



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Številka: 403/25-0207

Datum: 24. 10. 2025

V skladu z drugim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik, D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), v postopku oddaje javnega naročila z oznako 403/25-0207, sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo št. 403/25-0207, katerega predmet je »Okolju prijazne storitve čiščenja poslovnih prostorov v Palači DSU« in ki se je oddajalo po odprtem postopku, se odda ponudniku EES SISTEMI d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 779.980,00 EUR (brez DDV).

Obrazložitev:

Naročnik je dne 21. 7. 2025 v skladu s 40. členom ZJN-3 začel odprti postopek, v katerem je bilo obvestilo o javnem naročilu dne 24. 7. 2025 pod št. objave JN005841/2025-EUe16/01 objavljeno na portalu javnih naročil, dne 24. 7. 2025 pod št. objave 483501-2025 pa v Uradnem listu EU.

Do roka za predložitev ponudb dne 22. 8. 2025 do 10:00 ure so v informacijski sistem eJN prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- B + N SL Facility Services d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (v nadaljevanju: B + N SL Facility Services d.o.o.);
- CELOVITE STORITVE d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor (v nadaljevanju: CELOVITE STORITVE d.o.o.);
- CLEANING, d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče (v nadaljevanju: CLEANING, d.o.o.);
- EES SISTEMI d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: EES SISTEMI d.o.o.);
- PELINI d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin (v nadaljevanju: PELINI d.o.o.);
- VALINA, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: VALINA, d.o.o.).

Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu eJN dne 22. 8. 2025 ob 11:00 uri.

Skupna ponudbena vrednost pravočasno prejetih ponudb je:

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena cena (brez DDV)
1.	B + N SL Facility Services d.o.o.	880.536,00 EUR
2.	CELOVITE STORITVE d.o.o.	941.660,00 EUR
3.	CLEANING, d.o.o.	921.808,80 EUR
4.	EES SISTEMI d.o.o.	779.980,00 EUR
5.	PELINI d.o.o.	756.020,00 EUR
6.	VALINA, d.o.o.	849.660,00 EUR

Tekom pregleda ponudb je naročnik ugotovil, da ponudbe ne vsebujejo računskih napak, za tem pa je v skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 in merili za oddajo javnega naročila za ponudbe izračunal število točk, ki jih prejme ponudba (M).

Glede na navedbe ponudnikov v ponudbi in predložena dokazila o izpolnjevanju meril za oddajo javnega naročila prejmejo ponudbe naslednje število točk:

- a) ponudba ponudnika B + N SL Facility Services d.o.o. 792.482 točk (M), od tega:
 - 5 točk za družbeno odgovorno podjetje;
 - 0 točk za stalnost zaposlenih;
 - 5 točk za usposobljenost za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način;
 - 0 točk za invalidsko podjetje;
- a) ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE d.o.o. 790.994 točk (M), od tega:
 - 5 točk za družbeno odgovorno podjetje;
 - 6 točk za stalnost zaposlenih;
 - 5 točk za usposobljenost za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način;
 - 0 točk za invalidsko podjetje;
- b) ponudba ponudnika CLEANING, d.o.o. 774.319 točk (M), od tega:
 - 5 točk za družbeno odgovorno podjetje;
 - 6 točk za stalnost zaposlenih;
 - 5 točk za usposobljenost za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način;
 - 0 točk za invalidsko podjetje;
- c) ponudba ponudnika EES SISTEMI d.o.o. 678.583 točk (M), od tega:
 - 5 točk za družbeno odgovorno podjetje;
 - 3 točk za stalnost zaposlenih;
 - 5 točk za usposobljenost za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način;
 - 0 točk za invalidsko podjetje;
- b) ponudba ponudnika PELINI d.o.o. 680.418 točk (M), od tega:
 - 5 točk za družbeno odgovorno podjetje;
 - 0 točk za stalnost zaposlenih;
 - 5 točk za usposobljenost za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način;
 - 0 točk za invalidsko podjetje;
- d) ponudba ponudnika VALINA, d.o.o. 713.714 točk (M), od tega:
 - 5 točk za družbeno odgovorno podjetje;
 - 6 točk za stalnost zaposlenih;
 - 5 točk za usposobljenost za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način;
 - 0 točk za invalidsko podjetje.

Ker za najugodnejšo ponudbo šteje ponudba z najmanjšim številom točk (M), je vrstni red ponudb od najugodnejše do najmanj ugodne naslednji:

1. ponudba ponudnika EES SISTEMI d.o.o.;
2. ponudba ponudnika PELINI d.o.o.;
3. ponudba ponudnika VALINA, d.o.o.;
4. ponudba ponudnika CLEANING, d.o.o.;
5. ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE d.o.o.;
6. ponudba ponudnika B + N SL Facility Services d.o.o.

V nadaljevanju je naročnik pregledal ekonomsko najugodnejšo ponudbo. Ugotovil je, da je ponudba ponudnika EES SISTEMI d.o.o. dopustna. Pravočasno jo je namreč predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev iz točke 5.1. razpisne dokumentacije in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje iz točke 5.2. razpisne dokumentacije. Ponudba ponudnika EES SISTEMI d.o.o. prav tako ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v tehničnih specifikacijah, objavljenem

obvestilu o javnem naročilu in razpisni dokumentaciji. Pri tej ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija. Ponudba ponudnika EES SISTEMI d.o.o. prav tako ne presega zagotovljenih sredstev naročnika in ni bila ocenjena za neobičajno nizko.

Zaradi tega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev se lahko skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) vložijo zahtevek za revizijo postopka oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo se vložijo v roku osem delovnih dni od vročitve te odločitve pri D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana, in sicer preko portala eRevizija na spletni strani <https://www.portalerevizija.si/>. Za uporabo portala se mora vlagatelj oz. njegov pooblaščenec predhodno registrirati. Navodila za uporabo portala so dostopna na spletni https://www.portalerevizija.si/assets/documents/Navodila_za_uporabo_portala_eRevizija.pdf.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati ime, naslov in kontaktno osebo vlagatelja, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma te odločitve, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem, pa tudi pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku.

V skladu z drugim odstavkom 71. člena ZPVPJN znaša taksa 18.931,71 EUR.

Vlagatelj mora takso plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, referenca 11 16110-7111290-00584125.

Mitja Križaj
glavni direktor

Vera Aljančič Falež
direktorica