

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

Bazoviška cesta 14

6250 ILIRSKA BISTRICA

Splet: <https://www.ilirska-bistrica.si/>Email: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Številka: 430-41/2025-7

Datum: 18. 9. 2025

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; odslej: ZJN-3) izdajam naslednjo

Odločitev o oddaji javnega naročila

Predmet naročila:

Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo projekta »Stanovanjska soseska Pod Hribom«

Vrsta postopka: **postopek s pogajanjem brez predhodne objave skladno s točko b) četrtega odstavka 46. člena ZJN-3.**

Izrek Odločitve o oddaji javnega naročila:

Javno naročilo se odda ponudniku 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana, ki pri ponudbi nastopa s partnerjem ATELIERARHITEKTI družba za izvedbo arhitekturnega projektiranja d.o.o., Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno:

- za prvo etapo: 652.896,40 EUR brez DDV oziroma 796.533,61 EUR z DDV
- za drugo etapo: 1.549.488,60 EUR brez DDV oziroma 1.890.376,09 EUR z DDV

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je dne 30. 6. 2025 pričel s postopkom oddaje javnega naročila za izbor izvajalca za projekt: »Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo projekta »Stanovanjska soseska Pod Hribom««. Postopek oddaje javnega naročila se je izvajal po postopku s pogajanjem brez predhodne objave skladno s točko b) četrtega odstavka 46. člena ZJN-3.

K sodelovanju v postopku oddaje javnega naročila in oddaji ponudbe je naročnik povabil gospodarski subjekt 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana, ki je v okviru izvedenega postopka javnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt: »Stanovanjska soseska Pod Hribom« ki je bil na Portalu javnih naročil objavljen dne 20. 11. 2024 pod oznako JN008354/2024-EUe23/01 in v Dopolnilu k Uradnemu listu EU dne 20. 11. 2024 pod oznako 708647-2024, prejel 1. nagrado za izdelan natečajni elaborat. Kot namreč izhaja iz Obvestila o izidu in zaključnega poročila ocenjevalne komisije številka 430-0034/2024-11 z dne 17. 4. 2025, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne 17. 4. 2025 pod oznako JN008354/2024-ODL/01, je bil gospodarski subjekt 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana izbran kot zmagovalac izvedenega projektne natečaja.

Skladno z določili in pravili projektne natečaja je bilo predvideno, da bo naročnik po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom, zmagovalca projektne natečaja povabil k sodelovanju v postopku oddaje javnega naročila za izbiro izdelovalca projektne dokumentacije. Vsled navedenemu ob upoštevanju določb projektne natečaja in skladno s točko b) četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 je naročnik za oddajo storitev na podlagi

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

Bazoviška cesta 14

6250 ILIRSKA BISTRICA

Splet: <https://www.ilirska-bistrica.si/>Email: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

predhodno izvedenega projektnega natečaja, organiziranega v skladu z ZJN-3 in v skladu s pravili, določenimi v projektnem natečaju, izvedel predmetni postopek oddaje javnega naročila.

Ob upoštevanju vsega navedenega je tako naročnik dne 1. 7. 2025 ponudnika 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana preko informacijskega sistema e-JN povabil k oddaji ponudbe. Ponudnik je do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo tudi oddal.

Naročnik je ponudbo ponudnika 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana skladno z določbami razpisne dokumentacije pregledal in obravnaval. Po pregledu in obravnavi ponudbe je naročnik ugotovil, da je ponudba skladna z zahtevami naročnika zato je ponudnika pozval k sodelovanju v nadaljnjih fazah postopka oziroma pogajanjih.

Naročnik je s ponudnikom 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana dne 23. 7. 2025 na sedežu naročnika izvedel prvi krog pogajanj. Predmet pogajanj v okviru prvega kroga so bili sledeči segmenti:

- A. Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije,
- B. Končni obseg projektne dokumentacije, ki je predmet javnega naročila,
- C. Končni obseg območja, ki bo predmet projektiranja,
- D. Terminski plan izvedbe in
- E. Ustrezno oblikovanje in prilagoditev izdelane projektne rešitve z racionalizacijo materialov in ostalih rešitev z namenom znižanja projektnantske ocene investicijskih stroškov gradnje na način, da bo rešitev skladna z naročnikovimi zagotovljenimi sredstvi za izvedbo projekta izgradnje.

Na podlagi izvedenega prvega kroga pogajanj je naročnik dne 29. 7. 2025 preko elektronskih sredstev izvedel drugi krog pogajanj, kjer je bil predmet pogajanj:

- A. Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije,
- B. Terminski plan izvedbe
- C. Obseg projektne dokumentacije, ki je predmet javnega naročila.

Po izvedenih krogih pogajanj, je naročnik dne 11. 8. 2025 ponudnika pozval k oddaji končne ponudbe skladno z vsem doseženim in dogovorjenim v okviru izvedenih krogov pogajanj. Ponudnik je v roku določenem za oddajo ponudb svojo ponudbo oddal. Po prejemu končne ponudbe je naročnik uvodoma vpogledal v del ponudbe, ki se nanaša na ponudbeno ceno, pri čemer je naročnik ugotovil, da končna ponudbena cena ponudnika znaša: 652.896,40 EUR brez DDV oziroma 796.533,61 EUR z DDV za prvo etapo in za drugo etapo: 1.549.488,60 EUR brez DDV oziroma 1.890.376,09 EUR z DDV. Naročnik v zvezi z navedenim ugotavlja, da je ponudbena cena za naročnika sprejemljiva.

Po vseh izvedenih aktivnostih je naročnik nadaljeval s končnim pregledom ponudbe, pri čemer je naročnik v zvezi s ponudbo 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana sklepno ugotovil:

- da je ponudba pravočasna,
- da ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika,
- da v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- da ponudba ni neobičajno nizka,
- da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- da ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika in
- da ponudba ustreza zahtevam in potrebam naročnika,

zaradi česar je naročnik zaključil, da je ponudba ponudnika 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana dopustna.

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**

Bazoviška cesta 14
6250 ILIRSKA BISTRICA
Splet: <https://www.ilirska-bistrica.si/>
Email: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Ker je ponudba glede na vrsto postopka oddaje javnega naročila tudi edina ponudba, ki jo je naročnik pridobil je naročnik sprejel odločitev, da se javno naročilo odda ponudniku 3B ARHITEKTI, prostorske rešitve, d.o.o., Koprška ulica 94, 1000 Ljubljana.

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitve o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Taksa za revizijski postopek znaša 25.000,00 EUR.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>.

Ob upoštevanju dejstva, da je naročnik v okviru postopka oddaje javnega naročila prejel zgolj eno ponudbo, si skladno z določbo druge alineje prvega odstavka 92. člena ZJN-3 pridržuje pravico, da pogodbo z izbranim ponudnikom sklene pred potekom obdobja mirovanja.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

dr. Gregor Kovačič, župan

**VROČITI:**

- Na Portalu javnih naročil (e-pošta)
- odložiti v zadevo (e-pošta)