Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 430-58/2025 - V_5/2015/S
Datum: 18. 09. 2025

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik) sprejema na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN – 3, Ur. list RS, št. Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) v postopku za javno naročilo po odprtem postopku V 5/2015/ S »Izdelava ustrezne projektne dokumentacije za gradnjo državnih namakalnih sistemov« naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Naročnik je na podlagi sklepa o začetku postopka javnega naročanja št. 430-58/2025, V_5/2025/S z dne 09.07.2025 izvedel javni razpis »Izdelava ustrezne projektne dokumentacije za gradnjo državnih namakalnih sistemov« z oznako V 5/2025/S, in sicer po odprtem postopku v skladu s 40. členom v povezavi s 73. členom ZJN -3. Naročilo je razdeljeno na tri (3) sklope, in sicer:

- Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenja za DNS Ankaranska Bonifika
- Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenja za DNS Zadobrova
- Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenja za DNS Levec

Predmetno javno naročilo je naročnik na Portalu javnih naročil pod št. JN005418/2025 objavil dne 11. 7. 2025 z rokom zbiranja ponudb do 19. 8. 2025 do 10.00 ure. Na podlagi vprašanj potencialnih ponudnikov je dne 14. 8. 2025 objavil popravek razpisne dokumentacije in podaljšal rok zbiranja ponudb do 25. 8. 2025 do 10.00 ure, podpisane in žigosane bianco menice pa so morali ponudniki dostaviti na naslov naročnika osebno ali po pošti najkasneje do roka za oddajo ponudb.

Na javni razpis so skladno z razpisno dokumentacijo preko sistema e-JN prispele tri (3) pravočasne ponudbe.

Skladno z razpisno dokumentacijo naročnika se je ponudba štela za pravočasno oddano, če jo je naročnik prejel preko sistema e-JN https://ejn.gov.si/eJN2 najkasneje do dne 25.08.2025 do 10.00 ure. Za oddano se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Odpiranje ponudb je bilo skladno z razpisno dokumentacijo izvedeno elektronsko preko sistema e-JN, in sicer dne 25. 08. 2025 ob 11.00 uri.

Naročnik je do roka za oddajo ponudb fizično po pošti prejel bianco menici z meničnima izjavama dveh (2) ponudnikov, ki sta oddala svojo ponudbo, kar je razvidno iz zapisnika št. 430-58/2025, V_5/2025/S z dne 25. 08. 2025. Eden od ponudnikov menice z menično izjavo ni predložil.

Naročnik je pregledal vse ponudbe, ki jih je prejel v roku in na način kot zahteva razpisna dokumentacija in veljavna zakonodaja in se je do njih opredelil.

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

1. IZLOČENE PONUDBE – FINANČNO ZAVAROVANJE

Iz naročnikove razpisne dokumentacije glede finančnega zavarovanja izhaja naslednje:

»Ponudniki predložijo skupaj s ponudbo tudi zavarovanje za resnost ponudbe, in sicer en izvod izpolnjene, podpisane in žigosane menične izjave v višini 3 % od skupne vrednosti z DDV ter eno podpisano in žigosano bianco menico, ki ostane v veljavi še 180 dni šteto z naslednjim dnem od roka za oddajo ponudb.«

V razpisni dokumentaciji naročnika je izrecno navedeno, da morajo ponudniki bianco menico za resnost ponudbe dostaviti osebno ali po pošti na naslov naročnika najkasneje do roka za oddajo ponudb, na kuverto pa morajo nalepiti razpisni obrazec 12 – ovojnica.

Skladno z veljavno prakso DKOM zavarovanje za resnost ponudbe predstavlja tisti element, ki mora biti v vsakem primeru predložen ob sami ponudbi in v takšni vsebini, kot je zahteval naročnik v razpisni dokumentaciji, pri čemer morebitnih napak ni dopustno naknadno odpravljati, temveč predstavljajo podlago za izločitev ponudbe. Zaradi navedenega tako naročnik nima pravne podlage, da bi lahko ponudnika, ki ne predloži zahtevanega finančnega zavarovanja, pozival na odpravo napak, ki se nanašajo na finančno zavarovanje.

Naročnik je pri pregledu ponudb ugotovil, da ponudnik Dr. Duhovnik, d.o.o. ni dostavil finančnega zavarovanja. Iz navedenega razloga je naročnik ponudbo navedenega ponudnika zavrnil kot nedopustno. Iz definicije dopustne ponudbe, ki jo podaja 29. točka prvega odstavka ZJN-3, namreč izhaja, da je dopustna tista ponudba, ki med drugim ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

2. OCENJEVANJE PONUDB, KI NISO BILE IZLOČENE

Naročnik je prejeti ponudbi, ki nista bili kot nedopustni izločeni iz razlogov iz 1. točke te obrazložitve, ocenjeval skladno z merili iz razpisne dokumentacije.

