BANKA SLOVENIJE
EVROSISTEM

BANKA SLOVENIJE
EVROSISTEM
Podpisnik: Andrej Cafuta
Izdajatelj: Halcom CA PO e-signature 1
Številka certifikata: 1371DA
Potek veljavnosti: 13. 04. 2026
Čas podpisa: 19. 09. 2025 11:20
Št. dokumenta: 2.09.3.1.02-8/2025-24
Izvleček datoteke: ch4PfSSqfJlfDU55grBV9eKRH14=

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, 91/15, s spremembami in dopolnitvami), v odprtem postopku za javno naročilo "Izdelava projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje in dokumentacije za izvedbo prenove poslovnih prostorov s projektantskim nadzorom", z oznako 2.09.3.1.01-3/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil, št. objave JN005374/2025-EUe16/01, z dne 10. 7. 2025 in v Uradnem listu EU, št. objave 450692-2025, z dne 10. 7. 2025 ter na podlagi zapisnika Senata 2, z dne 16. 9. 2025, izdajam naslednji

SKLEP O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA GRADBENO DOVOLJENJE IN DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO PRENOVE POSLOVNIH PROSTOROV S PROJEKTANTSKIM NADZOROM

Po preverjanju in oceni ponudb, prispelih v predmetnem postopku oddaje javnega naročila, se kot ekonomsko najugodnejša ponudba izbere ponudba ponudnika:

STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d. o. o., Cankarjeva ulica 6, 2000 Maribor, v višini 301.528,90 € z DDV

Obrazložitev postopka oddaje javnega naročila je razvidna iz zapisnika Senata 2, ki je priloga tega sklepa.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU

Rok za vložitev zahtevka za revizijo je osem delovnih dni od objave tega sklepa na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo se vloži pisno preko portala eRevizija. Vlagatelj mora k zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 6.030,58 €, ki se odmeri v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011 s spremembami in dopolnitvami). Taksa se plača na transakcijski račun SI56 0110 0100 0358 802, ki je odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, sklic: 11 16110-7111290-00537425.

Andrej Cafuta
generalni sekretar

S podpisom tega sklepa v DSBS zagotavljam, da v zvezi s postopkom oddaje tega javnega naročila med menoj in ponudniki ne obstoji posredna ali neposredna povezava v smislu, ki jo prepoveduje zakonodaja s področja javnega naročanja oziroma interni akti in da v postopku ni bilo nedovoljenega vplivanja na moje delovanje, kot ga opredeljuje Kodeks Banke Slovenije.

Priloga:
- zapisnik Senata 2 z dne 16. 9. 2025

BANKA SLOVENIJE

EVROSISTEM

ZAPISNIK

O OCENJEVANJU PONUDB, PRISPELIH V POSTOPKU ODDAJE JAVNEGA NAROČILA

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA GRADBENO DOVOLJENJE IN DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO PRENOVE POSLOVNIH PROSTOROV S PROJEKTANTSKIM NADZOROM

Javno odpiranje predračunov prispelih ponudb za odprti postopek javnega naročila "Izdelava projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje in dokumentacije za izvedbo prenove poslovnih prostorov s projektantskim nadzorom", z oznako JN005374/2025-EUe16/01, je potekalo 20. 8. 2025 ob 12:00 avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu

https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=59716

Postopek je vodil Senat 2 v sestavi:
Mirjana Prelić, vodja
Maja Vehab, članica
Luka Šoukal, član
Tanja Ban, članica
Danilo Kodrin, član
Tadej Povhe, član
(v nadaljevanju: **senat**).

Pravočasno, tj. do 20. 8. 2025 do 10:00, je bilo elektronsko oddanih 5 ponudb. Na podlagi potrdila o oddaji je bilo ugotovljeno, da je bil datum prejetja ponudb in predračunov sledeč:

Zap.št.	**Naziv ponudnika**	**Datum prejetja evidentiran v sistemu e-JN**	**Ura**
1.	BEVK PEROVIĆ ARHITEKTI, projektiranje, d. o. o., Dunajska cesta 49, 1000 Ljubljana	19. 8. 2025	18:28
2.	S&P Architekten ZT GmbH, Mariahilfer Straße 101/4/47, 1060 Wien	20. 8. 2025	8:10
3.	SADAR + VUGA, arhitekturno projektiranje in urbanistično načrtovanje, d. o. o., Tivolska cesta 50, 1000 Ljubljana	19. 8. 2025	14:45
4.	Sipa Architektur, Davor Podbregar ZT e.U., Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2/7, A-1030 Wien	19. 8. 2025	18:13
5.	STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d. o. o., Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor	18. 8. 2025	23.37

Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila, je bilo merilo za izbor sledeče:

Naročnik bo izbral ponudnika na podlagi merila ekonomsko najugodnejše ponudbe (ENP), pri čemer mora ponudnik izpolnjevati vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Naročnik bo javno naročilo oddal ponudniku, ki bo prejel najvišje število točk po spodaj navedeni formuli:

ENP= M1+M2+M3

Najvišje število točk, ki ga je mogoče doseči po merilih je (100) točk.

Merilo za izbor:
M1 - cena (najvišje možno število prejetih točk je 75točk)
M2 – izdelava projektne dokumentacije (DGD/PGD in PZI) v vrednosti najmanj 100.000 € brez DDV, ki izkazuje uspešno pridobivanje gradbenega dovoljenja in projektiranje celovite prenove, rekonstrukcije ali novogradnje prostorov (najvišje možno število prejetih točk je 20 točk).
M3 – izvedba oziroma izgradnja projektiranega projekta izven države, kjer ima ponudnik sedež v vrednosti najmanj 1.500.000 € brez DDV (najvišje možno število prejetih točk je 5 točk).

