PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**Psihiatrična bolnišnica Begunje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
vrste gradnje	**Rekonstrukcija** **Sprememba namembnosti**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**PZI**
številka projekta	**PBB-01-24-DB**
datum izdelave	**8.7.2025**
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**STVAR d.o.o.**
naslov	**Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Smrekar, univ.dipl.inž.arh., direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta	

Stvar projektiranje d.o.o.

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1507**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	**STVAR d.o.o.**
naslov	**Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1507**
podpis vodje projektiranja	

ALEŠ VODOPIVEC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1507

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.** **ZAPS PA 1507**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Zbirni načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Diana Fonda, univ.dipl.inž.grad.** **IZS G-1419**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Janez Tomše, dipl.inž.el.** **IZS E-1959**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jože OBLAK, univ.dipl.inž.str.** **IZS S-0110**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt strojništva** **elaborat Gradbena fizika za področje učinkovite rabe energije v stavbah** **elaborat Zaščita pred hrupom v stavbah**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jože OBLAK, univ.dipl.inž.str.** **IZS TP-0659**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**5 Načrt požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Klemen Skube, univ. dipl. inž. geod.** **IZS Geo 0312**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski načrt št. GeoPOL-2024/GN64**

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe (mizarske delavnice) v dnevno ambulanto v sklopu PBB.**
vrste gradnje	**Rekonstrukcija** **Sprememba namembnosti**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**PZI**
številka projekta	**PBB-01-24-DB**
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	**1 - Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**Zbirni načrt arhitekture**
številka načrta	**PBB-01-24-DB**
datum izdelave	**8.7.2025**
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**STVAR d.o.o.**
naslov	**Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Smrekar, univ.dipl.inž.arh., direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

Stvar projektiranje d.o.o.

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1507**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

ALEŠ VODOPIVEC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1507

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**STVAR d.o.o.**
naslov	**Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Smrekar, univ.dipl.inž.arh., direktor**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projektiranja	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**PBB-01-24-DB**
datum izdelave	**08.07.2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1507**
podpis vodje projektiranja	

ALEŠ
VODOPIVEC
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1507

odgovorna oseba projektanta	**Marko Smrekar, univ.dipl.inž.arh., direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta	

stvar
projektiranje d.o.o.

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant (naziv družbe)	**STVAR d.o.o.**
naslov	**Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Smrekar, univ.dipl.inž.arh., direktor**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI**
strokovno področje načrta	**1 - Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**Zbirni načrt arhitekture**
številka načrta	**PBB-01-24-DB**
datum izdelave	**08.07.2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1507**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	**Marko Smrekar, univ.dipl.inž.arh., direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
1 Zbirni načrt arhitekture	**PBB-01-24-DB**		
2 Načrt gradbeništva	**2025-7**		
3 Načrt elektrotehnike	**PE94/24-60**		
4 Načrt strojništva	**25 03 15**		
6 Načrt požarne varnosti	**25 02 23**		

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI			
naziv elaborata, študije	št.	naziv elaborata, študije	št.
Gradbena fizika za področje učinkovite rabe energije v stavbah	**25 02 21**		
Zaščita pred hrupom v stavbah	**25 02 22**		

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe (mizarske delavnice) v dnevno ambulanto v sklopu PBB.**
glavni objekt, če je določen	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**
pomožni objekti	**/**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	**/**
kratek opis pripravljalnih del	**/**
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica (PRO) DN UO št. 159/2012 ter vse spr. in dop. uveljavljene do DN UE št. 302/2023**
EUP	**BE 05**
namenska raba	**SS - Splošne stanovanjske površine**

K DOKUMENTACIJI JE POTREBNO PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA	
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**Skladnost s prostorskimi akti**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**kulturovarstveno mnenje za poseg**
VARSTVO VODA	**vodno mnenje**
LETALIŠČA	**mnenje za gradnjo v območju izključne, omejene in nadzorovane rabe**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**mnenje**
PLIN	**mnenje z vidika varovanja energetskih sistemov**
FEKALNE VODE	**mnenje**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**mnenje**
JAVNE CESTE	**mnenje za gradnjo z vidika varovanja javnih cest**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**mnenje ali soglasje za priključitev**
ELEKTRIKA	**mnenje ali soglasje za priključitev**
FEKALNE VODE	**mnenje ali soglasje za priključitev**
METEORNE VODE	**mnenje ali soglasje za priključitev**
DOSTOP	**mnenje ali soglasje za priključitev**
KOMUNIKACIJE	**mnenje ali soglasje za priključitev**
RAVNANJE Z ODPADKI	**mnenje ali soglasje za priključitev**

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
kratek opis objekta	**Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe (mizarske delavnice) v dnevno ambulanto v sklopu PBB.**
klasifikacija po CC-SI	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
Celotna stavba	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**	**100%**

glavni ali pomožni objekt	**Glavni objekt**
vrsta gradnje	**Rekonstrukcija** **Sprememba namembnosti**
zahtevnost objekta	**Manj zahtevni objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**Požarno zahtevni objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem**

VELIKOST STAVBE	
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**46,9 m × 8,0 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**590,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**582,5 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**582,5 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**8,1 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**377,2 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**347,1 m2**
bruto tlorisna površina	**752,2 m2**
bruto prostornina	**2522,3 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**2**
fasada	**omet, les, steklo**
oblika strehe	**simetrična dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**40,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**

požarna varnost v stavbah	**- Zakon o gradbenih proizvodih - Pravilnik o požarni varnosti v stavbah - Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti - Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov - Pravilnik o varnostnih znakih - Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov - Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele - Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov - Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov - Pravilnik o požarnem redu - Pravilnik o nadzoru vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite - TSG-1-001:2019 - VKF - SIST 1013, SIST EN 13501, SIST DIN 14090, SIST EN54, SIST EN 1838, SIST EN 60598-2-22 - SZPV 204, SZPV 408, SZPV 411 - VdS 2095 - CFPA-E - Naprave za izhode ob paniki in zasilne izhode - Priporočila o podrobnejši vsebini tehničnega poročila in risb v študijah in zasnovah požarne varnosti - Povzetki posameznih načrtov iz sklopa projekta PZI**
nizkonapetostne električne inštalacije	**Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah ter pripadajoča tehnična smernica TSG-N-002:2021**
zaščita pred delovanjem strele	**Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele ter pripadajoča tehnična smernica TSG-N-003:2021**
učinkovita raba energije	**Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah**
zaščita pred hrupom v stavbah	**- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju - Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	**/**

GRADBENA PARCELA

velikost gradbene parcele m^2		**1076**	
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
2151 Begunje	**329**	**3712**	**507**
2151 Begunje	**1871/4**	**41**	**39**
2151 Begunje	**328/1**	**870**	**68**
2151 Begunje	**328/3**	**588**	**86**
2151 Begunje	**328/6**	**208**	**208**
2151 Begunje	**327**	**488**	**168**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m2	
/	**/**	**/**	**/**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m2	
/	**/**	**/**	**/**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2151 Begunje	**328/4**	**0,1 m**
2151 Begunje	**296/9**	**0,1 m**
2151 Begunje	**1871/3**	**0,1 m**
2151 Begunje	**330/3**	**več kot 10,0 m**
2151 Begunje	**331/3**	**več kot 10,0 m**
2151 Begunje	**331/2**	**več kot 10,0 m**

2151 Begunje	**334/2**	**več kot 10,0 m**
2151 Begunje	**333/1**	**več kot 10,0 m**
2151 Begunje	**333/4**	**več kot 10,0 m**
2151 Begunje	**1893/1**	**2,5 m**

ZUNANJA UREDITEV STAVB

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Za načrtovano gradnjo bo v uporabi obstoječi prometni priključek preko obst. parkirišča na parc. št. 329 in 330/3 obe k.o. Begunje na občinsko javno pot JP849427.**
	Na gradbeni parceli zaradi neugodnega prometnega dostopa ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev parkirnih mest, zato se parkirna mesta zagotovi na obstoječem parkirišču v lasti investitorja, ki od načrtovanega objekta ni oddaljeno za več kot 200 metrov in je omogočena njegova trajna uporaba. Obstoječe parkirišče se nahaja na parc. št. 329 in 330/1 obe k.o. Begunje, uporabno dovoljenje št. 351-355/2011-18 z dne 28.11.2011. Parkirišče obsega 81 PM, od tega 5 za invalide. 22 PM, od tega 1 PM za invalide, je v uporabi za obstoječo stavbo uprave in ambulant PBB po gradbenem dovoljenju št. 351-279/2012-27 z dne 4.2.2012. Preostalih 59 PM, od tega 4 za invalide, je prostih. Za načrtovano gradnjo določimo min. št. potrebnih PM v skladu s 3. odst. 36. čl. PRO, povzeta primerljiva namembnost: - zdravstveni domovi: 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m2 koristne površine - ocenjeno število zaposlenih: 12 = 6 PM - ocenjena koristna površina: 296,5 m2 = 10 PM - min. potrebno št. PM: 16 PM, od tega min. 5% (1 PM) za funkcionalno ovirane osebe
	Zbirno mesto za komunalne odpadke se na gradbeni parceli ne načrtuje. Komunalni odpadki se bodo zbirali v zabojnikih za odpadke na obstoječem zbirnem mestu na funkcionalnem zemljišču kompleksa PBB, v sklopu dvorišča graščine na parc. št. 337/1 k.o. Begunje, odvoz pa je zagotovljen po obstoječi pogodbi s koncesionarjem.
	Površina za intervencijo, invervencijski dostop in zunanje hidrantno omrežje ni predmet tega projekta in se načrtuje z ločenim projektom celostne komunalne ureditve kompleksa PBB. Intervencijska površina je predvidena ob JZ robu gradbene parcele, intervencijski dovoz in interno hidrantno omrežje pa po makadamski poti na parc. št 328/1 (opcijsko tudi 327) k.o. Begunje. Predhodna izvedba intervencijskega dostopa, površine za intervencijo in internega hidrantnega omrežja je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja po tem projektu. Zbirno mesto evakuacije v sklopu projekta je načrtovano ob JZ robu grabene parcele ob obstoječem drevesu.
	Preko JZ dela gradbene parcele poteka obstoječa makadamska pot s prometnim priključkom na občinsko javno pot JP849427, ki je v uporabi kot servisna pot za kompleks PBB in se s tem projektom ne spreminja, oz. se po gradbenih delih povrne v prvotno stanje. Z dela obstoječe poti se vrši tudi servisni dostop do rekonstruirane stavbe v sklopu SZ fasade. Del gradbene parcele med stavbo in občinsko potjo JP849427 se komunalno uredi s pasom proda ob stavbi in utrjeno ali ozelenjeno bankino do asfaltirane ceste. Skupaj ureditev na gradbeni parceli 172,2 m2.
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Vzdolž JZ fasade je načrtovan 2,0 m širok pas tlakovanja, skupaj 83,3 m2.**
	Ob JV robu fasade je izvedeno betonsko stopnišče z zidcem, ki se po končani rekonstrukciji stavbe obnovi. Ob vzhodnem vogalu stavbe je obstoječi ometani kamniti zid, ki se ohrani v obstoječem stanju oz. se po končani gradnji obnovi. Skupaj na gradbeni parceli 18,0 m2.
površine raščenega dela	**Ob zahodnem robu gradbene parcele se nahaja pas zelenice vzdolž vodotoka. Zelenice se ohranjajo v obstoječem stanju in se s projektom ne spreminjajo, skupaj 122,1 m2.**
	Ob zahodnem vogalu stavbe je načrtovan pas ozelenitve kot zaključek tlakovane poteze ob fasadi, skupaj 8,9 m2.
	Južni del gradbene parcele zaseda raščeni teren v smislu neurejene makadamsko-travne površine z drevesom in kamnito zložbo okoli drevesa. Drevo se ohrani, kamnita zložba se po končani gradnji obnovi in-situ, površina se povrne v prvotno stanje v smislu gruščnega travnika, skupaj 274,5 m2.
	Ob JV fasadi stavbe se nahaja peščena površina, ki tvori zunanjo ureditev s sosednjo upravno stavbo PBB. Površina se ohrani v obstoječem stanju, skupaj 23,9 m2.
ostale ureditve	**Drugih ureditev ni načrtovanih**

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**329, 1871/4, 328/1, 328/3, 328/6, 327**		
velikost gradbene parcele m^2	**1076**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
2151 Begunje	**329**	**3712**	**507**
2151 Begunje	**1871/4**	**41**	**39**
2151 Begunje	**328/1**	**870**	**68**
2151 Begunje	**328/3**	**588**	**86**
2151 Begunje	**328/6**	**208**	**208**
2151 Begunje	**327**	**488**	**168**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	
/	**/**	**/**	
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	
/	**/**	**/**	

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek na javno vodovodno omrežje Komunala Radovljica, d.o.o.**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
vodovodni priključek PE 80 SDP 11 d40×3,7 (PN 12,5), vodomerni števec DN20 Qnaz=4 m3/h Qmax=5 m3/h, zunanji vodomerni jašek s povoznim LTŽ pokrovom 60x60 cm ali fi 60 cm	**na obstoječi javni vodovod, izvedba novega odcepa do vodomernega jaška na gradbeni parceli**	**2151 Begunje**	**1871/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**1871/3, 1871/4, 329**		
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek na interno omrežje PBB, posredno na obstoječi priključek št. 6-8143 na elektroenergetsko omrežje Elektro Gorenjska d.d.**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
priključna moč 32 kW, kabelska kanalizacija 2×SF fi 110 mm, zunanji jašek s povoznim LTŽ pokrovom fi 60 cm	**Priključek na interno elektroenergetsko omrežje kompleksa PBB v zunanjem elektroenergetskem jašku.**	**2151 Begunje**	**327**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**328/6, 327**		
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek na javno omrežje fekalne kanalizacije Komunala Radovljica, d.o.o.**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

kapaciteta 3,45 l/s; priključek PVC DN160, betonski ali PE revizijski jašek fi60 cm / 100 cm s povoznim LTŽ pokrovom 60x60 cm ali fi 60 cm	**iz novega revizijskega jaška v stavbi na obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije, vse na gradbeni parceli**	**2151 Begunje**	**328/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**328/6, 329, 327, 328/1**		
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**samooskrba s ponikanjem na gradbeni parceli**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta 15,5 l/s	**nova meteorna kanalizacija s ponikovalnico**	**2151 Begunje**	**329**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**329**		
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek na interno komunikacijsko omrežje PBB**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kabelska kanalizacija 2× PE-HD fi 50 mm, zunanji jašek s povoznim LTŽ pokrovom fi 60 cm	**Priključek na interno komunikacijsko omrežje kompleksa PBB v zunanjem komunikacijskem jašku.**	**2151 Begunje**	**327**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**328/6, 327**		
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječi priključek na javno cestno omrežje Občina Radovljica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječi dostop do kompleksa PBB in do parkirišča za načrtovano gradnjo	**obstoječi prometni priključek na JP 849427**	**2151 Begunje**	**1871/3**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**330/3, 1871/3**		
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječi priključek na javno cestno omrežje Občina Radovljica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječi dostop do kompleksa PBB	**obstoječi prometni priključek na JP 849427**	**2151 Begunje**	**328/4**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2151 Begunje**		
parc. št.	**328/6, 328/4**		
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obstoječe zbirno in prevzemno mesto v sklopu kompleksa PBB z gospodarskega dvorišča v na parc. št. 337/1 k.o. Begunje.		**2151 Begunje**	**337/1**
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
vrsta infrastrukture	/		
katastrska občina	/		
parc. št.	/		

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A	
katastrska občina	**2151 Begunje**
parc. št.	**334/2, 328/4, 296/9, 1871/3**
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE	
katastrska občina	/
parc. št.	/

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNE OPOMBE

Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Gradnja objekta se mora izvajati skladno z DGD in vsemi sestavnimi deli tega PZI. DGD in PZI je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi, tudi DGD projektni pogoji in mnenja). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti glede izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je izvajalec ali nadzornik dolžan na to opozoriti projektanta.

Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte gradbeno-obrtniških elementov, ki bodo dejansko dobavljeni, vključno z morebitnimi potrebnimi statičnimi in drugimi izračuni sestavnih elementov po tehnologiji proizvajalcev, in jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza predložiti v potrditev projektantu. Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti projektantu in od njega pridobiti potrditev.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdi projektant.

V kulturnovarstvenem mnenju so posebej navedeni členi stavbe, ki jih mora pred dobavo in vgradnjo pisno potrditi ZKVDS.

Posnetek obstoječega stanja objekta

Posnetek obstoječega stanja objekta je izdelan na podlagi terenskega ogleda in izmere projektanta v juliju 2024. Kakršnakoli dokumentacija o obstoječem objektu projektantu ni bila dosegljiva. Za obstoječi objekt je investitor projektantu predložil uporabno dovoljenje št. 351-98/2025-6239-4 z dne 13.2.2025.

Sestave konstrukcij objekta so ocenjene glede na površinski ogled objekta. Izvajalcu velja izrecno opozorilo, da objek ni bil fizično sondiran, zato je pred kakršnimikoli posegi v konstrukcijo izvajalec dolžan po lastni presoji, navodilih Varnostnega načrta in po dogovoru z nadzorom preveriti dejansko stanje objekta s predhodno odstanitvijo vseh oblog. Vse morebitne neskladnosti dejanskega stanja s projektno dokumentacijo je izvajalec dolžan reševati v dogovoru s projektantom in nadzorom.

Izvajanje gradnje

Pred pričetkom gradnje je potrebno s strani pristojnih upravljalcev komunalne infrastrukture, za katero se na območju posega pričakuje potek njihovega razvoda, pridobiti podatke o natančnem poteku tras na lokaciji in v njeni neposredni bližini. Potek tras vseh podzemnih vodov je potrebno ustrezno označiti oz. zakoličiti in zavarovati pred eventualnimi poškodbami za obdobje vseh gradbenih posegov. Potrebno je upoštevati navodila v sklopu pogojev in mnenj pristojnih mnenjedajalcev kot je opredeljeno v DGD. Ob vzpostavitvi gradbišča je potrebno nemudoma pristopiti k izvedbi zaščite visokorasle vegetacije ter posnetku in deponiranju obstoječih kamnitih zložb in zidov pod nadzorom ZVKDS. V skladu s kulturnovarstvenim mnenjem je izvajalec dolžan ZVKDS omogočiti sondirankje obstoječih fasad in stavbnega pohištva.

Pogoj za pričetek del v območju posega je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo ter izvedba vseh zaščitnih ukrepov. Z gradbenimi deli se ne sme spreminjati obstoječe stabilnosti terena, komunalne infrastrukture in sosednjih objektov. Med gradbenimi deli se ne sme posegati v vodna in priobalna zemljišča.

Pred začetkom gradnje je izvajalec dolžan zagotoviti varnostni načrt, kjer mora biti podana tudi organizacija gradbišča. Vkolikor bo izvajalec na osnovi lastnih utemeljenih odločitev želel naknadno bistveno spremeniti organizacijo gradbišča, to lahko stori ob pogoju, da s takšno predloženo spremembo pridobi soglasje investitorja ter zagotovi soglasje pooblaščenega koordinatorja varstva pri delu in izdelovalca varnostnega načrta. Varnostna izpostavljenost gradbišča proti okolici ni dopustna, izvajalec je gradbišče dolžan ustrezno zaščiti z ograjo, ki je v skladu z mnenjem Občina Radovljica lahko postavljena do roba vozišča javne poti.

Izvajalec je dolžan območje gradnje zavarovati in zaščititi proti širjenju prahu proti okolici. Vsi gradbeni odpadki se v najmanjši možni meri lahko začasno skladiščijo na gradbišču oz. čimprej odvažajo v pooblaščeno deponijo, ločeno po skupinah. Prašenje zaradi gradbenih del je potrebno zmanjšati na najmanjšo mero, npr. z vlaženjem izkopnih in gradbenih materialov ter transportnih poti.

1 NAČRT ARHITEKTURE

1.1 Izhodišča in cilji načrtovanja

Investitor želi v sklopu popoplavne sanacije (poplava avgusta 2023) kompleksa Psihiatrične bolnice Begunje (v nadaljevanju PBB) v graščini Katzenstein urediti prizadete pritlične in kletne prostore ter v izogib ponovnemu nastanku škode v primeru ponovnih poplav prestaviti del dejavnosti na poplavno manj ogrožena območja v druge stavbe.

Dnevna ambulanta je za delovanje zdravstvene dejavnosti PBB v kontekstu izpolnjevanja zastavljenih ciljev in programov ter trenda, ki sovpada s sodobnim načinom življenja modernega človeka, bolj pomemben segment PBB. Zaradi prostorske stiske v obstoječem sklopu graščine je izpolnjevanje programov okrnjeno, nivojske diference notranjih prostorov pa z vidika zagotavljanja dostopnosti gibalno oviranim osebam neustrezna. Obstoječi prostori so bili ob poplavah zaliti. Investitor zaradi pomembnosti tega segmenta načrtuje izgradnjo novih prostorov dnevne ambulante z rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječe mizarske delavnice. Izvedba dnevne ambulante za individualno obravnavo na dislocirani lokaciji (sedanja mizarska delavnica) pomeni preprečitev ponovitve gmotne škode ob morebitnem ponovnem pojavu poplave ob upoštevanju načrtovanih protipoplavnih ukrepov. Hkrati izvedba pomeni širitev programov zaradi upokojitve koncesionarjev v Gorenjski regiji, razbremenitev prostorske stiske v obstoječi bolnišnici, optimizacija razporeditve prostorov ter zagotavljanje ustreznega okolja za zaposlene in paciente.

1.2 Lokacija in opis obstoječega stanja zemljišča za gradnjo

Načrtovana gradnja se nahaja v občini Radovljica, naselje Begunje na Gorenjskem:
- enota urejanja prostora BE 05, v manjšem delu tudi BE 37, BE 06 in BE 02
- namenska raba SS - Splošne stanovanjske površine
- parc. št. 329, 1871/4, 328/1, 328/3, 328/6, 327, vse k.o. 2151 Begunje

Po javno dostopnih podatkih (https://ipi.eprostor.gov.si/jv/) so meje parc. št. 1871/4 k.o. 2151 Begunje urejene. Urejena je tudi meja med parc. št. 328/6 in 328/4, obe k.o. 2151 Begunje. Preostale parcelne meje niso urejene.

Konfiguracijo gradbene parcele tvori pretežno raven teren, na JZ strani izravnan v ravnini pritličja, na SV strani pa povišan ok. 0,6 m v sklopu javne poti. Gradbena parcela na SV strani meji na občinsko cesto, na SZ strani na makadamski prometni priključek PBB, na JZ in JV strani pa na pretežno makadamsko in delno ozelenjeno dvorišče PBB.

Gradbena parcela je pozidana, na parc. št. 329 k.o. 2151 Begunje stoji stavba št. 363. Gradbena parcela pred JZ fasado stavbe se uporablja kot neurejeno gruščno parkirišče, kjer stoji tudi visokoraslo drevo s kamnito zložbo. Drevo in kamnita zložba se varujeta v skladu s pogoji ZVKDS.

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt je gradbena parcela opremljena z naslednjo javno infrastrukturo:
- prometni priključek na občinsko javno pot 849427, upravljalec Občina Radovljica
- plin, upravljalec Petrol d.d.
- komunikacije, upravljalec Telekom Slovenije, d.d.
- fekalna kanalizacija, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt se v neposredni bližini gradbene parcele nahaja naslednja javna infrastrukturo:
- komunikacije, upravljalec Telemach Slovenija d.o.o.
- vodovod, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt se gradbena parcela in načrtovani priključki na javno infrastrukturo nahajajo v naslednjih varovalnih pasovih infrastrukture:
- občinska javna pot JP849427, 5 m od zunanjega roba cestnega sveta skladno s projektnimi pogoji Občine Radovljica
- plinovod – distribucijsko omrežje, 5 m od osi voda (113. čl. EZ-2), upravljalec upravljalec Petrol d.d.
- fekalna kanalizacija, 3 m od osi voda (47. čl. PRO), upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.
- vodovod, 3 m od osi voda (47. čl. PRO), upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.
- komunikacije, 3 m od osi voda (17. čl. ZEKom-2), upravljalec Telekom Slovenije, d.d.
- komunikacije, 3 m od osi voda (17. čl. ZEKom-2), upravljalec Telemach Slovenija d.o.o.

Po ogledu stanja na terenu je ocenjeno, da je obstoječa stavba razpolaga z naslednjo infrastrukturo:
- elektrika (pozicija priključka ni znana, možen posreden priklop preko kompleksa PBB, v sklopu projekta se opusti)
- vodovod (pozicija priključka ni znana, možen posreden priklop preko kompleksa PBB, v sklopu projekta se opusti)
- kanalizacija (pozicija priključka ni znana, možen posreden priklop preko kompleksa PBB, v sklopu projekta se opusti)

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) se gradbena parcela in načrtovani priključki na javno infrastrukturo nahajajo na območju, kjer so določena naslednja varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna in priobalna zemljišča:

- kulturna dediščina, Begunje na Gorenjskem - Park gradu Katzenstein, EID 1-04630, vplivno območje, celoten projekt
- kulturna dediščina, Begunje na Gorenjskem – Vas, EID 1-29580
- priobalno zemljišče tekočih celinskih voda 2. reda – potok Blatnica
- območje redkih poplav – potok Blatnica
- letališče Lesce, vplivno območje B, nadmorska višina nad 550 m.nm.v. (64. čl. PRO)

1.3 Opis in fotografije obstoječega stanja objekta

Na parc. št. 329 k.o. 2151 Begunje stoji stavba št. 363, ki se v skladu s pogoji ZVKDS ohranja v obstoječi zunanji arhitekturni podobi in gabaritih. Po ogledu, izmerah in materialih obstoječega objekta lahko sklepamo, da gre originalno za dve ločeni stavbi: (1.) "upravni" del na JV strani in (2.) "gospodarski" del na SZ strani, verjetno postavljeni v 19. st..

"Upravni" del je masivno zidan, z nakazanim fasadnim dekorjem (radialni napušči, poudarjen glavni vhod), znotraj delno obokan, delno z lesenim ometanim stropom nad pritličjem. "Gospodarski" del je izveden iz masivno zidanih slopov z vmesnimi lesenimi polnili (vertikalne letve ali deske), na poudarjenem zidanem podzidku, SV fasada kompletno zidana z opečno dekoriranimi fasadnimi linami, pohodna podstreha izvedena na lesenih povezjih. Masivno zidan vezni člen, ki je oba dela povezal v celoto, je bil dodan kasneje, kar je jasno razvidno tudi v fasadah in konstrukciji ostrešja. Lesena ostrešja so najverjetneje prvotna, kasneje je dodano ostrešje med stavbnima členoma.

Objekt je obstoječem stanju dvoetažen (P+M) s spremenljivo etažno višino pritličja, skupne tlorisne mere ok. 46,5 m × 7,6 m, s koto slemena 8,0 m in koto kapu 4,4 m nad koto glavnega vhoda pritličja. Naklonu dvokapnice strešine je preko celotne stavbe poenoten 40°, kritina je opečni bobrovec. Dimniki so zidani iz masivne opeke. Temelji so predvidoma kamniti, stene iz polne opeke, plošča nad pritličjem delno iz opečnih obokov, delno iz lesenih povezij, ostrešje leseno. Objek ni termo- in hidro- izoliran. Za preveritev konstrukcijskih materialov je objekt potrebno sondirati ob začetku načrtovanih posegov.

Stavbno pohištvo je leseno in nima posebne kulturnovarstvene vrednosti. Izjema je lesene nadstrešek nad glavnim vhodom (JZ fasada), ki se ga varuje (deponira, restavrira in ponovno vgradi). V skladu s kulturnovarstvenim mnenjem je izvajalec dolžan ZVKDS omogočiti sondirankje obstoječih fasad in stavbnega pohištva.

Tlaki so izvedeni le v "upravnem" in veznem členu objekta. "Gospodarski" del objekta nima tlaka, le utrjen teren. Pritličje je opremljeno z elektriko, vodovodom in kanalizacijo. Objekt se uporablja kot t.i. "mizarska delavnica" in garaža s skladiščem za potrebe kompleksa PBB.

Načrtuje se kompletno odstranitev "gospodarskega" in veznega člena stavbe. V sklopu "upravnega" dela stavbe se odstrani dimnike, streho z ostrešjem, zatrepe, ploščo nad pritličjem in nekatere notranje zidove. Odstranijo se inštalacije in tlaki v celoti. Prilagodijo se nekateri preboji (okna in vrata) v ohranjenem pritličnem zidovju.

Ob vzhodnem vogalu stavbe stoji ometan kamniti (ali opečni?) zid, ki se ohranja. V stiku s stavbo se odstrani minimalno potrebno za izvedbo sanacije stene stavbe in izvedbo hidro- in termo- izolacije stavbe. Po končnai gradnji se zid z ometom sanira v prvotno stanje. Enako velja za obstoječi betonski (teraco) zid vzdolž podzidka JV fasade.



Fasada JV -----|------ Fasada JZ



Detajl nadstreška glavnega vhoda v JZ fasadi
Nadstrešek se deponira, restavrira in ponovno vgradi



Fasada SV -----|------ Fasada SZ



Detajl opečnih okenskih rešetk v SV fasadi
Se ponovno izvede v načrtovani gradnji



Fasada JV -----|------ Fasada SV



Notranjost pritličja "upravnega" dela stavbe z obokanim stropom.



Notranjost pritličja "gospodarskega" dela stavbe z lesenim stropom.



Mansarda, ostrešje "upravnega" dela stavbe.

1.4. Arhitekturna zasnova

Investitor s projektno nalogo zahteva ok. 506 m2 površine za potrebe nove dnevne ambulante. Glede na zahtevano vsebino in notranji organizacijski ustroj je neobhodno potrebno izkoristiti mansardo, zagotoviti novo komunikacijsko jedro z dvigalom ter zadostiti zahtevam za neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb. Za funkionalno izrabo mansarde je v strešini potrebno zagotoviti utrezne odprtine za osončenje, v zatrepih pa za prisilno prezračevanje.

Trenutno veljavni prostorski akt na mestu obstoječega objekta v EUP BE 05 dopušča naslednje gradnje (16. čl. PRO):
- gradnje novih objektov v skladu z določili 12. čl. PRO (t.j. za območje namenske rabe SS);
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve objektov in delov objektov (v primeru kulturne dediščine potrebno soglasje ZVKDS), za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču pa so dovoljene rekonstrukcije, adaptacije in obnove, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objekta ter ne vplivajo negativno na kakovost vode in vodni režim ter odstranitve objektov;
- dovoljeni zgolj posegi za potrebe Psihiatrične bolnišnice Begunje. V smislu nove gradnje so dovoljeni samo pritlični objekti (130. čl. PRO).

Obravnavani objekt je zakonito zgrajen in v skladu s PRO nahaja znotraj EUP BE 05, zato na podlagi PRO odločimo za načrtovanje rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječega objekta, s čimer ohranimo obstoječe mere in etažnost objekta.

Z vidika arhitekturnega izraza želimo v zunanji podobi stavbe rekonstruirati prvotno stanje obeh stavbnih členov z navidezno vmesno delitvijo. Rekonstruirani objekt je torej v podobi konceptualno členjen na:
1.) "upravni" del, na JV strani, kompletno zidan in ometan, z dosledno obnovljenim fasadnim dekorjem, glavnim vhodom z nadstreškom in stilnim stavbnim pohištvom;
2.) "gospodarski" del, na SZ strani, z zidanimi in ometanimi slopi / stenami z vmesnimi sodobno interpretiranimi lesenimi polnili preko stavbnega pohištva in sodobno interpretirano opečno ali kovinsko tančico preko okenskih odprtin v SV fasadi;
3.) vezni člen, v smislu navidezne cezure, izveden v steklu.

Streha ostaja simetrična dvokapnica naklona 40°, s poenoteno opečno kritino preko celotne stavbe, vendar členjeno nad veznim členom s kovinsko dilatacijo. Kap omejimo v originalni liniji (t.j. ok. 0,5 m širok napušč), vendar ponovno členimo oblikovno z radialnimi napušči "upravnega" dela in vidnimi špirovci "gospodarskega" dela. Nadstrešek nad glavnim vhodom "upravnega" dela obnovimo v obstoječi podobi z dekorativno leseno konstrukcijo.

Tlorisne mere objekta v stiku s terenom se glede na obstoječe stanje povečajo za debelino dodane toplotne izolacije in po rekonstrukciji merijo 46,8 m × 8,0 m. Višinski gabarit ostaja dvoetažen (P+M), kota slemena se zaradi dodane toplotne izolacije poviša do 0,2 m glede na obstoječe stanje in po rekonstrukciji meri 8,1 m nad koto pritličja.

Zunanja ureditev je omejena na bistveno ureditev okolice stavbe, t.j. tlakovan predprostor vzdolž JZ fasade in pas proda neposredno ob preostalih fasadah. Peščeni dovoz in preostali okoliški teren se po končani gradnji povrne v prvotno stanje s peščenimi površinami in ozelenitvijo. Tekom gradnje se posebna pozornost nameni zaščiti obstoječe kamnite zložbe okoli drevesa in samega drevesa pred glavnim vhodom v JZ fasadi stavbe. Kamnita zložba okoli drevesa se deponira, restavrira in povrne in-situ v skladu z zahtevami ZVKDS.

1.5 Funkcionalna zasnova

Projektna naloga investitorja predvideva rabo objekta v skladu s sodobnimi trendi, kjer *se organizirano uvaja skupnostna psihiatrija, ki je pri pacientih z nevrotskimi motnjami bolj priporočljiva od celodnevne hospitalizacije. Nova terapevtska dognanja terjajo drugačne prostorske rešitve od trenutnih. Predvsem je zaželjena lokacija in dostop, ki preveč ne aludira na zaprtost psihiatričnih ustanov. Poleg prostorske umestitve je pomembna sama notranja organizacija prostorov z namenom ustvarjanja simulacije pravih delovnih in bivalnih okolij. Za skupinsko psihiatrijo so potrebni prostori za manjše in večje skupine udeležencev.*

Ob upravni stavbi, ki se nahaja na severovzhodnem robu bolnišničnega kompleksa je locirana zapuščena mizarska delavnica. Objekt je z vidika oddaljenosti od psihiatrične ustanove in dostopnosti optimalno lociran. Predvideva se popolna rekonstrukcija in sprememba namembnosti zapuščene mizarske delavnice v dnevno ambulanto. Vsi prostori dnevne ambulante, ki so namenjeni pacientom bi bili umeščeni v enem nivoju v pritličju, administrativni prostori in prostori individualne obravnave pa bi bili locirani v podstrešni etaži.

Vhodi / izhodi objekta so načrtovani vzdolž JZ fasade, z rekonstruiranim glavnim vhodom pod nadstreškom "upravnega" dela stavbe. Kot samostojni vhod lahko funkcionira tudi steklitev z evakuacijskim izhodom v cezuri med stavbnima členoma, kjer je tudi umeščeno novo komunikacijsko jedro, ki povezuje pritličje in mansardo z osebnim dvigalom in stopniščem.

Pritličje je namenjeno skupinskim prostorom (vhodni prostor z garderobo, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dva prostora za skupine, sanitarijam in pralnici), ambulanti in tehničnenu prostoru. Poleg glavnega vhoda se na zunanjo ureditev ob JZ fasadi navezujejo skupinski dnevni prostori preko večjih fasadnih panoramskih steklitev. Tehnični prostor je samostojno dostopnen preko SZ fasade, kjer je teren že ok. 0,6-0,7 m višji od kote pritličja, zato se v tehnični prostor vstopa preko stopnic.

Mansarda je namenjena prostorom individualnih obravnav (pet prostorov), prostoru za skupine, sestrski sobi, skupnemu prostoru zaposlenih, sanitarijam ter prostoru centralnega računalniškega sistema PBB. Celoten objekt (z izjemo tehničnega prostora) je dostopen funkcionalno oviranim osebam.

V načrtu stavbe je prikazana shematska dispozicija notranje opreme, na katero so vezani tudi inštalacijski priključki. Načrt notranje opreme ni predmet tega projekta.

Zunanja ureditev v sklopu gradbene parcele je namenjena utrjenim prometnim in bivalnim površinam ter ozelenitvi. Površina vzdolž JZ fasade bo tlakovana, namenjena vhodom v stavbo in v smislu zunanje bivalne površine v navezavi na notranje prostore. Pas zemljišča ob SZ fasadi se uredi v grušči za dostop do tehničnega prostora. Zemljišče ob JV fasadi se povrne v prvotno stanje v funkcionalni navezavi na sosednjo stavbo PBB in prehod na javno pot. Ožji pas zemljišča ob SV fasadi stavbe se uredi s prodom in robniki, delno ozelenjeno v smislu funkncionalnega stika z zemljiščem javne poti. Preostale površine gradbene parcele se s tem projektom ne spreminjajo in se v skladu z obstoječim stanjem ohranjanjo peščene in ozelenjene.

Na gradbeni parceli ni funkcionalnih in upravnih možnosti za zagotovitev parkirnih mest, zato se parkirna mesta zagotovi na obstoječem parkirišču v lasti investitorja na parc. št. 329 in 330/1 obe k.o. Begunje, ki od načrtovanega objekta ni oddaljeno za več kot 200 metrov in je omogočena njegova trajna uporaba. Grafični prikaz PM namenjenih načrtovani gradnji je razvide v DGD. Za komunikacijsko povezavo med obstoječim parkiriščem in načrtovano gradnjo se uporablja obstoječa tlakovana in gruščna pešpot.

1.6 Tehnične značilnosti načrtovane gradnje

1.6.1 Ureditev gradbišča

Pred pričetkom posegov je potrebno s strani pristojnih upravljalcev komunalne infrastrukture, za katero se na območju posega pričakuje potek njihovega razvoda, pridobiti podatke o natančnem poteku tras na lokaciji in v njeni neposredni bližini. Potek tras vseh podzemnih vodov je potrebno ustrezno označiti oz. zakoličiti in zavarovati pred eventualnimi poškodbami za obdobje vseh gradbenih posegov. Potrebno je upoštevati navodila v sklopu pogojev in mnenj pristojnih mnenjedajalcev. Vkolikor se izkaže, da gradbena parcela ni opremljena s katerim od načrtovanih podzemnih infrasturnih priključkov, je potrebno nemudoma obvestiti projektanta in uskladiti PZI.

Dovoz do gradbišča poteka po trasi obstoječega prometnega priključka ob SZ fasadi obravnavane stavbe na na javno pot JP 849427. Alternativni dovoz do gradbišča je znotraj kompleksa PBB do JZ meje gradbišča, izključno po dogovoru z investitorjem. Ureditev gradbišča in notranje manipulativne površine naj natančno določi varnostni načrt po dogovoru z izbranim izvajalcem, pri čemer je potrebno upoštevati tudi navodila tega tehničnega poročila, s posebno pozornostjo na ustrezni postavitvi gradbiščne ograje ob javni poti po zahtevah Občine Radovljica ter na zaščiti visokodebelne vegetacije ter kamnitih zložb in zidov po zahtevah ZVKDS.

V sklopu organizacije gradbišča in v času izvajanja gradbenih del je potrebno upoštevati:
- DGD poglavje "Opis vplivov gradnje na neposredno okolico";
- projektne pogoje in mnenja k DGD;
- DGD poglavje "Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in opis samooskrbe objekta";
- DGD poglavje "Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov".

1.6.2 Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

(1.) Zavarovanje naravnih prvin v skladu DGD, poglavje "Opis vplivov gradnje na neposredno okolico", tč. 1. "Predvidene emisije v okolje in odpadki kot posledica gradnje novega objekta ter opis omilitvenih ukrepov".

(2.) Zavarovanje podzemnega katastra v skladu s PZI poglavjem "Opis skladnosti s projektnimi pogoji in mnenji" ter v skladu s projektnimi pogoji in mnenji k DGD.

(3.) Ugotovitev in izključitev medijev in komunalnih priključkov stavbe:

- Elektroinstalacijska osama stavbe z odklopom internega NN el. priključka kar izvede pooblaščena oseba izvajalca v sodelovanju s pooblaščeno osebo upravljalca elektroenergetskega omrežja in pisno potrdi nadzor v gradbenem dnevniku.
- Izpust vode iz vseh elementov obstoječe stavbe in odklop stavbe od vodovodnega omrežja. Blindiranje vodovodnega priključka mora biti izvedeno na takem mestu in tako, da v javnem ali internem vodovodnem omrežju PBB ne bo omogočeno zastajanjanje vode (preprečena mora biti kakršnakoli možnost pojava legionele ali drugih okužb vode). Vodovodni odklop objekta izvede pooblaščena oseba izvajalca v sodelovanju s pooblaščeno osebo upravljalca vodovodnega omrežja in pisno potrdi nadzor v gradbenem dnevniku.
- Oklop stavbe od kanalizacijskega omrežja se izvede z izpustom vode iz elementov sanitarne keramike, dezinfekcija opreme in prostorov sanitarne opreme ter odstranitev kompletne sanitarne keramike. Odstrani se interna kanalizacija v

sklopu rekonstrukcijskih posegov v stavbi. Izvajalec odstranitve je dolžan zatesniti morebitne priključke interne kanalizacije stavbe v zunanje jaške interne kanalizacije PBB in jaške javne kanalizacije, vse pod nadzorom pooblaščene osebe upravljalca kanalizacijskega omrežja in s pisno potrdijo nadzora v gradbenem dnevniku.

(4.) Splošno o odstranjevalnih delih:

- Pogoj za pričetek odstranjevanja stavbe je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo, izvedba vseh zaščitnih ukrepov, izvedena dezinfekcija vseh elementov fekalne kanalizacije ter končane vse osamitve objekta od zunanje komunalne infrastrukture. Pri samem izvajanju vseh delovnih faz odstranjevanja objekta in zunanje ureditve je potrebno minimalizirati negativne vplive na okolje skladno s projektnimi pogoji, mnenji k projektu in skladno z zahtevami zavarovanja naravnih prvin. Dostopne poti za delavce in gradbene stroje naj bodo izvedene po obstoječih dostopih. Med gradbenimi deli naj se ne posega na obstoječe zelene površine in javne poti. Z gradbenimi deli se ne sme spreminjati obstoječe stabilnosti terena, sosednjih stavb, komunalne infrastrukture in poslabševati erozijske ogroženosti.
- Odstranitvena dela v stavbi potekajo od zgoraj navzdol, reverzibilno vrstnemu redu gradnje. Vkolikor bi se izkazalo, da ima odstranitev predhodne faze za posledico nestabilnost preostalih delov objekta, je izvajalec dolžan obvestiti nadzornika gradnje in projektanta, da na osnovi pregleda stanja na lokaciji opredelijo ustrezne ukrepe in eventuelno spremembo faznosti napredovanja del. Pri rušenju objekta je potrebno zagotoviti maksimalne varnostne ukrepe za varovanje življenja in zdravja delavcev ter v popolnosti upoštevati določila Varnostnega načrta. V Varnostnem načrtu mora biti podana tudi organizacijska shema gradbišča. Vkolikor bo izvajalec na osnovi lastnih utemeljenih odločitev želel naknadno bistveno spremeniti organizacijo gradbišča, to lahko stori ob pogoju, da s takšno predloženo spremembo seznani investitorja ter zagotovi soglasje pooblaščenega koordinatorja varstva pri delu in izdelovalca Varnostnega načrta.
- Odstranjevanje se bo izvajalo ročno in strojno. Preden se v nekem območju objekta izvaja pomoč z ročnim rušenjem, je vsakokrat potrebno preveriti vse varnostne pogoje tako, da lahko delavci predvidena dela opravijo varno in učinkovito. V predelih objekta, kjer se izvaja ročno rušenje je nedopustna istočasna uporaba težke gradbene mehanizacije. Med potekom strojnega odstranjevanja objekta se delavci ne smejo nahajati v neposredni coni rušenja oziroma v vplivni coni padajočih ruševin.
- Odpadni material se lahko le začasno v času gradnje zbira na gradbišču ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Za celotno gradbišče je potrebno zagotoviti predelavo ali odstranjevanje gradbenih odpadkov tako, da se zagotovi oddajo gradbenih odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov oziroma mora investitor za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem. Ob oddaji vsake pošiljke odpadkov je potrebno izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

(5.) Faznost odstranjevalnih del:

<u>Odstranitev nenosilnih elementov</u>, ki so fizično vezani na objekt in jih je potrebno glede na različne vrste materiala ločeno odstraniti tako, da se zagotovi selekcija pri nakladanju, odvozu, transportu in ustreznem zakonsko predpisanem deponiranju:

- odstranitev notranje opreme;
- odstranitev elektro opreme;
- odstranitev razvodov ogrevanja in vodovoda;
- odstranitev stavbnega pohištva;
- odstranitev kritine, kleparskih izdelkov in pripadajočih lesenih podkonstrukcij.

<u>Odstranitev nosilnih elementov</u> objekta v obratnem vrstnem redu gradnje tako, da se ne ogroža statična stabilnost objekta:

- odstranitev dimnikov in ostrešja
- odstranitev zatrepov
- rušitev etažne plošče nad pritličjem;
- rušitev zidanih sten od zgoraj navzdol;
- odstranitev tlakov, konstrukcij na terenu, temeljev in inštalacij pod koto terena.

(6.) Opis odstranjevalnih del z bistvenimi konstrukcijskimi posegi:

- odstrani se "gospodarski" del v celoti in naknadno pozidani vezni del med stavbnima členoma;
- odstrani se "upravni" del nad koto +280, predelne stene in tlaki, izvedejo se preboji za nove fasadne odprtine;
- obstoječi kamniti zid v stiku z vzhodnim vogalom stavbe in a.b. zidec v stiku s podzidkom JV fasade stavbe se odstranita v min. potrebnem obsegu za sanacijo temeljev in stene stavbe, po končani sanaciji pa se obnovi in-situ do stika z novo fasado stavbe, inštalacije pod obstoječim kamnitim zidom se izvajajo s podbojem;
- obstoječi ohranjeni temelji in obodne stene se statično sanirajo, izdela se hidrofobna bariera.

<u>1.6.3 Zemeljska dela</u>

Ob izvedbi zemeljskih del, vgradnji infrastrukture in pripravi temeljnih tal je potrebno mora zagotovljen pooblaščeni geomhanski nadzor, ki ugotovitve ob dejanskem izkopu vpisuje v gradbeni dnevnik. Vsa morebitna odstopanja dejanskega stanja terena od projekta je potrebno uskladiti s projektantom.

Načrtovana je izvedba širokega odkopa gradbene jame v potrebnem obsegu za izvedbo temeljev in komunalne ureditve. Ločeno je potrebno odstraniti in skladiščiti plasti živice, mrtvice in preostalega izkopa. Skladišča živice ne smejo biti višja od 100 cm. Na gradbišči deponiji naj se skladišči le material, ki je namenjen ponovni vgradnji v sklopu zasipov in zunanje ureditve, preostanek se

promtno odvaža v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki. Za ponovno uporabo izkopanega materiala morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- izkop ne sme biti onesnažen, kar mora na mestu gradnje potrditi tudi pooblaščeni geomehanski nadzor,
- izkop se uporabi za načrtovano konfiguracijo terena, ob predhodni potrditvi ustreznosti izkopa s strani pooblaščenega geomehanskega nadzora,
- humusna povrhnjica se zajema in skladišči ločeno ter uporabi za kasnejšo rekultivacijo tal.

Posebno varovanje gradbene jame ni načrtovano. Varovanja gradbene jame se po potrebi izvajajo lokalno za vgradnjo komunalne infrastrukture (kot npr. z razpiranjem ali lesenimi piloti), predvsem v stiku s sosednjimi parcelami in ob posegu v cesto. Izkopi na sosednji parcelah niso dovoljeni, potrebno je tudi preprečiti kakršnokoli eozijo sosednjih zemljišč ali morebitno zmanjšanje obstoječe mehanske stabilnosti sosednjih zemljišč in objektov.

Ob koncu gradbenih del načrtovana konfguracija bistveno ne odstopa od obstoječega stanja, nova ureditev se z zvezno navezuje na obstoječi teren znotraj gradbene parcele.

1.6.4 Horizontalna fekalna kanalizacija

V stavbi pod talno ploščo je izvedena nova fekalna kanalizacija iz PVC cevi, s povezavo v revizijske jaške in z odcepi za priključevanje vertikalne fekalne kanalizacije. Kompletna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno, tudi proti pritisku podtalne vode. Revizijski jaški so po obodu hidro- in termo- izolirani, spojeno na izolacijo talne plošče. Vertikalna kanalizacija je predmet PZI načrta strojništva.

Načrtovan je nov priključek fekalne kanalizacije na obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije s PVC DN160 SN8 v naklonu 2%. Pred izvedbo je obvezna preveritev kote dna obstoječega jaška javne kanalizacije in v primeru odstopanja od projekta obvestiti vodjo projekta. Vzdolžni profil je razviden v lokacijskem prikazu L2. V sklopu priključka na javno kanalizacijo je obvezna vgradnja protipovratne lopute, ki preprečuje vdor fekalne vode v stavbo v primeru poplav.

1.6.5 Konstrukcija stavbe

Obstoječe temelje se statično sanira in podbetonira (glej načrt gradbenih konstrukcij, natančno stanje obstoječih temeljev je dolžan ugotoviti izvajalec s sondiranjem in morebitna odstopanja od projekta uskladiti s projektantom). Novo temeljenje je načrtovano s pasovnimi a.b. temelji, temeljimi zidci do kote podložnega betona in a.b. jaškom osebnega dvigala. Novi in stari temelji se povežejo v celoto.