Za izbor najugodnejšega ponudnika je bilo uporabljeno merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba« z uporabo naslednjih kriterijev:

Kriterij:	Največje število točk:
1. Ponujena cena: Cena* bo ocenjevana kot relativno razmerje med najnižjo ponujeno ceno in dejansko ceno ponudnika na podlagi formule: $T = 70 \times \frac{Cn}{C}$ Cn ..... najnižja ponujena cena C ..... cena posameznega ponudnika Cena mora biti skupna cena * T ..... število točk *Naročnik bo pri izračunu upošteval ponudbeno ceno z DDV oziroma z vsemi upoštevanimi zakonsko določenimi davščinami	**70**

2. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, je zaposlen za nedoločen čas še vsaj en strojni ali gradbeni strokovnjak.	**10**
3. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, sta zaposlena za nedoločen čas še vsaj dva strojna ali gradbena strokovnjaka.	**20**
4. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, so zaposleni za nedoločen čas še vsaj trije strojni ali gradbeni strokovnjaki.	**30**
Skupaj točk:	**100**

Naročnik je za posamezni sklop sprejel odločitev kot je razvidno iz nadaljevanja te odločitve.

1. **SKLOP 1 - Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenje za DNS Ankaranska Bonifika**

SKLEP

Javno naročilo Izdelava ustrezne projektne dokumentacije za gradnjo državnih namakalnih sistemov se za SKLOP 1 – Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenja za DNS Ankaranska bonifika

odda ponudniku

LINEAL biro za projektiranje, inženiring, storitve in gradbeništvo d.o.o., Jezdarska ulica 003, 2000 Maribor s partnerjem Vodoprivredno-projektni biro, d.d., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, Hrvaška

za skupno ponudbeno ceno 199.945,70 EUR brez DDV oziroma 243.933,75 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Za predmetni sklop je naročnik prejel 2 (dve) formalno popolni ponudbi, in sicer od ponudnikov:

- Lineal d.o.o., s partnerjem Vodoprivredno-projektni biro, d.d., za ponudbeno ceno 199.945,70 brez DDV oz. 243.933,75 EUR z DDV;
- Ljubljanski urbanistični zavod d.d., s partnerjema PROJEKT D.D., NOVA GORICA, Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica in VODNAR, Podjetje za opravljanje intelektualnih storitev, projektive, nadzora in tehničnih uslug, d.o.o. Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 208.700,00 EUR brez DDV oz. 254.614,00 EUR z DDV.

Skladno z merilom sta ponudbi, ki nista bili izločeni iz ocenjevanja, prejeli naslednje število točk:

merilo	LINEAL, d.o.o. s partnerjem	LUZ, d.o.o. s partnerjema
Ponujena cena $T = 70 \times \frac{Cn}{C}$	70	67
2. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, je zaposlen za nedoločen čas še vsaj en strojni ali gradbeni strokovnjak.		

3. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, sta zaposlena za nedoločen čas še vsaj dva strojna ali gradbena strokovnjaka.		
4. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, so zaposleni za nedoločen čas še vsaj trije strojni ali gradbeni strokovnjaki.	30	30
Skupaj točk:	100	97

Naročnik je tako pri pregledu prejetih ponudb za sklop št. 1 ugotovil, da:

- je ekonomsko najugodnejšo ponudbo podal ponudnik Lineal d.o.o. s partnerjem,
- je prejeta ponudba v celoti podana v skladu z zahtevami naročnika v razpisni dokumentaciji,
- je ponudba dopustna in da izpolnjuje vse zahtevane pogoje v razpisni dokumentaciji.

S tem je odločitev naročnika za SKLOP 1 utemeljena.

2. **SKLOP 2 - Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenje za DNS Zadobrova**

SKLEP

Javno naročilo Izdelava ustrezne projektne dokumentacije za gradnjo državnih namakalnih sistemov se za SKLOP 2 - Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenja za DNS Zadobrova

odda ponudniku

Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana, s partnerjema PROJEKT D.D., NOVA GORICA, Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica in VODNAR, Podjetje za opravljanje intelektualnih storitev, projektive, nadzora in tehničnih uslug, d.o.o. Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana

za skupno ponudbeno ceno 102.200,00 EUR brez DDV oziroma 124.684,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Za predmetni sklop je naročnik prejel 2 (dve) formalno popolni ponudbi, in sicer od ponudnikov:

- Lineal d.o.o. s partnerjem Vodoprivredno-projektni biro, d.d., za ponudbeno ceno 117.016,85 brez DDV oziroma 142.760,56 EUR z DDV;
- Ljubljanski urbanistični zavod d.d. s partnerjema PROJEKT D.D., NOVA GORICA, in VODNAR, d.o.o., za ponudbeno ceno 102.200,00 brez DDV oziroma 124.684,00 EUR z DDV.

