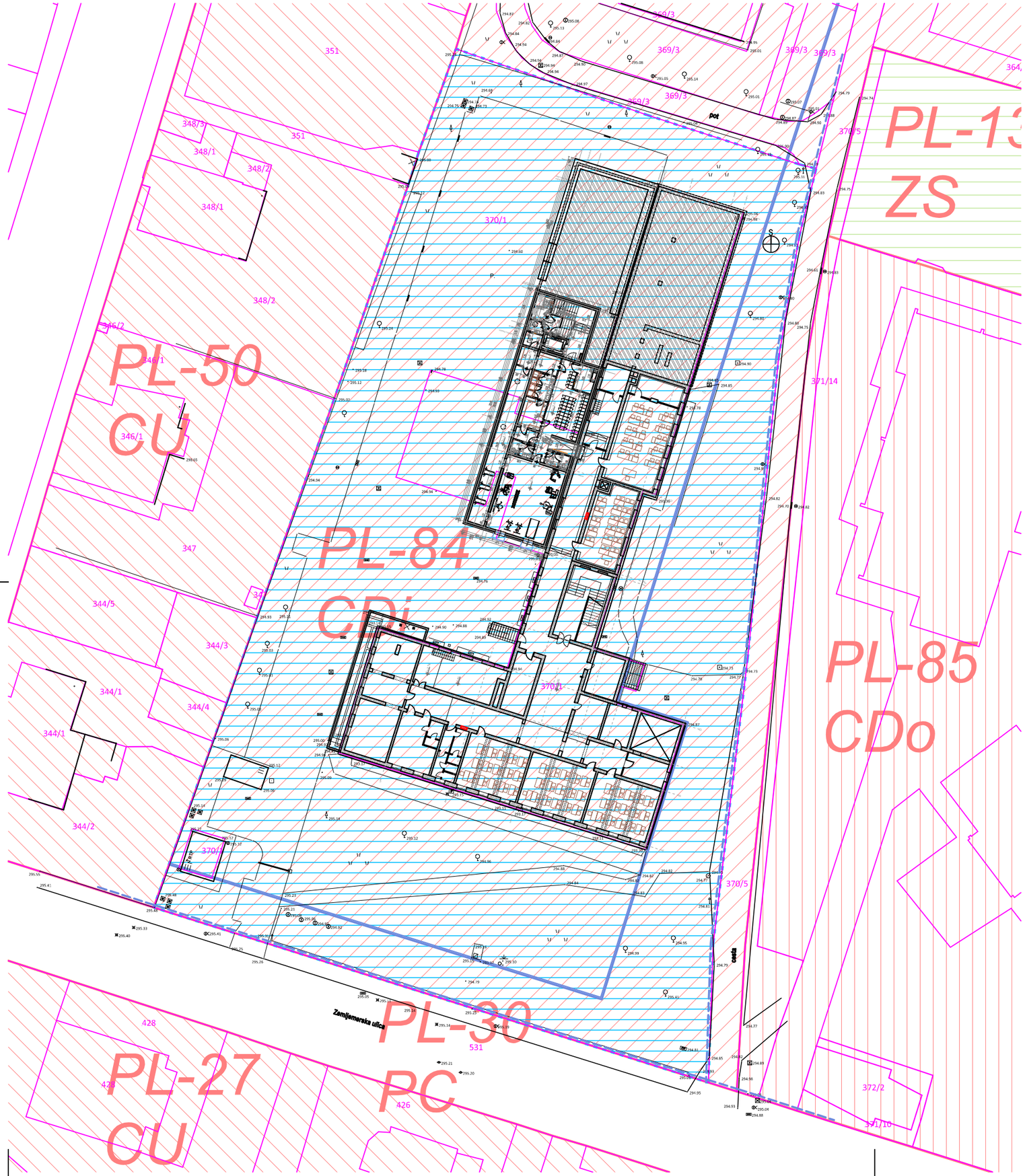
N_T_1	NOVO - TLORIS TEMELJEV	M 1:100
N_T_2	NOVO - TLORIS KLETI	M 1:100
N_T_3	NOVO - TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
N_P_1	NOVO – PREREZ A-A	M 1:100
N_P_2	NOVO – PREREZ B-B	M 1:100
N_F_1	NOVO – JUŽNA FASADA	M 1:100
N_F_2	NOVO – VZHODNA FASADA	M 1:100
N_F_3	NOVO – ZAHODNA FASADA	M 1:100

SIT_01	NOVO – SITUACIJA ZU. UREDITVE	M 1:200

SITUACIJA PROSTORSKIH ENOT

prikaz EUP in regulacijskih črt
prikaz zaščitenih območij

M 1:500



LEGENDA

- PARCELNA MEJA - UREJENA
- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA

PROSTORSKI AKT

Celotna gradbena parcela leži v EUP PL-84 CDi

- GRADBENA MEJA
- REGULACIJSKA LINIJA

VAROVANA OBMOČJA

Gradnja se nahaja v območju varstva kulturne dediščine
- Ljubljana - Poljansko predmestje / 8791
- Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov / 30842 /
- Ljubljana - Ljubljana -Mestno jedro / 328

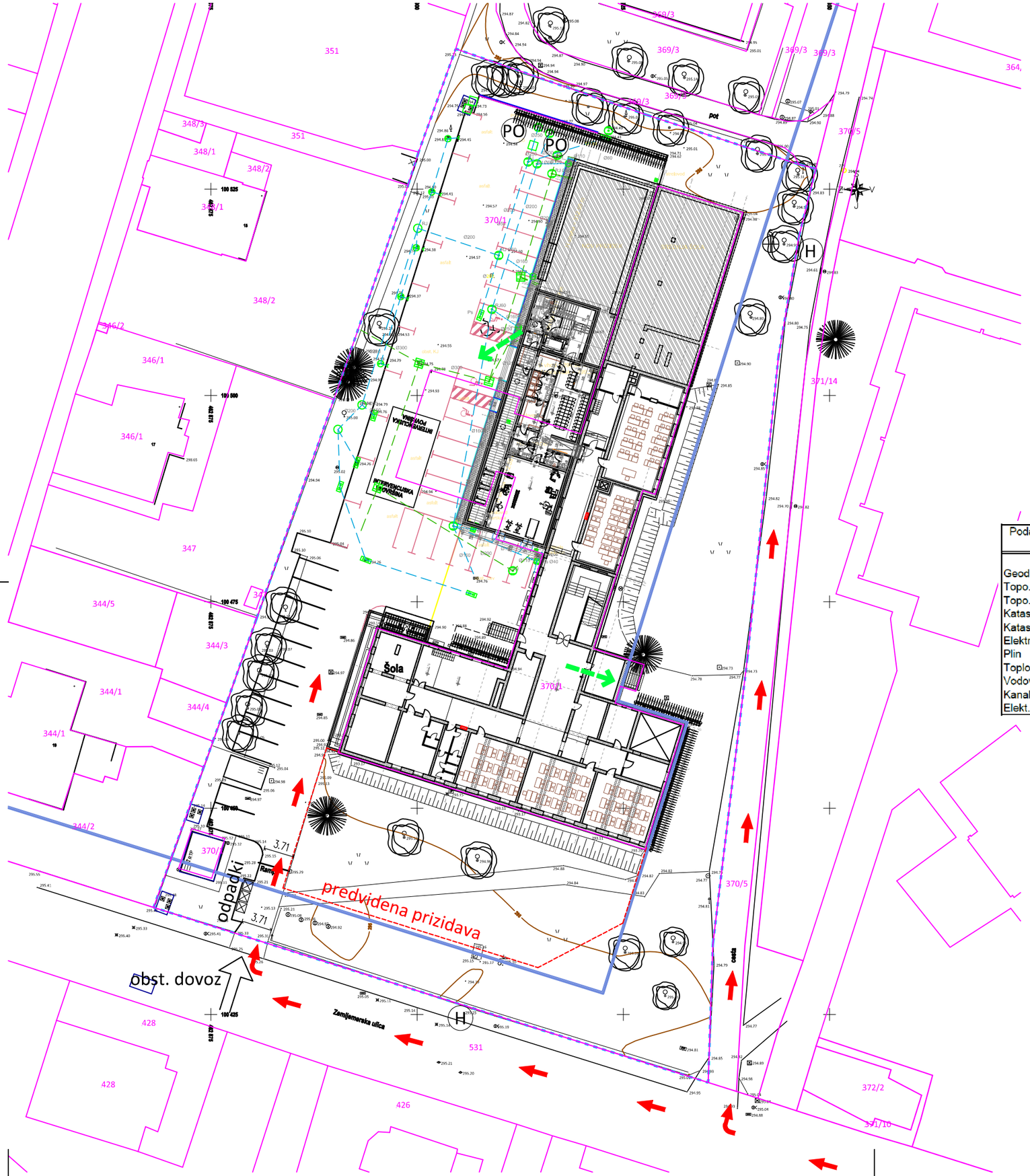
Gradnja se nahaja v vodovarstvenem območju:
Vode / vodovarstveno območje / III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje/ 4488 /

