



DOM STAREJŠIH OBČANOV PREDDVOR, Potoče 2, 4205 Preddvor, Tel.: 04 27 52 000, podračun pri UJP št.: SI56 0110 0603 0267 903
e mail: dom.preddvor@dso-preddvor.si

Datum: 16.09.2025

Številka: 4300-3/2025-6

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) v postopku oddaje javnega naročila za: Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »PRENOVA GRADU TURN IN PROSTOROV V DSO PREDDVOR«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki, izdajam naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Za javno naročilo, Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »PRENOVA GRADU TURN IN PROSTOROV V DSO PREDDVOR«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki, se izbere ponudba ponudnika **LESNINA MG OPREMA D.D., LJUBLJANA, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana**, v skupni ponudbeni vrednosti 7.047.525,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV

Javno naročilo: Projektiranje in gradnja po pogodbenih določilih FIDIC (rumena knjiga) za projekt »PRENOVA GRADU TURN IN PROSTOROV V DSO PREDDVOR«, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki, št. javnega naročila na portalu javnih naročil: JN006236/2025, datum objave 07.08.2025, naročnik v svojem imenu in za svoj račun izvaja po odprtem postopku, v skladu s 40. členom Zakona o javnem naročanju (ZJN-3).

V roku določenem za oddajo ponudb, tj. 09.09.2025 do 9.00 ure so bile v informacijski sistem e-JN pravočasno oddane ponudbe, kot sledi v nadaljevanju. Odpiranje ponudb je potekalo v informacijskem sistemu e-JN dne 09.09.2025 ob 11:00 uri. Ponudnika sta ponudila ponudbene vrednosti, kot izhaja iz spodnje tabele.

Prejete ponudbe:

	Ponudniki	Znesek z davkom (EUR)
1.	VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 024, 1000 Ljubljana	7.154.458,87
2.	LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	7.047.525,00

Naročnik je opravil popoln pregled obeh prejetih ponudb. Naročnik je ponudbi najprej razvrstil po vrstnem redu glede na skupno ponudbeno vrednost v EUR z DDV. Po razvrstitvi ponudb glede na skupno ponudbeno vrednost v EUR z DDV je bilo ugotovljeno, da ponudbi ponudnikov VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o. in LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana ne presegata zagotovljenih sredstev naročnika.

Nadalje je naročnik ovrednotil ponudbi ponudnikov na način, kot je to določeno v dokumentaciji predmetnega naročila za izbor ponudnika. Merilo za izbor ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba (prvi odstavek 84. člena ZJN-3). Merilo je ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi izračunanega M, ki se izračuna po naslednji formuli ob izpolnjevanju pogojev iz dokumentacije naročila:

$$M = C + R$$

Najugodnejši ponudnik je tisti z izračunanim najvišjim M. V kolikor dva ali več ponudnikov dosežejo enako vrednost M, bo naročnik izbral ponudnika z nižjo skupno ponudbeno ceno v EUR z DDV.

Merila za izbor najugodnejše ponudbe so:

CENA:

Relevantna je skupna cena, ki bo podana v predračunu. Upošteva se cena na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »cena« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ceno, 90 točk, ostale ponudbe pa dobijo točke po formuli:

$$C: \text{število točk} = (\text{najnižja ponujena cena} / \text{ponujena cena}) \times 90.$$

REFERENČNO DELO PONUDNIKA NA SPOMENIŠKO ZAŠČITENEM OBJEKTU:

Ponudnik, kateri prikladi referenco, da je uspešno izvajal GOI dela na spomeniško zaščitenem objektu, dobi dodatnih 10 točk. Naročnik bo upošteval izključno zaključena dela, z uspešno izvedeno primopredajo za referenčni objekt, v investicijski vrednosti najmanj 2.000.000,00 EUR brez DDV. Referenčni objekt pomeni objekt, na katerem je ponudnik uspešno (kakovostno, s potrditvijo pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine) izvedel naročena dela.

$$R: \text{število točk} = \max. 10$$

IZRAČUN PO MERILIH

CENA:

Skupna ponudbena cena (z DDV), ki je podana v predračunu:

LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana:

7.047.525,00 EUR

VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o.:

7.154.458,87 EUR

C: LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana:

$$(7.047.525,00 / 7.047.525,00) \times 90 = 90,00 \text{ TOČK}$$

C: VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o.:

$$(7.047.525,00 / 7.154.458,87) \times 90 = 88,65 \text{ TOČK}$$

• **REFERENČNO DELO PONUDNIKA NA SPOMENIŠKO ZAŠČITENEM OBJEKTU:**

R: LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana: 10,00 TOČK

Referenčna dela:

Galerija Bankarium v objektu MHL (Ljubljana), priloženo ustrezno potrdilo ZVKDS.

Rekonstrukcija Šentjakobskega odra (Ljubljana), priloženo ustrezno potrdilo ZVKDS.

R: VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o = 10,00 TOČK

Referenčna dela:

Rekonstrukcija narodne galerije (Ljubljana), priloženo ustrezno potrdilo ZVKDS.

Rekonstrukcija palače Tovarna sladkorja (Reka, HR), priloženo ustrezno potrdilo ZVKD.

M = C + R

1. LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana:

90,00 + 10,00 = 100,00 TOČK

2. VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o:

88,65 + 10,00 = 98,65 TOČK

Naročnik je po razvrstitvi ponudb po vrstnem redu glede na merila za izbor ponudnika, v skladu z 2. odstavkom 89. člena ZJN-3 pred sprejetjem odločitve iz 90. člena istega Zakona preveril obstoj in vsebino podatkov prvouvrščene ponudbe. Iz pridobljenih potrdil Ministrstva za pravosodje izhaja, da prijavljenim kandidatom in posameznim osebam, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa oz. imajo pooblastila za njihovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz 1. odstavka 75. člena ZJN-3, katera so opredeljena v Kazenskem zakoniku. Naročnik je za ponudnika in prijavitelne podizvajalce tudi opravil poizvedbe v aplikaciji e-Dosje in ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev iz 2. odstavka 75. člena ZJN-3 ter razlogi za izključitev iz a) in b) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.

Za ponudbo ponudnika LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana je bilo ugotovljeno, da ne obstajajo razlogi za izključitev, da izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudba je računsko pravilna, ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ponudba je skladno z merili za izbor iz razpisne dokumentacije predmetnega naročila dosegla najvišje število točk. Ponudba je v skladu s 29. točko 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Ponudba ponudnika, VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o je skladno z merili za izbor manj ugodna od ponudbe izbranega ponudnika.

Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev naročnika je možno v osmih delovnih dneh po objavi te odločitve vložiti zahtevek za revizijo, v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19). Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini: 25.000,00 EUR

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščenecem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN: SI56 011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicovanja na številko odobritve (referenca oziroma sklic): 11 16110-7111290-00623625.



DOM STAREJŠIH OBČANOV PREDDVOR
Lidija Kos, direktorica

Vročiti:

- javna objava na Portalu javnih naročil