Skladno z merilom sta ponudbi, ki nista bili izločeni iz ocenjevanja, prejeli naslednje število točk:

merilo	LINEAL, d.o.o. s partnerjem	LUZ, d.o.o. s partnerjema
Ponujena cena $T = 70 \times \frac{Cn}{C}$	61	70

2. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, je zaposlen za nedoločen čas še vsaj en strojni ali gradbeni strokovnjak.		
3. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, sta zaposlena za nedoločen čas še vsaj dva strojna ali gradbena strokovnjaka.		
4. Ob pooblaščenem inženirju, zaposlenem za nedoločen čas, so zaposleni za nedoločen čas še vsaj trije strojni ali gradbeni strokovnjaki.	30	30
Skupaj točk:	91	100

Naročnik je tako pri pregledu prejetih ponudb za sklop št. 2 ugotovil, da:

- je ekonomsko najugodnejšo ponudbo podal ponudnik Ljubljanski urbanistični zavod d.d., s partnerjema,
- je prejeta ponudba v celoti podana v skladu z zahtevami naročnika v razpisni dokumentaciji,
- je ponudba dopustna in da izpolnjuje vse zahtevane pogoje v razpisni dokumentaciji.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

3. SKLOP 3 - Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenje za DNS Levec

SKLEP

Javno naročilo Izdelava ustrezne projektne dokumentacije za gradnjo državnih namakalnih sistemov se za SKLOP 3 - Izdelava ustrezne projektne dokumentacije do pridobitve uporabnega dovoljenja za DNS Levec

NE ODDA.

OBRAZLOŽITEV:

Za predmetni sklop je naročnik prejel 2 (dve) formalno popolni ponudbi, in sicer od ponudnikov:

- Lineal d.o.o. s partnerjem Vodoprivredno-projektni biro, d.d., za ponudbeno ceno 78.416,25 EUR brez DDV oziroma 95.667,83 EUR z DDV;
- Ljubljanski urbanistični zavod d.d. s partnerjema PROJEKT D.D., NOVA GORICA in VODNAR, d.o.o., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 70.800,00 EUR brez DDV oziroma 86.376,00 EUR z DDV.

Razpoložljiva sredstva naročnika za Sklop 3 znašajo 55.510,00 EUR z DDV.

Naročnik je pri pregledu ponudb za Sklop 3 ugotovil, da obe prejeti ponudbi presegata višino razpoložljivih sredstev, zaradi česar sta prejeti ponudbi skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 nedopustni. V 29. točki prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je namreč določeno, da je dopustna ponudba (med drugim) tista, katere cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

PRAVNI POUK: Zoper odločitev o oddaji javnega naročila lahko ponudnik v osmih delovnih dneh od prejema te odločitve v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju: ZPVPJN), vloži zahtevek za revizijo, ki mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena ZPVPJN. Zahtevek za revizijo se vloži v dveh izvodih pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo pa vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje. Ob vložitvi zahtevka mora skladno z 71. členom ZPVPJN vlagatelj plačati takso v višini:

1. SKLOP 1: v višini 4.878,70 EUR
2. SKLOP 2: v višini 2.493,70 EUR
3. SKLOP 3: v višini 1.000,00 EUR

vse v skladu z drugim odstavkom 71. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Plačilo se izvrši na transakcijski račun, št.: SI56 0110 0100 0358 802 sklic 11 16110-7111290- 00541825.

Zahtevek za revizijo se skupaj s potrdilom o plačilu takse vloži preko portala eRevizija.

Pripravila
mag. Urška Ilić Vidergar

URŠKA ILIĆ VIDERGAR
Digitalno podpisal URŠKA ILIĆ VIDERGAR
Datum: 2025.09.18 10:19:06 +02'00'

Irena Tušar
Direktorica

IRENA TUŠAR
Digitalno podpisal IRENA TUŠAR
Datum: 2025.09.18 09:51:54 +02'00'

VROČITEV Z OBJAVO NA PORTALU JAVNIH NAROČIL
- Vsem ponudnikom