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	SIT. PROSTORSKIH ENOT	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_01

SITUACIJA OBST. STANJA
prikaz gradbene parcele

M 1:500



LEGENDA

- PARCELNA MEJA - UREJENA
- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Geod. mreža	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	predpisana
Topo. vsebina	Geodetska izmera	Geoid d.o.o	22.07.2018	± 10 cm
Topo. vsebina - domeritev	Geodetska izmera	Geoid d.o.o	3.02.2025	± 10 cm
Katastrske meje	Baza podatkov	GURS	3.02.2024	± 35 cm
Katast. meje-urejene	Baza podatkov	GURS	3.02.2025	do 10 cm
Elektrika	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	do 0,1 m
Plin	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	0,1 do 0,4 m
Toplovod	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	0,1 do 0,4 m
Vodovod	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	1 do 5 m
Kanalizacija	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	1 do 5 m
Elekt. Komunikacije	Baza podatkov	GURS	22.07.2018	1 do 5 m

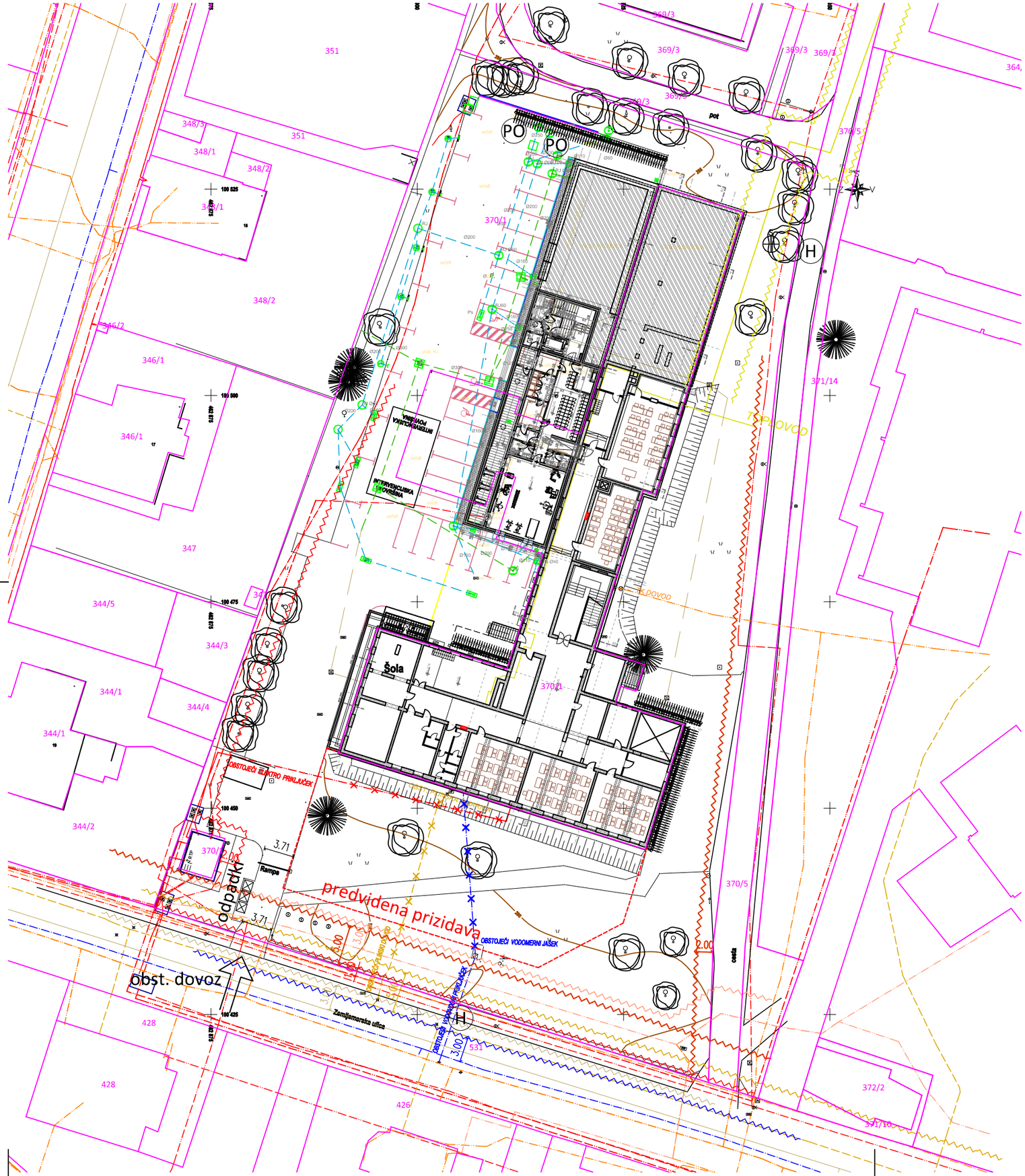
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	SIT. OBST. STANJA	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_02

SITUACIJA OBST. KOM. VODOV
prikaz obstoječih komunalnih vodov

M 1:500

VSI INFRASTRUKTURNI VODI SO OBSTOJEČI
POTEKAJO PO OBSOJEČIH TRASAH
VSE TOČKE PRIKLJUČEVANJA SO NA PARCELI INVESTITORJA



OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- FEKALNA KANALIZACIJA 2020
- METEORNA KANALIZACIJA 2020
- MEŠANA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TK_TELEKOM
- TK_UNITED FIBER
- PLIN
- VROČEVOD
- H HIDRANT
- PO PONIKOVALNICA

VAROVALNI PASOVI

- JAVNA POT
- KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TK_TELEKOM
- TK_UNITED FIBER
- PLIN
- VROČEVOD

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
cvetkova ulica 25. 1000 ljubljana

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	SIT. OBST. KOM. VODOV	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_03

SITUACIJA NOVEGA STANJA

prikaz novega stanja in površin

M 1:500

LEGENDA

- PARCELNA MEJA - UREJENA
- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA

POVRŠINE GRADBENE PARCELE

površina gradbene parcele 6088 m2
zazidana površina 2186 m2
prometne površine 1351 m2
tlakovane površine 747 m2
zelene površine 1804 m2

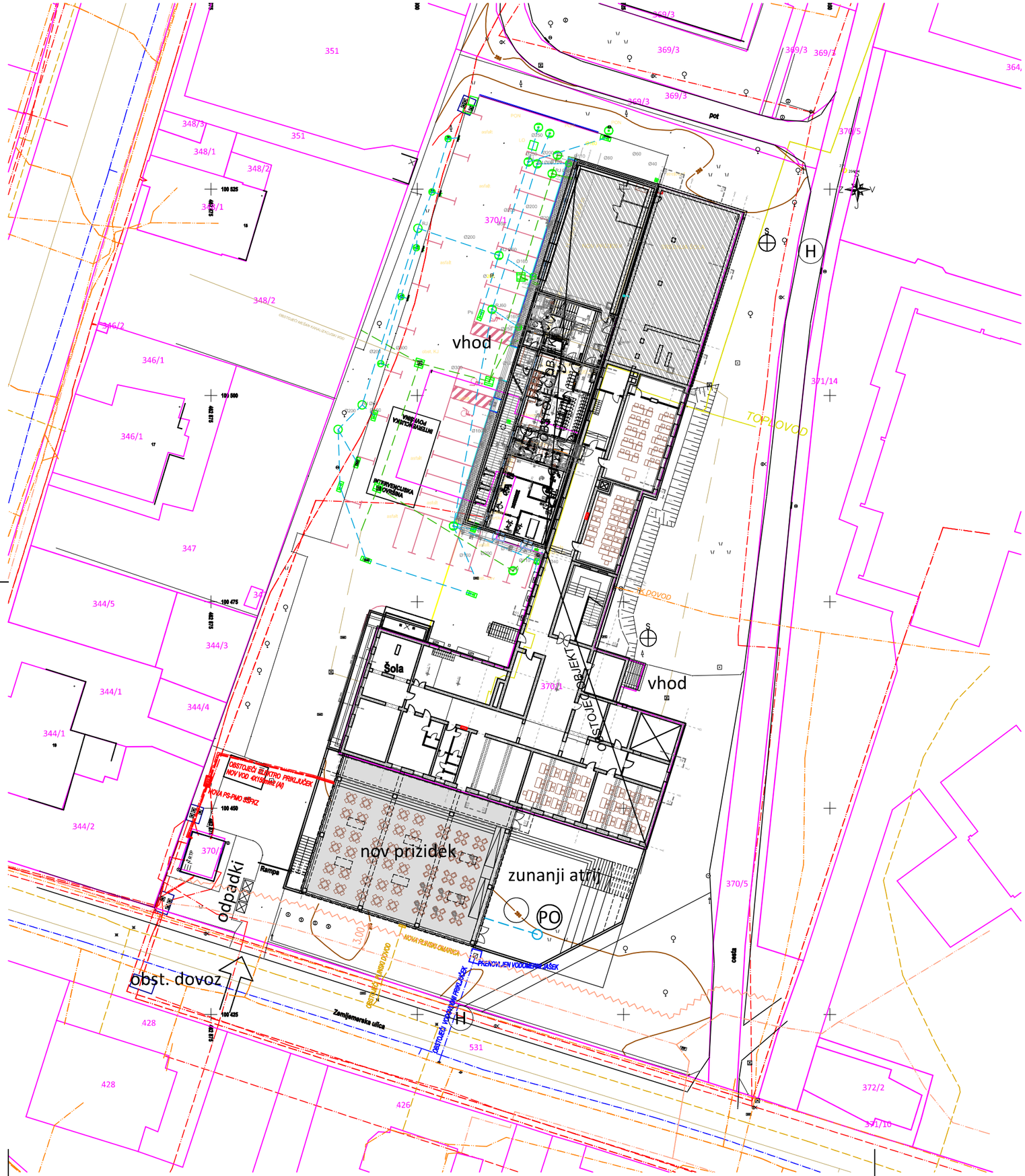
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	SIT. NOVEGA STANJA	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_04

SITUACIJA NOVIH KOM. VODOV

prikaz novih komunalnih vodov

M 1:500



OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

- FEKALNA KANALIZACIJA 2020
- METEORNA KANALIZACIJA 2020
- MEŠANA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TK_TELEKOM
- TK_UNITED FIBER
- PLIN
- VROČEVOD
- (H) HIDRANT
- (PO) PONIKOVALNICA

NOVI KOMUNALNI VODI

- NOVA METEORNA KANALIZACIJA
- (PO) NOVA PONIKOVALNICA
- ELEKTRIKA
- NOVA ELEKTRO PMO

VSI PRIKLJUČKI SO NA PARCELI INVESTITORJA

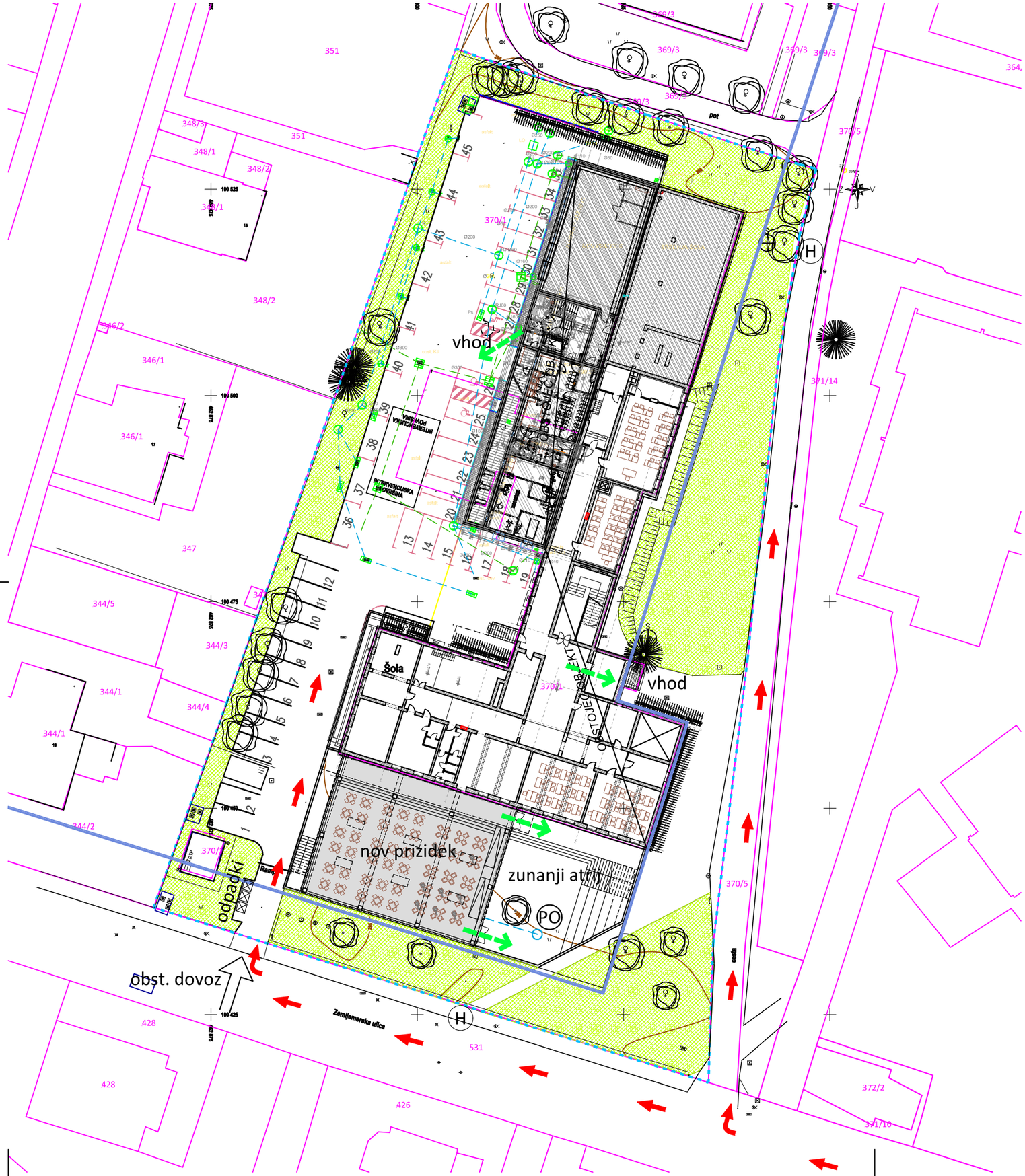
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
cvetkova ulica 25. 1000 ljubljana

