



OBČINA  
LAŠKO

MESTNA ULICA 2, 3270 LAŠKO  
T: 03 7338 700  
obcina@lasko.si

**JAVNI PARTNER:**  
**OBČINA LAŠKO**  
**MESTNA ULICA 2**  
**3270 LAŠKO**

Številka: 3520-0002/2019  
Oznaka JN: JN000978/2025-EUe16/01  
Datum: 16. 10. 2025

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, s sprem. in dop.; v nadaljevanju: ZJN-3) in 14. člena Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Izgradnja javnih najemnih stanovanj v Občini Laško« (Uradni list RS št. 71/2023) izdajam:

## ODLOČITEV O IZBIRI ZASEBNEGA PARTNERJA

1. V postopku javnega razpisa Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta »Izgradnja javnih najemnih stanovanj v občini Laško« - ponovitev, se za zasebnega partnerja izbere **ELEKTROTURNEŠEK INSTALACIJE, elektroinstalacije, elektroinženiring, elektromeritve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje**, ki nastopa s partnerjem **MD II, gradbene storitve in svetovanje, d.o.o., Gorica pri Šmartnem 13A, 3201 Šmartno v Rožni dolini**. Javno zasebno partnerstvo se sklence za dobo petnajst (15) let.

### Obrazložitev:

Javni partner Občina Laško je s Sklepom o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije št. 3520-02/2019 z dne 6. 2. 2025, sprejel odločitev o začetku izvedbe postopka ter imenoval strokovno komisijo.

Predmet javnega razpisa Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta »Izgradnja javnih najemnih stanovanj v občini Laško« - ponovitev. Postopek se izvaja kot konkurenčni dialog v skladu s 42. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) in ob smiselni uporabi določil Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

Javni razpis je bil objavljen na Portalu javnih naročil RS dne 18. 2. 2025, pod oznako JN000978/2025-EUe16/01 ter v Dodatku k Uradnemu listu EU, št. objave 108787-2025.

Javni partner je s sklepom o priznanju sposobnosti št. 3520-0002/2019-1053 dne 15. 5. 2025, kandidatu:

- **ELEKTROTURNEŠEK INSTALACIJE, elektroinstalacije, elektroinženiring, elektromeritve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje**, ki nastopa s partnerjem **MD II, gradbene storitve in svetovanje, d.o.o., Gorica pri Šmartnem 13A, 3201 Šmartno v Rožni dolini**

priznal sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka izbire zasebnega partnerja (konkurenčnega dialoga).

Javni partner je nadaljeval konkurenčni dialog, izvedeni so bili 4 krogi dialoga.

*Handwritten signature*

Javni partner je kandidatu dne 15. 10. 2025 posredoval Povabilo k oddaji končne ponudbe. Rok za predložitev končne ponudbe je bil 15. 10. 2025 do 12.00 ure, preko informacijskega sistema S-Procurement.

Javni partner je v roku prejel končno ponudbo enega kandidata:

- ELEKTROTURNEŠEK INSTALACIJE, elektroinstalacije, elektroinženiring, elektromeritve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, ki nastopa s partnerjem MD II, gradbene storitve in svetovanje, d.o.o., Gorica pri Šmartnem 13A, 3201 Šmartno v Rožni dolini

Javni partner je končne ponudbe ponudnikov ni razvrstil glede na merila, saj je prejel zgolj eno končno ponudbo.

Javni partner je nato pregledala ponudbo ponudnika ELEKTROTURNEŠEK INSTALACIJE, elektroinstalacije, elektroinženiring, elektromeritve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, ki nastopa s partnerjem MD II, gradbene storitve in svetovanje, d.o.o., Gorica pri Šmartnem 13A, 3201 Šmartno v Rožni dolini z vidika dopustnosti.

Javni partner po pregledu ponudbe ponudnika ELEKTROTURNEŠEK INSTALACIJE, elektroinstalacije, elektroinženiring, elektromeritve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, ki nastopa s partnerjem MD II, gradbene storitve in svetovanje, d.o.o., Gorica pri Šmartnem 13A, 3201 Šmartno v Rožni dolini, Ljubljana ugotavlja, da so predloženi obrazci in dokumenti oddani skladno z zahtevami javnega partnerja, opredeljenimi v Povabilu k oddaji končne ponudbe in kasnejšimi dopolnitvami in pojasnili, zato javni partner ugotavlja, da je v tem delu končna ponudba dopustna.

Javni partner je preveril ali vsebina končne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev javnega partnerja opredeljenih v javnem razpisu, in sicer:

- izgradnja stanovanjskih objektov v skladu z razpoložljivimi finančnimi sredstvi občine,
- zagotovitev novih, nizkoenergijskih javnih (neprofitnih) najemnih stanovanj,
- zagotovitev primerne bivalne okolja družinam in mladim v Občini Laško,
- z ustrezno stanovanjsko oskrbo prispevati k varstvu družine, starejših in invalidnih oseb in drugih ranljivih skupin prebivalstva,
- zmanjšanje števila prosilcev za neprofitna (javna najemna) stanovanja.

Javni partner ugotavlja, da predložena ponudba izpolnjuje zgoraj navedene cilje.

Javni partner ugotavlja, da je vsebina končne ponudbe ponudnika ELEKTROTURNEŠEK INSTALACIJE, elektroinstalacije, elektroinženiring, elektromeritve d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, ki nastopa s partnerjem MD II, gradbene storitve in svetovanje, d.o.o., Gorica pri Šmartnem 13A, 3201 Šmartno v Rožni dolini, Ljubljana skladna z zgoraj navedenimi cilji in da zagotavlja gospodarno sklenitev javno zasebnega partnerstva in da je edina končna dopustna ponudba.

Skupna ocena prispele ponudbe je, da je ponudba dopustna in se jo sprejme.

#### **Pravni pouk:**

Zoper to odločitev o izbiri je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil RS.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 25.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LI SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 - taksa za postopek revizije javnega

naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00097825. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.



Marko Šantej,  
župan

Vročitev:

- preko Portala javnih naročil RS in preko elektronske platforme S-Procurement.