



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

E: gp.drsv-lj@gov.si

www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. projektnih pogojev	35506-3412/2024-3
datum	20.1.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org. PODSEKRETARKA
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad. SEKRETAR Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo

naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Prizidava SŠFKZ Ljubljana
kratak opis gradnje	Obstoječ šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži, na zemljišču parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP, št. MMA 11_2024, Prizidava SŠFKZ Ljubljana
datum izdelave	december 2024
projektant (naziv družbe)	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

I. Pogoji tehnične narave:

- Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
 - Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10%, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
 - Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
 - Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki.
 - Za javno kanalizacijsko omrežje mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
 - Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/2009).
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« (Uradni list RS št. 98/2015) in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo« (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/9 in 64/12).
- Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda

pogoji za DGD

z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen, ZV-1):
- V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objekta, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (lovilci olj, peskolovi,...).
 - Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
 - Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju z vlogo z dne 30.12.2024, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev za prizidavo Srednje šole za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo Ljubljana, na zemljišču parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet projektne dokumentacije je prizidava SŠFKZ Ljubljana, na zemljišču parc. št. 370/1, k.o. (1727) Poljansko predmestje, v Mestni občini Ljubljana. Obstoječ šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži. Priključen je na javno komunalno infrastrukturo. Meteorne vode s strehe prizidave in zunanjih površin za pešce bodo speljane v novo ponikovalnico.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija gradnje nahaja v 3A vodovarstvenem območju. Po uradnih evidencah je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.

Obveščamo vas, da bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐

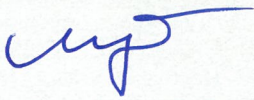
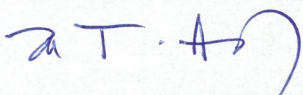

obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZVKDS, OE Ljubljana)
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. projektних pogojev	35102-0566/2018-15
datum	23.1.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Meta Škoflek Brezočnik, univ. dipl. um. zgod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, generalni konservator, vodja ZVKDS, OE Ljubljana po pooblastilu
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prizidava SŠFKZ Ljubljana
kratak opis gradnje Obstoječi šolski objekt SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, parcela št. 370/1, k.o. 1727 – Poljansko predmestje, se prizida z jedilnico v kletni etaži.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta MMA 11_2024
datum izdelave december 2024

projektant (naziv družbe)

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Višina prizidka ne sme segati čez pritlična okna.
2. Oblikovanje fasade prizidka mora biti v dialogu z obstoječim objektom.
3. Fasada in stranska obloga ravne strehe prizidka morata biti vizualno nevpadljivi oz. barvno skladni z objektom.
4. Streha prizidka mora biti ozelenjena.
5. Treba je izdelati krajinsko ureditveni načrt, ki naj predvidi gostejši zeleni pas ob Zemljemerski ulici.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 24.12.2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za prizidavo SŠFKZ Ljubljana, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana, parcela št. 370/1, k.o. 1727 – Poljansko predmestje, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana - Poljansko predmestje (EID 1-08791), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) in v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328).

Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Skladno z četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za:

- spomenik Ljubljana – Poljansko predmestje (EID 1-08791) varstveni režim, določen v 8. členu *Odloka o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211, v nadaljevanju Odlok)*. Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

8. člen

Za urbanistični spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- redno vzdrževanje in varovanje kulturnih, estetskih, zgodovinskih in naravnih vrednot v neokrnjeni in izvorni podobi; v primeru okrnitve spomenika je treba zagotoviti povrnitev v prvotno stanje,
- podreditev posegov ohranjanju, sanaciji in po potrebi prenovi, skladno z varovanimi lastnostmi prostora in arhitekture,
- zagotavljanje predstavitev kulturnih, zgodovinskih, estetskih in naravnih vrednot javnosti.

A. Na celotnem območju urbanističnega spomenika je prepovedano:

1. spreminjati ovrednoteno prostorsko zasnovno območje trgov, ulic in nabrežij;
2. rušiti, pozidavati, nadzidavati, prezidavati pozidan in nepozidan prostor;
3. postavljati začasne premične objekte brez dovoljenja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine;
4. spreminjati varovane vrednote talnega oblikovanja ter opreme prostora;
5. spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema;
6. spreminjati višine, naklone, kritine, strešne oblike brez dovoljenja pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- vplivno območje spomenika Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30842) varstveni režim, določen v 54. a člena *Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena* (Uradni list RS, št. 51/09, 88/14, 19/16, 76/17, 17/18 in 74/21). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

54.a člen

(1) Za ohranjanje celovitosti in avtentičnosti Plečnikovih ureditev in spomenikov v jedru mesta Ljubljana se določi širše vplivno območje.

(4) V širšem vplivnem območju, kjer to negativno vpliva na ohranjanje materialnega stanja Plečnikovih del in vedut nanje, velja varstveni režim, ki določa:

- prilagajanje načrtovanja in vseh posegov v prostor ohranjanju celovitosti Plečnikovih del,
- ohranjanje obstoječega nepozidanega odprtega prostora,
- ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov,
- izogibanje posegom, ki po volumnu presegajo Plečnikova dela.

- registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Mestno jedro (EID 1-00328) varstveni režim, določen v 66. in 67. členu *Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del* (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22, v nadaljevanju OPN MOL). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

67. člen (varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Investitorjeva namera obsega prizidavo jedilnice k Srednji šoli za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo na parceli št. 370/1, k.o. 1727 – Poljansko predmestje. Obstoječi objekt sestavljata starejši del, zgrajen v letih 1958-1960 ter novejši prizidek, zgrajen v letih 2019- 2020. Jedilnico želi investitor prizidati v kletni etaži.