Obstoječe zidove se statično sanira, vključno z injiciranjem hidrofobne zapore na stiku s temelji. Po vgradnji tampona in inštalacij se v celotni površini načrtovane stavbe izvede podložni beton in pod novimi zidovi hidroizolacija proti kapilarnemu dvigu. V obstoječih zidovih se izdolbe nove odprtine z vgradnjo novih a.b. preklad in prilgodi obstoječe odprtine z dozidavo ali pozidavo z reciklirano polno opeko. Novi zidovi se izvedejo iz opečnega votlaka z a.b. vezmi in prekladami. Nad pritličjem se izvede nova a.b. plošča. Stene zatrepov, kolenčnih zidov in notranjih nosilnih zidov se izvedejo iz opečnega votlaka z a.b. vezmi in prekladami. Komunikacijsko jedro (stopnišče, jašek dvigala) se izvede kot a.b. konstrukcija.

Ostrešje je dvokapno nakl. 40°. Konstrukcijo ostrešja tvorijo kapni legi preseka 20×22 cm, škarniki preseka 10×20 cm, škarje preseka 5×20 cm in OSB-3 min. deb. 22 mm vpeto na pero in utor. OSB plošče nad škarniki tvorijo sestavni del konstrukcije ostrešja v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij. Izvedbo ostrešja je izvajalec v celoti dolžan izvesti s CNC vodenim razrezom posameznih elementov. Deli ostrešja, ki so v končni podobi stavbe vidni (nad komunikacijskim jedrom, škarniki pod napuščem "gospodarskega" dela stavbe) morajo biti detajlno obdelani z finim brušenjem in dekorativno lazuro.

Obstoječi leseni nadstrešek se tekom gradnje odstrani, restavrira in po izvedbi fasade ponovno namesti. Za vpetje nadstreška v novo zidano konstrukcijo se pred izvedbo fasadne izolacije izvede jeklene konzole po načrtu gr. konstr., finalno obdelavo določi arhitekt po dogovoru z ZVKDS.

1.6.6 Hidro- in termo- izolacija stavbe

Načrtovana gradnja se nahaja na območju redkih poplav, z ocenjeno koto do 127 cm nad načrtovano koto pritličja. Z vidika preventivnega varovanja stavbe pred vlago in morebitnimi poplavami se odločimo za hidoizolacijo konstrukcije v stiku s tlemi in po zunanjem stenskem obodu do rel. kote +127 z bitumensko hidroizolacijo proti pritiskajoči vodi, vključno s tesnenejm vseh stikov in prebojev. Hidroizolacija talne plošče v stiku z obstoječimi zidovi se veže na zidove preko hidrofobne zapore do kote tlaka. Vsi spoji hidroizolacije med kotnimi elementi naj se izvajajo s 45° prehodom. Hidroizolacijo je potrebno spojiti na stavbno pohištvo po navodilu dobavitelja stavbnega pohištva. Toplotna izolacija proti tlem se izvede z EPS ploščami, položenimi na hidroizolacijo.

Ob zunanjem obodu temeljev se izvede drenaža s cevmi (kot Stidren DD 160) in prodnim nasutjem. Natančne zahteve glede dreniranja temeljev poda geomehanski nadzor po pregledu gradbene jame.

Zaščito hidroizolacije in toplotno izolacijo zunanjih vkopanih sten do višine podzidka se izvede z lepljenimi enoslojnimi XPS ploščami. Toplotna izolacija fasade nad podzidkom se izvede z lepljenimi in sidranimi ploščami iz kamene volne, pri čemer je detajlno pozornost potrebno nameniti izvedbi fasadnega dekorja. Fasadna toplotna izolacija mora biti vgrajena minimalno preko špalet in stavbega pohištva, tako da so preprečeni vsi toplotni mostovi.

Toplona izolacija proti strehi se izvede dvoslojno s (1.) stekleno volno med škarniki in (2.) stekleno volno med podkonstrukcijo stropne obloge. Pod strešno toplotno izolacijo se vgradi parna ovira, nad podeskanjem škarnikov pa paroprepustna vodoneprepustna membrana.

1.6.7 Streha

Sestavo strehe nad ostrešjem tvorjo kontraletve (prezračevalni kanal nad paroprepustno vodoneprepustno membrano), letve in opečna kritina (bobrovec v skladu s pogoji ZVKDS). Vgradi se tipske kovinske snegolove in opečne prezračevalne elemente iz kolekcije proizvajalca v barvi dobavljene kritine. Strešna okna se vgradijo po detajlu proizvajalca s popolnim tesnenjem za zagotavljanje vodotesnosti ter prerečitev toplotnih in kondenzacijskih mostov. Vsi kleparski elementi, vključno s streho nadstreška glanega vhoda, se izvajajo iz tovarniško barvane alu pločevine deb. 0,7 mm.

Načrtovan je gravitacijski sistem odvoda meteorne vode s streh preko peskolovov v ponikovalno na gradbeni parceli. Vsi strešni elementi meteorne kanalizacije do stika s tlemi se izvedejo v sklopu kleparskih del. Za jakost odtoka naliva so prevzeti podatki za ekstremne padavine za meteorološko postajo Lesce za čas trajanja naliva 5 min in povratno dobo 5 let (ARSO, 1981-2012), jakost naliva 360 l/s/ha. Skupen odtok meteorne vode s strehe površine 430 m2 znaša Qs = 15,5 l/s. Načrtovana sta simetrična žlebova ob vsakem kapu in po štirje odtoki iz vsakega žleba. Min. zahteve za dimenzioniranje meteorne kanalizacije določa SIST EN 12056-3. Izberemo žleb razvite šir. 333 mm in padne cevi premera 100 mm. Peskolovi premera 40 cm so povezani v rev. jašek premera 60 cm s PVC SN4 DN125. Rev. jašek je povezan v ponikovalnico s PVC SN8 DN160. Dimenzioniranje ponikovalnice določi geomehanski nadzor na podlagi nalivalnega preizkusa.

Meteorne vode z nove zunanje tlakovane površine, ki ni namenjena motornim vozilom, se odvaja neposredno v teren. Novih zunanjh utrjenih površin za motorna vozila se s tem projektnom ne načrtuje.

1.6.8 Fasada

Načrtovana je vgradnje lesenega fasadnega stavbnega pohištva, z izjemo veznega (zastekljenega) dela, kjer se vgradi alu stavbno pohištvo. Kompletna vgradnja mora biti izvedena po smernicah RAL, brez toplotnih mostov, do rel. kote +127 spojeno s hidroizolacijo. Vsi pragovi so lahko maks. viš. 15 mm v stiku s sosednjim tlakom in v skladu s SIST ISO 21542. V vseh špaletah od tal do rel. kote +127 se po končani izvedbi fasade namestijo demontažni protipoplavni paneli, kot npr. po sistemu "Vodastop".

Fasada je toplotno izolirana z lepljenimi XPS ploščami v območju podzidka, v preostalem delu pa z lepljenimi in sidranimi ploščami iz kamene volne. Fasadni dekor (zaokrožnice pod napušči, zatrepni napušč, poudarjene obrobe fasadnih odprtin) se izvede iz lepljenih EPS predizdelanih profilov. Kritina zatrepnega napušča se izvede na predhodno nosilno podlago po detajlu delavniške dokumentacije, ki jo pripravi izvajalec in uskladi z arhitektom. Končna fasadna obdelava je izvedena po sistemu ETICS, v skladu z zahtevami ZVKDS.

Preko posameznih fasadnih polj in stavbnega pohištva se vgradi dekorativne deske ali letve (fiksno ali kot krilna vrata), v smislu interpretacije lesene fasade nekdanjega "gospodarskega" dela objekta. Lesena obloga se preko podkonstrukcije vijači skozi fasadno izolacijo v zidano konstrukcijo. Potrebno je zagotavljati sistemsko tesnenje fasadnih prebojev.

V zunanjh špaletah oken v pritličju SV fasade "gospodarskega" dela stavbe se vgradi opečne rešetke v smislu interpretacije nekdanjih okenskih polnil. Izvajalec je pred odstranitvijo obstoječega stanja dolžan preučiti ponovno izvedbo.

1.6.9 Notranje obdelave

Notranje zidane stene se izravnajo z apneno-cementnim ometom. Predelne stene in zapore instalacijskih elementov se izvedejo iz mavčnokartonskih plošč z ustrezno izolativnostjo zvoka in toplote ter odpornostjo na ogenj in vlago. Finalne obdelave vseh sten se izvede v keramiki ali oplesku tako, da površine omogočajo osnovno vzdrževanje higiene, mokro čiščenje in razkuževanje.

A.b plošča nad pritličjem se obrusi, zagladi in opleska. Strop mansarde je izveden po tipskem sistemu iz mavčno-kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji, finalno pleskano.

Tlaki se izvedejo plavajoči z betonskim estrihom na EPS zvočni izolaciji, vključno EPS robni trak. Končna obloga vseh notranjih tlakov in stopnišča se izvede s polno lepljeno gumeno oblogo v ploščah ali roli, vključno 10 cm talno stenski zaključki in čela stopnic. Tlak v tehničnem prostoru pritličja se izvede kot oplemenitena a.b. plošča na PVC foliji nad EPS talno izolacijo. Razvod talnega

gretja v estrihu se izvaja po načrtu strojništva.

Vsa notranja vrata se načrtuje v kombinacijah alu in lesenih okvirjev z različnimi vrstami polnil. Natančno opredeljeno v sestavah konstrukcij in shemah stavbnega pohištva. Ločilne stene sanitarij so izvedene s ploščami iz visokotlačnih vodoodpornih laminatov.

Ograje so načrtovane v sklopu notranjega stopnišča. Načrtovane so v kombinaciji kovine in lesa, detajlno opisano v sestavah konstrukcij in shemah.

1.6.10 Notranja pohištvena oprema

V PZI načrtu arhitekture so razvidne osnovne dispozicije notranje opreme, s katerimi so usklajeni tudi priključki v načrtih elektrotehnike in strojništva. Notranja pohištvena oprema ni predmet tega načrta, oz. bo ta načrt dopolnjen s PZI načrtom notranje pohištvene opreme, vkolikor se bo investitor tako odločil.

1.6.11 Osebno dvigalo

Osebno dvigalo mora biti skladno z min. zahtevami po SIST ISO 21542. V komunkacijskem jedru je načrtovana vgradnja osebnega dvigala v a.b. jašku tlorisne šir. 160 cm × gl. 175 cm. Dvigalo povezuje dve etaži (P+M). Kabina je neprehodna, svetle tlorisne šir. 120 cm × gl. 140 cm, vrata svetle šir. 90 cm × viš. 210 cm. Jašek in glava dvigala sta določena v načrtu arhitekture, vse konstrukcijske mere mora izvajalec preveriti in po potrebi uskladiti s projektantom glede na dejansko dobavljeno dvigalo. Projektirane glave dvigala ni dopustno višati, izvajalec je dolžan pridobiti soglasje na znižano glavo dvigala glede na to, da gre za rekonstrukcijo stavbe. Natančnejši opis dvigala z gradbenimi in montažnimi merami je razviden v tč.1.11.

1.6.12 Inštalacijska dela

Vsi inštalacijki prehodi v objekt pod rel. koto +127 morajo biti vodotesni, tako da je preprečen vdor morebitnih poplavnih voda v objekt. Vse netesnjene inštalacijske odprtine se morajo izvajati nad rel. koto +127 po dogovoru z odg. vodjem projekta.

Ogrevanje / hlajenje stavbe ter priprava tople sanitarne vode se načrtuje preko toplotne črpalke sistema zrak-voda, ki je umeščena v tehničnem prostoru pritlčja. Izvajalec je dolžan posebno pozornost nameniti pravilni navezavi topl. črpalke na fasadno oblogo po detajlu. Primarno ogrevanje stavbe se vrši z razvodom talnega gretja in sanitarnimi radiatorji, pohlajevanje pa se vrši zračno s konvektorji.

Prezračevanje se vrši mehansko z rekuperacijo toplote, glavni prezračevalni napravi bosta vgrajeni v podstrehi nad stropom mansarde. Izvajalec je dolžan posebno pozornost nameniti pravilni izvedbi načrtovanih fasadnih rešek, kar je usklajeno z ZVKDS.

Načrtovan je nov vodovodni priključek z zunanjim vodomernim jaškom in pripravo sanitarne vode v tehničnem prostoru pritličja. Načrtovan je nov gravitacijski fekalni priključek, ki mora v zunanjem jašku pred vhodom v objek imti vgrajeno protipovratno loputo za preprečitev udara povratnih vod v primeru poplave.

Stavba se priključi na interno električno in komunikacijsko omrežje PBB v zunanjem jašku. V mansardi je predvidena postavitev računalniško komunikacijske centrale PBB. Načrtovanje računalniško-komunikacijske centrale in internega el. in komunikacijskega omrežja PBB ni predmet tega projekta.

Izvajalci inštalacijskih del so izvedbo dolžni kontrolirati s PZI načrtom arhitekture, vključno z vsemi grafičnimi prikazi in shemami. Bistvene pozicije postroja so kotirane v tem PZI načrtu arhitekture (glej glavne risbe in sheme stropov). Posebno pozornost je potrebno posvetiti natančnemu pozicioniranju prezračevalnega sistema, konvektorjev ter pozicijam svetil.

Izbor kompletne sanitarne keramike in pripadajočih armatur je potrebno uskladiti s projektantom arhitekure. Oprema invalidskih sanitarij in prhe mora biti skladna s SIST ISO 21542.

1.7 Zunanja ureditev

Zunanja ureditev v sklopu gradbene parcele je namenjena utrjenim prometnim in bivalnim površinam ter ozelenitvi. Površina vzdolž JZ fasade bo tlakovana, namenjena vhodom v stavbo in v smislu zunanje bivalne površine v navezavi na notranje prostore. Pas zemljišča ob SZ fasadi se uredi v grušči za dostop do tehničnega prostora. Zemljišče z zidovi ob JV fasadi se povrne v prvotno stanje v funkcionalni navezavi na sosednjo stavbo PBB in prehod na javno pot. Ožji pas zemljišča ob SV fasadi stavbe se uredi s prodom in robniki, delno ozelenjeno v smislu funkncionalnega stika z zemljiščem javne poti. Preostale površine gradbene parcele se s tem projektom ne spreminjajo in se v skladu z obstoječim stanjem ohranjanjo peščene in ozelenjene. Kamnita zložba okoli drevesa pred JZ fasado se restavrira in povrne in-situ v skladu z zahtevami ZVKDS.

1.8 Sestave konstrukcij

1.8.1. Tlaki

Oznaka	Opis sestave konstrukcije	Debelina cm
T1	Tlak na terenu	
	končna talna obloga	1,0
	mikroarmirani cementni estrih (z razvodom talnega gretja po načrtu strojništva)	6,0
	ločilna folija (PP - AL - LDPE folija za talno gretje po načrtu strojništva), položeno	0,1
	zvočna in toplotna izolacija, EPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}036$ W/mK, SD ≤ 30 MN/m3, ΔLW,R ≥ 26 dB, kot npr. Fragmat EPS SILENT T1000	2,0
	toplotna izolacija, EPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}034$ W/mK, tlačna trdnost ≥ 200kPa, kot npr. Fragmat EPS 200	12,0
	hidroizolacija proti pritiskajoči vodi, bitumenski trak, polno varjen, dvoslojno, kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 PLUS	1,0
	bitumenski temeljni premaz, kot npr. Fragmat Ibitol, poraba 0,3 kg/m2	0,1
	podložni beton med pasovnimi temelji	10,0
T2	Tlak etaže	
	končna talna obloga	1,0
	mikroarmirani cementni estrih (z razvodom talnega gretja po načrtu strojništva)	6,0
	ločilna folija (PP - AL - LDPE folija za talno gretje po načrtu strojništva), položeno	0,1
	zvočna in toplotna izolacija, EPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}036$ W/mK, SD ≤ 30 MN/m3, ΔLW,R ≥ 26 dB, kot npr. Fragmat EPS SILENT T1000	2,0
	toplotna izolacija, EPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}034$ W/mK, tlačna trdnost ≥ 200kPa, kot npr. Fragmat EPS 200	4,0
	a.b. plošča po načrtu gradbeništva	22,0
T3	Tlak stopnišča	
	končna talna obloga	1,00
	po potrebi izravnalna masa do deb. 10 mm, kot npr. Mapei PLANITOP FAST 330 za stopnice in ULTRAPLAN ECO za podeste	1,00
	a.b. plošča po Načrtu gradbenih konstrukcij	
	končna spodnja obdelava ali obloga	
T4	Jašek v terenu	
	a.b. plošča po Načrtu gradbenih konstrukcij, zaglajeno in očiščeno	30,0
	toplotna izolacija in zaščita hidroizolacije, XPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}035$ W/mK, tlačna trdnost ≥ 500kPa, kot npr. FRAGMAT XPS 500 GL	12,0
	hidroizolacija proti pritiskajoči vodi, bitumenski trak, polno varjen, dvoslojno, kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 PLUS	1,0
	bitumenski temeljni premaz, kot npr. Fragmat Ibitol, poraba 0,3 kg/m2	0,1
	podložni beton	10,0
T5	Tlak na terenu	
	končna talna obloga	1,0
	a.b. plošča	8,0
	ločilna folija PE folija, položeno	0,1

	toplotna izolacija, EPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}034$ W/mK, tlačna trdnost ≥ 200kPa, kot npr. Fragmat EPS 200	12,0
	hidroizolacija proti pritiskajoči vodi, bitumenski trak, polno varjen, dvoslojno, kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 PLUS	1,0
	bitumenski temeljni premaz, kot npr. Fragmat Ibitol, poraba 0,3 kg/m2	0,1
	podložni beton med pasovnimi temelji	10,0

T6 Tlak podstrehe

	Kosmati opaž na razmik, položen na škarje, vijačeno	2,5
	med škarjamij vložena toplotna izolacija iz mineralne volne, kot npr. Knauf Naturoll Plus, $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK	20,0

1.8.2. Zidovi, predelne stene

Oznaka Opis obdelave Debelina cm

Z1 Zunanja stena (obstoječa konstrukcija)

	Opomba za sanacijske posege obstoječega stanja: *- zunanji ometi se očistijo do zdrave osnove* *- notranji ometi se odstranijo do zdrave konstrukcije* *- podbetoniranje temeljev po načrtu gradbenih konstrukcij* *- izvede se statična sanacija celotne ohranjene konstrukcije z injektiranjem solno odpornega hidravličnega veziva s finim polnilom, na osnovi apna in eko-pocolanov, doseganje tlačne trdnosti min. 15 N/mm2, po navodilu proizvajalca sistema, kot npr. MAPEI Mape-Antique I* *- izvede se hidrofobna zapora z injecijranjem nad koto stika s podložnim betonom, emulzijski gel na osnovi monomernega silana za izdelavo kemijske bariere proti kapilarni vlagi, po navodilu proizvajalca sistema, kot npr. MAPEI Mapestop cream* *- krpanje ometov oz. izravnava zunanjih zidov kot priprava za vgradnjo hidro- in termo- izolacije*	
	končna zunanja obdelava po sistemu kontaktne fasade (ETICS), na silikatni osnovi, v barvi in strukturi po zahtevah ZVKDS in po dogovoru s projektantom na podlagi predhodno izdelanih vzorcev. Dekorativni fasadni elementi (polkrožni napušči, obrobe oken ipd. se lahko izvedejo iz EPS profilacije).	1,0
	nad koto +075 toplotna izolacija, plošča iz kamene volne, $\lambda_D \leq 0{,}034$ W/mK, kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal, lepljeno in sidrano	18,0
	pod koto +075 do dna temelja toplotna izolacija, XPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}035$ W/mK, kot npr. Fragmat XPS 300NI, lepljeno in sidrano, gornji zunanji rob poševno rezan 20/20 mm do ravnine fasadne toplotne izolacije	20,0
	pod koto +075 do dna temelja hidroizolacija proti pritiskajoči vodi, bitumenski trak, polno varjen, dvoslojno, kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 PLUS	1,0
	pod koto +075 do dna temelja bitumenski temeljni premaz, kot npr. Fragmat Ibitol, poraba 0,3 kg/m2	0,1
	obstoječa sanirana stena, ocenjena debelina	36,0 – 96,0
	izsuševalni omet v območju kapilarnega dviga vlage + min. 0,5 m oboda, v sestavi kot npr. MAPEI Mape-Antique Rinzaffo + Mape Antique MC + fina paropropustna malta, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Grosso na preostali površini omet na osnovi NHL, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Intonaco NHL + fina paropropustna malta, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Grosso	2,0
	silikatni temeljni premaz, kot npr. MAPEI Silexcolor Primer + silikatna barva, kot npr. MAPEI Silexcolor, min. dvoslojno, beli odtenek po izboru projektanta	0,5

Z2 Zunanja stena (nova konstrukcija)

*	*Območja dekorativnih lesenih oblog, po shemah in opisih stavbnega pohištva. V sklopu fasade se pripravi niše gl. 6 cm.*	
	končna zunanja obdelava po sistemu kontaktne fasade (ETICS), na silikatni osnovi, v barvi in strukturi po zahtevah ZVKDS in po dogovoru s projektantom na podlagi predhodno izdelanih vzorcev. Dekorativni fasadni elementi (polkrožni napušči, obrobe oken ipd. se lahko izvedejo iz EPS profilacije).	1,0
	nad koto +075 toplotna izolacija, plošča iz kamene volne, $\lambda_D \leq 0{,}034$ W/mK, kot npr. Knauf Insulation FKD-N Thermal, lepljeno in sidrano	18,0
	pod koto +075 do dna temelja toplotna izolacija, XPS plošča, $\lambda_D \leq 0{,}035$ W/mK, kot npr. Fragmat XPS 300NI, lepljeno in sidrano, gornji zunanji rob poševno rezan 20/20 mm do ravnine fasadne toplotne izolacije	20,0
	pod koto +075 do dna temelja hidroizolacija proti pritiskajoči vodi, bitumenski trak, polno varjen, dvoslojno, kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 PLUS	1,0
	pod koto +075 do dna temelja bitumenski temeljni premaz, kot npr. Fragmat Ibitol, poraba 0,3 kg/m2	0,1
	stena po načrtu gradbeništva	30,0
	omet na osnovi NHL, kot npr. MAPEI Mape-Antique Intonaco NHL + fina paropropustna malta, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Ultrafine	2,0
	silikatni temeljni premaz, kot npr. MAPEI Silexcolor Primer + silikatna barva, kot npr. MAPEI Silexcolor, min. dvoslojno, beli odtenek po izboru projektanta	0,5
	Opomba: ometa ni potrebno izvajati v območju obloge PS2	

Z3 Notranja stena (obstoječa konstrukcija)

	Opomba za sanacijske posege obstoječega stanja: *- ometi se odstranijo do zdrave konstrukcije* *- sondiranje in po potrebi podbetoniranje temeljev po navodilu projektanta gradbenih konstrukcij* *- izvede se statična sanacija celotne ohranjene konstrukcije z injektiranjem solno odpornega hidravličnega veziva s finim polnilom, na osnovi apna in eko-pocolanov, kot npr. MAPEI Mape-Antique I, doseganje tlačne trdnosti min. 15 N/mm2* *- izvede se hidrofobna zapora z injecijranjem nad koto stika s podložnim betonom, emulzijski gel na osnovi monomernega silana za izdelavo kemijske bariere proti kapilarni vlagi, po navodilu proizvajalca sistema, kot npr. MAPEI Mapestop cream*	
	obojestransko izsuševalni omet v območju kapilarnega dviga vlage + min. 0,5 m oboda, v sestavi kot npr. MAPEI Mape-Antique Rinzaffo + Mape Antique MC + fina paropropustna malta, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Grosso na preostali površini omet na osnovi NHL, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Intonaco NHL + fina paropropustna malta, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Grosso	2,0
	obojestransko silikatni temeljni premaz, kot npr. MAPEI Silexcolor Primer + silikatna barva, kot npr. MAPEI Silexcolor, min. dvoslojno, beli odtenek po izboru projektanta	0,5

Z4 Notranja opečna stena (nova konstrukcija)

	stena po načrtu gradbeništva	25,0 – 30,0
	obojestransko omet na osnovi NHL, kot npr. MAPEI Mape-Antique Intonaco NHL + fina paropropustna malta, kot npr. MAPEI Mape-Antique FC Ultrafine	2,0
	obojestransko silikatni temeljni premaz, kot npr. MAPEI Silexcolor Primer + silikatna barva, kot npr. MAPEI Silexcolor, min. dvoslojno, beli odtenek po izboru projektanta	0,5

Z5 Notranja a.b. stena (nova konstrukcija)

	stena po načrtu gradbeništva	20,0

	končna notranja obdelava ali obloga	

PS1 Notranja predelna stena

	sistem nenosilne pregradne stene, kot npr. KNAUF W112	
	enojna kovinska podkonstrukcija z vmesno zvočno / ognjevarno izolacijo iz kamene volne v celotnem volumnu podkonstrukcije, AF ≥ 15 kPa×s/m2, kot npr. Knauf Insulation Natur Board VENTACUSTO	10
	obojestranko dvoslojna obloga iz mavčnih plošč ali ognjevarnih mavčnih plošč ali vlagoodpornih mavčnih plošč, 2×1,25 cm, bandažirano	2× 2,5
	obojestransko končna notranja obdelava ali obloga	
	Opombe: *Za celotni sistem (vključno z morebitnimi vgrajenimi inštalacijami) velja R'w min. 52 dB* *Celoten sistem mora izpolnjevati zahteve Študije požarne varnosti* *Celoten sistem mora izpolnjevati zahteve elaborata Zaščita pred hrupom* *Vlagoodporne m.k. plošče vgraditi v prostorih P3, P6, P7, M12 in v oseh vseh vodovodnih priključkov v min. šir. 100 cm in min. viš. 150 cm.*	

PS2 Notranja enostranska obloga jaška / stene

	sistem stenske obloge kot npr. KNAUF W629	
	dvoslojna obloga iz mavčnih plošč ali ognjevarnih mavčnih plošč ali vlagoodpornih mavčnih plošč, 2×1,25 cm, bandažirano	2,5
	parna zapora iz PE folije, kot npr. Knauf Insulation LDS 100, medsebojni in obodni stiki tesnjeni s sistemskimi lepilnimi trakovi, položeno na podkonstrukcijo	0,1
	tipska alu podkonstrukcija iz dvojnih C profilov z vmesno zvočno izolacijo iz kamene volne v celotnem volumnu podkonstrukcije, AF ≥ 15 kPa×s/m2, kot npr. Knauf Insulation Natur Board VENTACUSTO	5,0
	Opombe: *Celoten sistem mora izpolnjevati zahteve Študije požarne varnosti* *Celoten sistem mora izpolnjevati zahteve elaborata Zaščita pred hrupom* *Vlagoodporne m.k. plošče vgraditi v prostorih P3, P6, P7, M12 in v oseh vseh vodovodnih priključkov v min. šir. 100 cm in min. viš. 150 cm.*	

PS3 Notranja enostranska obloga sanitarne stene

	sistem stenske obloge kot npr. KNAUF W626	
	dvoslojna obloga iz vlagoodpornih mavčnih plošč 2×1,25 cm, bandažirano	2,5
	tipska alu podkonstrukcija iz C profilov	5,0

1.8.3. Streha, stropovi

Oznaka Opis obdelave Debelina cm

S1 Poševna streha 40°

	opečna strešna kritina, bobrovec opečne barve, kot npr. Wienerberger Bobrovec Natur naravno rdeča, vključno kovinski točkovni snegolovi, žlebovi in vsa kleparska dela iz tovarniško barvane alu pločevine v odtenku po izboru projektanta in ZVKDS	
	letve 5×5 cm, razmik in vijačenje v kontra letve po navodilu proizvajalca kritine	5,0
	kontra letve 5×5 cm mm, vijačeno v škarnike, prezračevalni kanal	5,0
	paroprepustna vodoobojna sekundarna kritina, kot npr. Knauf Homeseal LDS 0,04 FixPlus,vertikalni stiki lepljeni	0,1

	OSB plošče dim. 250×125 cm s peresom in utorom min. deb. 22 mm, ležeče položeno na škarnike v vrstah s polovičnim zamikom, tesno vijačeno v škarnike *Pazi: velja kot sestavni del gradbene konstrukcije ostrešja, montaža po navodilu PZI načrta gradbenih konstrukcij*	2,2
	škarniki viš. 20,0 cm, vmes vložena toplotna izolacija iz mineralne volne, kot npr. Knauf Unifit 035, λ ≤ 0,035 W/mK, deb. 20 cm	20,0
	Opomba: izolacija med škarniki nad tlakom podstrehe T6 se fiksira s kosmatim opažem na razmik, od spodaj vijačenim v škarnike	2,5

S2 Strop mansarde (poševna obloga pod škarniki in horizontalna obloga pod škarjami)

	sistem notranje mansardne obloge, kot npr. KNAUF D612, pred izvedbo stropa stropnega sistema se izvedejo stene PS1 in PS2, pazi predpripravo parne zapore (kot npr. po tipskem detajlu Knauf D612.si-SO19)	
	sistemska podkonstrukcija iz alu profilov, razmik in vijačenje v škarnike in klešče po navodilu proizvajalca sistema, v celotnem volumnu pokonstrukcije do škarnikov/škarij vložena toplotna izolacija iz mineralne volne, kot npr. Knauf Unifit 035, λ ≤ 0,035 W/mK, deb. 5 cm	5,0
	parna zapora iz PE folije, kot npr. Knauf Insulation LDS 100, medsebojni in obodni stiki tesnjeni s sistemskimi lepilnimi trakovi, položeno na podkonstrukcijo	0,1
	dvoslojna obloga iz ognjevarnih mavčnih plošč, 2×1,25 cm, bandažirano	2,5
	končna notranja obdelava ali obloga	
*	*Celoten sistem mora izpolnjevati zahteve Študije požarne varnosti, požarna odpornost EI30*	
	Za celotni sistem (vključno z morebitnimi vgrajenimi inštalacijami) velja R'w min. 52 dB	

S3 Notranja obloga stropa, višina obešanja 30 cm pod a.b. ploščo

	sistem stropne obloge kot npr. KNAUF D113	
	dvoslojna obloga iz mavčnih plošč 2×1,25 cm, bandažirano	2,5
	enonivojska podkonstrukcija s tipskimi alu profili	2,7

1.8.4. Končne obdelave tlakov, sten in stropov

Oznaka	Opis obdelave	Debelina cm
ZP	kitano, brušeno in pleskano	
	osnovni premaz in min. dvoslojni opleskan s paropropustno notranjo barvo na siloikatni osnovi, odporno na mokro drgnjenje, v belem odtenku po izboru projektanta	
GO	Gumena talna obloga - homogena talna obloga iz kavčuka deb. 3,50 mm (kot npr. NORAMENT 926 GRANO), Vključno s kompletno pripravo podlage na estrihu po navodilu proizvajalca. Vključno obstenske zaokrožnice iz talne obloge višine 10cm s podložnim profilom. Kompletno polno lepljeno, stiki lepljeni, kitani ali varjeni po navodilu proizvajalca. Barva in struktura po izbiri arhitekta. Min. odziv na ogenj razreda Cfl-S1,d0.	
KP / keramika	Stenska / talna obloga s keramičnimi ploščami, kot npr. Atlas Concorde Boost Balance, dim. 60×60 cm, v barvi in strukturi po potrditvi projektanta arhitekture, kompletno s stičenjem stikov, tipskimi vogalniki, vsem delom in veznim materialom. Talne in stenske fuge se morajo ujemati, shemo polaganja določi projektant arhitekture po določitvi dobavljenega tipa keramike. Min. zahteva za protizdrsnost talne keramike R10 v skladu s DIN EN 16165.	
VB	vidni beton min. VB2 po SIST EN 13670	

	očiščeno ostankov cementnega mleka, odprašeno in tretirano s trajno silansko impregnacijo v gelu po SIST EN 1504-2, globina prodiranja >10 mm, razred II, deleže suhe snovi 80% (kot npr. Mapei Mapecrete Creme Protection)

LO	vidni deli lesenega ostrešja in lesenega strešnega opaža
	fino brušena, robovi R2mm, osnovna brezbarvna impregnacija kot npr. SILVANOL BREZBARVNI, dvoslojni lazurni premaz v odtenku po izboru projektanta kot npr. SILVANOL LAZURA B

1.8.5. Zunanja ureditev

Oznaka Opis obdelave Debelina cm

ZU1 Liti betonski tlak

	a.b. plošča, agregat savski prod 8/16, lita v naklonih za odvodnjavanje, vključno z vgradnjo vseh komunalnih elementov, vključno armatura ocenjena 100 kg/m3	20,00
	brušeno, fino štokano ali peskano, odprašeno in tretirano s trajno silansko impregnacijo v gelu po SIST EN 1504-2, globina prodiranja >10 mm, razred II, deleže suhe snovi 80%, kot npr. Mapei Mapecrete Creme Protection	
	vsi vidni betonski robovi brušeni ali predhodno opaženi v naklonu 45 z letvico maks. dim. 15/15 mm	
	končni tlak mora zagotavljati protizdrsnost razreda R11 po DIN 51130	
	opažne sheme oz. dilatacije je izvajalec dolžan uskladiti s projektantom arhitekture	
	zunanji rob izveden z betonskim robnikom, deb. 8 cm, svetlo sive barve	

ZU2 Prodno nasutje

	agregat savski prod 16/32	10
	geotekstil, vključno 10 cm rob na obodne elemente (fasada, robnik)	0,2
	rodovitna zemlja oz. humus za zasaditev trte	50
	zunanji rob izveden z betonskim robnikom, deb. 8 cm, svetlo sive barve	

ZU3 Prodno nasutje

	agregat savski prod 16/32	10
	geotekstil, vključno 10 cm rob na obodne elemente (fasada, robnik)	0,2
	zasip temeljev z drenažo zaščiteno v geotekstilu	
	zunanji rob izveden z betonskim robnikom, deb. 8 cm, svetlo sive barve	

ZU4 Obnova obstoječe peščene površine, povrnitev v prvotno stanje

ZU5 Obnova obstoječe gruščne trate, povrnitev v prvotno stanje z blago prilagoditivjo naklonov do stičenja z načrtovano stavbo

ZU5 Obnova obstoječe gruščne poti, povrnitev v prvotno stanje z blago prilagoditivjo naklonov do stičenja z načrtovano stavbo

1.9. Stavbno pohištvo

SPLOŠNE ZAHTEVE
Vsi opisi veljajo ob upoštevanju PZI shem stavbnega pohištva in ograj.
Vsa vrata morajo imeti nastavljivo blaženo blokado odpiranja, tako da krilo ne trči ob sosednje elemente, razen vkolikor pri posameznih vratih ni drugače navedeno.
Kompletno toplotno izolativno stavbno pohištvo na meji ogrevane cone vgraditi po RAL smernicah brez toplotnih mostov.
Vsi cilindrični vložki, oz. vse ključavnice morajo omogočati vključitev v sistem generalnega ključa po navodilu investitorja
Izvedba v skladu s SIST ISO 21542.
Kompletne steklitve izvedene z varnostnim kaljenim brezbarvnim steklom, razen vkolikor pri posameznem elementu ni drugače navedeno.
Kompletno leseno stavbno pohištvo mora biti iz iste lesne sorte alpskega lesa in barvno poenoteno, po uskladitvi z ZVKDS in projektantom arhitekture.
Vsi barvni odtenki po izboru projektanta načrta arhitekture.
Za vse dekorativne fasadne lesene obloge in polkna je zahtevan masivni les alpskega macesna ali smreke ali bora, trdnostnega razreda C24, sortirni razred S10, brez beljavine ter brez mehanskih in bioloških poškodb. Kompletno fino brušeno, vsi robovi R2mm. Osnovna zaščita lesa s sredstvom brez barve in leska, ki ščiti pred biološkimi in vremenskimi vplivi (kot npr. Silvanol brezbarvni). Finalna zaščita lesa, ki ščiti pred UV, biološkimi in vremenskimi vplivi, z min. dvoslojnim dekorativnim lazurnim premazom na vodni osnovi (kot npr. Silvanol Lazura B), odtenek po izboru projektanta arhitekture in usklajeno z ZVKDS na podlagi predhodno izdelanih vzorcev.

SP01... ZUNANJA OKNA IN VRATA

SP01	Zunanja stilna trodelna vrata
	- vgradna odprtina šir. 165 cm, viš. 280 cm, svetla širina primarnega prehoda 90 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto na kovinsko podkonstrukcijo v ravnino fasadne toplotne izolacije
	- masivni leseni vratni krili z zasteklitvami in lesenimi polnili
	- nagibno okno nadsvetlobe z masivnim lesenim okvirjem, polno stekljeno
	- RF satinirane kljuke, kljuka za odpiranje nadsvetlobe 100 cm nad tlakom
	- primano krilo s ploskim samozapiralom znotraj, sekundarno krilo z zaklepom v tla in prečko zgoraj
	- tipski kovinski prag + zunanji kovinski prag površine 20 cm × 210 cm do linije podzidka, hidroizolacija objekta tesnjena na prag oz. vratni okvir
	- Uw < 1,6 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- elektro ključavnica primarnega krila, vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- mehanizem za izhod v sili po SIST EN 179
	kot npr. LESKO Lesena profilna vrata
	Vključno dobava zunanjih protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 130 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja.

SP02	Zunanje stilno simetrično dvokrilno okno
	- vgradna odprtina šir. 106 cm, viš. 140 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvirji, členjeno z lesenimi prečkami, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirane kljuke s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- notranja polica iz masivnega ali furniranega lesa, v enakem lesu in barvi kot okenski okvir
	- zunanja polica iz naravnega ali umetnega kamna
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, montaža ob oknu, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico ob notranjem robu špalete, upoštevati globino špalet ustrezno vodenje vrvice. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta

	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 40 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja.

SP03	**Zunanja simetrično dvokrilna dvižno drsna vrata**
	- vgradna odprtina šir. 220 cm, viš. 230 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvirji, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirane kljuke s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- tipski kovinski prag + zunanji kovinski prag površine 20×210 cm do linije podzidka, hidroizolacija objekta tesnjena na prag oz. vratni okvir
	kot npr. LESKO Dvižno-drsna stena, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini vrat, montaža ob oknu, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico ob notranjem robu špalete. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 130 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja.

SP04	**Štiridelni sistem zunanjih oken in vrat**
	- vgradna odprtina šir. 210 cm, viš. 415 (+ 10 cm podkonstrukcije zgoraj), višinsko členjeno dvodelno, dolžinsko simetrično dvodelno
	- alu okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene in zgoraj v lego
	- polji zgoraj polno stekljeni, spodaj simetrično dvokrilna vrata, svetla širina primarnega prehoda min. 90 cm
	- na primarnem krilu RF satinirani kljuki, plosko samozapiralo znotraj
	- sekundarno krilo z vgrajeno ročico na preklop in fiksiranjem spodaj in zgoraj
	- tipski kovinski prag + zunanji kovinski prag površine 20 cm × 210 cm do linije podzidka, hidroizolacija objekta tesnjena na prag oz. vratni okvir
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- elektro ključavnica, vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- mehanizem za izhod v sili po SIST EN 179
	- odpiranje obeh vratnih kril se uporablja v skladu s Načrtom požarne varnosti za dovod svežega zraka, skupaj min. 2,25 m2 proste geometrične površine odprtine
	- vključno fasadna oblog preklade z alu pločevino r.š. 287 cm, dol. 210 cm
	- vsi alu elementi prašno barvani RAL9006
	kot npr. ALUK C77K / D77
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini zgornji dveh okenskih polj, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico 100 cm nad tlakom pritličja. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 130 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja.

SP05	**Štiridelni sistem zunanjih oken**
	- vgradna odprtina šir. 210, viš. 340 (+ 10 cm podkonstrukcije zgoraj), višinsko členjeno dvodelno, dolžinsko simetrično dvodelno
	- alu okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene in zgoraj v lego
	- polji spodaj polno stekljeni, zgoraj dve enokrilni okni z nagibnim odpiranjem
	- RF ročici za odpiranje oken bočno od spodnjih poljih 120 cm nad tlakom pritličja
	- odpiranje oken se uporablja v skladu s Načrtom požarne varnosti za oddimljanje, zagotavljanje prostih geometričnih površin za oddimljanje v kombinaciji z SP09, min. 1,5 m2 prostih geometričnih površin skupnih odprtin
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- vključno fasadna oblog preklade z alu pločevino r.š. 287 cm, dol. 210 cm
	- vsi alu elementi prašno barvani RAL9006
	- notranja in zunanja alu polica
	kot npr. ALUK C77K

	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 40 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja.

SP06	**Zunanja simetrično dvokrilna dvižno drsna vrata + polkni + dekorativna fasadna obloga**
	- vgradna odprtina šir. 330 cm, viš. 230 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvirji, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirane kljuke s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- tipski kovinski prag + zunanji kovinski prag površine 20 cm × 210 cm do linije podzidka, hidroizolacija objekta tesnjena na prag oz. vratni okvir
	kot npr. LESKO Dvižno-drsna stena, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini vrat, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 130 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja. Paneli se vgrajujejo ob odprtih polknih.
	V fasadni ravnini vgrajeni simetrično dvokrilni polkni
	- vgradna odprtina šir. 326 cm, viš. 228 cm
	- kovinski okvir iz kvadratne cevi 50/50 mm, preko spon vpeto na kovinsko podkonstrukcijo v ravnino fasadne toplotne izolacije
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/50 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinski okvir
	- zaklepanje sekundarnega krila z zapahom v tla in preklado, primarno krilo se zaklepa s cilindrično ključavnico v sekundarno krilo
	- 90° odpiranje obeh kril, s fiksiranjem odprtih kril
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
Z2*,SP06	V fasadni niši vgrajena dekorativna lesena obloga v oblikovni navezavi na polkni spodaj
	- vgradna niša šir. 326 cm, viš. 185 cm, gl. 6 cm
	- kovinski nosilci iz pravokonih cevi 50/25 mm, vpeto skozi 10 mm podložke in skozi fasado v zidano konstrukcijo
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/25 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinske nosilce
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani

SP07	**Zunanje enokrilno okno + polkno + dekorativna fasadna obloga**
	- vgradna odprtina šir. 150 cm, viš. 230 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvir, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirana kljuka s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- zunanji kovinski prag površine 20 cm × 210 cm do linije podzidka, hidroizolacija objekta tesnjena na prag oz. okenski okvir
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 130 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja. Paneli se vgrajujejo ob odprtih polknih.
	V fasadni ravnini vgrajeno polkno
	- vgradna odprtina šir. 146 cm, viš. 228 cm
	- kovinski okvir iz kvadratne cevi 50/50 mm, preko spon vpeto na kovinsko podkonstrukcijo v ravnino fasadne toplotne izolacije
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/50 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinski okvir
	- zaklepanje krila s cilindrično ključavnico v fasadni vložek
	- 90° odpiranje krila, s fiksiranjem odprtega krila

	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
Z2*,SP07	V fasadni niši vgrajena dekorativna lesena obloga v oblikovni navezavi na polkno spodaj
	- vgradna niša šir. 146 cm, viš. 185 cm, gl. 6 cm
	- kovinski nosilci iz pravokonih cevi 50/25 mm, vpeto skozi 10 mm podložke in skozi fasado v zidano konstrukcijo
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/25 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinske nosilce
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
SP08	**Zunanje enokrilno okno + polkno + dekorativna fasadna obloga**
	- vgradna odprtina šir. 150 cm, viš. 155 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvir, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirana kljuka s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- notranja polica iz masivnega ali furniranega lesa, v enakem lesu in barvi kot okenski okvir
	- zunanja polica iz naravnega ali umetnega kamna
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 55 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja. Paneli se vgrajujejo ob odprtih polknih.
	V fasadni ravnini vgrajeno polkno
	- vgradna odprtina šir. 146 cm, viš. 151 cm
	- kovinski okvir iz kvadratne cevi 50/50 mm, preko spon vpeto na kovinsko podkonstrukcijo v ravnino fasadne toplotne izolacije
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/50 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinski okvir
	- zaklepanje krila s cilindrično ključavnico v fasadni vložek
	- 90° odpiranje krila, s fiksiranjem odprtega krila
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
Z2*,SP08	V fasadni niši vgrajena dekorativna lesena obloga v oblikovni navezavi na polkno spodaj
	- vgradna niša šir. 146 cm, viš. 185 cm, gl. 6 cm
	- kovinski nosilci iz pravokonih cevi 50/25 mm, vpeto skozi 10 mm podložke in skozi fasado v zidano konstrukcijo
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/25 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinske nosilce
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
SP09	**Zunanje enokrilno okno + polkno + dekorativna fasadna obloga**
	- vgradna odprtina šir. 150 cm, viš. 185 cm (+10 cm podkonstrukcije zgoraj)
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene in v lego zgoraj
	- masivni leseni krilni okvir, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirana kljuka s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- notranja polica iz masivnega ali furniranega lesa, v enakem lesu in barvi kot okenski okvir
	- zunanja polica iz naravnega ali umetnega kamna
	- odpiranje okna se uporablja v skladu s Načrtom požarne varnosti za oddimljanje, zagotavljanje prostih geometričnih površin za oddimljanje v kombinaciji z SP05, min. 1,5 m2 prostih geometričnih površin skupnih odprtin
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	V fasadni ravnini vgrajeno polkno
	- vgradna odprtina šir. 146 cm, viš. 181 cm

	- kovinski okvir iz kvadratne cevi 50/50 mm, preko spon vpeto na kovinsko podkonstrukcijo v ravnino fasadne toplotne izolacije
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/50 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinski okvir
	- zaklepanje krila s cilindrično ključavnico v fasadni vložek
	- 90° odpiranje krila, s fiksiranjem odprtega krila
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
Z2*,SP09	V fasadni niši vgrajena dekorativna lesena obloga v oblikovni navezavi na polkno zgoraj
	- vgradna niša šir. 146 cm, viš. 150 cm, gl. 6 cm
	- kovinski nosilci iz pravokonih cevi 50/25 mm, vpeto skozi 10 mm podložke in skozi fasado v zidano konstrukcijo
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/25 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinske nosilce
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
	- spodaj v niši zunanja polica iz naravnega ali umetnega kamna
SP10	**Zunanje enokrilno okno + zidana rešetka**
	- vgradna odprtina šir. 100 cm, viš. 100 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvir, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirana kljuka s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- notranja polica iz masivnega ali furniranega lesa, v enakem lesu in barvi kot okenski okvir
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
	Zunanja dekorativna zidana rešetka
	- izvedeno po natančnem posnetku obstoječega stanja, vključno z uporabo obstoječe polne opeke
	- zidano v zunanji fasadni ravnini
	- zunanja polica izvedena v sklopu fasade z armirano malto v naklonu navzven
	- polica in zunanja ravnina opeke pleskana v sklopu fasadnega opleska
SP11	**Prezračevalna fasadna vrata + niša za umestitev strojnih inštalacij**
	Obvezna izdelava delavniške dokumentacije v skladu z dejansko dobavljeno strojno opremo
	- vgradna odprtina šir. 221 cm, viš. 208 cm
	- kovinski okvir iz kvadratne cevi 50/50 mm, preko spon vpeto na kovinsko podkonstrukcijo v ravnino fasadne toplotne izolacije
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/50 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinski okvir
	- znotraj na okvir vpeti / varjeni ploščati kovinski usmerniki zraka str. inst., skupaj 16 kosov 6/190 cm + 1 kos 24/190 cm
	- zaklepanje sekundarnega krila z zapahom v tla in preklado, primarno krilo se zaklepa s cilindrično ključavnico v sekundarno krilo
	- 90° odpiranje obeh kril, s fiksiranjem odprtih kril
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
	Vključno zunanji protipoplavni montažni paneli v celotni širini špalete, min. viš. 60 cm, kot npr. VODASTOP 40 mm, z uskladitvijo vgradnje in poučevanjem investitorja. Paneli se vgrajujejo ob odprtih prezračevalnih fasadnih vratih.
	Niša za umestitev str. instalacij
	- niša svetle šir. 225 cm, gl. 40 cm, viš. 210 cm
	- kovinska konstrukcija iz kvadratnih profilov 120/120 mm, vpeto v bet. tla, strop in steno
	- v sklopu kovinske konstrukcije vključno izvedba konzolnh nosilcev za klimo, po navodilu dobavitelja klime
	- obloga tlaka in sten niše s kovinskimi paneli s toplotno izolacijo iz kamene volne, skupne deb. 12 cm, vpeto na kovinsko konstrukcijo, kot npr. TRIMO Trimoterm FTV, U < 0,34 W/m2K

