PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**VZDRŽEVALNA DELA - ENERGETSKA SANACIJA**
kratek opis gradnje		**Stavba URSZR Kranj: Sanacija strehe in odvodnjavanja**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**074/2025**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**1/1 Načrt arhitekture**
številka načrta		**074/2025 - A**
datum izdelave		**2025 junij**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**iPKC d.o.o.**
naslov		**Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Damjan Pirc**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Damjan Pirc, udia**
identifikacijska številka		**ZAPS 1567-A**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

DAMJAN PIRC
univ.dipl.inž.arh.
pooblaščeni arhitekt
ZAPS 1567 A

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**iPKC d.o.o.**
naslov	**Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Damjan Pirc**

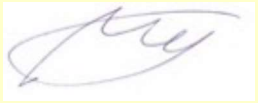
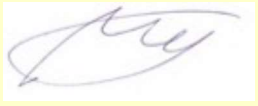
IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Damjan Pirc, udia**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**1/1 Načrt arhitekture**
številka načrta	**074/2025 - A**
datum izdelave	**2025 junij**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Damjan Pirc, udia**
identifikacijska številka	**ZAPS 1567-A**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	 
odgovorna oseba projektanta načrta	**Damjan Pirc**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 

1 . 1	KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE	št.: 074/2025 – A

Priloga 1C	Naslovna stran načrta	
Priloga 2C	Izjava PZI	
1	Kazalo vsebine načrta arhitekture	
2	Tehnično poročilo: 1. TEHNIČNO POROČILO 2. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL	
3	Risbe:	
3.1	Tloris strehe	1:100

1.2	TEHNIČNO POROČILO

1. TEHNIČNO POROČILO

Priprava dela za izvedbo

Priprava gradbišča
Skladno z varnostnim načrtom in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ), je potrebno urediti gradbišče. Ureditev obsega naslednja dela:

- postavitev gradbiščne ograje,
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev,
- omarica prve pomoči,
- postavitev gasilnikov,
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami,
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih,
- postavitev kemičnega stranišča na gradbišču,
- ureditev dovozne poti in
- dobava in namestitev varnostnih znakov ter opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta.

Organizacijski ukrepi pri ravnanju z odpadki
Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) med drugim:
- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.
- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.
- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na kater ega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov.
Opozorilo: Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list.
- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.
- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu

gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Zakonodaja, ki jo je potrebno upoštevati pri ravnanju z gradbenimi odpadki:
- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest (če se pojavi na gradbišču) je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08).
- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).
- Izvajalec rušitvenih del kot odstranjevalec odpadkov mora skladno s Pravilnik o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča in Uredbo o odpadkih, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču, vsakodnevno vpisovati podatke, ki so v zvezi z gradbenimi odpadki tako, da sočasno upošteva predpise o ravnanju z odpadki.

Požarna varnost:
- Tehnične smernice za požar: TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

Varnostni ukrepi v času sanacije

Predvideno je varovanje gradbišča in postavitev zaščitne ograje ter prometne signalizacije skladno z varnostnim načrtom ter načrtom ureditve gradbišča v času izvajanja del. Predvidi se centralno stacionarno mesto za prostore vodstva gradbišča. Gradbišče se iz vseh strani zavaruje z montažno varovalno gradbiščno ograjo višine 2,0 metra, stebri se fiksirajo v prej izkopane odprtine 30 x 30 cm ter v globino 0,5 m. Glavne stebre se z notranje strani dodatno podpre s cevnimi podporami, da ne pride do prevrnitve zaradi vetra. Ograja varuje pred vplivi iz okolice, ter za zaščito mimoidočih pred vplivi gradbišča. Je tudi meja gradbišča.