Zahteve po varovanju kulturnih, estetskih, zgodovinskih in naravnih vrednot v neokrnjeni in izvorni podobi izhajajo iz prve (1) alineje 8. člena *Odloka*. Ohranjanje likovno-arhitekturne zasnove uličnih fasad in fasadnih detajlov izhajajo iz določil pete (5) točke A. odstavka 8. člena *Odloka*, ki prepoveduje spreminjanje varovanih vrednot oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema, kakor tudi iz določil osme (8) alineje b) točke drugega (2) odstavka 67. člena OPN MOL, ki zahtevajo ohranitev stavbnega tkiva, vključno z uličnimi fasadami. Investitorjeva namera z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev, katerih cilj je ohraniti prvotno pojavnost stavbe in skladen videz objekta, zaradi specifičnosti prizidave vendarle ohranja podobo naselja v prostoru. Osnovni kubus objekta prizidava namreč ne podaljša v park temveč ga ohranja v obstoječih zaznavnih dimenzijah. Zaradi višine prizidanega volumna, oblikovne in barvne usklajenosti z objektom, ozelenjene strehe in gostejše zasaditve parcele, ki meji na Zemljemersko ulico, poseg ne bo imel večjega vpliva na kulturnovarstvene vrednote območja.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

☐ obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **27. 12. 2024** izdaja

MASERA MAHNIC ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1521846 (56778/2024-RZ)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: DPP, št. MMA 11_2024

Izdelovalec projekta: **MAŠERA MAHNIC ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA**

Investitor: **SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA**

Objekt: **PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA**

Katastrska občina	Parcelne številke
1727 - POLJANSKO PREDMESTJE	370/1

Predmet projekta je prizidava jedilnice v kletni etaži k obstoječemu šolskemu objektu. Objekt ima obstoječe napajanje z električno energijo iz TP Zemljemerska 5, preko merilnih mest št. 3-1956 (155 kW) in 3-1871 (17 kW). Zaradi dozidave se priključna moč na merilnih mestih ne spreminja.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.**
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravitelja elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.



V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Ljubljana, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 172 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: PS-PMO
- Transformatorska postaja TPO196-ZEMLJEMERSKA 5 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP CENTER - NOVA, SN izvod K48 KB 10KV TPO577 KOTNIKOVA 9 (ELM). Kratkostična moč na zbiralkah 10 kV znaša 0 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 0 A. V primeru, da nastane okvara na 10 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2025
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
Na stalno dostopno mesto je potrebno namestiti priključno merilno omarico (PMO) s prostorom za namestitve min. dveh (2) merilnih mest, v katero se prestavita merilni mesti št. 3-1871 in 3-1956.
Obstoječi kablovod 4*95 mm² (Cu) na izvodu 9, kateri napaja merilni mesti št. 3-1871 in 3-1956 se zamenja z novim 4*150 mm² (Al), katerega se položi deloma v obstoječo in delno v novozgrajeno elektro kabelsko kanalizacijo (EKK).
- Izvedba merilnega mesta mora biti izvedena v skladu z veljavnimi "Tehniškimi smernicami za tipizacijo merilnih mest" Elektro Ljubljana d.d..

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Za razmejitev obveznosti pri odmiku obstoječega distribucijskega omrežja je med investitorjem objekta in distribucijskem operaterjem pred pričetkom del potrebno skleniti Dogovor o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega distribucijskega omrežja. Kontakt za pripravo dogovora je g. Andrej Wagner (andrej.wagner@elektro-ljubljana.si) .

Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.


Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje.

Za elektroenergetsko infrastrukturo, katero je potrebno prestaviti, morajo biti v fazi pridobivanja dokazila o pravici graditi ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Ljubljana, 13. 1. 2025

Pripravi/-a:
Nace Hauptman


Poslano:

- MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Priloge:

- Situacija predvidenega NN priključka.

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:
Roman Jesenko



PS-PMO SŠFKZ

Legenda

- SN Odseki - podzemni
- NN Odseki - podzemni
- Kanalizacija
- SN Načrtovani - podzemni
- NN Načrtovani - podzemni
- Izvod NN
- Ločilo mesto

Vsebinska načrta

Prikaz predvidenega stanja NN elektroenergetskega distribucijskega omrežja.

Elektro Ljubljana
Področje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenske ceste 36, 1000 Ljubljana



DE Ljubljana mesto

Vrsta načrta Pregledna karta

Datum izpisa 10.01.2025

Rešba št. 01

Merilo 1 : 62

Nace Hauptman

Datum izpisa 10.01.2025

Rešba št. 01

Merilo 1 : 62

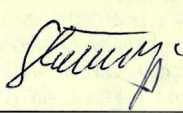
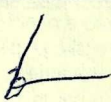



PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

PROJEKTNI POGOJI ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA
PLINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. projektnih pogojev	JPE-351-1515/2024-004 (P275)
datum	14. 01. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar
podpis	 Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA
---	---

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
---	---

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZDRAVSTVENA POT 1 - PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA
kratak opis gradnje	Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.

zemljišča za gradnjo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
katastrska občina št. 1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 370/1

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DPP (ŠT. MMA 11_2024, DECEMBER 2024, MAŠERA MAHNIČ
ARHITEKTI D.O.O.)

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Pri izdelavi projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati še posebej:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02),
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016).

pogoji za PZI

Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02) – **Pravilnik**,
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si) – **Tehnične zahteve za plinovod**,
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: **SON**),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/2024),
- Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022).

pogoji za izvajanje gradnje

Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana.

pogoji za uporabo objekta

Upoštevanji morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzoredni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema zemeljskega plina. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem zemeljskega plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Za namen izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko investitor pridobi projektne in druge pogoje. V izdanih projektnih pogojih se Energetika Ljubljana opredeli glede posega v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina (pet metrov na vsako stran plinovoda), za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopek izdaje projektnih in drugih pogojev na osnovi 42. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve projektnih in drugih pogojev.