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	SIT. NOVIH KOM. VODOV	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_05

PROMETNA IN POŽARNA SITUACIJA

prikaz prometne in požarne ureditve

M 1:500



IZHOD IZ OBJEKTA

INTERVENCIJSKI DOSTOP

INTERVENCIJSKA POVRŠINA

H HIDRANT

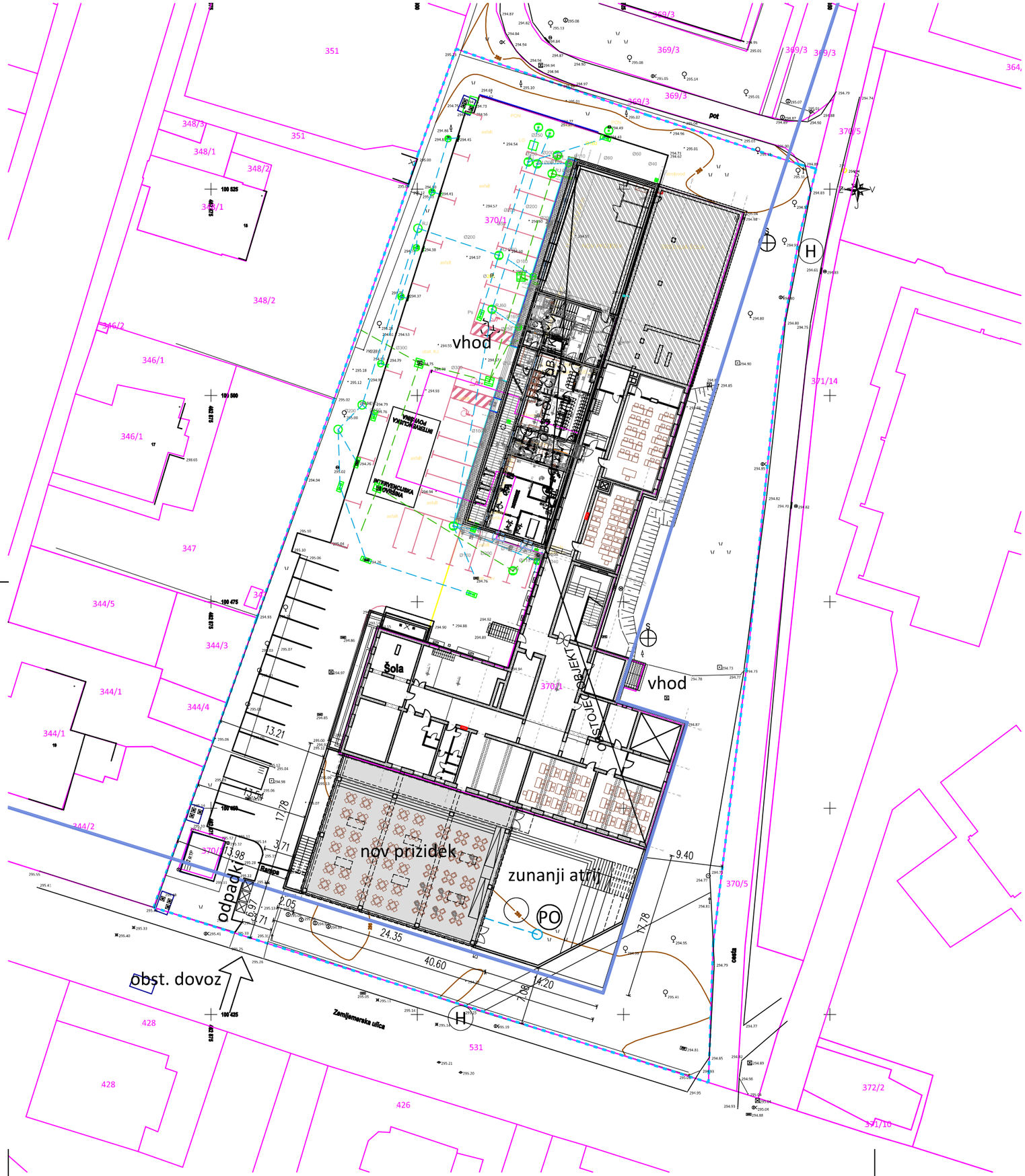
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	PROMETNA SITUACIJA	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_06

GRADBENA SITUACIJA

prikaz dimenzij in odmikov predvidenega objekta

M 1:500



LEGENDA

- PARCELNA MEJA - UREJENA
- PARCELNA MEJA
- GRADBENA PARCELA

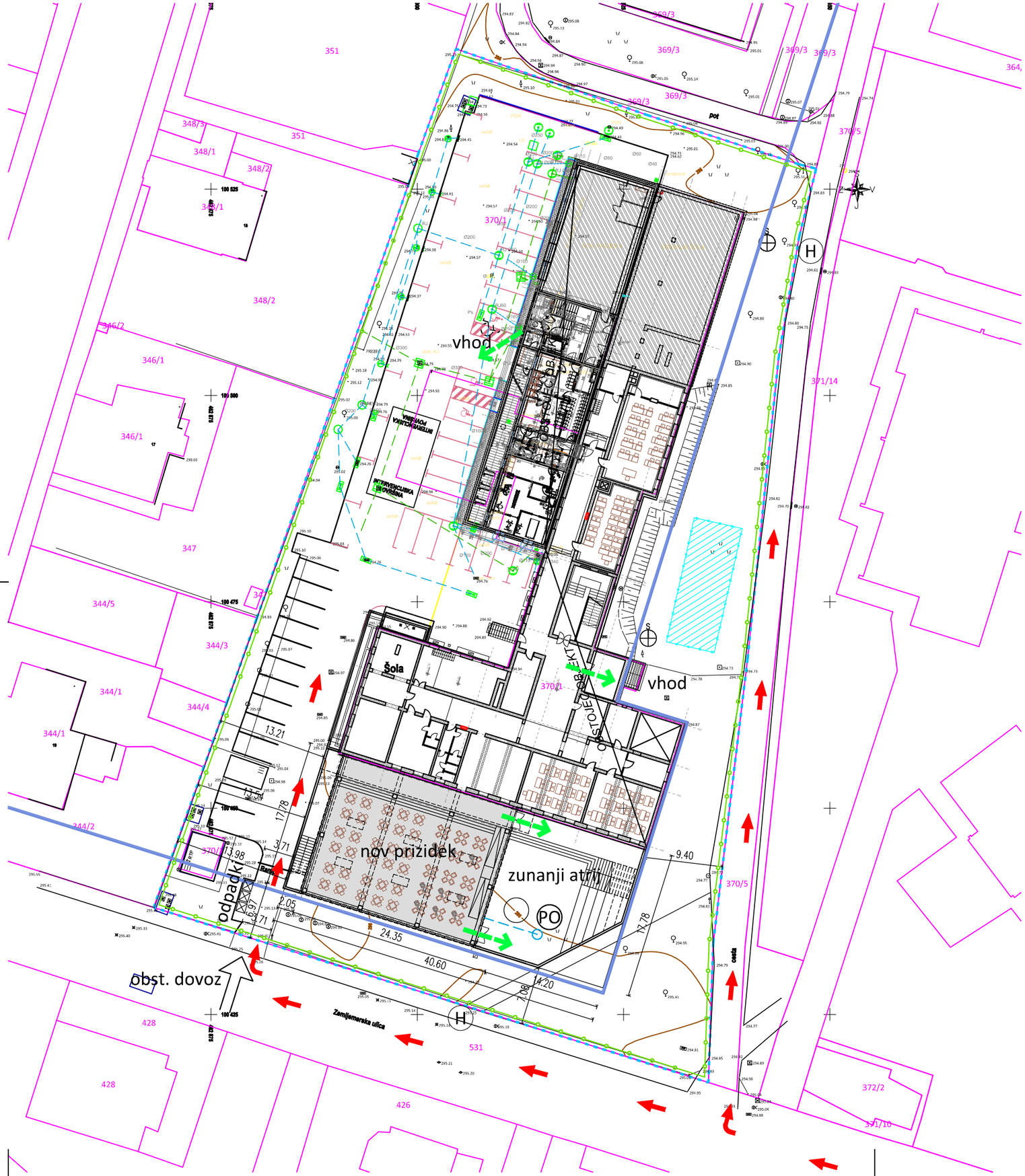
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	GRADBENA SITUACIJA	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_07