Opozorilni trak se postavi na tistih mestih, kjer se dela izvajajo krajši čas. Opozorilni trak se montira na jeklene palice zabite v zemljo oz. tla in se nahaja na višini 1 m.
Lesene ograje in leseni nadstreški so predvidene predvsem na tistih delih kjer gradbišče meji neposredno na javno površino. Tovrstne ograje bodo izdelane tako, da je preprečeno padanje materiala na zaposlene, mimoidoče in stanovalce pri uporabi objekta. Lokacija pomožnih gradbiščnih objektov bo na delu gradbišča označenem v organizacijski shemi gradbišča, ki bo predhodno dogovorjena z naročnikom.

Za skladiščenje gradbenega materiala in začasno deponijo s kesonom se prav tako določi prostor v okviru gradbišča v neposredni bližini vhoda v gradbišče. Izvajalec je dolžan odpadke ločeno zbirati in odvažati. V območju gradbišča ni predvidenih večjih deponij, zato se odpadni materiala odvaža dnevno oz. skladno z dinamiko rušitvenih del (lože, pasaža...).Pri sanaciji fasade objekta ni predvidena uporaba nevarnih snovi, v kolikor pa bi bila potreba po uporabi teh pa je potrebno le te hraniti v kontejnerju za nevarne snovi in prostor ustrezno označiti in varovati. V prostorih kjer bi se skladiščile nevarne snovi, se morajo obvezno nahajati varnostni listi za vsako nevarno snov.
Za sanacijo fasade se bo uporabljal delovni in varovalni oder kot skupni varovalni ukrep za dela na višini. Kovinski cevni oder se bo postavil glede na potrebe gradbišča do zaključka vseh del na višini. Predvidena je postavitev ob objektu. Pod odra ne sme biti odmaknjen od stene objekta več kot 20 cm. Čista širina poda na odru ne sme biti manjša kot 80 cm. Izvajalec je dolžan pred postavitvijo odra pripraviti načrt montaže odra ter pripraviti dokumentacijo zanj ter s strani koordinatorja iz varstva pri delu pridobit potrditev o ustreznosti.

Sanacija strehe in odvodnjavanje

Obstoječo kritino iz pločevine se odstrani; odstrani se tudi vse kleparske in klučavničarske elemente na strehi, do lesene podlage nad nosilno konstrukcijo strehe.

Kot zaščita se površino pokrije s paroprepustno folijo, npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04 UV. Karakteristike paroprepustne folije so sledeče: dvoslojna poliestrska tkanina s poliuretansko vrhnjo plastjo (SIST EN 13859-1), razred gorljivosti E (SIST EN 13501), prepustnost za vodno paro Sd<0,04 (SIST EN 1931), vodotesnost >1000 mm (SIST EN 20811). Preklope je potrebno prelepiti z lepilnim trakom, npr. LDS UV Trak. Pred vgardnjo nove kritine se vgradi lesene letve, dimenzije 5/4, v križnem polaganju: prvi sloj kot zračni most, drugi sloj pa kot podkonstrukcija za novo kritino.

Kot novo kritino se vgradi pločevinaste trapezne strešne panele iz pocinkane in barvane jeklene pločevine, npr. Brucha ECO 57. Karakteristike: Zn min. 270 g/m2, debelina barve min. 25 mikrometra), debelina pločevine 0,6 mm, polnilo iz poliuretanske pene debeline 1,5 cm.

Vgradi se nove pločevinaste obkapne pločevine na sleme, čelo in odkap. Preko strešine se vgradi linijske in točkovne snegobrane. Na odkap je potrebno vgraditi nove žlebove in meteorne cevi.

Za potrebe odvodnjavanja se izvede nove peskolovne jaške in novo meteorno kanalizacijo, ki se jo naveže na novo ponikovalnico.

1.3	RISBE

Risbe

3.1	Obstoječa fasada	
	1. Obstoječa fasada	1:100



iPKC d.o.o.
Arhitekturno in urbanistično načrtovanje
Hacquetova 9, 1000 Ljubljana

SANACIJA STREHE

TLORIS STREHE

3.1 / 1. STREHA

1:100