	- preko tal do 10 cm na stene spojena hidroizolacija v navezavi na zunanjo steno, v naklonu min. 2% navzven, kompleteno zaščiteno s pohodno pločevino dol. 245 cm, r.š. 106 cm z odkapom preko toplotne izolacije zunanje stene
	- strop toplotno izoliran s 4 cm bakelitno ploščo, U < 0,06 W/m2K, obdelava v sklopu fasade Z2
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
SP11*	Enokrilna zunanja vrata in montažno stopnišče
	- vgradna odprtina 100/205 cm, svetli prehod min. 90/200 cm
	- objemni kovinski okvir, polno kovinsko krilo, vgrajeno v sklopu kovinskih panelov
	- kompletno prašno barvano RAL9006
	- RF satinirani kljuki, cilindrična ključavnica
	- Uw min. 2,0 W/m2K
	- min. IP55
	- kovinski okvir in prag v debelini celotne špalete
	- hidroizolacija tesnjena na vratni prag in okvir
	kot npr. KD Deržič, tip Premium
	Notranje kovinsko montažno stopnišče
	- širine 107 cm, višine 4× 18,8 cm
	- izvedeno iz jeklenih nosilcev in nastopnih ploskev iz rešetke, vpeto v betonski tlak in jekleno konstrukcijo niše
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
SP12	**Zunanje stilno okno**
	- vgradna odprtina šir. 120 cm, viš. 120 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvir, členjeno z lesenimi prečkami, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirana kljuka s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- notranja polica iz masivnega ali furniranega lesa, v enakem lesu in barvi kot okenski okvir
	- zunanja polica iz naravnega ali umetnega kamna
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
SP13	**Zunanje trokrilno okno + dekorativna fasadna obloga**
	- vgradna odprtina šir. 255 cm, viš. 110 cm
	- masivni leseni okvir, vpeto v zunanjo ravnino zidane stene
	- masivni leseni krilni okvirji, delitev na tretjine: 1× dvokrilno okno brez stebra + 1× enokrilno okno, polno stekljeno
	- znotraj RF satinirane kljuke s ključavnico
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- notranja polica iz masivnega ali furniranega lesa, v enakem lesu in barvi kot okenski okvir
	- zunanja polica iz naravnega ali umetnega kamna
	kot npr. LESKO Lesena okna, klasična izvedba
	Vključno notranje mrežasto prostoviseče rolo senčilo v celotni površini okna, navijanje na os brez omarice, upravljanje z vrvico. Tip tkanine in vse barve po izboru projektanta
Z2*,SP13	V fasadni niši vgrajena dekorativna lesena obloga v oblikovni navezavi vrata SP11
	- vgradna niša šir. 251 cm, viš. 144-330 cm, gl. 6 cm
	- kovinski nosilci iz pravokonih cevi 50/25 mm, vpeto skozi 10 mm podložke in skozi fasado v zidano konstrukcijo
	- končna obloga iz vertikalnih letev 50/25 mm na 150 mm osno, vpeto na kovinske nosilce
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani
Z2*,SP11, SP13	V fasadni niši vgrajena dekorativna lesena obloga, ravnina spredaj poenotena z leseno oblogo preko SP11 in SP13

	- vgradna niša šir. 251 cm, viš. 139 cm, gl. 6 cm
	- kovinski nosilci iz pravokonih cevi 50/25 mm, vpeto skozi 10 mm podložke in skozi fasado v zidano konstrukcijo
	- končna obloga iz vertikalnih desk 50/25 mm mešanih naključnih širin na 5 mm razmika, vpeto na kovinske nosilce
	- vsi kovinski elementi vroče cinkani in prašno barvani

SP14	**Strešno okno**
	- vgradne šir. 78 cm, viš. 140 cm
	- masivni leseni okvir, panoramska izvedba (spone zgoraj, ročaj spodaj), polno stekljeno
	- Uw < 1,0 W/m2K, g < 0,55, R'w > 30 dB
	- vključno tipsko zunanje elektrificirano mrežasto senčilo po izboru projektanta arhitekture, vključno tipkalo
	- pari oken se vgrajujejo s tipskim setom za dvojna okna (glej tloris strehe in fasade)
	- izvedba špalete po shemi, zgoraj horizontalni priključek obloge stropa na okenski okvir, spodaj polica poševno z 90° priključkom na okenski okvir
	kot npr. VELUX tip GPL

SP21...	**NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO**

SP21	**Notranja enokrilna požarna vrata z obsvetlobo**
	- vgradne šir. 137 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm
	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- elektro ključavnica vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- $EI_1$30-C3, R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE požarna vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP22	**Notranja enokrilna vrata z obsvetlobo, v podobi usklajeno z SP21**
	- vgradne šir. 137 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm
	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- elektro ključavnica vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP23	**Notranja enokrilna požarna vrata z obsvetlobo, v podobi usklajeno z SP21**
	- vgradne šir. 180 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm
	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- cilindrična ključavnica
	- mehanizem za izhod v sili po SIST EN 179
	- $EI_1$30-C3, R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE požarna vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP24	**Notranja enokrilna vrata z obsvetlobo, v podobi usklajeno z SP21**
	- vgradne šir. 180 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm

	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- cilindrična ključavnica
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP25a/b	**Notranja enokrilna požarna vrata z obsvetlobo, v podobi usklajeno z SP21**
	- vgradne šir. 150 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm
	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- cilindrična ključavnica
	- mehanizem za izhod v sili po SIST EN 179
	- $EI_1$30-C3, R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE požarna vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP26a	**Notranja enokrilna vrata z obsvetlobo, v podobi usklajeno z SP21**
	- vgradne šir. 150 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm
	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- elektro ključavnica vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP26b	**Notranja enokrilna vrata z obsvetlobo, v podobi usklajeno z SP21**
	- vgradne šir. 150 cm, viš. 210 cm, svetli prehod šir. 90 cm
	- masivni leseni podboj, vpeto sredinsko v steno
	- polno stekljeno krilo in polno stekljena obsvetloba z masivnim lesenim okvirjem
	- satinirani RF kljuki, plosko samozapiralo
	- cilindrična ključavnica
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP27a	**Notranja enokrilna vrata**
	- vgradne šir. 90 cm, viš. 210 cm, svetli prehod min. šir. 80 cm
	- masivni objemni leseni podboj
	- polno furnirano krilo
	- satinirani RF kljuki
	- cilindrična ključavnica
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP27b	**Notranja enokrilna vrata s kontra brazdo**
	Vgradno širino v steni na mestu prilagoditi proizvajalcu vrat za doseganje min. širine svetlega prehoda!
	- vgradne šir. ~90 cm, viš. 210 cm, svetli prehod min. šir. 80 cm
	- masivni objemni leseni podboj
	- polno furnirano krilo

	- satinirani RF ključki
	- cilindrična ključavnica
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP28a	**Notranja enokrilna vrata**
	- vgradne šir. 100 cm, viš. 210 cm, svetli prehod min. šir. 90 cm
	- masivni objemni leseni podboj
	- polno furnirano krilo
	- satinirani RF ključki
	- cilindrična ključavnica
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP28b	**Notranja enokrilna vrata**
	- vgradne šir. 100 cm, viš. 210 cm, svetli prehod min. šir. 90 cm
	- masivni objemni leseni podboj
	- polno furnirano krilo
	- satinirani RF ključki
	- elektro ključavnica vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP28c	**Notranja enokrilna požarna vrata**
	- vgradne šir. 100 cm, viš. 210 cm, svetli prehod min. šir. 90 cm
	- masivni objemni leseni podboj
	- polno furnirano krilo
	- satinirani RF ključki
	- elektro ključavnica vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- $EI_1$30-C3, R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja požarna vrata, sodoben videz, ravni robovi

SP28d	**Notranja enokrilna vrata**
	- vgradne šir. 100 cm, viš. 210 cm, svetli prehod min. šir. 90 cm
	- masivni objemni leseni podboj
	- furnirano krilo z vgrajenim oknom šir. 60 cm, viš. 100 cm, 90 cm nad tlakom, varnostno lepljeno steklo, na potezni strani v okno vgrajeno neprosojno plise senčilo po izboru projektanta
	- satinirani RF ključki
	- elektro ključavnica vezana na čitalec kartic, opcija odklepanja s ključem
	- vezano na AJP, v primeru evakuacije se vrata avtomatsko odklenejo
	- R'w > 30 dB
	kot npr. NAGODE notranja vrata, sodoben videz, ravni robovi

OG1... OGRAJE

OG1	***Ročaj notranjega stopnišča***
	Masivni leseni ročaj preseka 45/45 mm, robovi R2 mm, skupne dol. 420+274+420 cm.
	Brušen lepljen les alpskega macesna, trdnostni razred C24, sortirni razred S10, brez beljavine in poškodb zaradi gliv ali žuželk, osnovna brezbarvna impregnacija kot npr. SILVANOL BREZBARVNI, dvoslojni lazurni premaz v odtenku po izboru projektanta kot npr. SILVANOL LAZURA B
	Vgradnja linijskega LED svetila po načrtu elektrotehnike, vključno s pripravo pozicij priklopov
	Vpeto s tipskimi točkovnimi brušenimi RF nosilci, vijačeno v a.b. steno, 100 cm nad končnim tlakom in do 55 mm od stene.

OG2	***Ograja notranjega stopnišča, dol. 270 cm, viš. 259 cm, podaljšek ročaja v vretenu dol. 10 cm***
	Kovinski elementi
	Spodnja pasnica iz plošč. jekla dim. 70/10 mm, prilagojeno profilu stopnišča. Polnila in zgornja pasnica iz plošč. jekla 40/10mm. Kompletno varjeno, zvari gladko brušeni, vsi robovi R2mm. Kompletno vroče cinkano in prašno barvano v odtenku po izboru projektanta arhitekture, vključno vidna pritrdila. Kompleten drobni pritrdilni material RF. Vpeto na robu a.b. konstrukcije pred izvedbo talne obloge, služi kot bočni zaključek talne obloge in pleskarske obdelave čel.
	Ročaj
	Lepljen les iz alpskega macesna, preseka 45/45 mm, od spodaj vijačeno na kovinsko pasnico z RF vijaki in 5 mm podložko. Les je trdnostnega razreda C24, sortirni razred S10, brez beljavine ter brez mehanskih in bioloških poškodb. Kompletno fino brušeno, vsi robovi R2mm. Osnovna zaščita lesa s sredstvom brez barve in leska, ki ščiti pred biološkimi in vremenskimi vplivi (kot npr. Silvanol brezbarvni). Finalna zaščita lesa, ki ščiti pred UV, biološkimi in vremenskimi vplivi, z min. dvoslojnim dekorativnim lazurnim premazom na vodni osnovi (kot npr. Silvanol Lazura B), odtenek po izboru projektanta.
	Opombe
	Ročaj ograje min. 100 cm nad gotovim tlakom, razen vkolikor v risbah ni drugače navedeno
	Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorec v merilu 1:1 v dolžini vsaj 100 cm, vključno s pritrjevanjem v konstrukcijo. Delavniške načrte in vzorce potrdi projektant arhitekture.
	Posamezni kovinski segmenti ograj se med seboj vijačijo po dogovoru s projektantom, posamezni segmenti lesenih ročajev morajo biti med seboj skrito vijačeni in dimenzijsko usklajeni (končni sestavljeni element mora izgledati enoten), vijačenje segmentov med seboj in v nosilne konstrukcije mora preprečiti kakršnokoli nihanje ograje.
	V ceni za izvedbo ograj mora biti vključena tudi predpriprava vseh potrebnih podkonstrukcij / pritrdil za vijačenje ograj, npr. v a.b. konstrukcije (vgradnja kovinskih ploščic med betoniranjem), lesene fasade ter suho montažne notranje in tlake.
	Sestava in izvedba po tlorisnih risbah glavnega načrta arhitekture in shemah ograj.

OG3	***Ograja notranjega hodnika, dol. 210 cm, viš. 101 cm, v navezavi na OG2***
	Kovinski elementi
	Spodnja pasnica iz plošč. jekla dim. 70/10 mm. Polnila in zgornja pasnica iz plošč. jekla 40/10mm. Kompletno varjeno, zvari gladko brušeni, vsi robovi R2mm. Kompletno vroče cinkano in prašno barvano v odtenku po izboru projektanta arhitekture, vključno vidna pritrdila. Kompleten drobni pritrdilni material RF. Vpeto na robu a.b. konstrukcije pred izvedbo talne obloge, služi kot bočni zaključek talne obloge in pleskarske obdelave čel.
	Ročaj
	Lepljen les iz alpskega macesna, preseka 45/45 mm, od spodaj vijačeno na kovinsko pasnico z RF vijaki in 5 mm podložko. Les je trdnostnega razreda C24, sortirni razred S10, brez beljavine ter brez mehanskih in bioloških poškodb. Kompletno fino brušeno, vsi robovi R2mm. Osnovna zaščita lesa s sredstvom brez barve in leska, ki ščiti pred biološkimi in vremenskimi vplivi (kot npr. Silvanol brezbarvni). Finalna zaščita lesa, ki ščiti pred UV, biološkimi in vremenskimi vplivi, z min. dvoslojnim dekorativnim lazurnim premazom na vodni osnovi (kot npr. Silvanol Lazura B), odtenek po izboru projektanta.
	Opombe
	Ročaj ograje min. 100 cm nad gotovim tlakom, razen vkolikor v risbah ni drugače navedeno
	Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorec v merilu 1:1 v dolžini vsaj 100 cm, vključno s pritrjevanjem v konstrukcijo. Delavniške načrte in vzorce potrdi projektant arhitekture.

	Posamezni kovinski segmenti ograj se med seboj vijačijo po dogovoru s projektantom, posamezni segmenti lesenih ročajev morajo biti med seboj skrito vijačeni in dimenzijsko usklajeni (končni sestavljeni element mora izgledati enoten), vijačenje segmentov med seboj in v nosilne konstrukcije mora preprečiti kakršnokoli nihanje ograje.
	V ceni za izvedbo ograj mora biti vključena tudi predpriprava vseh potrebnih podkonstrukcij / pritrdil za vijačenje ograj, npr. v a.b. konstrukcije (vgradnja kovinskih ploščic med betoniranjem), lesene fasade ter suho montažne notranje in tlake.
	Sestava in izvedba po tlorisnih risbah glavnega načrta arhitekture in shemah ograj.

OG4	***Ograja notranjega hodnika, dol. 210 cm, viš. 135 cm***
	Kovinski elementi
	Spodnja pasnica iz jeklenega kotega profila dim. 350/70/10 mm. Polnila in zgornja pasnica iz plošč. jekla 40/10mm. Kompletno varjeno, zvari gladko brušeni, vsi robovi R2mm. Kompletno vroče cinkano in prašno barvano v odtenku po izboru projektanta arhitekture, vključno vidna pritrdila. Kompleten drobni pritrdilni material RF. Vpeto na čelu a.b. konstrukcije pred izvedbo talne obloge, služi kot bočni zaključek talne obloge.
	Ročaj
	Lepljen les iz alpskega macesna, preseka 45/45 mm, od spodaj vijačeno na kovinsko pasnico z RF vijaki in 5 mm podložko. Les je trdnostnega razreda C24, sortirni razred S10, brez beljavine ter brez mehanskih in bioloških poškodb. Kompletno fino brušeno, vsi robovi R2mm. Osnovna zaščita lesa s sredstvom brez barve in leska, ki ščiti pred biološkimi in vremenskimi vplivi (kot npr. Silvanol brezbarvni). Finalna zaščita lesa, ki ščiti pred UV, biološkimi in vremenskimi vplivi, z min. dvoslojnim dekorativnim lazurnim premazom na vodni osnovi (kot npr. Silvanol Lazura B), odtenek po izboru projektanta.
	Opombe
	Ročaj ograje min. 100 cm nad gotovim tlakom, razen vkolikor v risbah ni drugače navedeno
	Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorec v merilu 1:1 v dolžini vsaj 100 cm, vključno s pritrjevanjem v konstrukcijo. Delavniške načrte in vzorce potrdi projektant arhitekture.
	Posamezni kovinski segmenti ograj se med seboj vijačijo po dogovoru s projektantom, posamezni segmenti lesenih ročajev morajo biti med seboj skrito vijačeni in dimenzijsko usklajeni (končni sestavljeni element mora izgledati enoten), vijačenje segmentov med seboj in v nosilne konstrukcije mora preprečiti kakršnokoli nihanje ograje.
	V ceni za izvedbo ograj mora biti vključena tudi predpriprava vseh potrebnih podkonstrukcij / pritrdil za vijačenje ograj, npr. v a.b. konstrukcije (vgradnja kovinskih ploščic med betoniranjem), lesene fasade ter suho montažne notranje in tlake.
	Sestava in izvedba po tlorisnih risbah glavnega načrta arhitekture in shemah ograj.

SP31... SANITARNE STENE

Sanitarne stene izdelane s ploščami iz visokotlačnega laminata (HPL) v skladu s standardom EN 438-4 tip CGF s povečano požarno odpornostjo in najvišjim standardom vzdrževanja higiene. Debelina plošč min. 12 mm. Enobarvna dekorativna površina po izboru projektanta.

Plošče kot npr. FUNDERMAX Max Compact Interior Plus F-Quality.

Kompletno okovje RF satinirano, vključno s pritrdilnimi vijaki in drugim drobnim materialom. Vpenjanje sten se zgoraj izvede s cevmi, spodaj pa z nogami, vse sistemsko v sklopu okovja. Odmik HPL od gotovega tlaka 10 cm, gornja linija HPL 210 cm nad gotovim tlakom, razen v kolikor pri posamezni postavki ni drugače navedeno.

Vrata so opremljena s samozapiralnimi nasadili, obojestranskim točkovnim ročajem in ključavnico z metuljčkom (z možnostjo urgentnega odklepa z zunanje strani kabine), vse v sklopu okovja. Vrata morajo imeti zagotovljeno blaženo samozapiranje (npr. z ustreznim tesnilom) in blaženo odpiranje (npr. z zaustavljalcem odprtih vrat, montirano na soležno steno, v sklopu okovja).

Obešala dobavljena v sklopu okovja, vijačena na stene po shemah, vedno na notranji strani kabine.

Izbrano okovje in je izvajalec dolžan ustrezno dimenzionirati in uskladiti s projektantom. Kompletno okovje mora biti dobavljeno iz enotne kolekcije proizvajalca, kot npr. PBA.

SP31 Sestav stene z vrati, skupne dol. 349 cm, od tega enokrilna vrata svetlega prehoda 80 cm

Stena v območju prhe mora imeti vgrajena tipska transparentna bočna tesnila z stičnimi stenami spodnji rob opremljen s odkapnim profilom (odkap navznoter proti odtoku). Ob normalni uporabi prhe voda ne sme iztekati iz sanitarne kabine.

SP32 Zavesa za prho, dolžine 170 cm, spodnji rob 10 cm nad gotovim tlakom, zgornji rob zaveve 210 cm nad gotovim tlakom, rinke vpete na cev / drsnik v sklopu HPL nosilne konstrukcije, v navezavi na SS31. Sistemski produkt, kot npr. ROPIMEX Cleanique, barva po dogovoru s projektantom.

SP33 Sestav stene z dvojnimi vrati, skupne dol. 349 cm, od dvakrat enokrilna vrata svetlega prehoda 70 cm.

SP34 Sestav stene dol. 170 cm, v navezavi na SS33.

SP35 Sestav stene dol. 35 cm. Bočna zapora pisoarja zgoraj radialno prirezano.

SP36 Sestav stene z vrati, skupne dol. 439 cm, od tega enokrilna vrata svetlega prehoda 80 cm.
Izrez stene po konturi mansardne stene in stropa.

SP37 Sestav stene z vrati, skupne dol. 170 cm, od tega enokrilna vrata svetlega prehoda 80 cm.
V navezavi na SS36.

SP37 Sestav stene z vrati, skupne dol. 150 cm, od tega enokrilna vrata svetlega prehoda 70 cm.
V navezavi na SS36.

SP41 POTEZNE STOPNICE

SP41 Podstrešne servisne stopnice vgradne dol. 140 cm, šir. 80 cm,
kovinske škarjaste stopnice za višino 280 cm med etažnim tlakom, širina stopnic min. 70 cm
spodaj kovinski ali leseni pokrov z vzmetnim odpiranjem, vgrajen v ravnini stropa, prašno lakiran v barvi stropa ali z oblogo iz mavčnokartonske plošče
kot npr. Minka Type 4M

1.10 Seznam površin in končnih obdelav

1.10.1 Seznam obstoječih površin in notranjh končnih obdelav

Seznam prostorov mansarde

Ocenjena namembnost	Ocenjena neto površina m2	Tlak	Strop	Stene
PODSTREHA 1	62,3	opeka	ostrešje	ostrešje
PODSTREHA 2	70,0	opeka	ostrešje	ostrešje
PODSTREHA 3	29,3	beton	ostrešje	ostrešje
PODSTREHA 4	67,7	deske	ostrešje	ostrešje
PODSTREHA 5	51,3	deske	ostrešje	ostrešje
Skupaj ocenjena neto površina mansarde	280,6			

Seznam prostorov pritličja

Ocenjena namembnost	Neto površina m2	Tlak	Strop	Strop
GARAŽA	47,1	beton	deske	omet
PISARNA	13,3	deske	omet	omet
SANITARIJE	2,4	beton	omet	omet
DELAVNICA	84,6	beton	omet	omet
KOTLOVNICA	10,4	beton	omet	omet
SKLADIŠČE 1	18,8	pesek	deske	opeka, omet
SKLADIŠČE 2	49,3	zemlja	deske	opeka, omet, les
SKLADIŠČE 3	50,9	zemlja	deske	opeka, omet, les
Skupaj neto površina pritličja	276,8			

Skupaj obstoječa neto površina stavbe **557,4**

1.10.2 Seznam načrtovanih površin in notranjh končnih obdelav

Seznam prostorov mansarde

Oznaka prostora	Namembnost	Neto površina m2	Tlak	Strop	Stene
M1a	stopnišče	11,10	GO	ZP	ZP
M1b	hodnik	10,79	GO	ZP	ZP
M2	jašek os. dvigala	2,80	T4	VB	VB
M3	čistilni servis	2,96	GO	ZP	KP
M4	hodnik	38,18	GO	ZP	ZP
M5	soba za skupnostne obravnave	24,04	GO	ZP	ZP
M6	soba za individualne razgovore	15,37	GO	ZP	ZP
M7	soba za individualne razgovore	15,37	GO	ZP	ZP
M8	soba za individualne razgovore	15,37	GO	ZP	ZP
M9	soba za individualne razgovore	15,37	GO	ZP	ZP
M10	soba za individualne razgovore	15,37	GO	ZP	ZP
M11	hodnik, arhiv, čakalnica (sest. soba)	34,61	GO	ZP	ZP
M12	sanitarije	12,13	GO	ZP	KP
M13	server	18,88	GO	ZP	ZP
M14	sestrska soba	19,76	GO	ZP	ZP
M15	timska soba s čajno kuhinjo	29,88	GO	ZP	ZP
Skupaj neto površina mansarde		281,98			

Seznam prostorov pritličja

Oznaka prostora	Namembnost	Neto površina m2	Tlak	Strop	Stene
P1	hodnik	26,84	GO	ZP	ZP
P2	jašek os. dvigala	2,80	T4	VB	VB
P3	čistilni servis	4,08	GO	ZP	KP
P4	hodnik, čakalnica	27,14	GO	ZP	ZP
P5	ambulanta	14,90	GO	ZP	ZP
P6	pralnica	9,25	GO	ZP	KP
P7	sanitarije	16,23	GO	ZP	KP
P8	prostor za skupine	63,93	GO	ZP	ZP
P9	hodnik	18,98	GO	ZP	ZP
P10	prostor za skupine	32,37	GO	ZP	ZP
P11	prostor za skupine	47,78	GO	ZP	ZP
P12	tehnični prostor	24,99	KP	ZP	ZP
Skupaj neto površina pritličja		289,29			

Skupaj načrtovana neto površina stavbe **571,27**

1.10.3 Seznam načrtovanih zunanjih površin stavbe

Oznaka površine	Namembnost / obdelava	Neto površina m2
ZU1	Predprostor vhoda, tlakovano	83,33
ZU2	Zelenica ob predprostoru vhoda	8,94
ZU3	Prod ob podzidku	25,83
Skupaj nove zunanje površine stavbe		118,10

Preostale zunanje površine na gradbeni parceli se po končani gradnji povrnejo v prvotno stanje.

1.10.4 Seznam površin in prostornin stavbe v skladu s SIST ISO 9836

Zazidana površina m2	**377,2**
Neto tlorisna površina m2	**571,3**
Uporabna površina	
a) z vseh strani zaprta in v celoti pokrita m2	*347,1*
b) deloma zaprta in v celoti pokrita m2	*0,0*
c) z elementi obdana in nepokrita m2	*0,0*
Tehnična površina	
a) z vseh strani zaprta in v celoti pokrita m2	*50,9*
b) deloma zaprta in v celoti pokrita m2	*0,0*
c) z elementi obdana in nepokrita m2	*0,0*
Komunikacijska poršina	
a) z vseh strani zaprta in v celoti pokrita m2	*173,2*
b) deloma zaprta in v celoti pokrita m2	*0,0*
c) z elementi obdana in nepokrita m2	*0,0*
Bruto tlorisna površina m2	**752,2**
Pritličje	
a) z vseh strani zaprta in v celoti pokrita m2	*377,2*
b) deloma zaprta in v celoti pokrita m2	*0,0*
c) z elementi obdana in nepokrita m2	*0,0*
Mansarda	
a) z vseh strani zaprta in v celoti pokrita m2	*375,0*
b) deloma zaprta in v celoti pokrita m2	*0,0*
c) z elementi obdana in nepokrita m2	*0,0*
Bruto prostornina m3	**2522,3**
a) z vseh strani zaprta in v celoti pokrita m3	*2522,3*
b) deloma zaprta in v celoti pokrita m3	*0,0*
c) z elementi obdana in nepokrita m3	*0,0*

1.11 Osebno dvigalo

1.11.1 Specifikacija

VRSTA DVIGALA: OSEBNO - BREZSTROJNIČNO DVIGALO
Referenčni tip dvigala: kot npr. Schindler 3000

ZAHTEVANI STANDARDI:
SIST EN81-20, SIST EN81-50, SIST EN81-73, SIST EN81-28, SIST EN81-58, SIST EN81-70: 2021+A1: 2022, SIST ISO 21542

NOSILNOST:
675 kg ali 9 oseb

STROJNICA:
dvigalo brez strojnice

SISTEM POGONA:
Električni, ACVF- frekvenčno reguliran brez reduktorja

ŠTEVILO VKLOPOV NA URO:
120

ELEKTRIČNA NAPETOST:
3f x 400V / 230V, 50 Hz

VIŠINA DVIGA:
3,20 m

ŠTEV. POSTAJ:
2

ŠTEV. VHODOV:
1 (neprehodna kabina)

HITROST:
1,0 m/s

SISTEM UPRAVLJANJA:
- Mikroprocesorsko – simpleks, zbirno krmiljenje
- Govorna povezava iz kabine (varnostni sistem omogoča avtomatični telefonski klic v sili iz kabine na 4 predhodno programirane tel. številke - možnost 24 urnega priklopa na dežurno službo monterja dvigala
- GSM vmesnik
- Požarni program skladen s standardom SIST EN 81-73 (v primeru kritičnega požarnega dogodka se izvede vožnja v glavno evakuacijsko postajo. Aktivnost požarnega signala mora biti prikazana z ustreznim piktogramom na kabinskem kontrolnem panelu in zunanjem prikazovalniku v vseh postajah (raven B po VDI 6017)
- Svetlobni signal za preobremenitev
- Naprava za servisno krmiljenje dvigala na strehi kabine skladno s točko 5.12.1.5.2.3 standarda SIST EN81-20
- Regenerativni pogon
- Avtomatsko vračanje kabine v glavno postajo, ko dvigalo ni v uporabi
- Krmilje dvigala locirano v integrirani omarici, ki je nameščena v okvirju jaškovnih vrat najvišje postaje
- Razsvetljava jaška skladno s SIST EN81-20 (točka 5.2.1.4)
- Vsa varnostna in končna stikala skladno s SIST EN81-20 (točka 5.12.2)
- Možnost priklopa na zunanji vir napajanja (agregatna vožnja)
- Avtomatska evakuacija ujetih oseb iz kabine dvigala v primeru izpada električne energije s pomočjo lastnih baterij

SIGNALIZACIJA
v kabini:
- 1x Mehansko kabinsko tipkalo (na steni kabine), iz brušene nerjaveče pločevine, s kontrastnimi in reliefnimi tipkami (črne tipke)
- Dodatno horizontalno kabinsko tipkalo primerno uporabi osebam na invalidskem vozičku
- Slušna zanka
- Displej / steklo v črni barvi
- Rezervacija kabine s pomočjo ključa,
- Tipka za zapiranje vrat
- Tipka za odpiranje vrat

- Tipka za alarm (alarm v kabini)
- Svetlobna indikacija potrditve pozivov
v glavni postaji:
- Mehansko tipkalo (poziv) iz brušene nerjavne pločevine in delno iz črnega stekla, podometno v steni ob dvigalnih vratih
- Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje, v črni barvi, vertikalno v okvirju jaškovnih vrat
v ostalih postajah:
- Mehansko tipkalo (poziv) iz brušene nerjavne pločevine in delno iz črnega stekla, podometno v steni ob dvigalnih vratih
- Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje, v črni barvi, vertikalno v okvirju jaškovnih vrat

KABINA:
Kabina mora biti narejena skladno s SIST EN81-20 (točka 5.4)
Specifikacija kabine:
- stene kabine iz brušene nerjavne pločevine
- talna letev v kabini iz brušenega nerjavnega jekla, poravnana s steno kabine
- strop iz brušene nerjaveče pločevine, z LED razsvetljavo tip kot npr. Schindler Line
- inox ročaj na stranski in zadnji steni kabine
- ogledalo na zadnji steni nad višino ročaja, širine 900mm
- tla pripravljena na lokalno polaganje (14mm) – po izboru arhitekta, tip tlaka GO
- končni izgled kabine uskladiti z arhitektom pred podpisom pogodbe
dimenzije:
- Širina x globina x višina = 1200mm x 1400mm x 2100 mm
štev. vhodov:
- 1, neprehodna kabina
zaščita vhoda:
- Elektronska svetlobna zavesa
- Omejilnik sile zapiranja

VRATA KABINE:
Avtomatska, teleskopska, 2-delna (T2), iz brušene nerjavne pločevine, s frekvenčno reguliranim pogonom
dimenzije širina 900 mm, višina 2100 mm

JAŠKOVNA VRATA:
Avtomatska, teleskopska, 2-delna (T2), iz brušene nerjavne pločevine, Požarna odpornost v skladu s PZI načrtom požarne varnosti
dimenzije širina 900 mm, višina 2100 mm

VODILA:
Vodila kabine in protiuteži morajo biti dimenzionirana skladno s standardom SIST EN81-50 (priloga C)

JAŠEK DVIGALA:
Armirano-betonski
dimenzije: širina 1600 mm, globina 1750 mm
glava jaška: 3000 mm – znižana glava dvigalnega jaška
poglobitev: 1100 mm

STROJNICA:
Brez strojnično dvigalo

OSTALE ZAHTEVE:
Razsvetljava jaška
Lestev za dostop v jašek skladna s SIST EN81-20 (priloga F)
Ploščice in napisi
Navodila za uporabo in vzdrževan je skladno s SIST EN81-20 (točka 7.2)
Ozemljitev vodil dvigala izvede izvajalec električnih instalacij.
Zapiranje rež okoli jaškovnih vrat izvede izvajalec gradbenih del.
Prezračevanje se izvede skladno z zahtevami požarnega načrta.
Zaradi nemotene izvedbe del mora izbrani dobavitelj takoj po izboru dostaviti izvajalcu in projektantu projektno dokumentacijo dvigala z opredeljenimi zahtevami in detajli za izvedbo dvigalnega jaška.
Izvedbeno in delavniško dokumentacijo ter dokumentacijo izvedenega stanja (PID) je dolžan zagotoviti izvajalec oz. dobavitelj izbranega dvigala!
Projektirano višino glave dvigala ni dovoljeno višati zaradi skladnosti z gradbenim dovoljenjem!

1.11.2 Grafične priloge

- 10× A3 list

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

MAIN DATA		CP357 / 0303724916
Sales Unit Name		Building
Elevator system / Technical cluster		ES1 / 1.2.1
Elevator category		Person Elevator
Rated load [kg]	GQ	675
Number of passengers	ZQG	9
Rated speed of car [m/s]	VKN	1.00
Travel height [m]	HQ	3.20
Roping	KZU	2
Number of stops	ZE	2
Number of LD front per elevator	ZEZ1	2
Number of LD rear per elevator	ZEZ2	0
Control type		Scalable Control
Control system		KA
Number of elevators in group	ZAG	1
Regulation code		EN 81-20:2020
Handicapped code		EN_81-70_2021+A1_2022
Building tolerance		-20/+20mm
Vandal resistance category		No vandalism
Fire code		No
EN 81-73		Yes
Fire emergency service		BR1 / JBF+KBF
Seismic code / Seismic category		No
Car width x Car depth	BKxTK	1200x1400
Clear car width	BK_Clear	1200

DRIVE TRAIN			
Machine type		PMB125-C09-720	PMN 4.60 kW
Traction sheave diameter [mm]	DD	87	PME 4.25 kW
Balancing of load [%]	KG	50	
Number of suspension media	ZZ	2	
Car Total length of 1 susp.media [m]	LZ	16	
Width of suspension media [mm]	BZ	30	
Inverter type	VF	VAF014_480	
Type of STM		STM-PV30	
Material of STM		PU	

CAR DATA		
Car type		CA PK 44
Car sling type		--
Car door type		DO VAR 15
Car guideshoes type		I10
Car safety gear type		SA GED 10
Weight of car [kg]	GK	579
Masses acting upon car safety gear [kg]	GKU	1255
Car weight during installation [kg]	GK_INEX	249

LANDING DOOR DATA		
Landing door type		DO WIV EU (Wittur Evo EU)
Fire rating of landing door		EN_81-58_E120
		all
Fire rating of landing door		-
		-
Fire rating of landing door		-
		-
Landing Door Finish		SS304_BRUS
		all
Landing Door Finish		-
		-
Landing Door Finish		-
		-

MECHANICAL EQUIPMENT		
Compensating media type		-
Compensation tension device		Not ordered
Weight of one comp. media per m [kg]	GUM1	-
Car Ov. governor rope diameter [mm]		6
Car Ov. governor rope type		Seale 6x19S SFC 1770 B sZ
Car guide rail type		T75-3/B
Counterweight guide rail type		H50
Car buffer type		P+S type D2
CWT buffer type		P+S type D2
Car overspeed governor type		GBP201
Car Total length of Ov. Governor Rope [m]		15
Car tension device type		201CB
CWT overspeed governor type		Not ordered
CWT Total length of Ov. Gov. rope [m]	LCR	-
CWT tension device type		Not ordered

ELECTRICAL PARAMETERS		CP / 0303724916
Operating temperature range [°C]	T_Operation_Range	+5/+40
Humidity [%]	Humidity_Range_Electrical	max 60% at 40°C or 85% at 25°C
Altitude above sea level [m]	HAM	2000
Cable routing type when MMR/MR	MR_Cable_Routing	Not relevant
Number of starts per hour max.	ZKH_max	180
Heat generation in hoistway head [kW]	POW_S	0.29
Heat generation at LDU landing [kW]	POW_LDU	0.16
Main power supply acc. IEC 60364-1	Supply_Power_Net_Type	TN-S
Mains volt. supplied to bldg. by utility service [V]	UNS	400
Max current of overcurrent prot. dev. Building [4] [A]	SIH_Size	Not relevant
Input current of transformer TA [A]	ITA1	0
I_max of overcurrent prot. dev. TA output [4] [A]	SIH1_Size	Not relevant
Neutral wire	Neutral_Wire	Yes
Rated mains [V] / Mains voltage tolerance [%]	UN / UN_Tol_Range	400 / -15/+10
Mains voltage asymmetry range [%]	UN_Phase_Asymmetry_Range	-5/+5
Mains current during constant speed [A]	INN	9.12
Mains current during acceleration [3] [A]	INA	10.56
Mains frequency [Hz] / Tolerance [%]	FN / FN_Tol_Range	50 / -5/+5
Main switch	JH_Variant	MCB C10A
Cable cross section at JH min / max [mm²]	ANN_JH_min/_max	1 / 25
Failure current maximum [mA]	I_Delta_N_max	300
Short circuit current rating max. [kA]	SCCR_max	6
Max total harmonic distortion mains current [%]	THDI_max	37
Surge protection device	SPD_Opt	No
Surge protection voltage max [kV]	USP_Max	2.00
RCD fail. curr. switch on bldg. side mandatory [1]	JFIH_Opt	No
Maximum regenerative power [2] [W]	PNAG	2006
Mains line impedance max [mOhm]	ZFN_max	300
Mains distortion Cos Phi / Power factor minimum	Cos_Phi_JH / PS_Ratio_min	0.99 / 0.92
Mains active pow at JH const speed/end accel [kW]	PNN / PNA	5.8 / 6.7
Mains apparent pow. const. speed / end accel. [kVA]	SNN / SNA	6.1 / 7.1
Mains voltage lighting [V] / Tolerance [%]	UNL / UNL_Tol_Range	230 / -15/+10
Lighting current [3] [A]	INL	10
Main switch lighting	JHL_Type	RCBO C10A 30mA Type A
Cable cross section at JHL min / max [mm²]	ANN_JHL_min/_max	1 / 16
Main switch lighting hoistway	SIBS_Type	RCBO C10A 30mA Type A
Hoistway lighting current max [3] [A]	I_SIBS_max	10.00
Hoistway lighting delivery	Hoistway_Lighting_Delivery	Yes
Cable cross section for SIBS min / max [mm²]	ANN_SIBS_min/_max	1 / 16
PORT main switch type	SIPT_Type	-
PORT current at SIPT [A]	I_SIPT	-
Automatic evacuation system (Attention: power!)	AES_Opt	Yes
Max. number of automatic evacuation trips in a row	Z_Evac	3

[1] If RCD in front of JH is installed: use rated current >= INN, tripping current >= I_Delta_N_max, Type B (all current sensitive) with a short time delay
RCD is mandatory für Supply_Power_Net_Type = TT, RCD is not recommended for Supply_Power_Net_Type = TN
[2] The building has to consume this recuperated energy by itself in case of emergency power supply of the mains power (NS21)
[3] The cross-section of the wiring feeding the elevator power shall be sized to limit the voltage drop at 3% of the nominal installation voltage
[4] If MCB is installed Characteristic B is recommended

COUNTERWEIGHT DATA		
CWT type		GG41-1002-106-B
CWT guideshoes type		I7
CWT safety gear type		Not ordered
Weight of CWT [kg]	GG_Theoric	917
Masses acting upon CWT safety gear[kg]	GGU	--

AKV= Car area
BS= width shaft
BT= width door
BK= width car
BKS= width car guide
BGS= width cwt guide
BG= width cwt
COP= Car operation panel
GG= Weight of cwt. GG (kg)
GK= Weight of Car GK (kg)
GKU= Masses acting upon car safety gear [kg]
HT= height door
HE= height floor
HQ= height travel
HS= height shaft
HSG= height shaft pit
HSK= height shaft headroom
HF= Distances between guide rail fastening brackets
HK= Car height
HKC= Inside car height
HKZ= Height car flooring
HGP= Distance from counterweight to buffer
HKP= Distance from buffer plate on car to buffer or plinth, with car at lowest terminal
HP= Height of buffers, fully extended
HPH= Rounded up total of buffer stroke and rubber stroke:
HSS1= Height of plinth underneath car
HSS2= Height of plinth underneath counterweight
JH= Main switch
JH1= Second main switch
LDU= Control cabinet (LDU)
LFGK= Length of cwt rail end from top floor
LFKK= Length of car rail end from top floor
LOP= Landing operation panel
SG= guide cwt bracket
SF= guide car bracket
SKU= lift overtravel (bottom)
SKO= lift overtravel (top)
SKS= Jump distance of car
TS= depth shaft
TK= depth car
TG= depth cwt
TKF= Distance between edge of car sill and guide rail axis
TSW= Distance from hoistway front wall to landing door sill
TKSW= Distance from hoistway front wall to center line of car guides

Subsystem of Unintended Car Movement Protection
Detection Means -
Certificate number -
Stopping Means Machine Brake FCRD90_G6_2X100 (200 Nm)
Certificate number NL19-400-1002-051-02

Approval - Mark
☐ accord
☐ accord after modification

Date Name

Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Product Line: Schindler 3000

General Information:

Building Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name E1
Address - 4275 Begunje
Client OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

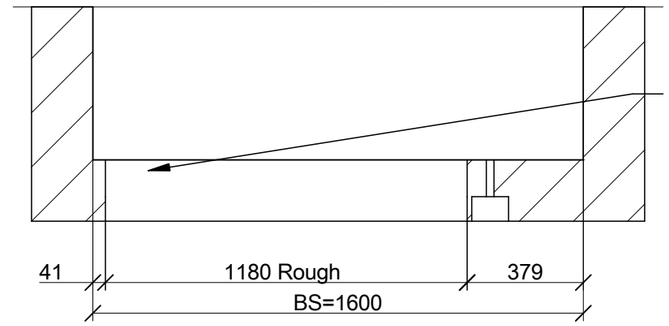
Drawn		2025.03.27	Page
Released		2025.03.27	1/12

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.GEN 00

A3

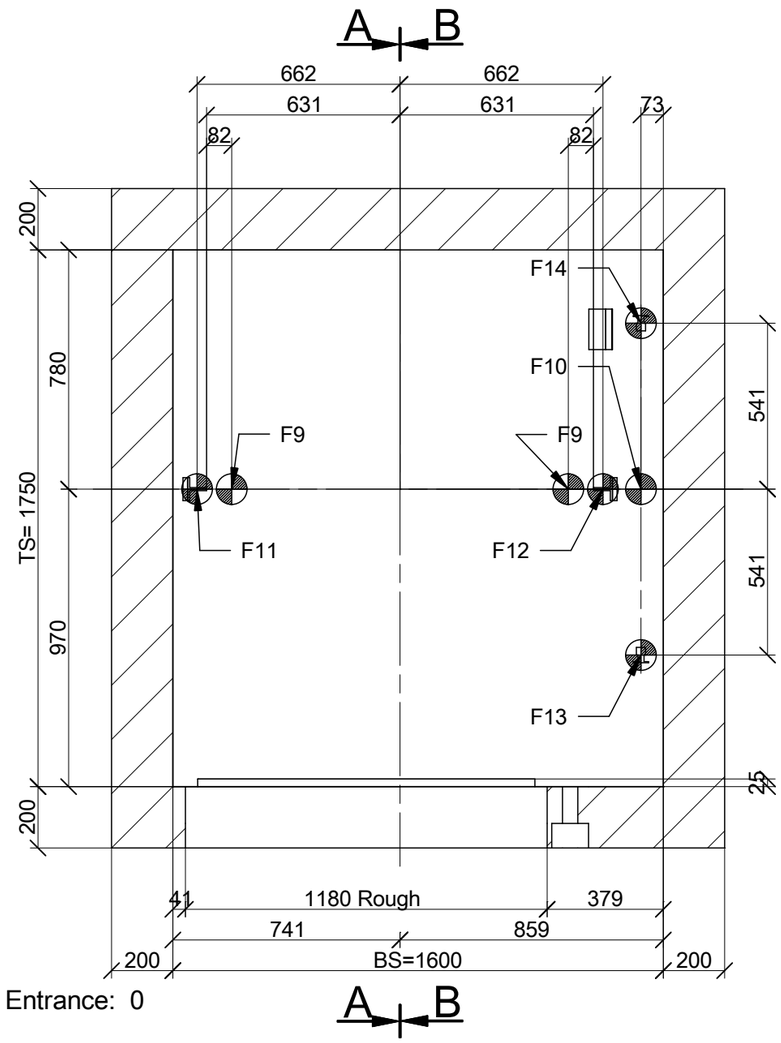
Door Detail 1:20

Entrance: 1 LDU Position left (LDU_L)



Electrical supply line: (local supply)
- 400 V Main power switch
- 230 V Hoistway lighting
Cable reserve 2 m min.

Pit 1:20



Hoistway loads

F9 = 24604 N	F17 = -	F50x_T	= 788 N (Travel Section)
F10 = 35983 N	F41 = -	F50y_T	= 626 N (Travel Section)
F11 = 14545 N	F42 = -	F50x_PH	= 1379 N (Pit and Head Section)
F12 = 34691 N	F43 = -	F50y_PH	= 1091 N (Pit and Head Section)
F13 = 4546 N	F44 = -	M50z_T	= 63 Nm (Travel Section)
F14 = 4546 N	F45 = -	M50z_PH	= 110 Nm (Pit and Head Section)
F51x_T = 788 N (Travel Section)		F52/53x_T	= -
F51y_T = 626 N (Travel Section)		F52/53y_T	= -
F51x_PH = 1413 N (Pit and Head Section)		F52/53x_PH	= -
F51y_PH = 1091 N (Pit and Head Section)		F52/53y_PH	= -
M51z_T = 137 Nm (Travel Section)		M52/53z_T	= -
M51z_PH = 238 Nm (Pit and Head Section)		M52/53z_PH	= -

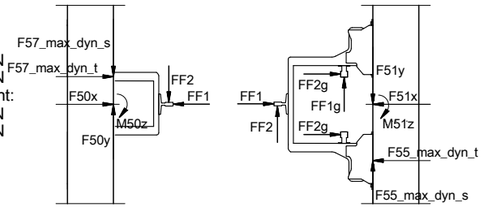
Bolt forces at bracket

F54_max_dyn_s = -	F54_max_dyn_t = -
F55_max_dyn_s = 1123 N	F55_max_dyn_t = 2207 N
F56_max_dyn_s = -	F56_max_dyn_t = -
F57_max_dyn_s = 544 N	F57_max_dyn_t = 725 N

Load F11 & F12 only occur in case of operation of the safety gear.
Loads F9 & F10 in case either car or counterweight lands on the buffers.

Guide shoe forces (max. dynamic) [N]

Car
FF1 = 1379 N
FF2 = 1091 N
Counterweight:
FF1g = 430 N
FF2g = 707 N



Sound Insulation

Hoistway construction must comply with local standards for sound isolation

1m marks for final floor level must be provided at each landing for sill threshold adjacent to doorways to enable installation of the doorjambs

Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Builder's work plan
Plan views I

Product Line:
Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

Drawn		2025.03.27	Page 2/12
Released		2025.03.27	

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.201 00

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

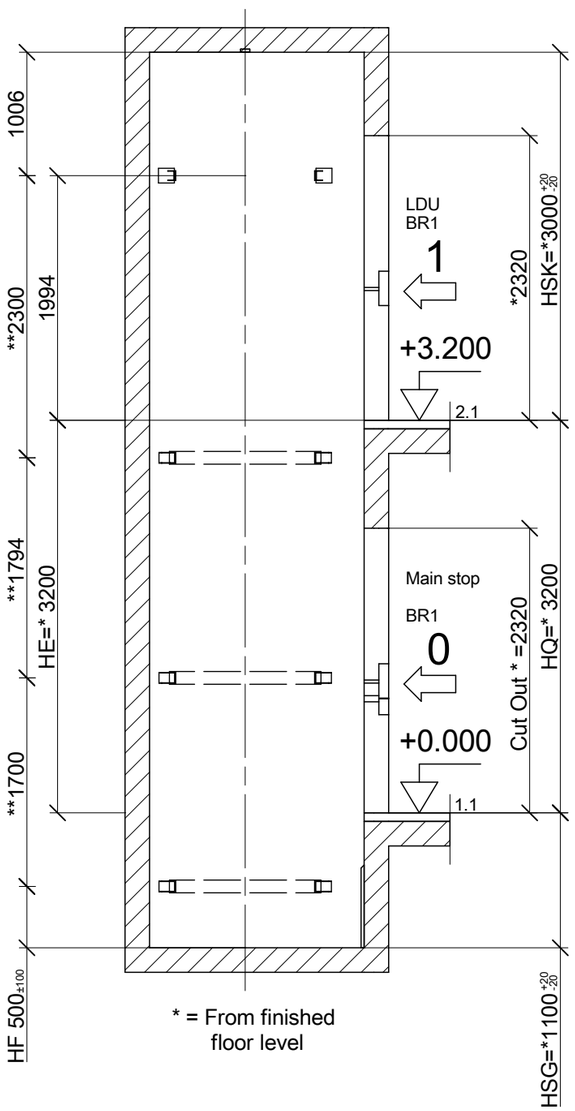
Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

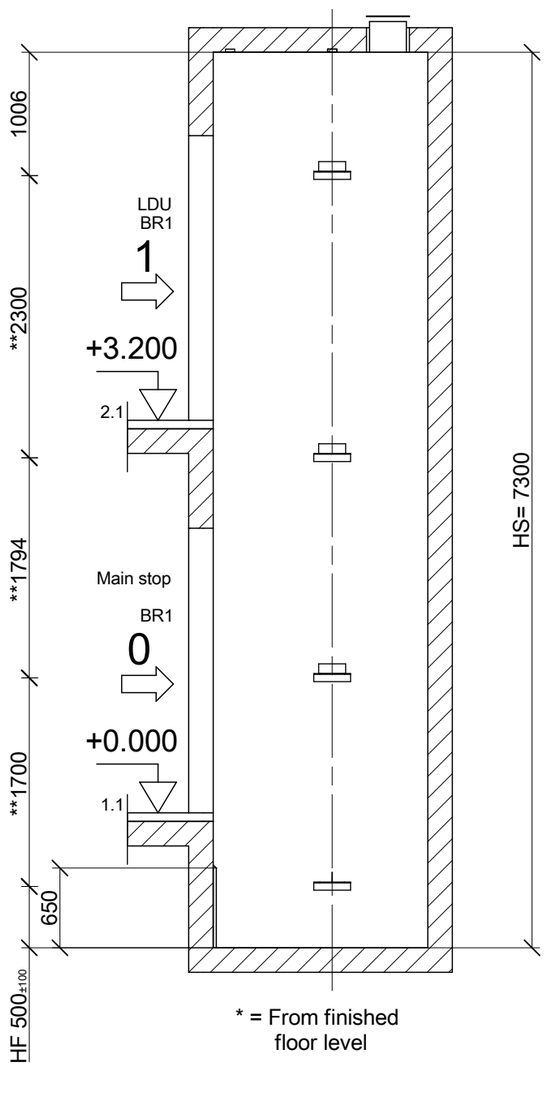
Section A-A 1:50

** no tolerance allowed



Section B-B 1:50

** no tolerance allowed



Accessible spaces below the well are not allowed!

Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Builder's work plan

Elevation views

Product Line: Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on

Tel:

Drawn		2025.03.27	Page 3/12
Released		2025.03.27	

Comm. No. 0303724916

Plan No. 0303724916.202 00

A3

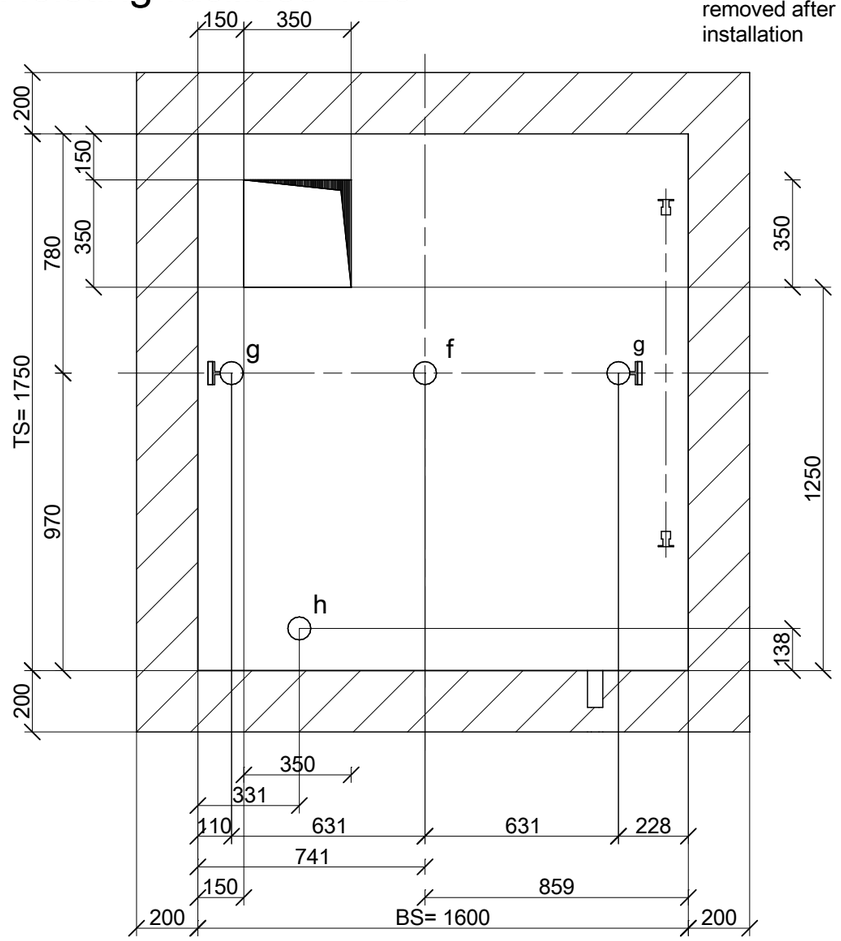
Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

Hoisting facilities 1:20

Hoisting facilities need to be removed after finished installation



Access side 1

Inlay Parts:

The shaft ventilation opening must be made in the headroom and in accordance with the standard and local regulations

Description	Description Type	WLL	Quantity
Ceiling f	Load hooks	≥ 20 kN	1
Ceiling g	Load hooks	≥ 5 kN	2
Ceiling h	Load hooks Optional	≥ 12 kN	1

Loads are not simultaneous.
Structural elements (slab or supporting walls) to be dimensioned for [f] Working Load Limit or higher.
The required minimum concrete quality must be Eurocode 2 EN1992 C20/25 or higher

Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Builder's work plan
Plan views II

Product Line:
Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

Drawn		2025.03.27	Page
Released		2025.03.27	4/12

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.203 00

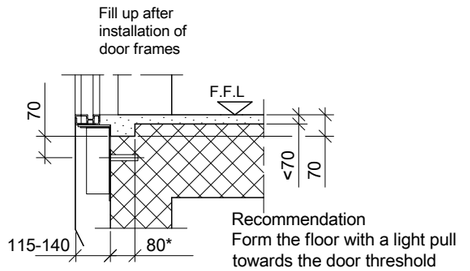
A3

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

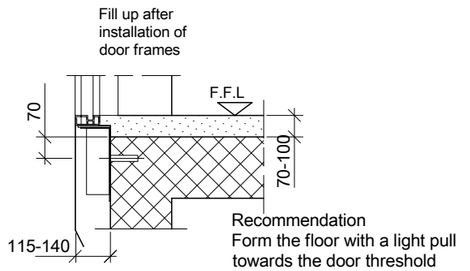
Door Sill Detail <70 mm



Recommendation
Form the floor with a light pull towards the door threshold for water drainage (cleaning of stairs)

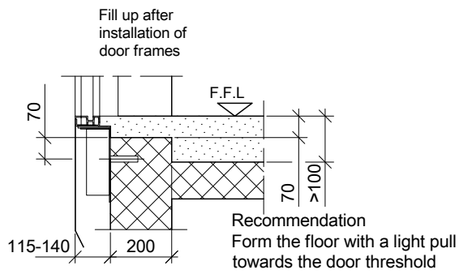
* 90mm for LDU floor

Door Sill Detail 70 - 100 mm



Recommendation
Form the floor with a light pull towards the door threshold for water drainage (cleaning of stairs)

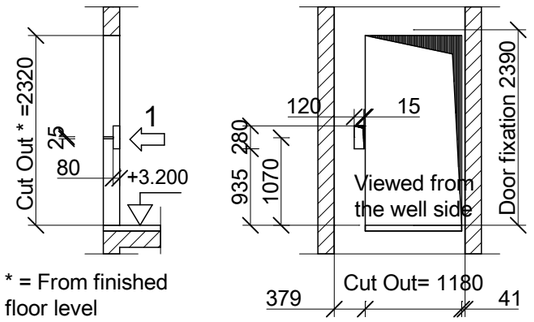
Door Sill Detail >100 mm



Recommendation
Form the floor with a light pull towards the door threshold for water drainage (cleaning of stairs)

Access side 1 1:75

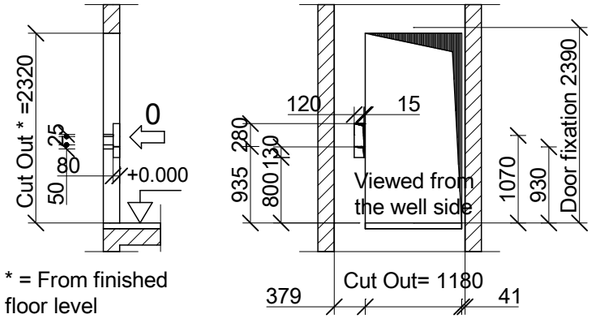
Entrance: 1 LDU



* = From finished floor level

Access side 1 1:75

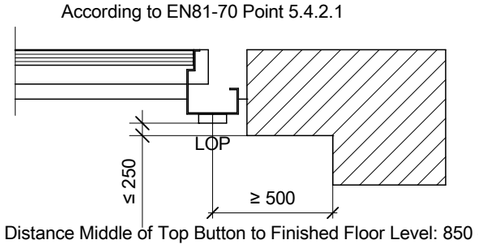
Entrance: 0



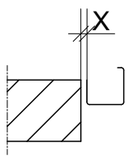
* = From finished floor level

Control Devices - Requirements for Arrangement

According to EN81-70 Point 5.4.2.1

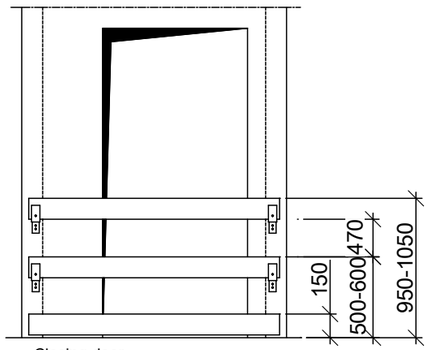


Distance Middle of Top Button to Finished Floor Level: 850 - 1100 mm



The circumferential air gap between door frame or front and wall must be closed on site.
For deviations from the vertical, dimension changes.

Closing door



Closing door

(builders responsibility)
The veneer plate has to be secured broad wise.
The fence has to be easy to dismantle, and constructed and mounted according to the current regulations.

Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Builder's work plan

Door cutouts

Product Line: Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

Drawn		2025.03.27	Page 5/12
Released		2025.03.27	

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.204 00

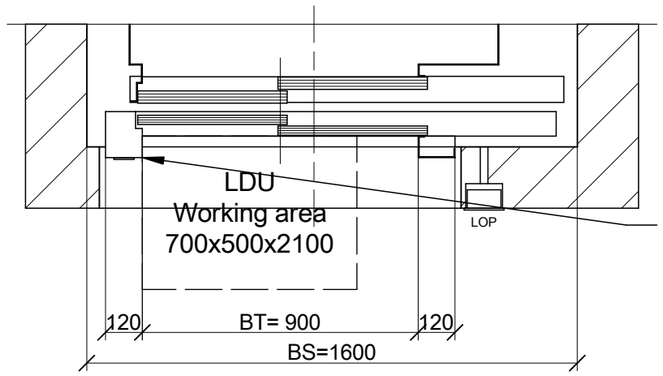
Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

Door Detail 1:20

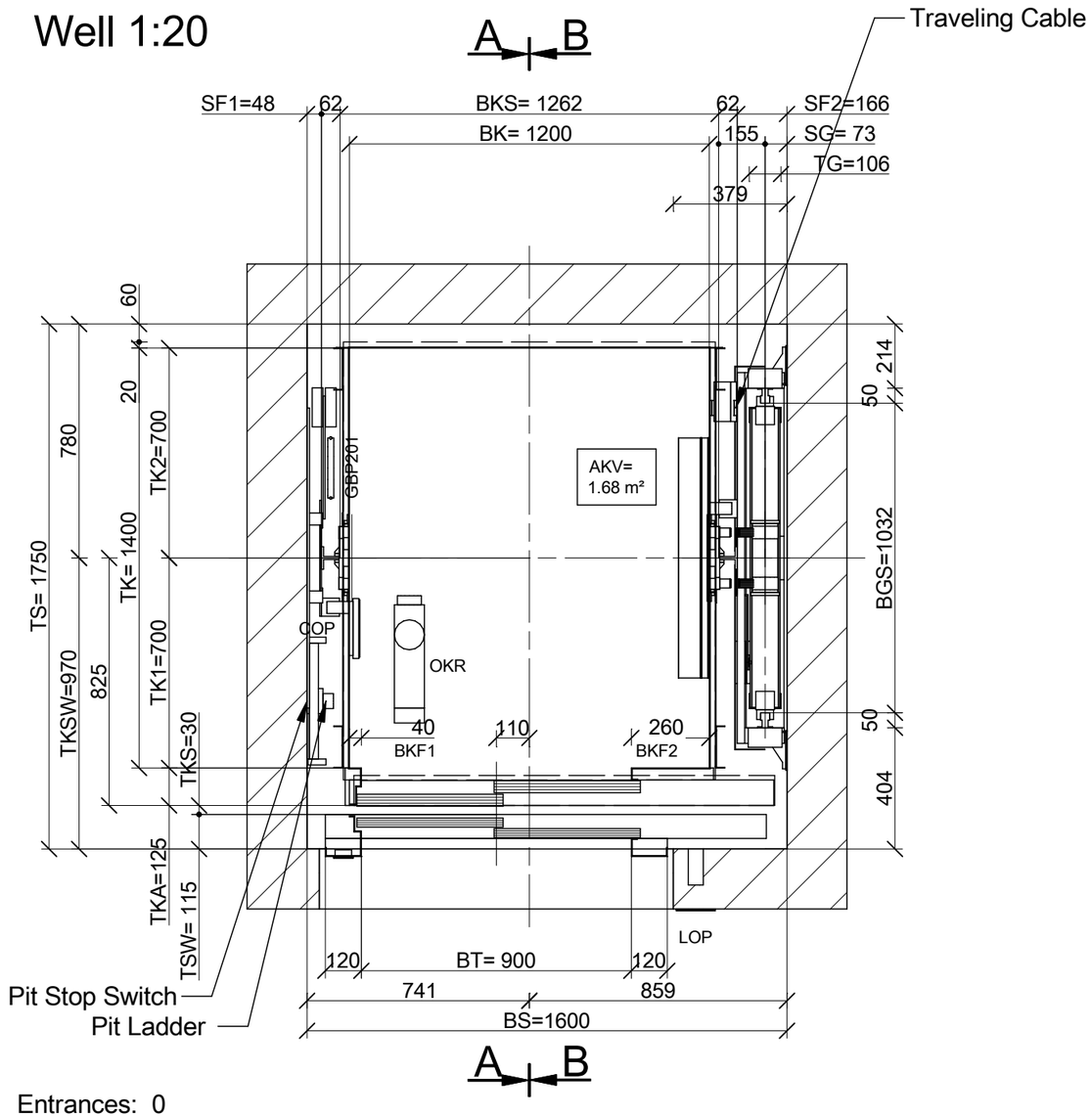
Entrance: 1 LDU Position left (LDU_L)



Acc code: Electric lighting (with switch) shall provide at least 200 lux at working areas.
The internal lamp in the cabinet assures the required 200 lux at the working area in front of control box/LDU

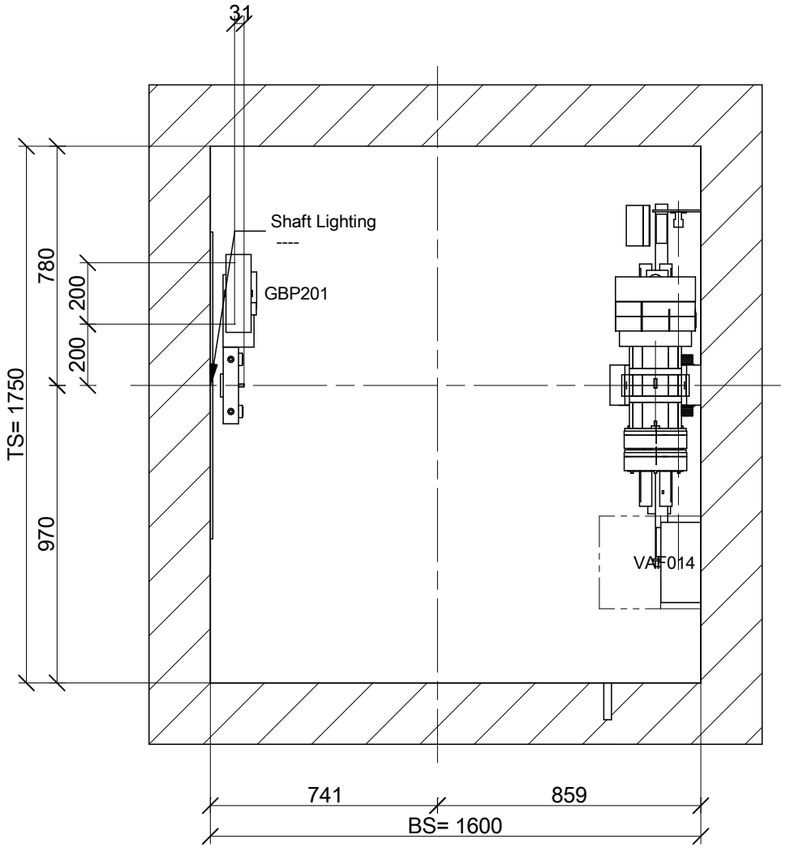
Electrical supply line: (local supply)
- 400 V Main power switch
- 230 V Hoistway lighting
Cable reserve 2 m min.

Well 1:20



Entrances: 0

Well Head 1:20



Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Installation
Plan views

Product Line:
Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

Drawn		2025.03.27	Page
Released		2025.03.27	6/12

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.101 00

A3

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

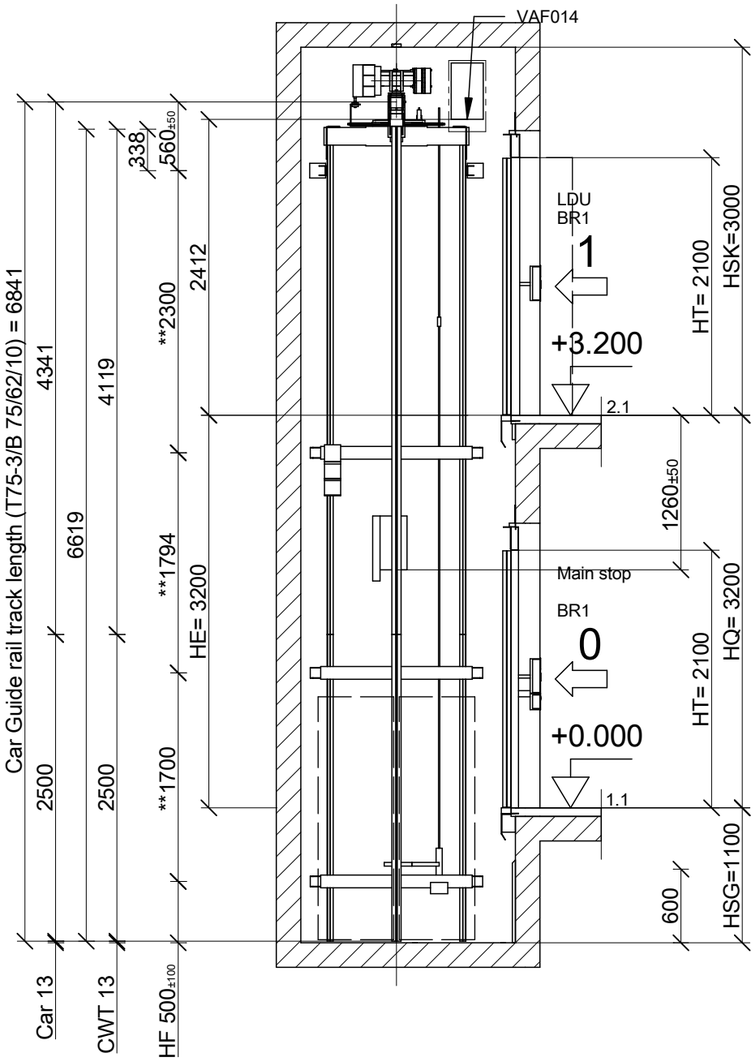
This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

Bracket Selection

HFmax 2630 [mm]	Car side	Counterweight side
Complete hoistway	4 x Z-AL1E	1 x L-A L 106 1 3 x O-A1 L 1002 106 1
Type of clip for guide rail fixation	SL3 (SHORT)	SL50_25

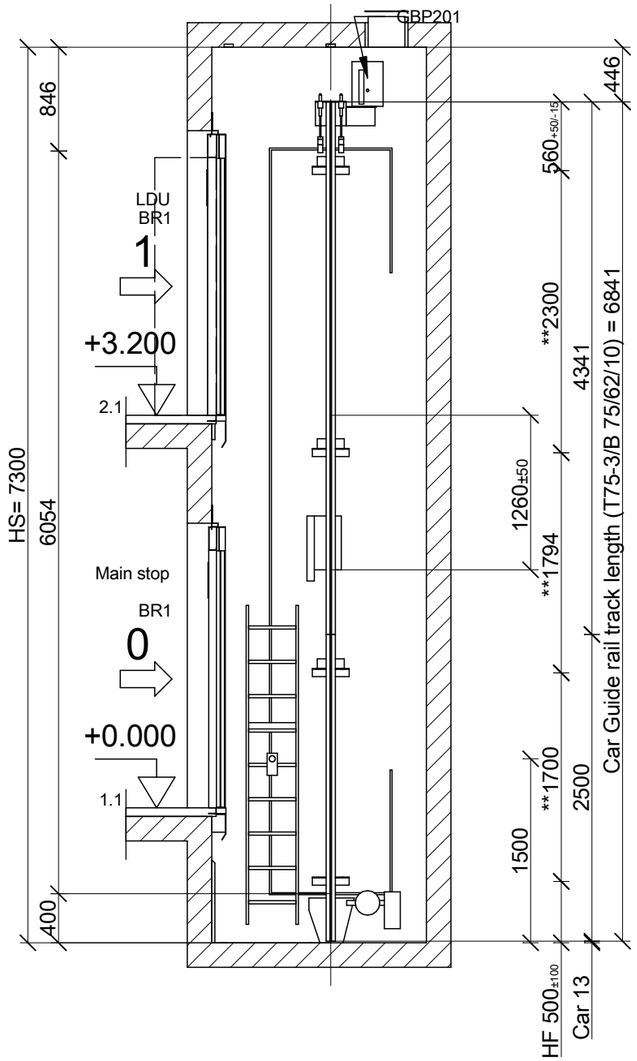
Section A-A 1:50

** no tolerance allowed



Section B-B 1:50

** no tolerance allowed



Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Installation
Elevation views

Product Line:
Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

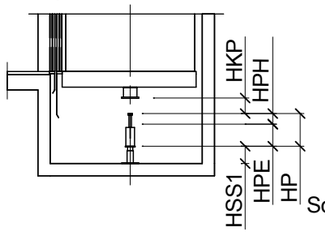
Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

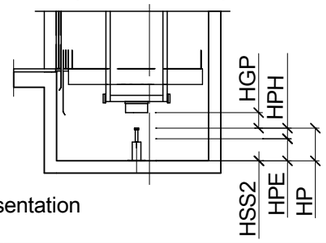
Drawn		2025.03.27	Page 7/12
Released		2025.03.27	

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.102 00

Car position at bottom floor



Car position at top floor



Schematic presentation

	Car buffer	Counterweight buffer
	PS_D2	PS_D2
(HP) [mm]	80	80
HPH/HPHL[mm]	72 / 72	72 / 72
HKP/HGP [mm]	70 -5/0	85 -20/0
HSS1/2 [mm]	399	167
HPE [mm]	8	8
Quantity	2	1

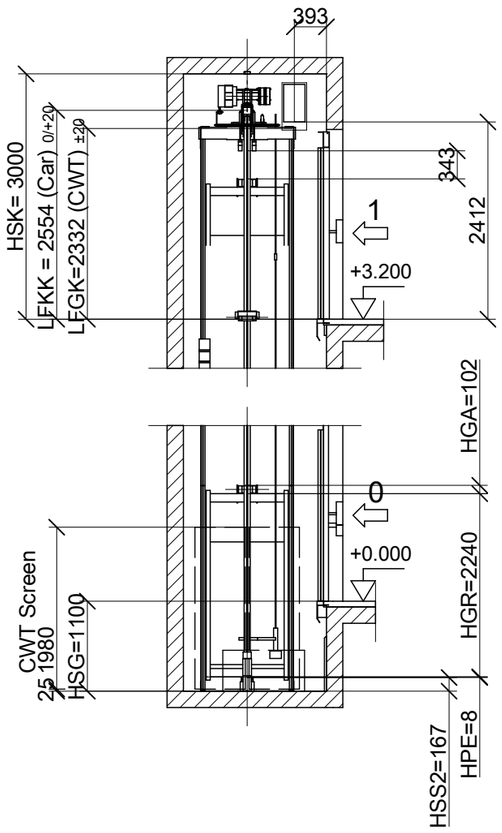
Refuge spaces

Position and dimension	Label
On car ceiling **500x700x1000**	1 Crouching
In hoistway pit 700x1000x500	1 Laying

With TSD activated

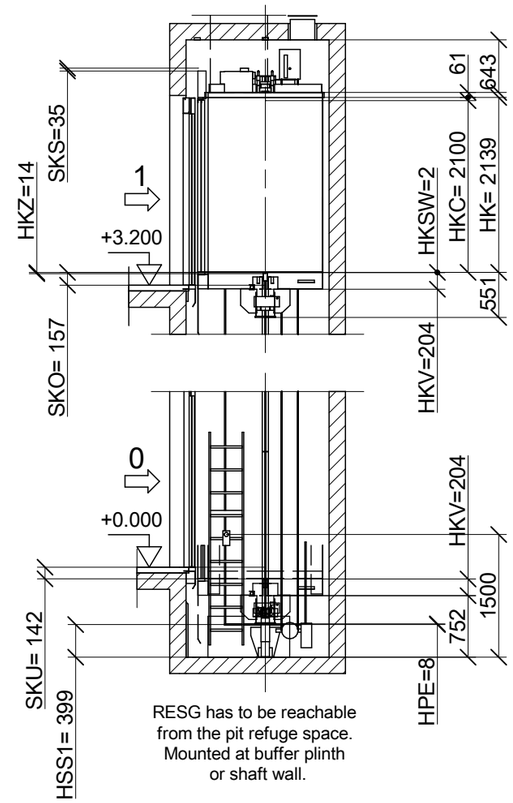
Wellhead and Wellpit 1:75

Section A-A



Section B-B

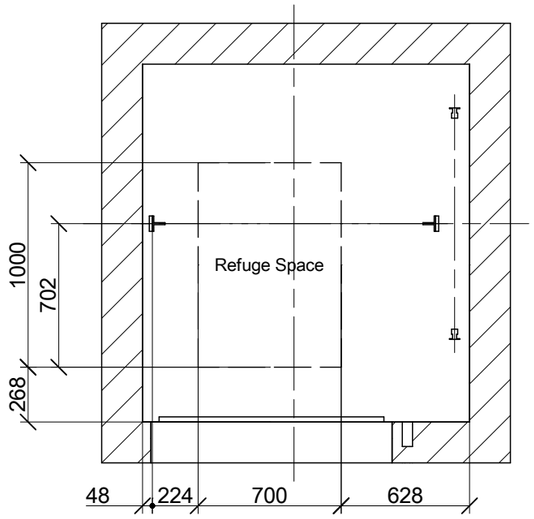
Refuge space height applies for car in maintenance position



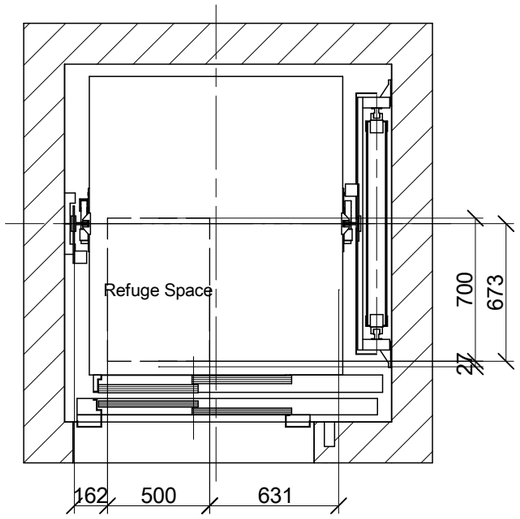
RESG has to be reachable from the pit refuge space. Mounted at buffer plinth or shaft wall.

Overview of refuge space situation 1:30

In hoistway pit



On car ceiling



Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Overtravel distances and refuge spaces

Product Line: Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on

Tel:

Drawn		2025.03.27	Page 8/12
Released		2025.03.27	

Comm. No. 0303724916

Plan No. 0303724916.103 00

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

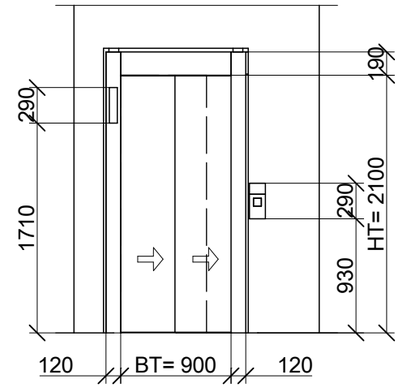
Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

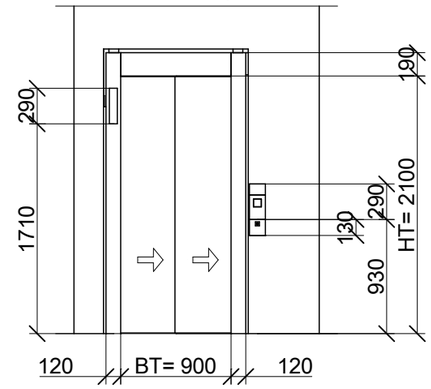
Access side 1 1:50

Entrance: 1 LDU (Position left (LDU_L))



Access side 1 1:50

Entrance: 0 Main stop



Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Installation
Landing door views

Product Line:
Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on
Tel:

Drawn		2025.03.27	Page 9/12
Released		2025.03.27	

Comm. No. 0303724916
Plan No. 0303724916.104 00

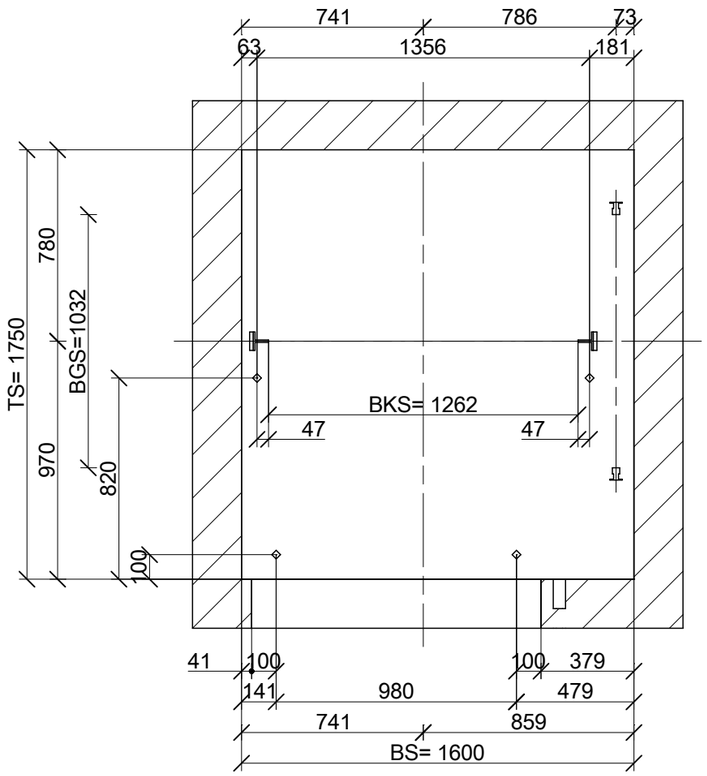
A3

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle.Sans notre autorisation écrite,il ne peut être ni copié d'une manière quelconque,ni être utilisé pour la fabrication,ni non plus être communiqué a des tiers.

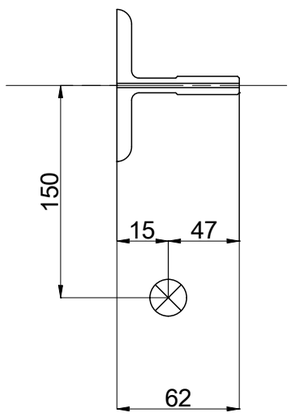
Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum.Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder irgendwie kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebraucht oder Drittpersonen bekanntgegeben werden.

This presentation is our intellectual property. Without our written consent, it shall neither be copied in any manner, nor used for manufacturing, nor communicate to third parties.

Laser plumb / Installation Information: 1:25



Detail view for car rail lines setting



Revision	Modification	Modified by	Reviewed by	Date
00	Automatic Generation with SAP data CP 357 (357)			

Laser plumb / Installation Information

Laser plumb / Installation Information

Product Line: Schindler 3000

Building	Psihiatrična bolnica Begunje
Sales Unit Name	E1
Address	- 4275 Begunje
Client	OFFER Slovenia - - Ljubljana

Schindler

Contact: ----

Further inquiries concerning this plan on

Tel:

Drawn		2025.03.27	Page
Released		2025.03.27	10/12

Comm. No. 0303724916

Plan No. 0303724916.GEN 00

2 NAČRT GRADBENE KONSTRUKCIJE

Splošno:

Načrt gradbenih konstrukcij obravnava posege v nosilno konstrukcijo v sklopu projekta »Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta«, investitorja je Psihiatrična bolnišnica Begunje. Predmet projekta je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe (mizarske delavnice) v dnevno ambulanto v sklopu PBB.

Predvideni materiali:

armirani beton C25/30 , XC1 in XC2
armatura S500
les C24
opeka MO10
cementna malta MM5

Uporabljeni predpisi:

- EUROCODE 1 Osnove projektiranja in vplivi na konstrukcije
- EUROCODE 2 Projektiranje betonskih konstrukcij
- EUROCODE 3 Projektiranje jeklenih konstrukcij
- EUROCODE 5 Projektiranje lesenih konstrukcij
- EUROCODE 6 Projektiranje zidanih konstrukcij
- EUROCODE 7 Geotehnično projektiranje
- EUROCODE 8 Projektiranje konstrukcij na potresnih področjih

Privzete obtežbe:

sneg:	nadmorska višina	nm=	570	m
cona A3	karakt. vrednost obtežbe snega:	s_k =	3,12	kN/m^2
	naklon:	α =	40	°
	oblikovni koeficient:	μ_1 =	0,53	
	koeficient izpostavljenosti:	C_e =	1,00	
	termični koeficient:	C_t =	1,00	
	obtežba snega:	$s = s_k * c_e * c_t * \mu_1$ =	**1,66**	**kN/m^2**
veter	referenčna hitrost vetra:	v_{ref} =	25,00	m/s
cona 2	gostota zraka:	ρ =	1,25	kg/m^3
	karakteristična btežba vetra:	$q_{ref} = \rho * v_{ref}^2 / 2$ =	0,25	kN/m^2
	koeficient izpostavljenosti:	ce =	1,65	
		$we = q_{ref} * ce$ =	**0,77**	**kN/m^2**

koristna obtežba

	Kategorija B - pisarne	qk =	**3,00**	**kN/m^2**

redukcijski faktor	$\alpha_A = 5*\Psi_0/7+A_0/A =$	**1,00**	
Ψ faktor za stavbe	$\Psi_0 =$	**0,70**	
računska obtežba	$q = \alpha_A * q_k =$	**2,25**	**kN/m^2**

Seizmika

Lokacija spada v cono, kjer je predpisan pospešek 0,225 g po karti iz leta 2021 »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospeški tal« s povratno dobo 475 let in tipom tal C (tla po EC8).

Opis nosilne konstrukcije

TEMELJENJE
Obstoječe temeljenje JV dela objekta se predvidoma ohranja. Utrdi naj se jih z injektiranjem ali pa po potrebi s podbetoniranjem in obbetonirarjem.
SZ del objekta je v celoti nov, predvideni so armirano betonski pasovni temelji.

PRITLIČJE
Vertikalna nosilna konstrukcija JV dela, ki se ohranja, je zgrajena kot kombinacija kamnitih sten različnih debelin. Poglobijo in očistijo naj se eventuelne razpoke, ki se sanirajo z injektiranjem in ometavanjem razpok. Uporabi naj se injekcijska masa na hidravlični apneni NHL bazi (kot npr. injekcijska malta Rofix Sismadur Iniezione 15 ali pa Mapei Mape Antique-I). V primeru, da se ob gradnji izkaže slaba kvaliteta kamnitih zidov, naj se le ti sistematično injektirajo.
SZ del bo zidan z opečnim modularnim blokom debeline 30 cm v sistemu povezanega zidovja.
Medetažna konstrukcija bo v celoti nova in sicer armirano betonska plošča debeline 22 cm, nad odprtinami pa so nove armirano betonske preklade širine 30 cm.
Predvidena je restavratorska obnova nadstreška, ki se bo sidral v novo AB konstrukcijo z jeklenim T profilom, vstavljenim v sredinski utor.

MANSARDA
V mansardi se izvede nova nosilna vertikalna konstrukcija iz sten debeline 30 cm v sistemu povezanega zidovja z ustreznimi vertikalnimi in horizontalnimi armirano betonskimi vezmi.

OSTREŠJE
Novo ostrešje je sistem dvokapnice, špiravci nalegajo na kapni legi, med seboj so povezani s kleščami po 2x 5/20 cm. Horizontalno zavetrovanje se izvede s tesno privijačenimi OSB ploščami. Krajni špiravci naj se vijačijo v zidno AB vez čelnih fasadnih sten, enako velja za špiravce v linijah vmesnih prečnih sten mansarde.

Požarna varnost

Načrt gradbene konstrukcije je izdelan z upoštevanjem Načrta požarne varnosti št. 25 02 23. ki ga je maja 2025 izdelalo podjetje I.S.P., d.o.o. . Zahtevana požarna odpornost nosilne konstrukcije je R60.
V skladu s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah – poglavje Nosilnost konstrukcije ter širjenje požara po stavbah (točka 2.1(3) je dokaz o požarni odpornosti nosilne konstrukcije stavbe klasifikacija proizvodov po standardu SIST EN 13501-2 Požarna klasifikacija gradbenih proizvodov in elementov stavb glede odziva na ogenj. Nosilni materiali, predvideni v načrtovanem objektu, to je beton in opeka, spadajo v razred A1, les pa v razred D.
Glede na podatek iz nemških predpisov DIN 4102-4, da za požarno odpornost R90 zadostuje minimalna debelina armirano betonske plošče že 10 cm, mi pa imamo 22 cm, smatram, da poseben račun nosilnosti oziroma uporabnosti ni potreben. Minimalna zaščitna plast betona preko armature je 25 mm, kar pomeni, da ob standardnemu požaru po 30 min doseže beton na površini 760°C, v globini 25 mm pa le 280°C. Ta temperatura pa še ne vpliva na mehanske lastnosti jekla.
Podobno so glede na požar predimenzionirane nosilne opečne stene, ki so debeline 30 cm.

3 NAČRT ELEKTROTEHNIKE

I. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Napajanje objekta in meritev električne energije

Napajanje predmetnega objekta je predvideno iz obstoječega glavnega razdelilnika kompleksa Psihiatrične bolnišnice Begunje, lociranega v tehničnem prostoru graščine. Dovod je predviden s kablom v prepripravljeni kabelski kanalizaciji. Določanje trase dovoda in izvedba kabelske kanalizacije ni predmet tega načrta, je v domeni investitorja.

Meritev porabe električne energije predmetnega objekta je predvidena preko obstoječega odjemnega mesta celotnega kompleksa Psihiatrične bolnišnice Begunje. S predvideno gradnjo se konična moč na obstoječem odjemnem mestu poveča za 32kW.
Zagotovitev potrebne moči na obstoječem odjemnem mestu ni predmet tega načrta, je v domeni investitorja, lastnika odjemnega mesta.

Napajanje razdelilnikov
Na hodnmiku v pritličju je predviden glavni razdelilk RG, iz katerega se napajajo podrazdelilniki in posamezni večji porabniki:

- RP1 (pritličje levi del)
- RP2 (pritličje desni del)
- RN1 (nadstropje levi del)
- RN2 (nadstropje desni del)
- Rkot (kotlovnica)
- R-IT (server prostor)
- dvigalo

V razdelilniku RG je glavno stikalo za izklop napetosti v celotnem objektu. Stalna napetost ostane le na odcepu za napajanje dvigala, ki je priključeno pred glavnim stikalo.

Izvedba električnih inštalacij
Inštalacija je predvidena s kabli ustreznih tipov in dimenzij v podometni izvedbi v ceveh v ometu oziroma betonu, v medstropovju na kabelskih policah, delno v izolirnih ceveh na distančnih objemkah ter v montažnih stenah v samougasnih izolirnih ceveh. Pri izvajanju inštalacij je potrebno paziti na predpisane odmike od ostalih inštalacij in razmak med električnimi in telekomunikacijskimi inštalacijami.

Izvedba razsvetljave
Razsvetljava prostorov je predvidena z svetilkami z LED svetlobnim virom. V posameznih prostorih so na delovnih mestih predvidene svetilke z možnostjo regulacije svetlobnega toka.

Prižiganje razsvetljave je predvideno namensko pri vhodu oz. izhodu iz prostora, v prehodnih prostorih avtomatsko preko senzorjev gibanja.

Varnostna razsvetljava
Predvidena je varnostna razsvetljava, ki v primeru izpada električne energije označuje evakuacijsko pot iz objekta. Ob izpadu električnega omrežja se mora varnostna razsvetljava avtomatično preklopiti v času, ki ni daljši od 3 sekund.

II. TELEKOMUNIKACIJE

V nadstropju v prostoru M13 Server soba je predvideno novo glavno komunikacijsko vozlišče K.V.. V komunikacijskih omarah so vgrajeni optični in pach paneli za zaključevanje podatkovnih kablov. V preostalem delu komuniacijskih omar je predviden prostor za vgradnjo aktivne opreme po izboru investitorja. Dovod do komunikacijskega vozlišča je predviden z optičnim kablom iz obstoječega glavnega komunikacijskega vozlišča v obstoječem kompleksu Psihiatrične bolnišnice Begunje. Določanje trase dovoda in izvedba kabelske kanalizacije ni predmet tega načrta, je v domeni investitorja.

Podatkovna inštalacija
V prostorih so predvidene podatkovne vtičnice RJ45, večinoma vgrajene v parapetnih kanalih, deloma podometno. Dovod je predviden iz komunikacijskega vozlišča K.V. v server sobi.

Požarno javljanje
V objektu je predvideno avtomatsko odkrivanje in javljanje požara. Predvideni so adresni optični javljalniki dima v vseh prostorih, razen mokrih. Pri izhodih iz objekta in posameznih etaž ter na poti evakuacije so predvidene tipke za ročni vklop. Alarmiranje je predvideno preko adresnih alarmnih hup. Požarna centrala je predvidena v server prostoru v. nadstropju objekta. Pri vhodu v objekt je predviden oddaljeni posluževalni tablo požarne centrale.

Protivlomna inštalacija
V objektu je predvidena inštalacija protivlomnega sistema. V vseh prostorih z možnostjo vdora od zunaj so predvideni senzorji gibanja, pri vhodih v objekt so predvidene dekodirne tipkovnice, na fasadi je predvidena alarmna sirena z bliskavico. Protivlomna centrala je predvidena v server prostoru v nadstropju.

Kontrola pristopa
V predmetnih prostorih je predvidena kontrola dostopa, ki omejuje dostop v posamezne prostore oziroma funkcionalne enote skladno z željami in zahtevami investitorja oziroma uporabnika. Predviden je kartični sistem z brezkontaktnimi čitalniki kartic in električnimi ključavnicami.

III. STRELOVODNA INŠTALACIJA

Strelovodna inštalacija je predvidena tako, da tvori zaprto kletko okrog varovanega objekta. To kletko sestavljajo:- lovilci- odvodi- merilni in vezni stiki- zemljevodi- ozemljitev.

4 NAČRT STROJNIŠTVA

4.4.1 OGREVANJE IN HLAJENJE

Za obravnavano dnevno ambulanto je predvideno ogrevanje, hlajenje in priprava tople sanitarne vode s toplotnima črpalkama zrak/voda v kaskadni izvedbi. Toplotni črpalki zrak/voda v kaskadi se bosta uporabljala za ogrevanje s sistemom talnega ogrevanja ter z hlajenje s sistemom ventilatorskih konvektorjev. Toplotni črpalki sta predvidena tudi za ogrevanje sanitarne tople vode v ločenem ogrevalniku sanitarne vode velikosti 300.

Sistem ogrevanja je nizkotemperaturni. Predvideno je talno ogrevanje temperaturnega sistema 35/28°C.

Regulacija talnega ogrevanja je predvidena s sobno regulacijo preko sobnih termostatov v posameznih prostorih ter z termopogoni na razdelilnikih posameznih vej talnega ogrevanja v odvisnosti od temperature v prostoru. Toplotna črpalka zrak/voda ima zunanje temperaturno tipalo vgrajeno v zunanji enoti.

Predvideno je hlajenje z ventilatorskimi konvektorji (parapetne in stenske izvedbe) temperaturnega sistema 7/12°C.

Ventilatorski konvektorji bodo predvideni s prisilno konvekcijo in bodo opremljeni s tropotnimi ventili z elektrotermičnimi pogoni za ON/OFF ali pulzno širinsko moduliran ter prostorskimi termostati za opcijski priklop na CNS sistem (Modbus RTU).

Priprava ogrevalno/hladilne vode za obravnavani objekt je predvidena z reverzibilnima toplotnima črpalkama v kaskadi nameščenima v pritličju. Zunanji enoti bosta nameščeni v dveh fasadnih poljih SP11 opremljenimi z primarnim in sekundarnim krilom - zunanja vrata z lesenimi lamelami, se odprejo za servis zunanjih enot TČ zrak/voda ter zunanjih enot split sistema za server prostor v mansardi. Notranji enoti TČ zrak/voda bosta nameščeni v pritličju v prostoru P12 / tehnični prostor.

Objekt ima predvideno ogrevanje/hlajenje z 2x toplotnima črpalkama zrak/voda v kaskadni izvedbi toplotne ali hladilne moči 14 kW – skupaj 28 kW ogrevalne ali hladilne moči. Za pripravo sanitarne vode skrbi toplotna črpalka, moč in temperature za toplotne šoke pa zagotavljata električna grelca v toplotni črpalki.

Predvidena toplotna črpalka ima zagotovljeno delovanje do zunanje temperature -30°C, nominalna moč zagotovljena do zunanje temperature -15 °C.

Ogrevalno hladilni sistem bo opcijsko priključen na CNS.

4.4.2 VODOVODNA NAPELJAVA

Vodovodni priključek za obravnavani objekt na obstoječi javni vodovod je predmet obdelave tega načrta.

Za predvideni objekt bo do lokacije predvidenega tipskega zunanjega vodomernega jaška napeljan novi javni vodovod - vodovodni priključek PE 80 SDR 11 d40x3,7 (PN 12,5) napeljan v zaščitni cevi PE 80 SDR 17 d75x4,5 (PN 8).
Predmet načrta je vgradnja tipskega zunanjega vodomernega jaška opremljenega z vodomernim števcem DN20 (Qnaz=4 m³/h oz. Qmax=5 m³/h) ter priključitev na novo izvedeni vodovodni priključek ter zunanjo vodovodno napeljavo od vodomernega števca do objekta in notranjo vodovodno inštalacijo pitne vode.
Vodovod vstopa v objekt iz tal pritličja v prostoru P12 / tehnični prostor, kjer je predvidena priprava vode za celoten objekt, kar je razvidno na načrtu vodovoda in kanalizacije.
Notranja vodovodna napeljava sestavlja priključitev hladne sanitarne vode na hranilnik tople sanitarne vode, razvod hladne sanitarne vode, tople sanitarne vode in cirkulacije tople sanitarne vode po objektu.
Predmet obdelave načrta je fekalna kanalizacija do priključka na obstoječi jašek javne kanalizacije.
Meteorna kanalizacija ni predmet tega načrta in je obdelana v načrtu arhitekture.

Pri dimenzioniranju vodovodne in kanalizacijske napeljave so bili upoštevane arhitekturne podlage.

Izvedena je interna instalacija hladne in tople vode, ter cirkulacija za vse sanitarne predmete. Izračun cirkulacijskega voda ter določitev cirkulacijske črpalke je izvedeno po DIN 1988 – 3.
Priprava sanitarne tople vode se bo izvajala v ogrevalniku sanitarne vode volumna 300 l.
Inštalacija tople pitne vode in cirkulacija je speljana iz pritličja P12 / tehnični, kjer bo nameščen ogrevalnik sanitarne vode volumna 300 l do posameznih sanitarnih porabnikov.

Toplotni črpalki sta opremljeni z regulacijo za občasno (enkrat dnevno) avtomatsko termično dezinfekcijo za preprečevanje pojava legionele, s segretjem vode na 60-65 °C.

V posameznih prostorih objekta so vgrajeni sanitarni predmeti, katero izbiro in določitev je potrebno uskladiti z arhitektom oz. investitorjem. Pri izbiri opreme je potrebno upoštevati vse predpise in strokovna priporočila, ki veljajo za opremljanje tovrstnih

objektov.

Za predmetni objekt je predvidena priprava vode. Za ta namen je ob vstopu vodovoda v objekt predvidena vgradnja pol-avtomatskega samočistilnega filtra COSMO 2B - DN32 ter galvanskega nevtralizatorja vodnega kamna, korozije, biofilmov POLAR PMS20+Pi20 - DN32.

Predvidena je tudi vgradnja PENTAIR H2 OPTIMO CS MINI 12 - avtomatske ionske mehčalne naprave za polnjenje in dopolnjevanje ogrevalnega sistema ter priprava vode za cirkulacijo TSV preko galvanskega nevtralizatorja vodnega kamna in korozije POLAR PMS18+POLAR Pi18LF (low flow).