UREDITEV GRADBIŠČA

prikaz ureditve gradbišča

M 1:500



OBMOČJE GRADBIŠČA

ZAČASNA DEPONIJA MATERIALA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	UREDITEV GRADBIŠČA	M 1:500
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: L_08

predvidena prizidava

OBSTOJEČI PASOVNI TEMELJI

4,80

4,85

E E'

F F'

1

2

3

4

5

6

A

B

C

D

peta novih temeljev 4,50m

M1 vertikala

F1 vertikala

peta novih temeljev 4,20m

OBSTOJEČE - TLORIS TEMELJEV

M 1:100

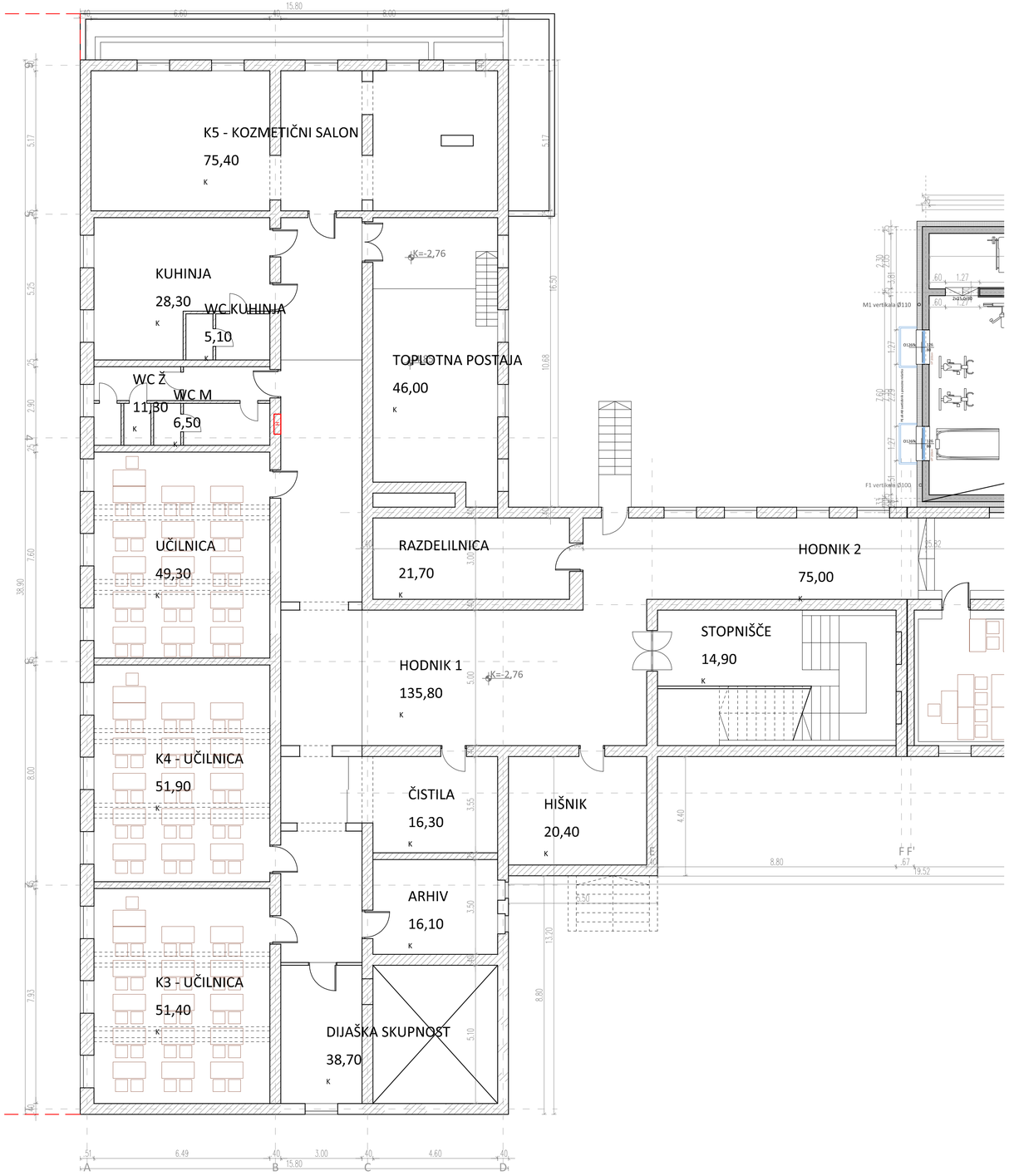
LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBST. TLORIS TEMELJEV	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: O_T_1

predvidena prizidava



OBSTOJEČE - TLORIS KLETI

M 1:100

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBST. TLORIS KLETI	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: O_T_2

predvidena prizidava

SVET. SL. 1
17,30
P

SVET. SL. 2
9,35
P

SVET. SL. 3
8,90
P

SVET. SL. ARHIV
19,50
P

SVET. SL. WC
2,90
P

SVET. SL. PREDPROSTOR
13,50
P

RAČUNOV.
24,25
P

ORG.IZOB.ODR.
21,10
P

P7 - UČILNICA
51,90
P

P6 - UČILNICA
51,90
P

P5 - UČILNICA
51,90
P

P4 - UČILNICA
51,40
P

HODNIK 1
125,05
P

VSTOPNI HALL
33,70
P

STOPNIŠČE
42,20
P

KAB. ZOBO
15,90
P

SERVER
16,00
P

VETROLOV
9,60
P

KABINET ŠPORT. VZG.
16,30
P

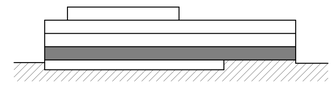
KABINET SLOVENŠČINA
16,10
P

WC Ž - I
21,80

P=±0,00

OBSTOJEČE - TLORIS PRITLIČJA

M 1:100



LEGENDA
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBST. TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: O_T_3