Dostavljeno projektno dokumentacijo (DPP) smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA PLINOVODNEGA OMREŽJA

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (črna črtkana črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina in ga tangirajo.

Natančni podatki o obstoječem distribucijskem sistemu zemeljskega plina so na voljo v Katastrski službi Energetike Ljubljana, kontaktna oseba je Miha Kuzmič, mihael.kuzmic@energetika.si, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450.

Z načrtovanimi deli prizidave šole je tangiran obstoječi priključni plinovod DN50(PE63)/DN65(JE65). Pred novogradnjo prizidka predvideti prestavitev obstoječega priključnega plinovoda in plinske omarice na zunanjo fasado objekta (prizidka). Investitor prestavitve priključnega plinovoda je investitor prizidave SŠFKZ Ljubljana.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno projektno rešiti vse vzporedne poteke in križanja predvidenih komunalnih vodov/priključkov z obstoječim distribucijskim vodom in obstoječimi/predvidenimi priključki zemeljskega plina in jih medsebojno višinsko uskladiti. Upoštevati minimalne odmike med vodi/priključki, v skladu s Pravilnikom in Tehničnimi zahtevami za plinovod.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Pri projektiranju navedenega objekta mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- V področju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem **zemeljskega plina**.
- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe kuhe in tehnologije preko obstoječega priključnega plinovoda DN50/DN65.
- V DGD predvideti ohranitev obstoječe priključitve na distribucijski sistem zemeljskega plina tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave. Prizidani prostori naj se navežejo na prenovljeno plinsko napeljavo.
- Podatki o zahtevah za priključni plinovod (priključek):
 - Status: obstoječ, navezan na distribucijski plinovod N14140 PE110, kot je razvidno iz situacije omrežja.
 - Pred novogradnjo prizidka naj se obstoječi priključni plinovod začasno ukine in delno odstrani izven vplivnega območja prizidka (npr. do roba gradbene parcele, odstranitev celotnega dela plinovoda v jekleni izvedbi do točke plinovoda v PE izvedbi). Novi priključni plinovod naj se naveže na odcep obstoječega priključnega plinovoda, prilagodi lokaciji novega prizidka in zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v (zunanji) fasadi objekta (prizidka).
 - Nazivni premer voda: DN50 (PE63), DN65 (jeklo) – obstoječe; DN50 (PE63) – novo (po celotni trasi novega priključnega plinovoda)
 - Material voda: PE – polietilen in JE – jeklo – obstoječe; PE – polietilen – novo
 - Tlačni nivo distribucijskega plinovodnega sistema: nizkotlačno omrežje
 - Investitor gradnje: investitor gradnje objekta »Prizidava SŠFKZ Ljubljana«

SPLOŠNE DOLOČBE

Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.

Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

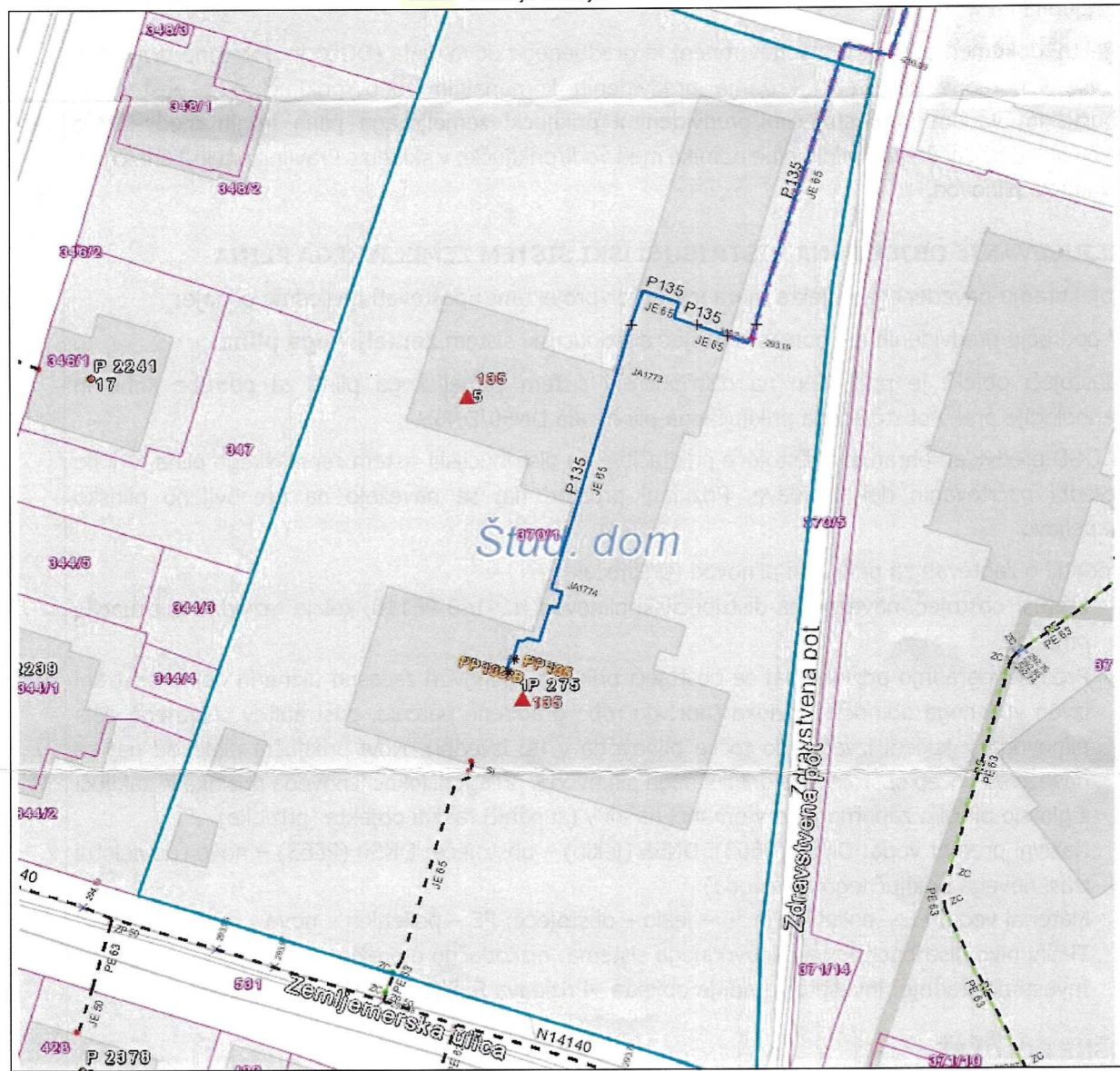
Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje) so izdani ločeni Projektni pogoji Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-1515/2024-003 (33/C-135) z dne 14.1.2025.