Notranja inštalacija pitne vode se prične za predvidenim vodomernim števcem v tipskem zunanjem vodomernem jašku. Od tipskega zunanjega vodomernega jaška bo vodovodni priključek PE 80 SDR 11 d40x3,7 (PN 12,5) napeljan pod objektom pod koto – 100 do prostora P/12 tehnični prostor, kjer bo napeljan v obravnavani prostor kjer je predvidena vgradnja prehodnega kosa PE d40x3,7/∅40x4. Od tu se razvod vodi do ogrevalnika sanitarne vode velikosti 300 l nemeščenega v obravnavanem prostoru ter sanitarnih porabnikov in 2x notranjih EURO hidrantov Q=0,27 l/s pretočne izvedbe. Eden notranji EURO hidrant je predviden v pritličju v prostoru P1/hodnik ter eden v mansardi v prostoru M1b/hodnik. Za požarno varnost je predvidena tudi dobava in vgradnja 6x gasilnih aparatov na suhi prah (ABC) tip 6EG, komplet z nastavkom za pritrditev na zid in drobnim pritrdilnim materialom. Aparat opremljen s certifikatom USM GA z vpisanim letom veljavnosti.

4.4.3 PREZRAČEVANJE

Za obravnavano dnevno ambulanto je predvideno prezračevanje z 2x centralnima prezračevalnima napravama za stropno montažo, kateri imata visoko stopnjo vračanja toplote (rekuperacija) in EC tehnologijo. 1x prezračevalna naprava je predvidena za upravni del na JV strani, 1x pa za gospodarski del na SZ strani.
Predvidena je dobava in montaža kompaktnih stropnih prezračevalnih naprav za dovod in odvod zraka, v izoliranem ohišju 30mm, notranja stropna izvedba, horizontalni priključki, z vsemi perifernimi elementi, ki so gotovo ožičeni in presostati povezani z PVC cevkami, in z vso avtomatiko za avtonomno delovanje naparve, skupaj z elektro krmilno omaro, sestavljenih iz naslednjih modulov:
- prostotekoči EC ventilatorjji z funkcijo konstantnega pretoka zraka, pretok zraka dovod 2000 m3/h, dp ext=300 Pa, pretok zraka odvod 2000 m3/h, dp ext=300 Pa
- filter na dovodu F7, na odvodu M5, filtri so opremljeni s presostati za signalizacijo zamašenosti filtra
- ploščni Al izmenjevalnik toplote z izkoristkom nad 80%, za potrebe čiščenja se lahko izvleče iz naprave. Prenosnik je opremljen s presostatom, ki signalizira zamrzovanje prenosnika. Prenosnik je opremljen s kadičko s sifonom za odvod kondenza.
- avtomatski by-pass, skupaj z loputo in motornim pogonom
- vgrajen kompleten krmilno-nadzorni sistem (plug&play, elektro-krmilna naprava), servisno stikalo, ožičeni vsi elementi.
- sobni žični daljinski upravljalnik (tablo).
- temperaturno tipalo (zunaji zrak, dovodni zrak - konstantna temperatura vpiha).

Predvidene prezračevalne naprave bodo opcijsko priključene na CNS.

Za upravni del na JV strani je predvidena vgradnja stropne prezračevalne naprave
Proizvajalca RUCK tip ETA K 2500 F OOJL 163758
Qodv=1800 m³/h, Qdov=1800 m³/h, Pst.=300 Pa, U=230 V, Pel=1038 W, I=4A, (Pel max=1600 W, Imax=7A), Dimenzija naprave DxŠxV 2000x2000x550, teža 355 kg, Dimenzija priključkov za prezračevalne kanale 700x300 mm.

Za gospodarski del na SZ strani je predvidena vgradnja stropne prezračevalne naprave
Proizvajalca RUCK tip ETA K 2500 F OOJR 163756
Qodv=1790 m³/h, Qdov=1760 m³/h, Pst.=300 Pa, U=230 V, Pel=1038 W, I=4A, (Pel max=1600 W, Imax=7A), Dimenzija naprave DxŠxV 2000x2000x550, teža 355 kg, Dimenzija priključkov za prezračevalne kanale 700x300 mm.

Odtočni zrak se odvaja iz prostorov, kjer je veliko vlage in vonjav (hodniki, čistilna servisa, sanitarije, pralnica, ambulanta, sestrska soba, server prostor, prostori individualne obravnave, skupinska obravnava, timska soba ter prostori za skupine). Preko prenosnika toplote se ogreva hladnejši zrak in se po vodu za zavržen zrak odvede iz zgradbe.

Dovod zrak je predviden v hodnikih, ambulanti, sestrski sobi, server prostoru, prostorih individualne obravnave, skupinske obravnave, timske sobe ter prostorih za skupine. Preko voda za sveži zrak na zunanji strani zgradbe se napelje preko prenosnika toplote, ki ogreje hladnejši sveži zrak in se po vodu za dovodni zrak pripelje v predvidene prostore v zgradbi.

Za izvedbo prezračevalnega sistema so predvideni pravokotni zračni kanali izdelani iz jeklene pocinkane pločevine ter okrogli zračni kanali iz spiralno robljenih cevi, izdelani iz jeklene pocinkane pločevine, vključno z vsemi potrebnimi oblikovnimi kosi, pritrdilnim, spojnim in tesnilnim materialom.

Za prostore, ki se prezračujejo v mansardi so prezračevalni kanali napeljani na podstrešju in so na predvidenih lokacijah v mansardi napeljani iz podstrešja do prezračevalnih elementov v stropu mansarde. Za prostore, ki se prezračujejo v pritličju so prezračevalni kanali napeljani na podstrešju in so na predvidenih lokacijah v stenskih oblogah speljani skozi mansardo do pritličja do

prezračevalnih elementov v stropu pritličja. V pritličju v prostoru P9/hodnik bod prezračevalni kanali za dovod in odvod zraka napeljani v dvojnem stropu 20 cm svetle višine za inštalacije.
Lokacije posameznih prezračevalnih elementov (dovodni in odvodni prezračevalni ventili ter dovodne in odvodne prezračevalne rešetke) so vidne iz načrtov.

Za prostor P8/prostor za skupine je poleg predvidenega prezračevanja za prostor predviden še priključek Ø125 mm za priklop oz. vgradnja nape za kuhališče.

Na zunanji strani je predvidena vgradnja zunanje samodvižne stenske žaluzije samodejno odpiranje/zapiranje Systemair tip VK 12. Kuhinjska napa je predmet dobave in vgradnje kuhinjske nape.

Zajem svežega zraka in izpušni kanal odpadnega zraka sta predvidena na fasadi objekta.

Za upravni del na JV strani sta predvideni zunanji zaščitni rešetki IMP klima tip OZR-1/S/RAL vel. 630 mm Qzaj=1800 m³/h ter Qizp=1800 m³/h.

Za gospodarski del na SZ strani sta predvideni zunanji zaščitni rešetki IMP klima tip AZR-3/2 700x300 mm Qzaj=1760 m³/h ter Qizp=1790 m³/h.

Prezračevanja prostorov se uravnava glede na dejanske potrebe preko regulacije prezračevanja. Prezračevalno napravo je potrebno v nočnem času nastaviti na minimalno delovanje.

Za regulacijo prezračevalnega sistema je na posameznih odcepih predvidena vgradnja dušilnih loput za nastavljanje pretočnih količin zraka skozi posamezni odcep. Za dostop do dušilnih loput na podstrešju je predvidena vgradnja revizijskih stropnih odprtin, ki so predmet dobave in vgradnje gradbenega načrta.

Za potrebe prezračevanja P1/hodnika in M1/b hodnika ter M/13 server prostora je predvidena dobava in montaža okroglih požarnih loput za preprečevanje širjenja požara in dima skozi steno, s požarno odpornostjo 90 minut, z deklariranimi lastnostmi po EN 15650, testirana po EN 1366-2 in klasificirana po EN 13501-3. Sestavljena iz ohišja iz pocinkane pločevine, lamele iz izolacijskega materiala, elektromotornega pogona (230V) s povratno vzmetjo, termično varovalko (+72°C) in mejnimi stikali za prikaz položaja odprto in zaprto.
Požarna loputa mora biti vgrajena tako, da bo imela požarno odpornost EI 90 S. Priklop in izvedba prezračevalnih kanalov na požarno loputo se izvedeta v skladu z ONORMH 6031.
Za dostop do požarnih loput na podstrešju in stenskih oblogah v mansardi je predvidena vgradnja revizijskih stropnih in stenskih odprtin, ki so predmet dobave in vgradnje gradbenega načrta.

6 NAČRT POŽARNE VARNOSTI

Koncept varstva pred požarom

Koncept varovanja stavbe pred požarom temelji na pasivnih in aktivnih ukrepih z izvedbo katerih bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le-tega na sosednje parcele in objekte, zagotovljena je ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije stavbe, zagotovljene so ustrezne evakuacijske poti, ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja. Kot obvezna dopolnitev k pasivnim in aktivnim ukrepom so predvideni tudi ustrezni organizacijski ukrepi, ki med drugim zajemajo ukrepe za vzdrževanje projektiranega požarnovarnostnega koncepta kot tudi druga določila v zvezi z varno uporabo stavbe v smislu zagotavljanja ustrezne stopnje varstva pred požarom.

Omejevanje širjenja požara na sosednje objekte

Preprečevanje prenosa požara na sosednje parcele in objekte je zagotovljeno z ustreznimi odmiki od relevantnih mej oz. z ustrezno izvedbo zunanjih sten stavbe v območju urejanja (uporaba ustreznih materialov zunanjih sten, ustrezen delež požarno neodpornih površin v zunanjih stenah stavbe z ozirom na dane odmike).

Za obravnavano stavbo se je zagotovilo ustrezne konstrukcijske rešitve, ki zagotavljajo primerno požarno odpornost nosilnih konstrukcij v primeru požara (načrtovane so rešitve, ki zagotavljajo najmanj 60 minutno požarno odpornost).

Izhodi iz prostorov in kompleksa so zagotovljeni tako, da dolžine evakuacijskih poti ne presegajo zakonsko dovoljenih dolžin, pri čemer so posamezni izhodi dimenzionirani na največjo pripadajočo kapaciteto evakuirancev na le-te. Načrtovani so tako, da je zagotovljena varna zapustitev stavbe v primeru požara.
Vrata na evakuacijskih poteh so opremljena s primernimi evakuacijskimi mehanizmi, ki bodo omogočali izhod iz prostorov in stavbe v vsakem trenutku. Vgrajeno je evakuacijsko dvigalo ravni B v skladu z smernico VDI 6017.

Za prostor osrednjega vertikalnega komunikacijskega jedra – stopnišče in dvigalnega jaška je po tem požarnem konceptu v segmentu odvoda dima in toplote načrtovan sistem naravnega odvoda dima preko odprtin po obodu konstrukcije oz. fasadnih odprtin v primernih velikostih.

Zagotavljanje požarne varnosti

Dovoz do predmetnega objekta je zagotovljen na jugozahodni strani stavbe. Okoli stavbe je načrtovan s predpisi definiran dostop za gasilske enote.
Delovna površina je na jugozahodni strani stavbe. Izvedba postavitvenih površin za gasilske avto lestve se po tem konceptu požarne varnosti ne predvideva.
Dostop gasilskih enot v prostore mansarde je preko zaščitenega stopnišča.
Za gašenje požarov na objektu je postavljeno zunanje hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Voda za gašenje požara se bo zagotavljala iz vodovodnega omrežja preko obstoječega sistema zunanjih hidrantov. V razdalji do 60m od delovne površine se nahaja en (1) nadzemni hidrant.

OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI IN MNENJI

Osnovna namenska raba območja obravnavanega posega je določena s prostorskim aktom: *Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017, 235/2017, 289/2022, 302/2023)*

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt je gradbena parcela opremljena z naslednjo javno infrastrukturo:
- prometni priključek na občinsko javno pot 849427, upravljalec Občina Radovljica
- plin, upravljalec Petrol d.d.
- komunikacije, upravljalec Telekom Slovenije, d.d.
- fekalna kanalizacija, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt se v neposredni bližini gradbene parcele nahaja naslednja javna infrastrukturo:
- komunikacije, upravljalec United Fiber d.o.o.
- vodovod, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt se gradbena parcela in načrtovani priključki na javno infrastrukturo nahajajo v naslednjih varovalnih pasovih infrastrukture:
- občinska javna pot JP849427, 5 m od zunanjega roba cestnega sveta skladno s projektnimi pogoji upravljalca Občina Radovljica
- plinovod – distribucijsko omrežje, 5 m od osi voda (113. čl. EZ-2), upravljalec upravljalec Petrol d.d.
- fekalna kanalizacija, 3 m od osi voda (47. čl. PRO), upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.
- vodovod, 3 m od osi voda (47. čl. PRO), upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.
- komunikacije, 3 m od osi voda (17. čl. ZEKom-2), upravljalec Telekom Slovenije, d.d.
- komunikacije, 3 m od osi voda (17. čl. ZEKom-2), upravljalec United Fiber d.o.o.

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) se gradbena parcela in načrtovani priključki na javno infrastrukturo nahajajo na območju, kjer so določena naslednja varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna in priobalna zemljišča:
- kulturna dediščina, Begunje na Gorenjskem - Park gradu Katzenstein, EID 1-04630, vplivno območje
- kulturna dediščina, Begunje na Gorenjskem – Vas, EID 1-29580
- priobalno zemljišče tekočih celinskih voda 2. reda – potok Blatnica
- območje redkih poplav – potok Blatnica
- letališče Lesce, vplivno območje B, nadmorska višina nad 550 m.nm.v. (64. čl. PRO)

Prostorski akti (Občina Radovljica)

Mnenje št. 35102-002/2025 z dne 10.2.2025

Nameravana gradnja v skladu z DGD je skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Kulturna dediščina (ZVKDS območna enota Kranj)

Projektni pogoji št. 35101-90/2024-5 z dne 2.9.2024

(I.) (1.) Objekl obstoječe mizarske delavnice se varuje in ohranja v obstoječi zunanji podobi, gabaritih in arhitekturi.
(2.) Streha stavbe, ki je sicer v fasadni podobi razdeljena na dva dela, ohranja obstoječo enovito podobo strehe. Načrtovano novo ostrešje ohranja gabarite, oblikovanje, razmerja in naklon obstoječega ostrešja. Strešna kritina se nadomesti z novo, surov opečnat bobrovec opečnate barve. Na JV delu stavbe se rekonstruira oblika in tip polkrožnega napušča, tako da ostrešje ni vidno. Na SZ delu stavbe se rekonstruira podoba lesenega odprtega napušča. Krovsko-kleparski elementi so načrtovani v temno sivo-rjavi pločevini.
(3.) Odprtine na strehi so načrtovane kot strešna okna zaradi zagotavljanja zadostne osvetlitve mansardih prostorov.
(4.) Oblikovanje fasade (raster ometa, polnila) se ohranja in prezentira. Fasada je (enako kot obstoječa) načrtovana dvodelno. JV del stavbe tvori kompletno ometano podobo z obstoječimi odprtinami in nekaterimi novimi odprtinami v merilu obstoječih. SZ del stavbe v fasadni podobi tvori kombinacijo ometa in lesenih polnil v smislu sodobne interpretacije nekdanjega gospodarskega poslopja. Odprtine, ki so zapolnjene z okrasno opeko so prestavljene nižje na ustrezno lokacijo zaradi osvetljevanja prostorov, vendar pri tem ohranijo obstoječo obliko, estetiko in materiale (uporabi se obstoječa polna opeka). Barvno podobo in način obdelave fasade in njenih elementov bo po predhodnem sondiranju in predložitvi vzorcev določil ZVKDS, OE Kranj.
(5.) Notranjost objekta je prilagojena potrebam načrtovane dejavnosti dnevne ambulante. V osrednjem delu obstoječega

objekta se v pritličju nahajajo oboki, za katere se je ob sondiranju izkazalo, da so opečni in se v skladu z dovoljenjem ZKVDS OE Kranj lahko odstranijo.
(6.) Obstoječe stavbno pohištvo je skupek najrazličnejših okenskih odprtin. V načrtovanem stanju se stavbno pohištvo poenoti, v skladu ločenima fasadnima zasnovama SZ in JV dela stavbe. V SZ delu stavbe so fasadne odprtine prekrite z lesenimi polnili, z izjemo opečno polnjenih okenskih odprtin proti cesti, stavbo pohištvo pa je prikrito v ozadju. V JV delu stavbe so fasadne odprtine izrazite, z izbiro stilnega lesenega stavbnega pohištva. Nadstrešek nad glavnimi vrati se ohranja in obnovi. Barvno podobo bo popredhodnem sondiranju določil ZVKDS, OE Kranj. V tehničnih prikazih je razvidno oblikovanje oken in vrat, ki so lesena in v skladu s historičnim oblikovanjem objekta. Pred izdelavo bo od izvajalca zahtevana izdelava delavniškega načrta za izvedbo stavbnega pohištva, ki se posreduje ZVKDS OE Kranj v pregled in soglasje.
(7.) Izvedba medetažnih odprtin ni predvidena, z izjemo okna ob podestu glavnega stopnišča, ki je v fasadni podobi prekrito z lesenim polnilom.
(8.) Vsi kamniti zidovi se varujejo in ohranjajo. Obstoječi kamniti zid v stiku z vzhodnim vogalom stavbe se odstrani v min. potrebnem obsegu za sanacijo temeljev in stene stavbe (statična sanacija, hidroizolacija, termoizolacija), po končani sanaciji pa se obnovi in-situ do stika z novo fasado stavbe. Inštalacije pod obstoječim kamnitim zidom se izvajajo s podbojem.
(9.) Vsa obstoječa visokodebelna vegetacija se varuje, s posebno pozornostjo na varstvu kostanjev in kamnitih zložb tal okoli debla (plošče iz tufa je izvajalec pred pričetkom gradnje dolžan evidentirati, shraniti in ustrezno zaščititi do ponovne namestitve ter po koncu gradnje namestiti in-situ).
(10.) Za ureditev dnevne ambulante izdelava načrta krajinske arhitekture ni predvidena, ker se načrtuje le ureditev ozkega pasu okoli stavbe (t.j. do 2,0 m od fasade), vse ostale površine pa se po koncu gradnje povrne v prvotno stanje. Iz lokacijskih prikazov je razvidna obdelava območja okoli stavbe in varstvo vegetacije. Komunikacijske navezave na park in na grad se s tem projektom ne spreminjajo in se ohranjajo v obstoječem stanju.
(II.) Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Siovenije pridobiti kuliurnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturno-varstvenega mnenja za poseg.

Mnenje št. 35101-89/2024-5 z dne 6.3.2025 in e-pošta 17.3.2025 (maja.avgustin@zvkds.si / ales.vodopivec@stvar.si)

Nameravana gradnja v skladu z DGD je skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Funkcionalna zunanja ureditev naj se v primeru urejanja uredi z načrtom krajinske arhitekture, iz katerega bodo razvidna obdelava območja pred objektom, varstvo vegetacije, komunikacijske navezave na park in na grad. Vkolikor funkcionalna (zunanja) ureditev obsega le ok. 2m pas okoli stavbe, vse ostalo pa se po končani gradni vrne v prvotno stanje, PZI načrt krajinske arhitekture ni potreben. PZI načrt arhitekture s prikazom zunanje ureditve se pošlje v pregled in potrditev ZVKDS.

Barvno podobo in način obdelave fasade in njenih elementov bo po predhodnem sondiranju in predložitvi vzorcev določil ZVKDS OE Kranj. V PZI se upošteva "Gospodarski" del = bela barva, "upravni" del = toplo bela barva kot JUB N12F Peace 60.

Barvno podobo stavbnega pohištva bo po predhodnem sondiranju določil ZVKDS OE Kranj. V PZI se upošteva stavbno pohištvo v temno rjavi barvi, prav tako tudi letve čez stransko fasado.

Letve preko okenskih odprtin naj bodo lesene in povzete po oblikovanju obstoječih. Barva se določi na podlagi vzorcev in v skladu z barvo stavbnega pohištva. Barvo potrdi ZVKDS OE Kranj. V PZI se upošteva temno rjave barve.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Vodni režim in stanje voda (DRSV, Sektor območja zgornje Save)

Projektni pogoji št. 35506-249/2024-2 z dne 6.2.2024

(I.) (1.) Pri pripravi projektne dokumentacije je upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
(2.) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
(3.) Obravnavana lokacija leži na območju, ki je poplavno ogroženo. Za območje Begunj je bila izdelana Hidravlična študija visokih vod na porečju Zgoše (Begunjščice) — za OPVP 49 — Begunje na Gorenjskem, št. naloge I/2/11, Inštitut za vode RS, Ljubljana, september 2014, iz katere je razvidno, da se lokacija objekta nahaja na območju majhne poplavne nevarnosti, kjer je gradnja stavb za zdravstveno oskrbo dovoljena, priporočena pa je izvedba zaščitnih ukrepov za preprečitev vdora visokih voda v objekt.
(II.) (3.) Vsi posegi v prostor so načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora je v projektni dokumentaciji razvidno in opisano v skladu s 5. čl. ZV-1. *Gre za rekonstrukcijo obstoječe stavbe z obnovo neposredne okolice stavbe (pas do 2m od oboda stavbe). Obstoječa konfiguracija terena ne spreminja, s čimer se tudi ne poslabšuje obstoječe stanje voda, vodnih in priobalnih ter drugih zemljišč.*
(3.1) V projektnl dokumentaciji (v situaciji in prečnih profilih) je tekstualno in grafično na geodetskem posnetku obdelana in prikazana pozicija objekta, obstoječa in nova infrastruktura ter objektu pripadajoča ureditev. V lokacijskih prikazih vrisana linija poplavnih območij.
(3.2) Zaradi nevarnosti poplavnih voda se načrtuje izvedba ukrepov za zaščito objekta pred vdorom poplavnih voda. Iz zgoraj navedene hidravlične študije sta za načrtovana gradnjo upoštevana profila P42 in P41. Linearno interpolirana vrednost kote

poplavne vode med profiloma P42 in P41 (kjer se nahaja SZ vogal obravnavane stavbe) znaša 583.72 m.nm.v.. Abs. kota tlaka pritličja načrtovane stavbe je 582.45 m.nm.v., stavba nima kleti. Investitorju je priporočena protipoplavna zaščita okenskih in vratnih odprtin v stavbi vsaj do 127 cm nad koto tlaka pritličja z montažnimi protipoplavnimi paneli, ki se namestijo v primeru napovedi pričakovanih poplavnih voda. V sistemu kanalizacije se načrtuje protipovratne lopute. Vse ostale inštalacijske fasadne odprtine, skozi katere bi lahko vtekala poplavna voda, se načrtuje vsaj 127 cm nad koto tlaka pritličja.
(3.3) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na nestabilna all mesta, kjer bl lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni načrtovano in ni dovoljeno.
(3.4) Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov, ni načrtovano in ni dovoljeno.

Mnenje št. 35508-633/2025-2 z dne 13.2.2025

Nameravana gradnja v skladu z DGD je skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.
Treba je upoštevati v projektni dokumentaciji navedene ukrepe za zščito obravnavanega objekta pred vdorom visokih voda in za preprečitev nastanka škode na objektu.

Varnost zračnega prometa (Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije)

Predhodno soglasje št. 351-60/2024/2/0512 z dne 13.2.2024

Projekt predvideva rekonstrukcijo in spremembo obstoječe stavbe delavnice v dnevno ambulanto. Kota terena na lokaciji gradnje je 582.5 m.nm.v. Najvišja točka objekta je sleme strehe na koti 590.6 m.nm.v.. Objekt se nahaja v naselju Begunje. Objekt višinsko ne izstopa iz okolice. Ob upoštevanju višine in razgibanosti okoliškega terena ocenjujemo, da predviden poseg ne bo prizadel varnosti zračnega prometa.

Predhodno soglasje št. 351-40/2025/3-0503 z dne 4.2.2025

Predhodno soglasje je skladno z DGD. Predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

Električni priključek (Elektro Gorenjska d.d.)

Projektni pogoji št. 1468295 z dne 18.3.2024

Načrtovana gradnja bo priključena na novo interno elektroenergetsko omrežje kompleksa PBB, ki bo preko obstoječega merilnega mesta št. 6-8143 priključeno na javno elektroenergetsko omrežje. Novo interno elektroenergetsko omrežje PBB ni predmet tega projekta. Obstoječi priključek / merilno mesto št. 6-8143 na javno elektroenergetsko omrežje se ne spreminja. Načrtovana gradnja ne posega v varovalni pas javne elektroenergetske infrastrukture. Ocenjena priključna moč načrtovane gradnje znaša 32 kW.

Mnenje št. 1468295 z dne 11.2.2025

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da je DGD skladen s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca, upoštevani so pogoji iz projektnih pogojev št. 1468295, izdanih dne 18. 3. 2024.

Vodovod (Komunala Radovljica, d.o.o.)

Projektni pogoji št. 15/2024pp z dne 26.2.2024

(1.) Potek javnega vodovoda je razviden v lokacijskih prikazih. Del gradbene parcele se nahaja v varovalnem pasu javnega vodovoda. Posebni zaščitni ukrepi niso predvideni. Vsa dela v varovalnem pasu javnega vodovoda se lahko izvaja le po predhodnem dogovoru z upravljalcem vodovoda.
(2.) Načrtovan je nov priključek stavbe na javno vodovodno omrežje na parc. št. 1871/3 k.o. Begunje.
(3.-6.) Potek novega vodovodnega priključka z zunanjim vodomernim jaškom je razviden v lokacijskih prikazih. Po izračunu projektanta strojništva se v PZI načrtuje velikost vodovodnega priključka DN25 – cev PE 100 SDR 11 d32x3 v zaščitni cevi PE 80 SDR 17 d75x4,5. Vodomerni števec DN20 Qnaz=4 m3/h Qmax=5 m3/h. Vodomerni jašek se izvede tipski, toplotno izolirani, povozni, skladno z standardnimi produkti ali zahtevami upravljalca javnega vodovoda. Vodomerni jašek, ki je umeščen na gradbeni parceli na dostopnem mestu zunaj objekta, je pokrit s povoznim litoželeznim pokrovom (60cm x 60cm ali fi 60 cm).
(15.) Pri načrtovanju komunalnih priključkov (vodovod, kanalizacija) se upošteva Odlok o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave Občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odlok o

pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radovljica (Uradne Objave Občine Radovljica, št. 63/2006) in Pravilnik o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 63/2006).
(16.) Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo (organizacijska enota vodovod in kanalizacija tel.: 04 537 01 26). Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav.
(17.) Prestavitve javnega vodovodnega omrežja niso načrtovane. Vse morebitne potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja.
(18.) Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, ki poteka po zemljišču predmetnih parcel, javni kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta.
(19.) Vsa morebitna dela na vodovodnem priključku in vodomeru mora opravitl upravljavec vodovoda na stroške investitorja.
(20.) S priključitvijo na vodovodno in kanalizacijsko omrežje postane investitor uporabnik in s tem zavezanec za izvajanje splošnih pogojev poslovanja Komunale Radovljica.
(21.) Soglasja za prekope tujih zemljišč, za izvedbo in vzdrževanje komunalnih priključkov (vodovod in kanalizacija), dostopne ceste (cestni priključek) in izdelavo prlklučnega jaška na glavnem vodovodu in kanalizaciji je dolžan priskrbeti investitor od lastnikov zemljišč. Za izvedbo komunalnega priključka, priključnega jaška na glavnem vodovodu, vodomernega jaška ter za vzdrževanje priključkov na tujih zemljiščih mora investitor priskrbeti služnostno pogodbo.
(23.) K temu projektu se priloži mnenje Komunala Radovljica, d.o.o..

Mnenje št. 15/2024-2025 gvk z dne 11.2.2025

Načrtovani objekt se bo na javni vodovod priključil s priključkom PEHD DN 25, v zunanji vodomerni jašek se vgradi vodomer DN 20. Za priključitev objekta na javni vodovod in kanalizacijo mora investitor pridobiti soglasje za priključitev. Vlogi mora investitor priložiti v pregled in potrditev projekt za izvedbo (PZI), ki vsebuje:
- situacija poteka vodovodnega in kanalizacijskega priključka;
- tloris kanalizacije;
- višinska obdelava kanalizacije (vzdolžni profil priključka);
- dimenzija priključka in vodomera, shema vodomernega jaška;
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Izvedbo komunalnih priključkov (vodovod, kanal) mora investitorjaviti najmanj 7 dni pred nameravanim posegom.

Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo. Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav. Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta. Vse potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja. Vsa dela na vodovodnem prikljuéku in vodomeru mora opraviti upravljavec vodovoda na stroške investitorja.

Za gradnjo objekta, ki bo izvedena na podlagi DGD je izdano pozitivno mnenje.

Fekalna kanalizacija (Komunala Radovljica, d.o.o.)

Projektni pogoji št. 15/2024pp z dne 26.2.2024

(7.) Potek javne kanalizacije je razviden v lokacijskih prikazih. Del gradbene parcele se nahaja v varovalnem pasu javne kanalizacije. Posebni zaščitni ukrepi niso predvideni. Vsa dela v varovalnem pasu javne kanalizacije se lahko izvajajo le po predhodnem dogovoru z upravljalcem kanalizacije. Načrtovan je nov priključek stavbe na javno kanalizacijsko omrežje preko revizijskega jaška na parc. št. 327 k.o. 2151 Begunje.
(8.) Kanalizacijski priključek se projektira v vodotesni izvedbi v dimenzijah cevi, ki bodo predvide ne v projektu za izvedbo priključka. Minimalni DN gravitacijskega priključka je 160 mm, predvidena vršna obremenitev 2,7 l/s.
(9.) V projektni dokumentaciji načrtovanega objekta je razvidna trasa kanalizacijskega priključka (situacija poteka kanalizacijskega priključka, vzdolžni profil, dimenzioniranje, revizijski jaški, detajl priključitve na javno kanalizacijo).
(10.) Načrtovani objekt nima kleti. Fekalna kanalizacija je v objektu zasnovana gravitacijsko tako, da so odvodne cevi interne kanalizacije pritličja in mansarde vodene pod tlakom na terenu iz objekta.
(15.) Pri načrtovanju komunalnih priključkov (vodovod, kanalizacija) se upošteva Odlok o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave Občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odlok o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radovljica (Uradne Objave Občine Radovljica, št. 63/2006) in Pravilnik o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 63/2006).
(16.) Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo (organizacijska enota vodovod in kanalizacija tel.: 04 537 01 26). Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav.
(17.) Prestavitve javnega vodovodnega omrežja niso načrtovane. Vse morebitne potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja.
(18.) Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, ki poteka po zemljišču predmetnih parcel, javni kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta.

(19.) Vsa morebitna dela na vodovodnem priključku in vodomeru mora opravitl upravljavec vodovoda na stroške investitorja.
(20.) S priključitvijo na vodovodno in kanalizacijsko omrežje postane investitor uporabnik in s tem zavezanec za izvajanje splošnih pogojev poslovanja Komunale Radovljica.
(21.) Soglasja za prekope tujih zemljišč, za izvedbo in vzdrževanje komunalnih priključkov (vodovod in kanalizacija), dostopne ceste (cestni priključek) in izdelavo prlključnega jaška na glavnem vodovodu in kanalizaciji je dolžan priskrbeti investitor od lastnikov zemljišč. Za izvedbo komunalnega priključka, priključnega jaška na glavnem vodovodu, vodomernega jaška ter za vzdrževanje priključkov na tujih zemljiščih mora investitor priskrbeti služnostno pogodbo.
(23.) K temu projektu se priloži mnenje Komunala Radovljica, d.o.o..

Mnenje št. 15/2024-2025 gvk z dne 11.2.2025

Odpadne vode se bodo iz objekta odvajale v javno kanalizacijo. Priključitev se izvede v revizijski jašek na parc. št. 327, k.o. Begunje. Za priključitev objekta na javni vodovod in kanalizacijo mora investitor pridobiti soglasje za priključitev. Vlogi mora investitor priložiti v pregled in potrditev projekt za izvedbo (PZI), ki vsebuje:
- situacija poteka vodovodnega in kanalizacijskega priključka;
- tloris kanalizacije;
- višinska obdelava kanalizacije (vzdolžni profil priključka);
- dimenzija priključka in vodomera, shema vodomernega jaška;
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Izvedbo komunalnih priključkov (vodovod, kanal) mora investitorjaviti najmanj 7 dni pred nameravanim posegom.

Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo. Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav. Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta. Vse potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja. Vsa dela na vodovodnem prikljuéku in vodomeru mora opraviti upravljavec vodovoda na stroške investitorja.

Za gradnjo objekta, ki bo izvedena na podlagi DGD je izdano pozitivno mnenje.

Meteorne vode (Komunala Radovljica, d.o.o.)

Projektni pogoji št. 15/2024pp z dne 26.2.2024

(11.) Načrtovan je nov interni sistem odvoda meteornih voda s strehe preko peskolovov v ponikovalnico na gradbeni parceli. Meteorne vode z nove zunanje tlakovane površine, ki ni namenjena motornim vozilom, se odvaja neposredno v teren. Novih zunanjh utrjenih površin za motorna vozila se s tem projektnom ne načrtuje.
Za jakost odtoka naliva so prevzeti podatki za ekstremne padavine, za meteorološko postajo Lesce za čas trajanja naliva 15 min in povratno dobo 5 let (ARSO, 1981-2012), jakost naliva 194 l/s/ha. Skupen odtok meteorne vode s strehe površine 430 m2 znaša Qs = 8,3 l/s. Dimenzioniranje meteorne kanalizacije se določi v PZI.

Mnenje št. 15/2024-2025 gvk z dne 11.2.2025

Meteorne vode se vodijo v ponikanje. Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo. Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav. Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta. Vse potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja. Vsa dela na vodovodnem prikljuéku in vodomeru mora opraviti upravljavec vodovoda na stroške investitorja.

Za gradnjo objekta, ki bo izvedena na podlagi DGD je izdano pozitivno mnenje.

Ravnanje z odpadki (Komunala Radovljica, d.o.o.)

Projektni pogoji št. 15/2024pp z dne 26.2.2024

(12.) Odpadki se odstranjujejo v skladu s Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08), Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS, št. 34/08), Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur.l.RS, št. 32/06) in v skladu z Odlokom o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 179/2013) ter Tehničnim pravilnikom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 182/2014).
(13.) Odpadke iz objekta se bo zbiralo v predpisanih zabojnikih za ločeno zbiranje v obstoječem zbirnem mestu kompleksa PBB na gospodarskem dvorišču v graščini na parc. št. 337/1 k.o. Begunje.
(14.) Prevzemno mesto za odpadke bo obstoječe v sklopu kompleksa PBB z gospodarskega dvorišča v graščini na parc. št. 337/1 k.o. Begunje.

Mnenje št. 15/2024-2025 gvk z dne 11.2.2025

Odpadki se zbirajo v predpisanih zabojnikih za ločeno zbiranje v obstoječem zbirnem mestu za celotno območje PBB.
Za gradnjo objekta, ki bo izvedena na podlagi DGD je izdano pozitivno mnenje.

Prometni priključek in poseganje v varovalni pas občinske ceste (Občina Radovljica)

Projektni pogoji št. 35110-0004/2024 z dne 14.2.2024

Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) in glede na geodetski načrt se gradbena parcela nahaja v varovalnem pasu občinske javne poti JP849427, ki sega 5 m od zunanjega roba cestnega sveta. Po zahtevah projektnih pogojev sega bankina ceste do SV fasade obravnavane stavbe, cestni svet pa še dodatna 2 m od roba bankine, kar je izrisano v lokacijskih prikazih. Odmik najbližjega dela fasade rekonstruirane stavbe od cestne parcele znaša 0,6 m, kar je bilo tekom izdelave tega projekta urejeno v lastniških razmerjih med Občino Radovljica in investitorjem.
(1.) Obstoječa javna pot JP 849427 vzdolž SV roba gradbene parcele se ne spreminja in se ohranja v obstoječem stanju, saj ne bo uporabljana za potrebe obratovanja načrtovane gradnje. Glejte tč. 4..
(2.) Obstoječi cestni priključek na gradbeni parceli ob severnem vogalu obravnavane stavbe se ne spreminja in se ohranja v obstoječem stanju, saj ne bo uporabljan za potrebe obratovanja načrtovane gradnje. Glejte tč. 4..
(3.) Meteorna kanalizacija načrtovane gradnje bo načrtovana in izvedena na novo. Streha bo opremljena z žlebovi in snegolovi, meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico. Meteorne vode z gradbene parcele ne bodo odtekale na občinsko cesto. Zbirno in prevzemno mesto komunalnih odpadkov bo obstoječe v sklopu kompleksa PBB na gospodarskem dovorišču graščine na parc. št. 337/1 k.o. Begunje.
(4.) V lokacijskih prikazih je vrisan varovalni pas javne poti (2+5 m od zunanjega roba bankine oz. stene stavbe). Na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev parkirnih mest, zato se parkirna mesta zagotovi na obstoječem parkirišču v lasti investitorja, ki od načrtovanega objekta ni oddaljeno za več kot 200 metrov in je omogočena njegova trajna uporaba. Obstoječe parkirišče se nahaja na parc. št. 329 in 330/1 obe k.o. Begunje, uporabno dovoljenje št. 351-355/2011-18 z dne 28.11.2011. Parkirišče obsega 81 PM, od tega 5 za invalide. 22 PM, od tega 1 PM za invalide, je v uporabi za obstoječo stavbo uprave in ambulant PBB po gradbenem dovoljenju št. 351-279/2012-27 z dne 4.2.2012. Preostalih 59 PM, od tega 4 za invalide, je prostih.
Za načrtovano gradnjo določimo min. št. potrebnih PM v skladu s 3. odst. 36. čl. PRO, povzeta primerljiva namembnost:
- zdravstveni domovi: 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m2 koristne površine
- ocenjeno število zaposlenih: 12 = 6 PM
- ocenjena koristna površina: 296,5 m2 = 10 PM
- min. potrebno št. PM: 16 PM, od tega min. 5% (1 PM) za funkcionalno ovirane osebe
Umestitev parkirnih mest za potrebe načrtovane gradnje je razvidna v grafični prilogi 1 v sklopu lokacijskih prikazov.
(5.) Situacija obstoječe prometne ureditve se s tem projektom ne spreminja in se ohranja v obstoječem stanju.
(6.) Za izvedbo rekonstrukcije obstoječe stavbe in izvedbo vodovodnega priključka na parc. št. 1871/3 k.o. Begunje bo potreben poseg v vozišče občinske ceste. Vse posegi se po končanih delih povrnejo v prvotno oz. izboljšano stanje.
(7.) Skladno s projektnimi pogoji je izvajalec dolžan zagotoviti transparentno gradbiščno ograjo, ki ne bo segala na vozišče. Vozišče bo zaradi gradbenih del ovirano izjemoma in občasno zaradi rekonstrukcijskih posegov vzdolž SV fasade obstoječe stavbe, vse po predhodnem dogovoru in dovoljenju Občine Radovljica. Na uvozu gradbišča so dopustna drsna ali krilna vrata, ki se odpirajo le navznoter in bodo postavljena ob SZ fasadi stavbe (vrisano v situacijski prikaz območja gradbišča). V cestnem svetu ne sme biti deponij gradbenega materiala, parkiranja mehanizacije in vozil izvajalcev (cesta mora ves čas ostati prosto prehodna in prevozna). Obstoječi cestni priključek je lahko tudi edini gradbiščni priključek na javno pot.
(8.) V času izvajanja gradbenih del ter uporabe objekta je investitor dolžan skrbeti, da se na bližnjo občinsko cesto in druge javne površine v območju ne nanaša blato, pesek, beton, sneg ipd., kar bi onesnaževalo te površine oz. takoj poskrbeti za očiščenje, če do tega po nesreči vendarle pride.
(9.) V tem projektu so opisane in označene vse ureditve ob cesti (morebitno ograditev, zasaditev, odvodnjavanje, ipd.).
(10.) Investitor mora skupaj z izvajalcem in nadzornikom gradnje zagotoviti kakovostno vrnitev vseh prizadetih površin v prvotno oz. izboljšano stanje.

Mnenje št. 35101-0015/2025 z dne 24.2.2025

Mikrolokacija obravnavane stavbe se deloma nahaja v območju cestnega sveta in v varovalnem pasu občinske ceste s parc. st. 1871/3, 296/9, 328/4 in 328/6, vse k.o. Begunje, ki poteka severno od obravnavane gradbene parcele in jo Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 254/19) razvrsča med javne poti (oznaka JP 849427). Cesta ima asfaltirano vozišče, ki se ob JZ vogalu obravnavane stavbe slepo zaključuje in se nadaljuje kot interna komunikacija na dvorišču investitorja. Varovalni pas javnih poti znasa 5,0 m in se meri na vsako stran od zunanjega roba cestnega sveta - cestni svet oz. zemljišče po Zakonu o cestah sega se 2 m od zunanjega roba bankine (skupno 7 m, pravilno prikazano v DGD na prikazu L2). V PZI se na strešini načrtuje namestitev snegolovilcev.

Gradbiščni priključek naj bo izveden na mestu obstoječega uvoza na dvorisče (na skrajnem SZ delu JP). Zaščitna ograja je lahko postavljena do roba vozišča.

Z načrtovanimi posegi in uporabo načrtovanega objekta ter izvedbo zunanje ureditve ne sme biti ogrožena varnost prometa na navedenem cestnem odseku, ki nima ločenih površin za pešce in kolesarje.

K DGD je za načrtovan poseg izdano pozitivno mnenje.

Komunikacijski priključek (Telekom Slovenije d.d.)

Projektni pogoji št. 128546-LJ/80-MB z dne 30.1.2024

Načrtovana gradnja bo priključena na interno komunikacijsko omrežje kompleksa PBB, ki je preko obstoječega komunikacijskega priključka priključen na javno komunkacijsko omrežje. Obstoječi priključek na javno komunikacijsko omrežje se ne spreminja. Načrtovana gradnja sega v varovalni pas javne komunikacijske infrastrukture. Posebni zaščitni ukrepi niso predvideni. Vsa dela v varovalnem pasu javnega TK voda se lahko izvaja le po predhodnem dogovoru z upravljalcem TK voda. Nov priključek na omrežje Telekom Slovenije d.d. ni načrtovan.
(A.) Obstoječa TK infrastuktura Telekoma Slovenije, d.d. je vrisana v lokacijskih prikazih. Predvidena navezava načrtovane gradnje na interno komunikacijsko omrežje PBB je vrisano v lokacijskih prikazih. Načrtovanje in izvedba interne komunikacijske infrastrukture PBB ni predmet tega projekta. Morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja niso načrtovane.
(B.) (1.) Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene projektnih pogojih. Za morebitno prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
(2.) Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Obstoječa priključna točka ni predmet projekta in se ne spreminja.
(3.) Stavbna flzična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijske omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V). Zahteve bodo upoštevane v PZI načrtu elektrotehike.
(4.) Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem. Zahteve bodo upoštevane v PZI načrtu elektrotehnike.
(5.) Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekoma Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji. Varovalni pas je razviden v lokacijskih prikazih, zahtevam za izvedbo pa je tekom gradnje dolžan slediti izvajalec in nadzor. Spreminjanje kote terena nad traso komunikacijskega kabla ni načrtovano.
(6.) Križanje elektronskega komunikacijskega omreija Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omreija oz. pogoji, navedenimi v tč. A.. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
(7.) Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omreija Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omreija Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.
(8.) Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem kornunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
(9.) Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicnapomoc@telekom.si.
(10.) Investitor je po zaključku del ter pred izvedbo tehničnega pregleda, oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja, za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
(C.) V sklopu tega projekta so v lokacijskih prikazih vrisane obstoječe trase elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Nov priključek na javno omrežje ni načrtovan, obstoječi priključek kompleksa PBB pa se ne spreminja. Prikazana je priključna točka načrtovane gradnje na interno komunikacijsko omrežje PBB. Interno komunikacijsko omrežje PBB ni predmet tega projekta. Načrtovanje stavbne fizične infrastrukture do interne omrežne priključne točke in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za nestanovanjske stavbe bo obravnavano v sklopu PZI načrta elektrotehnike. Načrtovana gradnja predstavlja rekonstrukcijo stavbe, zaščiteno zaradi posebne zgodovinske, kulturne ali arhitekturne vrednosti v skladu z 8. odst. 10. čl. ZEKom-2.

Mnenje št. 140749-LJ/8066-MB z dne 6.2.2025

Nameravana gradnja v skladu z DGD je skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, d.d., izvesti označitev oziroma zakoličbo trase elektronskega komunikacijskega omrežja. Dela v varovalnem pasu izvajati ročno.

Komunikacijski priključek (Telemach Slovenija d.o.o. / United fiber d.o.o.)

Projektnimi pogoji št. Stvar02/24-SO z dne 9.2.2024

Opomba:

Projektant je dne 20.8.2024 po epošti na naslov: spela.oblak@telemach.si; info@telemach.si podal mnenje, da so bili izdani projektni pogoji splošni za kompleks PBB in zaprosil za uskladitev, tako da bi se projektni pogoji nanašali neposredno na načrtovano gradnjo, vendar s strani upravljalca dodatni projektni pogoji niso bili izdani.

Načrtovana gradnja bo priključena na interno komunikacijsko omrežje kompleksa PBB, ki je preko obstoječega komunikacijskega priključka priključen na javno komunkacijsko omrežje. Obstoječi priključek na javno komunikacijsko omrežje se ne spreminja. Načrtovana gradnja sega v varovalni pas javne komunikacijske infrastrukture. Posebni zaščitni ukrepi niso predvideni. Vsa dela v varovalnem pasu javnega KKS voda se lahko izvaja le po predhodnem dogovoru z upravljalcem KKS voda. Nov priključek na omrežje Telemach Slovenija d.o.o. ni načrtovan.

(1.) V območju načrtovane gradnje je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omreije KKS v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.

(2.) Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščtne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach Slovenija d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach Slovenija je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca Telemach Slovenija d.o.o. za zakoličbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (info@telemach.si ali 070 700 700).

(3.) Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach Slovenija (info@telemach.si ali 070 700 700).

(4.) Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samern z rnikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.

(5.) Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik Telemacha Slovenija d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach Slovenija d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaččenec (kontakt: info@telemach.si ali 070 700 700).

(6.) Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omreija v lasti Telemach Slovenija d.o.o. izvrši Telemach Slovenija d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s straniTelemach Slovenija d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.

(7.) Za priključitev objekta na obstoječo kabelsko kanalizacijo telekomunikacijskega ornrešja KKS, naj bo predvidena dovodna začčitna cev PE ali SFX ((6 75 mm), zaključena v nadometno vzidani tlpski omarici (PO 0) na objektu ali na projektno določenem mestu. V primeru predvidenega priklopa objekta na KKS morajo biti notranje instalacije izvedene z zvezdiščem. Pri tem morajo biti upoštevani izvedbeni standardi in tehnične rečitve Telemach Slovenija d.o.o.. *Nov priključek gradnje na omrežje Telemach Slovenija d.o.o. ni načrtovan.*

(8.) Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev. *Prestavitve obstoječega KKS voda in nova križanja z njim niso načrtovana.*

(9.) Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

(10.) Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha Slovenija. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach Slovenija d.o.o.

(11.) Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha Slovenija d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.

(12.) Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach Slovenija d.o.o..

(13.) Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentlranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.

(14.) Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prorneta, ki bi zaradi tega nastali.

(15.) V lokacijskih prikazih DGD je v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS Telemach Slovenija. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach Slovenija d.o.o. je jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije je natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.

(16.) Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri

upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
(17.) K temu projektu se priloži mnenje Telemach Slovenija d.o.o..

Mnenje št. Stvar02/25-SO z dne 18.2.2025

Nameravana gradnja v skladu z DGD je skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.
(1.) Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih v bližini KKS omrežja dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
(2.) Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, deflniranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber.
(3.) Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
(4.) Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemijišč.
(5.) Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
(6.) Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
(7.) Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o..
(8.) Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja ter vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
(9.) Investitorja oz. izvajaica bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
(10.) Po zaključku del je investitor pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja dolžan pri upravljalcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo izpolnjenih pogojih.

Plinski priključek (Petrol d.d., Ljubljana)

Projektni pogoji št. RAD-S2283/24-B.Zupančič z dne 30.1.2024

Gradbena parcela se nahaja v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina. Varovalni pas sega 5 m od osi plinovoda. Na gradbeni parceli se že nahaja odcep za plinski priključek. Plinski priključek se v sklopu načrtovane gradnje ne izvede. Uporaba zemeljskega plina v načrtovani gradnji ni predvidena.

Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeni objekt se upošteva predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi. Vzdolž plinovoda je načrtovana izvedba vodovodnega priključka v min. osnem odmiku 1,4 m. Ob plinovodnem odcepu je načrtovana izvedba meteorne kanalizacije, izvedba se mikrolokacijsko uskladi po izkopu terena.

Prestavitve obstoječega plinovoda niso načrtovane. Vse morebitne potrebne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremene tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu plinovoda je obvezno naročiti zakoličbo in stalen nadzor nad izvajanjem del. Stroški zakoličbe, nadzora, morebitnih zaščitnih ukrepov, prestavitve in popravil bremenijo investitorja. Gradbena dela v varovalnem pasu plinovoda je potrebno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe upravljalca plinovoda.

K temu projektu se priloži mnenje Petrol d.d., Ljubljana.

Mnenje št. RAD-S339/25-B.Zupančič z dne 29.1.2025

Nameravana gradnja v skladu z DGD je skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Pred pričetkom del je potrebno naročiti in izvesti zakoličbo obstoječih plinovodnih cevi z geodetsko službo iz pristojnosti mnenjedajalca. Z zakoličbo mora biti seznanjen neposredni izvajalec, zakoličba pa vnesena v gradbeni dnevnik.

Vsi izkopi v bližini plinovodnih cevi morajo biti izvedeni ročno. Odkopane cevi je potrebno zaščititi pred mehanskimi poškodbami.