OBSTOJEČE - PREREZ B-B

M 1:100

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBSTOJEČE - PREREZ B-B	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: O_P_1

OBSTOJEČE - JUŽNA FASADA

M 1:100

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBST. JUŽNA FASADA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: O_F_1

OBSTOJEČE - VZHODNA FASADA

M 1:100

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBST. VZHODNA FASADA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: O_F_2

OBSTOJEČE - ZAHODNA FASADA

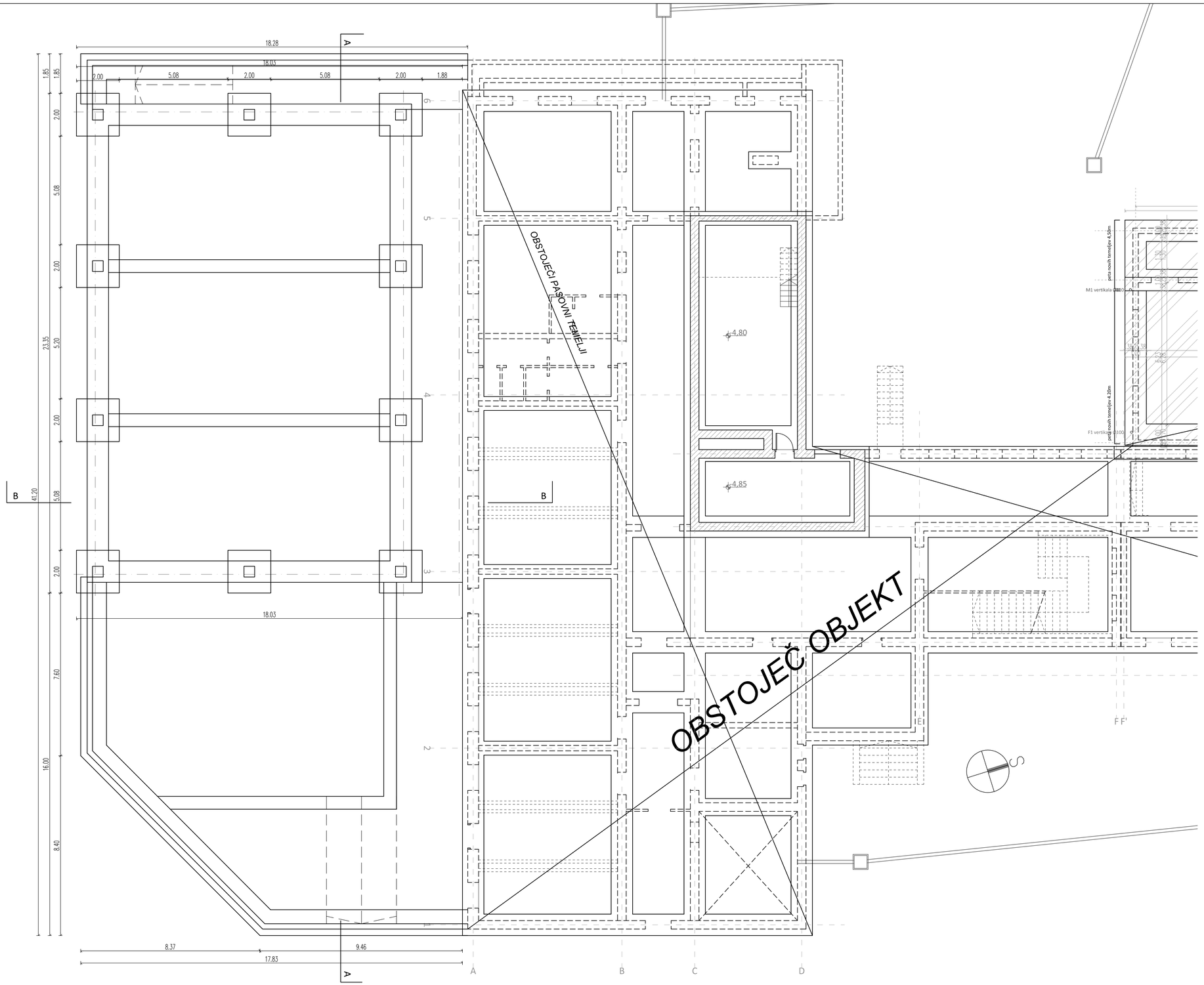
M 1:100

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

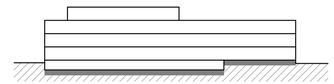
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	OBST. ZAHODNA FASADA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: O_F_3



NOVO - TLORIS TEMELJEV

M 1:100



LEGENDA

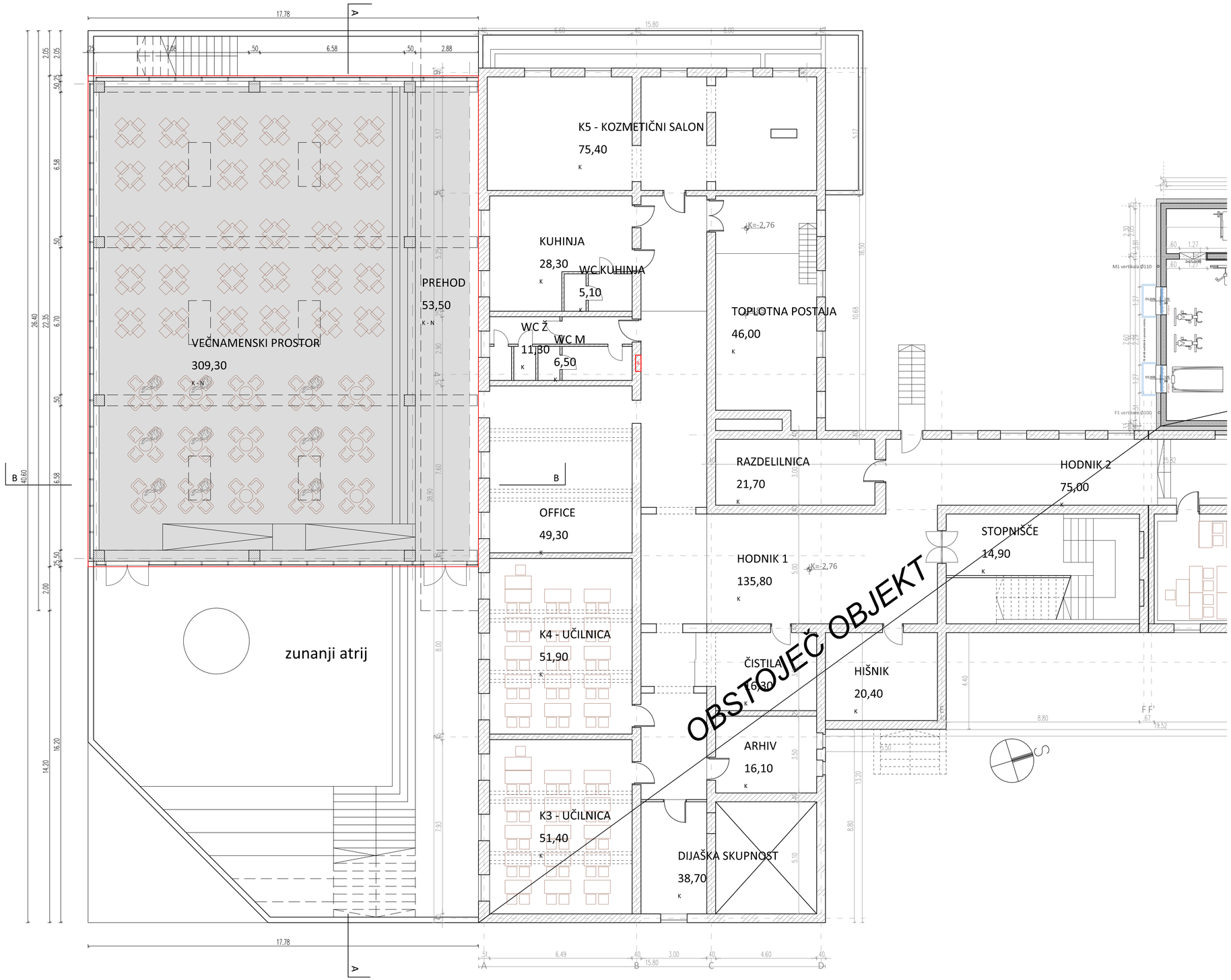
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - TLORIS TEMELJEV	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: N_T_1