Izdani projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.

Vročanje:
-MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
V vednost:
-JPE-351-1515/2024-004
-P275

PRILOGA

X Situacija omrežja





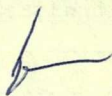



PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

PROJEKTNI POGOJI ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. projektnih pogojev	JPE-351-1515/2024-003 (33/C-135)
datum	14. 01. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar 
podpis	 Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA
---	--

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
---	---

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZDRAVSTVENA POT 1 - PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA
kratak opis gradnje	Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.

zemljišča za gradnjo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
katastrska občina št. 1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 370/1

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DPP (ŠT. MMA 11_2024, DECEMBER 2024, MAŠERA MAHNIČ
ARHITEKTI D.O.O.)

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Pri izdelavi projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016).

pogoji za PZI

Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem (www.energetika.si)
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019 in 54/2023- v nadaljevanju: SON),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov (Uradni list RS, št. 44/2022).

pogoji za izvajanje gradnje

Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema toplote in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana.

pogoji za uporabo objekta

Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema toplote, v skladu s Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev na vročevodni sistem. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema toplote. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem toplote, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izpolnjeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema toplote kot so opredeljeni v SON.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Za namen izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko investitor pridobi projektne in druge pogoje. V izdanih projektnih pogojih se Energetika Ljubljana opredeli glede posega v varovalni pas distribucijskega sistema toplote (pet metrov na vsako stran od distribucijskega sistema), za priključitev objekta na distribucijski sistem toplote, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopek izdaje projektnih in drugih pogojev na osnovi 42. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve projektnih in drugih pogojev.

Dostavljeno projektno dokumentacijo (DPP) smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA TOPLOTE

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje), kot je razvidno iz situacije omrežja (polna modra črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas obstoječega distribucijskega sistema toplote (vročevodno omrežje).

Natančni podatki o obstoječem distribucijskem sistemu toplote (vročevodno omrežje) so na voljo v Katastrski službi Energetike Ljubljana, kontaktna oseba je Miha Kuzmič, mihael.kuzmic@energetika.si, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

Pri projektiranju navedenega objekta mora investitor/projektant upoštevati naslednje pogoje:

- V področju predvidenih del poteka obstoječ distribucijski sistem **toplote (vročevodno omrežje)**.
- Obstoječi objekt je priključen na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) za potrebe priprave sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega vročevoda P135 JE65 in obstoječih toplotnih postaj.
- V DGD predvideti ohranitev obstoječe priključitve na distribucijski sistem toplote (vročevodno omrežje) tudi po izvedbi načrtovanih del prizidave. Prizidani prostori naj se navežejo na obstoječo notranjo toplotno napeljavo.

SPLOŠNE DOLOČBE

Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.

Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Za posege v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina so izdani ločeni Projektni pogoji Energetike Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-1515/2024-004 (P275) z dne 14.1.2025.

Izdani projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.