M1 – CENA (najvišje možno število prejetih točk je 75)
Ponudnik z najnižjo skupno ponudbeno ceno brez DDV v Predračunu (Obrazec 15) prejme 75 točk, ostali prejmejo točke po formuli

$$M1 = 75 * \frac{najnižja\ skupna\ ponudbena\ cena\ brez\ DDV}{skupna\ ponudbena\ cena\ ocenjevane\ ponudbe\ brez\ DDV}$$

M2 – IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (DGD/PGD in PZI) (najvišje možno število prejetih točk je 20)

V zadnjih petih (5) letih pred rokom za oddajo ponudbe je ponudnik izdelal en (1) komplet projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje (DGD/PGD) in PZI dokumentacijo za celovito prenovo, rekonstrukcijo ali novogradnjo prostorov oziroma stavb v vrednosti najmanj 100.000 € brez DDV, za katero je bilo ***pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje****.*

Dve (2) referenci – 0 točk *(dve referenci sta kot pogoj za sodelovanje in ne prinašata dodatnih točk)*
Tri (3) reference – 10 točk
Štiri (4) reference ali več – 20 točk

Dokazilo:
- *Obrazec 11 – Izjava končnega naročnika – A za posamezno referenco*

M3 – IZVEDBA OZIROMA IZGRADNJA PROJEKTIRANEGA PROJEKTA izven države, kjer ima ponudnik sedež v vrednosti najmanj 1.500.000 € brez DDV (najvišje možno število prejetih točk je 5)

V zadnjih petih (5) letih pred rokom za oddajo ponudbe je bil izven države, kjer ima ponudnik sedež, zgrajen oziroma dokončan projekt prenove, rekonstrukcije ali novogradnje stanovanjskih ali nestanovanjskih prostorov oziroma stavb (razen industrijskih stavb, skladiščnih stavb in gradbeno inženirskih objektov), ki ga je izvajalec tudi projektiral.

Dokazilo:
- *Obrazec 10 – Referenca – B (merilo)*
- *Obrazec 12 – Izjava končnega naročnika – B (merilo).*

V kolikor dva ali več ponudnikov dosežejo enako vrednost ENP, bo izbrana tista najugodnejša dopustna ponudba, ki bo prejela največ točk po merilu M1. Če bosta dva ali več ponudnikov tudi po merilu M1 izenačena, bo izbrana tista najugodnejša ponudba, ki bo prejela več točk po merilu M2 oz. v primeru ponovne izenačitve po merilu M3. Če bodo tudi po teh treh merilih ponudniki izenačeni, bo izbrana tista najugodnejša dopustna ponudba, ki bo prej evidentirana v informacijskem sistemu eJN. V primeru dopolnitve/spremembe ponudbe se šteje, da je ponudba evidentirana takrat, ko je evidentirana zadnja dopolnitev/sprememba ponudbe.

Pregled ponudb na podlagi meril:

Ponudba	**M1**	**M2**	**M3**	**ENP**
S&P Architekten ZT GmbH	52,41	0	0	52,41
BEVK PEROVIĆ ARHITEKTI d. o. o.	63,06	20	5	88,06
SADAR + VUGA d. o. o.	67,42	20	5	92,42
Sipa Architektur, Davor Podbregar ZT e.U.	75	20	0	95
STYRIA ARHITEKTURA d. o. o.	**72,79**	**20**	**5**	**97,79**

V nadaljevanju je senat **pregledal po merilih prvi dve ekonomsko najugodnejši ponudbi** in ali sta prejeti ponudbi dopustni in ali obstajajo razlogi za izključitev oziroma so izpolnjeni vsi pogoji in zahteve iz dokumentacije javnega naročila. Do ostalih ponudb se senat ni opredelil.

ZJN-3 v 29. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je "dopustna ponudba" ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudbi Sipa Architektur, Davor Podbregar ZT e.U. in STYRIA ARHITEKTURA d.o.o. ustrezata razpisanim pogojem in sta dopustni.

PREDLOG:
Na podlagi merila senat predlaga, da se kot ekonomsko najugodnejšo ponudbo v postopku oddaje javnega naročila »Izdelava projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje in dokumentacije za izvedbo prenove poslovnih prostorov s projektantskim nadzorom« izbere ponudba:

STYRIA ARHITEKTURA, načrtovanje, oblikovanje in izvedba d. o. o., Cankarjeva ulica 6, 2000 Maribor, v višini 301.528,90 € z DDV.

Senat 2:

- Mirjana Prelić, vodja
- Maja Vehab, članica
- Tanja Ban, članica
- Luka Šoukal, član

- Danilo Kodrin, član
- Tadej Povhe, član

S potrditvijo tega zapisnika v DSBS kot član Senata zagotavljam, da v zvezi s postopkom tega javnega naročila med menoj in ponudniki ne obstoji posredna ali neposredna povezava v smislu, ki jo prepoveduje zakonodaja s področja javnega naročanja oziroma interni akti in da v postopku ni bilo nedovoljenega vplivanja na moje delovanje, kot ga opredeljuje Kodeks Banke Slovenije.

Zapisnik pripravljen dne 16. 9. 2025