Vsa križanja in približevanja z obstoječimi plinovodnimi cevmi izvesti tako, da bodo upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki.

Vsa križanja in približevanja kanalizacije s plinovodnimi cevmi mora pred zasipanjem pregledati naš predstavnik. V kolikor ugotovi nepravilnosti jih je izvajalec dolžan odpraviti.

Vse potrebne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.

OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Gradnja je načrtovana tako, da bo objekt med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen ob upoštevanju znanih vplivov, ki jim bo izpostavljen. Objekt je načrtovan tako, da vsi znani in predvidljivi vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani vsi znani oz. predvidljivi trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja je glede mehanske odpornosti in stabilnosti načrtovana tako, da ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov. Načrtovano je plitvo temeljenje s širokim odkopom gradbene jame in podbetoniranje obstoječih temeljev. Posebno varovanje gradbene jame ni načrtovano, po potrebi se izvajajo lokalna varovanja za vgradnjo komunalne infrastrukture, predvsem v stiku s sosednjimi parcelami. Izkopi ali povzročanje erozije na sosednji parcelah niso dovoljeni, načrtovano je kontrolirano ponikanje meteorne vode. Po končani gradnji se nova konfiguracija utrjenega terena zvezno navezuje na obstoječi teren znotraj gradbene parcele.

2. Varnost pred požarom

Obravnavana gradnja se skladno z veljavnimi predpisi uvršča med požarno zahtevne objekte, veza:

- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1
- Priloga 1: 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo - stavbe, v katerih se lahko hkrati zadržuje več kot 50 ljudi

V sklopu tega projekta je izdelan načrt požarne varnosti, zahteve katerega so vključene v vse preostale načrte tega PZI.

Objekt je načrtovan tako, da bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njem ali njegovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje iz javnega in internega hidrantnega omrežja v sklopu PBB. Po javno dostopnih podatkih (vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=radovljica) se na javnem vodovodnem omrežju za obravnavani objekt v oddaljenosti ok. 5,7 m nahaja hidrant. Potrebna količin požarne vode za gašenje načrtovanega objekta je 10 l/s. Za drugi vir vode za gašenje se v skladu s točko 4.2.2.2 (TSG-1-001.2019) na zemljišču investitorja v oddaljenosti do 60 m od vhoda v načrtovano stavbo izvede nov hidrant v okviru novega internega hidrantnega omrežja kompleksa PBB (ni predmet tega projekta). Zagotovitev ustrezne količine požarne vode je predpogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za načrtovano stavbo.

Nosilna konstrukcija objekta je načrtovana tako, da ob požaru ohraniti potrebno nosilnost, kot je predpisano s PZI načrtom požarne varnosti. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhno količino toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Za omejitev širjenja požara po objektu je objekt razdeljen v požarne sektorje z vmesnim varovanim evakuacijskim jedrom.

Objekt zagotavlja zadostno število evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Vse zunanje evakuacijske površine je investitor oz. upravljalec objekta ob uporabi objekta dolžan vzdrževati v polnem funkcionalnem stanju (npr. odstranjevanje snega in ledu). Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev bo v objektu vgrajen sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

V objektu in okolici objekt je načrtovan neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Izvedba interencijske poti in intervencijske površine ni predmet tega projekta in se načrtuje z ločenim projektom komunalne ureditve v sklopu kompleksa PBB. Izvedba intervencijske poti in intervencijske površine v skladu z DGD lokacijskimi prikazi je predpogoj za pridobitev uporebnega dovoljenja za načrovano stavbo.

V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

Zunanje stene in strehe objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, so načrtovani tako, da se zmanjšuje nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Odmik načrtovanega objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč (vse k.o. Begunje):

- 328/4 --> 0,1 m
- 296/9 --> 0,1 m
- 1871/3 --> 0,1 m
- 330/3 --> več kot 10,0 m
- 331/3 --> več kot 10,0 m
- 331/2 --> več kot 10,0 m
- 334/2 --> več kot 10,0 m
- 333/1 --> več kot 10,0 m
- 333/4 --> več kot 10,0 m
- 1893/1 --> 2,5 m

Odmik načrtovanega objekta od sosednjih objektov (vse k.o. Begunje):

- stavba 366 na parc. št. 329 --> 7,3 m
- stavba 365 na parc št. 327 in 328/3 --> 9,1 m
- stavba 309 na parc. št. 331/2 --> več kot 10,0 m
- stavba 361 na parc. št. 296/3 --> več kot 10,0 m
- stavba 362 na parc. št. 296/5 --> več kot 10,0 m

3. Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolice

V načrtovanem objektu je zagotovljena higienska in zdravstvena zaščito. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročal čezmerne obremenitve okolja.

Načrtovani objekt zagotavlja, da so onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjši in ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Navedeno se dokazuje s PZI načrti arhitetkure, komunalne in zunanje uredite, elektrotehnike ter strojništva.

V objektu, kjer se zadržujejo ljudje, bo na voljo pitna voda. Objekt bo opremljen z zadostnim številom sanitarij v vsaki etaži glede na načrtovano število uporabnikov, kot jih je predvidel investitor. Deli objekta v stiku s pitno vodo so načrtovani tako, da se ne spreminja fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

Vsi prostori v objektu, dostopni ljudem, bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. V objektu ni načrtovanih bivalnih prostorov. Delovni prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno ali umetno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Ustrezna umetna razsvetljava je načrtovana s PZI načrtom elektrotehnike.

V objektu se zagotavlja notranje ugodje in kakovost zraka. Dimni plini v objektu ne bodo nastajali, ker tovrstnih kurilnih naprav ni načrtovanih. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi, kar se dokazuje s PZI načrtom strojništva.

V objeku je načrtovan higienski in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih in padavinskih voda, kar se dokazuje s PZI načrtoma arhitekture in strojništva. V objektu ne bodo nastajale industrijske odpadne vode ter druge odpadne tekočine.

Objekte bo ščititen pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in pred neželeno vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah. Ustreznost se dokazuje s PZI načrti arhitekture, strojništva ter elaboratom gradbene fizike učinkovite rabe energije.

Za opis zagotavljanja skladnosti z bistveno zahtevo "Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolice" glejte tudi DGD, poglavje "Opis vplivov gradnje na neposredno okolico".

4. Varnost pri uporabi

V času gradnje je potrebno urediti zavarovanje gradbišča v skladu z varnostnim načrtom gradbišča.

V PZI načrtih so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi objekta, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in opisov.

Pri normalni uporabi in obratovanju objekta so z ustreznimi projektnimi rešitvami preprečena nesprejemljiva tveganja za nastanek nezgod pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ni načrtovanih mest, na katerih obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi ali ustrezna grafična opozorila, ki to nevarnost zmanjšajo. Kjer so ta mesta dostopna tudi otrokom, so elementi prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.

Zasteklitve bodo zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Zasteklitve na komunikacijskih poteh bodo vidno označene.

Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Strehe bodo varne pred zdrsi snega in leda, kar se zagotavlja tudi z rednim vzdrževanjem objekta.

Deli objekta, ki bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

Objekt bo varen pred električnim udarom, podnapetostnimi, prenapetostnimi in čezmernimi elektromagnetnimi vplivi, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, nevarnostjo prekinitve napajanja in drugimi nevarnostmi. Dokazovanje s PZI načrtom elektrotehnike.

Objekt bo opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da ta odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala. Dokazovanje s PZI načrtom elektrotehnike.

5. Zaščita pred hrupom

V času gradnje se lahko pričakuje občasne povečane ravni hrupa. Za opis zagotavljanja skladnosti z bistveno zahtevo "Zaščita pred hrupom" glejte tudi DGD, poglavje "Opis vplivov gradnje na neposredno okolico".

Viri hrupa v sklopu načrtovane gradnje ne bodo presegali dopustnih vrednosti v skladu z veljavno zakonodajo. Izpolnjevanje bistvene zahteve zaščite pred hrupom se v PZI dokazuje z elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah. Zahteve elaborata so vključene v PZI načrta arhitekture in strojništva, s katerima se načrtuje ustrezne konstrukcijske sestave in elemente za zaščito pred hrupom. Gradnja je projektirana tako, da je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objekta zagotovljeno varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, pred udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, pred hrupom naprav in inštalacij v stavbi, pred odmevnim hrupom in pred zunanjim hrupom.

V času obratovanja in uporabe objekta bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici ali v objektih v okolici neznaten in ne bo ogrožal njihovega zdravja. Edini vir pričakovani vir hrupa ob obratovanju objekta je notranja enota toplotne črpalke s fasadnim izpustom, ki je projektirana v skladu z veljavno zakonodajo, zaradi česar se ne pričakuje, da bi obratovanje objekta povzročalo čezmerne obremenitve v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja pred hrupom.

6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Objekt zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije po načrtu zagotavlja učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi bo zagotovljen iz obnovljivih virov energije s toplotno črpalko sistema zrak-voda.

Skladno z obstoječimi možnostmi je objekt ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta bo omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov. Načrtovani sistem ogrevanja bo ob najmanjših toplotnih izgubah in predvideni uporabi objekta zagotavljal ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

S pasivnimi gradbenimi elementi se zagotavlja, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ne bo mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, je uporabniku na voljo sistem mehanskega prezračevanja, ki omogoča učinkovito vračanje toplote zraka. Topla voda se zagotavlja centralno z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema. Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo in z uporabo energijsko učinkovitih svetil in pripadajočih elementov ter ustrezno regulacijo.

Sestavni del PZI je *Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah,* v katerem bo dokazano izpolnjevanje zahtev v skladu s 23. čl. *Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS 70/22)*. Zahteve elaborata so upoštevane v preostalih načrtih PZI, s čimer so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote.

7. Univerzalna graditev in uporaba objekta

Načrtovani objekt bo v javni rabi. Načrtuje se graditev in uporabo objekta, dostopnih vsem ljudem. Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost pomeni takšno projektiranje, gradnjo in uporabo objektov, ki omogoča neoviran dostop in njihovo uporabo.

Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata in vertikalne povezave so načrtovane tako, da bodo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočali samostojno uporabo, opremljeni s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Ustrezno število parkirnih mest za invalide je načrtovano v sklopu obstoječega parkirišča na parc. št. 329 in 330/1 obe k.o. Begunje, ker v bližini glavnega vhoda ni ustreznih funkcionalnih in upravnih možnosti. Nove ureditve zunanjih površin, razen ureditve pasu okoli stavbe, se s tem projektom ne načrtujejo. Celostna ureditev infrastrukturnih povezav kompleksa PBB se zaradi kulutnovarstvenih zahtev načrtuje z ločenim projektom.

PZI se načrtuje v skladu z zahtevami Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov, UlRS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1.

OPIS IZSLEDKOV PREDHODNIH RAZISKAV

Geodetski načrt št. GeoPOL-2024/GN64, september 2023, GeoPOL, geodetske storitve, inženiring in svetovanje, d.o.o.
Namen uporabe geodetskega načrta za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Poročilo o konservatorsko – restavratorskem sondiranju ometov in opleskov v objektu Begunje na Gorenjskem – Grad Katzenstein, oktober 2024, Zavod za restavratorstvo PLUS
Namen sondiranja določitev zidave stropnih obokov v dveh prostorih v notranjščini t.i. mizarske delavnice in za izdajo kulturno-varstvenih pogojev ZVDKS.

Hidravlična študija visokih vod na porečju Zgoše (Begunjščice) — za OPVP 49 — Begunje na Gorenjskem, št. naloge l/2/11, Inštitut za vode RS, Ljubljana, september 2014
Izsek za območje načrtovane gradnje za določitev kote poplavnih vod.

NAVEDBA TER UTEMELJITEV ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odstopanje, v skladu s 79. čl. GZ-1	**Utemeljitev**
Zuanja tlorisna dim. stavbe se iz 46,8 m × 8,0 m poveča na 46,9 m ×8,0 m, posledično se min. poveča zazidana površina in bruto tlorisna povešina.	Uskladitev debeline fasadne toplotne izolacije v skladu s PZI elaboratom *Gradbena fizika za področje učinkovite rabe energije v stavbah.*
Odstopanja v dipoziciji notranje opreme.	Investitor v fazi izdelave PZI poda detajlnejše zahteve za dispozicije notranje opreme.

GRAFIČNI PRIKAZI

Lokacijski prikazi

L0	Legenda in podatki geodetskega načrta
L1	Situacija obstoječega stanja s prikazom gradbišča Podatki za georeferenciranje gradbene parcele in stavbe
L2	Situacija zunanje in komunalne ureditve ter odprtih površin na gradbeni parceli
L3	Situacija obstoječega stanja Javna infrastruktura z varovalnimi pasovi
L4	Prikaz priključkov na omrežje gospodarske javne infrastrukture Prikaz zaščite infrastrukturnih vodov

Tehnični prikazi

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM NAČRTOVANIH POSEGOV

01	Posnetek obstoječega stanja s prikazom načrtovanih posegov Tlorisa pritličja in mansarde z ostrešjem, prerezi A-A, B-B, C-C
02	Posnetek obstoječega stanja s prikazom načrtovanih posegov Tloris strehe, fasade

NAČRTOVANO STANJE

11	Tloris temeljev
12	Tloris pritličja
13	Tloris mansarde
14	Tloris ostrešja
15	Tloris strehe
16	Prerezi A-A, B-B, C-C
17	Prerez D-D
18	Fasada JZ
19	Fasada SV
20	Fasadi JV, SZ

21 Shema stropa pritličja

22 Shema stropa mansarde

SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA

SP01-14 Fasadna okna, vrata, polkna in lesene obloge

SP21-28 Notranja vrata in zasteklitve

SP31-38 Sanitarne stene

OG1-4 Ročaji in ograje

SP41 Potezne servisne podstrešne stopnice

Grafični prikaz geodetskega načrta

LEGENDA

TOPOGRAFSKI ZNAKI:

300.00 KOTE TERENA
5001 REFERENČNA TOČKA
KANALIZACIJSKI JAŠEK – okrogli
KANALIZACIJSKI JAŠEK – kvadratni
POŽIRALNIK
VODOVODNI JAŠEK
ZAPIRAČ – vodovod
NADZEMNI HIDRANT
ELEKTRO JAŠEK
ELEKTRO DROG
TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
ELEKTRO OMARICA
ZAPIRAČ – plinovod
PLINSKA OMARICA
TELEFONSKI JAŠEK
TELEFONSKI DROG
TELEFONSKA OMARICA
LUČ JAVNE RAZSVETLJAVE

STANOVANJSKA STABVA
POSLOVNA STABVA
GOSPODARSKA STAVBA
LESENA LOPA
NJIVA

GRMOVJE
ZELENICA
TRAVNIK
DREVO
MEJNIK

GOZD

meja – grafična
meja – urejena
meja katasterske občine
meja – vrste rabe
izmerjen objekt
streha objekta
cesta
makadam
ograja
živa meja
zidana ograja
robnik
podporni zid
električna energija – NN
električna energija – VN
električna energija – VN
plin
toplotna energija
vodovod
kanalizacija – mešana
kanalizacija – fekalna
kanalizacija – meteorna
elektronske komunikacije
plastnice – glavne (5m)
plastnice – osnovne (1m)

Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki:	Vir podatkov:	Institucija:	Datum:	Natančnost:
Topografska vsebina in višinska predstavitev terena	Tahimetrična in GPS geodetska izmera	GeoPOL d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik - Aerodrom	September 2024	Natančnost ustreza merilu 1:500
Zemljiško katastrska vsebina	Digitalni katastrski načrt	Geodetska pisarna Jesenice, Prešernova ulica 11, 4240 Radovljica	September 2024	Urejene meje so prikazane z natančnostjo +/- 10 cm. Meje, ki niso urejene so prikazane z natančnostjo +/- 1 m.
Gospodarska javna infrastruktura	Zbirni kataster javne infrastrukture	Geodetska uprava RS, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana	September 2024	Povezave: - Elektrika in javna razsvetljava sta prikazana z natančnostjo +/- 1m. - Vodovod je prikazan z natančnostjo +/- 2m. - Plinovod je prikazan z natančnostjo +/- 1m. - Kanalizacija je prikazana z natančnostjo +/- 1m. - Elektronske komunikacije: je prikazan z natančnostjo +/- 1m.
	Tahimetrična in GPS geodetska izmera	GeoPOL d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik - Aerodrom	September 2024	Jaški: Natančnost ustreza merilu 1:500

Referenčna točka	E (etrs)	N (etrs)	Z
5001	438576.56	137976.81	583.73
5002	438620.58	137933.61	582.96
5003	438604.71	137928.29	582.00
5004	438542.57	137586.39	580.01

Naročnik: Psihiatrična bolnišnica Begunje
Begunje na Gorenjskem 55
4275 Begunje na Gorenjskem

Izvajalec: GeoPOL, geodetske storitve, inženiring in svetovanje, d.o.o.
Zgornji Brnik 390,
4210 Brnik – Aerodrom

Katastrska občina: 2151 – Begunje

Območje: Območje mizraske delavnice

Številka geodetskega načrta: GeoPOL–2024/GN64

	Ime	Id. št.	Podpis:
Načrt potrdil (odgovorni geodet)	Klemen Skube, u.d.i.geod.	Geo 0312	
Načrt izdelal	Tadej Uršič, d.i.geod.	/	

Merilo: 1: 500 Datum: September 2024

Številka dovoljenja za opravljanje geodetskih storitev: 0310

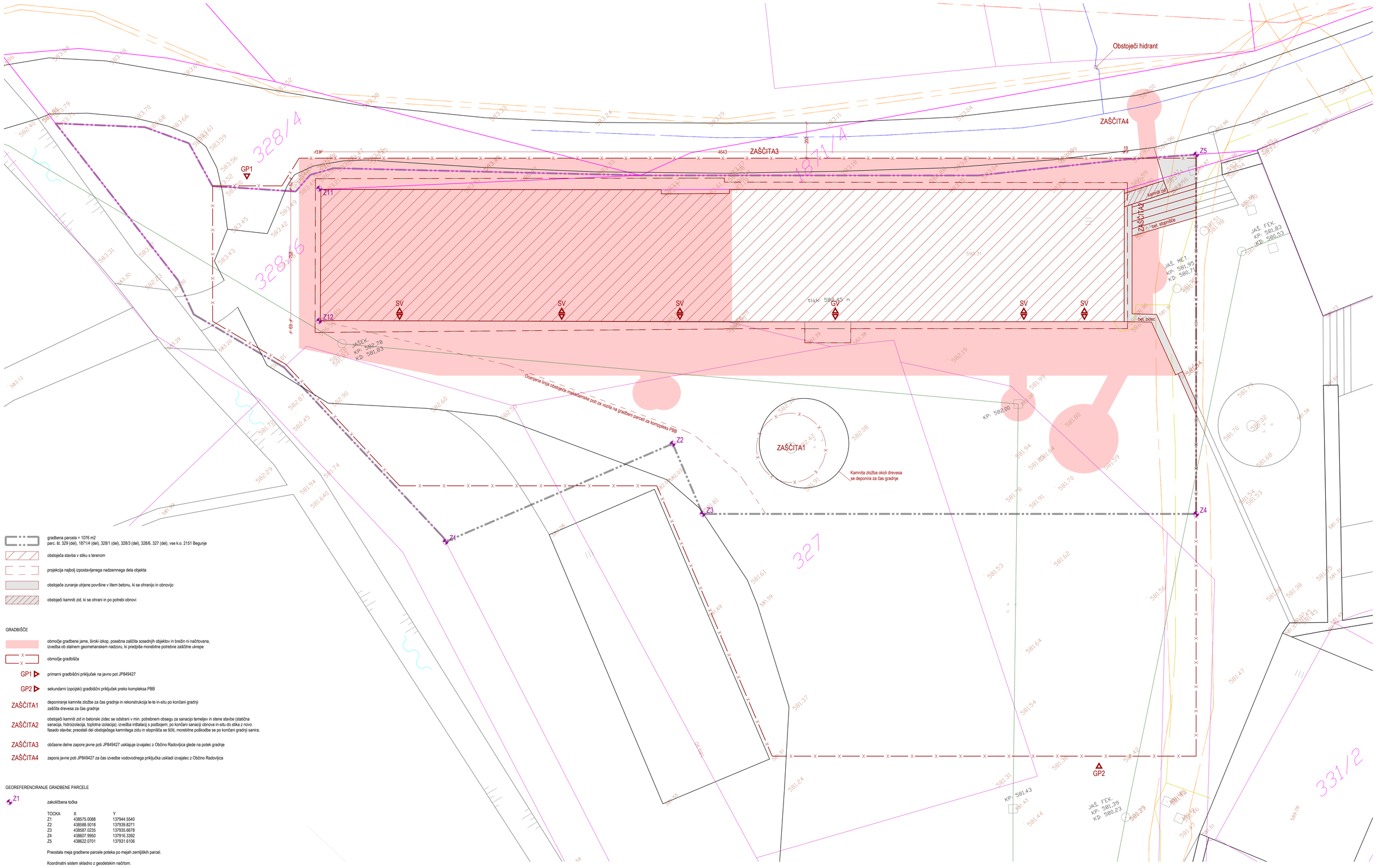
Koordinatni sistem: D96/TM

Višisnki sistem: SVS2010 (datum Koper)

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**LEGENDA IN PODATKI GEODETSKEGA NAČRTA**
MERILO	**/**
DATUM IZRISA	**1.6.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **L0**



gradbena parcela = 1076 m2
parc. št. 329 (del), 1871/4 (del), 328/1 (del), 328/3 (del), 328/6, 327 (del), vse k.o. 2151 Begunje

obstoječa stavba v stiku s terenom

projekcija najbolj izpostavljenega nadzemnega dela objekta

obstoječe zunanje utrjene površine v litem betonu, ki se ohranijo in obnovijo

obstoječi kamniti zid, ki se ohrani in po potrebi obnovi

GRADBIŠČE

območje gradbene jame, široki izkop, posebna zaščita sosednjih objektov in brežin ni načrtovana, izvedba ob stalnem geomehanskem nadzoru, ki predpiše morebitne potrebne zaščitne ukrepe

območje gradbišča

GP1 primarni gradbiščni priključek na javno pot JP849427

GP2 sekundarni (opcijski) gradbiščni priključek preko kompleksa PBB

ZAŠČITA1 deponiranje kamnite zložbe za čas gradnje in rekonstrukcija le-te in-situ po končani gradnji
zaščita drevesa za čas gradnje

ZAŠČITA2 obstoječi kamniti zid in betonski zidec se odstrani v min. potrebnem obsegu za sanacijo temeljev in stene stavbe (statična sanacija, hidroizolacija, toplotna izolacija); izvedba inštalacij s podbojem; po končani sanaciji obnova in-situ do stika z novo fasado stavbe; preostali del obstoječega kamnitega zidu in stopnišča se ščiti, morebitne poškodbe se po končani gradnji sanira;

ZAŠČITA3 občasne delne zapore javne poti JP849427 usklajuje izvajalec z Občino Radovljica glede na potek gradnje

ZAŠČITA4 zapora javne poti JP849427 za čas izvedbe vodovodnega priključka uskladi izvajalec z Občino Radovljica

GEOREFERENCIRANJE GRADBENE PARCELE

Z1 zakoličbena točka

TOČKA	X	Y
Z1	438575.0088	137944.5540
Z2	438588.5018	137939.8271
Z3	438587.0235	137935.6678
Z4	438607.9950	137916.3392
Z5	438622.0701	137931.6106

Preostala meja gradbene parcele poteka po mejah zemljiških parcel.

Koordinatni sistem skladno z geodetskim načrtom.

Pooblaščeni geodet, ki izvaja zakoličbo, je dolžan koordinate preveriti in nejasnosti uskladiti z odg. vodjem projekta.

GEOREFERENCIRANJE STAVBE

Z11 zakoličbena točka zunanjega vogala stenske konstrukcije stavbe

TOČKA	X	Y
Z11	438583.470	137964.510
Z12	438578.292	137958.892

Novo grajena stenska konstrukcija stavbe mora biti v ravnini ohranjene stenske konstrukcije stavbe!
Obvezna geodetska preveritev zakoličbenih točk ob prisotnosti odgovornega vodje projekta!

Koordinatni sistem skladno z geodetskim načrtom.

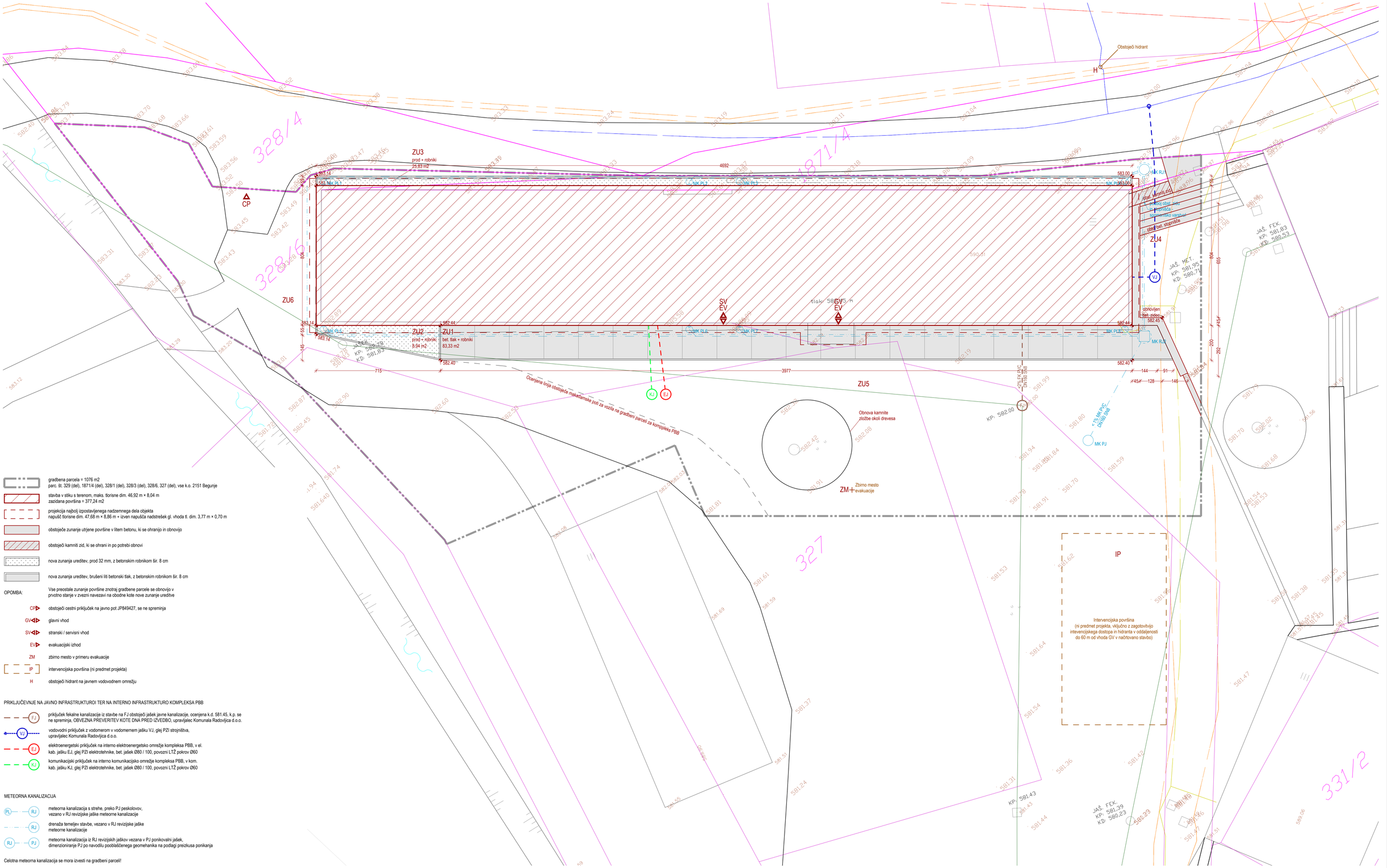
Pooblaščeni geodet, ki izvaja zakoličbo, je dolžan koordinate preveriti in nejasnosti uskladiti z odg. vodjem projekta.

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM GRADBIŠČA** **PODATKI ZA GEOREFERENCIRANJE GRADBENE PARCELE IN STAVBE**
MERILO	**1:100**
DATUM IZRISA	**1.6.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **L1**



gradbena parcela = 1076 m2
parc. št. 329 (del), 1871/4 (del), 328/1 (del), 328/3 (del), 328/6, 327 (del), vse k.o. 2151 Begunje

stavba v stiku s terenom, maks. tlorisne dim. 46,92 m × 8,04 m
zazidana površina = 377,24 m2

projekcija najbolj izpostavljenega nadzemnega dela objekta
napušč tlorisne dim. 47,68 m × 8,86 m + izven napušča nadstrešek gl. vhoda tl. dim. 3,77 m × 0,70 m

obstoječe zunanje utrjene površine v litem betonu, ki se ohranijo in obnovijo

obstoječi kamniti zid, ki se ohrani in po potrebi obnovi

nova zunanja ureditev, prod 32 mm, z betonskim robnikom šir. 8 cm

nova zunanja ureditev, brušeni liti betonski tlak, z betonskim robnikom šir. 8 cm

OPOMBA:
Vse preostale zunanje površine znotraj gradbene parcele se obnovijo v prvotno stanje v zvezni navezavi na obodne kote nove zunanje ureditve

CP obstoječi cestni priključek na javno pot JP849427, se ne spreminja

GV glavni vhod

SV stranski / servisni vhod

EV evakuacijski izhod

ZM zbirno mesto v primeru evakuacije

IP intervencijska površina (ni predmet projekta)

H obstoječi hidrant na javnem vodovodnem omrežju

PRIKLJUČEVNJE NA JAVNO INFRASTRUKTUROI TER NA INTERNO INFRASTRUKTURO KOMPLEKSA PBB

FJ priključek fekalne kanalizacije iz stavbe na FJ obstoječi jašek javne kanalizacije, ocenjena k.d. 581.45, k.p. se ne spreminja, OBVEZNA PREVERITEV KOTE DNA PRED IZVEDBO, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

VJ vodovodni priključek z vodomerom v vodomernem jašku VJ, glej PZI strojništva, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

EJ elektroenergetski priključek na interno elektroenergetsko omrežje kompleksa PBB, v el. kab. jašku EJ, glej PZI elektrotehnike, bet. jašek Ø80 / 100, povozni LTŽ pokrov Ø60

KJ komunikacijski priključek na interno komunikacijsko omrežje kompleksa PBB, v kom. kab. jašku KJ, glej PZI elektrotehnike, bet. jašek Ø80 / 100, povozni LTŽ pokrov Ø60

METEORNA KANALIZACIJA

PL — RJ meteorna kanalizacija s strehe, preko PJ peskolovov, vezano v RJ revizijske jaške meteorne kanalizacije

RJ drenaža temeljev stavbe, vezano v RJ revizijske jaške meteorne kanalizacije

RJ — PJ meteorna kanalizacija iz RJ revizijskih jaškov vezana v PJ ponikovalni jašek, dimenzioniranje PJ po navodilu pooblaščenega geomehanika na podlagi preizkusa ponikanja

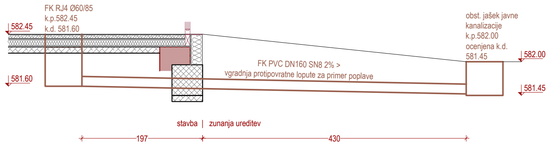
Celotna meteorna kanalizacija se mora izvesti na gradbeni parceli!

Dimenzije in tipi cevi: glej tloris temeljev.

Betonski peskolovi z betonskim pohodnim pokrovom z vtokom padne cevi s strehe:
MK PL1 Ø40 / 100, k.p.+070, k.i.+020
MK PL2 Ø40 / 100, k.p.+063, k.i.-001
MK PL3 Ø40 / 100, k.p.+062, k.i.-004
MK PL4 Ø40 / 100, k.p.+055, k.i.-026
MK PL5 Ø40 / 150, k.p.+065 posevno, k.i.-040
MK PL6 Ø40 / 100, k.p.-001, k.i.-061
MK PL7 Ø40 / 100, k.p.-001, k.i.-064
MK PL8 Ø40 / 100, k.p.-001, k.i.-086

Betonski revizijski jaški:
MK RJ1 Ø80 / 200, k.p.+055, k.i. -145, povozni LTŽ pokrov Ø60
MK RJ2 Ø80 / 150, k.p.-002, k.i. -152, povozni inox pokrov 60/60 z bet. tlakom

Ponikovalni jašek:
MK PJ dimenzioniranje po navodilu pooblaščenega geomehanika na podlagi preizkusa ponikanja, povozni LTŽ pokrov Ø60



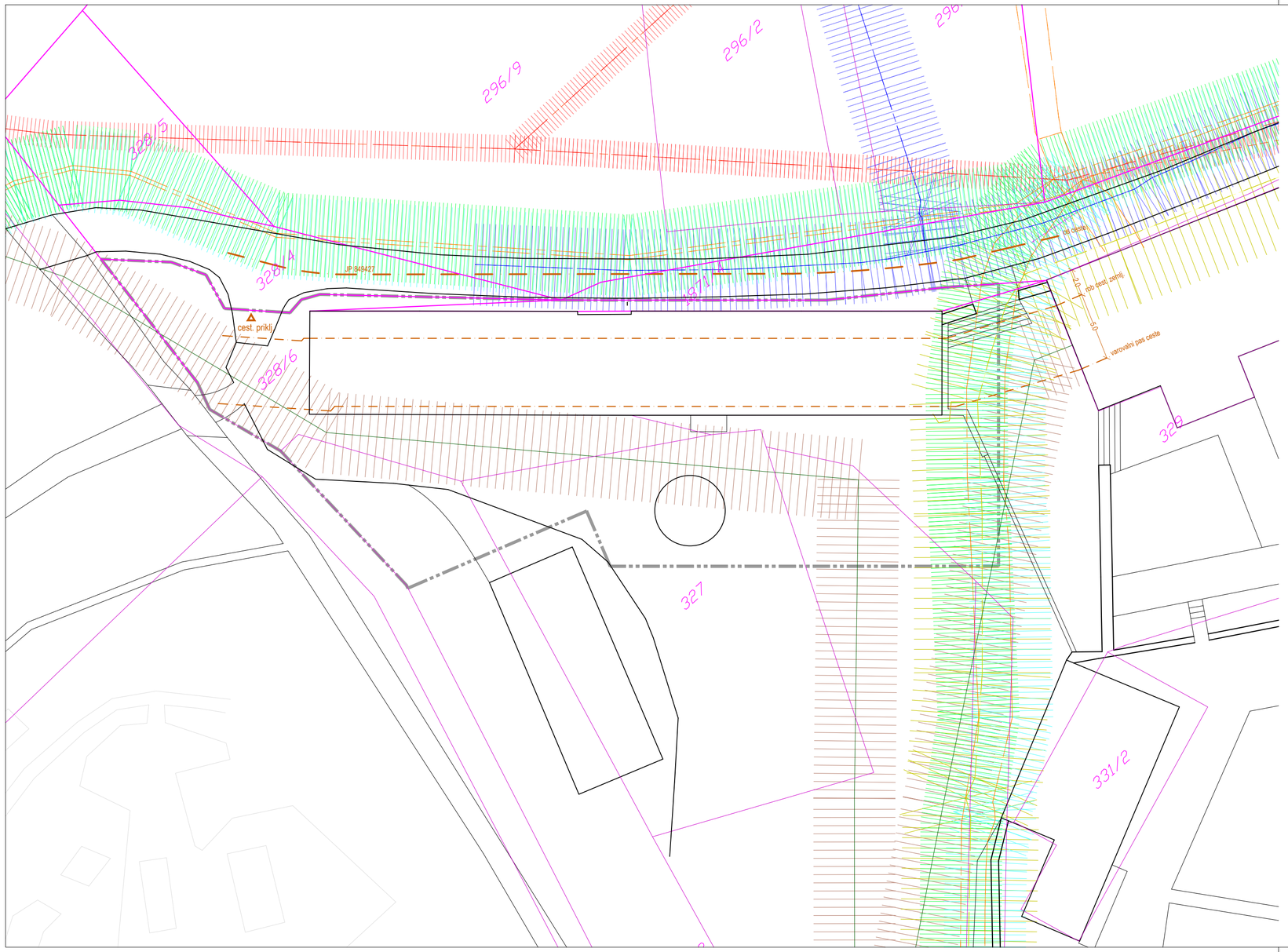
PREČNI PROFIL KANALIZACIJSKEGA PRIKLJUČKA
M 1:50

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SITUACIJA ZUNANJE IN KOMUNALNE UREDITVE TER ODPRTIH POVRŠIN NA GRADBENI PARCELI**
MERILO	**1:100**
DATUM IZRISA	**1.6.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **L2**



gradbena parcela

VAROVALNI PASOVI JAVNE INFRASTRUKTURE

- varovalni pas občinske javne poti, 5 m od roba cestnega sveta skladno s projektnimi pogoji upravljalca Občina Radovljica
- varovalni pas podzemnega elektro kablovoda do vključno 20 kV, 1 m od osi voda (112. čl. EZ-2), upravljalec Elektro Grorenjska d.d.
- varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, 5 m od osi voda (113. čl. EZ-2), upravljalec upravljalec Petrol d.d.
- varovalni pas vodovoda, 3 m od osi voda (136. čl. GZ-1), upravljalec JEKO, d.o.o.
- varovalni pas fekalne kanalizacije, 3 m od osi voda (47. čl. PRO), upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.
- varovalni pas komunikacij, 3 m od osi voda (17. čl. ZEKom-2), upravljalec Telekom Slovenije d.d.
- varovalni pas komunikacij, 3 m od osi voda (17. čl. ZEKom-2), upravljalec Telemach Slovenija d.o.o.

±0.0

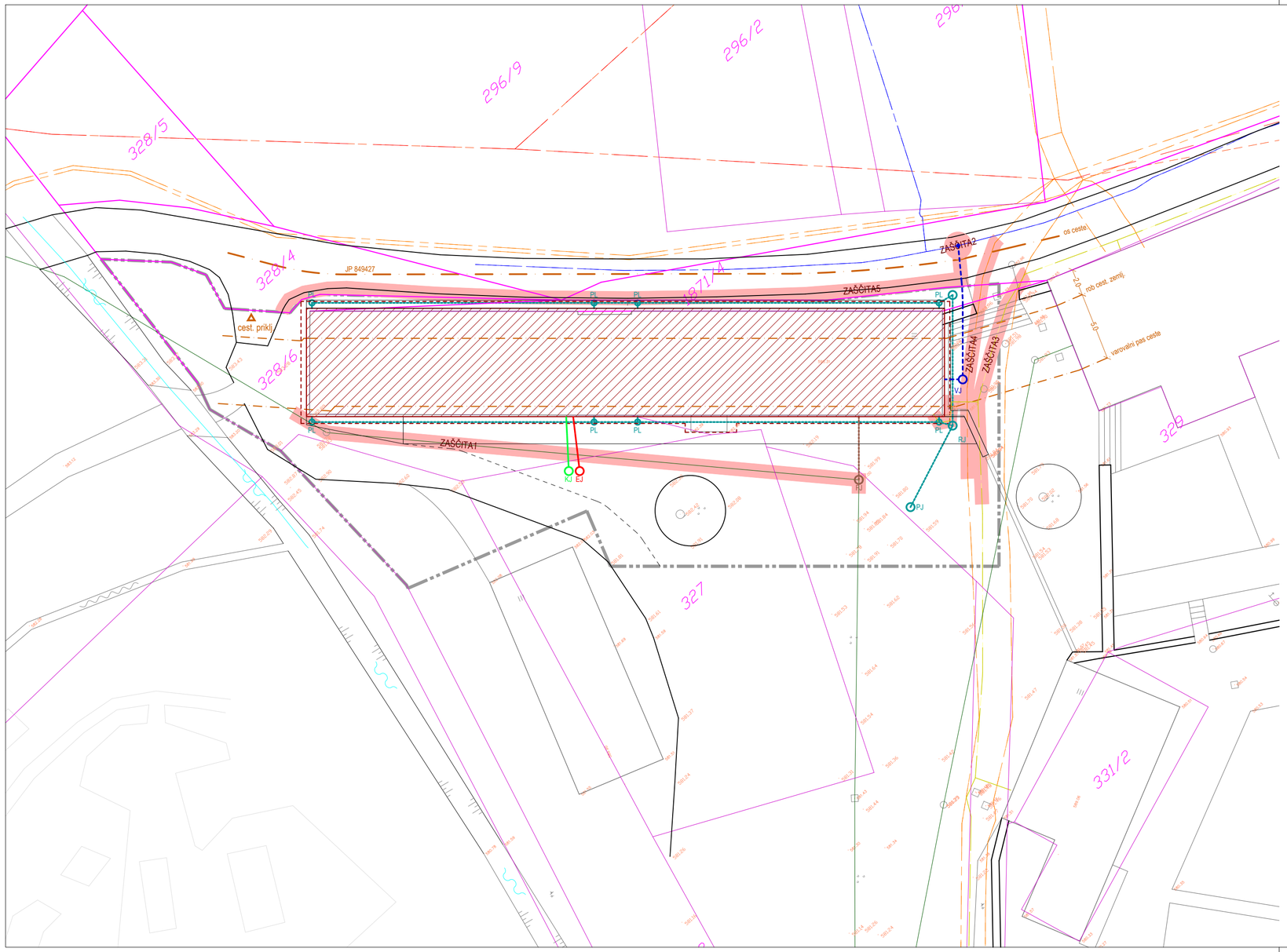
rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA** **JAVNA INFRASTRUKTURA Z VAROVALNIMI PASOVI**
MERILO	**1:250**
DATUM IZRISA	**1.6.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

L3



gradbena parcela

stavba v stiku s terenom

projekcija najbolj izpostavljenega nadzemnega dela objekta

PRIKLJUČEVNJE NA JAVNO INFRASTRUKTUROI TER NA INTERNO INFRASTRUKTURO KOMPLEKSA PBB

FJ — priključek fekalne kanalizacije, PVC DN160, na FJ obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

VJ — vodovodni priključek z vodomerom v vodomernem jašku VJ, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

EJ — elektroenergetski priključek na interno elektroenergetsko omrežje kompleksa PBB, v elektro kabelskem jašku EJ

KJ — komunikacijski priključek na interno komunikacijsko omrežje kompleksa PBB, v komunikacijskem jašku KJ

PJ RJ PL — interna meteorna kanalizacija preko peskolovov PL, revizijskega jaška RJ v ponikovalni jašek PJ

CP — obstoječi cestni priključek na javno pot JP849427, se ne spreminja, upravljalec Občina Radovljica

ZAŠČITA JAVNE INFRASTRUKTURE V OBMOČJU GRADBENE JAME IN NOVIH KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV

ZAŠČITA1 — zaščita fekalne kanalizacije v 3 m varovalnem pasu od osi voda, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

ZAŠČITA2 — zaščita vodovoda v 3 m varovalnem pasu od osi voda v območju vodovodnega priključka, upravljalec Komunala Radovljica d.o.o.

ZAŠČITA3 — zaščita plinovoda v 5 m varovalnem pasu od osi voda, upravljalec Petrol d.d.

ZAŠČITA4 — zaščita komunkacijskega omrežja v 3 m varovalnem pasu od osi voda, upravljalec Telekom Slovenije d.d.

ZAŠČITA5 — zaščita občinske poti oz. povrnitev v prvotno stanje po končani gradnji v 5 m varovalnem pasu ceste, upravljalec Občina Radovljica

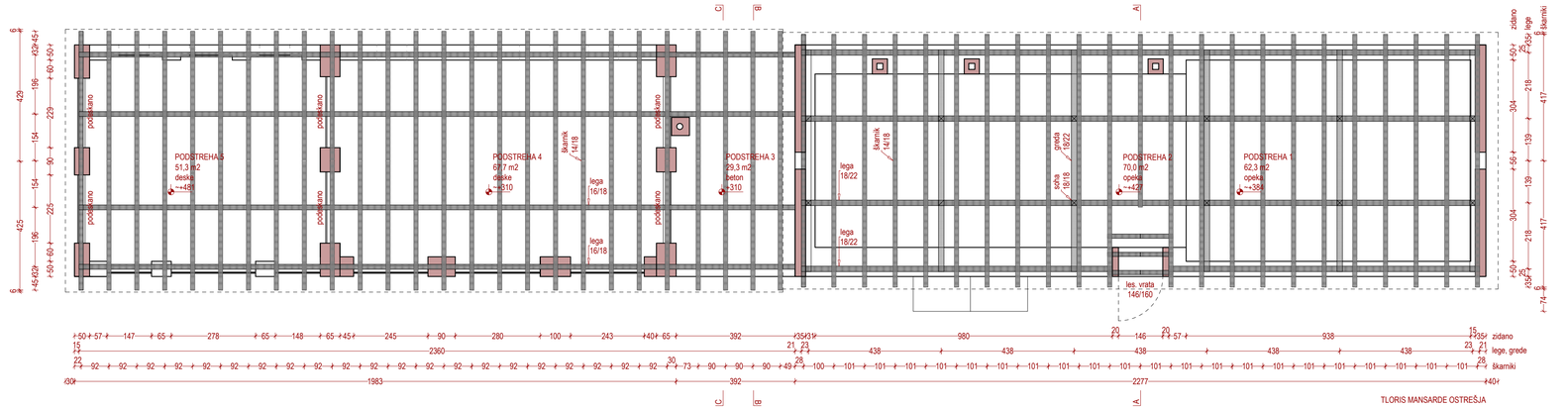
OPOMBA:
Prestavitve obstoječe javne infrastrukture ali izvedba nove javne infrastrukture ni načrtovana, obstoječi varovalni in varstveni pasovi se ne spreminjajo.