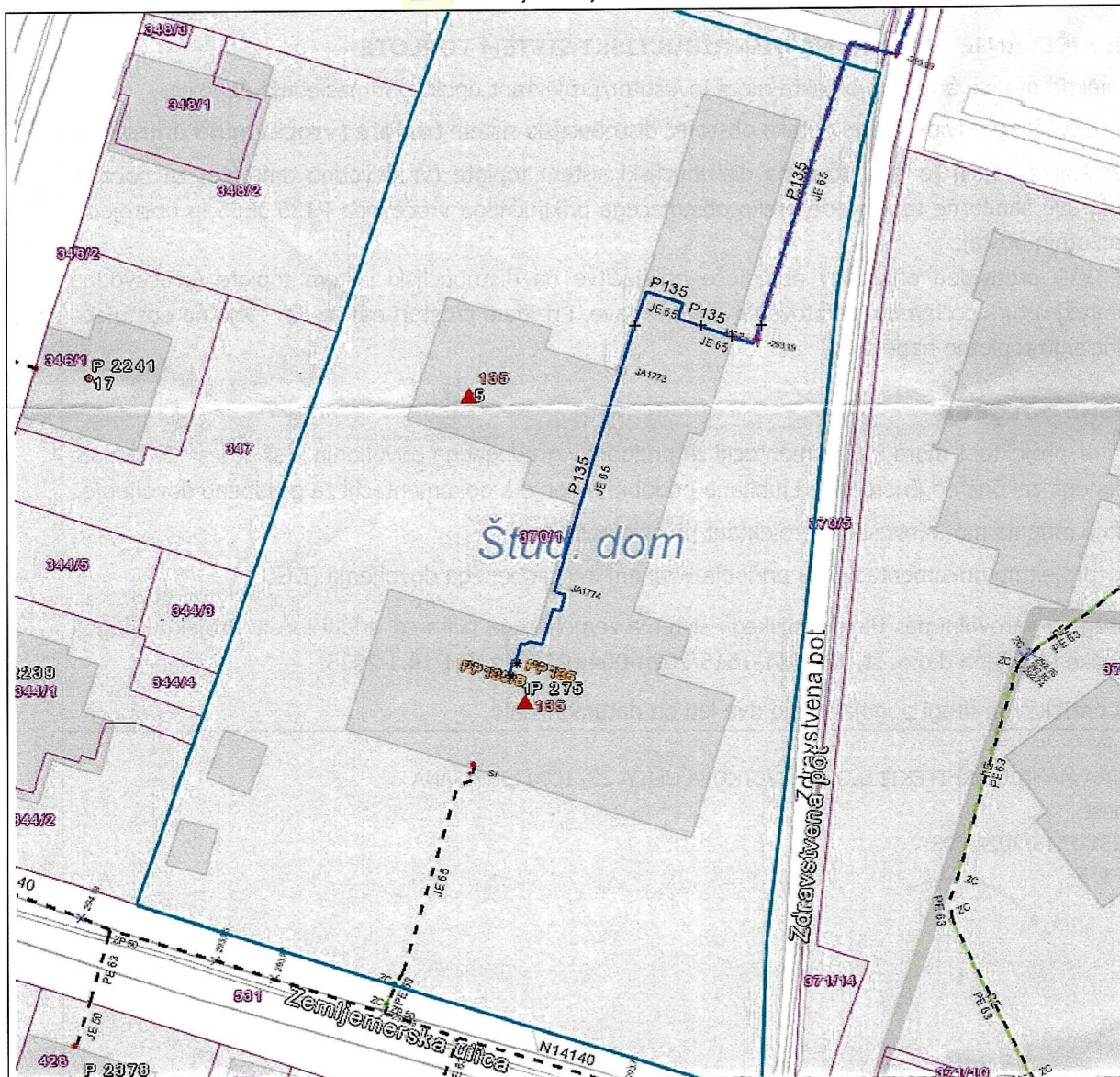
Vročanje:

-MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

-JPE-351-1515/2024-003

-33/C-135



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
Cvetkova ulica 25
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
S663/24

Datum:
08. januar 2025

V zvezi z vašo vlogo z dne 24.12.2024 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, izdajamo **naslednje pogoje**, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projekta št. MMA 11_2024, december za objekt:

Investitor: Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo, Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA

1. Za vse morebitne novogradnje, prestavitve in dopolnitve naprav javne razsvetljave je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo z upoštevanjem pogojev:
 - razmejitve javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL
 - opremo za daljinsko vodenje razsvetljave ter implementacijo prometnih in vremenskih podatkov
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo
2. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
3. Vse prestavitve in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen vzdrževalec javne razsvetljave.
4. Na projekt za izvedbo je potrebno pridobiti pozitivno strokovno mnenje pooblaščenega koncesionarja javne razsvetljave.

Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji je kontaktna oseba Hyrije Prokš (01/58-63-600 ali soglasja@jr-lj.si).

Opomba:

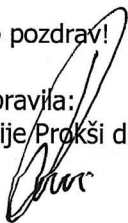
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

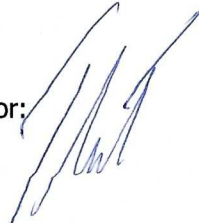
- 1x

Lep pozdrav!

Prpravila:
Hyrije Prokš dipl.upr.org.



Izvršni direktor:
David Šket



	0	1	2	3	4
A		<p>križanje CR s TK vodom</p> <p>100-150 100-150</p> <p>CR - PVC cev kabel CR</p> <p>zaščitna cev (PVC, PE) TK kabel</p> <p>$d > 30$ cm kot križanja min 45-90</p>		<p>paralelni potek kabla CR in TK voda</p> <p>kabel CR TK kabel</p> <p>$d > 50$ cm</p>	
B					
C		<p>križanje CR s kanalizacijo</p> <p>150 150</p> <p>CR - PVC cev kabel CR</p> <p>kanalizacija</p> <p>$d > 30$ cm za priključno kanalizacijo $d > 50$ cm za magistralno kanalizacijo</p>		<p>paralelni potek kabla CR in kanalizacije</p> <p>kabel CR kanalizacija</p> <p>$d > 50$ cm</p>	
D		<p>križanje CR s plinovodom</p> <p>100 100</p> <p>CR - PVC cev kabel CR</p> <p>plinovod</p> <p>$d > 40$ cm za plinovod 1-16 bar posebni pogoji za plinovode večjih dimenzij $d > 100$ cm za toplotovod brez zaščitnih ukrepov $d > 10$ cm za toplotovod z zaščitnimi ukrepi</p>		<p>paralelni potek kabla CR in plinovoda</p> <p>kabel CR plinovod</p> <p>$d > 40$ cm za plinovod 1-16 bar posebni pogoji za plinovode večjih dimenzij</p>	
E					
F		<p>križanje CR z vodovodom</p> <p>100 100</p> <p>CR - PVC cev kabel CR</p> <p>vodovod</p> <p>$d > 30$ cm za priključni vodovod $d > 50$ cm za magistralni vodovod</p>		<p>paralelni potek kabla CR in vodovoda</p> <p>kabel CR vodovod</p> <p>$d > 50$ cm za priključni vodovod $d > 150$ cm za magistralni vodovod</p>	



JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Ljubljana a. 283, 1251 LJUBLJANA

NAZIV :