NOVO - TLORIS KLETI

M 1:100



LEGENDA

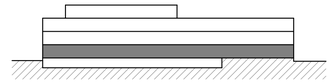
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - TLORIS KLETI	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: N_T_2

NOVO - TLORIS PRITLIČJA

M 1:100



SVET. SL. 1
17,30
P

SVET. SL. 2
9,35
P

SVET. SL. 3
8,90
P

SVET. SL. ARHIV
19,50
P

SVET. SL. WC
2,90
P

SVET. SL. PREDPROSTOR
13,50
P

P7 - UČILNICA
51,90
P

RAČUNOV.
24,25
P

ORG.IZOB.ODR.
21,10
P

P6 - UČILNICA
51,90
P

HODNIK 1
125,05
P

VSTOPNI HALL
33,70
P

P=±0,00

STOPNIŠČE
42,20
P

KAB. ZOBO
15,90
P

SERVER
16,00
P

VETROLOV
5,60
P

P5 - UČILNICA
51,90
P

KABINET ŠPORT. VZG.
16,30
P

KABINET SLOVENŠČINA
16,10
P

P4 - UČILNICA
51,40
P

WC Ž - I
21,80

OBSTOJEČ OBJEKT

LEGENDA
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: N_T_3

NOVO - PREREZ A-A

M 1:100

LEGENDA

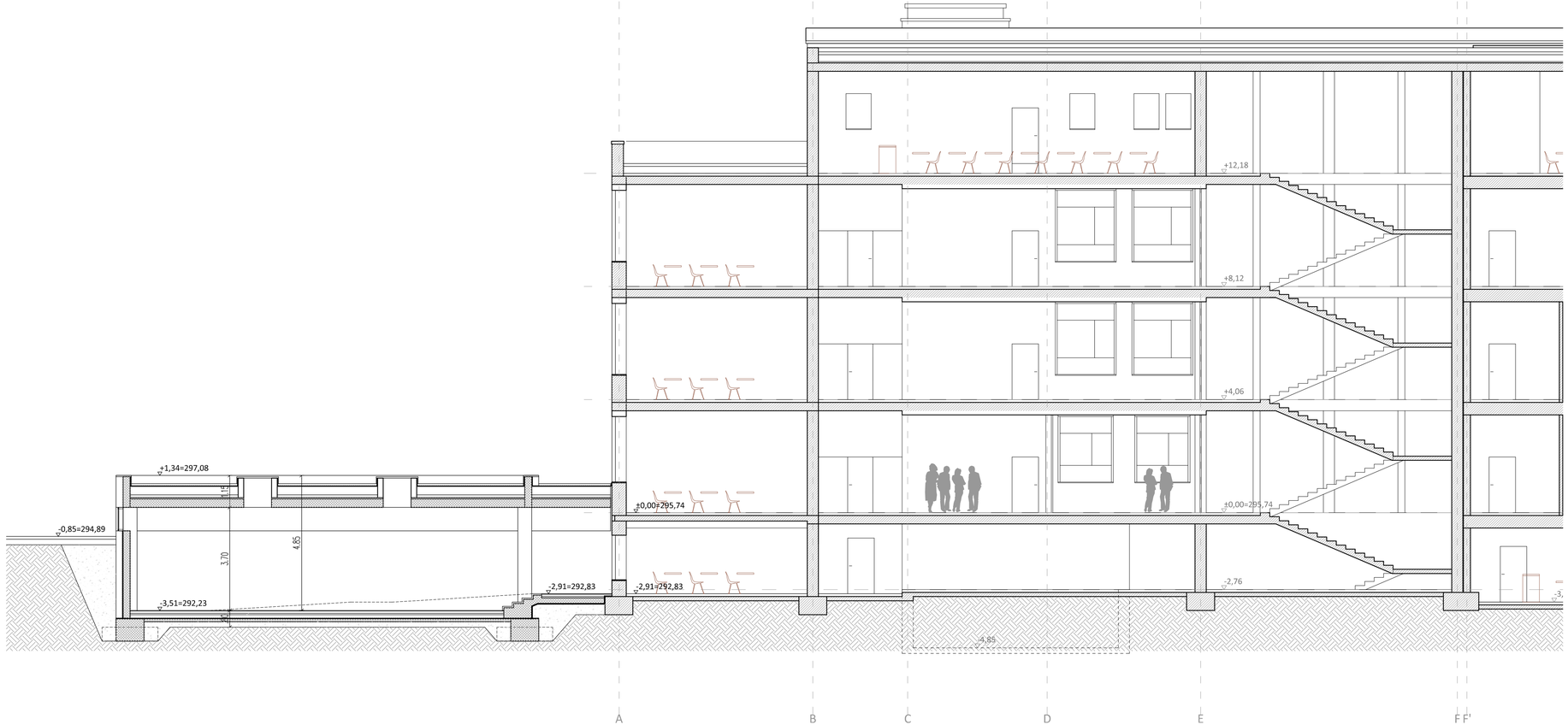
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - PREREZ A-A	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: N_P_1

NOVO - PREREZ B-B

M 1:100



LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - PREREZ B-B	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: N_P_2

NOVO - JUŽNA FASADA

M 1:100

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - JUŽNA FASADA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: N_F_1

