

Številka: 430-0092/2025

Datum: 23.9.2025

Na podlagi 3. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) izdajam, na podlagi ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »**Energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca**«, št. JN006072/2025-SL1/01, dne 31.7.2025 naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

1. Javno naročilo »**Energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca**« se odda ponudniku Afirmat d.o.o., Gržeča vas 24, 8273 Leskovec pri Krškem.
2. Ponudbi ponudkov GPI tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto in KOMIN gradnje d.o.o., Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana, se zavrneta kot nedopustni.

Pogodba z izbranim ponudnikom bo podpisana v skladu z določbami razpisne dokumentacije v višini **683.423,10 EUR brez DDV in 833.776,18 EUR z DDV**.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Naročnik Občina Sevnica (v nadaljevanju: naročnik) je na portalu javnih naročil pod. št. JN006072/2025-SL1/01 objavil obvestilo o naročilu po naročilu male vrednosti za »**Energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca**«.

Na povabilo naročnika so v informacijski sistem e-JN prispele 3 ponudbe, ki so bile pravočasne. Na odpiranju ponudb, ki je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 26.8.2025, ob 10.00 je bilo ugotovljeno, da so ponudniki oddali ponudbe po naslednjem vrstnem redu in z naslednjo ceno:

Naziv ponudnika	Cena brez DDV v EUR	Cena z DDV v EUR
GPI tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto	1.049.294,43	1.280.139,20
Afirmat d.o.o., Gržeča vas 24, 8273 Leskovec pri Krškem	697.317,15	850.726,92
KOMIN gradnje d.o.o., Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana	1.043.097,19	1.272.578,57

Naročnik je imel v II. točki Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe navedeno, da bo ponudnike, ki bodo oddali ponudbo, povabil na pogajanja in da bo predmet pogajanj cena. Naročnik si je tudi pridržal pravico pogajanja izvesti še pred pregledom ponudb in pregled ter ocenjevanje ponudb izvesti po izvedenih pogajanjih.

Naročnik je z dopisom št. 430-0092/2025, z dne 27.8.2025, vse ponudnike, ki so oddali ponudbe, preko eJN povabil k 1. krogu pogajanj. Povabilo je bilo poslano 27.8.2025. Ponudniki so novo ponudbeno ceno, kjer je bilo potrebno oddati % popusta na izhodiščno ceno, lahko oddali do 29.8.2025 do 10:00. Povabilu sta se odzvala 2 ponudnika in ponudila naslednji popust in novo ceno:

Naziv ponudnika	Izhodiščna cena brez DDV v EUR	Popust (%)	Cena po 1. krogu brez DDV v EUR	Cena po 1. krogu v DDV v EUR
Afirmat d.o.o., Gržeča vas 24, 8273 Leskovec pri Krškem	697.317,15	1,5%	686.857,39	837.966,02
GPI tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto	1.049.294,43	5%	996.829,70	1.216.132,24

Drugo povabilo za oddajo končne ponudbe je bilo poslano 29.8.2025. Ponudniki so novo ponudbo, kjer je bilo potrebno oddati % popusta na ceno po prvem krogu pogajanj brez DDV, lahko oddali do 2.9.2025 do 10:00. Povabilu so se odzvali vsi ponudniki in ponudili naslednji popust in novo ceno – končno ponudbo:

Naziv ponudnika	Cena po 1. krogu pogajanj brez DDV v EUR	Popust (%)	Končna cena brez DDV v EUR	Končna cena v DDV v EUR
Afirmat d.o.o., Gržeča vas 24, 8273 Leskovec pri Krškem	686.857,39	0,05%	683.423,10	833.776,18
KOMIN gradnje d.o.o., Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana	1.043.097,19	12%	917.925,53	1.119.869,14
GPI tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto	996.829,70	0,5%	991.845,56	1.210.051,58

Komisija imenovana s strani naročnika (v nadaljevanju: komisija) je pri pregledu ponudb ugotovila, da je zakoniti zastopnik podjetja Afirmat d.o.o., Gržeča vas 24, 8273 Leskovec pri Krškem (v nadaljevanju: Afirmat.d.o.o.), Jože Žičkar, hkrati pa je Jože Žičkar naveden tudi na popisih del (*Pripravi popis: Jože Žičkar*) in gre za isto osebo.

Glede na to, da Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F, v nadaljevanju: ZJN-3) izrecno ne prepoveduje, da gospodarski subjekt, ki je pripravil projektno dokumentacijo, ki je del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ne bi smel oddati ponudbe na javnem naročilu za izvedbo gradnje, vendar pa mora naročnik v takšnem primeru ravnati v skladu s 65. in 91. členom ZJN-3, je naročnik Afirmat d.o.o., z dopisom 430-0092/2025, z dne 10.9.2025, pozval k obrazložitvi, da zaradi sodelovanja pri pripravi dela dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila (pripravo dela popisov) za predmetno naročilo, niso bili deležni neupravičene prednosti, ki bi lahko izkrivila konkurenco (druga in tretja poved 65. člena ZJN-3) in e) točka šestega odstavka 75.člena ZJN-3.