KRIŽANJE KOMUNALNIH
VODOV

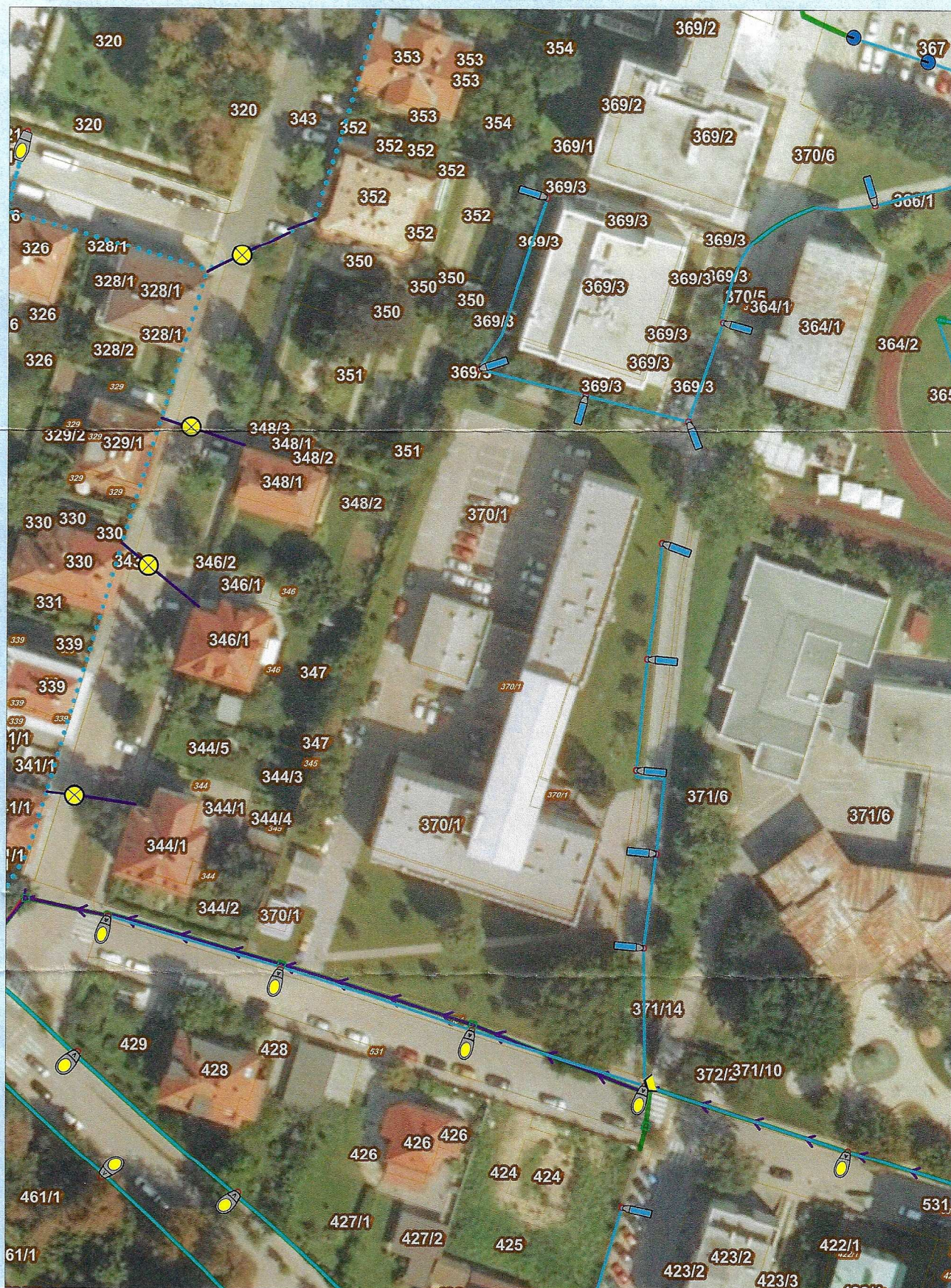
PRILOGA

RISBA:

P.

LIST:

IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 08.01.2025

Naslov: k.o. 1727 Poljansko predmestje

Merilo 1: 1000

Ljubljana



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica



09292024123100338

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25

1000 LJUBLJANA

Številka: 139868 - LJ/7412-MB
Vaš znak: MMA 11_2024
Datum: 31.12.2024

Vlagatelj: MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O., CVETKOVA ULICA 25, 1000 LJUBLJANA
Investitor: SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO, KOZMETIKO IN ZDRAVSTVO, ZDRAVSTVENA POT 1, 1000 LJUBLJANA
Objekt: PRIZIDAVA SŠFKZ LJUBLJANA
Lokacija objekta: LJUBLJANA, Občina: LJUBLJANA
KO: POLJANSKO Parc. št.: 370/1
PREDMESTJE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 139868 - LJ/7412-MB

A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d., izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase in zaščititi obstoječe TK omrežje na kraju samem in obvestiti Telekom Slovenije, d.d. (tel. št. 080 1000).

Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezen odmik 1 m od roba izkopanega jarka.

Minimalni odmik izkopa je 1 m od TK omrežja.

Dela v varovalnem pasu TK omrežja izvajati ročno. Stroški bremenijo investitorja.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene v teh projektnih pogojih. Za prestatitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Nasip ali odvzem

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734



materiala nad traso elektronskega komunikacijskega omrežja ni dovoljen. V jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji Telekoma Slovenije.

3. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.
4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega Telekomu Slovenije nastali.
5. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicna.pomoc@telekom.si.
6. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja in si pridobiti njegovo pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.

Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Peter Goršič, tel.: 01 500 6113, e-pošta: peter.gorsic@telekom.si

Pripravil:
Marko Bukovac



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





Telekom Slovenija
d.d.





PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Prizidava SŠFKZ Ljubljana

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija Stegne 19, 1000 Ljubljana
št. mnenja	139868 - LJ/7412- MB
Datum	31. 12. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Marko Bukovac
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Kern
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe ,

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prizidava SŠFKZ Ljubljana

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK omrežja Telekom Slovenije, d.d., izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase in zaščititi obstoječe TK omrežje na kraju samem in obvestiti Telekom Slovenije, d.d. (tel. št. 080 1000).
Pri paralelnem poteku komunalnih vodov z obstoječim TK omrežjem je obvezen odmik 1 m od roba izkopanega jarka. Minimalni odmik izkopa je 1 m od TK omrežja.
Dela v varovalnem pasu TK omrežja izvajati ročno. Stroški bremenijo investitorja.

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih
podlag je v prilogi




PRILOGA

☒ Obrazložitev



**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
Cvetkova ulica 25
1000 Ljubljana

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	United Fiber d.o.o.
naslov	Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče
št. projektnih pogojev	Mma04/25-SO
datum	22.4.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije
postopek vodil	Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projektive Uroš Jagodic, d.i.e.
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Srednja šola za farmacijo, kozmetiko in zdravstvo
naslov ali poslovni naslov družbe Zdravstvena pot 1, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Prizidava SŠFKZ Ljubljana
kratek opis gradnje Obstoječi šolski objekt se prizida z jedilnico v kletni etaži.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta DPP št. proj.: MMA 11_2024
datum izdelave februar 2025
projektant (naziv družbe) MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

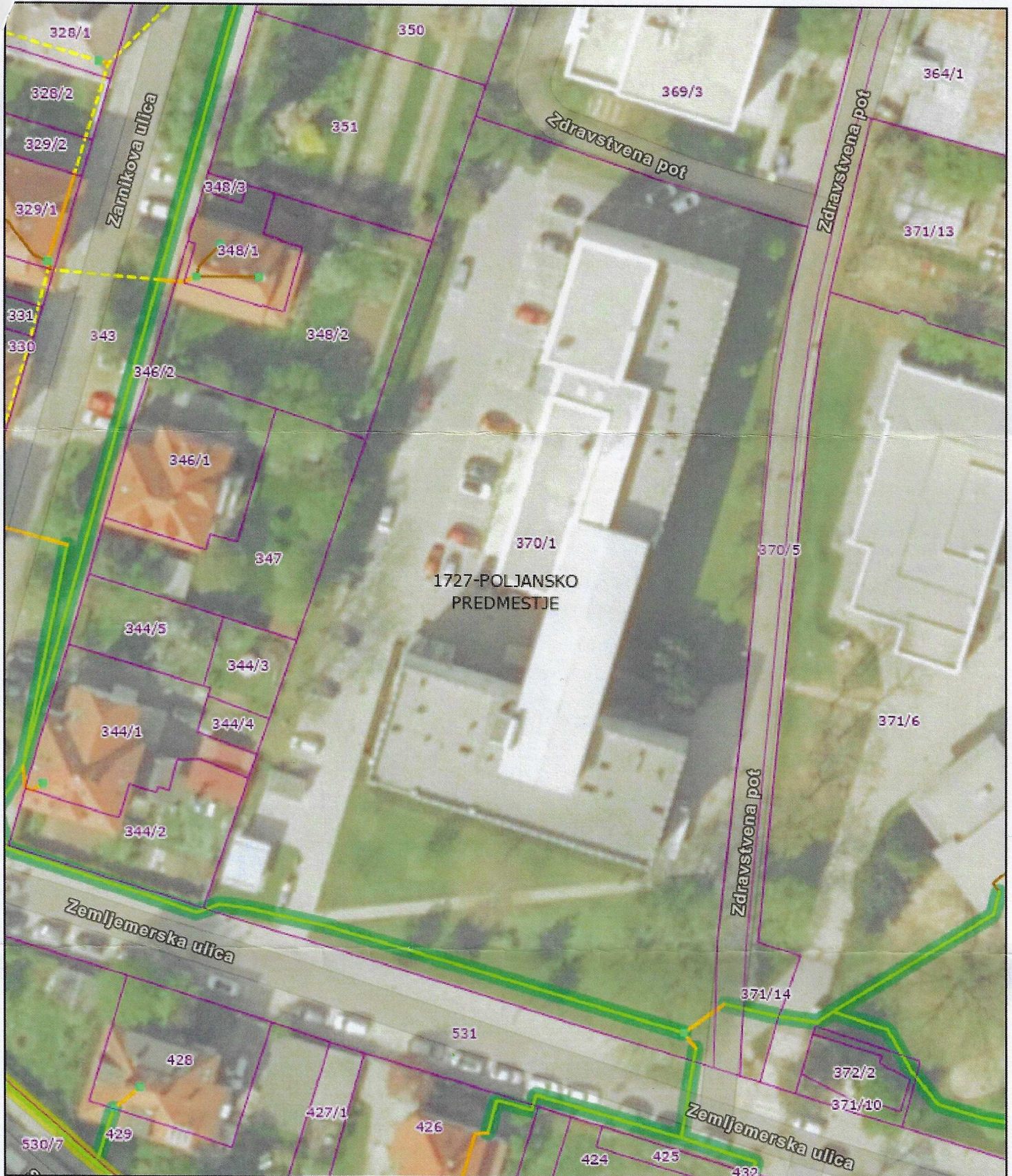
POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Projektne pogoje so izdani glede na vlogo prejeto: 10.4.2025


Za poseg na lokaciji: parc.št. 370/1 v k.o. 1727 Poljansko predmestje


1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o.
 2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca United Fiber d.o.o. za zakoličbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (info@unitedfiber.si).
 3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
 4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
 5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
 6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
 7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
 8. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
 9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
 10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
 11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
 12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
 13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 14. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektna dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
 15. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
 16. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.
-