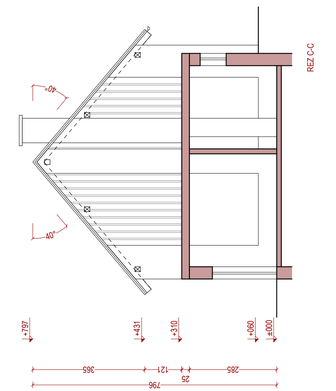
rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

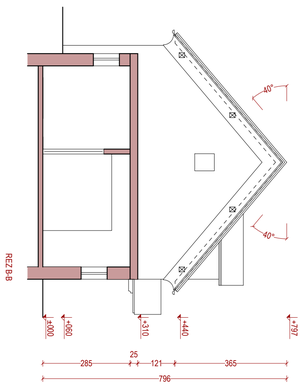
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

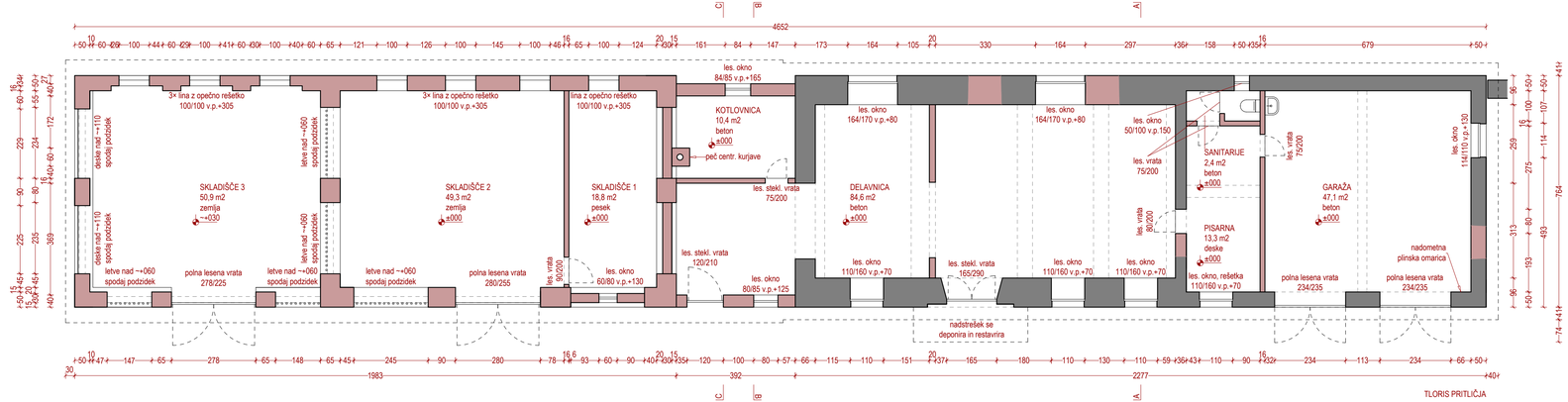
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA OMREŽJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE** **PRIKAZ ZAŠČITE INFRASTRUKTURNIH VODOV**
MERILO	**1:250**
DATUM IZRISA	**1.6.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

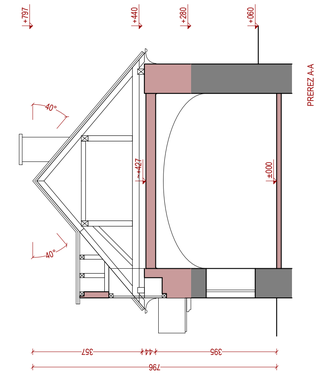
ŠT. PRIKAZA
L4











LEGENDA MATERIALOV

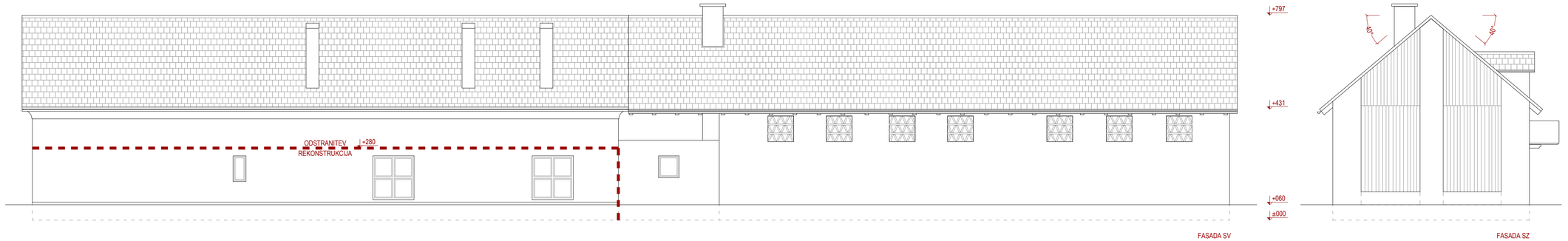
obstoječa zidana konstrukcija, ki se odstrani

obstoječa zidana konstrukcija, ki se rekonstruira

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

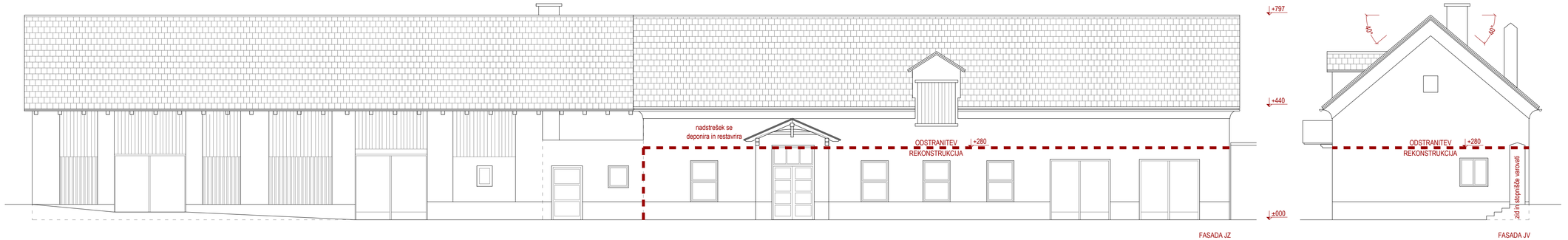
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**	
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**	
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**	
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**	
VSEBINA PRIKAZA	**POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM NAČRTOVANIH POSEGOV TLORISA PRITLIČJA IN MANSARDE Z OSTREŠJEM, PREREZI A-A, B-B, C-C**	
MERILO	**1:100**	ŠT. PRIKAZA **01**
DATUM IZRISA	**1.4.2025**	
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**	



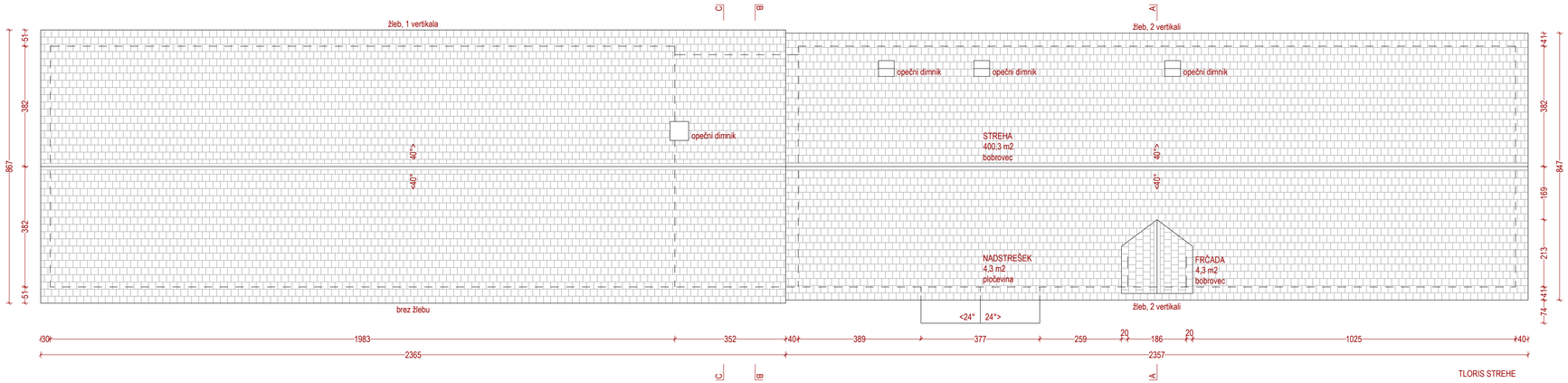
FASADA SV

FASADA SZ



FASADA JZ

FASADA JV



TLORIS STREHE

LEGENDA MATERIALOV

obstoječa zidana konstrukcija, ki se odstrani


obstoječa zidana konstrukcija, ki se rekonstruira

rel. kota ±000 cm =
abs. kota 58245 cm nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM NAČRTOVANIH POSEGOV TLORIS STREHE, FASADE**
MERILO	**1:100**
DATUM IZRISA	**1.4.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **02**



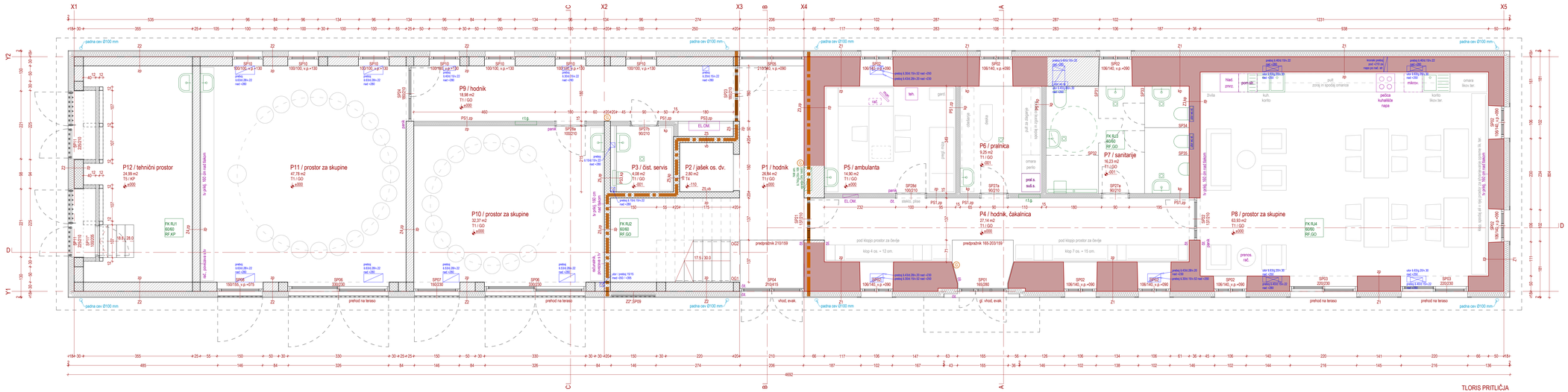
rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

LEGENDA MATERIALOV

- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikrolokacijo uskladiti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem	
NAZIV GRADNJE	Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta	
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	PZI št. PBB-01-24-DB	
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB	
VSEBINA PRIKAZA	TLORIS TEMELJEV	
MERILO	1:50	ŠT. PRIKAZA
DATUM IZRISA	3.7.2025	11
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507	



LEGENDA MATERIALOV

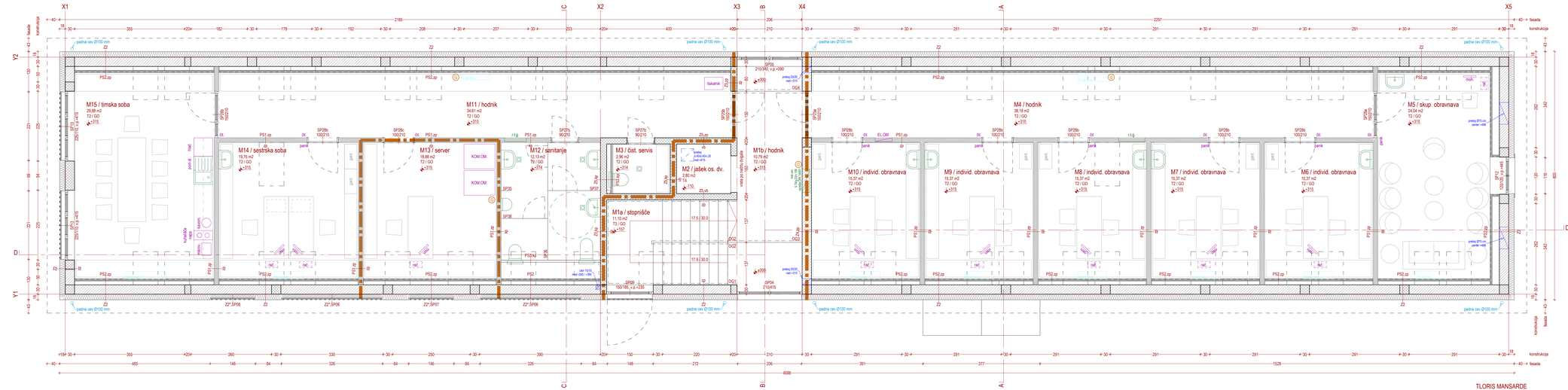
- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikroklacijo usklediti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m.n.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem
NAZIV GRADNJE	Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	PZI št. PBB-01-24-DB
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB
VSEBINA PRIKAZA	TLORIS PRITLIČJA
MERILO	1:50
DATUM IZRISA	3.7.2025
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507

ŠT. PRIKAZA **12**



LEGENDA MATERIALOV

- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikroklasifikacijo uskladiti na objektu

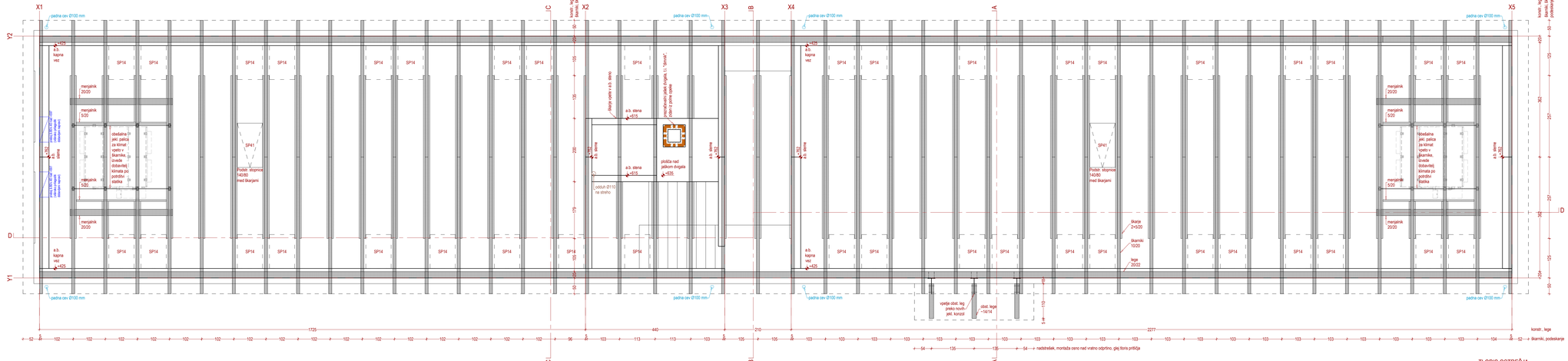
FK = fekalna kanalizacija

MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m.n.v.

stvar projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**TLORIS MANSARDE**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**
ŠT. PRIKAZA	**13**



LEGENDA MATERIALOV

- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikrolokacijo uskladi na objektu

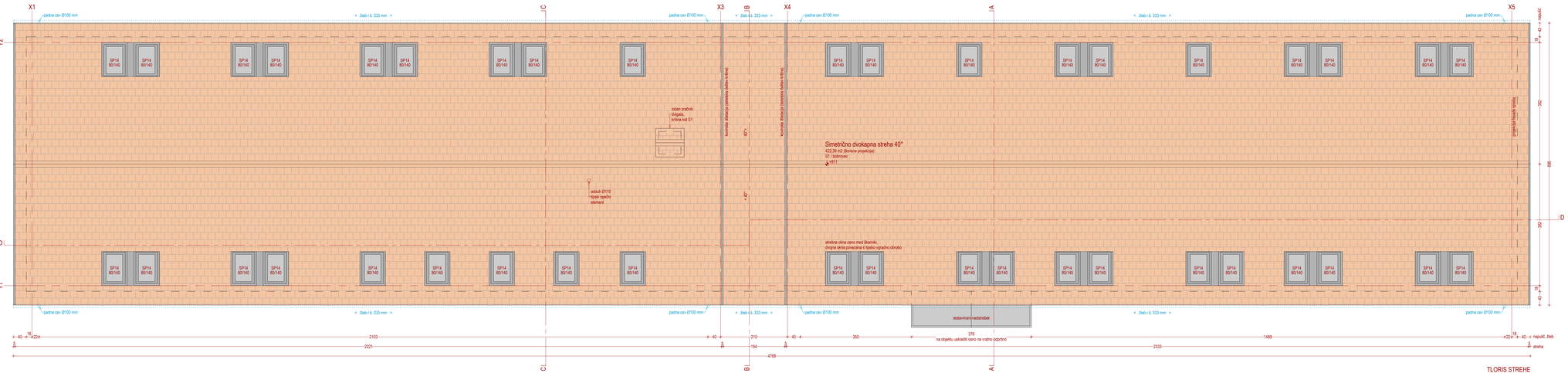
FK = fekalna kanalizacija

MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m mn.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Trzaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**TLORIS OSTREŠJA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**
ŠT. PRIKAZA	**14**



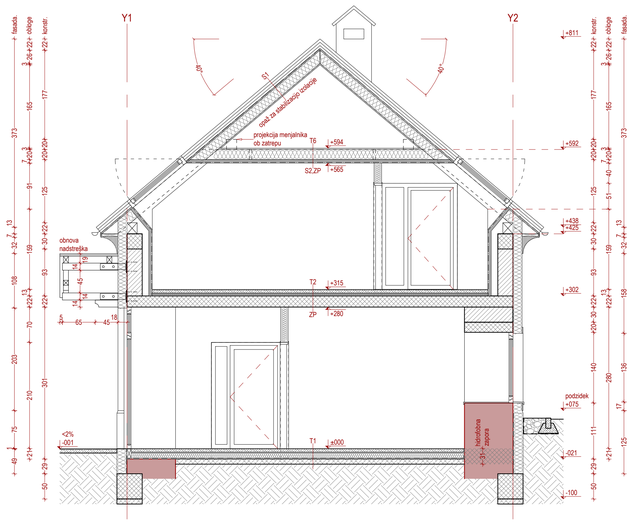
LEGENDA MATERIALOV

- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikroklakcijo usklađiti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

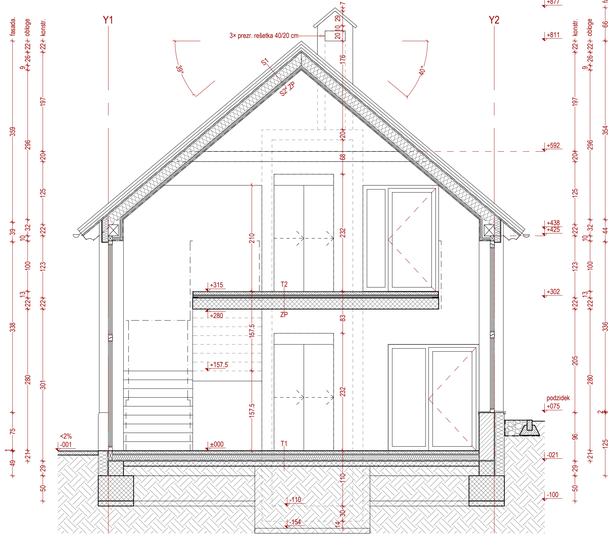
rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m.n.m.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

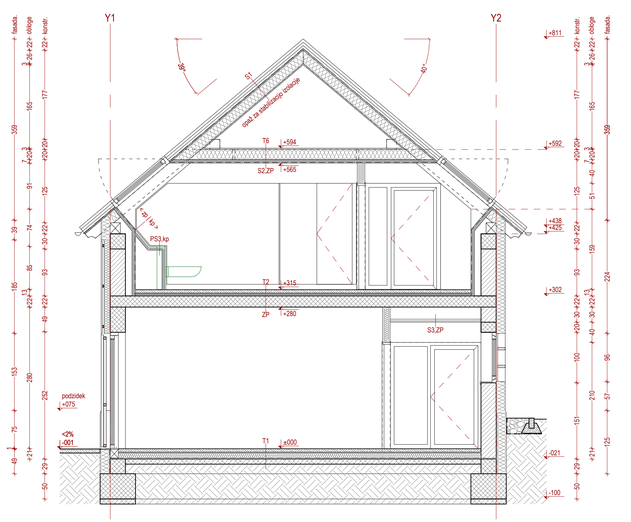
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**TLORIS STREHE**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**
ŠT. PRIKAZA	**15**



REZ A-A



REZ B-B



REZ C-C

LEGENDA MATERIALOV

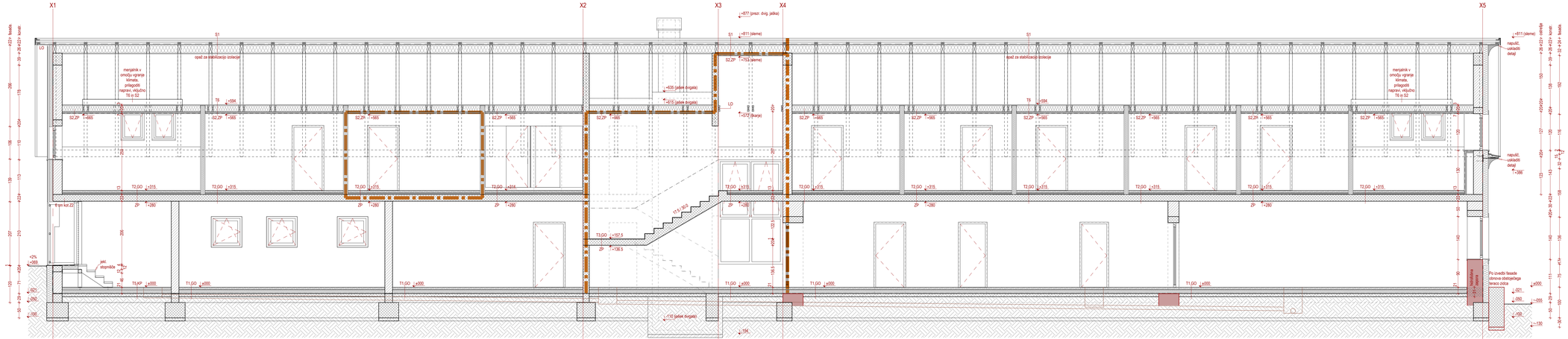
- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- ⓖ gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikrolokacijo uskladiti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m.n.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**PREREZI A-A, B-B, C-C**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **16**



LEGENDA MATERIALOV

- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija + obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikroklacija usklajdi na objektu

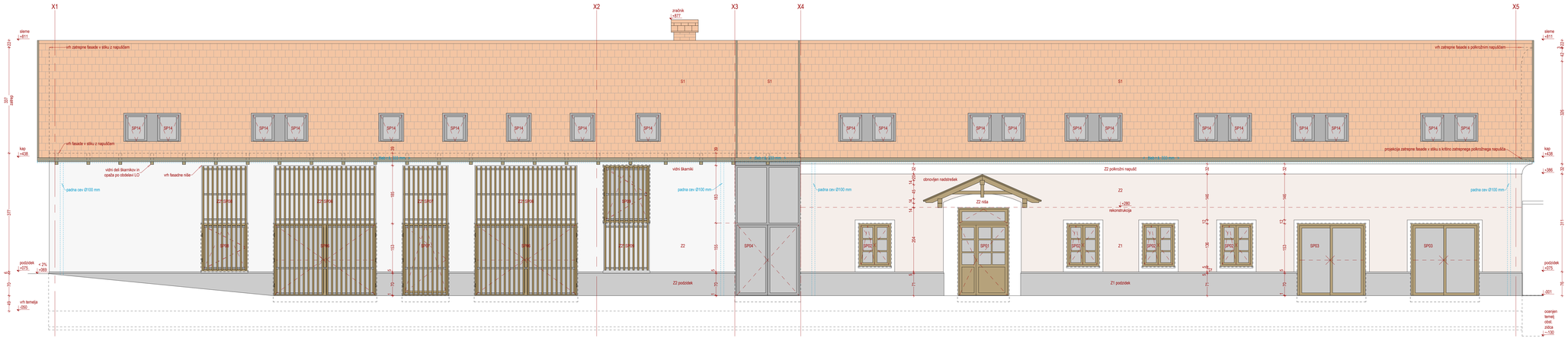
FK = fekalna kanalizacija

MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**PREREZ D-D**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**
ŠT. PRIKAZA	**17**



FASADA JZ

LEGENDA MATERIALOV


- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikrolokacijo uskladiti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**FASADA JZ**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **18**



FASADA SV

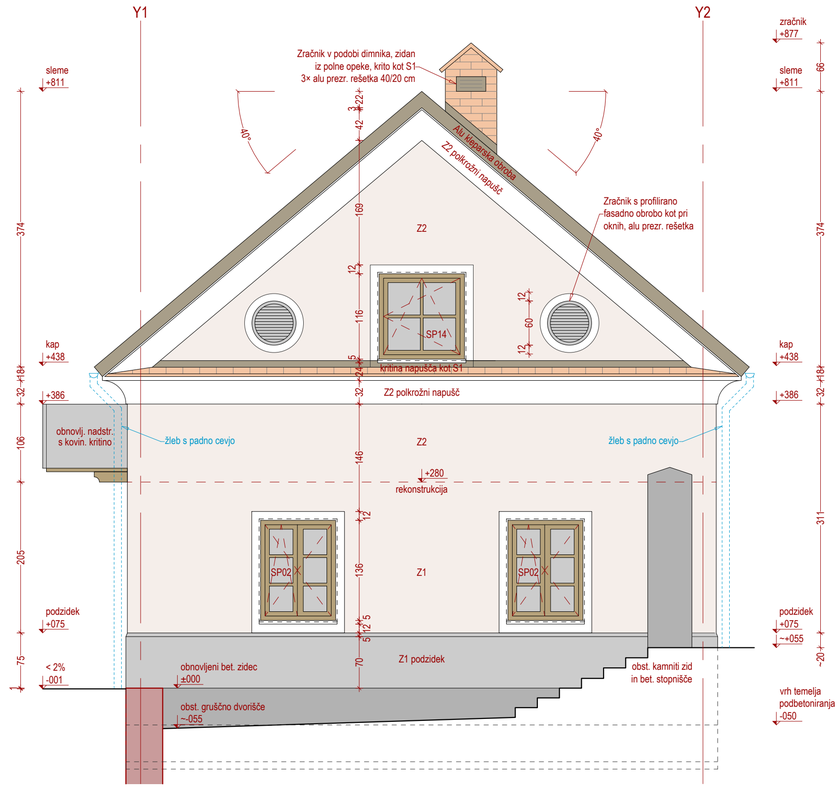
LEGENDA MATERIALOV

- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikrolokacijo uskladiti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

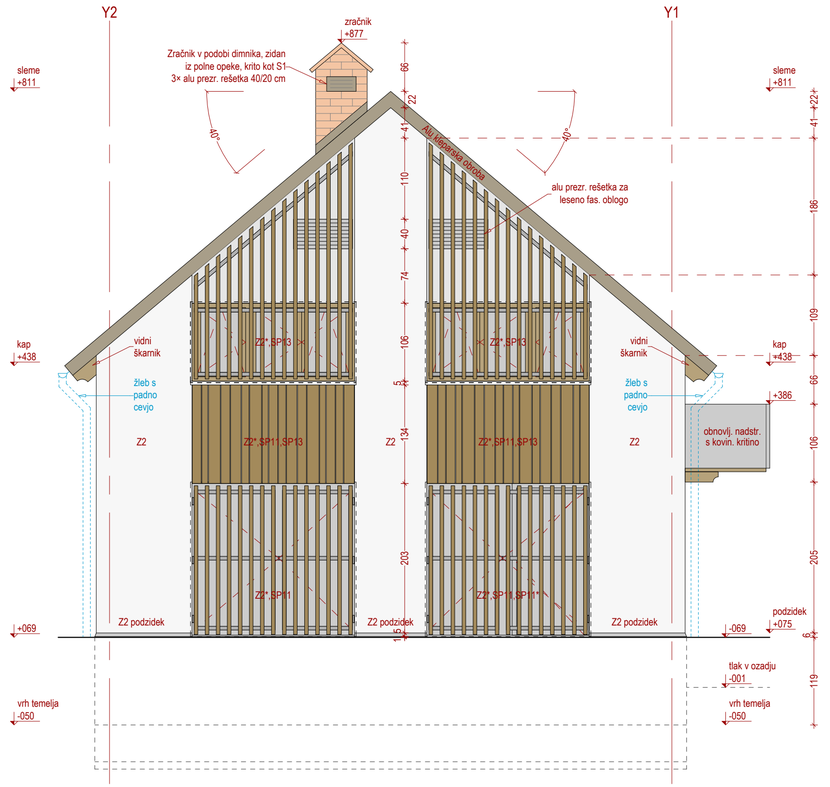
rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**	
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**	
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**	
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**	
VSEBINA PRIKAZA	**FASADA SV**	
MERILO	**1:50**	ŠT. PRIKAZA
DATUM IZRISA	**3.7.2025**	**19**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**	



FASADA JV



FASADA SZ

LEGENDA MATERIALOV

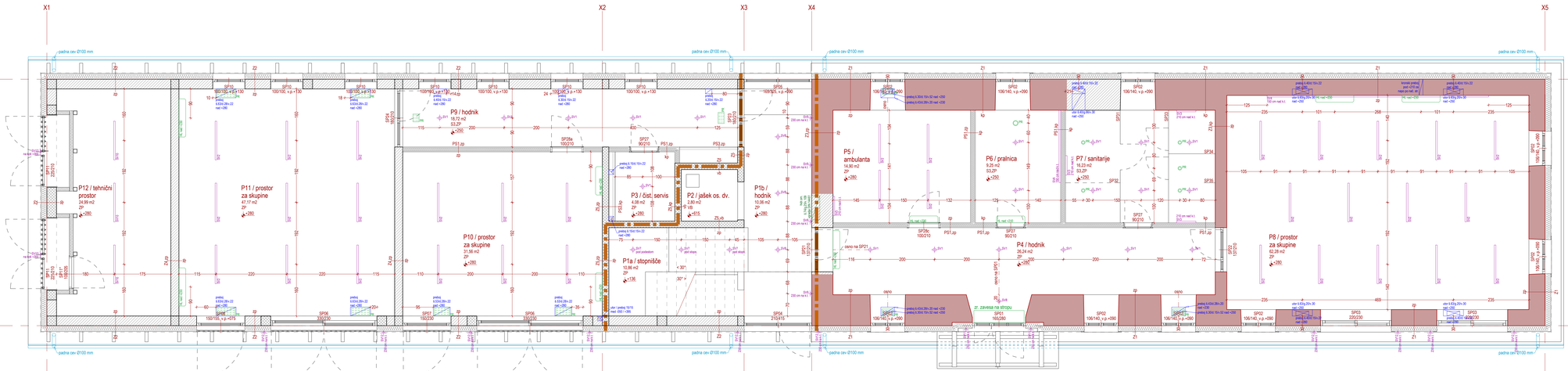
- teren
- prod
- obstoječa zidana konstrukcija
- nova zidana konstrukcija: armirani beton | beton | opeka
- suhomontažna predelna stena
- toplotna izolacija
- bitumenska hidroizolacija proti talni vodi in vlagi
- injektirana hidroizolacija v obstoječi konstrukciji
- parna zapora
- sekundarna kritina
- meja požarnega sektorja
- G — gasilnik (glej PZI mapo 6 Načrt požarne varnosti), mikrolokacijo uskladiti na objektu
- FK = fekalna kanalizacija
- MK = meteorna kanalizacija

rel. kota ±0.0 m = abs. kota 582.45 m nm.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**FASADI JV, SZ**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **20**



LEGENDA

SVETILA, glej/e PZI mapo 3 Načrt elektrotehnike

- SV1 Stropno svetilo, nadometno, nizek vid, bela barva
- SV2 Linijsko svetilo, nadometno stropno, dol. 120 cm, prozorkasto steklo, bela barva, zatemnilno
- SV3 Linijsko svetilo, nadometno stensko, dol. 60 cm, horizontalno nad ogledalom, gornji rob 210 cm nad t.c., zaro nad umivalnikom
- SV4 Linijsko svetilo, vgrajeno pod konzolno omaro 150 cm nad t.c., bela barva, zatemnilno, dotaknjeno s pohištvom
- SV5 Visoka stropno svetilo, bučke razširjlih premerov, bele barve
- SV6 Linijsko svetilo s robljo zgoraj
- SV7 Stropno svetilo, zatemnilno, ambientalni reflektor, UV za nadzine
- SV8 Stropno svetilo, nadometno, bučka, bela barva, kolekcija kot SV5
- SV9 Prikljuk za stensko svetilo v zunanjem ogrodju
- SV10 Stropno svetilo, nadometno tropsko, servisni prostor, IP65
- SV11 Zunanje stensko svetilo, nadometno, osvetlitev gorišč, nizko
- SV12 Zunanje stensko svetilo, nadometno, osvetlitev dol. vid, bela barva
- SV13 Zunanje stensko svetilo, nadometno, servisna osvetlitev dol, reflektor 5me barva

STROJNI POSTROJI, glej/e PZI mapo 4 Načrt strojništva

- prezračevalne rešetke
- 000.1% elementi ogrevanja / hlajenja

OPOMBE

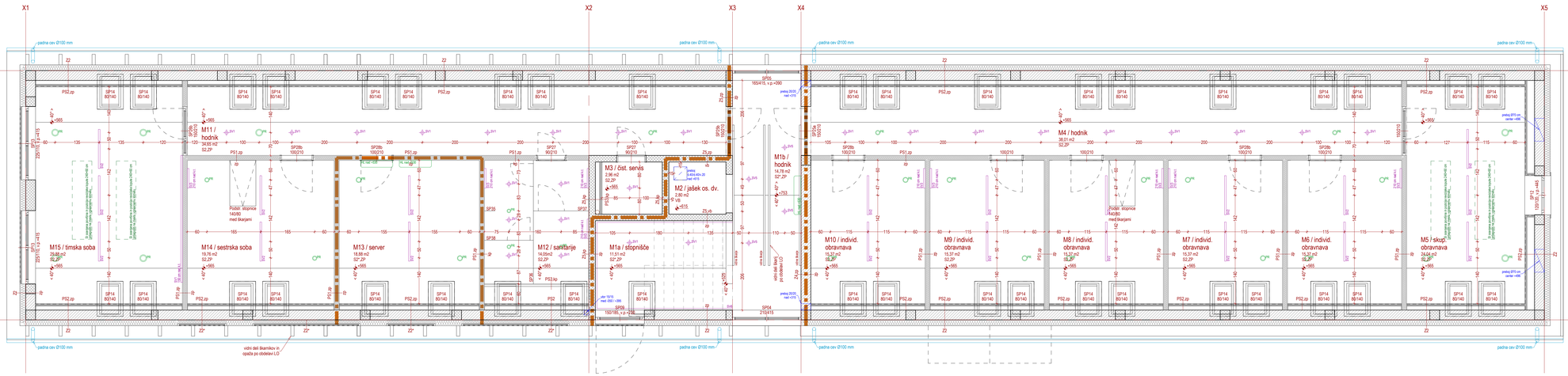
1. Vsto se prikazan in shematsko opisan tlochem elementi postopa.
Drobne elementi postopa (kot npr. zaslne svetilke, pikogrami, senzorji (el.) montirali v vseh kolnovih
Natančno mesto montaže določi izvajalec.
Revizijske vtičnine uskladi z vodji projekta glede na zahteve klajenskih dobavljenega postopa.
Za projektiran postroj glej/e PZI mapo 3 Načrt elektrotehnike in 4 Načrt strojništva.
Kolnovo višk tuhi s PZI mapo 5 Načrt zaščene varnosti.

rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m.m.v.

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEMA STROPNA PRITLIČJA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA **21**



LEGENDA

SVETILA, glejte PZI mapo 3 Načrt elektrotehnike

- SV1 Stropno svetilo, nadometno, nizek valj, bela barva
- SV2 Linijsko svetilo, nadometno stropno, dol. 120 cm, prozorkstne stekla, bela barva, zatemnilno
- SV3 Linijsko svetilo, nadometno stensko, dol. 60 cm, horizontalno nad ogledalom, gornji rob 210 cm nad t.t., zaro nad umivalnikom
- SV4 Linijsko svetilo, vgrajeno pod konzolno omaro 150 cm nad t.t., bela barva, zatemnilno, dotaknjeno s potrebom
- SV5 Visoka stropno svetilo, bučke različnih premerov, bele barve
- SV6 Linijsko svetilo v nišo vgrajeno
- SV7 Stropno svetilo, podometno, ambientalni reflektor, UV za nadzor
- SV8 Stropno svetilo, nadometno, bučka, bela barva, nukleacija kot SV5
- SV9 Prikljuk za stensko svetilo v prevrtnem ogledalu
- SV10 Stropno svetilo, nadometno krajsko, servisni prostor, IP65
- SV11 Zunanja stensko svetilo, nadometno, osvetlitev gornjič, nizko
- SV12 Zunanja stensko svetilo, nadometno, osvetlitev dol. valj, bela barva
- SV13 Zunanja stensko svetilo, nadometno, servisna osvetlitev dol, reflektor črne barva

STROJNI POSTROJ, glejte PZI mapo 4 Načrt strojništva

- prezračevalna rešetka
- 550,176 elementi ogrevanja / hlajenja

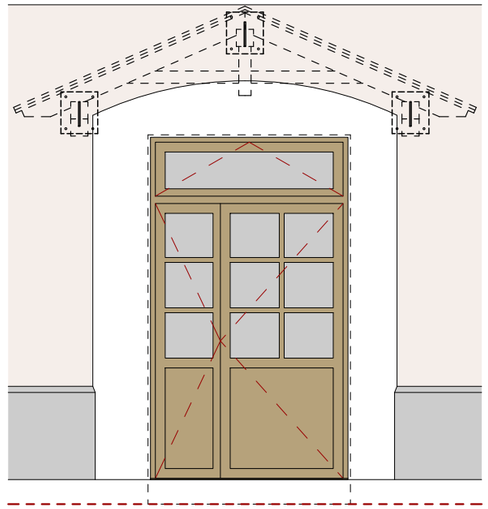
OPOMBE

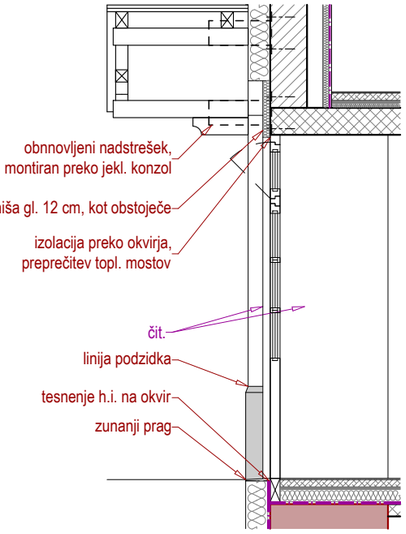
1/ Vsi tki so prikazni in shematsko opisani brzkvni elementi postroja.
Drobne elementi postroja (kot npr. zaslne svetlike, piktogrami, senzorji (pt.) montirali v vseh kobnanih
Natančno mesto montaže določi izvajalec.
Revizijske vključne omarice z vidiq projekta glede na zahteve klsjemalci dobavljenega postroja.
Za projektiran postroj glejte PZI mapo 3 Načrt elektrotehnike in 4 Načrt strojništva.
Kontrolni vtič tuš v PZI mapo 5 Načrt zaščene varnosti.

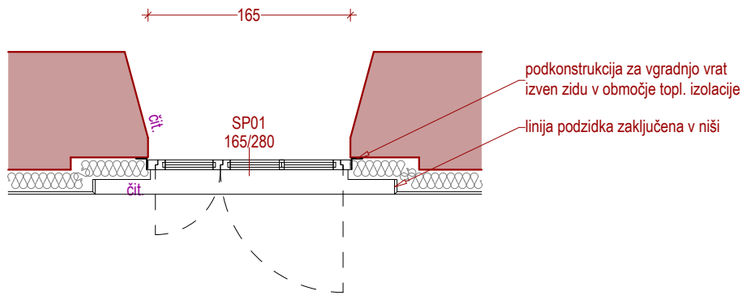
rel. kota ±0.0 m =
abs. kota 582.45 m mv.

stvar projektiranje d.o.o., Trzaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEMA STROPA MANSARDE**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**
ŠT. PRIKAZA	**22**







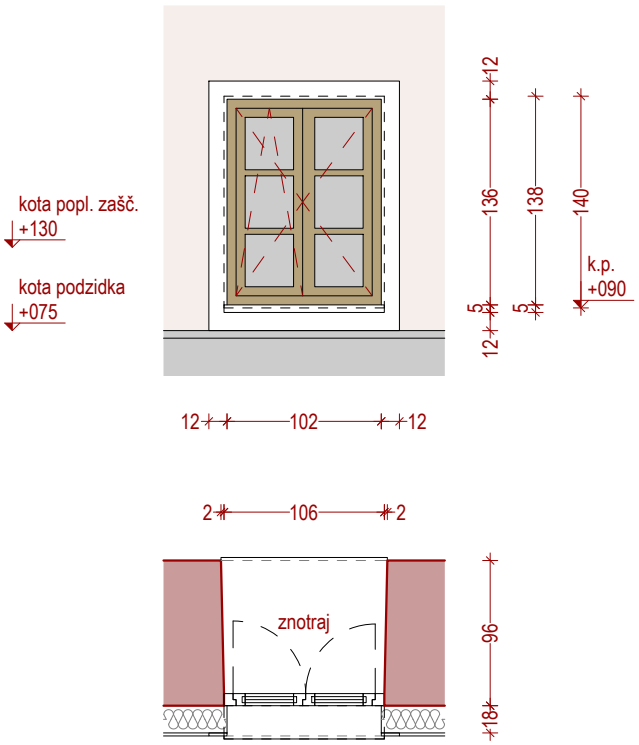
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP01

NARIS ZUNAJ



STR. RIS



TLORIS

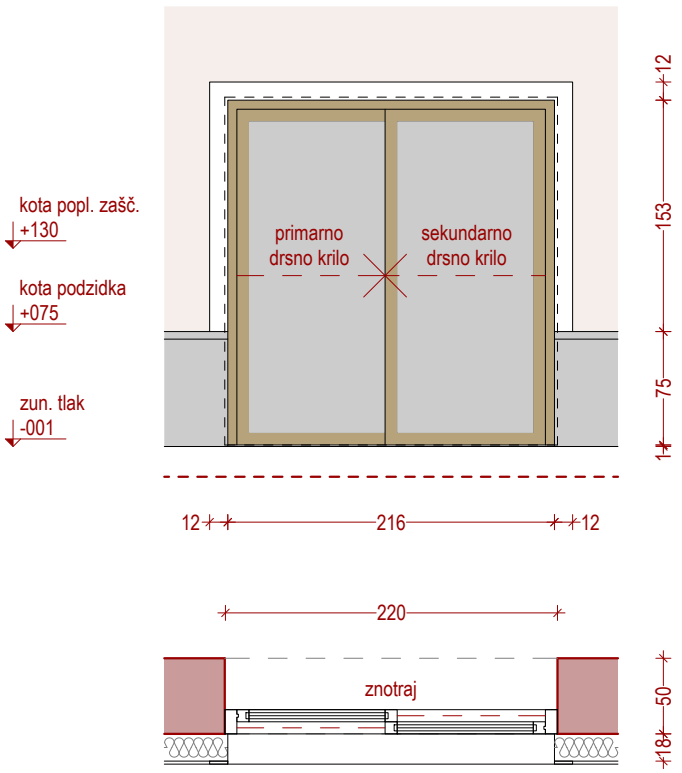
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

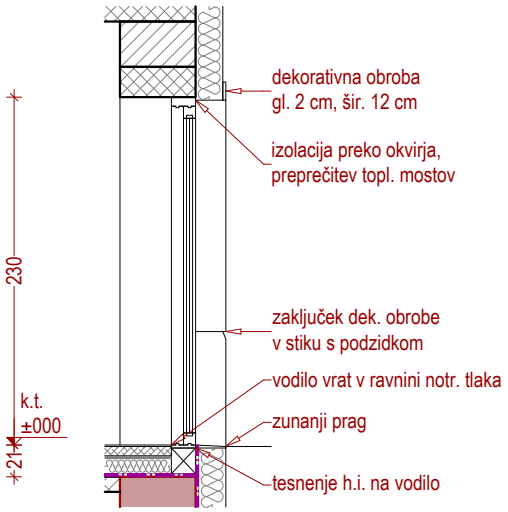
ŠT. PRIKAZA

SP02

NARIS ZUNAJ



STR. RIS



TLORIS

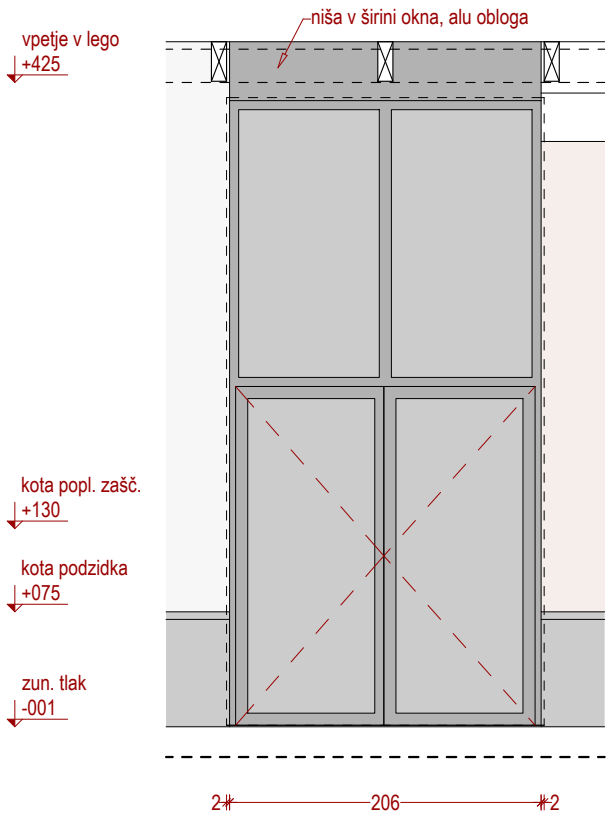
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

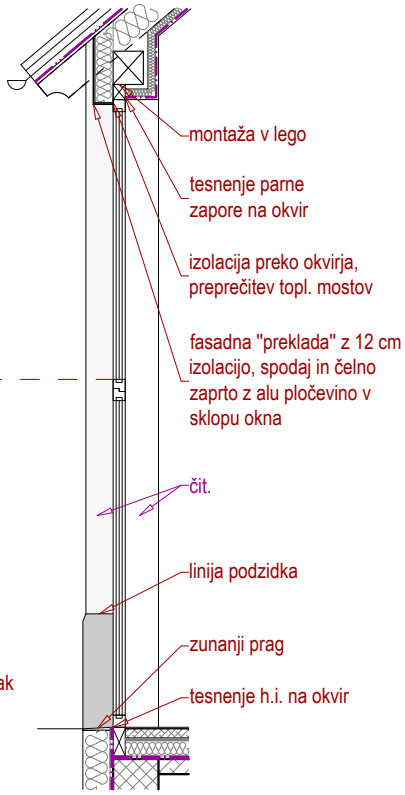
ŠT. PRIKAZA

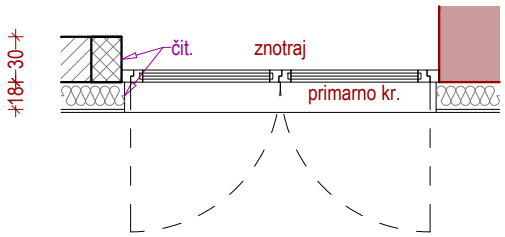
SP03

NARIS ZUNAJ



STR. RIS





TLORIS

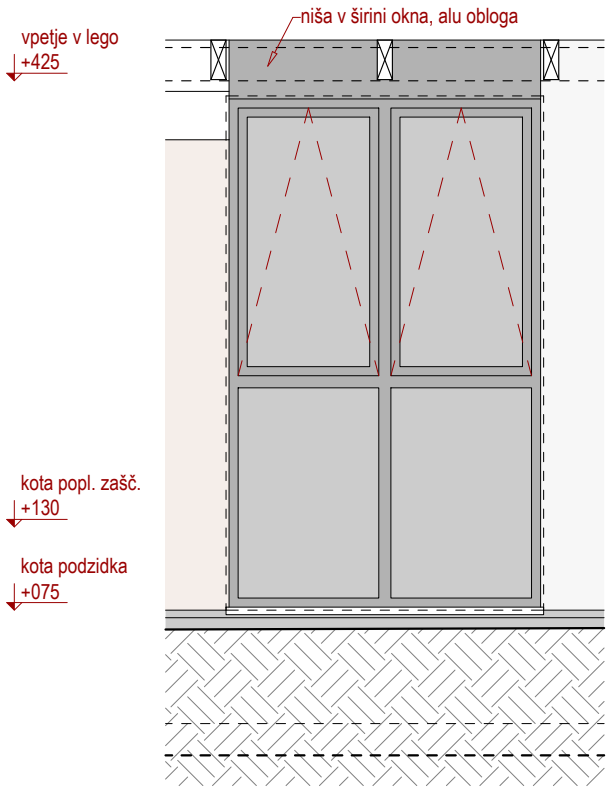
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

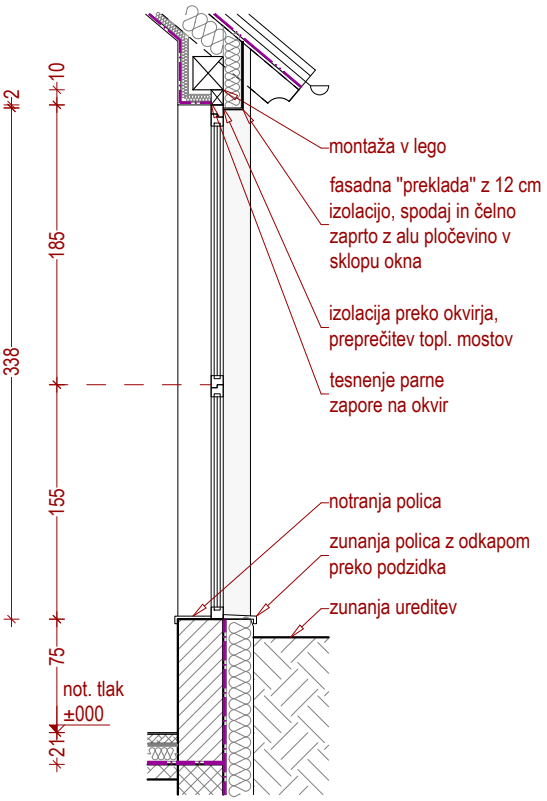
ŠT. PRIKAZA

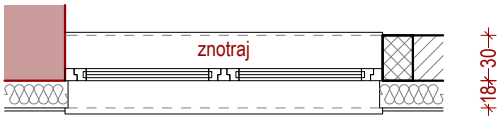
SP04

NARIS ZUNAJ

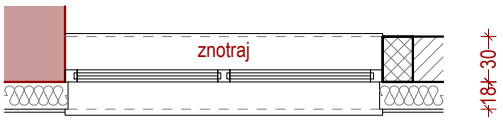


STR. RIS





TLORIS mansarda



TLORIS pritličje

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

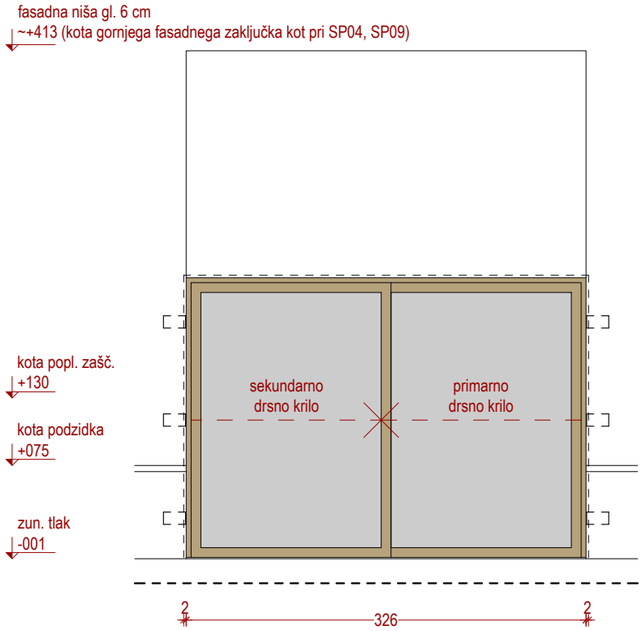
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