NOVO - VZHODNA FASADA

M 1:100

LEGENDA

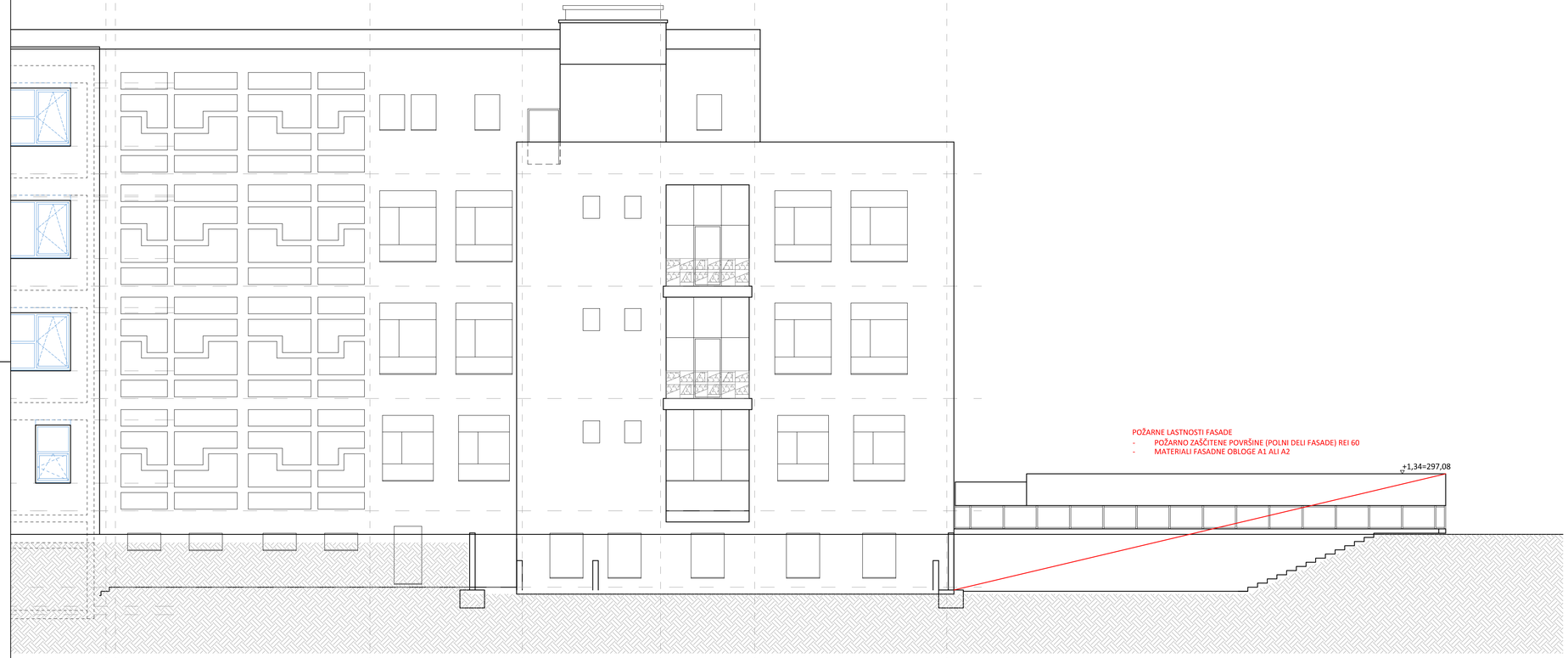
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - VZHODNA FASADA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: N_F_2

NOVO - ZAHODNA FASADA

M 1:100



POŽARNE LASTNOSTI FASADE
- POŽARNO ZAŠČITENE POVRŠINE (POLNI DELI FASADE) REI 60
- MATERIALI FASADNE OBLOGE A1 ALI A2

+1,34=297,08

LEGENDA

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- TEREN
- HIDROIZOLACIJA

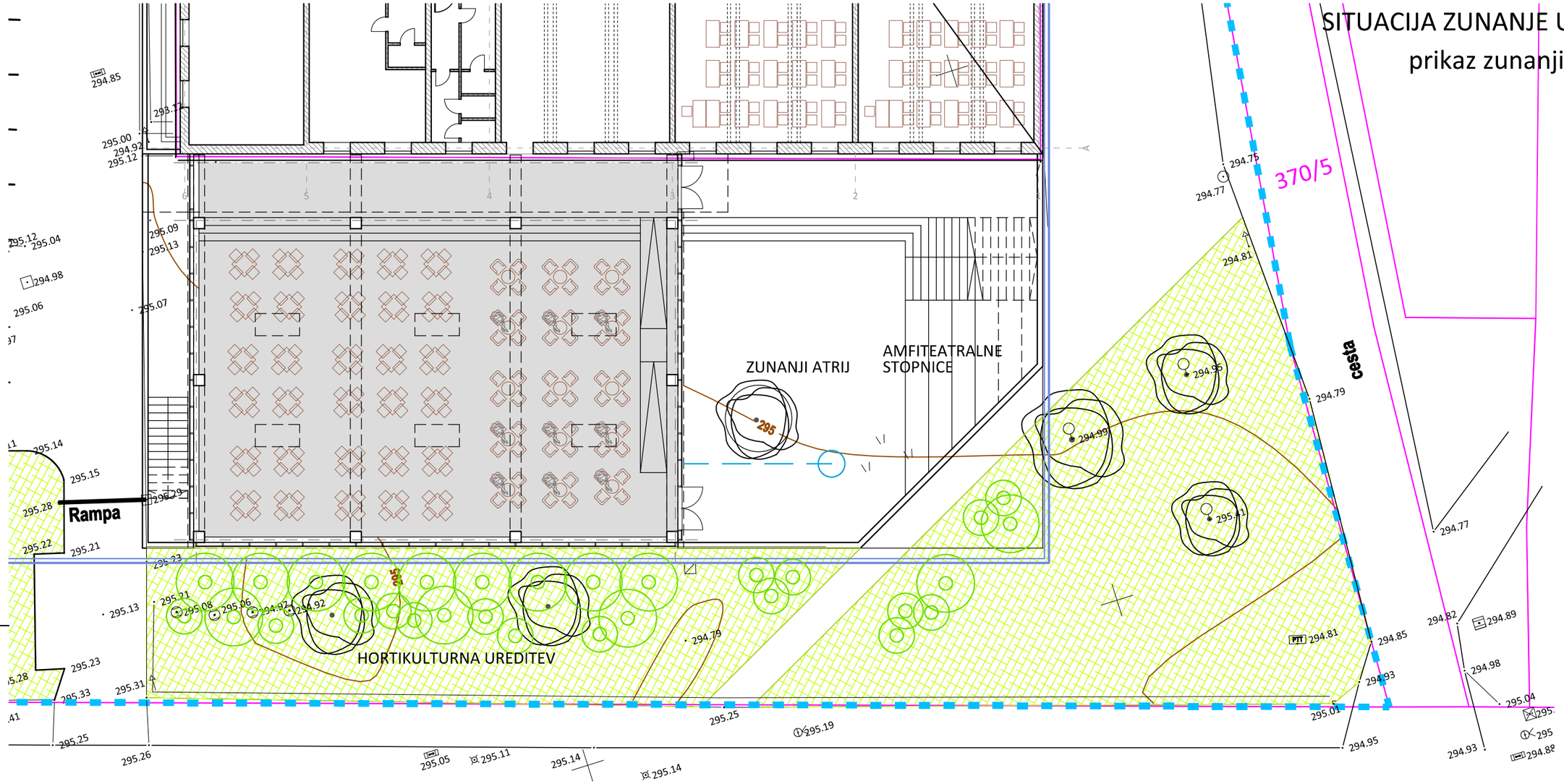
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	NOVO - ZAHODNA FASADA	M 1:100
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137 PA PPN	
DATUM	februar 2025	list št.: N_F_3

SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE

prikaz zunanjih površin

M 1:200



ZASADITEV

Juniperus pfitz. (pokrivni brin)
- zimzelena, primerna za sončno lego
- višina 1,5-2,5m; širina 2,5-3,0m

Spiraea arguta (navadna medvejka)
- beli cvetovi, aprila-maja, primerna za sončno lego
- višina 1,5-2,0m; širina 1,5-2,0m

mašera mahnič arhitekti d.o.o.
pittonijeva 9. 6310 izola

INVESTITOR	SŠFKZ Zdravstvena pot 1, Ljubljana	
OBJEKT	PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA	
PROJEKT / FAZA	DGD	
ŠT. PROJEKTA	MMA - 11/2024	
NAČRT	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE	M 1:200
VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh. 1325	
PROJEKTANTI	Robert Mašera univ.dipl.inž.arh. 1137	
DATUM	februar 2025	list št.: SIT_01