Geoportal





22. 4. 2025, 10:03:54


 Zemljski kataster

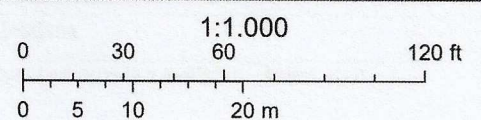
 Katastrska občina

 Kabelska kanalizacija

 United Fiber KK

 Telemach tocke

 Drugi objekti elektronskih komunikacij



Esri, Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, GURS, Maxar, Microsoft



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

Ljubljana, 16. 01. 2025

Št. dokumenta: VOK-351-5906/2024-002

Št. soglasja: S-2584-24K

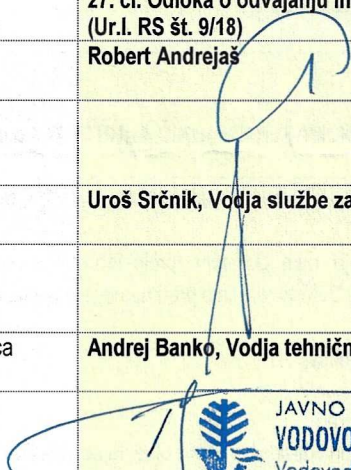



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25
1000 LJUBLJANA

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA - KANALIZACIJA

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. projektних pogojev	S-2584-24K
datum	16. 01. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 27. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode MOL (Ur.l. RS št. 9/18)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	  JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana

INVESTITOR

INVESTITOR 1



ime in priimek ali naziv družbe	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO IN ZDRAVSTVO V LJUBLJANI
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	ZDRAVSTVENA POT 1 1000 LJUBLJANA
-----------------------------------	----------------------------------

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PRIZIDAVA ŠŠFKZ LJUBLJANA
---------------	---------------------------

kratek opis gradnje	PRIZIDAVA ŠŠFKZ LJUBLJANA
---------------------	---------------------------

zemljišča z nameravano gradnjo	k.o.: POLJANSKO PREDMESTJE parc. št. 370/1
--------------------------------	---

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP št.: MMA 11_2024, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., december 2024
-------------------	---

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- arhitekturo,
- zunanja ureditev,
- komunalni zbirnik,
- hidravlični izračun,
- prikaz odvoda odpadnih voda iz objekta do vključno javne kanalizacije,
- prikaz odvoda padavinskih odpadnih voda iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta,
- največjo letno količino odpadne vode, ki bo nastajala v objektu.
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v D96/TM koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: sprejemna.pisarna@vokasnaga.si,

- poročilo, situacijo in CD o pregledu obstoječe interne odpadne kanalizacije s TV kamero; pregledati je potrebno obstoječo kanalizacijo, ki ostane v funkciji, do vključno javne kanalizacije, izdelanim po standardu SIST EN 13058-2.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Zdravstvena pot 1, Ljubljana

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

1. Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Prizidek se priključi na interno kanalizacijo objekta.
2. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta se morajo voditi v ponikanje.
3. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
10. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA



obrazložitev

Ljubljana, 16. 01. 2025

Št. dokumenta: VOK-351-5905/2024-002

Št. soglasja: S-2584-24V




MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI D.O.O.
CVETKOVA ULICA 25
1000 LJUBLJANA

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA - VODOVOD

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. projektnih pogojev	S-2584-24V
datum	16. 01. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 28. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v MOL (Ur.l. RS št. 59/14)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 JAVNO PODJETJE 11 VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	SREDNJA ŠOLA ZA FARMACIJO IN ZDRAVSTVO V LJUBLJANI
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	ZDRAVSTVENA POT 1 1000 LJUBLJANA
-----------------------------------	----------------------------------

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

POOBlašČENEc

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	
---------------------------------	--

naslov ali poslovni naslov družbe	
-----------------------------------	--

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	PRIZIDAVA ŠŠFKZ LJUBLJANA
---------------	---------------------------

kratek opis gradnje	PRIZIDAVA ŠŠFKZ LJUBLJANA
---------------------	---------------------------

zemljišča z nameravano gradnjo	k.o.: POLJANSKO PREDMESTJE parc. št. 370/1
--------------------------------	---

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP št.: MMA 11_2024, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., december 2024
-------------------	---

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Za pridobitev mnenja nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- hidravlični izračun vodomera,
- prikaz vodovodnega priključka, od javnega vodovoda, do vodomernega mesta,
- kapaciteto vodovodnega priključka in vodomera,

pogoji za PZI

Pred izvedbo si morate pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod.

Vlogi za pridobitev soglasja, dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI), ki mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,

- arhitekturo,
- mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice ni dovoljeno (potrebno je izvesti ločeni instalaciji),
- načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje,
- načrte s področja požarne varnosti,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Zdravstvena pot 1, Ljubljana

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

1. Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje NL DN 100 mm (odjemno mesto št. 2286, vodomerni DN 50/20 mm).
2. Prizidek tangira vodomerno mesto, zato ga bo potrebno prestaviti.
3. Mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice, ni dovoljeno.
4. Potek javnega vodovodnega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si>). Natančnejše katastrske podatke o poteku javnega vodovodnega omrežja, si lahko pridobite na JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
5. Natančno meritev tlaka v javnem vodovodnem omrežju, lahko naročite v JP VOKA SNAGA d.o.o., na Sektorju Vodovod (tel. 01 58 08 114).
6. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odmikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
7. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
8. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17 in 61/23).
10. Uredba o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 61/23).
11. Upoštevati je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2).
12. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
14. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
15. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag
za odločitev je v prilogi

PRILOGA



obrazložitev