Afirmat d.o.o. je v odgovoru na zgoraj navedeni dopis pravočasno odgovoril in navedel:

- da so sodelovali izključno pri pripravi popisov na podlagi PZI dokumentacije, ki jo je pripravljalo podjetje MV Biro, Marija Vlahušič, Krško;
- da so se popisi usklajevali z Zavodom za kulturno dediščino (v nadaljevanju: ZVKD) glede materialov in statične sanacije ter smernic glede energetske sanacije s strani ZRMK;
- da iz 91. člena ZJN-3 izhaja, da vsaka povezava med naročnikom in Afirmat d.o.o., ki na predmetnem javnem razpisu sodeluje tudi kot ponudnik, še ne predstavlja nasprotja interesov, pač pa bi nasprotje interesov predstavljale le takšne povezave, ki bi zaradi svoje

- intenzivnosti oz. učinkov vplivale na naročnikovo objektivno in nepristransko opravljanje nalog v zvezi z javnim naročilom ali vzbujale dvom o njegovi objektivnosti in nepristranskosti, ter da takšne povezave v konkretni zadevi ni;
- da ne glede na dejstvo, da so sodelovali pri pripravi razpisa na način, kot je bilo prej obrazloženo, je za zaključek o obstoju nasprotju interesov potrebna presoja, ali obstoji vzročna zveza oz. da ta neposredna ali posredna povezava oz. zasebni, finančni ali ekonomski interes naročnika vpliva na njegovo objektivnost in nepristranskost ali lahko vzbudi dvom o njegovi objektivnosti in nepristranskosti;
 - da naročnik nikjer ni prepovedal, da oseba, ki sodeluje pri popisih, oz. jih pripravlja, ne bi smela sodelovati pri pripravi razpisa oz. ne bi smela sodelovati pri pripravi popisov del in da zaradi tega sodelovanja nimajo nobene prednosti pred drugimi ponudniki, ki so oddali ponudbo.
 - da so imeli vsi ponudniki preko Portala javnih naročil na povezavi: <https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/931790> dostop do PZI dokumentacije in je bil mogoč ogled objekta ter postavljanje vprašanj ter da glede predmetne zadeve vprašanj ni bilo;
 - da ne gre za objekt, ki bi bil zgrajen in plačan po cenovni klavzuli na ključ, ampak obračun del temelji na podlagi dejanskih količin in fiksnih cen, kar pa zagotavljala vsem ponudnikom enaka izhodišča za izvedbo del in plačilo;
 - da glede na vse navedeno po njihovem mnenju, pred drugima dvema ponudnikoma, niso imeli neupravičene prednosti, ki bi lahko izkrivljala konkurenco.

Naročnik je preučil obrazložitev ponudnika Afirmat d.o.o., podano na podlagi poziva z dne 10. 9. 2025, in ugotavlja, da sodelovanje pri pripravi popisov del na podlagi projektne dokumentacije PZI ni povzročilo neupravičene prednosti pred drugimi ponudniki.

Vsi popisi in celotna PZI dokumentacija so bili enakovredno objavljeni na Portalu javnih naročil, vsem ponudnikom je bil omogočen ogled objekta in možnost postavljanja vprašanj. Naročnik je posebej preveril, da popisi niso vsebovali elementov, ki bi lahko vplivali na določitev pogojev ali meril razpisa, temveč zgolj tehnične opise del in količine, ki so enako zavezujoče za vse ponudnike. Takšna priprava popisov zato ne predstavlja takšne informacije, ki bi omogočila prednost posameznemu ponudniku. Naročnik se pri tem sklicuje tudi na ustaljeno prakso Državne revizijske komisije, da zgolj sodelovanje pri pripravi delne dokumentacije še ne pomeni neupravičene prednosti, če je zagotovljena enaka dostopnost podatkov vsem ponudnikom.

Naročnik je s tem, ko je zagotovil javno objavo vseh dokumentov, omogočil ogled objekta ter možnost postavljanja vprašanj, sprejel vse potrebne ukrepe iz 2. odstavka 65. člena ZJN-3, da zaradi sodelovanja zakonitega zastopnika podjetjatja Afirmat d.o.o., Jožeta Žičkarja, pri pripravi popisov ni prišlo do izkrivljanja konkurence.

Naročnik na podlagi vsega navedenega ocenjuje, da sodelovanje ponudnika Afirmat d.o.o. pri pripravi popisov ne predstavlja nasprotja interesov v smislu 91. člena ZJN-3, niti razloga za izključitev po 75. členu ZJN-3. Prav tako je bilo zadoščeno pogojem iz 65. člena ZJN-3, saj zaradi tega sodelovanja ni prišlo do izkrivljanja konkurence. Na podlagi navedenega naročnik zaključuje, da je bila zagotovljena enakopravna obravnava vseh ponudnikov.

Komisija je v nadaljevanju v skladu z zakonodajo ponudbe pregledala in ugotovila, da ponudba izbranega ponudnika ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v specifikaciji naročila in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Ponudbi ponudnikov GPI tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto in KOMIN gradnje d.o.o., Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana komisija ni ocenjeval saj sta obe ponudbi nedopustni, ker presegata naročnikova zagotovljena sredstva.

Pogodba z izbranim ponudnikom bo podpisana v skladu z določbami razpisne dokumentacije v višini **683.423,10 EUR brez DDV in 833.776,18 EUR z DDV**.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev o oddaji naročila lahko ponudnik v 5 delovnih dneh po prejemu tega obvestila vloži zahtevek za revizijo, ki more vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznako javnega naročila,
4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 16.675,52 EUR. Zahtevek za revizijo se vloži preko sistema eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>).

Takso je potrebno vplačati na podračun, odprt pri banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS. Pri tem mora vlagatelj na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicovanja na številko odobritve: 11 16110-7111290-XXXXXXLL (oznaka X pomeni št. objave javnega naročila, L pa pomeni označbo leta. V kolikor je številka objave javnega naročila krajša od šestih znakov, se na manjkajoča mesta spredaj vpiše 0).

Pripravila:

Mateja Cvetkovič, univ.dipl.prav.
Podsekretar za javna naročila

Srečko Ocvirk, župan

Vročiti:

- ponudniku preko portala javnih naročil.