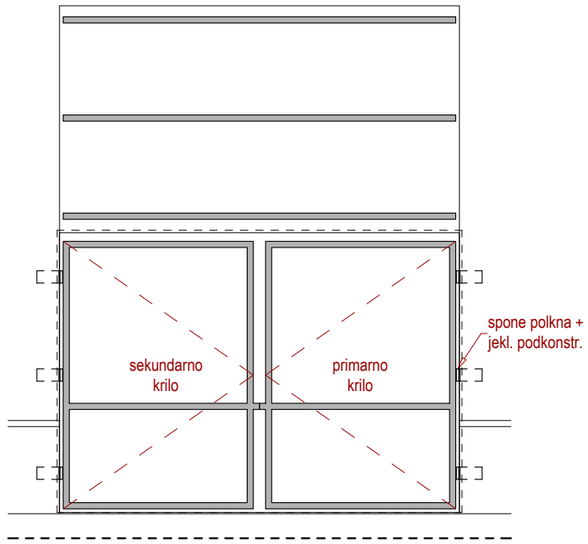
SP05

NARIS ZUNAJ

1. vgradnja drsnih vrat in nosilcev spon



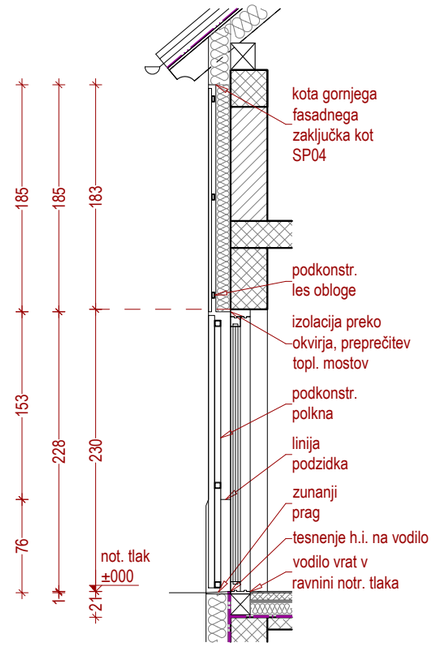
2. vgradnja jekl. podkonstrukcije krilnih vrat (polken) in les. fas. obloge



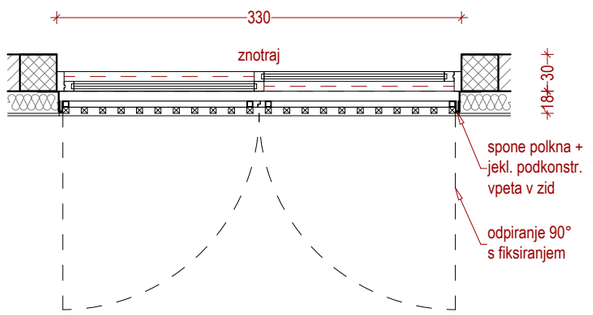
3. končna fasadna podoba z vgrajeno leseno oblogo



STR. RIS



TLORIS LES. FAS. OBLOGE



TLORIS VRAT

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

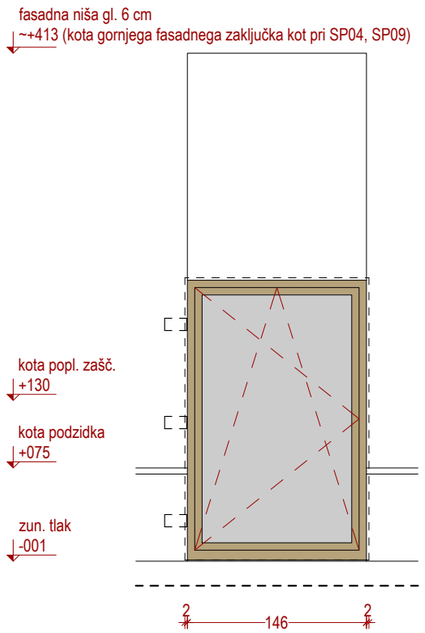
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

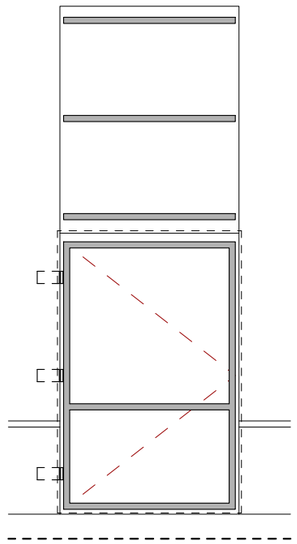
SP06

NARIS ZUNAJ

1. vgradnja okna in nosilcev spon



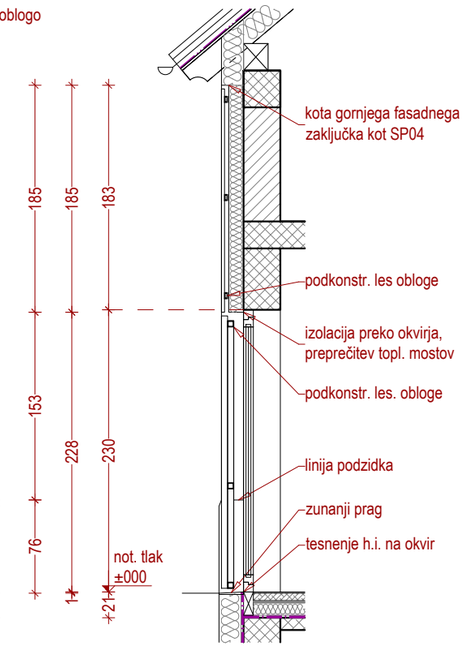
2. vgradnja jekl. podkonstrukcije polkna in fas. obloge



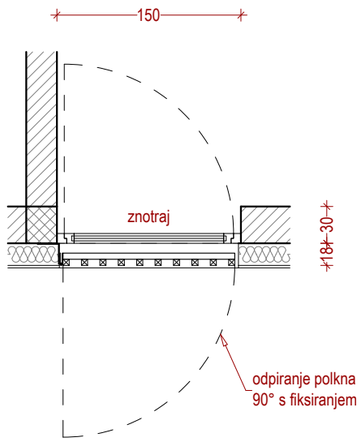
3. končna fasadna podoba z vgrajeno leseno oblogo



STR. RIS



TLORIS LES. FAS. OBLOGE



TLORIS OKNA

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

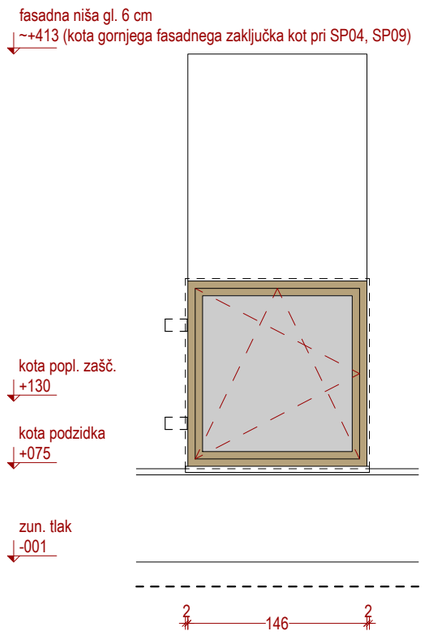
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

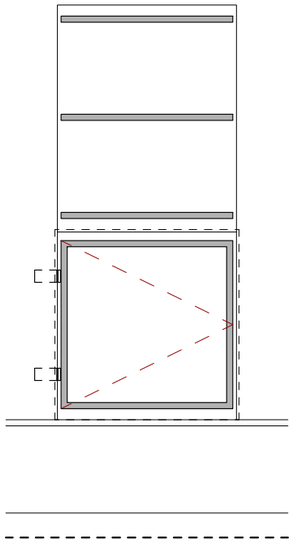
SP07

NARIS ZUNAJ

1. vgradnja okna, polic in nosilcev spon



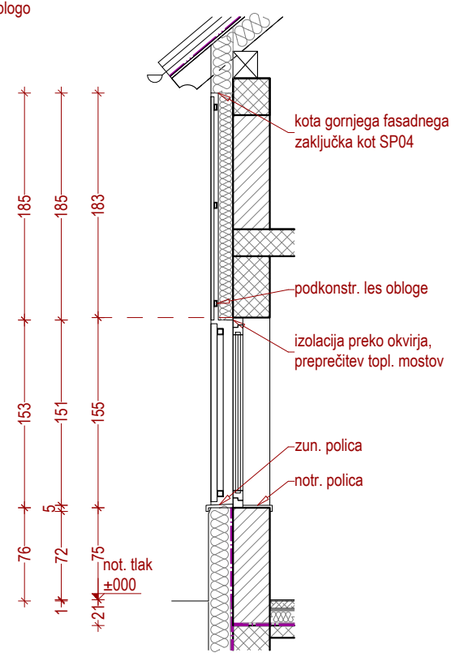
2. vgradnja jekl. podkonstrukcije polkna in fas. obloge



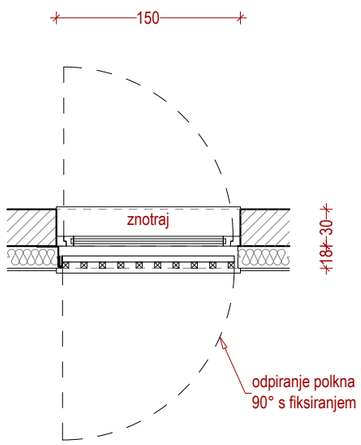
3. končna fasadna podoba z vgrajeno leseno oblogo



STR. RIS



TLORIS LES. FAS. OBLOGE



TLORIS OKNA

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

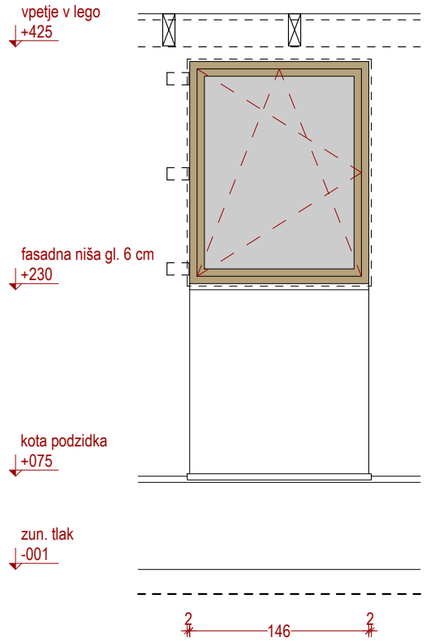
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

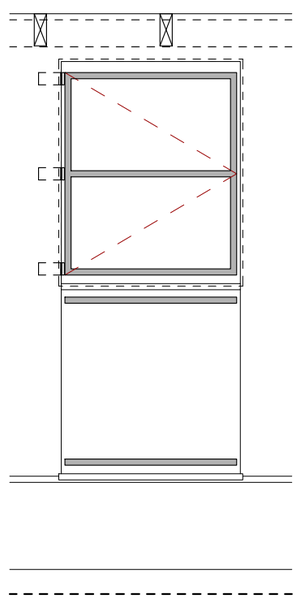
SP08

NARIS ZUNAJ

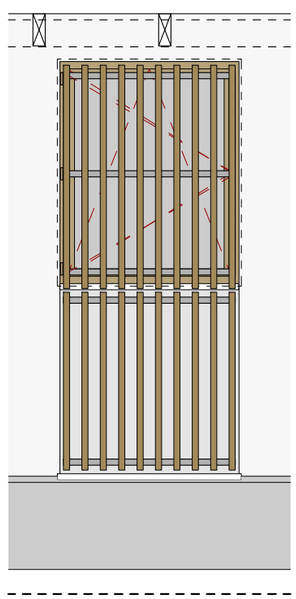
1. vgradnja okna, polic in nosilcev spon



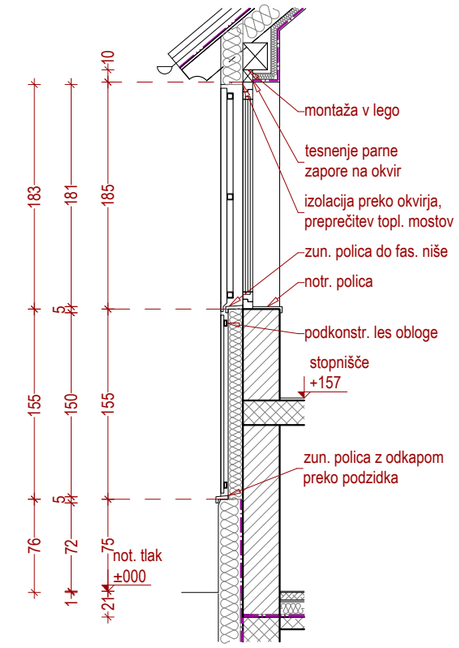
2. vgradnja jekl. podkonstrukcije polkna in fas. obloge



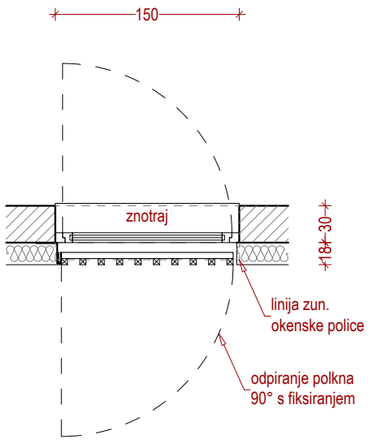
3. končna fasadna podoba z vgrajeno leseno oblogo



STR. RIS



TLORIS LES. FAS. OBLOGE



TLORIS OKNA

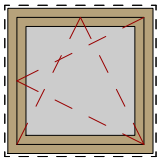
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

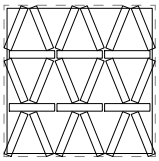
ŠT. PRIKAZA

SP09

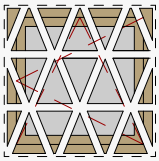
NARIS ZUNAJ



1. vgradnja okna

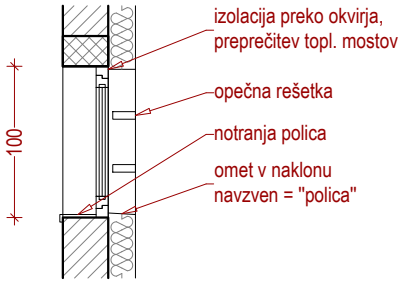


2. vgradnja opečne rešetke in fasade, polna NF opeka, kot na obstoječi stavbi

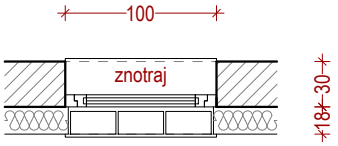


3. končna podoba s fasadnim opleskom

STR. RIS



TLORIS



stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

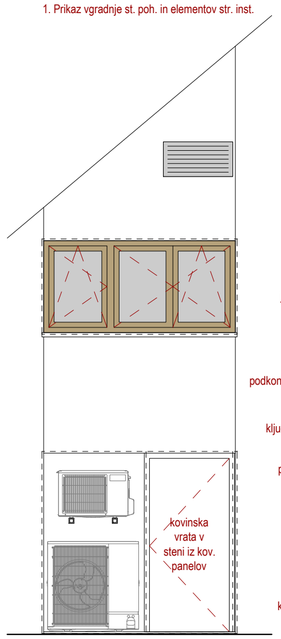
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP10

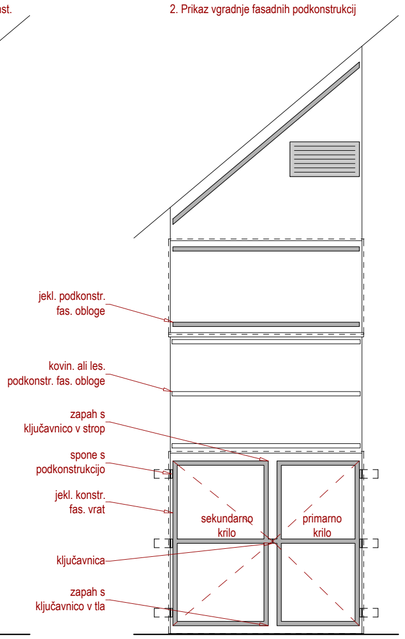
NARIS ZUNAJ

1. Prikaz vgradnje st. poh. in elementov str. inst.



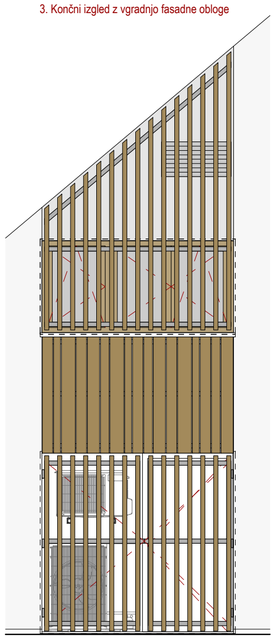
NARIS ZUNAJ

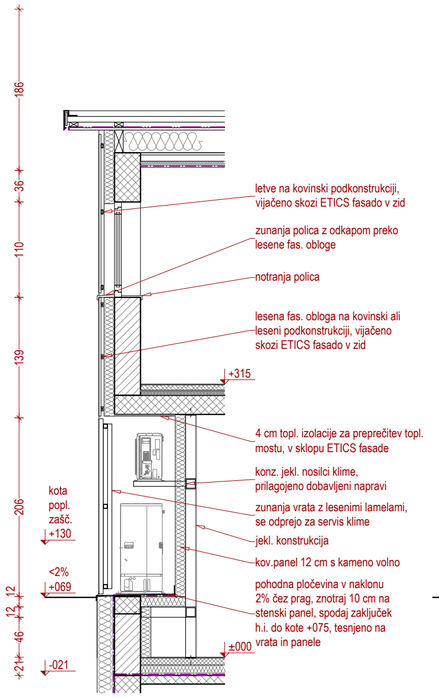
2. Prikaz vgradnje fasadnih podkonstrukcij



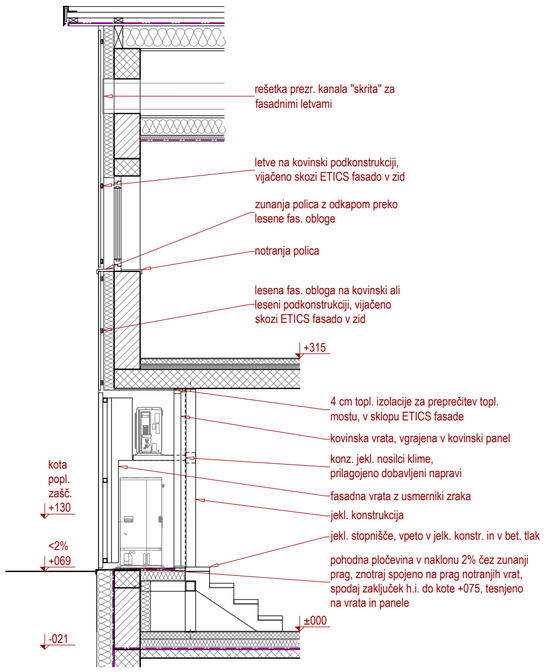
NARIS ZUNAJ

3. Končni izgled z vgradnjo fasadne obloge

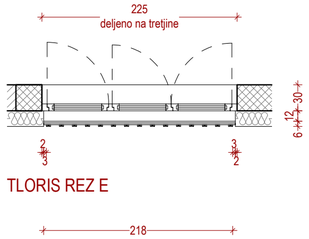




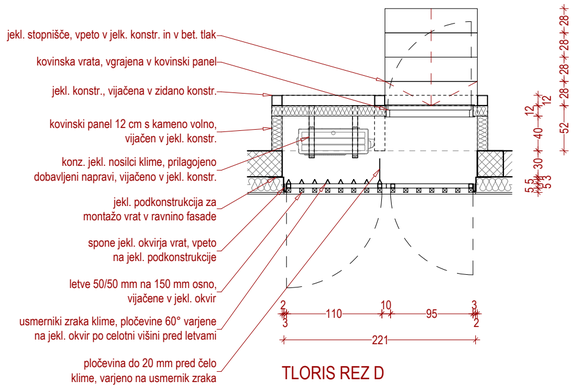
REZ A



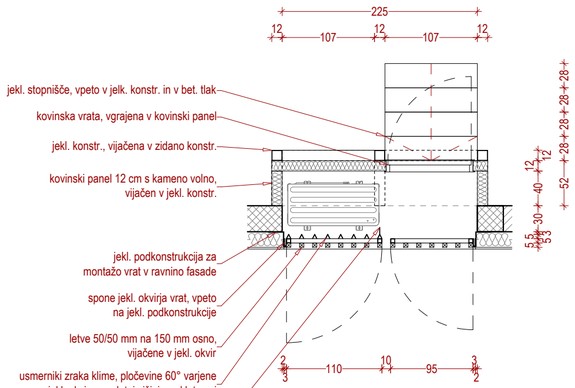
REZ B



TLORIS REZ E



TLORIS REZ D



TLORIS REZ C

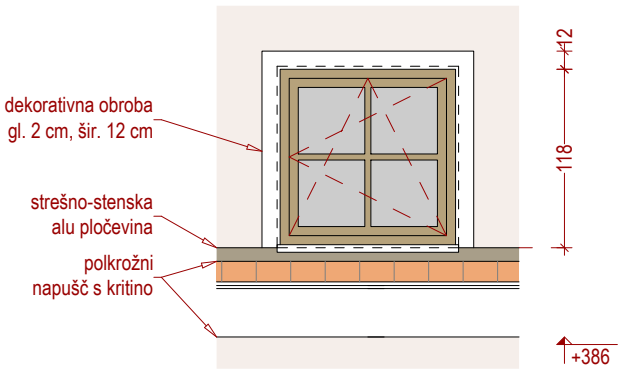
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

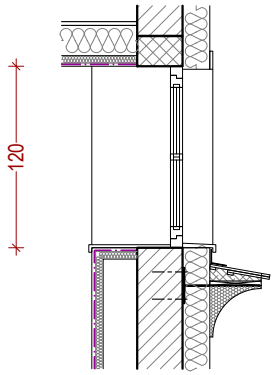
ŠT. PRIKAZA

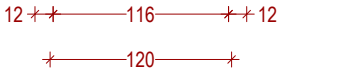
SP11, SP13

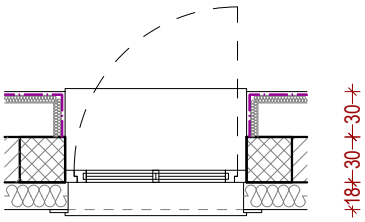
NARIS zunaj



STR. RIS







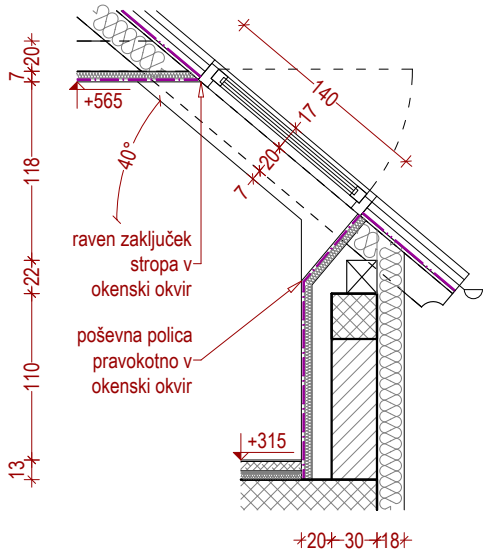
TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP12



STR. RIS

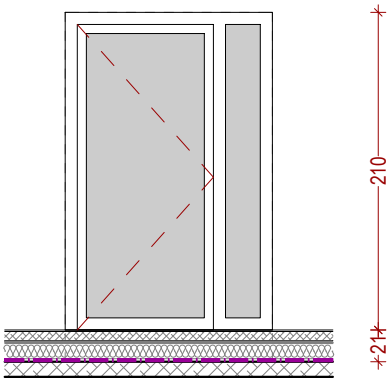
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

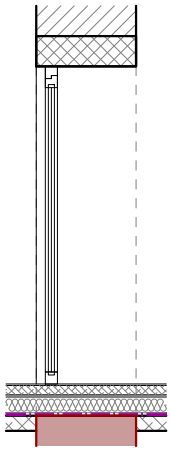
ŠT. PRIKAZA

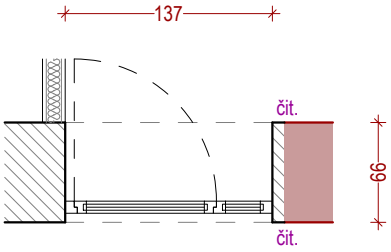
SP14

NARIS



STR. RIS





TLORIS

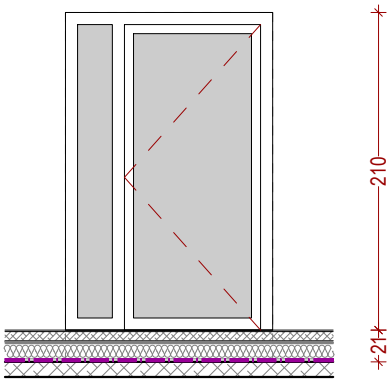
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

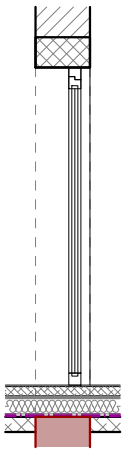
ŠT. PRIKAZA

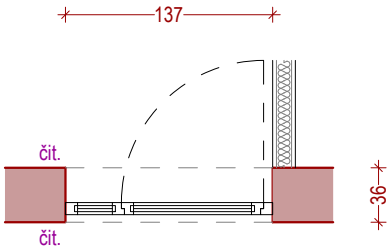
SP21

NARIS



STR. RIS





TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

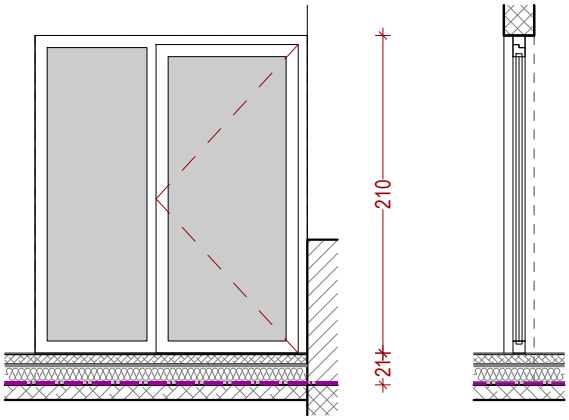
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

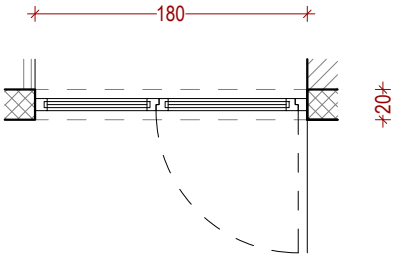
ŠT. PRIKAZA

SP22

NARIS

STR. RIS





TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

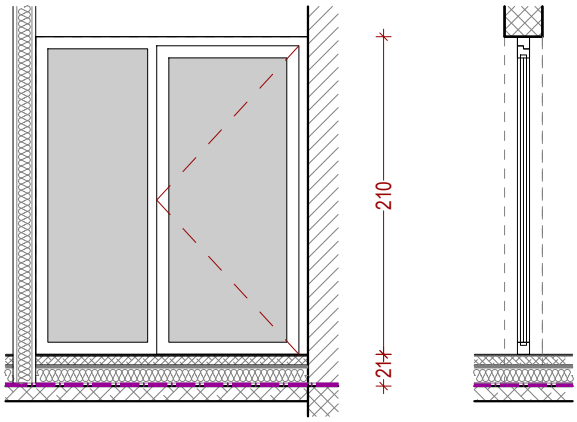
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

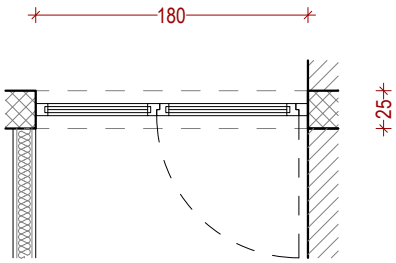
ŠT. PRIKAZA

SP23

NARIS

STR. RIS





TLORIS

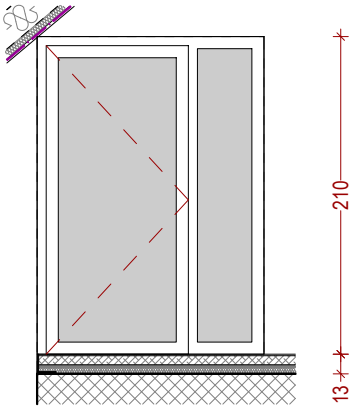
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

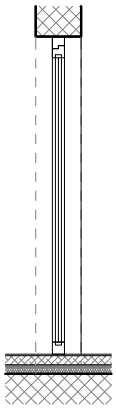
ŠT. PRIKAZA

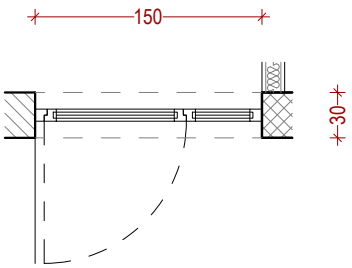
SP24

NARIS



STR. RIS





TLORIS

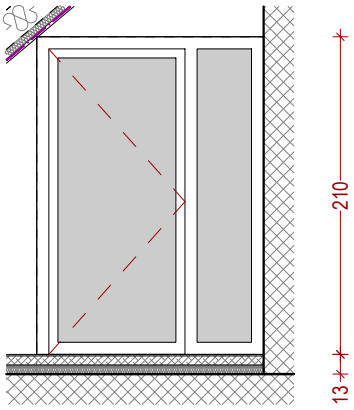
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

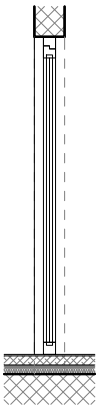
ŠT. PRIKAZA

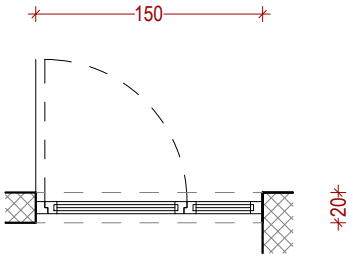
SP25a

NARIS



STR. RIS





TLORIS

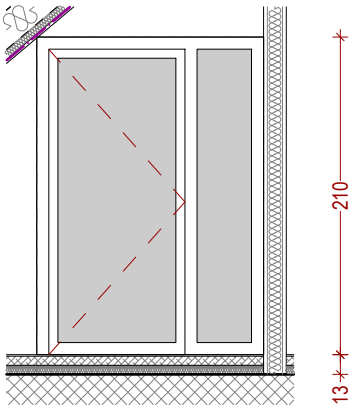
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

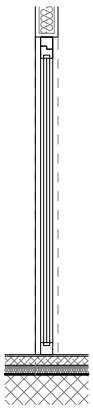
ŠT. PRIKAZA

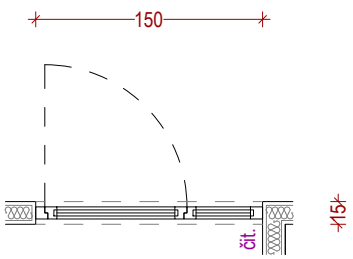
SP25b

NARIS



STR. RIS





TLORIS

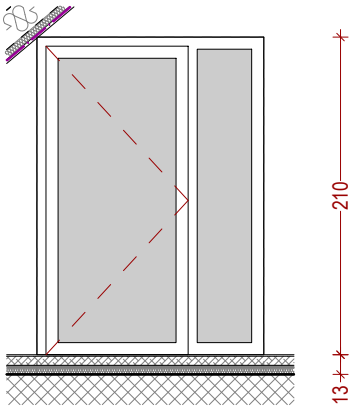
stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

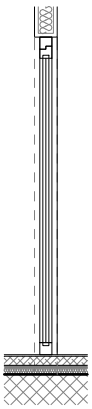
ŠT. PRIKAZA

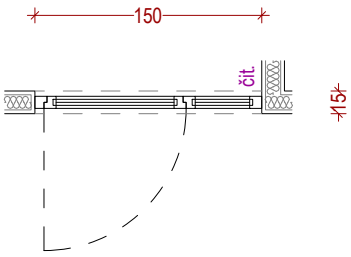
SP26a

NARIS



STR. RIS





TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

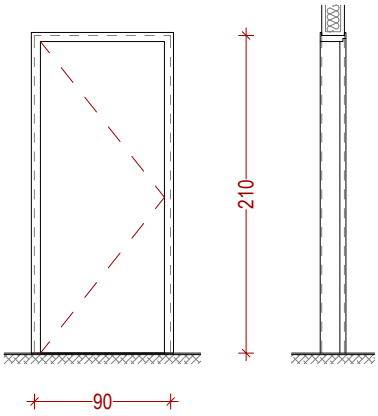
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

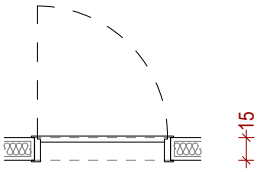
ŠT. PRIKAZA

SP26b

NARIS

STR. RIS





TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

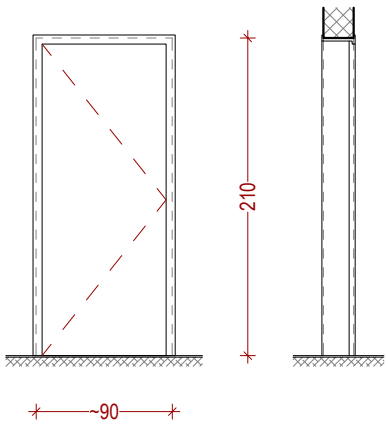
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

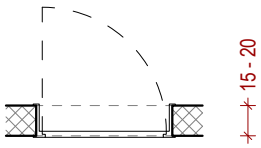
ŠT. PRIKAZA

SP27a

NARIS

STR. RIS





TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

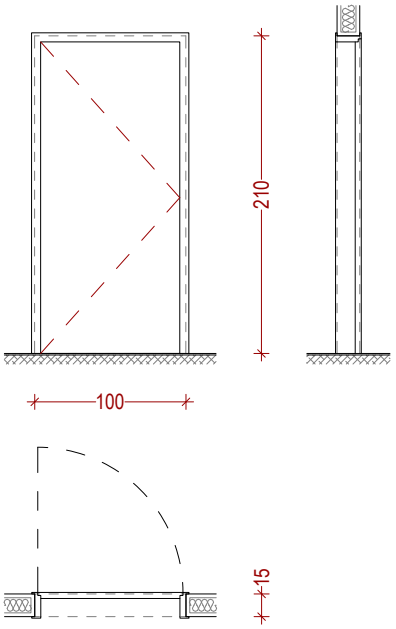
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP27b

NARIS

STR. RIS



TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

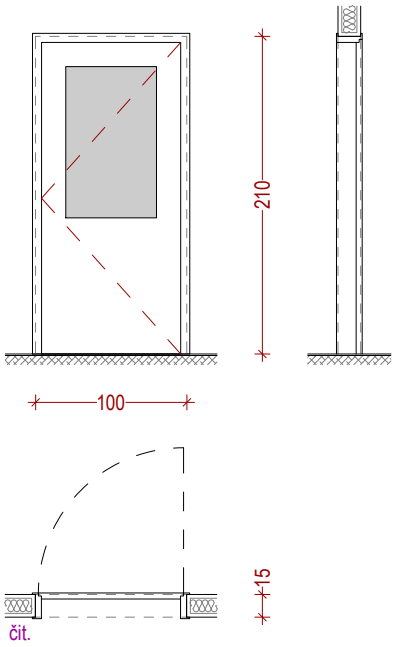
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP28a,b,c

NARIS

STR. RIS



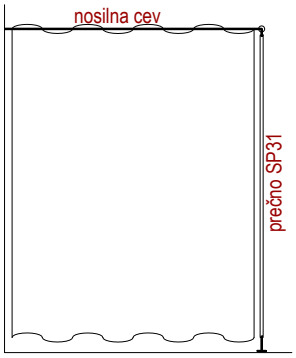
TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

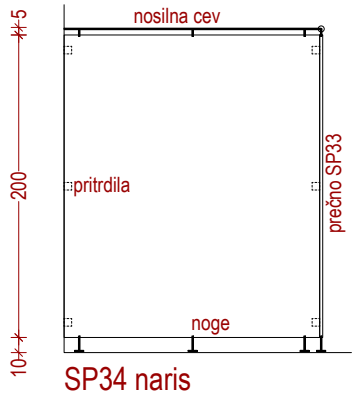
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP28d



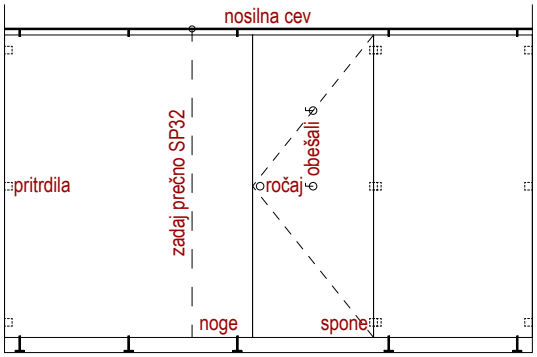
SP32 naris



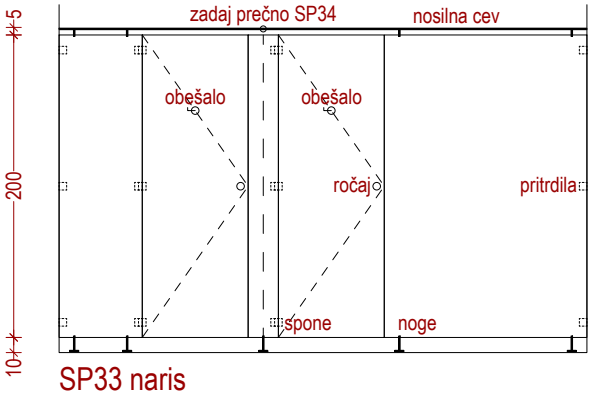
SP34 naris



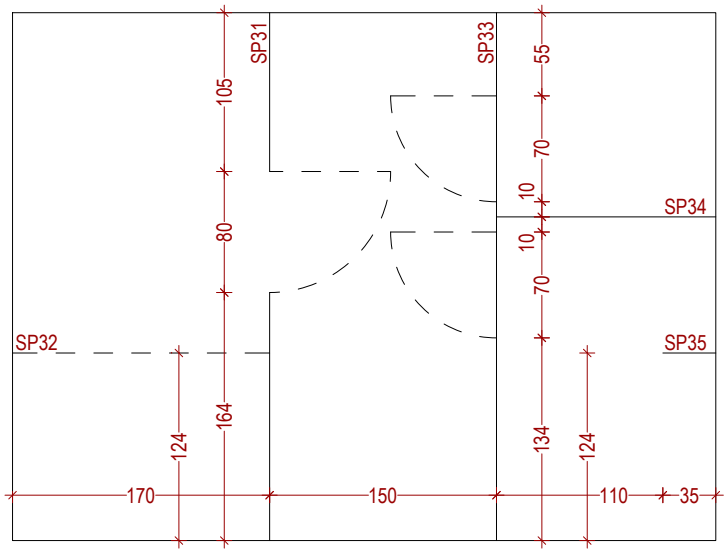
SP35 naris



SP31 naris



SP33 naris



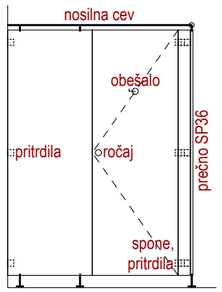
P7 tloris

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

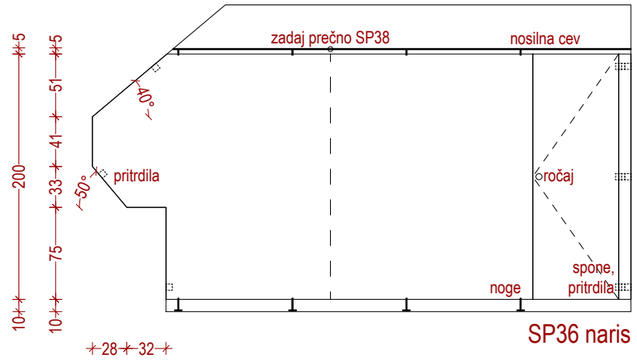
SP31-35



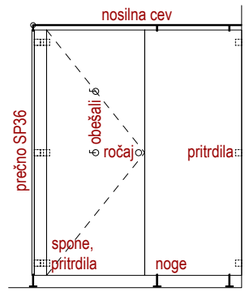
SP38 naris



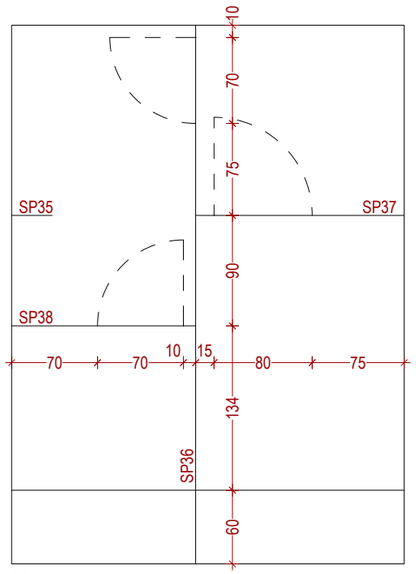
SP35 naris



SP36 naris



SP37 naris



M12 tloris

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

SP35-38

Type 4M

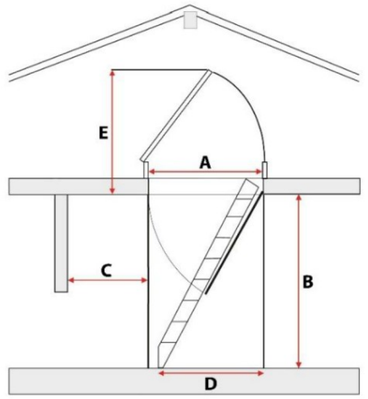
gültig ab / valid from
16.04.2024



1,1 W/m²K

U-Wert
U-value

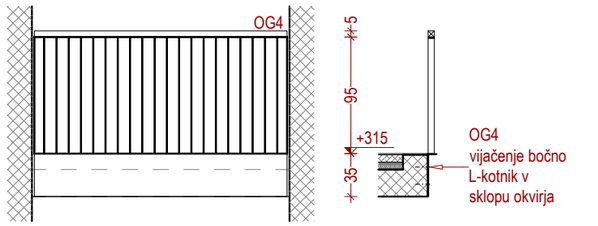
A	A	A	A	A	B	D, E
Rohbaumaß Länge in mm ceiling opening size length in mm	Rohbaumaß Breite in mm ceiling opening size width in mm	Lukenkasten Länge in mm hatch frame length in mm	Lukenkasten Breite in mm hatch frame width in mm	Lukenkasten Höhe in mm hatch frame height in mm	lichte Raumhöhe in mm floor to ceiling height in mm	Grundmaß, Schwenkraum Oberdeckel basic size, swivel range top cover
770 – 840	500 – 900	760 – 830	490 – 890	250	-2650	auf Anfrage / on request
850 – 1090	500 – 900	840 – 1090	490 – 890	250	-2900	auf Anfrage / on request
1100 – 1290	500 – 900	1090 – 1280	490 – 890	250	-3150	auf Anfrage / on request
1300 – 1500	500 – 900	1290 – 1490	490 – 890	250	-3400	auf Anfrage / on request

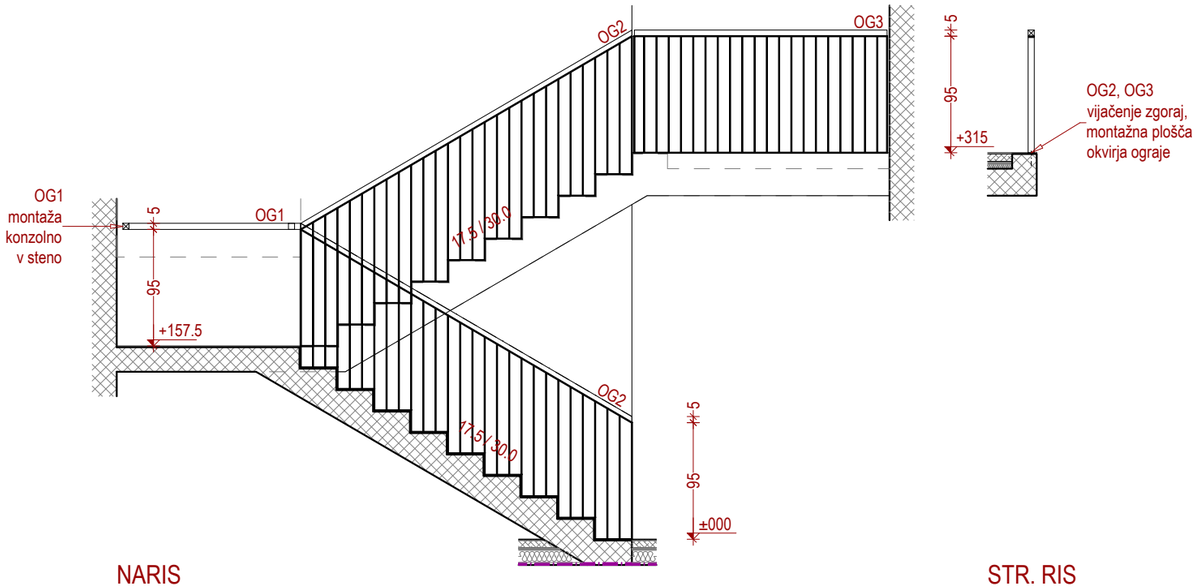


stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

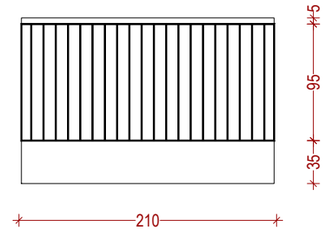
INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**3.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

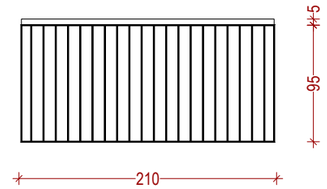
ŠT. PRIKAZA
SP41

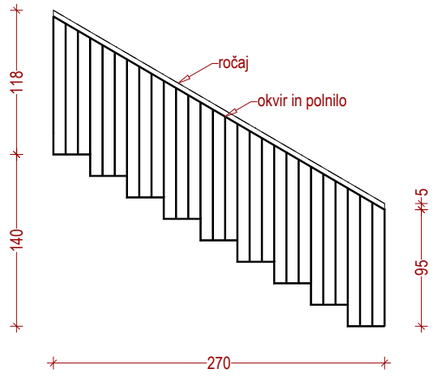




NARIS



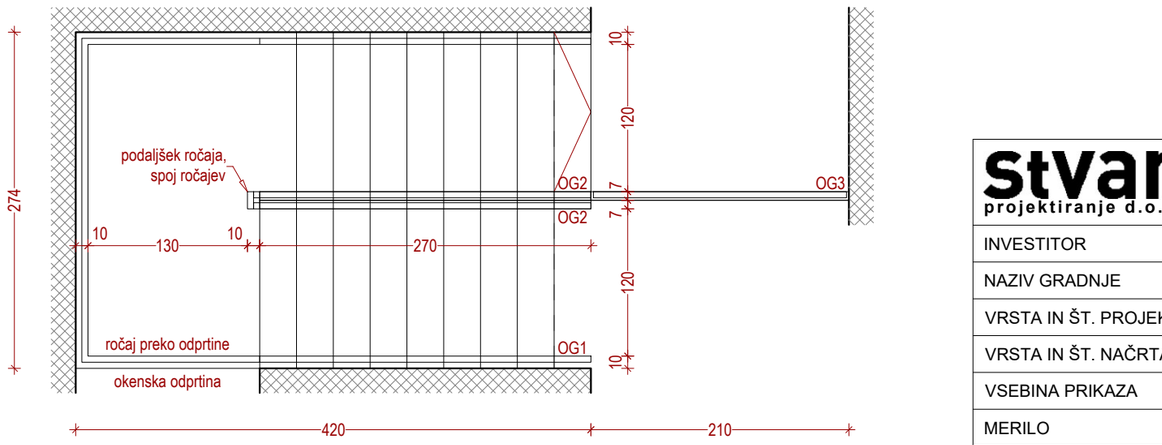




STR. RIS

NARIS OG2





TLORIS

stvar
projektiranje d.o.o., Tržaška cesta 2, Ljubljana SI-1000, tel.: 01 42 62 586, e-pošta: stvar@stvar.si

INVESTITOR	**Psihiatrična bolnišnica Begunje, Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**
NAZIV GRADNJE	**Stavba za zdravstveno oskrbo - dnevna ambulanta**
VRSTA IN ŠT. PROJEKTA	**PZI št. PBB-01-24-DB**
VRSTA IN ŠT. NAČRTA	**1 - NAČRT ARHITEKTURE št. PBB-01-24-DB**
VSEBINA PRIKAZA	**SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA**
MERILO	**1:50**
DATUM IZRISA	**8.7.2025**
POOBLAŠČENI ARH.; ID ŠT.	**Aleš Vodopivec, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS PA 1507**

ŠT. PRIKAZA

OG1-4